

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7808655
Aanvraagnaam	na-isoleren gevel + muurdoorbraak Bloesemstraat 25
Uw referentiecode	20231024

Ingediend op	25-05-2023
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Voor onze klant vragen wij deze vergunning aan voor het verduurzamen en vergroten van de woning. De werkzaamheden met betrekking tot deze aanvraag zullen hieronder worden omschreven. Het isoleren van de linker zijgevel van de woning. Een interne wijzigingen van de hoofddragconstructie (muurdoorbraak).
---------------------	--

Opmerking

-

Gefaseerd

Nee

Blokkerende onderdelen weglaten

Ja

Kosten openbaar maken

Nee

Bijlagen die later komen

constructieberekening en tekening zullen worden aangeleverd na goedkeuring op de aanvraag uiterlijk 3 weken voor aanvang van werkzaamheden.

Bijlagen n.v.t. of al bekend

-

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Utrecht

Bezoekadres: <div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>

Postadres: Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postbus 8406
3503 RK Utrecht

Telefoonnummer: 030-286 0000

Contactformulier: www.utrecht.nl/baliebwo

Website: www.utrecht.nl/baliebwo

Contactpersoon: VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken 2

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3581XA
Huisnummer	25
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Bloesemstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Een stalen portaal wordt geplaatst tussen de woonkamer en de keuken in conform de constructeur, dit zorgt ervoor dat de keuken en de woonkamer met elkaar verbonden worden.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 72

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 58

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken 2

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De isolatie zal tegen de gevel geplaatst worden, hierbij zal de gevel 120 mm naar buiten komen.
De gevel isolatie heeft een Rc-waarde van minimaal 4,7 m²*K/W.
Vervolgens word de gevel gestuct in de kleur grijs (conform bestaande achtergevel).
De reden van buitengevel isolatie is omdat, er te weinig binnen ruimte is.
Indien door het na isoleren het uiterlijk van de voor- en zijgevel wordt belemmerd, omdat het niet meer homogeen is met de voor- en zijgevel van burens nr. 27 zouden zij ook willen overwegen om na te isoleren aan de buitenkant met stucwerk als afwerking. Hierdoor zal het beeld weer homogeen worden.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 72
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 58

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	stucwerk	grijs
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	stucwerk	grijs
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

8 Mondeling toelichten

- Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. Ja
 Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Projectomschrijving_en_fotobijlage_pdf	1024 - Projectomschrijving en fotobijlage.pdf	Anders	25-05-2023	In behandeling
A01_Tekening_bestaannd_en_nieuw_pdf	1024 - A01 - tekening bestaande en nieuwe situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	25-05-2023	In behandeling
A02_Detail_tekening-en_pdf	1024 - A02 - Detail tekeningen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	25-05-2023	In behandeling