



3 juli 2023

Aanpassingen

“verduurzamen d.m.v. plaatsen zonnepanelen en isolerende ramen”.

Deze aanpassing betreft aanvullende toelichting op de bestaande plannen en tekeningen in reactie advies WML.

Deze aanpassing behoort bij uw kenmerk Z / 23 / 3527517 / 7789663 OLO

1. Plaatsen vacuümglas in vensters.

Toelichting: de nieuwe katrollen en touwen worden in de bestaande gewichtskokers geplaatst. Het glas zal 2 mm beschilderd worden zodat de randen van het vacuümglas niet zichtbaar zijn.

2. Aanpassing ventilatie

Toelichting: op de begane grond is het schuifraam aan de kant van Witte Singel 97 dichtgeverfd. Het schuifraam aan de kant van Witte Singel 99 (naast de voordeur) is te openen. Dit zal zo blijven. Momenteel wordt verse luchttoevoer belemmerd door het voorzetraam aan de straatzijde. Na plaatsing van het vacuümglas zal dit schuifraam voor extra aanvoer van verse lucht zorgen. De nieuwe katrollen worden in de bestaande gewichtskokers geplaatst.

3. Dakisolatie op plat dak en wijzigen boeideel.

Toelichting: De isolatie van het dak en het verhogen van het boeideel zal gebeuren overeenkomstig de detailtekening (Bijlage 3_juli_A) in overeenstemming met de isolatie van de Witte Singel 99 (Bijlage 3_juli_B1 en Bijlage 3_juli_B2) gelet op de eenheid van het pand. Het boeideel wordt met het oog op de verduurzaming met zink omkleed, in overeenstemming met Witte Singel 99. De verhouding met de dakrand zal gehandhaafd blijven.

Ten aanzien van de detaillering wijs ik er volledigheidshalve op

- dat deze dakrand niet zichtbaar is vanaf het trottoir op de Witte Singel, maar slechts vanaf het water. Aan de overkant van de Witte Singel op de Boisotkade is dat met het blote oog niet meer waarneembaar.
- De panden aan de Jan van Goijenkade 30 / 29 en aan de Jan van Goijenkade 28 / 27 zijn qua voorgevel geheel identiek aan Witte Singel 98 en 99. De daklijst van Jan van Goijenkade 30 en van Jan van Goijenkade 28, zijn beiden vervangen zonder dat er detaillering van het boeideel is behouden. Dit is zichtbaar op bijgevoegde foto's (Bijlage 3_juli_C1 Bijlage 3_juli_C2)

4. Plaatsen zonnepanelen op plat dak.

Ten aanzien van de maatvoering van de zonnepanelen verwijzen wij naar de bijgaande tekening. (Bijlage 3_juli_D).

Tot slot zijn wij voornemens om in overleg met de beheerder van Witte Singel 99 te treden voor eenheid in de kleurstelling van het toekomstig schilderwerk van de voorgevel.