



Werkzaamheden

Op de Witte Singel 98 willen de bewoners isolatie van de voorgevel beglazing realiseren op de begane grond en op de eerste etage.

Achter de voorgevel bevinden zich op de begane grond een woonkamer met open keuken en op de eerste etage een studeer- werkkamer over de breedte van het huis, met aan de achterzijde twee slaapkamers en daartussen een badkamer.

Bestaande situatie

De voorgevel van drie bouwlagen hoog is opgebouwd in steens metselwerk, met aan de buitenzijde schoon metselwerk. Aan de binnenzijde is de gevel afgewerkt met isolatie en gipsplaten waarop stucwerk. Er zitten schuifvensters in de gevel voorzien van enkel glas. Op de begane grond zijn twee voorzetramen geplaatst die de gehele raampartij bedekken. Op de eerste etage zijn voorzetramen aan de binnenzijde geplaatst alleen voor de onderramen. In de bovenramen op de 1^e etage zit isolatieglas. Alle kozijnen met ramen zijn al voorzien van “dubbele” beglazing, hetzij isolatieglas of voorzetbeglazing.

Het gebouw heeft op de begane grond natuurlijke luchttoevoer via verborgen afsluitbare ventilatieroosters. In de keuken zit verder een mechanische afzuigkap en in de sanitaire ruimtes zijn losse mechanische ventilatoren geplaatst.

Toevoer van schone ventilatielucht vindt plaats via kieren, te openen ramen en ventilatieroosters. Afvoerlucht verlaat de woning via natuurlijke trek in trekkanalen en mechanische ventilatoren met vochtsensoren in natte ruimtes.

Nieuwe situatie

Studeerkamer 1^e etage. De voorzetramen voor de onderramen en het enkelglas uit de onderramen worden verwijderd. In de onderramen wordt Fineo vacuumglas geplaatst. Een van de schuiframen in de studeerkamer blijft bedienbaar om te kunnen ventileren. Op de begane grond worden de aluminium voorzetramen verwijderd. Het enkelglas wordt verwijderd. In de onderramen en bovenramen wordt Fineo vacuumglas geplaatst.

In de badkamer op de eerste verdieping wordt een ventilatiesysteem toegepast dat automatisch aanslaat bij een bepaald percentage vocht in de lucht. Aan de achterzijde bevinden schuiframen. Hierdoor wordt het risico van vochtoverlast door condensatie van warme binnenlucht tot het minimale beperkt.

Bewoners zijn van plan bij onderhoud om regelbare toevoerroosters te plaatsen op glas (raamventilatie) of in buitengevel achter. Regelbare ventilatieroosters verzorgen de luchttoevoer naar de ruimtes zodat er voldoende, maar wel met mate, verse lucht aanwezig is. Nieuwe roosters van het type winddrukgeregeld (ook ‘zelfregelend of ZR’ genoemd).

Kanaalventilator(en) plaatsen met CO₂-sensor en/of vochtsensor. Kanaalventilatoren zorgen voor voldoende afvoer van vochtige en/of verontreinigde lucht. Met name in de natte ruimtes en de direct aangrenzende ruimtes.

Bouwfysische gevolgen

Om vochtoverlast te voorkomen, wordt in de sanitaire ruimte mechanische ventilatie met vochtsensoren toegepast.

Onder de bestaande binnendeuren zijn kieren waardoor lucht wordt aangezogen.

Dankzij een spouw van 0,1 mm kan de totale dikte van het Fineoglas onder de centimeter blijven. Het geheel is daardoor een derde lichter en dunner dan triple glas. De vacuümspouw van 0,1 mm wordt gecreëerd door hele kleine afstandhouders tussen de glasplaten.

Werkomschrijving Bouwfysische aandachtspunten voor tijdens de uitvoering

De belegstukken en daglatten van de 5 ramen/kozijnen worden los gesneden waar nodig en gedemonteerd.

Het demonteren van de ramen wordt zorgvuldig gedaan door de belegstukken aan 1 zijde te demonteren. Kozijnspinningen worden geïnspecteerd op vocht en houtrot.

Alle voorzetruiten op de begane grond en 1^e etage worden verwijderd.

Waar mogelijk worden ramen gedemonteerd en voorzien van Fineo vacuumglas bij de glaszetter, vaste ramen worden ter plaatse ontdaan van het oude enkelglas en voorzien van Fineoglas.

De sponningen worden schoon gefreesd en gegrond.

Het te plaatsen glas is Fineo 8mm Standaard blank U-waarde 0.7 W/m²K isolatieglas.

1 schuifraam wordt voorzien van een set balansveren schuifraamveren met katrollen max 80cm schuifhoogte t.b.v. de ventilatie. Wij gaan er vanuit dat de bestaande betimmeringen allemaal heel kunnen worden gedemonteerd.

Schilderwerk en voegwerk wordt geïnspecteerd.

Bij het uitfrezen van de sponning blijft de profilering aan de binnenzijde volledig intact en er blijft een vlak gedeelte over van ten minste 12 mm tussen glas en profiel.

De sponning wordt niet in de breedte opgefreesd.

Het Fineoglas wordt gezet en minimaal 38 graden schuin afgestopt met Renoseal kit.

Ventilatoren worden met vochtsensoren uitgerust en zijn niet geschakeld.