

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij beschikking van
Burgemeester en Wethouders
van Leiden

Wabo

Z/23/3527517



Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7789663
Aanvraagnaam	Verduurzaming woning Witte Singel 98
Uw referentiecode	-
Ingediend op	09-05-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Deze aanvraag betreft maatregelen ter verduurzaming van de woning, bestaande uit isolerende ramen en het plaatsen van zonnepanelen.
Opmerking	Aanvraag aangevuld n.a.v. telefonisch overleg op 9 mei 2023 en vorige (onvolledige) aanvraag voor deze werkzaamheden ingetrokken.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Installaties complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Brandveiligheid Kwaliteitsverklaringen Gegevens tunnelveiligheid Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden

Bezoekadres: Stadskantoor
Bargelaan 190
2333 CW Leiden

Postadres: Postbus 9100
2300 PC Leiden

Telefoonnummer: 14 071

Faxnummer: 071-5165110

E-mailadres: WABO@leiden.nl

Website: <http://gemeente.leiden.nl/contact-openingsstijden/>

Contactpersoon: Beheerder

Bereikbaar op: maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen 2

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen 2

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2311BR
Huisnummer	98
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Witte Singel
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | ☐ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☒ Gemeentelijk monument |
| Om welk soort gemeentelijk monument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | Witte Singel 98 |
| Wat is de naam van het monument? | Witte Singel 98 |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☐ Geheel slopen
☐ Gedeeltelijk slopen
☒ Niet slopen |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☐ Ja
☒ Nee |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|--|--|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☐ Daken en goten
☒ Kozijnen, ramen en deuren
☐ Gevels
☐ Casco en constructie
☐ Binnenwerk, interieurs
☐ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☐ Anders |
| Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren? | ☒ Vervanging conform bestaand
☐ Verandering
☐ Onderhoud met wijziging
☐ (Gedeeltelijk) slopen |

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Zonnepaneel of -collector plaatsen 2

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | ☐ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☒ Gemeentelijk monument |
| Om welk soort gemeentelijk monument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | Witte Singel 98 |
| Wat is de naam van het monument? | Witte Singel 98 |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☐ Geheel slopen
☐ Gedeeltelijk slopen
☒ Niet slopen |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☐ Ja
☒ Nee |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|---|--|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☒ Daken en goten
☐ Kozijnen, ramen en deuren
☐ Gevels
☐ Casco en constructie
☐ Binnenwerk, interieurs
☐ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☐ Anders |
| Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren? | ☐ Vervanging conform bestaand
☒ Verandering
☐ Onderhoud met wijziging
☐ (Gedeeltelijk) slopen |



Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen 2

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Zonnepanelen worden nieuw geplaatst.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het verwijderen van de voorzetruiten op de begane grond
Het verwijderen van het enkele glas en het plaatsen van Fineoglas in de 2bovenramen op de begane grond
Het verwijderen van het oude enkelglas uit de 5 ramen
Het plaatsen van Fineo isolatieglas in de bestaande 5 onderramen
Het monteren van 1 set balansveren schuifraamveren met katrollen max 80cm schuifhoogte

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 170
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 160

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	ongewijzigd
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	hout	ongewijzigd
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	ingewalste leislag	grijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

9 Mondeling toelichten

- Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. ☐ Ja
☒ Nee

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen 2

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | ☐ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☒ Gemeentelijk monument |
| Om welk soort gemeentelijk monument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | Witte Singel 98 |
| Wat is de naam van het monument? | Witte Singel 98 |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☐ Geheel slopen
☐ Gedeeltelijk slopen
☒ Niet slopen |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☐ Ja
☒ Nee |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|---|--|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☒ Daken en goten
☐ Kozijnen, ramen en deuren
☐ Gevels
☐ Casco en constructie
☐ Binnenwerk, interieurs
☐ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☐ Anders |
| Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren? | ☐ Vervanging conform bestaand
☐ Verandering
☒ Onderhoud met wijziging
☐ (Gedeeltelijk) slopen |



Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen 2

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Betreft het renoveren en isoleren hoge platte dak inclusief het verwijderen en afvoeren van de bestaande dakbedekking.

In de dakbedekking worden waterdicht opgenomen drie loden uitwateringen (lood 25 kg/m²) 1 bestaande rioolontluchting en 1 doorvoer van de cv ketel.

Verhogen van de dakrand op vergelijkbare wijze als het aangrenzende dak.

Op de dakrand wordt, door middel van zinken klangen, een zinken deklijst aangebracht (Zink no 14).

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	ingewalste leislag	grijs

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
OF230447_SCHOS-ING_pdf	OF230447_SCHOS-ING.pdf	Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	09-05-2023	In behandeling
WS98zonnepanelen_pdf	WS98zonnepanelen.pdf	Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	09-05-2023	In behandeling
220576-B01_PDF	220576-B01.PDF	Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	09-05-2023	In behandeling
220576-B02_PDF	220576-B02.PDF	Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	09-05-2023	In behandeling
220576-B03_PDF	220576-B03.PDF	Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	09-05-2023	In behandeling
220576-B04_PDF	220576-B04.PDF	Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	09-05-2023	In behandeling
220576-B05_PDF	220576-B05.PDF	Gegevens wijzigen monument door bouwen	09-05-2023	In behandeling
BeganegrondWS_vanuitbinnenLinks.jpg	BeganegrondWS_vanuitbinnenLinks.jpg	Gegevens wijzigen monument door bouwen	09-05-2023	In behandeling
BeganegrondWS_vanuitbinnenRechts.jpg	BeganegrondWS_vanuitbinnenRechts.jpg	Gegevens wijzigen monument door bouwen	09-05-2023	In behandeling
Bouwfysische_analyse_Witte_Singel_98_pdf	Bouwfysische analyse Witte Singel 98.pdf	Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	09-05-2023	In behandeling
voorgevel_WS98_beganegrond.jpg	voorgevel_WS98_beganegrond.jpg	Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	09-05-2023	In behandeling
voorgevelWS98_beganegrond2.jpg	voorgevelWS98_beganegrond2.jpg	Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	09-05-2023	In behandeling
WS98_1eEtagevanuitbinnenLinks.jpg	WS98_1eEtagevanuitbinnenLinks-.jpg	Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	09-05-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
WS98_1eEtagevanuitbinnenMidden.jpg	WS98_1eEtagevanuitbinnenMidden.jpg	Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	09-05-2023	In behandeling
WS98-1eEtagevanuitbinnenMidden.jpg	WS98-1eEtagevanuitbinnenMidden.jpg	Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	09-05-2023	In behandeling
Studeerkamer1eEtageoverzicht.jpg	Studeerkamer1eEtageoverzicht.jpg	Gegevens wijzigen monument door bouwen	09-05-2023	In behandeling
ijving_verduurzaming_Witte_Singel_98.jpg	Aanbiedingsbrief werkbeschrijving verduurzaming Witte Singel 98.jpg	Gegevens wijzigen monument door bouwen	09-05-2023	In behandeling
Werkomschrijving_Witte_Singel_98.jpg	Werkomschrijving Witte Singel 98.jpg	Gegevens wijzigen monument door bouwen	09-05-2023	In behandeling
WS98dakbedekking_rechtsis98linksis99.jpg	WS98dakbedekking_rechtsis98linksis99.jpg	Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	09-05-2023	In behandeling
WS98dakrandvoorgevel.jpg	WS98dakrandvoorgevel.jpg	Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	09-05-2023	In behandeling
WS98dakrandzijgeveltussen97en98.jpg	WS98dakrandzijgeveltussen97en98.jpg	Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	09-05-2023	In behandeling