



Rooms Katholieke Gymnastiekvereniging "Kracht Door Oefening"
Sporlaan 7
5751 JM DEURNE

Deurne, 11 augustus 2023
Kenmerk: 1332197
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlage: tijdelijke omgevingsvergunning nr. HZ-2023-0446

Beste [REDACTED]

Op 25 april 2023 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het verlengen van de termijn met 3 jaar voor het tijdelijk gebruik van een bedrijfspand als gymnastiekzaal op het adres Doctor Huub van Doorneweg 24 te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2023-0446. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen tijdelijke omgevingsvergunning

Wij hebben de tijdelijke omgevingsvergunning verleend. U vindt de tijdelijke vergunning in de bijlage. De tijdelijke vergunning is verleend voor een periode van 3 jaar. Het besluit treedt op 12 augustus 2023 in werking en geldt daarom tot en met 11 augustus 2023.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met R. Verberk van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek
Regisseur omgevingsvergunningen



TIJDELIJKE OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2023-0446/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 25 april 2023 is een verzoek ontvangen om een tijdelijke omgevingsvergunning te verlenen voor het verlengen van de termijn voor het tijdelijk gebruik van een bedrijfspand als gymnastiekzaal op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie E, nr. 3552 en plaatselijk bekend Doctor Huub van Doorneweg 24 te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2023-0446.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 2.1, lid 1, sub c, 2.12, lid 1, sub a, onder 2° en artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de tijdelijke omgevingsvergunning te **verlenen** voor een periode van 3 jaar voor de volgende activiteit:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De tijdelijke omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

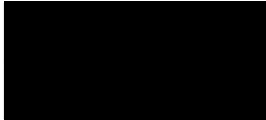
De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 7759431:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 25 april 2023.
2. Scan_besluit_omgevingsvergunning_pdf met datum ontvangst d.d. 25 april 2023.
3. Bijlage 3; Brief KDO Deurne met datum ontvangst d.d. 25 april 2023.
4. Bijlage 2: tekening met datum ontvangst d.d. 25 april 2023.
5. ering_tijdelijke_vergunning_30-04-21_pdf met datum ontvangst d.d. 25 april 2023.
6. 20210601072505572_pdf met datum ontvangst d.d. 25 april 2023.
7. aanvraag_2021_pdf met datum ontvangst d.d. 25 april 2023.
8. addendum_op_veiligheidsplan_pdf met datum ontvangst d.d. 25 april 2023.
9. 124_KDO_deurne_nieuwe_toestand_DO_V2_pdf met datum ontvangst d.d. 25 april 2023.
10. machtiging_KDO_2021-05-04_pdf met datum ontvangst d.d. 25 april 2023.
11. ingvergunning_dr_H_van_Doorneweg_24_pdf met datum ontvangst d.d. 25 april 2023.
12. telefoon_kettinglijst_pdf met datum ontvangst d.d. 6 juli 2023.
13. Bijlage 4: veiligheidsplan met datum ontvangst d.d. 6 juli 2023.

14. 20230606_scenario_ontruiming_V1_pdf met datum ontvangst d.d. 12 juli 2023.
15. uur_tijdelijke_vergunning_KDO_Deurne_pdf met datum ontvangst d.d.
3 augustus 2023.

Deurne, 8 augustus 2023

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek
Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met R. Verberk, via telefoonnummer (0493) 387711. Hij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de tijdelijke omgevingsvergunning, verleend op 8 augustus 2023 aan Rooms Katholieke Gymnastiekvereniging "Kracht, Postbus 10, 5750 AA te Deurne voor het verlengen van de termijn met 3 jaar voor het tijdelijk gebruik van een bedrijfspand als gymnastiekzaal op het adres Doctor Huub van Doorneweg 24 te Deurne, geregistreerd onder nummer HZ-2023-0446.

Inhoudsopgave

Procedureel

Overwegingen

Voorschriften

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor een tijdelijke vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: *het verlengen van de termijn met 3 jaar voor het tijdelijk gebruik van een bedrijfspand als gymnastiekzaal op het adres Doctor Huub van Doorneweg 24 te Deurne.*

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt een tijdelijke vergunning gevraagd voor het volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspect:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Verdaging en opschorting beslistermijn

Op 1 juni 2023 hebben wij besloten om de beslistermijn te verdagen tot uiterlijk 1 augustus 2023. Vervolgens hebben wij de beslistermijn met instemming van de aanvrager opschort, waardoor de uiterlijke beslistermijn op de aanvraag 12 september 2023 is geworden.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Wet natuurbescherming (onderdeel verstoringsfactor stikstof)

Gelet op de aard en omvang van de ontwikkeling en de afstand tot Natura 2000-gebieden is het niet aannemelijk dat deze ontwikkeling leidt tot significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden in de gebruiksfase of de aanlegfase van het project. De Wet natuurbescherming haakt hierdoor niet aan bij de aanvraag. Het vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor Natura 2000-activiteiten is niet van toepassing.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bestemmingsplan

De aanvraag is niet in overeenstemming met de regels van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Deurne, Zuid en West" waarbinnen de bestemming "Bedrijf" met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2' en maatvoeringaanduiding 'maximum bouwhoogte: 15 m' van toepassing is.

Het plan voldoet wel aan de regels van het "Paraplubestemmingsplan Deurne 2021" en het "Herstelbestemmingsplan bebouwd gebied Deurne 2021".

Strijdigheid

De gronden zijn bestemd voor bedrijven in categorie 2 tot en met categorie 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. 'Bedrijf' is in het bestemmingsplan gedefinieerd (artikel 1.14) als een onderneming gericht op het produceren, bewerken, herstellen, installeren of inzamelen van goederen, alsmede verhuur, opslag en distributie van goederen. KDO is geen bedrijf.

Afwijkingsmogelijkheid

Op grond van artikel 4, onderdeel 9 van Bijlage II van het Bor en artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2° en artikel 2.33 van de Wabo kan voor het gebruiken van het bedrijfspand als gymnastiekzaal tijdelijk worden afgeweken van de bestemmingsplanregels.

Aanvrager heeft gevraagd om een verlenging van de tijdelijke vergunning met 3 jaar.

Beoordeling van de afwijkingsmogelijkheid

Ruimtelijk/planologisch en economisch oogpunt

Het ruimtelijke/planologisch beleid is o.a. verwoord in het bestemmingsplan. Het economisch beleid (o.a. verwoord in de nota Bedrijventerrein- en uitgiftebeleid Gemeente Deurne) is gericht op gezonde bedrijvigheid/activiteit die bijdraagt aan de werkgelegenheid. Daarbij staat werkgelegenheid voorop en daar zijn met name de bedrijventerreinen voor bedoeld. De gymnastiekvereniging heeft in de aanvraag gemotiveerd dat er -buiten deze locatie op het bedrijventerrein- geen geschikte locaties voor de gymnastiekvereniging beschikbaar zijn. De activiteiten vereisen een speciale vloer die permanent moet blijven liggen en daardoor is deelgebruik met andere verenigingen niet mogelijk. Daarnaast moet de ruimte vanwege de turnactiviteiten voldoende hoogte hebben.

Parkeren

De aanvraag voldoet aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019.

Belangen overige bedrijvigheid

Het als gymzaal te gebruiken pand is niet geluidsgevoelig volgens de wet geluidhinder. Het tijdelijk huisvesten van KDO vormt daarmee geen belemmering voor de uitbreidingsmogelijkheden van andere bedrijven die zich op het bedrijventerrein bevinden. De vraag kan worden gesteld of eventuele geluidsoverlast van de inrichtingen gezond is voor de personen die zich op de locatie gaan bevinden. Aangezien de periodes waarin personen in de inrichting verblijven relatief kort zijn, zullen de gevolgen voor de gezondheid naar verwachting niet zodanig zijn dat nader onderzoek naar het aspect 'geluid' noodzakelijk is.

Externe veiligheid

De locatie is gelegen binnen het invloedsgebied van de spoorlijn Venlo-Eindhoven, het invloedsgebied van Driessen United Blenders en gedeeltelijk gelegen binnen het invloedsgebied van een buisleiding voor aardgas. Het plan is niet gelegen binnen het plasbrandaandachtsgebied van het spoor. De risicoscenario's die zich op deze locatie kunnen voordoen zijn explosies vanuit het spoor (koude en/of warme BLEVE's), het ontsporen van een (goederen)trein, het ontstaan van een explosie en het vrijkomen van toxische gassen vanuit Driessen en het ontstaan van een fakkelbrand vanuit de aardgasbuisleiding.

De aangevraagde tijdelijke locatie van de vereniging moet worden gezien als een kwetsbaar object in het kader van externe veiligheid. Bij een calamiteit zijn aanwezige personen in eerste instantie aangewezen op de eigen zelfredzaamheid. Hulpdiensten zullen bij het uitbreken van de calamiteit eerst personen in verdere nabijheid van de risicobronnen in veiligheid brengen en de risicobron neutraliseren alvorens zij hulp kunnen verlenen aan de personen in het pand waar KDO Deurne zich wil vestigen. Het feit dat er bij KDO Deurne sprake is van minder zelfredzame personen in de buurt van de risicobronnen houdt in dat de kinderen zijn aangewezen op de goede begeleiding en het juiste handelen van de kaderleden van KDO Deurne.

Het groepsrisico is niet rekenkundig in beeld gebracht, wel in kwalitatieve zin. Daarbij is ingegaan op de potentiële risico's, de zelfredzaamheid, bestrijdbaarheid van rampen en de risicocommunicatie. Verder dient er door de gemeente zelf maatwerkadvies bij de Veiligheidsregio Zuidoost-Brabant (hierna: VRBZO) te worden opgevraagd.

Op advies van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (hierna: Odzob) heeft KDO Deurne een veiligheidsplan m.b.t. externe veiligheid opgesteld. In dit veiligheidsplan is weergegeven hoe de zelfredzaamheid bij een calamiteit wordt ingevuld, wie hierin welke verantwoordelijkheden neemt, welke acties worden verwacht bij verschillende soorten risicoscenario's en welke maatregelen het bestuur van KDO Deurne neemt om het handelingsperspectief te vergroten. De verschillende concepten van dit veiligheidsplan zijn afgestemd met de VRBZO en de Odzob. De Odzob stemt onder voorwaarden in met de laatste versie van het veiligheidsplan.

De VRBZO heeft geadviseerd over de aanvraag. De VRBZO heeft geen bezwaren tegen de aangevraagde omgevingsvergunning. Belangrijk punt hierbij is dat uit het advies van de Odzob blijkt dat de hulpdiensten (en dus ook de brandweer) bij het uitbreken van de calamiteit eerst personen in verdere nabijheid van de risicobronnen in veiligheid brengen en de risicobron neutraliseren voordat zij hulp kunnen verlenen aan de personen in het pand waar KDO Deurne zich wil vestigen. Tot slot adviseert de VRBZO de gemeente om risicocommunicatie in te zetten. Met het bespreken van de verschillende versies van het veiligheidsplan is hier volgens de VRBZO al voldoende invulling aan gegeven.

In het sociale veiligheidsplan zijn diverse maatregelen opgenomen die de sociale veiligheid vergroten. KDO Deurne noemt hier o.a. de beschikbaarheid van voldoende verlichting, een kiss & ride-oplossing voor het halen en brengen van kinderen, een overzichtelijk gebruik van parkeerplaatsen en het gebruik van twee camera's.

Uit navraag bij de VRBZO blijkt dat er zich geen incidenten of calamiteiten hebben voorgedaan in de periode dat KDO Deurne het gebouw op Doctor Huub van Doorneweg 24 in gebruik heeft als gymnastiekzaal.

Conclusie t.a.v. externe veiligheid

Als aan de voorschriften in dit besluit wordt voldaan, zijn er t.a.v. het aspect externe veiligheid geen bezwaren tegen het verlenen van de aangevraagde tijdelijke omgevingsvergunning.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. De vergunning wordt verleend voor een periode van 3 jaar, dus tot en met 11 augustus 2026. Na 11 augustus 2026 is het gebruik van de bedrijfsruimte voor de activiteiten van KDO Deurne niet meer toegestaan.
2. Het gebouw moet voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.
3. Ten behoeve van de kennisvergroting van het veiligheidsplan gelden de volgende voorwaarden:
 - Het veiligheidsplan wordt doorgesproken tijdens een Algemene Ledenvergadering van de vereniging met alle kaderleden.
 - Het veiligheidsplan wordt doorgesproken met nieuwe kaderleden die gedurende de vestiging op deze locatie bij de vereniging komen.
 - De zaalhoofden krijgen een extra instructie met betrekking tot de details van het veiligheidsplan en worden intern of extern getraind in het plan.
4. Ten behoeve van de beschikbaarheid en toegankelijkheid van het veiligheidsplan wordt verzocht:
 - het veiligheidsplan visueel uit te werken op 2 of 3 A3-tjes en op een centrale locatie op te hangen die bij eenieder bekend is;
 - het complete veiligheidsplan op een bij eenieder bekende fysieke plek in het gebouw neer te leggen en zorg te dragen dat deze altijd aanwezig is.
5. Ten behoeve van de activiteiten van KDO Deurne wordt een voorwaardelijke verplichting opgenomen dat het aanwezig zijn van grote aantallen kinderen onder de 12 jaar, anders dan nodig is voor een minimale uitvoering van de activiteiten van KDO Deurne, op deze locatie zoveel als mogelijk wordt vermeden. Hiermee wordt concreet bedoeld dat gewone opkomsten mogelijk zijn, maar dat bij activiteiten met veel groepen of bij activiteiten met de gehele vereniging uitgeweken moet worden naar externe (buiten)locaties.