

WATERVERGUNNING

Z-23-098114/D-23-084473



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 11 augustus 2023
Datum aanvraag: 12 juni 2023
OLO-nummer: 7863149
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: nee
Procedure opgeschort: nee
Aanvrager: Gemeente Schiedam, Stadserf 1, 3112 DZ Schiedam
Locatie activiteit: Dr Schaepmansingel 51, 3118 XH SCHIEDAM
Aanvraagnaam: Park Vlaardingerdijk - Waterpartij en Cruyffcourt
Referentiecode: 1500129 Parkweg Midden

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De gemeente Schiedam voert een herinrichting uit van het park Vlaardingerdijk. Het werk wordt in twee fasen uitgevoerd en daarbij wordt extra wateroppervlakte gerealiseerd. Dit extra wateroppervlak wordt gegraven als watercompensatie voor de nieuwbouwwontwikkeling 'Parkweg-Midden' dat is gelegen aan de Parkweg binnen hetzelfde peilgebied.

De eerste fase is in 2022 vergund (vergunning Z-21-046972, d.d. 4 maart 2022). Deze aanvraag betreft de tweede fase waarbinnen de rest van de benodigde watercompensatie en de verdere inrichting van het park met nieuwe sportfaciliteiten wordt gerealiseerd.

Om een goed zicht te kunnen hebben op het sportveld wordt tevens een trap/tribune aangelegd op het binnentalud van de aangrenzende regionale waterkering.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid (2010);
- Beleidsregel Medegebruik waterkeringen (2021);
- Beleidsregel Dempen en graven (2019);
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009);
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren (2009).

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De werken binnen het park Vlaardingerdijk worden uitgevoerd binnen en langs de zuidrand van het park.

Aan deze zuidzijde ligt de Vlaardingerdijk. Dit was vroeger een belangrijke waterkering maar is nu een regionale waterkering zonder een direct waterkerende functie ter plaatse. Tevens loopt in deze waterkering een metrotunnel.

De werken op het talud betreffen de realisatie van een trap/tribune.

De trap/tribune wordt ingekast in het binnentalud van de waterkering op een zodanige wijze dat de constructie ruim buiten het leggerprofiel ligt waardoor er geen negatieve invloed is op de stabiliteit en werking van de waterkering.

Een deel van de sportfaciliteiten en verhardingen liggen binnen de beschermingszone. De maaiveldhoogte blijft hetzelfde. De ingravingen in het bestaande maaiveld zijn minimaal en hebben geen invloed op de stabiliteit van de waterkering.

Binnen het park wordt extra wateroppervlakte gegraven als compensatie voor de ontwikkel locatie 'Parkweg-Midden' binnen hetzelfde peilgebied. Op basis van de watertoets moet extra waterberging worden gerealiseerd ter grootte 1191 m².

In de eerste fase realisatie herinrichting van het park Vlaardingerdijk is 187 m² wateroppervlakte gerealiseerd (vergunning Z-21-046972).

Met de tweede fase wordt 1133 m² gerealiseerd waardoor er in totaal 1320 m² wateroppervlakte wordt gerealiseerd. Hiermee wordt voldaan aan de benodigde te realiseren extra waterberging.

Langs de oevers wordt een natuurvriendelijke oever gerealiseerd. Hiermee wordt aankleding gegeven aan de waterpartij en tevens ruimte gegeven aan verbetering van de natuurwaarden in het park.

De nieuwe waterpartij wordt in verbinding gebracht met de bestaande waterpartijen door middel van nieuw aan te leggen duikers. De aansluiting van het nieuw gegraven water en de bestaande waterpartijen binnen het park houdt rekening met de bestaande inrichting met diverse grote bomen. De duikerdiameter en inspectieputten voldoen aan de eisen vormen een goed watersysteem.

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben een positief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:

- Naam/bedrijfsnaam;
- Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
- Kenmerk van de vergunning;
- Startdatum werkzaamheden.

U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.

2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Zie tekening: Herinrichting park Nieuwe situatie en profiel oostzijde, incl. details, va, d.d. 26-05-2023
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	0,80 m is NAP -3,05 m
Taluds	1 : 1 of flauwer (1:3)
Schouwpeil	NAP -2,25 m

2. Er moet ten minste 1133 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag geen oppervlaktewater worden gedempt.
3. Het resultaat van de vergunde werkzaamheden is dat meer water wordt gegraven. Dit water is compensatie voor de ruimtelijke ontwikkelingen voor het gebied 'Parkweg Midden', waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Hierover heeft afstemming plaats gevonden met de initiatiefnemer.
4. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.

4.2.3 Natte ecologische zone

1. De nez moeten op de volgende maatvoeringen worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type nez	Natuurvriendelijke oever
Subtype nez	Plasberm, deels met flauw talud
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening: Vlaardingerdijk, Herinrichting park, Nieuwe situatie en profiel oostzijde incl. details, versie a, d.d. 26-05-2023.
lengte	
bodembreedte	
leggerdiepte	
taluds	
schouwpeil	NAP -2,25 m

2. De nez moet worden onderhouden met het oog op behoud van de ecologische functie en met voorkoming van hinder voor andere waterstaatswerken.
3. De nez mag niet verlanden.
4. Er mag geen gebruik gemaakt worden van materialen die het oppervlaktewaterlichaam kunnen verontreinigen.
5. Er mag alleen gebruik gemaakt worden van inheems plantmateriaal.

4.2.4 Duikers

1. De te plaatsen duikers moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond
lengte	zie tekening: Herinrichting park Nieuwe situatie en profiel oostzijde, incl. details, V a, d.d. 26-05-2023
inwendige doorsnede	minimaal Ø 0,8 m
hoogte binnenonderkant	NAP -2,78 m (= 0,53 m beneden het schouwpeil)
inspectieputten	op de knikpunten
uitsteeklengte buiten dam	min. 0,5 m en beschoeiing en/of Uitstroombakken

2. De duikers moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duikers wordt voorkomen.
3. Er mogen geen objecten voor of in de duikers worden geplaatst, zodat de duikers goed blijven doorstromen.
4. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
5. De duikers moeten inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

4.3 Waterkeringen

4.3.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
5. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
6. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
7. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.3.2 Werken in waterkeringen

1. Ontgravingen ten behoeve van de aanleg van de trap mogen niet dieper worden uitgevoerd dan nodig voor de realisatie.
2. Het bouwwerk mag niet dieper worden gefundeerd dan aangegeven op de bij het besluit vermelde tekening.
3. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan door het aanleggen en hebben van de werken.
4. De afwatering van de trap en verhardingen mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

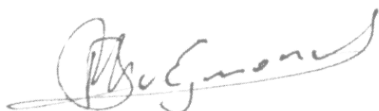
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan de gemeente Schiedam, Stadserf 1, 3112 DZ Schiedam, voor het:
 - Graven en hebben van een oppervlaktewaterlichaam;
 - Aanbrengen en hebben van duikers en inspectieputten;
 - Aanbrengen en hebben van natuurvriendelijke oevers;
 - Aanbrengen en hebben van een trap op het binnentalud van een regionale waterkering;
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening: Herinrichting park, nieuwe situatie en profielen, versie a, d.d. 09-06-2023;
 - Tekening: Herinrichting park, nieuwe situatie en profiel oostzijde incl. details, versie a, d.d. 26-05-2023.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.