



Deurne, 10 augustus 2023

Kenmerk: 1336465 (bij volgend contact graag dit nummer vermelden)

Betreft: verdagingsbesluit en aanpassen plan

Bijlage(n): -

Beste 

Op 22 juni 2023 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het veranderen van de erker op het adres Maassingel 129 te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is 1336465. In deze brief informeren wij u over de stand van zaken van de aanvraag.

Uw aanvraag voldoet niet aan welstand

Het plan is ambtelijk getoetst. De toets heeft plaatsgevonden op de *Welstandsnota gemeente Deurne 2016* met *categorie 12: Thematische woningbouw*. Het plan voldoet niet aan de gestelde eisen en wel om de onderstaande reden:

- De bestaande stelselmatige toepassing van accenten moet behouden blijven. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de oriëntatie van kopgevels, zichtassen, ritme, symmetrie in massa, kapvorm en gevelindeling; Door de aanpassing van de erker naar een verdiepingshoge opening veranderd de gevelindeling, waardoor deze niet meer aansluit bij het cluster.

Het plan moet worden aangepast aan bovengenoemde punten.

Verdagingsbesluit

Op grond van artikel 3.9, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de uiterste beslistermijn op uw aanvraag 2 september 2023. Wij willen u in de gelegenheid stellen uw aanvraag aan te passen. Ook hebben wij voldoende tijd nodig om uw aangepast plan te beoordelen. Daarom hebben wij besloten de definitieve beslissing op uw aanvraag, op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo, te verdagen tot uiterlijk 14 oktober 2023.

Publicatie

Wij publiceren het verdagingsbesluit op onze website en in 'Het weekblad voor Deurne'.

U moet de aanvraag aanpassen

U moet de aanvraag aanpassen zodat deze wel aan de regels voldoet. De aangepaste gegevens moet u binnen 3 weken indienen op www.omgevingsloket.nl. Als u dit niet doet, dan moeten wij de gevraagde omgevingsvergunning weigeren.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met R. Verberk van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

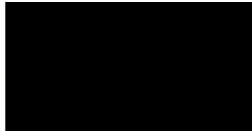
E: info@deurne.nl

www.deurne.nl



77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek
Regisseur omgevingsvergunningen