

Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Datum

10 augustus 2023

Zaaknummer

2022-017052

Onderwerp

Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 17

Modistiek B.V.

T.a.v. [REDACTED]

Ambachtsweg 15
3831 KA LEUSDEN

Locatie

Stationsweg 446 e.o. Scherpenzeel

Gemeente

Scherpenzeel

Activiteit

Uitbreiding bedrijventerrein 't Zwarte Land II

Beste [REDACTED]

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Een ieder kan op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

10 augustus 2023

Zaaknummer

2022-017052

Blad

2 van 17

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03820151, 03821763, 03821764, 03821765

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

10 augustus 2023

Zaaknummer

2022-017052

Blad

3 van 17

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Modistiek B.V., Ambachtsweg 15, 3831 KA Leusden, hierna te noemen de aanvrager, van 5 december 2022 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 5 december 2022 ontvingen wij een aanvraag van Modistiek B.V. voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus, artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen en artikel 3.10 lid 1b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de das en de wezel.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid, van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten en van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Naar aanleiding van de uitspraak ‘Porthos’ van 2 november 2022 (ECLI:NL:RVS:2022:3159) mag de zogenoemde partiële bouwvrijstelling niet langer toegepast worden, waardoor effecten van stikstofdepositie als gevolg van de aanlegfase niet langer vergunningvrij zijn. Mogelijk zijn er door het project / werkzaamheden ook effecten (van stikstof) op een Natura 2000-gebied en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 (www.bij12.nl) het onderwerp “Stikstof en Natura 2000” raadplegen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum

10 augustus 2023

Zaaknummer

2022-017052

Blad

4 van 17

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5, 3.8 lid 1 en lid 5 en 3.10 lid 2 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Modistiek B.V., Ambachtsweg 15, 3831 KA Leusden;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod	Belang	
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
Gewone grootoorvleermuis (<i>Plecotus auritus</i>)	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B
Das (<i>Meles meles</i>)	Artikel 3.10 lid 1b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B, C
Wezel (<i>Mustela nivalis</i>)			

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.
C. Artikel 3.10 lid 2 onder a van de Wnb: in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied rondom de Stationsweg 446 te Scherpenzeel zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2028 uitgevoerd zijn¹.

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 26 weken vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via post@gelderland.nl o.v.v. het zaaknummer.

Datum

10 augustus 2023

Zaaknummer

2022-017052

Blad

5 van 17

3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-017052.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-017052.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-017052.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige² op het gebied van de huismus, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, das en wezel.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-017052. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

10 augustus 2023

Zaaknummer

2022-017052

Blad

6 van 17

12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek en de locaties van de permanente en definitieve voorzieningen dienen te worden weergegeven op tekening of kaart. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarvoor ecologische begeleiding nodig was aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2022-017052.

Soortspecifieke voorschriften

14. Als na 30 september 2024 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2021 plaats te vinden.
15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten, indien beschikbaar, conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.
20. Indien de locaties en de vormgeving van de permanente voorzieningen voor huismus, gewone dwergvleermuis en gewone grootoovleermuis bekend zijn, dient dit aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2022-017052.

Huisumus

21. Minimaal één week voorafgaand aan de werkzaamheden worden de te slopen gebouwen ongeschikt gemaakt voor de huismus. Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd in de periode september-oktober. Dit gebeurt zodanig dat er geen (overwinterende) vleermuizen of andere dieren kunnen worden ingesloten.

Datum

10 augustus 2023

Zaaknummer

2022-017052

Blad

7 van 17

22. Het ongeschikt maken moet gebeuren onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.
23. Indien bij de controleronde nog huismussen worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 22. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen huismussen meer worden waargenomen.
24. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant.

Gewone dwergvleermuis/gewone grootoorvleermuis

25. De te slopen bebouwing dient voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt te worden gemaakt. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn.
26. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen. In- en uitvliegopeningen kunnen worden afgedekt met exclusion flaps, zodat vleermuizen de bebouwing kunnen verlaten maar niet via dezelfde opening kunnen terugkeren. Hierbij dient voorkomen te worden dat dieren opgesloten raken. Bij grotere lengtes, zoals bijvoorbeeld de dakrand of langs kozijnen, kan gebruik worden gemaakt van rugvulling. Voorwaarde hierbij is dat minimaal elke 2 meter een exclusion flap wordt geplaatst, zodat vleermuizen voldoende mogelijkheden hebben om de spouw te verlaten. Bij voorkeur dienen hoeken van te slopen bebouwing verwijderd te worden en gaten van minimaal 0,75 bij 0,75 m om de 4 m in de spouw gemaakt te worden. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen sterk verlicht worden.
27. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 25. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
28. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
29. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de

Datum

10 augustus 2023

Zaaknummer

2022-017052

Blad

8 van 17

gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Das

30. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van dassen in de omgeving. Dit betekent dat eventuele kuilen of waterpartijen worden voorzien van flauwe oevers, zodat de dieren nog kunnen weggkomen. Buizen of andere constructies, zoals rioleringsbuizen, dienen te worden afgedicht om te voorkomen dat dieren hierin kunnen kruipen en opgesloten raken.

Wezel

31. Minimaal één week voorafgaand aan het dempen van watergangen, het bouwrijp maken en de start van de bouwwerkzaamheden wordt het projectgebied ongeschikt gemaakt door het kort maaien van de vegetatie, het rooien van beplanting en het verwijderen van puin en andere vormen van dekking. Dit geldt ook voor locaties die tijdens het project weer geschikt zijn geworden voor de wezel (zoals bouwrijp gemaakte delen die opnieuw verruigen van minimaal 3 jaar oud).
32. Het ongeschikt maken dient uitgevoerd te worden buiten de kwetsbare voortplantingsperiode van de wezel (niet tussen 15 maart en 1 september).
33. Het ongeschikt dient uitgevoerd te worden in één richting en in een rustig tempo, zodat aanwezige dieren de mogelijkheid hebben om te vluchten. Hierbij wordt zoveel mogelijk naar de kant gewerkt waar de mitigatie is gerealiseerd.
34. Het maaien en rooien van beplanting dient zoveel mogelijk handmatig uitgevoerd te worden of met een cirkelmaaier of maaibalk. Het gebruik van klepelmaaiers is niet toegestaan. Ook het verwijderen van puin en andere losse elementen dient zoveel mogelijk handmatig te worden uitgevoerd.
35. Het ongeschikt maken van het projectgebied voor wezel mag pas worden uitgevoerd als de mitigatie voor deze soort is gerealiseerd en functioneel is. Dit dient te worden beoordeeld door de deskundige zoals genoemd in voorschrift 10.
36. Het leefgebied van de das en de wezel en de gerealiseerde voorzieningen dienen vrij te zijn van verstoring door onder andere auto's, mensen en honden.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

Aan de westkant van Scherpenzeel ligt in de hoek van de N224, de Stationsweg en het Valleikanaal een gebied waar een uitbreiding van het bedrijventerrein 't Zwarte Land II is voorzien. Het plangebied heeft een oppervlakte van 7,8 hectare, waarvan circa 4 hectare wordt bebouwd en verhard. Het overige deel wordt ingericht met (opgaand) groen en waterpartijen. Mogelijk worden kleinschalige recreatieve voorzieningen aangebracht, zoals fiets/wanderverbinding. De eerste 100 meter vanaf het Valleikanaal wordt niet bebouwd, in verband met de landschappelijke inpassing van de respectzone van de Grebbelinie. Dit deel behoudt zijn groene karakter. De houtwal en het

Datum

10 augustus 2023

Zaaknummer

2022-017052

Blad

9 van 17

braamstruweel worden ingepast en deze bosschages worden versterkt door het realiseren van extra groen en water. Om de ontwikkeling mogelijk te maken worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Sloop bebouwing;
- Dempen watergangen;
- Bouwrijp maken;
- Bouw- en aanlegwerkzaamheden voor bebouwing en infrastructuur.

Het slopen, dempen van watergangen en bouwrijp maken staat gepland voor 2023. Aansluitend wordt gestart met de bouwwerkzaamheden.

In het bij de aanvraag toegevoegde rapportage “Projectplan 't Zwarte Land II, Scherpenzeel” (Ecogroen, 21 november 2022) zijn opgenomen:

- Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- Een effectbeoordeling van het project;
- De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- Alternatievenafweging;
- Onderbouwing wettelijk belang;
- Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

In februari 2021 is een quick scan uitgevoerd waarbij middels een literatuuronderzoek en een eenmalig veldbezoek een inschatting is gemaakt welke soorten en (potentiële) verblijfplaatsen, nestplaatsen en leefgebieden voor kunnen komen. Aan de hand van deze resultaten heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen, vogels (huismus en steenuil) en zoogdieren (kleine marterachtigen en das) in 2021.

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken naar vleermuizen, vogels en das zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12. Het onderzoek naar kleine marterachtigen is uitgevoerd door het plaatsen van wildcamera's, zoals omschreven in de handreiking van de provincie Noord-Brabant.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huisumus	8 nesten	5 nesten
Gierzwaluw	-	-
Buizerd	mogelijk foerageergebied	-
Kerkuil	mogelijk foerageergebied, geen nestlocaties	-
Steenuil	roepende steenuil, geen nesten	-
Gewone dwergvleermuis	1 zomerverblijfplaats 1 zomer/paarverblijfplaats	1 zomerverblijfplaats 1 zomer/paarverblijfplaats
Gewone grootoorvleermuis	1 zomerverblijfplaats	1 zomerverblijfplaats
Vleermuizen algemeen	mogelijke vliegroute langs Valleikanaal en bomerij langs Valleikanaal	-

Datum

10 augustus 2023

Zaaknummer

2022-017052

Blad

10 van 17

Das	incidentele waarnemingen binnen het plangebied, geen verblijfplaatsen. actieve (hoofd- en bijburcht) buiten het plangebied 5 holen (mogelijk vluchtpijpen), 1 wissel en sporen (mestputjes, pootafdrukken en verse graafsporen) buiten het plangebied, 3x een das buiten het plangebied bij 2 holen en een wissel	5 ha jaarrond geschikt foerageergebied
Steenmarter	individuen, geen verblijfplaatsen	-
Wezel	mogelijk leefgebied en verblijfplaatsen	mogelijk leefgebied en verblijfplaatsen
Poelkikker	geen geschikt voortplantingswater of landhabitat	-
Ringslang	geen geschikt foerageergebied en geen broeihopen, mogelijk overwinteringshabitat in de houtwallen	-
Grote modderkruiper	aanwezigheid wordt uitgesloten door aanvrager	-
Grote vos	geen geschikt waardplanten	-
Algemene broedvogelsoorten		

Preventieve maatregelen

- De sloopwerkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen.
- De werkzaamheden worden uitgevoerd in de periode tussen zonsopkomst en zonsondergang.
- Er wordt geen (bouw)verlichting gebruikt in de periode tussen zonsopkomst en zonsondergang.
- Er wordt geen verlichting aangebracht die 's nachts op de vluchtpijpen van de das of op vleermuisvoorzieningen is gericht.
- De 20 meter zone rondom de vluchtpijpen van de das wordt niet betreden, vergraven of gebruikt als depotlocatie. Betreding binnen de 20 meter zone rond (vier van de vijf) vluchtpijpen blijft beperkt tot één dag, wanneer lage, dichte, stekelige beplanting wordt aangebracht om de vluchtpijpen af te schermen van het toekomstige bedrijventerrein.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis en wezel. De voorzieningen worden, indien beschikbaar, aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Datum

10 augustus 2023

Zaaknummer

2022-017052

Blad

11 van 17

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Huismus	<p>Minimaal drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden moeten 10 nestkasten binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst.</p> <p>De globale locaties zijn weergegeven in bijlage 3. De exacte locaties worden in overleg met omwonenden bepaald.</p>	<p>Er worden minimaal 10 inbouwnestkasten (type gierzwaluwneststeen) in de nieuwbouw in het plangebied gerealiseerd en indien pannendaken worden aangebracht wordt verhoogd vogelschroot toegepast (boven de 2^{de} dakpan). Omdat de nieuwe situatie nog onduidelijk is, worden de type voorzieningen en de exacte locaties op termijn met de bedrijfseigenaren kortgesloten.</p> <p>Het plangebied wordt groen ingericht, zodat er na afronding van de werkzaamheden weer voldoende schuilplekken aanwezig zijn voor de huismus.</p>
Gewone dwergvleermuis	<p>Minimaal zes maanden voorafgaand aan de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen moeten 8 vleermuiskasten (model A) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst.</p> <p>De globale locaties zijn weergegeven in bijlage 3. De exacte locaties worden in overleg met omwonenden bepaald.</p>	<p>Omdat de nieuwe situatie nog onduidelijk is, worden de type voorzieningen op termijn met de bedrijfseigenaren kortgesloten, waarbij de volgende opties mogelijk zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - in metselen vleermuiskasten - gevelbetimmeringen - toegankelijke spouwen <p>Er dienen minimaal 8 verblijfplaatsen te worden gerealiseerd die geschikt zijn als zomer- en paarverblijfplaats.</p>
Gewone grootoorvleermuis	<p>Minimaal 3 maanden voorafgaand aan de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen moeten 4 vleermuiskasten (platte kast) worden geplaatst aan bomen in de houtwal grenzend aan het plangebied.</p> <p>De globale locaties zijn weergegeven in bijlage 3.</p>	<p>Omdat de nieuwe situatie nog onduidelijk is, worden de type voorzieningen op termijn met de bedrijfseigenaren kortgesloten, waarbij de volgende opties mogelijk zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - in metselen vleermuiskasten - gevelbetimmeringen - toegankelijke spouwen, daken en/of zolders - vleermuistoren <p>Er dienen minimaal 4 verblijfplaatsen te worden gerealiseerd die geschikt zijn als zomerverblijfplaats voor de gewone grootoorvleermuis.</p>
Das	N.v.t.	Langs de zuidrand van het plangebied wordt een singel (3 m breed) van dichte,

Datum

10 augustus 2023

Zaaknummer

2022-017052

Blad

12 van 17

		<p>stekelige struiken aangeplant met een totale lengte van 200 meter.</p> <p>Na afronding van de bouwwerkzaamheden worden groenstructuren ingericht, zoals bos-/struweelranden en waterpartijen met oeverzones. Bij de aanplant van groen wordt gekozen voor inheemse, insectenrijke en dekking biedende soorten.</p>
Wezel	N.v.t. er worden direct permanente voorzieningen gerealiseerd.	<p>In of langs de bestaande en te handhaven groenstructuren worden 2 takkenrillen geplaatst. In 1 takkenril wordt een marterkast geplaatst.</p> <p>Na afronding van de bouwwerkzaamheden worden groenstructuren ingericht, zoals bos-/struweelranden en waterpartijen met oeverzones. Bij de aanplant van groen wordt gekozen voor inheemse, insectenrijke en dekking biedende soorten.</p>

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
<p>Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.</p> <p>Toelichting: In februari 2021 is een quick scan uitgevoerd middels een literatuuronderzoek en een eenmalig veldbezoek. Aan de hand van de resultaten van de quick scan is in 2021 nader onderzoek uitgevoerd naar huismus, steenuil, vleermuizen, kleine marterachtigen en das. Van huismus, gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis zijn nesten en verblijfplaatsen vastgesteld, die worden aangetast bij het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden. Wezel is weliswaar niet aangetroffen tijdens het onderzoek, maar vanwege de aanwezigheid van geschikt habitat kunnen negatieve effecten op deze soort niet met zekerheid worden uitgesloten. Van de das zijn tijdens het onderzoek hoofdzakelijk buiten het plangebied sporen en individuen waargenomen. Binnen het plangebied is de soort (vermoedelijke hetzelfde dier) driemaal waargenomen. Ondanks het feit dat er door de voorgenomen activiteit 5 ha jaarrond geschikt foerageergebied verloren gaat, is er geen sprake van essentieel foerageergebied. De dichtstbijzijnde burcht ligt op 900 meter afstand en in de directe omgeving van de burcht is voldoende essentieel foerageergebied beschikbaar. Omdat effecten niet</p>	Ja

Datum

10 augustus 2023

Zaaknummer

2022-017052

Blad

13 van 17

<p>helemaal kunnen worden uitgesloten, wordt wel ontheffing verleend voor de das.</p> <p>De onderzoekers hebben geconcludeerd dat het plangebied ongeschikt is voor de in de omgeving voorkomende beschermde ringslang, poelkikker en grote modderkruiper, waardoor deze soorten niet worden verwacht.</p> <p>Tijdens het onderzoek is enkele keren een steenmarter waargenomen, maar volgens de onderzoekers zijn er binnen het plangebied geen rust- en/of voortplantingsplaatsen aanwezig van deze soort. Ook steenuil is eenmalig waargenomen op de grens van het plangebied. Vanwege het ontbreken van nestlocaties en overige waarnemingen tijdens het onderzoek vormt het waargenomen dier volgens de onderzoekers een jong, rondzwervend exemplaar. Negatieve effecten op de steenuil worden daarom uitgesloten. De graslanden binnen het plangebied vormen mogelijk foerageergebied voor buizerd en kerkuil, maar aangezien er binnen het plangebied geen nesten van deze soorten aanwezig zijn en er voldoende alternatieve foerageergebieden aanwezig zijn in de omgeving worden negatieve effecten op deze soorten uitgesloten.</p> <p>In de natuurtoets wordt niet gesproken over gierzwaluw, terwijl enkele te slopen gebouwen binnen het plangebied wel zijn voorzien van daken met dakpannen en daarmee potentieel geschikt zijn. Omdat gierzwaluw over het algemeen een koloniebroeder is, hoofdzakelijk wordt aangetroffen in dorpen en steden (niet zo snel in vrijstaande gebouwen in het buitengebied) en er op basis van de aangeleverde rapportage geen waarnemingen van gierzwaluw zijn gedaan tijdens het vleermuisonderzoek, achten wij het niet waarschijnlijk dat er gierzwaluwen nestelen binnen het plangebied. Mocht dit toch het geval zijn en worden er door de voorgenomen sloop gierzwaluwnesten aangetast, dan dient er conform voorschrift 4 contact op te worden genomen met de provincie Gelderland.</p>	
<p>Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.</p> <p>Toelichting: De onderzoeken naar huismus, gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis zijn uitgevoerd conform de voorwaarde in de kennisdocumenten van BIJ12 en het Vleermuisprotocol 2021. Het onderzoek is uitgevoerd door een ecologische adviesbureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus en is daarmee als deskundig aan te merken.</p>	Ja
<p>De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.</p> <p>Toelichting: Voor de huismus, gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis worden conform de door ons gevraagde mitigatiefactor (2 voor huismussen en 4 voor vleermuizen) tijdelijk kasten opgehangen binnen 200 meter van de vastgestelde nesten en verblijfplaatsen. Als permanente voorziening wordt dezelfde mitigatiefactor gerealiseerd, alleen de vormgeving en de locaties van deze voorzieningen zijn op dit moment nog niet bekend. Daarom worden er in het activiteitenplan meerdere opties voorgesteld. Indien bekend is welke permanente voorzieningen worden gerealiseerd en op welke locatie, dan dient dit aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2022-017052. Tevens dienen de locaties van de tijdelijke en permante voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit is opgenomen in de voorschriften.</p>	Ja

Datum

10 augustus 2023

Zaaknummer

2022-017052

Blad

14 van 17

<p>Voor de wezel worden takkenrillen geplaatst en in één takkenril wordt tevens een marterkast geplaatst.</p> <p>Voor de das worden preventieve maatregelen getroffen, zodat de vluchtpijpen en wissels kunnen blijven functioneren. Om te voorkomen dat dassen opgesloten raken in buizen of kuilen, dient hier bij de uitvoering van de werkzaamheden rekening mee te worden gehouden. Dit is opgenomen in de voorschriften.</p>	
<p>De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.</p> <p>Toelichting: De bestaande bedrijventerreinen binnen Scherpenzeel zijn volledig uitgegeven en inbreiding of verdichting binnen de bestaande terreinen is alleen mogelijk voor de reeds aanwezige bedrijven. Voor nieuwe vestiging is hier geen ruimte, terwijl uit onderzoek blijkt dat er wel dringende behoefte is aan de uitbreiding van bedrijventerreinen voor de lokale ondernemers. De gemeenteraad heeft uitgesproken dat bedrijfsbebouwing ten noorden van de N224 voorlopig geen mogelijkheid is vanwege het hier aanwezige kampenlandschap. Dit betekent dat er binnen de gemeentegrens slechts enkele opties beschikbaar blijven, waaronder het betreffende projectgebied. Op andere locaties ten zuiden van de N224 zijn de effecten waarschijnlijk vergelijkbaar of groter op aanwezig soorten, waardoor er geen beter alternatief voorhanden is. Het ontwikkelen van het bedrijventerrein met behoud van de huidige bebouwing is geen mogelijkheid. Het projectgebied wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode van betrokken soorten en er worden alternatieve nestlocaties of verblijfplaatsen gerealiseerd.</p>	Ja
<p>Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.</p> <p>Toelichting: Vanaf eind 2022 staat de bebouwing binnen het plangebied leeg. Leegstaande gebouwen vormen een risico door vandalisme, brandstichting of andere vormen van overlast. Door de aanwezigheid van asbest kunnen er bij brand onaanvaardbare risico's ontstaan voor de inwoners van Scherpenzeel. Uit diverse onderzoeken blijkt dat er behoefte is aan de uitbreiding van bedrijventerreinen voor lokale ondernemers. Daarnaast betreft het een ruimtelijke ontwikkeling. Voor de sloop van de huidige bebouwing en de realisatie van het bedrijventerrein is dan ook sprake van de aangevraagde wettelijke belangen.</p>	Ja
<p>De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.</p> <p>Toelichting: Door het aanbieden van alternatieve nestlocaties en verblijfplaatsen hebben huismus, gewone dwergvleermuis, gewone grootvleermuis en wezel de mogelijkheid om uit te wijken en aanwezig te blijven in (de omgeving van) het plangebied. Voorafgaand aan de werkzaamheden en in de minst kwetsbare periode wordt het plangebied ongeschikt gemaakt, zodat negatieve effecten tot een minimum worden beperkt. Voor de das worden preventieve maatregelen getroffen, zodat de soort geen of zo min mogelijk hinder ondervindt van de geplande ontwikkeling.</p>	Ja

Datum

10 augustus 2023

Zaaknummer

2022-017052

Blad

15 van 17

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum

10 augustus 2023

Zaaknummer

2022-017052

Blad

16 van 17

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1. Ligging en begrenzing plangebied 't Zwarte Land II rondom de Stationsweg 446 te Scherpenzeel.

Datum

10 augustus 2023

Zaaknummer

2022-017052

Blad

17 van 17

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2. Locaties tijdelijke voorzieningen voor huismuis, gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis ten opzichte van de huidige nestlocaties van huismuis en verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis.