

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5849959
Aanvraagnaam	Plattelandswoning Boermansweg 26a Anna Paulowna
Uw referentiecode	RD20210223

Ingediend op	23-02-2021
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Gebruikswijziging van agrarische bedrijfswoning naar plattelandswoning.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Hollands Kroon
Postadres:	Postbus 8 1760 AA Anna Paulowna
Telefoonnummer:	088-321 50 00
E-mailadres:	
Website:	https://www.hollandskroon.nl/info/contact
Contactpersoon:	Vergunningen
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht ☒ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters

Voorvoegsels -

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode 1761LL

Huisnummer 26

Huisletter a

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Boermansweg

Woonplaats Anna Paulowna

3 Correspondentieadres

Adres Boermansweg 26a
1761LL Anna Paulowna



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer

Vestigingsnummer

(Statutaire) naam

Handelsnaam

2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

-

Achternaam

Functie

-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

4 Correspondentieadres

Adres

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring



Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode 1761LL

Huisnummer 26

Huisletter a

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Boermansweg

Plaatsnaam Anna Paulowna

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Gebruik als plattelandswoning is niet passend binnen de agrarische bestemming.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woning (voormalige bedrijfswoning)

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Plattelandswoning

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
GRO_Boermanswe- owna_pdf	GRO Boermansweg 26a Anna Paulowna.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-02-2021	In behandeling



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

0

Boermansweg 26a, Anna Paulowna

Ruimtelijke onderbouwing

Gemeente
Opdrachtgever
Projectnummer

Hollands Kroon

Datum 8 april 2022

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding en doel	3
1.2	Ligging plangebied	3
1.3	Vigerend bestemmingsplan	4
1.4	Leeswijzer	4
2	Het project.....	5
2.1	Bestaande situatie	5
2.2	Toekomstige situatie	5
3	Beleid	7
3.1	Inleiding	7
3.2	Rijksbeleid	7
3.2.1	Nationale Omgevingsvisie (NOVI)	7
3.2.2	Besluit ruimtelijke ordening	7
3.2.3	Wet plattelandswoningen	8
3.3	Provinciaal beleid	8
3.3.1	Omgevingsvisie Noord-Holland 2050 en Omgevingsverordening NH2020	8
3.4	Regionaal en gemeentelijk beleid	9
3.4.1	Omgevingsvisie gemeente Hollands Kroon	9
3.5	Conclusie beleidskader	9
4	Milieu- en omgevingsaspecten	10
4.1	Water	10
4.2	Bodemkwaliteit	10
4.3	Archeologie en cultuurhistorie	10
4.4	Natuur	11
4.5	Bedrijven en milieuzonering	11
4.6	Verkeer en parkeren	15
4.7	Geluid wegverkeer	15
4.8	Luchtkwaliteit	15
4.9	Externe veiligheid	16
4.10	Conclusie milieu- en omgevingsaspecten	17
5	Financiële uitvoerbaarheid	18
6	Procedure omgevingsvergunning	19
6.1	Algemeen	19
6.2	Vorbereiding en participatie	19
6.3	Besluitvorming	19
6.4	Beroep en hoger beroep	19
7	Conclusie	21

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Het voornemen bestaat om de voormalige agrarische bedrijfswoning aan de Boermansweg 26a te Anna Paulowna als plattelandswoning in gebruik te nemen. De Wet plattelandswoningen is op 1 januari 2013 in werking getreden en maakt omzetting van een voormalige agrarische bedrijfswoning naar een plattelandswoning mogelijk, zonder dat het agrarische bedrijf waar de woning toe behoorde, wordt belemmerd in de bedrijfsvoering.

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voorziet in de mogelijkheid tot afwijken van het bestemmingsplan, door middel van een omgevingsvergunning. Voorwaarde is dat een goede ruimtelijke onderbouwing aan de omgevingsvergunningaanvraag ten grondslag ligt. Voorliggend rapport vormt deze ruimtelijke onderbouwing.

1.2 Ligging plangebied

De locatie Boermansweg 26a ligt ten zuidwesten van de kern Anna Paulowna, in de open Anna Paulownapolder. De situering van het perceel is hieronder op een luchtfoto aangegeven. De woning met tuin en inrit is kadastraal al afgesplitst van het bedrijfsperceel (percelen L2846, L6556 en L6934).



Afbeelding 1: Luchtfoto met de kadastrale percelen L2846, L6556 en L6934 rood omlijnd (bron: Google Maps).

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Voor de locatie geldt het bestemmingsplan Buitengebied Anna Paulowna. De gronden hebben de bestemming Agrarische doeleinden II. Het bedrijfsterrein en de agrarische bedrijfswoning zijn opgenomen binnen het agrarisch bouwvlak.



Afbeelding 2: uitsnede bestemmingsplan Buitengebied Anna Paulowna

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van deze ruimtelijke onderbouwing wordt een beschrijving van de huidige en toekomstige situatie op de planlocatie gegeven. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 ingegaan op het vigerende beleid, waarbij het beleid op verschillende bestuursniveaus aan bod komt. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de verschillende milieu- en omgevingsaspecten. Daarna wordt in hoofdstuk 5 de financiële uitvoerbaarheid en in hoofdstuk 6 de wettelijke procedure beschreven. Ten slotte wordt in hoofdstuk 7 afgesloten met een conclusie.

2 Het project

2.1 Bestaande situatie

Het landschapsbeeld wordt in het westelijk deel van de Anna Paulownapolder in sterke mate bepaald door de lintbebouwing langs de polderwegen. Het betreft bebouwing in een uiteenlopend karakter, veelsoortige woningen en allerhande bedrijfsgebouwen, variërend in omvang en materiaalgebruik.

Op de locatie is een schuur van [] gesitueerd. Het bedrijf heeft haar hoofdvestiging in [] en gebruikt de locatie in Anna Paulowna uitsluitend ten behoeve van opslag. Het woonperceel is met een dichte groensingel en bijgebouw afgeschermd van het bedrijfsperceel.

De voorheen aanwezige warmtecellen zijn niet meer aanwezig. De aanwezige ventilatoren worden binnenkort gedemonteerd en naar de bedrijfslocatie in [] gebracht. Het gebruik is gericht op langdurige opslag van selectiewagens en beregeningshaspels die voor de bedrijfsvoering periodiek worden gebruikt. De opslag voor machines zal in het voorjaar, medio maart, een dag open zijn om de selectiewagens er uit te halen. Eind mei gaan de machines weer naar binnen. Medio april worden de beregeningshaspels opgehaald en begin juni weer binnen gezet. Verder zal er nauwelijks activiteit zijn. Mogelijk dat er periodiek een tractor voor enkele maanden wordt gestald.

De woning is oorspronkelijk als agrarische bedrijfswoning in gebruik geweest. Ondanks dat de eigenaar van de woning, [] werkzaam is binnen het bedrijf, is geen sprake meer van een bedrijfswoning. De wens is daarom om de status plattelandswoning aan de woning toe te kennen. De woning met tuin en inrit is kadastraal al afgesplitst van het bedrijfsperceel (percelen L2846, L6556 en L6934). Er is vergunning verleend voor de aanleg van een extra dam en inrit ten behoeve van een eigen ontsluiting voor het bedrijf.

2.2 Toekomstige situatie

De Wet plattelandswoningen is op 1 januari 2013 in werking getreden en maakt omzetting van een voormalige agrarische bedrijfswoning naar een plattelandswoning mogelijk, zonder dat het agrarische bedrijf waar de woning toe behoorde, wordt belemmerd in de bedrijfsvoering. Een plattelandswoning is een voormalige agrarische bedrijfswoning die door derden, die geen functionele binding hebben met het bedrijf, mag worden bewoond. Dit is juridisch-planologisch mogelijk omdat aan de plattelandswoning een lager beschermingsniveau wordt toegekend dan aan een burgerwoning. De Wet plattelandswoningen geeft aan dat de planologische status bepalend is voor de bescherming van een plattelandswoning. Voorheen was het feitelijk gebruik bepalend.

Door het toekennen van de status plattelandswoning, kan de familie [] in de woning blijven wonen. Het bloembollenbedrijf is akkoord met een wijziging van de agrarische bedrijfswoning naar plattelandswoning. De gemeente Hollands Kroon staat in beginsel positief tegenover de gebruikswijziging naar plattelandswoning mits wordt aangetoond dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat en bedrijven door de gebruikswijziging niet worden beperkt in de bedrijfsvoering. In hoofdstuk 3 wordt hier op ingegaan.

Daarnaast blijft het mogelijk de woning als bedrijfswoning te gebruiken. Voor deze locatie wordt met een omgevingsvergunning het gebruik van de woning als plattelandswoning toegestaan.

3 Beleid

3.1 Inleiding

Dit hoofdstuk geeft een overzicht van de inhoud van het ruimtelijk relevante beleid op Rijks, provinciaal, regionaal en gemeentelijk schaalniveau. Dit beleid vormt het kader waarbinnen de nieuwe ontwikkeling plaats dienen te vinden.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Vanaf 2022 treedt de nieuwe Omgevingswet in werking. De Omgevingswet bundelt alle huidige wetten over de leefomgeving. Daarbij hoort ook één rijksvisie op de leefomgeving: de Nationale Omgevingsvisie (NOVI). In de NOVI zijn de maatschappelijke opgaven samengevat in 4 prioriteiten:

- ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie
- duurzaam economisch groeipotentieel
- sterke en gezonde steden en regio's
- toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Met betrekking tot 'toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied' is in de NOVI aangegeven dat het landgebruik in balans wordt gebracht met natuurlijke systemen en ontwikkelingen in het landelijk gebied niet ten koste gaan van landschappelijke kwaliteiten. Dit draagt bij aan een landelijk gebied waar het prettig wonen en recreëren is en waarin ruimte is en blijft voor vitale landbouw.

Betekenis voor het project

De onderhavige ontwikkeling sluit aan op het thema 'toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied' uit de NOVI. Met de gebruikswijziging naar plattelandswoning wordt het mogelijk om de voormalige agrarische bedrijfswoning te blijven bewonen zonder dat er sprake is van functionele binding met het bedrijf. Er is geen sprake van een aantasting van landschappelijke kwaliteiten.

3.2.2 Besluit ruimtelijke ordening

In artikel 3.1.6, lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is voorgeschreven dat indien bij een bestemmingsplan 'een nieuwe stedelijke ontwikkeling' mogelijk wordt gemaakt, in de toelichting van het bestemmingsplan een verantwoording daarvan moet plaatsvinden.

Artikel 3.1.6, lid 2 Bro luidt:

"De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien."

Betekenis voor het project

Er is uitsluitend sprake van een gebruikswijziging. Er worden geen bouwmogelijkheden toegevoegd. De in het plan voorziene ontwikkeling kan dan ook niet worden aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid, aanhef en onder i, van het Bro. Artikel 3.1.6, lid 2 Bro is daarom niet van toepassing. De Ladder voor duurzame verstedelijking hoeft niet te worden doorlopen.

3.2.3 *Wet plattelandswoningen*

De Wet plattelandswoningen is op 1 januari 2013 in werking getreden en maakt omzetting van een voormalige agrarische bedrijfswoning naar een plattelandswoning mogelijk, zonder dat het agrarische bedrijf waar de woning toe behoorde, wordt belemmerd in de bedrijfsvoering. Dit is juridisch-planologisch mogelijk omdat aan de plattelandswoning een lager beschermingsniveau wordt toegekend dan aan een burgerwoning. De juridische regeling geeft ook aan dat de planologische status bepalend is voor de bescherming van een plattelandswoning. Voorheen was het feitelijk gebruik bepalend.

Betekenis voor het project

Met de voorgenomen gebruikswijziging wordt gebruik gemaakt van de mogelijkheid die de Wet plattelandswoningen biedt.

3.3 **Provinciaal beleid**

3.3.1 *Omgevingsvisie Noord-Holland 2050 en Omgevingsverordening NH2020*

Op 19 november 2018 hebben de Provinciale Staten van Noord-Holland de Omgevingsvisie NH2050 vastgesteld. Hierin staat de visie op de fysieke leefomgeving beschreven. De Omgevingsvisie vervangt de Structuurvisie Noord-Holland 2040, het Provinciaal Verkeers- en Vervoerplan, het Provinciaal Milieubeleidsplan 2015-2018 en de Agenda Groen. De leidende hoofdambitie in de Omgevingsvisie NH2050 is de balans tussen economische groei en leefbaarheid. Een gezonde en veilige leefomgeving, die goed is voor mens, plant én dier, is een voorwaarde voor een goed economisch vestigingsklimaat. Tegelijkertijd is duurzame economische ontwikkeling een voorwaarde voor het kunnen investeren in een prettige leefomgeving. De provincie wil dat de kwalitatieve en kwantitatieve vraag en aanbod van werk- en woonlocaties met elkaar in overeenstemming zijn en streeft naar behoud en versterking van de unieke kwaliteiten van de diverse landschappen en cultuurhistorie.

Het beleid van de Omgevingsvisie Noord-Holland 2050 is, voor zover het een bindende werking moet hebben, neergelegd in de Omgevingsverordening NH2020 zoals vastgesteld op 22 oktober 2020.

Betekenis voor het project

Het plangebied maakt onderdeel uit van het werkingsgebied 'Noord-Holland Noord – Landelijk gebied'. In artikel 6.10 van de Omgevingsverordening is bepaald dat een ruimtelijk plan in dit werkingsgebied kan voorzien in een functiewijziging van een agrarisch bouwperceel naar wonen indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. ter plaatse van de bestaande stedelijke functie of agrarisch bouwperceel is ten minste één bedrijfswoning planologisch toegestaan;
- b. de functiewijziging naar een woonfunctie beperkt de bedrijfsvoering en de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende agrarische bedrijven niet;
- c. de bestaande bedrijfsbebouwing op de overige gronden wordt gesloopt en aan deze gronden wordt een bestemming toegekend zonder bouwmogelijkheden.

In het onderhavige geval is geen sprake van een functiewijziging van een agrarisch bouwperceel naar wonen. De agrarisch in gebruik zijnde schuur blijft namelijk behouden en het perceel blijft agrarisch bestemd. De bestaande, voormalige agrarische bedrijfswoning zal als plattelandswoning in gebruik worden genomen.

De voorgenomen gebruikswijziging is passend binnen de regels van de Omgevingsverordening NH2020.

3.4 Regionaal en gemeentelijk beleid

3.4.1 Omgevingsvisie gemeente Hollands Kroon

In de Omgevingsvisie, vastgesteld op 29 november 2016, is een integrale visie voor het beleid van Hollands Kroon en de uitvoering ervan voor de periode tot 2030 opgenomen. Het betreft naast ruimtelijke ordening ook onderwerpen als veiligheid, economische en technologische ontwikkelingen, natuur, milieu en bereikbaarheid. Dit moet meer samenhang brengen in het beleid voor de fysieke leefomgeving om flexibeler in te kunnen spelen op de veranderingen in de maatschappij.

In de Omgevingsvisie is aangegeven dat het voorkomen van 'te veel' leegstand noodzakelijk is omdat het vervelende neveneffecten kan opleveren voor de leefbaarheid en kwaliteit van het gebied. Om de kans op leegstand te verminderen biedt de gemeente flexibiliteit in ruimtelijke plannen om eenvoudig van functie te wisselen.

Met betrekking tot plattelandswoning wordt in de Omgevingsvisie verwezen naar een uitspraak van de Raad van State dat betrekking heeft op luchtkwaliteit. In de Omgevingsvisie is aangegeven dat dit mogelijk nieuwe kaders tot gevolg zal hebben voor gebruikswijzigingen naar plattelandswoningen.

Betekenis voor het project

Het initiatief is passend binnen de Omgevingsvisie. Met de bestemmingswijziging kan het nieuwe gebruik van de woning worden mogelijk gemaakt en wordt leegstand voorkomen. In paragraaf 4.8 is ingegaan op het aspect luchtkwaliteit.

3.5 Conclusie beleidskader

Op basis van voorgaande paragrafen wordt geconcludeerd dat het voorgenomen initiatief passend is en invulling geeft aan de beleidskaders op Rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau.

4 Milieu- en omgevingsaspecten

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het project getoetst op een aantal ruimtelijk relevante aspecten.

4.1 Water

Een watertoets is een essentieel onderdeel van ieder ruimtelijk plan. Hierbij wordt ingegaan op onder andere de beleidsuitgangspunten van het waterschap, de huidige en de toekomstige waterhuishouding in het plangebied. De planontwikkeling kan effecten hebben op de hoeveelheid verharding en het waterschap zal het plan beoordelen op haar effecten.

Het is verplicht in beeld te brengen wat de effecten van de voorgenomen activiteit op de waterhuishouding zijn. Het gaat hier zowel om de waterkwaliteit als waterkwantiteit. Het streven is er zoveel mogelijk op gericht om water (regen-, afval- en oppervlaktewater) op een goede manier in te passen in het ontwerp.

Betekenis voor het plan

Voor gebruikswijzigingen, zoals in het onderhavige geval, geldt dat het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier geen waterschapsbelang heeft. Hiermee is bepaald dat het plan geen invloed heeft op de waterhuishouding en/of de afvalwaterketen. Verder overleg met Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is niet nodig. Geconcludeerd kan worden dat er vanuit het oogpunt van water geen belemmeringen zijn voor het initiatief.

4.2 Bodemkwaliteit

In het kader van goede ruimtelijke ordening dient in een ruimtelijk plan aandacht te worden besteed aan de bodemkwaliteit en de betekenis voor de haalbaarheid van het plan. Daarbij kan onderzoek van de bodem nodig zijn om te weten welke kosten mogelijk met een sanering zijn gemoeid.

Betekenis voor het project

Het Bodemloket geeft inzicht in maatregelen die de afgelopen jaren getroffen zijn om de bodemkwaliteit in kaart te brengen (bodemonderzoek) of te herstellen (bodemsanering). Tevens wordt weergegeven waar vroeger (verdachte) activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijk bodemverontreiniging hebben veroorzaakt en waar mogelijk bodemonderzoek moet worden uitgevoerd. De informatie van het Bodemloket geeft voor de locatie geen aandachtspunten aan.

Er vinden in het kader van het plan geen bodemingrepen plaats. Omdat de woning momenteel al voor woondoeleinden gebruikt mag worden, is geen sprake van de toevoeging van nieuwe gevoelige functies. Er kan van worden uitgegaan dat de bodem geschikt is voor de nieuwe functie.

4.3 Archeologie en cultuurhistorie

Op grond van de Erfgoedwet is iedere gemeente verplicht aandacht te besteden aan de archeologie op haar grondgebied en dit te verwerken in bestemmingsplannen en andere ruimtelijke instrumenten. In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is vastgelegd dat gemeenten rekening moeten houden met cultuurhistorie bij het opstellen van bestemmingsplannen.

Betekenis voor het project

Er worden met het plan geen bodemingrepen gedaan waardoor van eventuele verstoring van archeologische waarden geen sprake is. Omdat uitsluitend sprake is van een gebruikswijziging van bedrijfswoning naar plattelandswoning is geen sprake van aantasting van cultuurhistorische waarden.

4.4 Natuur

In de natuurwetgeving worden gebiedsbescherming en soortenbescherming onderscheiden. Beide beschermingsregimes zijn van belang voor de ontwikkelingsmogelijkheden van een gebied.

*Betekenis voor het project*Gebiedsbescherming

In de nabijheid van het plangebied zijn geen Natura 2000-gebieden aanwezig. De gebruikswijziging leidt niet tot meer verkeer of anderszins tot meer uitstoot van stikstof. Een Aeriusberekening is voor de gebruikswijziging niet nodig. Het plangebied ligt ook niet in of in de nabijheid van het Natuurnetwerk Nederland en weidevogelleefgebied.

Soortenbescherming

De huidige bebouwing blijft gehandhaafd en er vinden ruimtelijk geen aanpassingen plaats op het perceel. Er vinden geen activiteiten plaats die negatieve effecten op mogelijk aanwezige beschermde flora en fauna met zich mee brengen. Het uitvoeren van een (verkennd) natuuronderzoek is om die reden niet noodzakelijk.

4.5 Bedrijven en milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen anderzijds.

De doelen van milieuzonering zijn:

- Het reeds in het ruimtelijk spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- Het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Betekenis voor het project

De VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' geeft indicatieve afstanden tussen woningen en bedrijven met betrekking tot de aanvaardbaarheid van een plan vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening. Hoe gevoelig een gebied is voor milieubelastende activiteiten is mede afhankelijk van het omgevingstype. De locatie wordt gekenmerkt als rustig woongebied.

Met het toekennen van de status plattelandswoning, wordt het bloembollenbedrijf waar de woning toe behoorde, niet belemmerd in de bedrijfsvoering. Het bedrijf is ook akkoord met deze gebruikswijziging. Voor de gebruikswijziging is echter ook van belang dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Hieronder wordt ingegaan op eventuele hinder van het bedrijf zelf en van bedrijven in de omgeving.

Bloembollenbedrijf

Het bedrijfsgebouw van het bloembollenbedrijf staat op circa 22 meter van de woning. In de VNG-brochure is voor bedrijfsgebouwen bij een tuinbouwbedrijf een richtafstand van 30 meter opgenomen tot woningen in een rustig woongebied. Aan deze richtafstand wordt tussen het bedrijfsgebouw en de woning niet voldaan. De woning wordt van de schuur afgeschermd door een

bijgebouw. De toegangsweg van het bedrijf is verplaatst en ligt op meer dan 10 meter van de woning.

Aan een plattelandswoning wordt een lager beschermingsniveau toegekend dan aan een burgerwoning. Desondanks moet sprake zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

De voorheen aanwezige warmtecellen zijn niet meer aanwezig. De ventilatoren zijn gedemonteerd en naar de bedrijfslocatie in [] gebracht. Het gebruik van de schuur is gericht op langdurige opslag van selectiewagens en beregeningshaspels die voor de bedrijfsvoering periodiek worden gebruikt. De opslag voor machines zal in het voorjaar, medio maart, een dag open zijn om de selectiewagens er uit te halen. Eind mei gaan de machines weer naar binnen. Medio april worden de beregeningshaspels opgehaald en begin juni weer binnen gezet. Deze activiteiten vinden overdag plaats. Verder zal er nauwelijks activiteit zijn. Mogelijk dat er periodiek een tractor voor enkele maanden wordt gestald. Gelet op de functie voor langdurige bedrijfsmatige opslag, er nauwelijks bedrijfsactiviteiten plaatsvinden en sprake is van een eigen ontsluitingsweg, wordt geen onaantoonbare hinder verwacht op de woning. Mede in verband met de beperkte grootte van het agrarisch bouwvlak wordt dit ook in de toekomst niet verwacht.

Ondanks dat niet wordt voldaan aan de richtafstand uit de VNG-brochure wordt gelet op de specifieke bedrijfsactiviteiten geconcludeerd dat deze een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de plattelandswoning niet in de weg staan.

Gewasbeschermingsmiddelen

De gronden in de directe omgeving van het plangebied hebben een agrarische bestemming op basis waarvan een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering is toegestaan. Op deze gronden kunnen gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de drift van gewasbeschermingsmiddelen van belang. Het neerkomen van een deel van de gewasbeschermingsmiddelen door wind heeft namelijk mogelijk effect op de gezondheid van omwonenden. Het uitgangspunt dat volgt uit jurisprudentie is dat een afstand van 50 meter tussen gevoelige functies en percelen waar gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt niet onredelijk is.

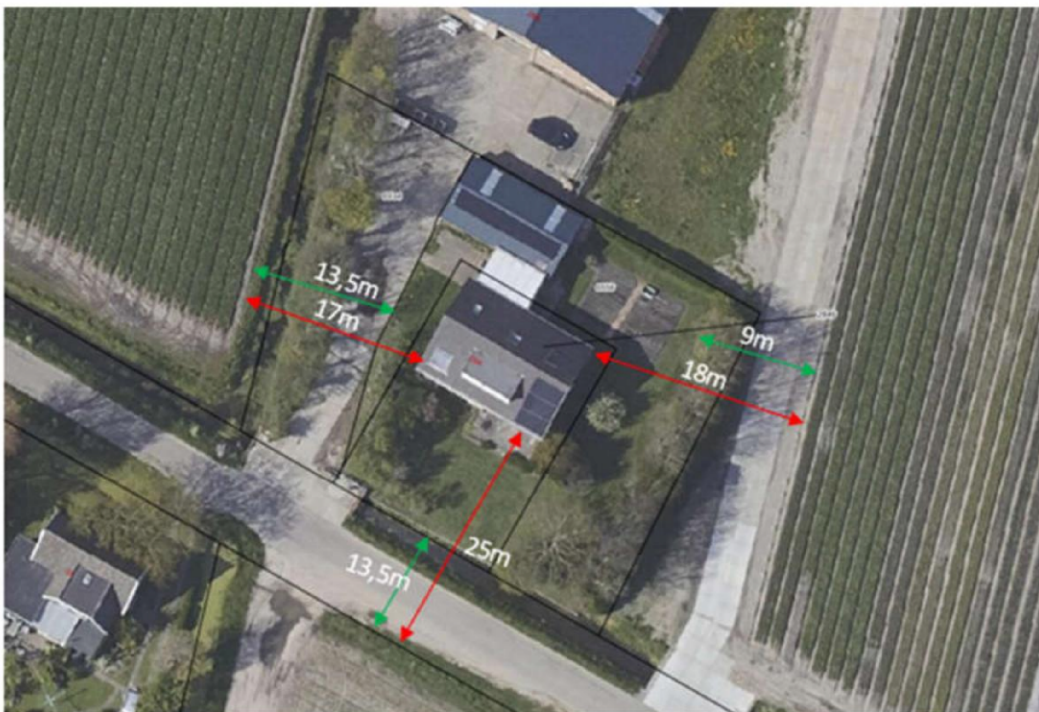
Bij de afstand van 50 meter wordt ervan uitgegaan dat enerzijds de bedrijfsvoering van de agrariër niet wordt belemmerd en dat er anderzijds geen nadelige effecten optreden voor de gezondheid van omwonenden. De afstand is echter indicatief. Uit jurisprudentie volgt dat er zich omstandigheden kunnen voordoen waar van deze aan te houden afstand gemotiveerd kan worden afgeweken. Hieronder wordt ingegaan op de locatiespecifieke omstandigheden.

Bedrijfswoning vs plattelandswoning

In de huidige situatie al sprake is van agrarische bedrijfswoning. Agrarische gronden maken geen onderdeel uit van de inrichting waardoor ook in de huidige situatie al sprake is van een gevoelige functie in relatie tot het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen. Een plattelandswoning is een voormalige agrarische bedrijfswoning die door derden, die geen functionele binding hebben met het bedrijf, mag worden bewoond. Dit is juridisch-planologisch mogelijk omdat aan de plattelandswoning een lager beschermingsniveau wordt toegekend dan aan een burgerwoning. Uit jurisprudentie volgt dat echter wel sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in relatie tot de gezondheid van bewoners.

Afstanden

Op onderstaande afbeelding zijn de afstanden van de woning (rode pijlen) en de tuin (groene pijlen) tot de gronden waar gespoten mag worden met gewasbeschermingsmiddelen weergegeven. Hierbij is in aanmerking genomen dat de op grond van het Activiteitenbesluit een teeltvrije zone van minimaal 0,5 meter langs waterlopen moet worden aangehouden. Binnen een teeltvrije zone mogen geen gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt met apparatuur voor het druppelsgewijs gebruiken van gewasbeschermingsmiddelen, met uitzondering van pleksgewijze onkruidbestrijding met een afgeschermd spuitdop.



Afbeelding 3: Luchtfoto met kadastrale grenzen en afstanden van woning en tuin tot teeltzone

Driftreductie Activiteitenbesluit

Met ingang van 1 januari 2018 is in artikel 3.78a van het Activiteitenbesluit de verplichting opgenomen om bij het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen een driftreductie van ten minste 75% te bewerkstelligen. Deze verplichting is nog niet betrokken bij de richtafstand van 50 meter zoals deze in de jurisprudentie tot stand is gekomen.

Maximale planologische mogelijkheden

Boomteelt is volgens het bestemmingsplan ter plaatse van de betreffende gronden niet toegestaan. Fruitteelt is niet expliciet uitgesloten in het bestemmingsplan. Echter, gelet op bodemopbouw (zandgrond) is fruitteelt hier niet aannemelijk. Door de grondeigenaar en gebruiker is bovendien verklaard dat geen ingrijpende wijziging zullen plaatsvinden van het agrarisch grondgebruik naar bijvoorbeeld fruitteelt. Er wordt daarom uitgegaan van de huidige situatie als bollenteelt waarbij alleen neerwaarts wordt gespoten.

Watergangen

Voor de agrarische gronden aan de west- en zuidzijde geldt dat tussen deze gronden en het perceel een brede sloot van circa 3 meter aanwezig is. Volgens het Activiteitenbesluit mag er geen gewasbeschermingsmiddel in het oppervlaktewater terecht komen. Op grond hiervan kan er vanuit gegaan worden dat de drift van de middelen niet tot het woonperceel kan komen. De woning staat bovendien op ruime afstand (> 10 meter) van deze sloten. In de vergunning wordt geborgd dat de binnen de perceelgrenzen aanwezig zijnde sloten in stand moeten blijven. Zowel een deel van de sloot aan de oostzijde als een deel van de sloot aan de zuidzijde is binnen de perceelsgrenzen gelegen. Zie afbeelding 3.

De kortste afstand tussen de woning en de agrarische gronden aan de oostzijde waar gespoten wordt bedraagt circa 18 meter. Tussen het perceel en de agrarische gronden is recent een nieuwe toegangsweg tot de schuur gerealiseerd. Er is hier geen sloot aanwezig. De gronden zijn in gebruik voor bloembollenteelt. Hierbij is sprake van een spuittechniek waarbij de spuitkoppen zich relatief dicht bij de grond bevinden. Zoals hiervoor aangegeven is bomenteelt planologisch niet toegestaan en is fruitteelt gelet op de bodemopbouw niet aannemelijk. Door de eigenaar en gebruiker is bevestigd dat het gebruik van de gronden niet ingrijpend zal veranderen. Er is bij bollenteelt uitsluitend sprake van een neerwaartse spuittechniek hetgeen een gunstige invloed heeft op drift.

Overheersende windrichting

De overheersende windrichting is in dit gebied zuidwest. Met betrekking tot de agrarische gronden aan de oostzijde, waar geen watergang aanwezig is, hoeft gelet op de overheersende windrichting bij een verantwoord gebruik van geoorloofde bestrijdingsmiddelen niet te worden gevreesd voor het ontstaan van onaanvaardbare gezondheidsschade.

Groensingels

Op afbeelding 4 zijn de groensingels aan de west- en oostzijde weergegeven. In de vergunning voor de plattelandswoning zal als voorwaarde worden opgenomen dat deze groensingels, met een breedte van minimaal 5 meter en hoogte van minimaal 5 meter, in stand moet worden gehouden.



Afbeelding 4: Foto groensingel aan de west- (links) en oostzijde (rechts) van het perceel

Tuin

Op afbeelding 3 zijn de afstanden tot de tuin weergegeven. Gelet op de aanwezigheid van de brede en hoge groensingel en de overheersende windrichting kan worden geconcludeerd dat ook in de tuin sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Zoals hiervoor aangegeven zal de instandhouding van de groensingels in de vergunning worden vastgelegd. Zoals hiervoor aangegeven is de overheersende windrichting is in dit gebied zuidwest. Aan de zuidwestzijde van het perceel is een woning met tuin aanwezig. Aanvullend wordt hierbij opgemerkt dat sprake is van een zeer ruime tuin bij een reeds bestaande woning op een perceel groter dan 1.500 m² waardoor er ruimte voor de bewoners is om te kiezen voor een verblijf in de tuin op ruime afstand van de agrarische gronden.

Conclusie

Een plattelandswoning is een voormalige agrarische bedrijfswoning die door derden, die geen functionele binding hebben met het bedrijf, mag worden bewoond. Dit is juridisch-planologisch mogelijk omdat aan de plattelandswoning een lager beschermingsniveau wordt toegekend dan aan een burgerwoning. Uit jurisprudentie volgt dat echter wel sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in relatie tot de gezondheid van bewoners. Gelet op de hierboven genoemde specifieke kenmerken is dit hier het geval:

- Bij het hanteren van de richtafstand van 50 meter, zoals deze in de jurisprudentie tot stand is gekomen, is geen rekening gehouden met de verplichte driftreductie van ten minste 75%;
- De kortste afstand van de woning tot agrarische gronden waar gespoten mag worden met gewasbeschermingsmiddelen bedraagt aan de west- en zuidzijde 17 meter respectievelijk 25 meter. Direct langs deze gronden is een brede sloot aanwezig. Aan de westzijde is bovendien een dichte groensingel aanwezig.
- De kortste afstand van de woning tot agrarische gronden waar gespoten mag worden met gewasbeschermingsmiddelen bedraagt aan de oostzijde 18 meter. De woning wordt afgeschermd van deze gronden door de aanwezigheid van een dichte groensingel. Tevens is voor deze gronden van belang dat de overheersende windrichting op deze locatie zuidwest is.
- Fruitteelt is planologisch niet uitgesloten maar gelet op de bodemopbouw niet aanneemelijk. Door de eigenaar en gebruiker van de aangrenzende agrarische gronden is bevestigd dat de gronden niet in gebruik zullen worden genomen voor fruitteelt.

Op grond van het voorgaande wordt geconcludeerd dat het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen op de aangrenzende agrarische gronden een goed woon- en leefklimaat in de plattelandswoning niet in de weg staat.

Overige bedrijven

Overige (agrarische) bedrijven in de omgeving worden niet in de bedrijfsvoering beperkt als gevolg van de gebruikswijziging. Wonen is namelijk al toegestaan in de huidige bedrijfswoning.

Vanuit het oogpunt van milieuzonering zijn er geen belemmeringen voor de uitvoerbaarheid van het plan.

4.6 Verkeer en parkeren

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient een ruimtelijke onderbouwing inzicht te geven in de gevolgen van de ontwikkeling op het gebied van verkeer en parkeren.

Betekenis voor het project

De gebruikswijziging zal niet leiden tot relevante effecten op het gebied van verkeer en parkeren. Er is momenteel al een bedrijfswoning aanwezig. Op eigen terrein is voldoende ruimte voor parkeren waarmee kan worden voldaan aan de gemeentelijke parkeernorm.

4.7 Geluid wegverkeer

In het kader van geluid is de Wet geluidhinder van toepassing. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidhinder in de toekomst. In dit geval is wegverkeersgeluid van belang.

In de Wet geluidhinder is bepaald dat elke openbare weg in principe een zone heeft waar aandacht aan geluidhinder moet worden besteed. Een uitzondering geldt voor wegen met een maximale snelheid van 30 km/h. Daarbij onderscheidt de Wet geluidhinder geluidsgevoelige gebouwen enerzijds en niet-geluidsgevoelige functies anderzijds.

Betekenis voor het project

Op grond van de Wet geluidhinder dient de geluidbelasting afkomstig van geluidgezoneerde wegen op nieuwe woningen te worden getoetst aan de in de wet opgenomen grenswaarden. Omdat enkel sprake is van een gebruikswijziging en wonen ter plaatse reeds is toegestaan, is een toets aan de Wet geluidhinder niet noodzakelijk.

De Boermansweg kent een maximum snelheid van 60 km/h en heeft op grond van de Wet geluidhinder een onderzoekszone. Gelet op de locatie zal de (relatief smalle) Boermansweg hoofdzakelijk gebruikt worden door bestemmingsverkeer waardoor sprake is van een zeer lage verkeersintensiteit. In combinatie met het feit dat de maximum snelheid 60 km/h betreft, er sprake is van asfaltverharding en de woning op enige afstand van de weg staat kan worden gesteld dat met het toestaan van een extra woning ter plaatse sprake is van een goed woon- en leefklimaat als gevolg van wegverkeersgeluid.

4.8 Luchtkwaliteit

De regels en grenswaarden voor luchtkwaliteit staan in de Wet milieubeheer (Wm), titel 5.2: luchtkwaliteitseisen.

Uit artikel 5.16 lid 1 van de Wm blijkt dat het project toelaatbaar is indien het project aan één of een combinatie van de volgende voorwaarden voldoet:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt alleen 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;

- een project is opgenomen in, of past binnen, het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of een regionaal programma van maatregelen.

Daarnaast dient te alle tijde rekening te worden gehouden met een goede ruimtelijke ordening.

Betekenis voor het project

De Raad van State heeft bij uitspraak van 4 februari 2015 (201306630/5/R3) bepaald dat de luchtkwaliteitseisen ook gelden bij plattelandswoningen. Dit volgt uit de Europese Richtlijn voor luchtkwaliteit 2008/50/EG. De regels van titel 5.2 Wet milieubeheer zijn van toepassing en moeten getoetst worden. Dit betekent dat voor alle type woningen hetzelfde beschermingsniveau geldt.

Om inzicht te krijgen in de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied zijn de kaarten met de achtergrondconcentraties van stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀) bestudeerd. Hieruit blijkt dat in beide gevallen sprake is van relatief lage achtergrondconcentraties. Wat betreft stikstofdioxide (NO₂) ligt die op circa 12-14 µg/m³ en bij fijnstof (PM₁₀) op circa 15-17 µg/m³ en (PM_{2,5}) op circa 8-10 µg/m³.

In de Wet milieubeheer zijn wettelijke grenswaarden genoemd voor de betreffende stoffen; die bedraagt voor de jaargemiddelde immissie-concentraties 40 µg/m³ voor NO₂ en PM₁₀ en 25 µg/m³ voor PM_{2,5}. In alle gevallen blijven de achtergrondwaarden ver beneden deze grenswaarden. Deze achtergrondconcentratie is gebaseerd op vergunninggegevens, om bronnen op enkel postadressen te voorkomen. Landbouwstallen zitten dus wel in de achtergrondconcentratie verwerkt, maar zijn uitgevlakt over 1 bij 1 kilometer. In de direct omgeving van het plangebied zijn geen veehouderijen aanwezig.

Gelet op de aanwezige achtergrondconcentratie en het feit dat de locatie in de directe omgeving geen veehouderijen aanwezig zijn, kan worden geconcludeerd dat ter plaatse sprake is van een goed woon- en leefklimaat met betrekking tot het aspect luchtkwaliteit.

4.9 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de gevaren die mensen lopen als gevolg van aanwezigheid in de directe omgeving van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken. Er kan onderscheid worden gemaakt tussen:

- bedrijven waar gevaarlijke stoffen worden bewaard en/of bewerkt;
- transportroutes (wegen, waterwegen, spoorwegen) waarlangs gevaarlijke stoffen worden vervoerd;
- ondergrondse buisleidingen voor het transport van gevaarlijke stoffen.

De aan deze activiteiten verbonden risico's moeten tot een aanvaardbaar niveau beperkt blijven. Het wettelijk kader voor risicobedrijven is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi). Voor LPG-tankstations geldt voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen tevens de circulaire effectafstanden externe veiligheid lpg-tankstations.

Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoorwegen waterwegen is het wettelijk kader vastgelegd het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en de Regeling Basisnet. De normen voor ondergrondse buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen zijn vastgelegd in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb).

Betekenis voor het project

Met behulp van de risicokaart (www.risicokaart.nl) is een inventarisatie gemaakt van de in de omgeving van het plangebied aanwezige risicobronnen ten aanzien van externe veiligheid. Uit de Risicokaart volgt dat in de directe omgeving van het plangebied geen risicobronnen aanwezig. Buisleidingen en de N9 zijn op circa 1 kilometer van het plangebied, buiten het invloedsgebied, aanwezig. Daarnaast neemt het aantal personen op de locatie als gevolg van de gebruikswijziging niet toe. Er is in dan ook geen belemmering voor het plan.

Vanuit het oogpunt van externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor de uitvoerbaarheid van het initiatief.

4.10 Conclusie milieu- en omgevingsaspecten

De effecten van de voorgenomen ontwikkeling op de in dit hoofdstuk genoemde milieu- en omgevingsfactoren vormen geen belemmering voor de voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan ten behoeve van de gebruikswijziging naar plattelandswoning.

5 Financiële uitvoerbaarheid

Ingevolge artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht dient er in het kader van de omgevingsvergunning voor afwijking van een bestemmingsplan (Wabo, artikel 2.12 lid 1 onder a, sub 3) onderzoek te worden gedaan naar de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de financiële haalbaarheid van het plan. De maatschappelijke aspecten worden in hoofdstuk 6 toegelicht.

In artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is voorgeschreven dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor de gronden waarop een bouwplan is voorgenomen. In het onderhavige geval is geen sprake van een bouwplan conform de definitie uit het Bro en is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig. In het Bro is aangegeven dat bij een gebruikswijziging en verbouw van een gebouw dat voor andere doeleinden in gebruik of ingericht was, pas sprake is van een bouwplan als ten minste 10 woningen worden gerealiseerd. In het onderhavige geval is slechts sprake van een gebruikswijziging.

De plankosten worden gedragen door de initiatiefnemer. Hetzelfde geldt voor eventuele kosten als gevolg van planschade. Hiervoor zal een overeenkomst tussen initiatiefnemer en de gemeente worden gesloten. Om deze reden is een exploitatieplan niet nodig. De financiële uitvoerbaarheid van het plan is voldoende gewaarborgd.

6 Procedure omgevingsvergunning

6.1 Algemeen

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) onderscheidt twee voorbereidingsprocedures: de reguliere procedure en de uitgebreide procedure. De regel bij het bepalen van de te volgen procedure is dat de reguliere voorbereidingsprocedure wordt gevolgd, tenzij anders is bepaald. Artikel 3.10 Wabo bepaalt dat de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) van toepassing is indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan en de vergunning slecht kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a., onder 3° van de Wabo. Voor voorliggend project wordt dus de uitgebreide procedure gevolgd.

De bevoegdheid om de omgevingsvergunning, voor gebruik in strijd met het bestemmingsplan, te verlenen ligt bij het College van Burgemeester en Wethouders. Op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 zijn categorieën van gevallen aangewezen waarvoor geen verklaring van bedenken vereist is. De onderhavige ontwikkeling valt binnen categorie A (projecten ten behoeve van woonfuncties, mits deze projecten passen binnen de woonvisie), waardoor geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist is.

6.2 Voorbereiding en participatie

In het kader van artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht heeft vooroverleg plaatsgevonden met het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK). De resultaten zijn opgenomen in paragraaf 4.1.

De bewoners van [] aan de overzijde van de weg, zijn door de initiatiefnemer over de functiewijziging geïnformeerd. Hieruit zijn geen bezwaren naar voren gekomen. Gelet op de afstand van de locatie tot andere woningen en bedrijven, zijnde meer dan 100 meter, in combinatie met de aard van de ontwikkeling, heeft geen verdere participatie plaatsgevonden.

6.3 Besluitvorming

De uitgebreide Wabo procedure kent een doorlooptijd van maximaal 26 weken en kan eenmaal verlengd worden met zes weken. Op deze procedure is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Voordat een besluit wordt genomen, legt het bevoegd gezag het ontwerpbesluit met de overige relevante stukken (waaronder deze ruimtelijke onderbouwing) zes weken ter inzage.

Eenieder heeft dan de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Bij de besluitvorming op de omgevingsvergunning worden eventuele zienswijzen betrokken in de belangenafweging. Als de omgevingsvergunning wordt verleend, treedt deze in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Op dat moment vormt de omgevingsvergunning de basis om af te wijken van het bestemmingsplan.

6.4 Beroep en hoger beroep

Na bekendmaking van het besluit is het voor iedere belanghebbende mogelijk om beroep in te stellen bij de rechtbank en eventueel voorlopige voorziening aan te vragen. Na uitspraak van de rechtbank kan hoger beroep worden aangetekend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de

Raad van State (en kan eveneens voorlopige voorziening worden aangevraagd).

7 Conclusie

Het gebruik van de voormalige agrarische bedrijfswoning aan de Boermansweg 26a te Anna Paulowna past niet in het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Om het initiatief mogelijk te maken kan door middel van een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bestemmingsplan. Het initiatief is passend binnen de beleidskaders op Rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau.

De effecten van de voorgenomen ontwikkeling op milieu- en omgevingsfactoren vormen geen belemmering voor de voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan ten behoeve van het toekennen van de status plattelandswoning.

Al met al wordt geconcludeerd dat het initiatief voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Op grond van artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3^o Wabo kan worden afgeweken van het bestemmingsplan ten behoeve van het toestaan van gebruik als plattelandswoning.