



Groningen 8 augustus 2023  
Zaaknummer Z/23/063157  
Contactpersoon Rutger Rittersma  
Uw aanvraag van 3 juli 2023  
Uw kenmerk 7910653  
Bijlage(n) 1

Onderwerp: Besluit op uw aanvraag om een watervergunning

Geachte heer ,

Op 3 juli 2023 hebben wij van u een aanvraag ontvangen voor een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet voor het verrichten van activiteiten in een watersysteem. De aanvraag betreft diverse waterhuishoudkundige activiteiten, in verband met de ontwikkeling van de nieuwbouwwijk Oostergast 3a te Zuidhorn, te weten het dempen en graven van watergangen, het met elkaar in verbinding brengen van watergangen, het aanbrengen van dammen met duikers en het wijzigen van het voorkomende waterpeil, ter plaatse van de percelen kadastraal bekend als Zuidhorn, sectie A, perceelnummers 359, 360, 361, 364, 365, 369, 370, 3422, 3421 en 4115.

U ontvangt hierbij ons besluit met bijbehorende voorschriften en informatie over de mogelijkheid om bezwaar te maken tegen dit besluit of een voorlopige voorziening te vragen. Wij adviseren u om na te gaan of u andere toestemmingen nodig heeft. Als u bijvoorbeeld werkzaamheden uit wilt voeren op percelen die u zelf niet in bezit heeft, dient u ook toestemming te vragen aan de eigenaar.

#### **Melding start en afronding**

Wij vragen uw speciale aandacht voor algemeen voorschrift 2, opgenomen in hoofdstuk 4.1 van het besluit, waarin de regels omtrent het melden van de start en afronding van de werkzaamheden zijn opgenomen. Het is belangrijk dat u hieraan gehoor geeft zodat wij controles van de werkzaamheden op tijd kunnen inplannen.

#### **Ter inzage**

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 9 augustus tot en met 19 september 2023 in het waterschapshuis, Stedumermaar 1 te Groningen. Het besluit hebben wij tevens gepubliceerd op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden bezwaar indienen bij het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest. Gebruikmaking van de vergunning gedurende de termijn van bezwaar en beroep is geheel voor eigen risico.



**Vragen?**

Heeft u nog vragen over deze brief of over de watervergunning? Neemt u gerust contact op met Rutger Rittersma van team Vergunningverlening, te bereiken via telefoonnummer 050-3048911 of e-mailadres [r.rittersma@noorderzijlvest.nl](mailto:r.rittersma@noorderzijlvest.nl). Wij verzoeken u om hierbij ons zaaknummer te vermelden, welke te vinden is bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,

Namens het dagelijks bestuur van  
het waterschap Noorderzijlvest:

Len van Rosmalen,  
directeur Watersystemen en Waterveiligheid

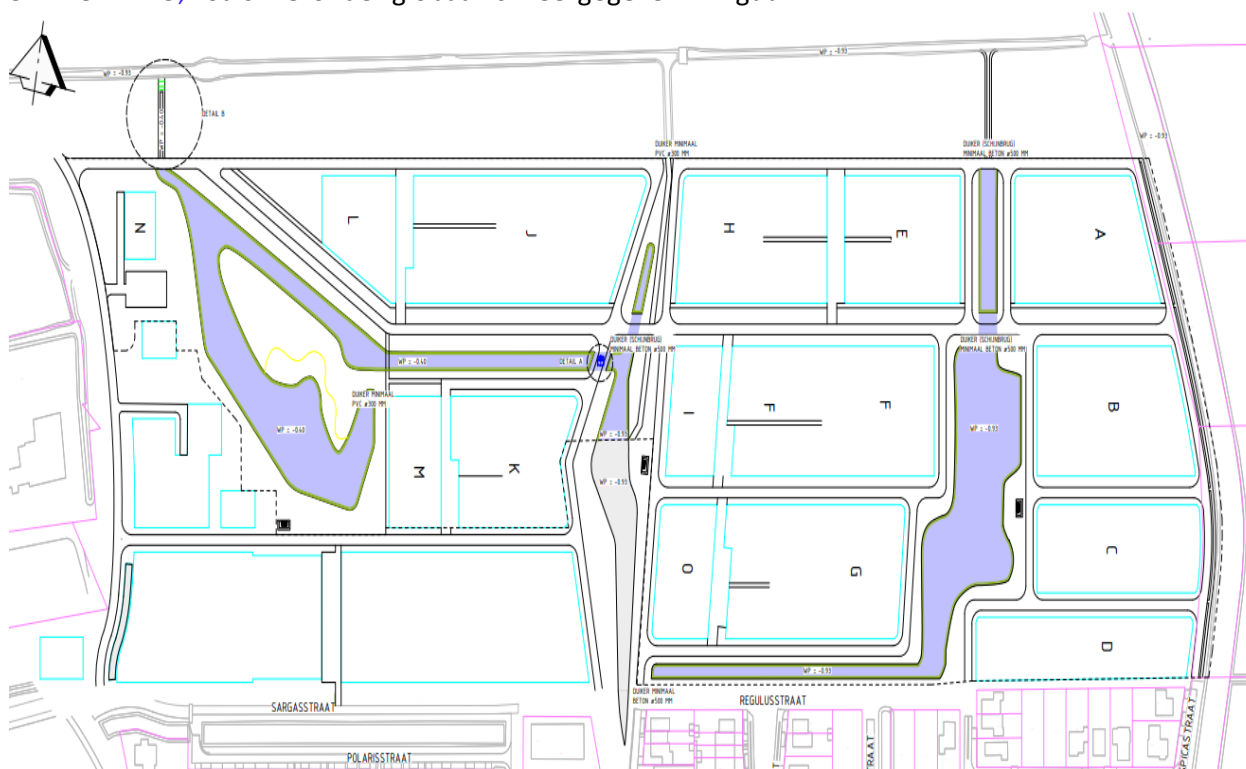


# WATERVERGUNNING

Groningen, 8 augustus 2023  
Zaaknummer Z/23/063157

## 1. Aanvraag

Het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest heeft op 3 juli 2023 van een aanvraag ontvangen om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw). De aanvraag betreft diverse waterhuishoudkundige activiteiten, in verband met de ontwikkeling van de nieuwbouwwijk Oostergast 3a te Zuidhorn, te weten het dempen en graven van watergangen, het met elkaar in verbinding brengen van watergangen, het aanbrengen van dammen met duikers en het wijzigen van het voorkomende waterpeil, ter plaatse van de percelen kadastraal bekend als Zuidhorn, sectie A, perceelnummers 359, 360, 361, 364, 365, 369, 370, 3422, 3421 en 4115, zoals hieronder globaal is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1: Overzicht projectgebied volgens de ingediende tekening.

De vergunningaanvraag is bij waterschap Noorderzijlvest geregistreerd onder het zaaknummer Z/23/063157 en omvat de volgende voor dit besluit relevante stukken:

- Aanvraagformulier watervergunning met OLO aanvraagnummer 7910653;
- Tekening oppervlaktewatersysteem, tekeningnr. 22229-C4-808, versiedatum 03-07-2023;
- Bovenaanzicht stedenbouwkundig plan.



## 2. Wetgeving, regelgeving en beleid

De Waterwet omschrijft in artikel 6.21 in samenhang met artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

1. voorkomen en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met:
2. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en;
3. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de doelstellingen van het waterbeheer zich tegen vergunningverlening verzetten. Bovendien is het dan niet mogelijk om de belangen van goed waterbeheer door middel van het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of maatschappelijke functie vervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde activiteit verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Aan de hand van het in dit hoofdstuk beschreven toetsingskader volgt hierna de toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

*De volgende wet- en regelgeving en beleidsdocumenten vormen het algemene toetsingskader bij vergunningverlening:*

- Waterwet (Wtw);
- Waterschapswet (Wsw);
- Algemene wet bestuursrecht (Awb);
- Keur waterschap Noorderzijlvest 2009;
- Leggers waterschap Noorderzijlvest 2010 en 2012;
- Ontheffingenbeleid waterschap Noorderzijlvest 2005.

## 3. Overwegingen en besluit

Gelet op de bepalingen in de in hoofdstuk 2 opgesomde wet- en regelgeving en beleidsdocumenten en *overwegende*:

- dat de activiteiten gewenst zijn in verband met de ontwikkeling van nieuwbouw;
- dat de beoogde waterhuishoudkundige werkzaamheden (zoals weergegeven in hoofdstuk 1) plaatsvinden in de kernzone van secundaire watergangen;
- dat voor het uitvoeren van de activiteit(en) de vergunningsplicht geldt inzake de Keur van waterschap Noorderzijlvest 2009;
- dat uit de ingediende stukken blijkt dat er aanvullend op de gewenste en getekende werkzaamheden een extra duiker benodigd is om de afvoer van water van een bestaande watergang van buiten het projectgebied te borgen (zie figuur 2 en bijzonder voorschrift 1 in paragraaf 4.2);
- dat uit de ingediende stukken blijkt dat aanvrager ter compensatie van de uit te voeren slootdempingen en de versnelde afvoer van hemelwater door de aanleg van verharding nieuwe watergangen en waterpartijen wenst aan te leggen;
- dat hoewel de nieuw aan te leggen watergangen qua maatvoering afwijken van de standaard maatvoeringen voor nieuwe watergangen, als gesteld in het Ontheffingenbeleid



- van het waterschap (2005), de afvoer vanuit het projectgebied voldoende geborgd wordt door de gewenste maatvoering van de watergangen en de aan te leggen duikers;
- dat gezien voorgaande de afwijkingen in breedte en bodemdiepte (van de nieuwe waterpartij) in dit geval toe te staan zijn;
  - dat blijkens de ingediende tekening binnen het (westelijke) deel van het projectgebied een afwijkend waterpeil gewenst wordt, te weten -0,40 m NAP;
  - dat er in het huidige plan geen aanvoermogelijkheid is van oppervlaktewater naar het gedeelte waar het hogere peil (van -0,40 m NAP) gewenst wordt;
  - dat het waterschap wel een inspanningsverplichting heeft voor het leveren van oppervlaktewater maar geen leveringsplicht;
  - dat aanvrager er bij de planvorming vanuit gaat dat, ondanks voorgaande, het peil van -0,40 m NAP gerealiseerd kan worden doordat er sprake zal zijn van aanvoer van water door ter plaatse opkomend kwel en dat daarnaast, mocht de hoeveelheid kwel in de toekomst onvoldoende blijken, aanvrager aanvullend een verzoek bij het waterschap zal indienen om een opvoerpomp te mogen plaatsen, zodat er water vanuit de noordelijke grenssloot opgevoerd kan worden;
  - dat uit de ingediende tekening blijkt dat de door aanvrager gewenste duikers voldoen aan de minimale afmetingen die gelden voor duikers ter optimalisatie van de waterhuishouding;
  - dat het naleven van de in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgt dat de doelstellingen van goed waterbeheer voldoende worden beschermd;
  - dat een vergunning niet wordt verleend indien de doelstellingen, zoals bedoeld in artikel 1 en 56 van de Waterschapswet jo. artikel 2.1 van de Waterwet zich tegen vergunningverlening verzetten en het niet mogelijk is om de belangen van goed waterbeheer, door het verbinden van voorschriften of beperkingen, voldoende te beschermen,

*besluit* het dagelijks bestuur als volgt:

- I. Een watervergunning wordt verleend aan \_\_\_\_\_ voor het dempen en graven van watergangen, het met elkaar in verbinding brengen van watergangen, het aanbrengen van dammen met duikers en het wijzigen van het voorkomende waterpeil, ter plaatse van de percelen kadastraal bekend als Zuidhorn, sectie A, perceelnummers 359, 360, 361, 364, 365, 369, 370, 3422, 3421 en 4115, zoals is weergegeven in figuur 1 en figuur 2.
- II. Aan de vergunning worden de in hoofdstuk 4 opgenomen voorschriften verbonden met het oog op de in artikel 1 en artikel 56 van de Waterschapswet jo. artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.
- III. Uitgezonderd wijzigingen die voortvloeien uit de opgenomen voorschriften dienen de werkzaamheden te worden uitgevoerd conform de in hoofdstuk 1 genoemde stukken.
- IV. De onderhoudsplicht van de vergunde duikers berust bij vergunninghouder.

#### **4. Voorschriften**

##### 4.1 Algemene Voorschriften

###### *Voorschrift 1, Informatievoorziening*

1. De vergunninghouder (of degene die de werken namens de vergunninghouder uitvoert) moet ervoor zorgen dat een exemplaar van deze vergunning aanwezig is op de plaats waar de werkzaamheden worden uitgevoerd.
2. De vergunninghouder moet toezichthouders van het waterschap altijd vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werken of activiteiten aanwezig zijn of plaatsvinden. De vergunninghouder verstrekt daarnaast aan toezichthouders gewenste inlichtingen.



#### *Voorschrift 2, Start en afronding*

1. De vergunninghouder meldt de startdatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, ten minste 5 werkdagen van tevoren aan team Vergunningen & Handhaving. De melding kan telefonisch via 050-304 89 11 of middels een e-mail naar [vergunningen@noorderzijvest.nl](mailto:vergunningen@noorderzijvest.nl)
2. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden moeten, eenmaal begonnen, indien dit redelijkerwijs mogelijk is, onafgebroken en met spoed worden afgerond.
3. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval.
4. De vergunninghouder meldt het wanneer de werkzaamheden zijn afgerond, uiterlijk 5 werkdagen na voltooiing van de vergunde werkzaamheden aan team Vergunningen & Handhaving. De melding kan telefonisch via 050-304 89 11 of middels een e-mail naar [vergunningen@noorderzijvest.nl](mailto:vergunningen@noorderzijvest.nl)

#### *Voorschrift 3, Schade en calamiteiten*

1. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatswerken als gevolg van zijn handelen onmiddellijk aan het team Vergunningen & Handhaving van het waterschap via telefoonnummer 050-304 89 11.
2. De vergunninghouder moet alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruikmaken van de vergunning.
3. De vergunninghouder is verplicht schade die optreedt, ten gevolge van het gebruikmaken van de vergunning, te herstellen of te vergoeden.
4. Als de vergunninghouder door calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan voldoen, moet hij dit direct melden en schriftelijk bevestigen aan het team Vergunningen & Handhaving van het waterschap. Aanwijzingen van toezichthouders moeten direct worden opgevolgd.

#### *Voorschrift 4, Wijzigingen in het belang van de waterbeheerder*

Indien dat nodig is vanwege werken die het waterschap zelf uitvoert of vanwege werkzaamheden in het belang van het regionale of nationale watersysteem dient de vergunninghouder de vergunde werken te verwijderen of te wijzigen. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder.

#### *Voorschrift 5, Onderhoud*

De onderhoudsplichtige moet zelf en op zijn kosten de werken in goede staat houden. Dit kan zo nodig overeenkomstig de voorschriften of aanwijzingen die hij van het dagelijks bestuur krijgt.

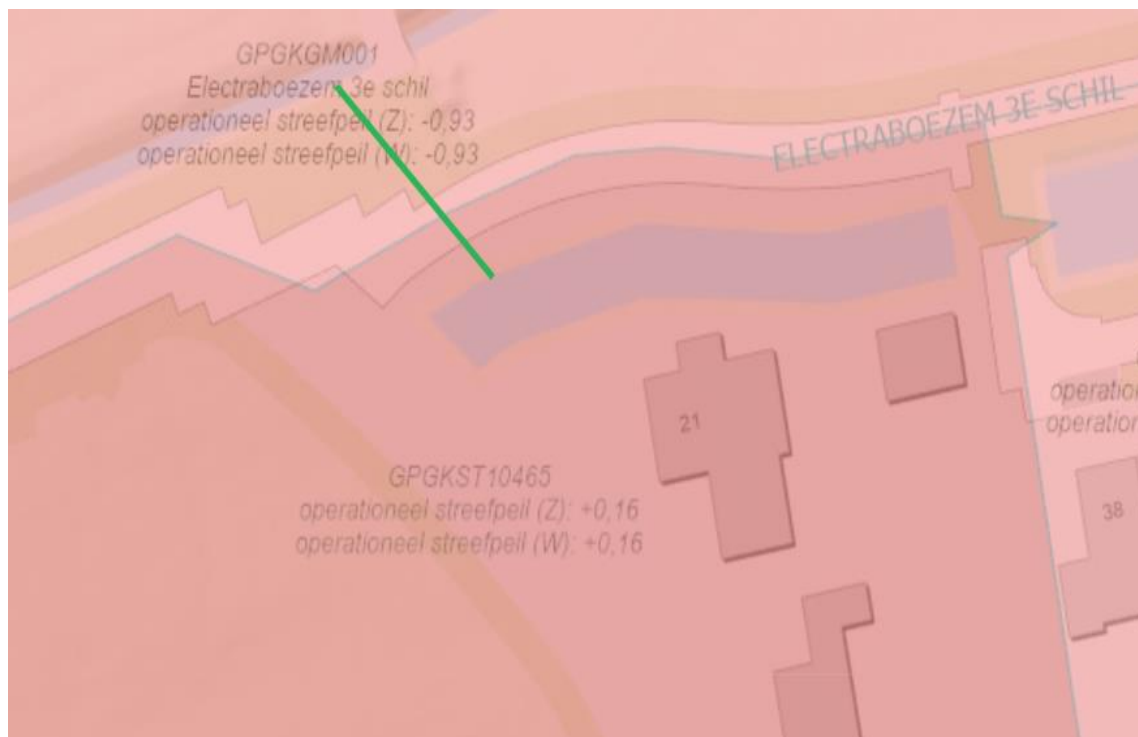
#### *Voorschrift 6, Tijdelijke voorzieningen*

Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen toegepast worden na goedkeuring van team Vergunningen & Handhaving.



## 4.2 Bijzondere voorschriften

1. Voordat vergunninghouder start met het dempen en aanpassen van watergangen dient er door vergunninghouder eerst een duiker geplaatst te worden op de positie zoals weergegeven in figuur 2, deze duiker dient minimaal 300 mm doorsnede te zijn, mag niet langer zijn dan noodzakelijk en dient met de binnenonderkant van de buis gelegd en gehouden te worden op een hoogte van +0,17 m NAP.



Figuur 2: Te plaatsen duiker.

2. Voor reguliere -niet peilscheidende- duikers geldt dat:
  - De duikers dienen zo gelegd te worden dat deze bij gewenst peil van binnen voor ongeveer 90% uit water en 10% uit lucht bestaan;
3. De duikers dienen zonder knikpunten of bochten te worden aangelegd.
4. De duikers dienen te zijn gemaakt van:
  - pvc (tenminste kwaliteitsklasse 41);
  - gegolfd plaatstaal (voorzien van coating met 1,2 mm minimale wanddikte) of;
  - beton (bestaande uit betonnen kraagbuizen met 50 mm minimale wanddikte).
5. De dammen dienen robuust uitgevoerd te worden, de te gebruiken grond dient in afzonderlijke lagen van maximaal 30 centimeter te worden aangebracht en verdicht, de zijkanten van de dammen moeten vanaf de waterlijn tot aan het maaiveld worden aangevuld met goed doorgroeide grond (spitzoden) of worden ingezaaid met graszaad onder een helling niet steiler dan 1 verticaal op 1 horizontaal.
6. Nazakkingen van oevers of taluds ter plaatse van de uitgevoerde werkzaamheden dienen door de vergunninghouder te worden hersteld.
7. De waterafvoer c.q. -toevoer mag tijdens de uitvoering van werkzaamheden, en na het gereedkomen ervan, niet worden belemmerd.



## 5. Mededelingen

### I. Informatie en bezwaar

Voor meer informatie over dit besluit kunt u terecht bij de in de aanbiedingsbrief vermelde contactpersoon. De contactpersoon kan uw vragen beantwoorden en het besluit met u doornemen.

Om te bepalen of u meer informatie wilt, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten u helpen:

- Is de inhoud van het besluit duidelijk en is helder wat het concreet voor u betekent?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u behoefte aan een toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?

Ook wanneer u andere vragen heeft over het besluit of de procedure, of wanneer u zich op één of andere manier heeft gestoord aan de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan, kunt u contact opnemen.

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 9 augustus tot en met 19 september 2023 in het waterschapshuis, Stedumermaar 1 te Groningen. Tijdens deze periode kunt u en kunnen andere belanghebbenden bezwaar indienen bij het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijvest. Gebruikmaking van de vergunning gedurende de termijn van bezwaar en beroep is geheel voor eigen risico.

#### **Hoe maakt u bezwaar als u het niet eens bent met dit besluit?**

Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u hiertegen op grond van de Awb binnen zes weken na de dag van bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijvest, Postbus 18, 9700 AA te Groningen. U kunt er ook voor kiezen om het bezwaarschrift digitaal in te dienen. Dit kunt u doen via een formulier op onze website [www.noorderzijvest.nl/bezwaar-maken](http://www.noorderzijvest.nl/bezwaar-maken). U moet hiervoor wel belanghebbende bij het besluit zijn. De volgende vragen en aandachtspunten kunnen u helpen bij het maken van bezwaar:

- Wat zijn de redenen dat u het met het besluit niet eens bent?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van waterschap Noorderzijvest?
- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt en weet u of u met een bezwaar uw doel kunt bereiken? Kunt u uw doel op een andere, wellicht eenvoudigere wijze bereiken?

Wanneer u vragen heeft of wanneer u zich afvraagt of het indienen van een bezwaarschrift voor u de geschikte aanpak is, kunt u ook hiervoor contact opnemen met de in de aanbiedingsbrief vermelde contactpersoon. De contactpersoon kan met u overleggen over de te volgen procedure en u informeren over andere mogelijkheden die waterschap Noorderzijvest u eventueel biedt om tot een oplossing te komen.

In het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende staan:

- uw naam en adres, en liefst ook uw telefoonnummer;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (bijvoorbeeld door de datum en het kenmerk van het besluit te vermelden of door een kopie mee te sturen);
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.





### **Voorlopige voorziening**

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Dit doet u door de Voorzieningenrechter van de rechtbank in het gebied waar u woont te vragen een voorlopige voorziening te treffen. Indien u niet zelf, maar namens een bedrijf of organisatie een verzoekschrift indient dan kunt u het verzoekschrift sturen naar de rechtbank in het gebied waar het bedrijf of de organisatie is ingeschreven. De rechtbank zal een griffierecht in rekening brengen.

Bij het verzoek dient ook een afschrift van het bezwaarschrift te worden overgelegd. Zo mogelijk wordt tevens een afschrift van de beschikking waarop het geschil betrekking heeft overgelegd.

### **Een verzoek om nadeelcompensatie indienen**

Wanneer u meent dat u nadelige financiële gevolgen ondervindt van dit besluit, dan is er een mogelijkheid om een verzoek tot nadeelcompensatie in te dienen bij het waterschap. Meer informatie over hoe u een dergelijk verzoek bij ons in kunt dienen en aan welke eisen dat verzoek dan moet voldoen, kunt u vinden op onze website <https://www.noorderzijvest.nl/nadeelcompensatie-vragen>.

## **II. Overige mededelingen**

### **Geldigheid/Tijdelijkheid van de vergunning**

Op grond van art. 6.22, lid 2 Wtw kan de waterbeheerder de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van art. 6.22, lid 3, onderdeel b Wtw kan de waterbeheerder de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in de artikelen 2.1 en 6.11 van de Wtw bedoelde doelstellingen en belangen. Het niet naleven van de voorschriften kan dus leiden tot het intrekken van de vergunning.

### **Inspanningsverplichting**

Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of het waterschap ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.

### **Rechtsopvolging**

Op deze vergunning is het bepaalde in art. 6.24 Wtw van toepassing. Rechtsopvolgers worden als houder van de vergunning aangemerkt. De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het waterschap.



## 6. Ondertekening

Groningen, 8 augustus 2023

Namens het dagelijks bestuur van  
het waterschap Noorderzijlvest:

Len van Rosmalen,  
directeur Watersystemen en Waterveiligheid