

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7831301
Aanvraagnaam	Kamergewijze verhuur Schipholweg 100 A-K, Leiden
Uw referentiecode	30052023
Ingediend op	30-05-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	De locatie Schipholweg 101 A-K in Leiden betreft een leegstaand kantoorpand. Afgelopen 2,5 jaar hebben wij de locatie ingezet voor tijdelijke bewoning. De planontwikkeling zit in de afrondende fase en verwacht wordt eind 2024 te starten met sloop-nieuwbouw. Om leegstandsrisico's te voorkomen en spoedzoekers tot die tijd te kunnen blijven helpen, vragen wij via deze weg een verlenging aan tot augustus 2024.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	7831367
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/
Contactpersoon:	Beheerder

Bereikbaar op:

maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	76204375
Vestigingsnummer	000030780012
(Statutaire) naam	Divorce Housing B.V.
Handelsnaam	Divorce Housing BV

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	M
Voorvoegsels	van den
Achternaam	Burg
Functie	Eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2163HA
Huisnummer	24
Huisletter	G
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Meer en Duin
Woonplaats	Lisse

4 Correspondentieadres

Adres	Meer en Duin 24 G 2163HA Lisse
-------	-----------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	2316XC
Huisnummer	101
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Schipholweg
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	De locatie Schipholweg 101 A-K betreft een leegstaande kantoorlocatie die wij in samenwerking met eigenaar inzetten voor tijdelijke bewoning op basis van kamergewijze verhuur. Sloop-nieuwbouw start in 2024 en stopt de tijdelijke bewoning.
----------------------------------	--

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het leegstaande kantoor inzetten voor kamergewijze verhuur (tijdelijk).

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Leegstaand kantoorgebouw waarvoor een planontwikkeling loopt.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Verlenging tijdelijke bewoning middels kamergewijze verhuur tot augustus 2024.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Voorkomen van leegstandsrisico's zoals inbraak, verpaupering. Verbetering van de leefbaarheid en veiligheid in de buurt. Het helpen van spoedzoekers.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

1

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

12

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
AOV_tek_melding_brandveilig_gebruik_pdf	AOV tek melding brandveilig gebruik.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-05-2023	In behandeling
Calamiteiten-_en_ontruimingsplan_DH_pdf	Calamiteiten- en ontruimingsplan DH.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-05-2023	In behandeling
Kadastrale_kaart_pdf	Kadastrale kaart.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-05-2023	In behandeling
_tijdelijke_bewoning_Schipholweg_101_pdf	Memo tijdelijke bewoning Schipholweg 101.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-05-2023	In behandeling
Positief_besluit_brandveilig_gebruik_pdf	Positief besluit brandveilig gebruik.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-05-2023	In behandeling
Positief_besluit_omgevingsvergunning_pdf	Positief besluit omgevingsvergunning-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-05-2023	In behandeling
PvE_BMI-OAI_Schipholweg_101_210920_pdf	PvE BMI-OAI Schipholweg 101 210920.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-05-2023	In behandeling
ap_akoestisch_Schipholweg_101_Leiden_pdf	Rap akoestisch Schipholweg 101 Leiden.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-05-2023	In behandeling
Vergunning_pdf	Vergunning.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-05-2023	In behandeling



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

0