

23004 – Onderbouwing met betrekking tot milieuzonering en bedrijven

Doelstelling

De gemeente heeft gevraagd onderbouwing te geven met daarin toegelicht dat het naastgelegen bedrijf (Loon 4) niet in haar rechten wordt aangetast bij het plaatsen van een mantelzorgwoning op het perceel van Loon 2a. De volgende toelichting wordt als aanvulling ingediend bij de vergunningsaanvraag:

Het bedrijf dat op Loon 4 in gebruik is, staat bij de KVK ingeschreven met KVK nummer 17086707 en heeft twee handelsnamen: Le Brocanteur en Swedish Classics. De bedrijvigheid die er plaatsvindt is autoreparatie op kleinschalig niveau zoals reeds toegelicht. Op de locatie van Loon 4 is geen houtbewerkingsbedrijf meer in gebruik. De werkzaamheden die wel plaatsvinden zijn nauwelijks/niet hoorbaar of merkbaar vanaf het perceel van Loon 2a, mede doordat het bedrijfsgebouw zo gesitueerd is dat alle deur/raam openingen van het bedrijf richting de andere kant zijn geplaatst. De rechten van naastgelegen bedrijf worden in de huidige praktijk dus niet aangetast. Echter, is dit voor de opdrachtgevers lastig te bewijzen of schriftelijk te beargumenteren. Daarom zou de opdrachtgever graag het initiatief nemen om op een andere manier feitelijk vast te stellen dat de geluidsbelasting niet overschreden wordt. De opdrachtgever is daarbij ook bereid om maatregelen/voorzieningen te nemen om eventuele geluidbelasting te beperken. Namens de opdrachtgevers wil ik daarom het volgende voorstel doen:

- 1. De mantelzorgwoning wordt in ieder geval op 10 meter afstand van het bedrijfsgebouw van Loon 4 gesitueerd.*
- 2. Om aan te tonen dat er sprake gaat zijn van een goed woon en leefklimaat in de (pre) mantelzorgwoning wordt met een akoestische onderzoek aangetoond dat de geluidsbelasting op de op te richten mantelzorgwoning voldoet*
- 3. Mocht de geluidsbelasting toch in dermate aanwezig zijn (dit wordt niet verwacht) wil de opdrachtgever een voorstel doen voor een mogelijke geluidswal/scherm te plaatsen of voorzieningen aan de woning afhankelijk van het onderzoek.*

Ten slotte willen we benoemen dat in gebieden met een hogere dichtheid, zoals steden, het vaker voorkomt dat er binnen milieuzonering van bedrijven woningen worden toegestaan (eventueel met voorzieningen). We horen graag of de gemeente aan bovenstaand voorstel medewerking kan verlenen.

Liessel, 27-06-2023