

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 3022730

1. Inleiding

Op 16 december 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een appartementengebouw met 7 appartementen, een horecafunctie op de begane grond en een volledige onderkeldering op de hoek van de Boulevard en de Voorstraat in Katwijk bestaande uit de volgende onderdelen:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Slopen BP (art. 2.1 lid 1g) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Aanleggen (art. 2.1 lid 1b) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Inrit/Uitweg (art. 2.2 lid 1e) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 24 januari 2023 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 20 juli 2023 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 177 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Slopen BP (art. 2.1 lid 1g) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Aanleggen (art. 2.1 lid 1b) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Inrit/Uitweg (art. 2.2 lid 1e) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier;
2. Situatietekening;
3. Gevelaanzichten;
4. Doorsneden;
5. Plattegronden;
6. Matenplannen kelder, begane grond en verdiepingen;



7. Principe details;
8. Rap. Bouwbesluittoetsing;
9. Energielabels;
10. Rapportage inventariserend veldonderzoek archeologie;
11. Archeologische Bureauonderzoek;
12. Rap. BENG-berekening;
13. Kleur- en materiaalstaat;
14. Fundering belendingen revA;
15. Principe details Constructiebestek revA;
16. Brandklasse StoTherm Classic;
17. Brandcertificaat StoCleyer minerale gevelstrip;
18. werktuigbouwkundige installaties;
19. Uitgangspuntendocument;
20. Rap. Milieuprestatieberekening;
21. Rap. Intern geluid;
22. Rap. Geluidwering Gevels;
23. Rap. Geluidsbelasting;
24. Aeriusberekening;
25. Akoestisch onderzoek Activiteitenbesluit;
26. Brandoverslag gebouw;
27. Aanvullingenbrandveiligheid;
28. Bouwplaatsinrichting.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de voorwaarde dat uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden de volgende gegevens en bescheiden worden ingediend:

1. Constructieberekeningen (zie bijlage)

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteiten betrekking hebbende overwegingen én **voorschriften** opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

Katwijk, 2 augustus 2023

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken.

Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Wanneer een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 3022730, voor het bouwen van een appartementengebouw met 7 appartementen, een horecafunctie op de begane grond en een volledige onderkeldering op de hoek van de Boulevard en de Voorstraat in Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk

1. Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen

2.1 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is niet in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Katwijk aan Zee 2015", op grond waarvan op het perceel de bestemming "Centrum-1" (artikel 6) en de dubbelbestemmingen "Waarde-Archeologie" (artikel 31) en "Waarde-Cultuurhistorie" (artikel 34) rusten.

Op grond van artikel 6.2.1, sub 6, van de regels van het bestemmingsplan bedragen de goothoogte en bouwhoogte van de gebouwen ten hoogste de met de maatvoeringaanduiding aangegeven hoogte, met dien verstande dat ter plaatse van de gronden met de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - incidentele bergingen" tot maximaal 25% van het bij de woning behorende gedeelte van de gronden die als incidentele bergingen zijn aangeduid, bergingen zijn toegestaan met een maximale bouwhoogte van 3,25 m. gemeten vanaf de vloer van de verdieping;

De aanduidingen variëren van 4 bij 4 (goot- en bouwhoogte) tot 11 bij 11 meter. De goot- en bouwhoogte wordt 20 meter, wat in strijd is met het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag in dat geval mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c, en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Op grond van artikel 2.12 lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van artikel 4, aanhef, onderdeel 1 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Motivering:

Wij zijn tot dit positieve oordeel gekomen door een zorgvuldige planologische afweging, waarbij de adviezen van de betrokken gemeentelijke beleidsafdelingen in samenhang zijn gezien, resulterend in een belangenafweging van het individuele belang met het algemene belang.

Met het voorgenomen bouwplan wordt een nieuwe functionele invulling gegeven aan het perceel op de hoek van de boulevard met de Voorstraat. Voor de ontwikkeling zijn in het kader van de tender-verkoop van het perceel ontwikkelrandvoorwaarden opgenomen in het stuk 'De Katwijkse Boulevard, ruimtelijke randvoorwaarden voor een nieuwe ontwikkeling'. Het plan is hieraan getoetst en is hiermee in overeenstemming.

Voorschriften

- Het pand mag uitsluitend worden ingevuld met lichte horecafuncties zoals ingedeeld in categorie 1 van begripsbepaling 1.74 van de planregels.
- Het horeca-gebruik mag pas worden aangevraagd indien ten minste vier weken voor ingebruikname van het pand en het terras de milieumelding zoals bedoeld in artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit is ingediend, voor zover het horeca-gebruik betreft waar deze meldingsplicht voor geldt.
- Het uitvoeren van grondroerende werkzaamheden en het aanbrengen van fundering is uitsluitend toegestaan onder archeologische begeleiding, met deze werkzaamheden mag pas worden gestart nadat wij een Programma van Eisen (PVE) voor de archeologische begeleiding hebben goedgekeurd.
- De bergingen in de stallingsgarage in stand worden gehouden als parkeerplekken.
- In de autolift voor ingebruikname van het bouwplan een camera wordt geplaatst waardoor een live-beeld van de buitenruimte zichtbaar is en deze voorts in stand wordt gehouden.
- Voor de autolift voor ingebruikname van het bouwplan een zwaailicht wordt geplaatst en in stand wordt gehouden om bij de uitrit voetgangers te duiden dat er verkeer uit de autolift komt.
- De 5 te verplaatsen fietsnietjes en 4 extra te plaatsen fietsnietjes dienen voor ingebruikname van het bouwplan in overleg met de gemeente te worden geplaatst in de directe nabijheid van het bouwplan en deze dienen voorts in stand gehouden te worden.

In de toelichting hieronder leest u hoe wij tot dit advies gekomen zijn.

Prematuur bezwaarschrift opgevat als zienswijze

Op 9 januari 2023 ontvingen wij een bezwaarschrift tegen onderhavig aangevraagd bouwplan van een bewoner die woonachtig is verderop in de straat in zuidelijke richting van de planlocatie. In onze reactie hebben wij vermeld dat het pas mogelijk is om bezwaar te maken wanneer een schriftelijk besluit is genomen op de aanvraag om omgevingsvergunning. Op 22 mei 2023 is middels een herhaaldelijk schrijven gepoogd om bezwaar te maken. De brief van 9 januari 2023 is hierbij woordelijk herhaald en ingelast. Uit de inhoud van de brief van 22 mei 2023 blijkt dat bezwaarde ons wil bewegen om te besluiten om de aanvraag

om omgevingsvergunning af te wijzen.. Wij vatten de inhoud van beide brieven daarom op als zienswijze tegen de aanvraag om omgevingsvergunning, en derhalve niet als bezwaarschrift.

De bezwaren tegen het bouwplan houden verband met de betreffende historische waarden van wederopbouw Katwijk aan Zee en het gelijkheidsbeginsel. Kern van het bezwaar met betrekking tot het gelijkheidsbeginsel is dat eerdere bouwaanvragen van bezwaarde, waaronder een beoogde dakopbouw, zijn afgewezen vanwege de aantasting van de historische waarden. Volgens bezwaarde is de hoogte van onderhavig bouwplan in strijd met de wederopbouw architectuur en is het verlenen van goedkeuring aan dit plan, in de context van de afwijzingen van zijn bouwplannen, in strijd met het gelijkheidsbeginsel.

Volgens bezwaarde past op de locatie alleen een mooi gebouw met maximaal 4 verdiepingen welke past in de kenmerkende elementen van Katwijk aan Zee.

Reactie

Het gelijkheidsbeginsel houdt in dat gelijke gevallen gelijk behandeld behoren te worden, tenzij een verschil in behandeling objectief gerechtvaardigd is. Bezwaarde refereert naar bouwplannen die door hem zijn ingediend en zijn afgewezen. Deze bouwplannen zijn niet vergelijkbaar met onderhavige bouwaanvraag. De locatie verschilt stedenbouwkundig gezien wezenlijk alsook de ter plaatse geldende bestemming. Op de hoeken van de Boulevard met de Voorstraat vinden wij bebouwing van meer dan 4 bouwlagen ruimtelijk aanvaardbaar. De cultuurhistorische waarden worden door onderhavig bouwplan niet op onaanvaardbare wijze aangetast. De erfgoedcommissie heeft het plan in verband met de aanwezige cultuurhistorische waarden positief beoordeeld.

Op de hoek van de Boulevard met de Voorstraat (Boulevard 72), gelegen tegenover de planlocatie, is ook een gebouw aanwezig dat bestaat uit meer dan 4 bouwlagen. Het voorliggende bouwplan vinden wij gelet op het stedenbouwkundig beeld ter plaatse goed inpasbaar.

Bezwaarde woont op enige afstand van de planlocatie en ondervindt naar ons oordeel geen gevolgen van enige betekenis. Bezwaarde ondervindt in elk geval geen directe gevolgen van de bouwhoogte van het voorliggende bouwplan, die maken dat hij als belanghebbende dient te worden aangemerkt. Daarnaast geldt dat wanneer een betrokkene door schending van het gelijkheidsbeginsel niet daadwerkelijk wordt benadeeld of dreigt te worden benadeeld de bezwaargrond hieromtrent niet kan leiden tot een afwijzing van de voorliggende aanvraag.

Dit neemt niet weg dat het bezwaarde vrij staat om bij het indienen van een bouwaanvraag op het eigen perceel een onderbouwd beroep te doen op het gelijkheidsbeginsel door te verwijzen naar vergelijkbare vergunde situaties. De bezwaar- en beroepsmogelijkheden tegen onderhavige omgevingsvergunning lenen zich daar niet voor.

Aanvraag

De aanvraag betreft het bouwen van een appartementengebouw met 7 appartementen, een horecafunctie op de begane grond en een volledige onderkeldering.

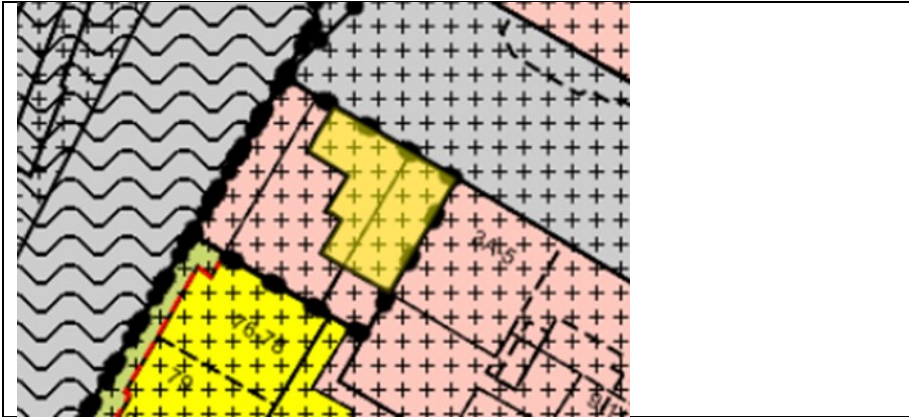


Figuur 1: Beoogde locatie

Bestemmingsplantoets

Ter plaatse van het te realiseren gebouw met onderkeldering en een deel van het terras geldt het bestemmingsplan “Katwijk aan Zee 2015”. Het terras ligt deels buiten de plangrens van dit bestemmingsplan. Voor dat deel van het terras geldt het bestemmingsplan “Kustwerk Katwijk”. Tevens zijn het “Parapluplan Parkeren Katwijk”, en het “Parapluplan Standplaatsen Katwijk” van kracht.

De gronden gelegen in het bestemmingsplan “Katwijk aan Zee 2015” zijn bestemd tot “Centrum 1”. Tevens gelden de dubbelbestemmingen “Waarde – Archeologie” en “Waarde – Cultuurhistorie”. Op (delen van) het perceel gelden de functieaanduidingen “horeca van categorie 1”, “horeca van categorie 2”, “hotel” en “specifieke vorm van centrum – parkeren begane grond uitgesloten”. De voor “Centrum 1” (artikel 6) aangewezen gronden zijn ter plaatse onder andere bestemd voor horeca op de begane grondlaag en wonen uitsluitend op de verdiepingen.



Figuur 2: Functieaanduiding horeca tot maximaal categorie 2 in het bestemmingsplan Katwijk aan Zee 2015

In het bij de aanvraag opgenomen akoestisch rapport is op pagina 7 het volgende vermeld over de gehanteerde uitgangspunten voor het onderzoek:

“Er is nog niet bekend wat voor type horeca er op de begane grond gevestigd zal worden. Er is nog geen huurder bekend. Binnen het kader van de representatieve bedrijfssituatie is er voor het horeca-gedeelte uitgegaan van een geluiddrukkniveau $L_p = 75$ dB(A) in de dag- en avondperiode. Daarbij wordt uitgegaan van het geluidsspectrum voor popmuziek. Een geluidsniveau van 75 dB(A) maximaal past bij de beschrijving “praten en achtergrondmuziek in een restaurant”. Dit is minder dan het geluidsniveau in bijvoorbeeld een “rustig café”: 80 à 85 dB(A) of een “café/bar met dansen”: 90 à 100 dB(A).”

Ten aanzien van het terras is het volgende uitgangspunt gehanteerd:

“Het terras bij het horecabedrijf zal onverwarmd en niet overdekt zijn. Daarom wordt het stemgeluid van gasten op het terras niet meegenomen in het akoestisch onderzoek. Wanneer het terras in gebruik is en deuren geopend zijn, mag er buiten geen muziekgeluid hoorbaar zijn.”

Bovenstaand gehanteerd akoestisch uitgangspunt weerspiegelt de representatieve bedrijfssituatie voor lichte horeca-functies zoals ingedeeld in categorie 1 volgens begripsbepaling 1.74 van de planregels. De aanvraag wordt ten aanzien van het gebruik daarom opgevat als horeca-gebruik tot maximaal categorie 1.

Voor het uitoefenen van zwaardere horecafuncties (die zijn volgens het bestemmingsplan ingedeeld in categorie 2 of 3) dient van een zwaarder akoestisch uitgangspunt te worden uitgegaan voor de beoordeling of sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De exploitatie van zwaardere horeca dient dus nog nader ruimtelijk te worden beoordeeld aan het criterium van een ‘goede ruimtelijke ordening’ alsook milieukundig te worden getoetst aan de geluidsnormering uit het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Omdat bovenstaande beoordeling op dit moment niet kan worden gedaan, omdat het akoestisch onderzoek hier niet op is toegesneden en er nog geen milieumelding op grond van het Activiteitenbesluit (artikel 1.10 Activiteitenbesluit) is gedaan, is als voorwaarde in de omgevingsvergunning opgenomen dat uitsluitend lichte horecafuncties zoals ingedeeld in categorie 1 van begripsbepaling 1.74 van de planregels mogen worden geëxploiteerd.

Tevens is met het oog op het bepaalde in artikel 8.41a Wet milieubeheer een voorwaarde in de vergunning te worden opgenomen dat het horeca-gebruik pas mag worden aangevangen indien ten minste vier weken voor ingebruikname van het pand en het terras de milieumelding zoals bedoeld in artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit is ingediend, voor zover het horeca-gebruik betreft waar deze meldingsplicht voor geldt.

Gezien bovenstaande is er geen strijdigheid met de gebruiksregels uit het bestemmingsplan “Katwijk aan Zee 2015”. De aanvraag is wel in strijd met de bouwregels, specifiek artikel 6.2.1 lid d, uit dit bestemmingsplan vanwege de overschrijding van de maximaal toegestane goot- en bouwhoogten van respectievelijk 4 en 11 meter. Het gebouw heeft een bouwhoogte van 19,87 meter. De overschrijding van de bouwhoogte bedraagt 15,87 m respectievelijk 8,87 m.

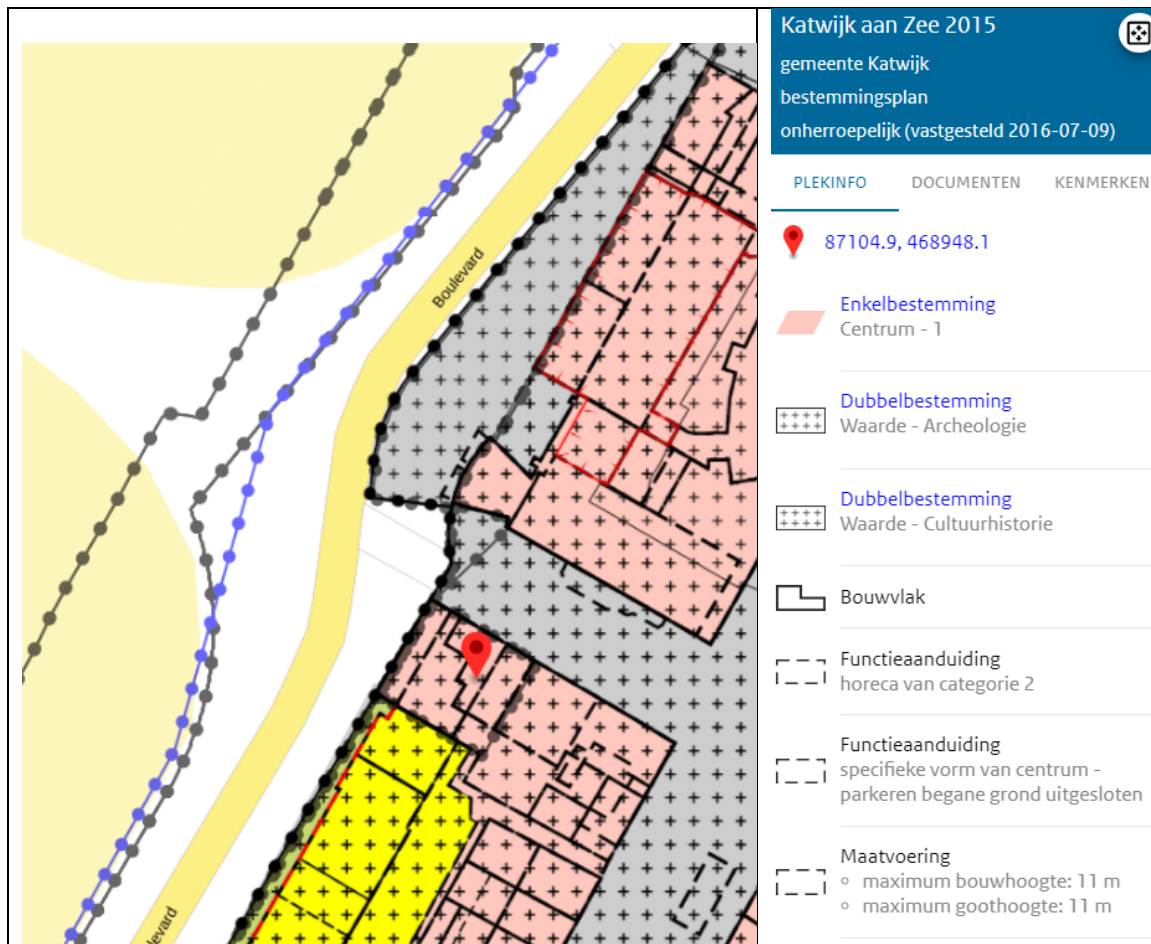
Ter beoordeling of wordt voldaan aan het bepaalde omtrent de bescherming van archeologische waarden middels de dubbelbestemming Waarde – Archeologie (artikel 31) is advies opgevraagd bij de archeologisch deskundige (zie advies archeologie). Vervolgonderzoek middels archeologische begeleiding is noodzakelijk, dit is met een voorwaarde in de omgevingsvergunning geborgd.

Ter beoordeling of wordt voldaan aan het bepaalde omtrent de bescherming cultuurhistorische waarden middels de dubbelbestemming Waarde – Cultuurhistorie (artikel 34) is advies gevraagd bij de Erfgoedcommissie. Er is positief geadviseerd.

Het is op grond van artikel 34.2.1 verboden op of in deze gronden als bedoeld in lid 34.1 zonder of in afwijking van een vergunning voor het slopen van een bouwwerk, de aanwezige bouwwerken geheel of gedeeltelijk te slopen. Deze vergunning mag alleen en moet worden geweigerd, indien het bouwplan voor nieuwbouw of de afwezigheid daarvan onevenredige afbreuk doet aan de in lid 34.1 genoemde cultuurhistorische waarden.

Alvorens te beslissen op een aanvraag voor het slopen wint het college van burgemeester en wethouders advies in bij de monumentencommissie (genaamd “erfgoedcommissie”).

In onderhavige situatie is het oorspronkelijke gebouw, het voormalige hotel, reeds gesloopt. De beoordeling van de erfgoedcommissie richt zich op de nieuwbouw (onderhavige aanvraag) die hiervoor terug komt. Het huidige natuurcentrum dat tijdelijk op de locatie is gevestigd wordt verplaatst. De erfgoedcommissie heeft positief geadviseerd, waardoor geen strijdigheid ontstaat met het bepaalde in artikel 34.1.

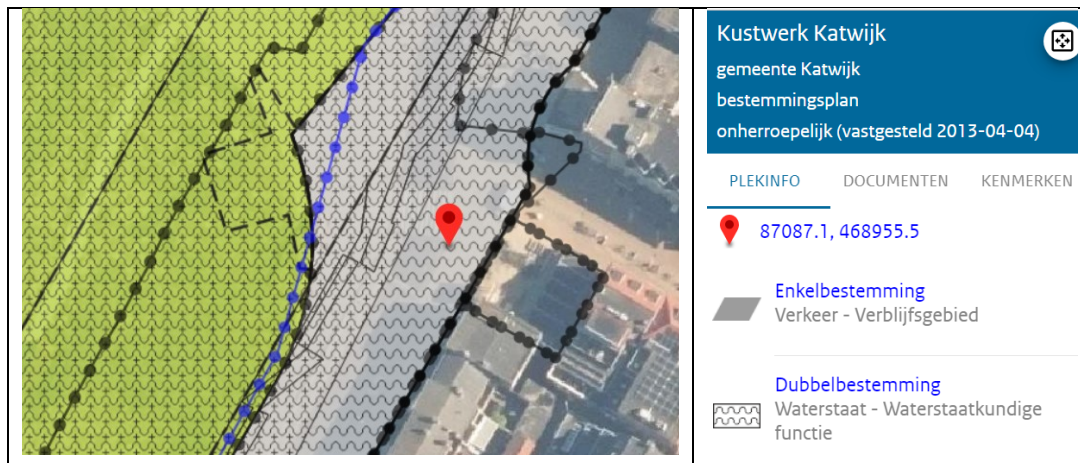


Figuur 3: Uitsnede bestemmingsplan “Katwijk aan Zee 2015”

Ter plaatse van een deel van het te realiseren terras geldt het bestemmingsplan “Kustwerk Katwijk” met de bestemming “Verkeer – verblijfsgebied” (artikel 7) en de dubbelbestemming “Waterstaat – Waterstaatkundige functie” (artikel 16). De voor Verkeer - Verblijfsgebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen en straten, wandel- en fietspaden met een functie gericht op zowel verblijf als de afwikkeling van het doorgaande verkeer
[...]

Een terras voor horeca-gebruik is in strijd met deze bestemming. Derhalve is een omgevingsvergunning vereist om strijdig met te mogen handelen met het bestemmingsplan. Ten aanzien van de dubbelbestemming “Waterstaat – Waterstaatkundige functie” doen zich met het voorgenomen gebruik als terras, ondanks de locatie primair bestemd is voor waterstaat en het realiseren van bouwwerken ten behoeve van de waterstaatkundige functies, geen strijdigheden voor.



Figuur 4: Uitsnede bestemmingsplan "Kustwerk Katwijk"

Toelichting

Deeladviezen diverse beleidsterreinen

De voor dit initiatief relevante gemeentelijke afdelingen hebben geadviseerd. Die adviezen treft u aan in de toelichting van dit integraal advies. Hieronder volgt eerst een opsomming van de conclusies van de adviezen.

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| • Archeologie | : Akkoord onder voorwaarden |
| • Bodem | : Akkoord |
| • Economie | : Akkoord |
| • Erfgoed | : Akkoord |
| • Milieu (omgevingskwaliteit) | : Akkoord |
| • Mobiliteit | : Akkoord onder voorwaarden |
| • Stedenbouw | : Akkoord |
| • Wonen | : Akkoord |

Archeologie

1 Archeologische waarde van het terrein

Het verkennend booronderzoek heeft aangetoond dat het plangebied een hoge archeologische verwachting heeft. Het rapport adviseert:

"Omdat de kans groot is dat door de graafwerkzaamheden archeologische resten zullen worden verstoord, verdient het de aanbeveling in het plangebied vervolgonderzoek uit te voeren. Dit onderzoek kan het beste worden uitgevoerd in de vorm van een archeologische begeleiding van het uitgraven van de bouwput (archeologische opgraving, variant archeologische begeleiding, vanaf 100-180 cm -Mv)."

(....)

"Alvorens dit onderzoek kan worden uitgevoerd, moet een Programma van Eisen (PVE) worden opgesteld, waarin de wijze van en de randvoorwaarden voor het onderzoek moeten worden vastgelegd. Dit PVE moet worden goedgekeurd door de gemeente Katwijk alvorens de werkzaamheden kunnen aanvangen."

Bovenstaande advies wordt onderschreven.

2 Conclusie en advies

Het onderzoek heeft duidelijk gemaakt dat het plangebied een hoge archeologische verwachting heeft. Zodoende luidt het advies dat er een archeologisch onderzoek vervolgonderzoek dient plaats te vinden op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen.

3 Dossier nog incompleet met betrekking tot archeologie

Idealiter vindt het volledige vooronderzoek plaats voorafgaand aan de vergunningverlening. Aangezien dit onderzoek echter pas kan plaatsvinden tijdens en na de sloop, dus na vergunningverlening, zal het Programma van Eisen voor de archeologische begeleiding van de sloop en het onderzoek dat daarna op volgt, als voorwaarde moeten worden toegevoegd aan de vergunning.

Dit Programma van Eisen ontbreekt nog, zodoende is het dossier met betrekking tot archeologie voor de vergunningverlening nog niet compleet.

Conclusie

Vanuit archeologie gaan wij akkoord met het plan onder voorwaarde dat er vervolgonderzoek plaatsvindt middels archeologische begeleiding conform een nog goed te keuren Programma van Eisen. De werkzaamheden mogen niet eerder worden gestart dan nadat het PVE is goedgekeurd.

Bodem

Het wettelijk kader voor het uitvoeren van bodemonderzoek bij bouwen wordt gevormd door:

1. Woningwet. In de Woningwet is in artikel 8 lid 1 en 2 opgenomen dat de gemeentelijke bouwverordening voorschriften moet bevatten omtrent het tegengaan van bouwen op verontreinigde grond. Deze voorschriften hebben alleen betrekking op bouwwerken die de grond raken en waar mensen verblijven (voortdurend: (meer dan 2 uur per (werk)dag) (Woningwet artikel 8 lid 3). In de 'Bouwverordening Katwijk' van 1 januari 2013 met voorstel kenmerk 2012-013271 is opgenomen op welke wijze kan worden voorkomen dat er gebouwd wordt op een bodem die zodanig is verontreinigd dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van gebruikers.

2. Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (Wabo). In de Wabo zelf is alleen een afstemmingsregeling opgenomen met de Wet bodembescherming. Het bij de Wabo horende Besluit Omgevingsrecht (BOR) en de Ministeriële Regeling Omgevingsrecht (MOR) staat dat een bodemonderzoek moet worden aangeleverd.

Constatering

Voor het plangebied is in 2012 door IDDS een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (kenmerk rapport 1207E566/PDI/rap1). Het onderzoek is destijds uitgevoerd in het kader van de eigendomsoverdracht en toekomstige herbebouwing van het terrein. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat hooguit lichte verontreinigingen zijn aangetroffen. Op basis hiervan is de bodem vanuit milieuhygiënisch oogpunt geschikt voor het toekomstige bodemgebruik zijnde wonen met tuin. Het onderzoek is inmiddels enigszins gedateerd. Echter, op de locatie hebben (voor zover ons bekend) nadien geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden.

Conclusie

Gelet op het hiervoor genoemde zijn geen belemmeringen aanwezig voor de realisatie van het initiatief.

Economie

Het plan kan door de horecafunctie bijdragen aan de levendigheid van de boulevard en trekt mogelijk ook bezoekers aan, buiten het hoogseizoen. Verder draagt dit bij aan het Economisch beleid in onderstaand genoemde documenten.

Algemeen

- Voor dit advies wordt gebruik gemaakt van Katwijk aan Zee 2015 en de Economische agenda 2021-2026.

Economische agenda 2021-2026

Sterke Kust

Katwijk versterkt de badplaats Katwijk aan Zee → Katwijk versterkt bestaand recreatief aanbod in binnen- en buitengebied.

Dit project voegt wat toe aan de badplaats Katwijk aan Zee.

Vrijtijdseconomie (toerisme en recreatie)

Katwijk is een van de Nederlandse kustplaatsen die het dichtst bij zee liggen. Toch is de omvang op het totaal van de werkgelegenheid in Katwijk van de vrijetijdseconomie (recreatie- en toerismesector) voor een kustgemeente relatief klein. De vrijetijdseconomie is binnen Katwijk het economische cluster waaraan we willen werken.

Dit doen we vanuit onze eigen identiteit en in aansluiting op de ontwikkelstrategie Sterke Kust. We richten ons op een kwalitatieve groei en niet op massatoerisme. Ook zoeken we complementariteit met de omgeving, zoals met Noordwijk en Leiden.

Dit project versterkt de werkgelegenheid in de vrijetijdseconomie.

Conclusie

Vanuit economie gaan we akkoord met het plan.

Erfgoed

Het is op grond van artikel 34.2.1 van het bestemmingplan verboden op of in deze gronden als bedoeld in lid 34.1 zonder of in afwijking van een vergunning voor het slopen van een bouwwerk, de aanwezige bouwwerken geheel of gedeeltelijk te slopen. Deze vergunning mag alleen en moet worden geweigerd, indien het bouwplan voor nieuwbouw of de afwezigheid daarvan onevenredige afbreuk doet aan de in lid 34.1 genoemde cultuurhistorische waarden.

Alvorens te beslissen op een aanvraag voor het slopen wint het college van burgemeester en wethouders advies in bij de monumentencommissie genaamd "Erfgoedcommissie".

In onderhavige situatie is het oorspronkelijke gebouw, het voormalige hotel, reeds gesloopt. De beoordeling van de erfgoedcommissie richt zich omtrent de bescherming van cultuurhistorische waarden daarom op de nieuwbouw (onderhavige aanvraag) die hiervoor terug komt. De erfgoedcommissie heeft positief geadviseerd.

Conclusie

Vanuit erfgoed gaan wij akkoord met het plan.

Milieu (omgevingskwaliteit)

Het toetsingskader milieu betreft *bedrijven en milieuzonering, geluidhinder, luchtkwaliteit, externe veiligheid, natuurbescherming, waterhuishouding, activiteiten besluit, omgevingsvergunning beperkte milieutoets en besluit milieueffectrapportage*. Gelet op de genoemde milieuaspecten kan medewerking worden verleend aan het plan onder voorwaarden dat er rekening wordt gehouden met de zorgplicht Wet natuurbescherming, de vergunningencheck bij Rijnland in het verband met de waterhuishouding en de melding Activiteitenbesluit. Daarnaast kan gebruik worden gemaakt van GPR Gebouw voor het aspect duurzaam bouwen.

Toelichting milieuaspecten

Bedrijven en milieuzonering

De beschreven verwachte bedrijfsactiviteit valt onder de toegestane bedrijfsactiviteiten in het Centrum, zoals beschreven in bijlage 1 'Staat van bedrijfsactiviteiten functiemenging' van bestemmingsplan Katwijk aan Zee 2015 (www.ruimtelijkeplannen.nl).

Geluid

Wet geluidhinder (Wgh)

Er zijn vier akoestische onderzoeken aangeleverd. De adviezen in de onderzoeken dienen opgevolgd te worden. Daarmee zijn de onderzoeken akkoord:

- Akoestisch onderzoek met toets op Activiteitenbesluit
- Akoestisch onderzoek met toets op Wet geluidhinder
- Akoestisch onderzoek met toets op Bouwbesluit – gevelisolatie
- Akoestisch onderzoek met toets op Bouwbesluit – intern geluid

Natuurbescherming

Gebiedsbescherming

Een stikstofberekening is uitgevoerd om na te gaan of ten gevolgen van het plan negatieve effecten verwacht kunnen worden op de nabijgelegen Natura2000 gebieden. Het gebouw zal gas-loos zijn en voor de bouwfase worden zoveel mogelijk elektrische werkbouwtuigen gebruikt. Uit de AERIUS-berekening uitgevoerd door MBH Consult B.V. (kenmerk: KWKO1-A-13765, d.d. 06 december 2022) blijkt dat de bouwfase en gebruikersfase een stikstofdepositie hebben van 0,0 mol/ha/j. Er worden geen significant negatieve effecten verwacht in de nabijgelegen Natura2000 gebieden ten gevolgen van het plan.

Zorgplicht Wet natuurbescherming

De algemene zorgplicht is altijd van toepassing voor alle dier- en plantensoorten.

- Er wordt gelegenheid gegeven aan amfibieën en grondgebonden zoogdieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- Geadviseerd wordt werkzaamheden buiten het broedseizoen van vogels te starten. Het broedseizoen verschilt per soort. Globaal moet rekening gehouden worden met de periode tussen half februari en half augustus. In gebruik zijnde nesten zijn altijd beschermd, ook buiten deze periode.
- Bouwlampen worden niet op de duinrand gericht om de leefomgeving van vleermuizen niet te verstoren.

Waterhuishouding

Het plan heeft invloed op de waterhuishouding. Vergunningencheck nodig via:

<https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/vergunningencheck-en-omgevingsloket/>

Melding activiteiten besluit

Het plan betreft het oprichten van een inrichting als bedoeld in de Wabo art. 2.1 lid 1 onder e. Volgens artikel 8.41a Wet milieubeheer dient, tegelijk met de indienen van de aanvraag omgevingsvergunning, tevens de melding op grond van het Activiteitenbesluit te worden ingediend.

Duurzaam bouwen

Het plan betreft gemeentelijke grond. Gemeente Katwijk vervult een voorbeeldrol op het gebied van duurzaam vastgoed zoals beschreven in de Strategische agenda duurzaam Katwijk. De mate van duurzaamheid kan inzichtelijk gemaakt worden doormiddel van een GPR Gebouw® rapportcijfer of vergelijkbare rapportage.

GPR Gebouw® (gratis voor initiatiefnemers gemeente Katwijk)

Met rapportcijfers geeft GPR Gebouw® inzicht in de kwaliteit van uw gebouw(ontwerp) op een vijftal thema's: gezondheid, toekomstwaarde, energie, milieu en gebruikskwaliteit. Het is mogelijk om meerdere partijen toegang te verlenen tot de berekening, waardoor u en uw architect afzonderlijk gegevens kunt invoeren. Het programma geeft na invoer van de gegevens automatisch een cijfer per thema.

Het programma stelt u in staat om verschillende ontwerpen met elkaar te vergelijken of uw wensen in beeld te brengen. Met behulp van de resultaten en achterliggende invoer, kunt u het gesprek aangaan met uw architect over de vertaling van duurzaamheidswensen naar een ontwerp.

Sommige maatregelen in het ene thema hebben invloed op het cijfer van het andere thema. Wanneer bijvoorbeeld een heel energiezuinig gebouw wordt ontworpen, is dat niet alleen gunstig voor het thema energie, maar heeft het ook effect op bijvoorbeeld het thema milieu of toekomstwaarde. U kunt de gratis licentie inlog gegevens opvragen via info@katwijk.nl ter attentie 'cluster BFL omgevingskwaliteit, duurzaam bouwen'.

Convenant Klimaatadaptief Bouwen

In de provincie Zuid-Holland hebben verschillende partijen een coalitie gevormd en initiatief genomen voor het convenant Klimaatadaptief Bouwen (www.bouwadaptief.nl). Het convenant is ondertekend door onder meer bouwbedrijven, gemeenten, de provincie, waterschappen, maatschappelijke organisaties, financiers en projectontwikkelaars. Uitgangspunt is dat aangesloten partners samenwerken om in de provincie Zuid-Holland zo klimaatadaptief mogelijk te bouwen om bodemdaling, droogte, hittestress, overstromingen en wateroverlast te voorkomen. De gemeente Katwijk heeft het convenant ondertekend, zoals beschreven in de Klimaatadaptatie strategie & uitvoeringsagenda 2021-2026 en geeft hierbij het programma van eisen mee ter informatie, stimulering en ondersteuning bij klimaatadaptief bouwen: www.bouwadaptief.nl/uploads/PvE-inclusief-bijsluiter.pdf

Conclusie

Vanuit milieu gaan we akkoord met het plan.

Mobiliteit

1. Toetsingskaders

Dit advies is opgesteld waarbij getoetst is op de volgende beleidstukken:

- **Parapluplan Parkeren Katwijk** (NL.IM-RO.0537.bpPnormKat-on01), waarin bepaald is dat er (blijvend) moet worden voorzien in voldoende parkeervoorzieningen
- **Nota Parkeernormen 2020 (inclusief update 2021)**, welke het aantal, en de afmetingen van de parkeerplaatsen omschrijft;
- **Algemene Plaatselijke Verordening, Artikel 2:12**, welke de beleidsregels voor uitwegen vaststelt;
- **Algemene Plaatselijke verordening, Artikel 2:10**, welke nadere regels omtrent het plaatsen van voorwerpen op, boven of aan de weg omschrijft.
- **Integraal Verkeers- en Vervoersplan Katwijk (IVVP Katwijk) 2009**, welke in hoofdlijnen de ontwikkeling voor wegenstructuur aangeeft. Ter ondersteuning en deels vervanging wordt op de Katwijkse Agenda Mobiliteit (KAM) 2019 getoetst;
- **Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR)**, waarin de technische eisen worden gesteld aangaande de inrichting van de openbare ruimte.

Binnen het LIOR is opgenomen hoe de openbare ruimte dient te worden ingericht. In het LIOR wordt verwezen naar de volgende richtlijnen en worden daarom ook meegenomen in advisering:

- **Aanbevelingen voor Verkeersvoorzieningen Binnen de bebouwde Kom (ASVV) 2021**, welke de vormgeving van de verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom bepaalt;
- **Nederlandse Norm (NEN) 2443**, welke de inrichting bepaalt voor parkeergarages;
- **CROW publicatie 344**, welke de richtlijnen van drempels, plateaus en uitritten bepaalt;

Tevens wordt getoetst op bruikbaarheid, verkeersveiligheid, Duurzaam Veilige inrichting, en logica voor de gebruiker.

2. Advies parkeren -Auto's.

Regulering, functie en maatgevend moment en toepassing parkeernormen

Bij het opstellen van dit advies zijn berekeningen gedaan op basis van het type regulering, het gebiedstype en het maatgevende moment voor de parkeerbehoefte van de functies van onderhavig bouwplan en de omliggende functies. Voor deze aanvraag is het volgende gebiedstype uit de Nota Parkeernormen van toepassing: gereguleerd gebied, centrum/HOV-halte. De volgende functies zijn van toepassing: 1) Restaurant (inclusief fastfood), en 2) gestapelde woning groot.

Wanneer verschillende functies uit de Nota Parkeernormen gebruik maken van de parkeerplekken, kunnen aanwezigheidspercentages toegepast worden. Hierdoor is het mogelijk om een parkeerbilans met dubbelgebruik van parkeerplekken te creëren, die het maximaal benodigde parkeerplekken geeft op het maatgevende moment. Voor deze aanvraag is er sprake van functiemenging. Er zit een wisselwerking tussen de aanwezigheid van gebruikers en bezoekers van de functies restaurant en woningen.

Aanwezigheidspercentages worden daarom toegepast bij de berekening van de benodigde parkeerplekken. Daarnaast wordt er gerekend met een bestaand recht van het voormalige hotel Riche.

Voor de toepassing van de parkeernorm voor de functie restaurant is er maatwerk toegepast, zoals ook beschreven in de Parkeernormennota. In de parkeernormennota van de gemeente Katwijk zijn algemene parkeernormen gehanteerd voor de functie Restaurant. Deze parkeernormen houden rekening met een solitaire functie, waarbij geen wisselwerking tussen verschillende (externe)functies plaatsvindt. De locatie van deze ontwikkeling ligt in het winkelcentrum van Katwijk aan Zee en bij de belangrijkste opgang naar het strand. Hierdoor is er op deze locatie sprake van een hoge mate van wisselwerking tussen strandbezoekers, winkelbezoekers en restaurantbezoekers.

Daarnaast is de Boulevard onderdeel van het fietsknooppunten netwerk en wordt het strand en winkelcentrum met name tijdens mooi weer, op de piekdagen voor het restaurant, veel met de fiets bezocht.

Gegeven deze punten kan voor deze specifieke situatie een halvering van de algemene parkeernorm voor de functie Restaurant toegepast worden. De parkeernorm voor het restaurant wordt hierdoor 4 per 100m².

Voormalige programma	Parkeernorm			Normatieve p- norm		
				Bezoekers	Gebruikers	Totaal
Hotel 3*	8 kamers	1,5	per 10 kamers	0,9	0,3	1,2
Cafe/bar/Cafetaria	200m ²	4	per 100m ²	7,2	0,8	8
Nieuwe programma				Bezoekers	Gebruikers	Totaal
Restaurant	209,6m ²	4*	per 100m ²	7,5	0,8	8,4
Wonen (>130m²)	7 woningen	1	per woning	2,1	4,9	7

*Voor de functie Restaurant is, conform de Notaparkeernorm, maatwerk toegepast.

Tabel 1: Uitgangspunten berekening parkeerbalans auto

Aanwezigheidspercentage	Werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	Werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
Hotel	30%	40%	100%	100%	80%	100%	80%
Cafe/bar/Cafetaria	30%	40%	90%	0%	75%	100%	45%
Woning bewoners	50%	50%	90%	100%	60%	80%	70%
Woning bezoekers	10%	20%	80%	0%	60%	100%	70%
Restaurant	30%	40%	90%	0%	70%	100%	40%

Tabel 2: Aanwezigheidspercentages

Parkeerbalans auto

In deze ontwikkeling is sprake van mening van functies. Bij het opstellen van de parkeerbalans zijn aanwezigheidspercentages toegepast om dubbelgebruik mee te nemen. Het bestaande parkeerrecht van de voormalige functies van Hotel Riche ligt afhankelijk van het meetmoment tussen de 1,2 en 9,2 parkeerplaatsen. De nieuwe functie heeft een parkeervraag, afhankelijk van het meetmoment tussen de 4,9 en 14,4 parkeervakken.

Op de zaterdagavond is de nieuwe parkeervraag voor het bezoekersdeel het grootst (8,8), voor het gebruikersdeel is de nieuwe parkeervraag het grootst op de werkdagavond (5,9). Na aftrek van het bestaande recht is de extra parkeervraag ten opzichte van de voormalige situatie voor het gebruikersdeel het hoogst op de werkdagavond (4,9) en voor het bezoekersdeel het hoogst op de zaterdag avond (0,7). In het plan is een ondergrondse stallingsgarage opgenomen met 7 parkeerplekken voor het gebruikersdeel van de woningen. Deze stallingsgarages zijn, met kettingbeding, gekoppeld aan individuele woningen en kunnen enkel gebruikt worden door het gebruikersdeel (bewoners) van de woningen. De resterende parkeerbehoefte (0,7, afgerond 1) van het bezoekersdeel wordt opgelost door gebruik te maken van de restcapaciteit in de openbare parkeergarage bij het strand. Het resterende deel voor gebruikers van het restaurant (0,6, afgerond 1) kan opgevangen worden in de restcapaciteit binnen de acceptabele loopafstand van 800m. Metingen laten zien dat er met name op de Boulevard zuid voldoende vrije parkeerplekken aanwezig zijn voor alle meetmomenten. Hierdoor is er voor onderhavig bouwplan een sluitende parkeerbalans.

Parkeerbalans	werkdag ochtend			werkdag middag			werkdag avond		
	bezoek	gebruik	totaal	bezoek	gebruik	totaal	bezoek	gebruik	totaal
Vormalige functies									
Hotel 3*	0,3	0,1	0,4	0,4	0,1	0,5	0,9	0,3	1,2
Cafe/bar/Cafetaria	2,2	0,2	2,4	2,9	0,3	3,2	6,5	0,7	7,2
Bestaand recht	2,4	0,3	2,8	3,2	0,4	3,7	7,4	1,0	8,4
Nieuwe functies									
Restaurant	2,0	0,5	2,5	2,7	0,7	3,4	6,0	1,5	7,5

Wonen	0,2	2,5	2,7	0,4	2,5	2,9	1,7	4,4	6,
Nieuwe parkeervraag	2,2	3,0	5,2	3,1	3,1	6,2	7,7	5,9	13,
Extra parkeervraag opgenomen in het plan*	-0,2	2,6	2,4	-0,1	2,7	2,5	0,3	4,9	5,
Saldo*	0	0,2	1	0	0,2	1	0,3	0,5	1

Tabel 3: Parkeerbalans 1/3.

Parkeerbalans	werkdag nacht			Zaterdag middag			Zaterdag avond		
	bezoek	gebruik	totaal	bezoek	gebruik	totaal	bezoek	gebruik	to
Vormalige functies									
Hotel 3*	0,9	0,3	1,2	0,7	0,2	1,0	0,9	0,3	1,
Cafe/bar/Cafetaria	0,0	0,0	0,0	5,4	0,6	6,0	7,2	0,8	8,
Bestaand recht	0,9	0,3	1,2	6,1	0,8	7,0	8,1	1,1	9,
Nieuwe functies									
Restaurant	0,0	0,0	0,0	4,7	1,2	5,9	6,7	1,7	8,
Wonen	0,0	4,9	4,9	1,3	2,9	4,2	2,1	3,9	6,
Nieuwe parkeervraag	0,0	4,9	4,9	6,0	4,1	10,1	8,8	5,6	14,
Extra parkeervraag opgenomen in het plan*	-0,9	4,6	3,7	-0,2	3,3	3,1	0,7	4,5	5,
Saldo*	-0,9	-0,3	-1	-0,2	0,4	1	0,7	0,6	2

Tabel 4: Parkeerbalans 2/3

Parkeerbalans	Zondag middag		
	bezoek	gebruik	totaal
Vormalige functies			
Hotel 3*	0,7	0,2	1,0
Cafe/bar/Cafetaria	3,2	0,4	3,6
Bestaand recht	4,0	0,6	4,6
Nieuwe functies			
Restaurant	3,4	0,4	3,8
Wonen	1,5	3,4	4,9
Nieuwe parkeervraag	4,9	3,8	8,7
Extra parkeervraag opgenomen in het plan*	0,2	3,5	3,7
Saldo*	0,2	0,1	1

*De opgenomen in het plan zijn enkel te de bewoners van de berekening in het saldo is mee gehouden. De saldo zijn afgerond naar
Tabel 5: Parkeerbalans
Parkeren op eigen

parkeerplaatsen gebruiken door woningen. In de hier al rekening totalen in het boven.
3/3
terrein

In de Nota Parkeernormen is opgenomen dat de inwendige grootte van een garage 3,6m breed en 6,5 m diep is. Hierbij is het mogelijk om een voertuig te parkeren en spullen te stallen, zoals opslag of fietsen. Omdat inwendig ruimte is toegewezen voor het parkeren van fietsen voor de bewoners (collectieve fietsenstalling), is het mogelijk om af te wijken van deze grootte. Immers is er geen doorgang meer nodig voor het stallen

van fietsen of voldoende ruimte voor het kunnen betreden van een ruimte. Aangezien hierdoor geen belemmering voor de doorgang kan ontstaan is er door het toepassen van de NEN 2443 normen en aanvullende bochtstralen aangetoond dat de parkeervakken gebruikt kunnen worden.

Deze parkeer-bergingen worden opgenomen in de lijst Parkeren Op Eigen Terrein. Hierdoor komen toekomstige bewoners nooit in aanmerking voor een eerste parkeervergunning.

Er dient opgemerkt te worden dat de berging gekoppeld verkocht dient te worden samen met de woning.

Hierbij hebben alle toekomstige kopers van betreffende woningen ook de mogelijkheid om te parkeren.

Om de verkeersveiligheid te waarborgen dienen de bewoners de autolift vooruit in en vooruit uit te rijden.

Bochtstralen hebben aangetoond dat het mogelijk is om via deze manier te kunnen parkeren in de berging.

Daarnaast wordt er een camera toegepast welke de situatie live op straat aangeeft. Het toepassen van deze camera dient te voldoen aan de AVG-wetgeving. Daarnaast wordt een zwaailicht toegepast te om aan voetgangers kenbaar te maken dat een auto uit de autolift komt rijden.

De uitstraling van de ingang van de autolift (inrit) dient dusdanig vormgegeven te worden dat het duidelijk is dat er verwacht kan worden dat hier auto's uit komen. De toepassing van de garagedeur in combinatie met een camerasysteem en een zwaailicht voldoende.

Het plan heeft een sluitende parkeerbalans.

3. Advies Parkeren – fiets

Bij het opstellen van dit advies zijn berekeningen gedaan op basis van het type regulering, de gebiedstype en het maatgevende moment waarin dit initiatief zich bevindt. Voor deze aanvraag is het volgende gebiedstype uit de Nota Parkeernormen van toepassing: gereguleerd gebied, centrum/HOV-halte. De volgende functies zijn van toepassing: 1) Restaurant (inclusief fastfood), en 2) gestapelde woning groot.

Wanneer verschillende functies uit de Nota Parkeernormen gebruik maken van de parkeerplekken, kunnen aanwezigheidspercentages toegepast worden. Hierdoor is het mogelijk om een maatgevende parkeerbalans te creëren, die het maximaal benodigde parkeerplekken geeft. Hierbij wordt gekeken naar het maatgevende moment waarbij de vraag naar parkeren het grootst is. Voor deze aanvraag is er sprake van functiemenging.

Er zit een wisselwerking tussen de aanwezigheid van bezoekers van de functie restaurant en woningen.

Aanwezigheidspercentages (zie tabel 2) worden daarom toegepast bij de berekening van de benodigde fietsparkeerplekken voor het bezoekersdeel. Daarnaast wordt er gerekend met een bestaand recht van het voormalige hotel Riche. De locatie van de ontwikkeling is gelegen in het centrum van Katwijk aan zee.

Doordat het onderhavig bouwplan in het winkelgebied ligt is er een grote mate van wisselwerking tussen verschillende externe functies. Zoals aangegeven in de Nota Parkeernormen zijn de fietsnormen niet geheel geschikt en mogelijk te hoog. In afwezigheid van betere normen wordt hier mee gerekend.

Voormalige programma	Parkeernorm			Normatieve p- norm		
				Bezoekers	Gebruikers	Totaal
Hotel 3*	8 kamers	0.5*	per 10 kamers	0,26	0,14	0,4
Cafe/bar/Cafetaria	200m2	9	per 100m2	16,2	1,8	18
Nieuwe programma				Bezoekers	Gebruikers	Totaal
Restaurant	209,6m2	15	per 100m2	25,2	6,3	8,4
Wonen Bewoners**	869,6m2	1	Per 25m2		34,8	
Wonen Bezoekers	7 woningen	1	per woning	7		

Tabel 6: Uitgangspunten berekening parkeerbalans fiets

*Geen duidelijke kencijfers bekend. Zeer lage fietsparkeernorm toegepast, aangezien gasten niet vaak met de fiets naar een hotel gaan.

**Het appartement 7 (5^e verdieping heeft een berging voor het stallen van de fiets en heeft zodoende voldoende fietsparkeergelegenheden) is niet meegenomen in de berekening voor het bewoners deel van de berekening.

Gebruikersdeel parkeerbalans fiets

Gebaseerd op de Nota Parkeernormen dienen er voor het gebruikersdeel van de functie Restaurant minimaal 7 hoogwaardige fietsplekken gerealiseerd te worden. Daarnaast dienen er 35 fietsparkeerplekken in de gezamenlijke fietsenstalling gerealiseerd te worden, aangezien de berging van 6 van de 7 woningen gebruikt wordt voor het parkeren van een auto.

De woning op de 5^e verdieping (appartement 7) heeft 2 bergingen, waarbij één berging gezien wordt als locatie voor het parkeren van een auto. De tweede berging dient onder andere gebruikt te worden voor het stallen van de fiets. In de ontwikkeling worden 8 fietsparkeerplekken voor de werknemers van het restaurant en 35 fietsparkeerplekken voor de bewoners gerealiseerd. Het gebruikersdeel van de parkeerbalans voor de fiets is hiermee sluitend.

Bezoekersdeel parkeerbalans fiets

Aangezien het bezoekersdeel voor de functie restaurant en wonen in de openbare ruimte opgelost dient te worden, worden er aanwezigheidspercentages toegepast worden. Daarnaast wordt er gerekend met een bestaand recht van het voormalige hotel Riche. Het voormalige hotel Riche had geen fietsenstalling waardoor het fietsparkeren in de openbare ruimte opgelost werd. Het bestaande recht voor het bezoekers en gebruikersdeel kan hierdoor bij elkaar opgesteld worden.

Op het maatgevende moment (zaterdagavond) heeft de ontwikkeling een parkeervraag naar fietsparkeren van 32,2 pekken. Na aftrek van het voormalige gebruik van de buitenruimte van het hotel Riche is de aanvullende parkeervraag op de zaterdagavond 13,8. Binnen het plan worden er 4 extra fietsnietjes geplaatst. Hierdoor kunnen er 8 fietsen extra geparkeerd worden. Op de werkdag avond en de zaterdag avond kan de aanvullende parkeerbehoefte (4 en 6 plekken) opgevangen worden in de restcapaciteit van het fietsparkeren in het centrum. In de avonduren zijn de omliggende winkels gesloten, waardoor de bezetting van de bestaande fietsvoorzieningen in de openbare ruimte laag is.

De locatie van de te plaatsen fietsnietjes zal in overleg met de gemeente plaatsvinden.

Bezoekersdeel	Werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
Nieuwe functie							
Restaurant	7,5	10,1	22,6	0,0	17,6	25,2	10,1
Wonen	0,7	1,4	5,6	0,0	4,2	7,0	4,9
Nieuwe parkeervraag	8,2	11,5	28,2	0,0	21,8	32,2	15,0
Voormalige functie							
Hotel 3*	0,1	0,2	0,4	0,4	0,3	0,4	0,3
Cafe/bar/Cafetaria	5,4	7,2	16,2	0,0	13,5	18,0	8,1
Bestaand recht	5,5	7,4	16,6	0,4	13,8	18,4	8,4
Aanvullende parkeervraag	2,7	4,1	11,6	-0,4	8,0	13,8	6,5
Toevoeging van 8 fietsplekken	8	8	8	8	8	8	8
Saldo	-5	-3	4	-8	0	6	-1

Tabel 7: Berekening bezoekersdeel fietsparkeren

De parkeerbalans voor de fiets is hiermee sluitend.

4. Uitrit

Bij het realiseren van dit initiatief is de bouw van een uitrit benodigd. Zoals beschreven in de APV en de richtlijnen van het CROW worden er een aantal voorwaarden gesteld aan het aanleggen van een uitrit.

De initiatiefnemer zal zorg moeten dragen voor het veilig maken van het uitrijden uit de garage. Hierbij zal gewerkt moeten worden met camera's. Tevens dient de rijbaan van en naar de lift duidelijk kenbaar gemaakt te worden zodat fietsen of andere voertuigen de toegang niet zullen hinderen. De uitstraling van de ingang van de autolift (inrit) dient dusdanig vormgegeven te worden dat het duidelijk is dat er verwacht kan worden dat hier auto's uit komen. De toepassing van de garagedeur in combinatie met een camerasysteem en een zwaailicht helpt hierbij.

Bij het aanleggen van een uitrit dient er rekening gehouden worden met de drainage. Hierbij is het belangrijk om te toegang en bruikbaarheid van kolken te waarborgen, en de afvoer langs de rijbaan optimaal te houden. De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor wateroverlast wanneer de drainage niet goed geregeld is. Bij onduidelijkheden of vragen dient de initiatiefnemer contact op te nemen met de gemeente.

5. Toegankelijkheid

5.1 Laden en lossen

Voor bedrijven geldt dat het laden en lossen en parkeer manoeuvres van vrachtwagens of andere maatgevende voertuigen geheel op eigen terrein moet plaatsvinden, zonder dat andere weggebruikers hier hinder van ondervinden. Het bewegen van de maatgevend voertuig mag daarbij geen schade veroorzaken aan de omgeving. Laden en lossen mag verder niet conflicteren met parkeren, en parkeren mag niet voor een overheaddeur gesitueerd worden.

Het laden en lossen van het restaurant kan plaatsvinden op de daar toe bestemde locaties. Op de Boulevard zijn op het Waaigat en tussen het Waaigat en de Voorstraat aanwezig laad en losplekken aanwezig.

5.2 Bereikbaarheid en toegankelijkheid

Afhankelijk van het soort bedrijf, het aantal verkeersbewegingen en/of de ligging van het bedrijf maakt dat de bereikbaarheid van bedrijven onderdeel is van de toetsing van het plan. De weg van en naar het bedrijf kan aanpassingen vragen van het wegennet en omgeving op grotere afstand van het bedrijf.

De locatie van de ontwikkeling is gelegen in het winkelgebied van Katwijk aan Zee. Hierdoor worden er hogere eisen gesteld aan de doorgang voor voetgangers. Zoals vermeld in de Algemene Plaatselijke verordening, Artikel 2:10, welke nadere regels omtrent het plaatsen van voorwerpen op, boven of aan de weg omschrijft, dient er een vrije doorloop te zijn van minimaal 3 meter op de Voorstraat (zie art 4.2).

Doordat een fiets een overstek heeft dient er extra ruimte te zitten tussen het terras en de fietsnietjes. Het onderhavig bouwplan heeft hier 0,5m extra ruimte voor gemaakt. Het plan voldoet hieraan.

Voor deze ontwikkeling dienen 5 fietsnietjes te worden verplaatst en 4 nietjes te worden toegevoegd in de openbare ruimte. Bij de plaatsing van deze fietsnietjes dient contact met de gemeente opgenomen worden over de exacte locatie.

5.3 Hulpdiensten

Wanneer het terrein wordt afgesloten met een hek of slagboom wordt geadviseerd om hier SOS-toegang te installeren. De RAV of gemeente Katwijk kan hier meer informatie over verstrekken.

Conclusie

Voor de realisatie van dit initiatief is er vanuit mobiliteit een akkoord, met als voorwaarde:

- De bergingen ten alle tijden gebruikt kan worden voor parkeren.
- De bergingen met kettingbeding verkocht worden aan de individuele woningen. Voor het appartement 7 (5de verdieping) dienen dit 2 bergingen te zijn. Hiermee vervalt ten alle tijden de mogelijkheid op het verkrijgen van een 1ste parkeervergunning.
- De fietsnietjes geplaatst worden in overleg met de gemeente.
- Het in en uitrijden van de autolift vooruit gebeurd.
- Het in stand houden van een werkende zwaailicht in combinatie met een camera installatie. Voor het veilig kunnen uitrijden van de autolift.

Stedenbouw

Ruimtelijk beleid

Voor deze locatie is het stuk 'De Katwijkse Boulevard, ruimtelijke randvoorwaarden voor een nieuwe ontwikkeling' geschreven. Het plan is hieraan getoetst.

Stedenbouwkundige aspecten

De Boulevard is door het Rijk aangewezen als wederopbouwplan van nationaal belang. De aansluiting van de Voorstraat op de Boulevard met hotels is daar een belangrijk onderdeel van. Het gevraagde ontwerp vormt samen met hotel Noordzee de entree van de Voorstraat naar de Boulevard en het strand. Het is van belang dat het nieuwe gebouw is ontworpen met inachtneming van de gehele Boulevard.

De bebouwing langs de Boulevard wordt gekenmerkt door een modernistische stijl op menselijke schaal die goed op het oude dorp aansluit. De gebouwen zijn in sequentie ontworpen en kennen subtiele verspringingen in de hoogte en gevelontwerp. Hierdoor is een gevarieerd beeld ontstaan wat zich goed afleest als een ensemble.

Het nieuwe ontwerp sluit hier goed bij aan. Het onderste deel sluit aan in ritmiek, uitstraling en hoogte op de bestaande bebouwing van de boulevard. Het tweede gedeelte wat erboven wordt voorgesteld maakt een subtiel contrast qua vorm, volume en uitstraling. Met het volume wordt de entree van de Voorstraat naar de Boulevard en het strand gemarkeerd. Aangegeven vanuit de ruimtelijke randvoorwaarden is dat het bovenste gedeelte smaller moet zijn dan de breedte van hotel Noordzee.

Vanwege technische redenen is dit niet haalbaar. Echter is door middel van de architectuur de lengte/hoogte benadrukt. We vinden dat stedenbouwkundig acceptabel.

Tevens is er een fors terras aangevraagd welke de doorloop aan de boulevard en het zebrapad dat een belangrijke oversteek van de Boulevard naar het strand en de parkeergarage is, in hun waarde laat.

Conclusie

Vanuit stedenbouw gaan we akkoord met het gevraagde.

Wonen

Afdeling Wonen is akkoord met het initiatief om op de hoek van de Voorstraat en de Boulevard 7 woningen (en een horecafunctie) toe te voegen. Ondanks dat in de lijn van advisering vanuit Wonen zoveel mogelijk gestuurd wordt op het toevoegen van betaalbare woningen, zal in dit geval afgeweken worden van dit standpunt. Reden hiervoor is dat er vanuit de gemeente besloten is geen prijsafspraken te maken.

Tevens speelt ook mee dat gezien de locatie aan de Boulevard prijzen al een stuk hoger liggen dan in andere delen van Katwijk. Dit betekent dat er geen betaalbare woningen gerealiseerd worden maar afdeling Wonen desondanks wel akkoord gaat met het initiatief. Tot slot dienen de woningen alleen gebruikt te worden voor het gebruik 'wonen'. Het is volgens het Beleidskader Gebruik Woonruimte niet toegestaan de woning op een andere wijze te gebruiken, zoals het toeristisch of recreatief verhuren van de woning.

Conclusie

Vanuit Wonen gaan we akkoord met het plan.

Gelet hierop kan voor deze activiteit met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo omgevingsvergunning worden verleend.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 8-5-2023 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester.

De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 3. Boulevard.

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het gebouw en de omgeving.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.12 lid 1 van de Wabo kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit slechts worden verleend:

- a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:
 1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
 2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
 3. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- b. indien de activiteit in strijd is met het exploitatieplan: met toepassing van de daarin opgenomen regels inzake afwijking;
- c. indien de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk: voor zover de betrokken regels afwijking daarvan toestaan;
- d. indien de activiteit in strijd is met een voorbereidingsbesluit: met toepassing van de in het voorbereidingsbesluit opgenomen regels inzake afwijking.

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Zie verder onder paragraaf 2.3. Gelet hierop kan voor deze activiteit met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo omgevingsvergunning worden verleend.

Het slopen van een bouwwerk in gevallen waarin dat in een bestemmingsplan, beheersverordening of voorbereidingsbesluit is bepaald

Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.16 van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden geweigerd indien naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk is dat op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

Overwegingen

Volgens het bestemmingsplan “Katwijk aan den Rijn 2015” rust op het betreffende perceel een dubbelbestemming “Waarde – Cultuurhistorie” (artikel 34). Bij de realisatie van het plan wordt een bestaand bouwwerk gesloopt.

Op grond van artikel 34.2.3 mag een vergunning als bedoeld in sublid 34.2.1 alleen en moet worden geweigerd, indien het bouwplan voor nieuwbouw of de afwezigheid daarvan onevenredige afbreuk doet aan de in lid 34.1 genoemde cultuurhistorische waarden. Alvorens te beslissen op een aanvraag voor het slopen wint het college van burgemeester en wethouders advies in bij de monumentencommissie (genaamd "erfgoedcommissie").

In dit verband is de aanvraag op 8 mei 2023 voor advies voorgelegd aan de Erfgoedcommissie. Zij heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in de erfgoedverordening.

Motivering

De plannen omtrent de nieuwbouw op de hoek van de Boulevard en de Voorstraat, bij voormalig hotel Riche, zijn dit jaar eerder besproken in de vergaderingen van de Erfgoedcommissie. De projectleider heeft tijdens het overleg van 8-5-2023 de aangepaste tekeningen meegenomen en licht deze toe.

De adviezen van de stadsbouwmeester en Erfgoedcommissie zijn in deze tekeningen verwerkt. Aan de zijde aan de Voorstraat worden nu Franse balkons toegepast. Ook is de hoofdentree met de garagedeur samengevoegd, dit geeft een rijker beeld. De garagedeur wordt nu qua materiaal bij de entree getrokken, zo wordt het meer een onderdeel van het geheel en is het niet meer herkenbaar als een garagedeur. Daarnaast is van het rechterdeel aan de Boulevard zijde de raamverdeling aangepast, de raampartijen hebben een drieverdeling gekregen in plaats van een vierverdeling. De Erfgoedcommissie is tevreden met de oorvoering van deze wijzigingen in de bouwplannen en gaat akkoord met de gepresenteerde tekeningen op 8 mei 2023.

Conclusie

Akkoord.

De omgevingsvergunning voor deze activiteit kan derhalve worden verleend.

Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald

Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.11 lid 1 van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien omtrent de activiteit regels zijn gesteld in een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit en de activiteit in strijd is met die regels of met de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij het mogelijk is de omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo te verlenen.

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is niet in strijd met de daaromtrent in het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Katwijk aan Zee 2015” gestelde regels. Op grond van dit bestemmingsplan ligt het perceel in het gebied met de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie” (artikel 31). Op grond van artikel 31.2 en 31.3.3 is een onderzoek vereist waaruit kort gezegd blijkt dat de archeologische waarden niet onevenredig worden geschaad. Voor het plan zijn archeologisch onderzoeken uitgevoerd, zie de stukken bij dit besluit.

De onderzoeken hebben duidelijk gemaakt dat het plangebied een hoge archeologische verwachting heeft. Zodoende luidt het advies dat er een archeologisch vervolgonderzoek dient plaats te vinden op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen. Idealiter vindt het volledige vooronderzoek plaats voorafgaand aan de vergunningverlening. Aangezien dit onderzoek echter pas kan plaatsvinden tijdens en na de sloop, dus na vergunningverlening, zal het Programma van Eisen voor de archeologische begeleiding van de sloop en het onderzoek dat daarna op volgt, als voorschrift moeten worden toegevoegd aan de vergunning.

Voorschrift:

Er moet een vervolgonderzoek plaatsvinden middels archeologische begeleiding conform een nog goed te keuren Programma van Eisen. De werkzaamheden mogen niet eerder worden gestart dan nadat het PVE is goedgekeurd.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk.

De omgevingsvergunning voor deze activiteit kan derhalve worden verleend.

Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen

Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2:12 van de Algemene plaatselijke verordening gemeente Katwijk (hierna: de APV), gelezen in samenhang met artikel 2.18 van de Wabo, wordt de omgevingsvergunning voor deze activiteit slechts geweigerd:

- a. ter voorkoming van gevaar voor het verkeer op de weg;
- b. indien de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
- c. indien door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast; of
- d. indien er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.

Openbare veiligheid

Er is geen sprake van inbreuk op de openbare veiligheid.

Openbare ruimte

De uitweg komt er niet ten koste van een openbare parkeerplaats.

Groenvoorzieningen

Er is geen sprake van aantasting van groenvoorzieningen van de gemeente.

Aanleg tweede uitweg

Er is geen sprake van het aanleggen van een tweede uitweg.

Voorschriften

Zie voor de voorschriften p.21 onder "4. Uitrit".

Gelet op bovengenoemde regels kan voor deze activiteit omgevingsvergunning worden verleend.

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 2-8-2023
no. 3022730

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer 7410643

Aanvraagnaam Riche Katwijk

Uw referentiecode 21229

Ingediend op 16-12-2022

Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Nieuwbouw van een appartementengebouw met 7 appartementen, een horecafunctie op de begane grond en een volledige onderkeldering.

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Ja

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen Beng-Berekening

Bijlagen n.v.t. of al bekend n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Katwijk

Bezoekadres: Koningin Julianalaan 3
2224 EW KATWIJK ZH

Postadres: Postbus 589
2220 AN KATWIJK ZH

Telefoonnummer: 0714065000

Faxnummer: 0714065065

E-mailadres: info@katwijk.nl

Website: www.katwijk.nl

Contactpersoon: Team vergunningen

Bereikbaar op: Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen
- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Katwijk

Kadastrale gemeente Katwijk

Kadastrale sectie A

Kadastraal perceelnummer 13765

Bouwplannaam Riche

Bouwnummer ntb

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee

Specificatie locatie Het desbetreffende kadastrale nummer zal na oplevering worden onderverdeeld.



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning Zorgwoning Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen Het wordt gedeeltelijk vervangen Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het nieuwe gebouw zal op de plint bestaan uit een ruimte voor horeca, inclusief buitenterras (conform situatietekening). De bovenliggende lagen zullen worden gebruikt voor woningen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1760

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 5991

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 280

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. huidige terrein is braakliggend
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 881
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 660
- Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Het nieuwe gebouw zal op de plint bestaan uit een ruimte voor horeca, inclusief buitenterras(conform situatietekening). De bovenliggende lagen zullen worden gebruikt voor woningen.

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	135	177	142

11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 7

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 7

13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? Ja Nee

14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Een separate kleur- en materialenstaat zal als bijlage worden toegevoegd.

15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

Woning bouwen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg? Ja
 Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen? Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
 Een bestaande in- of uitrit veranderen
 Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. in- en uitgang creëren t.b.v. de parkeerkelder

Aan welk erf ligt de in- of uitrit? Voorerf
 Zijerf
 Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt. Voorstraat

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit? ca. 6m bij de weg, 3 a 4meter t.p.v. het trottoir

Welk materiaal wordt gebruikt? bestrating zoals momenteel gebruikt

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan? Ja
 Nee

Welke obstakel(s) zijn aanwezig? Boom
 Lantaarnpaal
 Nutsvoorziening
 Anders

Beschrijf het obstakel dat het aanleggen of gebruiken van de in- of uitrit in de weg staat. fietsenstallingen

4 Gemeentespecifieke vragen

Betreft het een tijdelijke uitrit? Ja
 Nee

Betreft het een permanente uitrit? Ja
 Nee


Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
21229_3_000_bestaande_situatie_pdf	21229_3_000_bestaande_situatie.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	16-12-2022	In behandeling
21229_3_001_gewijzigde_situatie_pdf	21229_3_001_gewijzigde_situatie.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	16-12-2022	In behandeling
21229_3_100-matenplan_kelder_pdf	21229_3_100-matenplan_kelder.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	16-12-2022	In behandeling
21229_3_101-matenplan_begane_grond_pdf	21229_3_101-matenplan_begane_grond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	16-12-2022	In behandeling
21229_3_102-matenplan_1e_verdieping_pdf	21229_3_102-matenplan_1e_verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	16-12-2022	In behandeling
21229_3_103-matenplan_2e_verdieping_pdf	21229_3_103-matenplan_2e_verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	16-12-2022	In behandeling
21229_3_104-matenplan_3e_verdieping_pdf	21229_3_104-matenplan_3e_verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	16-12-2022	In behandeling
21229_3_105-matenplan_4e_verdieping_pdf	21229_3_105-matenplan_4e_verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	16-12-2022	In behandeling
21229_3_106-matenplan_5e_verdieping_pdf	21229_3_106-matenplan_5e_verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	16-12-2022	In behandeling
21229_3_107-dakaanzicht_pdf	21229_3_107-dakaanzicht.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	16-12-2022	In behandeling
21229_3_300-gevelaanzichten_pdf	21229_3_300-gevelaanzichten.pdf	Welstand	16-12-2022	In behandeling
21229_3_200-doorsnede_AA_pdf	21229_3_200-doorsnede_AA.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	16-12-2022	In behandeling
21229_3_201-doorsnede_BB_pdf	21229_3_201-doorsnede_BB.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	16-12-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
21229_3_800-princip-e_details_pdf	21229_3_800-princip-e details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	16-12-2022	In behandeling
21229_3_600-gebruik-sfunties_pdf	21229_3_600-gebruik-sfunties.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	16-12-2022	In behandeling
21229_3_601-bruto_v-loeroppervlakte_pdf	21229_3_601-bruto vloeroppervlakte.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	16-12-2022	In behandeling
21229_3_602-gebruik-soppervlakte_pdf	21229_3_602-gebruik-soppervlakte.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	16-12-2022	In behandeling
21229_3_603-verblij-fsgebied_pdf	21229_3_603-verblij-fsgebied.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	16-12-2022	In behandeling
21229_3_604-verblijfsruimte_pdf	21229_3_604-verblijfsruimte.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	16-12-2022	In behandeling
singskader-veilig-onderhoud-2012-def_pdf	21229_formulier-toetsingskader-veilig-onderhoud-2012-def.pdf	Overige gegevens veiligheid	16-12-2022	In behandeling
21229_VenG_plan_ontwerpfase_20221213_pdf	21229_VenG plan ontwerpfase_20-221213.pdf	Overige gegevens veiligheid	16-12-2022	In behandeling
229_3_tekeningen-e-n_documentenlijst_pdf	21229_3_tekeningen-en documentenlijst.pdf	Anders	16-12-2022	In behandeling
20221207_Rapport_archeologie_pdf	20221207 Rapport archeologie.pdf	Kwaliteitsverklaringen	16-12-2022	In behandeling
_Activiteitenbesluit_V2_0_16-12-2022_pdf	2221156 - Akoestisch onderzoek Activiteitenbesluit V2.0_16-12-2022.pdf	Gezondheid	16-12-2022	In behandeling
_Bouwbesluittoetsing_V1_1_02-12-2022_pdf	2221156 - Rap. Bouwbesluittoetsing V1.1_02-12-2022.pdf	Gezondheid	16-12-2022	In behandeling
uidsbelasting_SRM-I-V2_0_16-12-2022_pdf	2221156 - Rap. Geluidsbelasting SRM-II V2.0_16-12-2022.pdf	Kwaliteitsverklaringen	16-12-2022	In behandeling
_Geluidwering_Gevels_V2_0_16-12-2022_pdf	2221156 - Rap. Geluidwering Gevels V2.0_16-12-2022.pdf	Kwaliteitsverklaringen	16-12-2022	In behandeling
-_Rap_Intern_geluid_V2_0_16-12-2022_pdf	2221156 - Rap. Intern geluid V2.0_16-12-2022.pdf	Kwaliteitsverklaringen	16-12-2022	In behandeling
20221207_Aerius-berekening_pdf	20221207 Aerius-berekening.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	16-12-2022	In behandeling
21229_4_010_bouwplaats_pdf	21229_4_010 bouwplaats.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	16-12-2022	In behandeling
eid_verbouw_Katwijk_Riche_16-12-2022_pdf	Notitie-brandveiligheid verbouw Katwijk Riche 16-12-2022.pdf	Overige gegevens veiligheid	16-12-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
R1-Uitgangspunten_rapport-2022-12-05_pdf	10030 R1-Uitgangspunten rapport-2022-12-05.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	16-12-2022	In behandeling
CB1_Plattegrond_kelder_en_liftputten_pdf	10030_CB1_Plattegrond kelder en liftputten.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	16-12-2022	In behandeling
10030_CB2_Plattegrond_begane_grond_pdf	10030_CB2_Plattegrond begane grond.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	16-12-2022	In behandeling
30_CB3_Plattegrond_eerste_verdieping_pdf	10030_CB3_Plattegrond eerste verdieping.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	16-12-2022	In behandeling
30_CB4_Plattegrond_tweede_verdieping_pdf	10030_CB4_Plattegrond tweede verdieping.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	16-12-2022	In behandeling
030_CB5_Plattegrond_derde_verdieping_pdf	10030_CB5_Plattegrond derde verdieping.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	16-12-2022	In behandeling
30_CB6_Plattegrond_vierde_verdieping_pdf	10030_CB6_Plattegrond vierde verdieping.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	16-12-2022	In behandeling
30_CB7_Plattegrond_vijfde_verdieping_pdf	10030_CB7_Plattegrond vijfde verdieping.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	16-12-2022	In behandeling
030_CB8_Plattegrond_zesde_verdieping_pdf	10030_CB8_Plattegrond zesde verdieping.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	16-12-2022	In behandeling
10030_CB9_Doorsneden_pdf	10030_CB9_Door-sneden.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	16-12-2022	In behandeling
0_Principe_details_Constructiebestek_pdf	10030_CBD-0_Principe details Constructiebestek.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	16-12-2022	In behandeling
10030-Documentenlijst_05--12-2022_pdf	10030-Documentenlijst_05--12-2022.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	16-12-2022	In behandeling



Slopen op grond van ruimtelijke regels

Formuliersversie
2019.01

1 Slopen in het kader van het bestemmingsplan

Gaat het om slopen waarvoor op grond van het bestemmingsplan een vergunning is vereist?

- Ja
 Nee
 Weet niet

- ② Geef aan op welke wijze u aannemelijk kunt maken dat er op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

Er is een nieuwbouwplan voor de locatie

Formulierversie
2019.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

Werk of werkzaamheden uitvoeren

Formuliersversie
2020.01

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

② Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Katwijk aan Zee 2015

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Grondinjectie, bronbemaling en graafwerkzaamheden t.b.v. realisatie kelder

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

Ja
 Nee

Geef aan om hoeveel m³ af te voeren grond het gaat.

1200

Geef het adres van de locatie waarnaar de grond wordt afgevoerd.

Locatie zal nader worden bepaald in overleg met bevoegd gezag.

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

Ja
 Nee

② Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

Ja
 Nee

Formulierversie
2020.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?



Toelichting Werk of werkzaamheden uitvoeren

Formuliersversie
2020.01

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?
- Onder bestemmingsplan wordt hier ook een provinciaal inpassingsplan, rijksinpassingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit verstaan.

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

- Onder bestemmingsplan wordt hier ook een provinciaal inpassingsplan of rijksinpassingsplan verstaan. Als het plan dit bepaalt, moet u een archeologisch rapport als bijlage bij deze aanvraag voegen.

Renvooi algemeen

Er wordt gebouwd overeenkomstig het bouwbesluit.

- Ter beperking van ontwikkeling van brand voldoen de verschillende onderdelen aan de artikelen 2.67, 2.68, 2.69 en 2.70 van het bouwbesluit.
- Ter beperking van ontwikkeling van rook voldoen de verschillende onderdelen aan de artikelen 2.67, 2.69 en 2.70 van het bouwbesluit.
- Ventilieren minimaal conform NEN 1087.
- Woonfunctie en overige gebruiksfunctie: ventilatie d.m.v. mechanische toevoer en mechanische afvoer.
- Alle beglazing voorzien van U-waarde conform BENG-berekening.
- Alle uitwendige en indien noodzakelijk inwendige scheidingsconstructies voorzien van isolatie, R-waarde conform BENG-berekening.
- Aansluitvoorwaarden elektriciteit en drinkwater conform bouwbesluit, deel 1b, hoofdstuk IV.
- Elektrische installatie minimaal volgens NEN 1010.
- Drinkwaterinstallatie volgens NEN 1006.
- Rookmelders conform NEN 2555 en aangesloten op het elektriciteitsnet.
- Hoogteverschil tussen toegang en aansluitend terrein kleiner of gelijk aan 2cm.
- Opstelplaats aanrecht min. 0,4x1,5m en kooktoestel min. 0,6x0,6m.
- De wateropname van toegepaste materialen van vloer, wand en plafond in sanitaire ruimten is conform NEN 2778, waarbij de wand van het toilet tot een hoogte van 1,2m een gemiddelde wateropname heeft van 0,01 kg/(m²xS1/2) maar niet groter dan 0,2 kg/(m²xS1/2), bij de badruimte geldt bovendien dat t.p.v. de douche over een lengte van 3,0m deze hoogte 2,1m is.
- De licht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen van inwendige en uitwendige scheidingsconstructies conform NEN 2687, NEN 2778 en NEN 7120.
- Woning tvv telefoon- en cai-aansluiting.
- Hang- en sluitwerk overeenkomstig NEN 5087 en NEN 5096; skh2/skg**.
- Inbraakwerendheid volgens afdeling 2.15 van het bouwbesluit.
- Alle deuren/doorgangen hebben een vrije doorgang van min. 85x230cm.
- De voordeur heeft een vrije doorgang van min. 90x230cm.
- De voorzieningen voor water en elektriciteit voldoen aan de (Model-) aansluitvoorwaarden voor water en elektriciteit zoals deze zijn vastgesteld door de vereniging van Exploitanten van waterleiding- en elektriciteitsbedrijven in Nederland.
- Verwarmingsinstallatie d.m.v. warmtepompen.
- Ventilieren meterruimtes d.m.v. een sleuf boven en onder de deur.
- Doorspuitbaarheid woning volgens NEN 1087 nl. 6dm³/s per m² verblijfsgebied.
- Wering van ongedierte:
 - in de uitwendige scheidingsconstructie (vloeren, gevels en daken) mogen geen onafsluitbare openingen aanwezig zijn die breder zijn dan 0,01m (conform Bouwbesluit, Afd. 3.17) m.u.v.: afsluitbare openingen en een uitmondning van een voorziening van luchtverversing, afvoer van rook en riool ont-/beluchting
 - De aanleg en het materiaal voor de riolering van de woning voldoen aan de daarvoor geldende voorschriften, vermeld in de bouwverordening van de gemeente Katwijk en de van toepassing zijnde NEN normen (o.a. NEN 3215).
 - Hekwerken en balkons voldoen aan zandzak slingerproef.

Brandscheidingen

symbool	omschrijving
	zelfsluitend
	30 minuten WBDBO
	60 minuten WBDBO
	30 minuten WBDBO zelfsluitend
	60 minuten WBDBO zelfsluitend
	WBDBO/zelfsluitend + vrijloopdrager
	handbrandblusser
	droge blusleiding
	rookmelder conform NEN 2555
	noodverlichting conform art. 6.3 bouwbesluit
	vluchtroute aanduiding conform NEN 3011
	deur zonder sleutel/los voorwerp te openen

Ruimteomschrijving bouwbesluit

ruimteomschrijving	bouwbesluit functie	gebruiksfunctie
entree	verkeersruimte	woonfunctie
hal	verkeersruimte	woonfunctie
overloop	verkeersruimte	woonfunctie
woonkamer / keuken	verblijfsruimte	woonfunctie
slaapkamer	verblijfsruimte	woonfunctie
hobbykamer	ontspanningsruimte	woonfunctie
techniek	technische ruimte	woonfunctie
toilet	toiletterruimte	overige gebruiksfunctie
badkamer	badruimte	woonfunctie
bergruimte	bergruimte	woonfunctie
meterkast (w/k)	meterruimte	woonfunctie
terras/balkon/loggia	buitenruimte	woonfunctie
garage	verkeersruimte	overige gebruiksfunctie
horeca	verblijfsruimte	bijeenkomstfunctie

Trappen

trap conform bouwbesluit art. 2.33 en tabel 2.33
afmetingen:
breedte: 1200mm / 900mm / 800mm bij uitsluitend voor vluchten
vrije hoogte: ≥ 2300mm
opstap: ≤ 188mm
aanstap: ≤ 220mm
leuning: ≥ 800mm en ≤ 1000mm boven de vl. trede
hekwerk: ≥ 1000mm boven de afgewerkte vloer (1,2m bij hoogte verschil > 13 m)

overige symbolen

symbool	omschrijving
	ventilatie toe- /afvoer
	ventilatie rooster in glas, kozijnbreedte
	noodoverstort
	hemelwaterafvoer
	ankerpunt valbeveiliging

Wanden

	betonwand 150-300mm
	EPS vv minerale strips
	EPS vv stucwerk
	HSB minerale wol
	gibowand 70/100mm
	gibowand hydro 70/100mm
	gibowand zwaar 70/100mm
	voorzetwand vv gipsplaat

tpv meterkasten 60min WBDBO t.p.v. de woningscheidende vloeren

tpv technische schachten 60min WBDBO tussen de verdiepingen, gerealiseerd door een brandscheiding met 60min WBDBO eenzijdig getoetst conform NEN 6068.

alle doorvoeren door brandscheidingen dienen brandwerend uitgevoerd te worden gelijk aan de brandwerendheid van de wand/vloer waar de doorvoer door gaat, tenzij anders aangegeven

De weerstand tegen rookdoorgang voor de puin incl. deuren en kozijnen tussen de appartementen en de gang (extra beschermde vluchtroute) bedraagt R200 en tussen de gang (extra beschermde vluchtroute) naar de trappenhuis (extra beschermde vluchtroute) RA, bepaald volgens NEN 6075

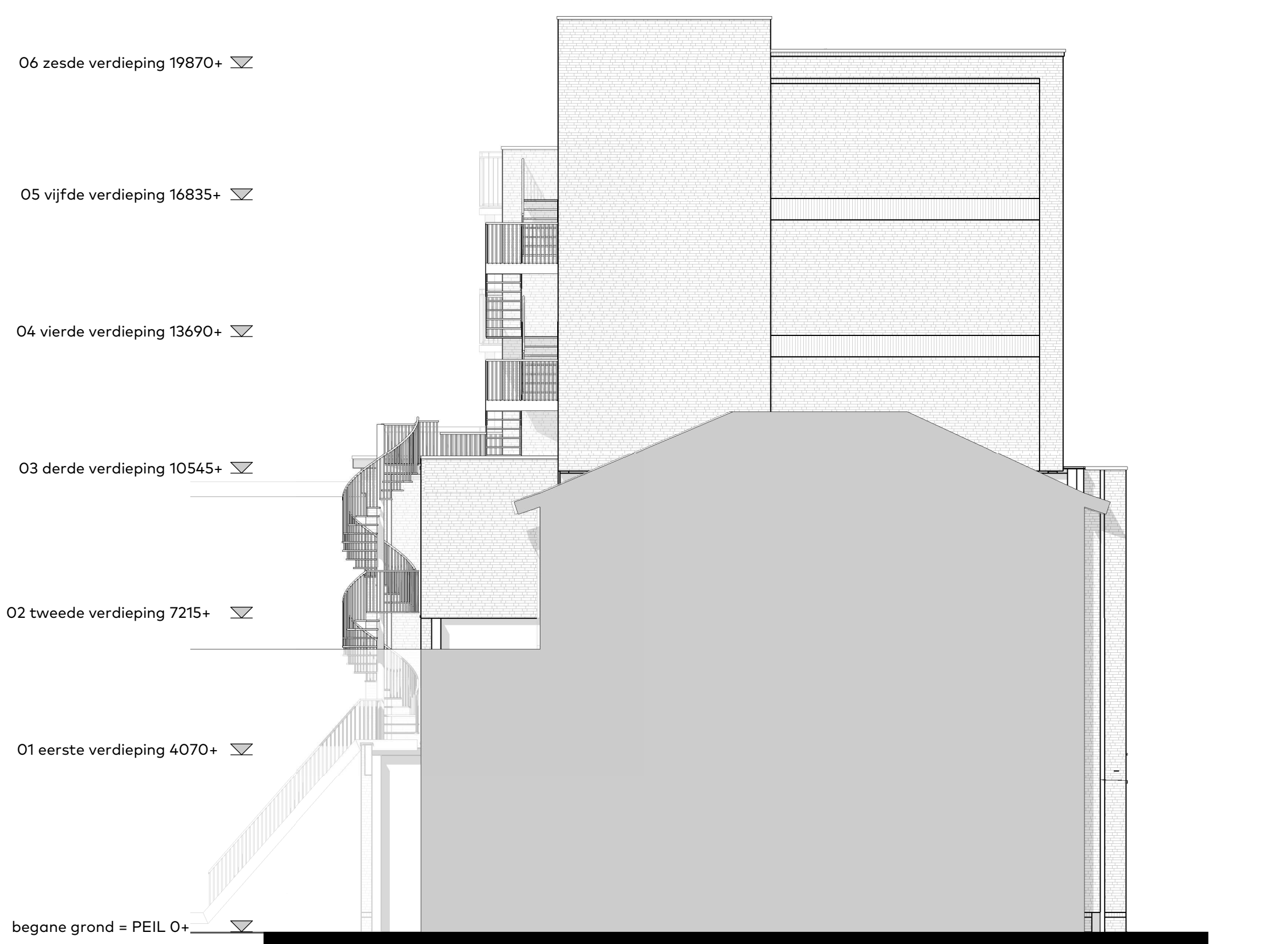
Brandwerendheid op bezwijken dient tenminste 120 minuten te bedragen. Als de volgens NEN 6090 bepaalde permanente vuurbelasting van het brandcompartiment niet groter is dan 500 MJ/m2 mag de brandwerendheid met 30 minuten bekort worden. De vloer en trap van de (buiten) vluchtroute mogen niet bezwijken binnen 30 minuten bij een brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt.



Gevel Voorstraat



Gevel Boulevard



Zijgevel Voorstraat

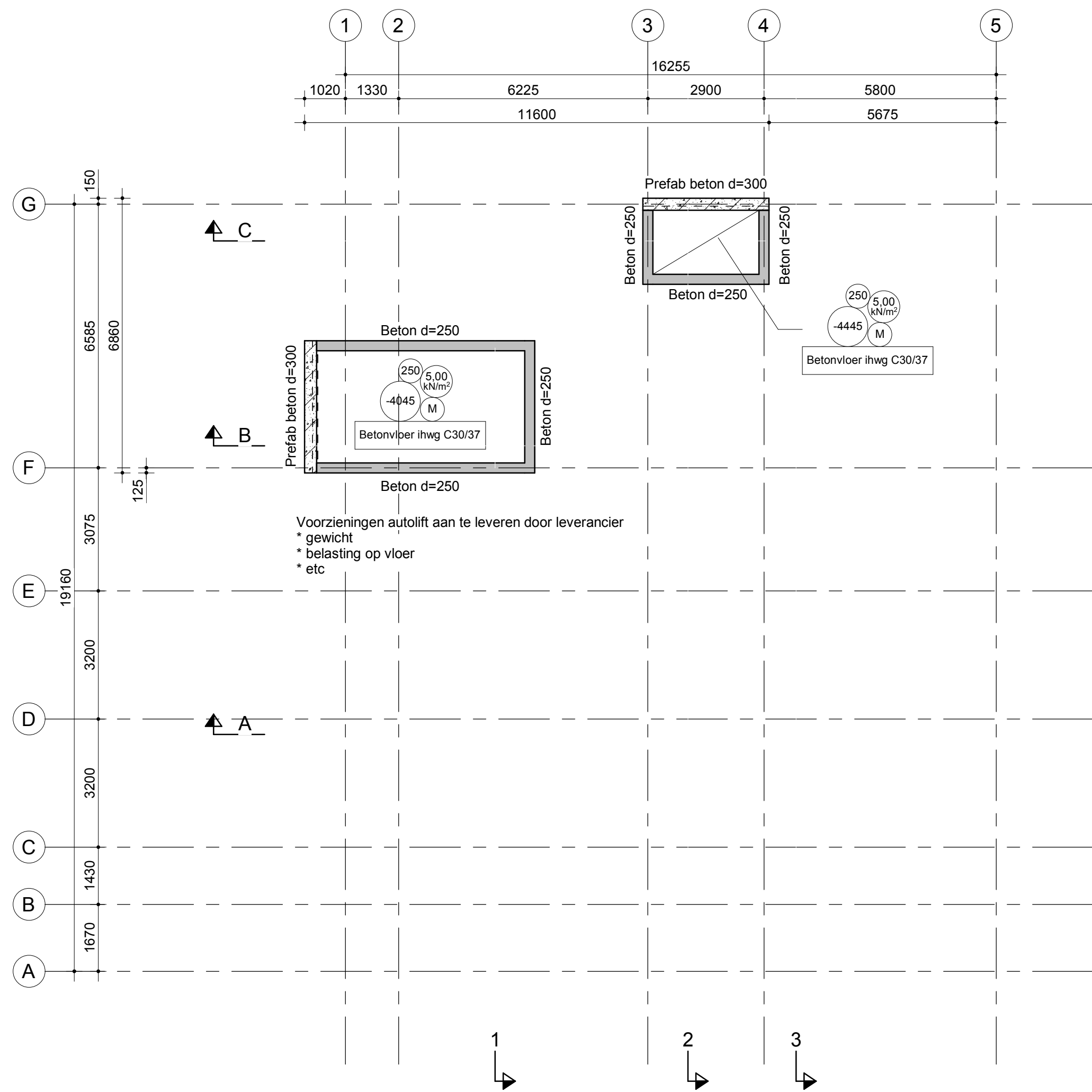


Zijgevel Boulevard

van Egmond, architecten

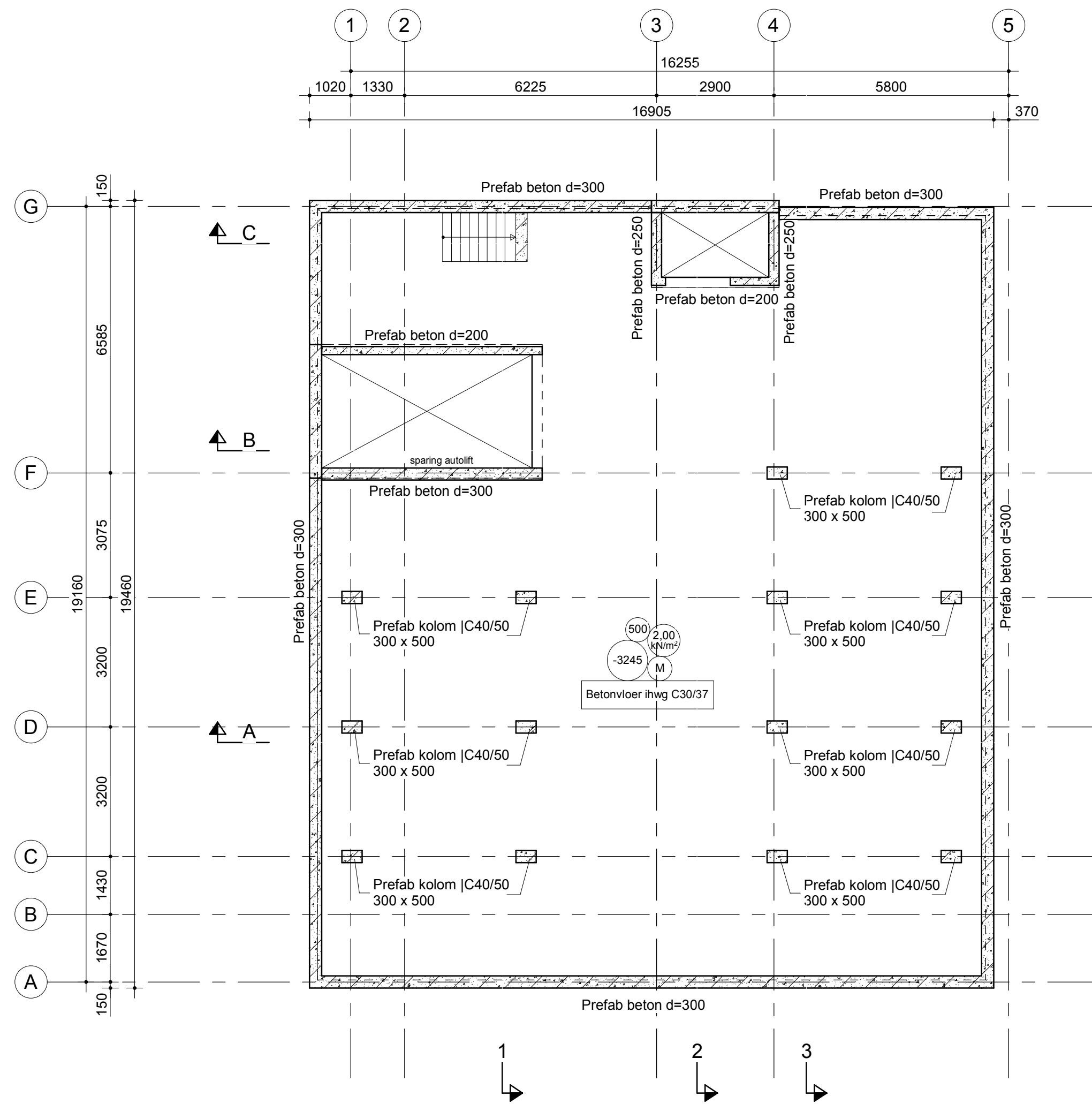
Aanvraag Omgevingsvergunning (AO)

project: Riche	locatie & opdrachtgever: Boulevard 73 te Katwijk voor Sedos BV	onderwerp: geveleanzichten
schaal: 1:100	datum: 17/03/2023	formaat: 60x80
getekend: WvL	getekend: WvL	
wijziging: A. 10/05/2023	werksnummer: 21229	tekeningnummer: 3_300
adres: van Egmond Architecten B.V. Goeweg 5 2201 AX Noordwijk		telefoon: +31 (0)71 36 19 700 www.vanegmondarchitecten.nl Full Service Architectuur



Liftputten | vloer en wanden

1 : 100



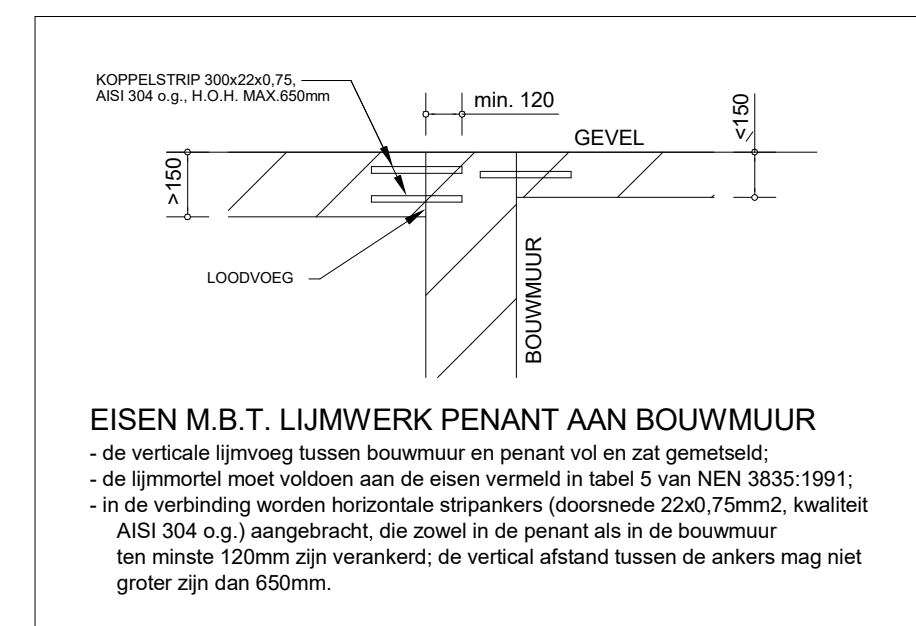
Kelder | vloer en wanden

1 : 100

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk

d.d. 2-8-2023
no. 3022730

Mij bekend, clustermanager Vergunningen, Toezicht & Handhaving



EISEN M.B.T. LIJMWERK PENANT AAN BOUWMUUR

- de verticale lijnvoeg tussen bouwmuur en penant vol en zat gemetseld;
- de lijnvoeg moet voldoen aan de eisen vermeld in tabel 5 van NEN 3835:1991;
- in de verbinding worden horizontale stripankers (doorsnede 22x0,75mm², kwaliteit AISI 304 o.g.) aangebracht, die zowel in de penant als in de bouwmuur ten minste 120mm zijn verankerd; de verticale afstand tussen de ankers mag niet groter zijn dan 650mm.

Opmerkingen	Door leverancier uit te werken onderdelen
<ul style="list-style-type: none"> - Maatvoering controleren - Plaatsing schachten en kruipluiken nader te controleren - Maatvoering kozijnsparring volgens architect - Leidingdoorvoeren en diameters volgens W- en E-installateurs, ter controle aanbieden aan constructeur 	<ul style="list-style-type: none"> - In het werk gestorte betolvloeren - Breedplaatvloeren (Detailering is slechts een indicatie!) - Prefab betonkolommen en wanden - Prefab balkons en dakplaat - Prefab trappen en bordessen - Werktekeningen en ankerplan staal + detailberekeningen - Bouwkundige lateien binnenblad - Lateien buitenblad of geveldragers (indien van toepassing)

Renvooi staalconstructie	
<ul style="list-style-type: none"> - Staalkwaliteit : <ul style="list-style-type: none"> - Warmgewalst profielstaal S235JRG2, tenzij anders vermeld - Rechthoekige buizen S275JO koudgev. tenzij anders vermeld - Boutkwaliteit: 8.8 NEN ISO 898 - Lassen a25mm en a20.5t (flensdikte) - Alle opleggingen v.v. schotten 	<ul style="list-style-type: none"> - Oppervlaktbehandeling volgens bestak - Voorziening op staal t.b.v. koppeling met vloerveld conform details - Hulpstaal t.b.v. gevel- en dakbeplating volgens opgave leverancier - Bouwkundige voorzieningen volgens detail architect - Tijdens montage aan dak: K60x60/4 holt 2,5m i.v.m. doorvalbev. - Montageverbanden i.o.m. aannemer - Ontwateringsgaatjes Ø14 in liggende UNP en HE-profielen

Renvooi betonkwaliteit	
<ul style="list-style-type: none"> - i.h.w. gestorte betolvloeren C30/37, XC2 - i.h.w. gestorte betonwanden C30/37, XC2 - opstort breedplaatvloeren C30/37, XC1 - prefab betonwanden C40/50, XC1 - prefab betonkolommen C40/50, XC1 - prefab balkoplaten C40/50, XC2 	<ul style="list-style-type: none"> - Breedplaat schil bovenzijde opgeruwd. Detailering volgens artikel uit Cement 1-2019 blz. 82: Detailengineering plaatnaden breedplaatvloeren

Renvooi kalkzandsteen	Renvooi porotherm
<ul style="list-style-type: none"> - Kalkzandsteen CS12 - Kalkzandsteen d=250 CS36 	- nvt

Werkvloer onder betonconstructies in overleg met de constructeur.

Brandwerendheid hoofdconstructie						
Volgens bouwbesluit 2012	Vluchtroute	Hoofdconstructie		Hoogste vloer met verblijfsq.	Reductie ($\leq 500MJ/m^2$)	Min vereiste brandw.
Afdeling 2.2 lid:	1	Tabel 2.10.1				
Hoogte vloer verblijfsgebied in meters:		≤ 7	$> 7 \leq 13$	> 13	16,835m ¹	
Gebruikfunctie:						
1, Woonfunctie	30	60 (-30)	90	120	120	120

De eis tbv vluchtroute behelst de vloerconstructie, niet de bovenliggende dakconstructie

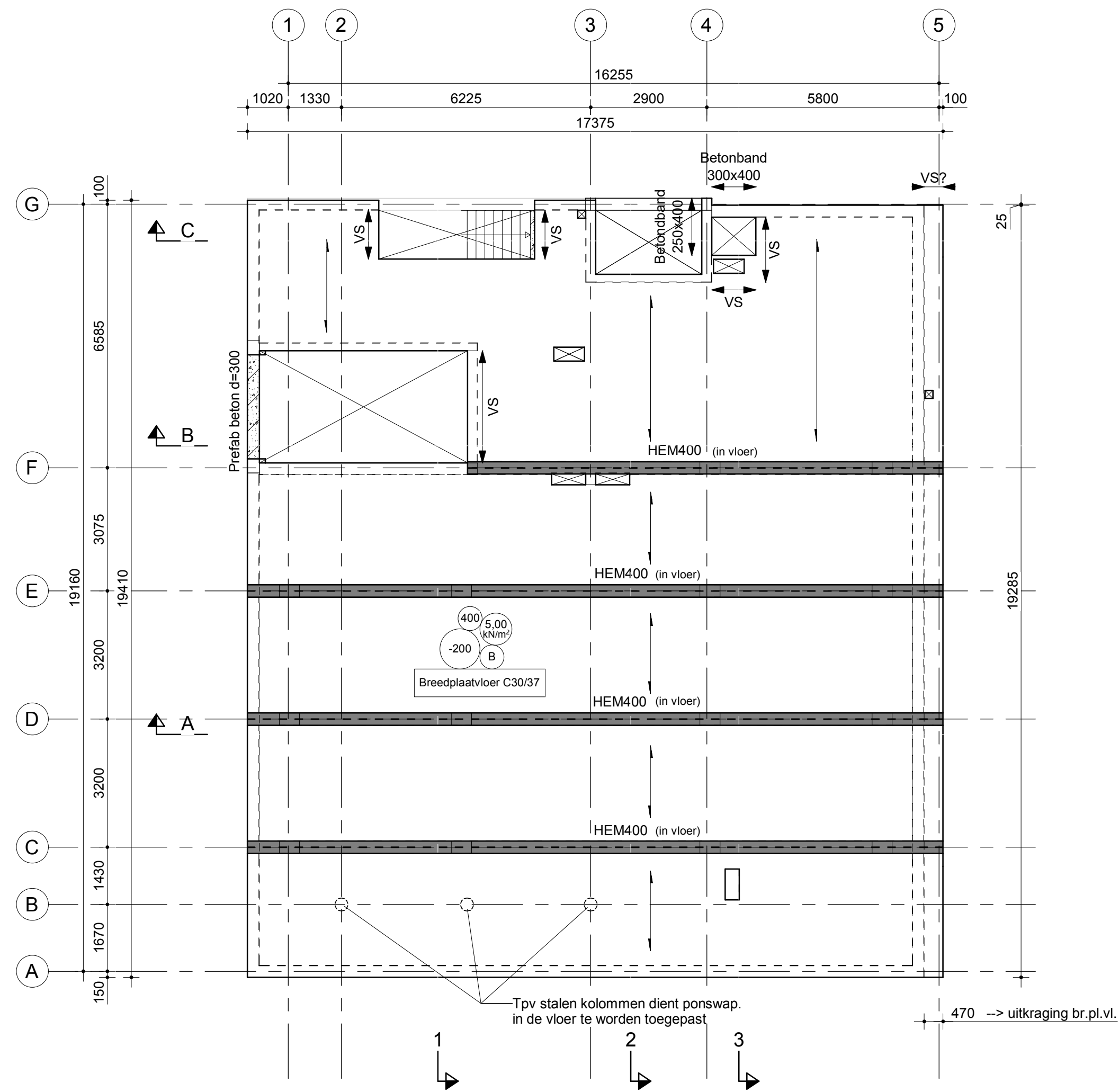
Detailniveau model: LOD200
Objecten zijn gemodelleerd als veralgemeniseerde (functionele) systemen of samenstellingen, met globale afmetingen, hoeveelheden, vorm, locatie en oriëntatie. Aan de objecten kan niet-geometrische informatie zijn gekoppeld.
Aanpassingen danwel wijzigingen op reeds uitgegeven tekeningen dienen op de betreffende stukken aangegeven te worden. Om zodoende correcte verwerking te waarborgen.

A	Status 'Definitief'	07-04-2023
Rev.	Revisie omschrijving	Datum

Riche Boulevard 73 te Katwijk	10030 CB1
---	----------------------------

Plattegrond kelder en liftputten			
Schaal : 1:50	Fase : Bouwaanvraag	Tekenaar :	
Formaat : A1	Status : Definitief	Constructeur :	
1e uitgave datum : 05-12-2022	Revisie datum : 07-04-2023		

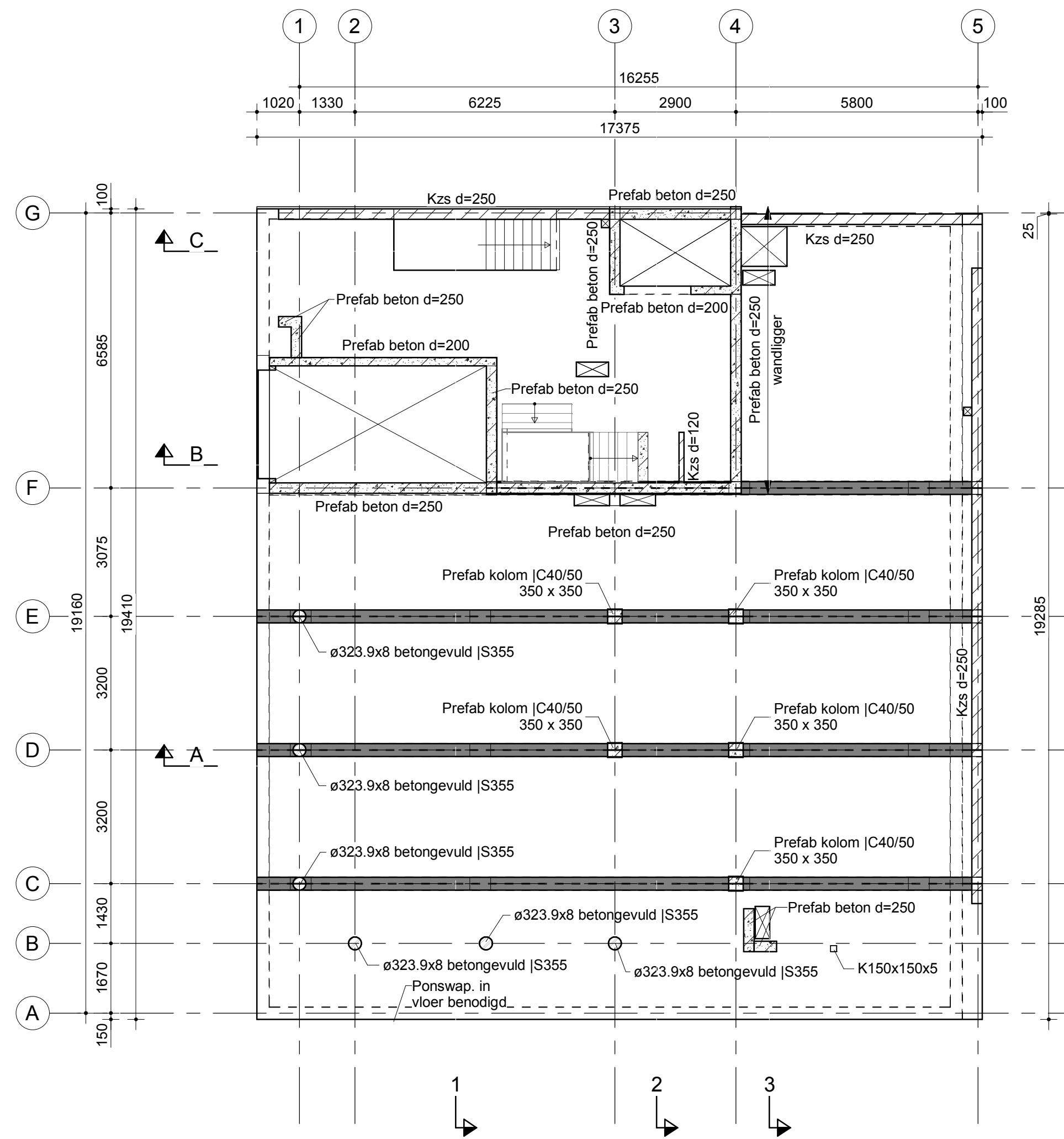
Faas & van Irterson
INGENIEURSBUREAU Staal, beton en houtconstructies
Wattstraat 52 Sassenheim | T 0252 234 950 | info@faasvanirterson.nl | www.faaanvanirterson.nl



Begane grond | vloeren

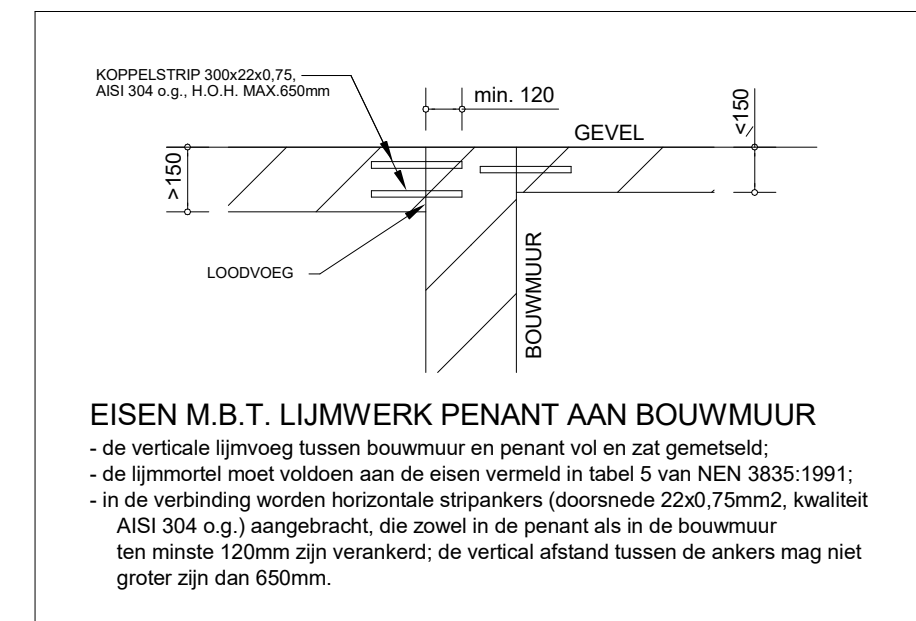
1 : 100

VS = Versterkte Strook in breedplaatvloer



Begane grond | wanden

1 : 100



EISEN M.B.T. LIJMWERK PENANT AAN BOUWMUUR

- de verticale lijnvoeg tussen bouwmuur en penant vol en zat gemetseld;
- de lijnvoeg moet voldoen aan de eisen vermeld in tabel 5 van NEN 3835:1991;
- in de verbinding worden horizontale stripankers (doorsnede 22x0,75mm², kwaliteit AISI 304 o.g.) aangebracht, die zowel in de penant als in de bouwmuur ten minste 120mm zijn verankerd; de verticaal afstand tussen de ankers mag niet groter zijn dan 650mm.

Opmerkingen	Door leverancier uit te werken onderdelen
<ul style="list-style-type: none"> - Maatvoering controleren - Plaatsing schachten en kruipluiken nader te controleren - Maatvoering kozinsparingen volgens architect - Leidingdoorvoeren en diameters volgens W- en E-installateurs, ter controle aanbieden aan constructeur 	<ul style="list-style-type: none"> - In het werk gestorte betonvloeren - Breedplaatvloeren (Detailering is slechts een indicatie!) - Prefab betonkolommen en wanden - Prefab balkons en dakplaat - Prefab trappen en bordessen - Werktekeningen en ankerplan staal + detailberekeningen - Bouwkundige lateien binnenblad - Lateien buitenblad of geveldragers (indien van toepassing)

Renvooi staalconstructie	
<ul style="list-style-type: none"> - Staalkwaliteit - Warmgewalst profielstaal S235JRG2, tenzij anders vermeld - Rechthoekige buizen S275JO koudgev. tenzij anders vermeld - Boutkwaliteit: 8.8 NEN ISO 898 - Lassen a25mm en a20.5t (flensdikte) - Alle opleggingen v.v. schotten 	<ul style="list-style-type: none"> - Oppervlaktebehandeling volgens bestek - Voorziening op staal t.b.v. koppeling met vloerveld conform details - Hulpstaal t.b.v. gevel- en dakbeplating volgens opgave leverancier - Bouwkundige voorzieningen volgens detail architect - Tijdens montage aan dak: K60x60/4 holt 2,5m i.v.m. doorvalbev. - Montageverbanden i.o.m. aannemer - Ontwateringsgaatjes Ø14 in liggende UNP en HE-profielen

Renvooi betonkwaliteit	
<ul style="list-style-type: none"> - i.h.w. gestorte betonvloeren C30/37, XC2 - i.h.w. gestorte betonwanden C30/37, XC2 - opstort breedplaatvloeren C30/37, XC1 - prefab betonwanden C40/50, XC1 - prefab betonkolommen C40/50, XC1 - prefab balkoplaten C40/50, XC2 	<ul style="list-style-type: none"> - Breedplaat schil bovenzijde opgeurd. Detailering volgens artikel uit Cement 1-2019 blz. 82: Detailengineering plaatnaden breedplaatvloeren

Renvooi kalkzandsteen	Renvooi porotherm
<ul style="list-style-type: none"> - Kalkzandsteen CS12 - Kalkzandsteen d=250 CS36 	<ul style="list-style-type: none"> - nvt

Werkvloer onder betonconstructies in overleg met de constructeur.

Brandwerendheid hoofd draagconstructie							
Volgens bouwbesluit 2012	Vluchtroute	Hoofd draagconstructie			Hoogste vloer met verblijfsq.	Reductie ($\leq 500MJ/m^2$)	Min vereiste brandw.
Afdeling 2.2 lid:	1	Tabel 2.10.1					
Hoogte vloer verblijfsgebied in meters:		≤ 7	$> 7 \leq 13$	> 13	16,835m1		
Gebruikfunctie:							
1, Woonfunctie	30	60 (-30)	90	120	120	-	120

De eis tbv vluchtroute behelst de vloerconstructie, niet de bovenliggende dakconstructie

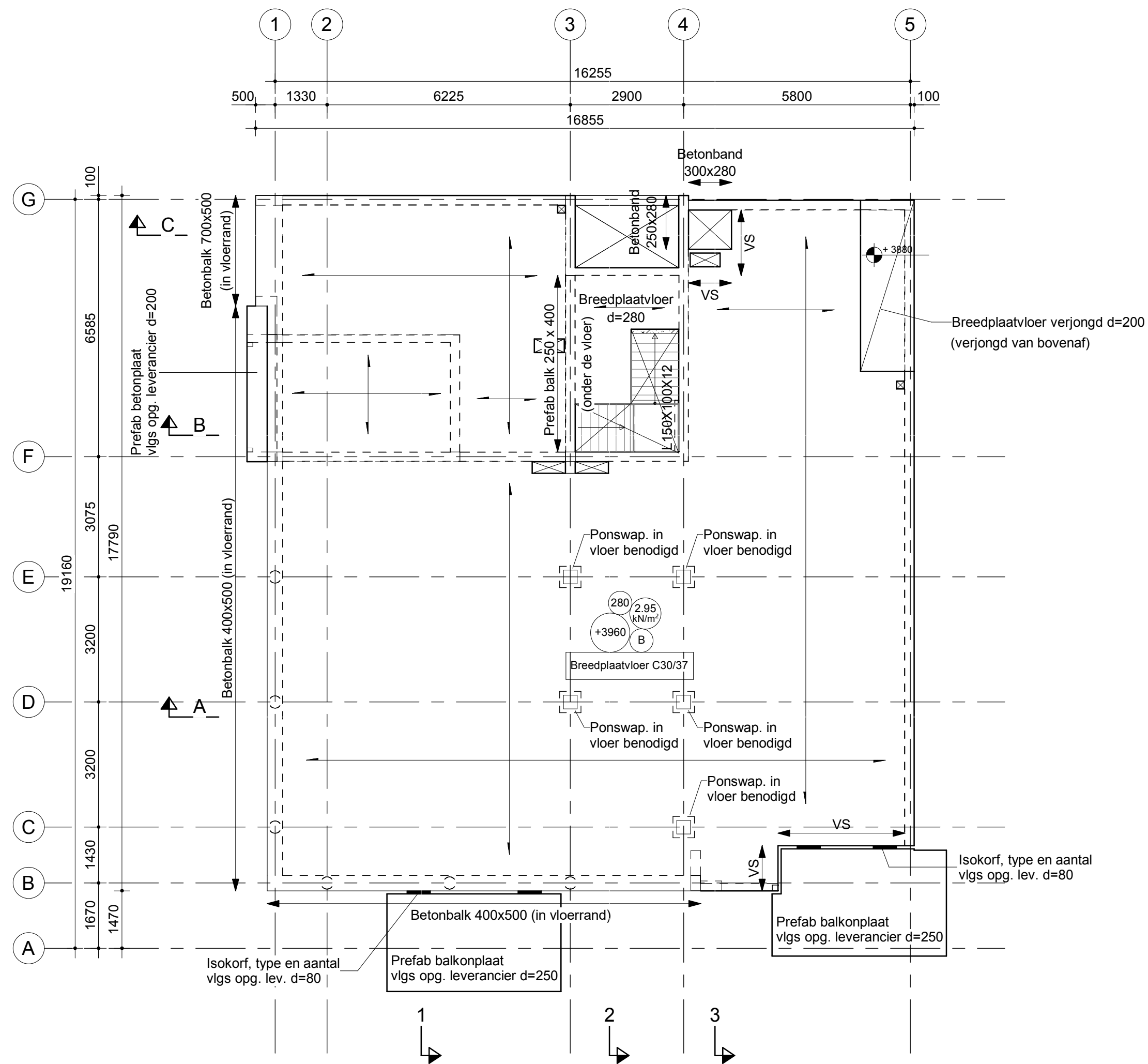
Detailniveau model: LOD200
 Objecten zijn gemodelleerd als veralgemeniseerde (functionele) systemen of samenstellingen, met globale afmetingen, hoeveelheden, vorm, locatie en oriëntatie.
 Aan de objecten kan niet-geometrische informatie zijn gekoppeld.
 Aanpassingen danwel wijzigingen op reeds uitgegeven tekeningen dienen op de betreffende stukken aangegeven te worden. Om zodoende correcte verwerking te waarborgen.

A	Constructieve aanpassing overeenkomstig AO-tek Architect dd. 17-03-2023	07-04-2023
Rev.	Revisie omschrijving	Datum

Riche	10030
Boulevard 73 te Katwijk	CB2

Plattegrond begane grond			
Schaal	: 1:50	Fase	: Bouwaanvraag
Formaat	: A1	Status	: Definitief
1e uitgave datum	: 05-12-2022	Revisie datum	: 07-04-2023
Tekenaar	:	Constructeur	:

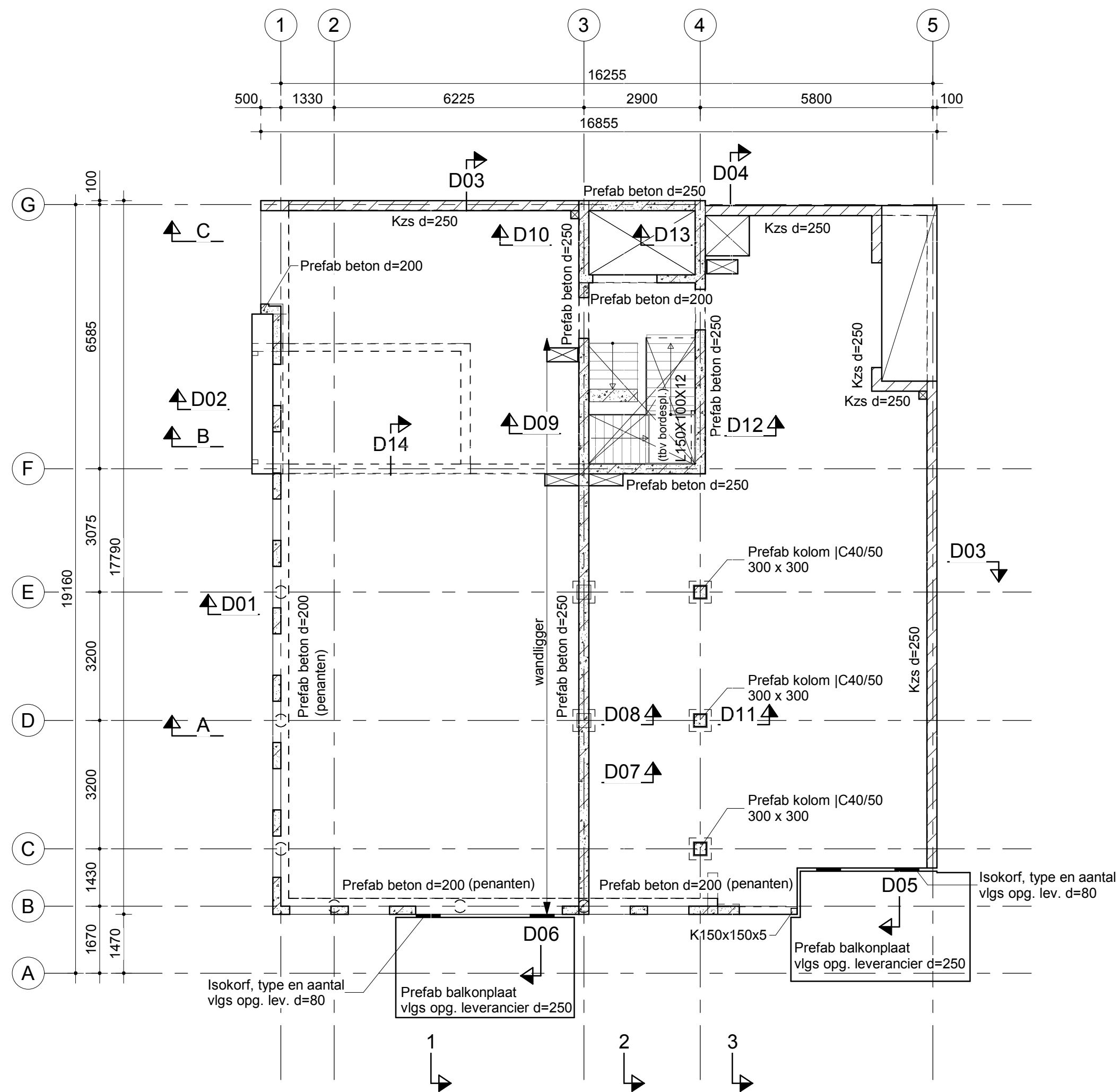
Faas & van Irterson
 INGENIEURSBUREAU Staal, beton en houtconstructies
 Wattstraat 52 Sassenheim | T 0252 234 950 | info@faasvanirterson.nl | www.faaanvanirterson.nl



Eerste verdieping | vloeren

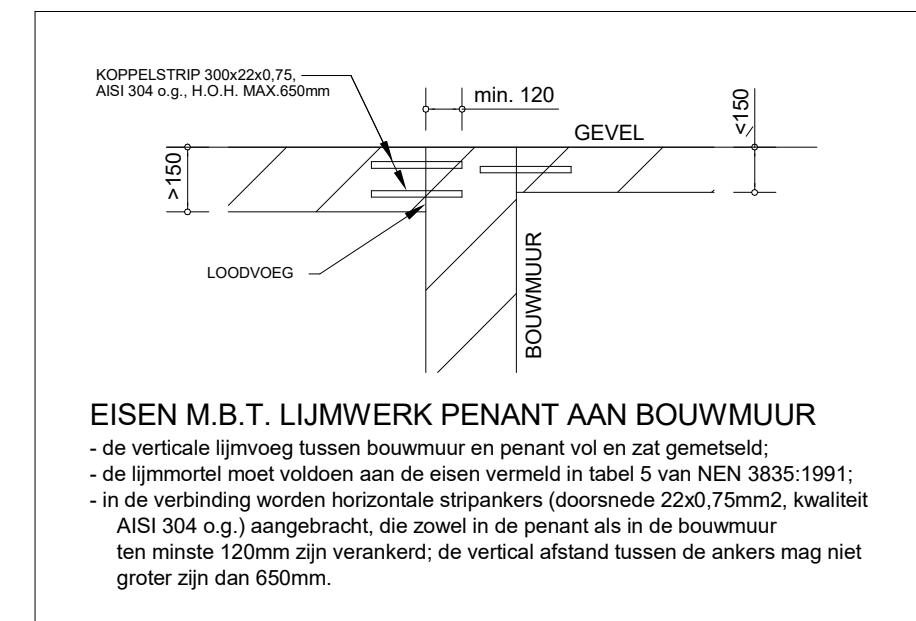
1 : 100

VS = Versterkte Stroom in breedplaatvloer



Eerste verdieping | wanden

1 : 100



EISEN M.B.T. LIJMWERK PENANT AAN BOUWMUUR

- de verticale lijnvoeg tussen bouwmuur en penant vol en zat gemetseld;
- de lijnvoeg moet voldoen aan de eisen vermeld in tabel 5 van NEN 3835:1991;
- in de verbinding worden horizontale stripankers (doorsnede 22x0,75mm², kwaliteit AISI 304 o.g.) aangebracht, die zowel in de penant als in de bouwmuur ten minste 120mm zijn verankerd; de verticale afstand tussen de ankers mag niet groter zijn dan 650mm.

Opmerkingen	Door leverancier uit te werken onderdelen
<ul style="list-style-type: none"> - Maatvoering controleren - Plaatsing schachten en kruipluiken nader te controleren - Maatvoering kozijnsparringen volgens architect - Leidingdoorvoeren en diameters volgens W- en E-installateurs, ter controle aanbieden aan constructeur 	<ul style="list-style-type: none"> - In het werk gestorte betonvloeren - Breedplaatvloeren (Detailering is slechts een indicatie!) - Prefab betonkolommen en wanden - Prefab balkons en dakplaat - Prefab trappen en bordessen - Werktekeningen en ankerplan staal + detailberekeningen - Bouwkundige lateien binnenblad - Lateien buitenblad of geveldragers (indien van toepassing)

Renvooi staalconstructie	
<ul style="list-style-type: none"> - Staalkwaliteit : Warmgewalst profielstaal S235JR2, tenzij anders vermeld - Rechthoekige buizen S275JO koudgev. tenzij anders vermeld - Boutkwaliteit: 8.8 NEN ISO 898 - Lassen a25mm en a20.5t (flensdikte) - Alle opleggingen v.v. schotten 	<ul style="list-style-type: none"> - Oppervlaktbehandeling volgens bestek - Voorziening op staal t.b.v. koppeling met vloerveld conform details - Hulpstaal t.b.v. gevel- en dakplating volgens opgave leverancier - Bouwkundige voorzieningen volgens detail architect - Tijdens montage aan dak: K60x60/4 hoft 2,5m i.v.m. doorvalbev. - Montageverbanden i.o.m. aannemer - Ontwateringsgaatjes Ø14 in liggende UNP en HE-profielen

Renvooi betonkwaliteit	
<ul style="list-style-type: none"> - i.h.w. gestorte betonvloeren C30/37, XC2 - i.h.w. gestorte betonwanden C30/37, XC2 - opstort breedplaatvloeren C30/37, XC1 - prefab betonwanden C40/50, XC1 - prefab betonkolommen C40/50, XC1 - prefab balkonplaten C40/50, XC2 	<ul style="list-style-type: none"> - Breedplaat schil bovenzijde opgeurd. Detailering volgens artikel uit Cement 1-2019 blz. 82: Detailengineering plaatnaden breedplaatvloeren

Renvooi kalkzandsteen	Renvooi porotherm
<ul style="list-style-type: none"> - Kalkzandsteen CS12 - Kalkzandsteen d=250 CS36 	- nvt

Werkvloer onder betonconstructies in overleg met de constructeur.

Brandwerendheid hoofdconstructie							
Volgens bouwbesluit 2012	Vluchtroute		Hoofddraagconstructie		Hoogste vloer met verblijfsq.	Reductie ($\leq 500 \text{ MJ/m}^2$)	
Afdeling 2.2 lid:	1	Tabel 2.10.1	1	2	3	Min vereiste brandw.	
Hoogte vloer verblijfsgebied in meters:			≤ 7	>7 ≤ 13	>13	16,835m1	
Gebruikfunctie:							
1, Woonfunctie	30	60 (-30)	90	120	120	-	120

De eis t.b.v. vluchtroute behelst de vloerconstructie, niet de bovenliggende dakconstructie

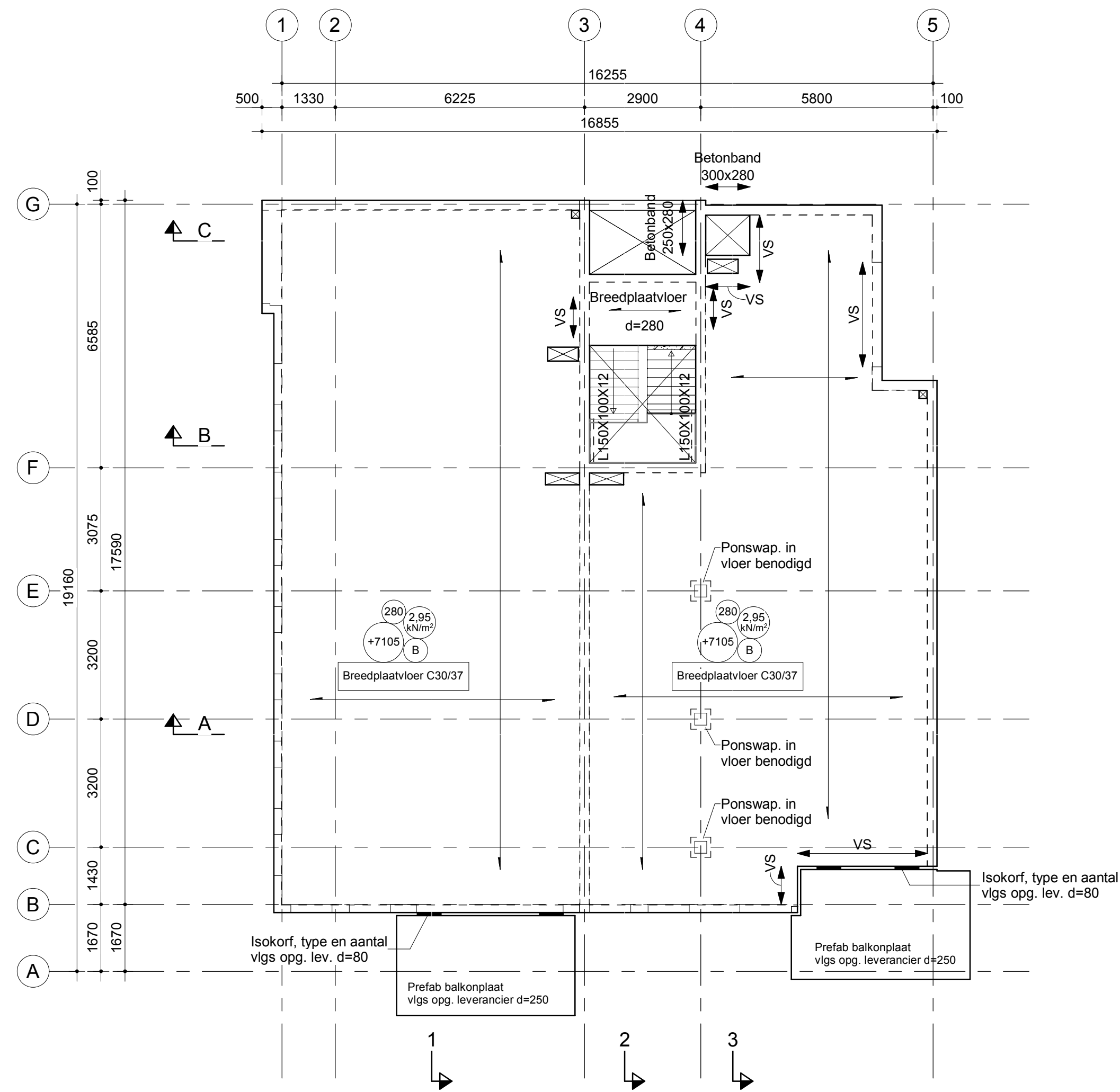
Detailniveau model: LOD200
 Objecten zijn gemodelleerd als veralgemeniseerde (functionele) systemen of samenstellingen, met globale afmetingen, hoeveelheden, vorm, locatie en oriëntatie.
 Aan de objecten kan niet-geometrische informatie zijn gekoppeld.
 Aanpassingen danwel wijzigingen op reeds uitgegeven tekeningen dienen op de betreffende stukken aangegeven te worden.
 Om zodoende correcte verwerking te waarborgen.

A	Constructieve aanpassing overeenkomstig AO-tek Architect dd. 17-03-2023	07-04-2023
Rev.	Revisie omschrijving	Datum

Riche Boulevard 73 te Katwijk	10030 CB3
---	----------------------------

Plattegrond eerste verdieping			
Schaal : 1:50	Fase : Bouwaanvraag	Tekenaar :	
Formaat : A1	Status : Definitief	Constructeur :	
1e uitgave datum : 05-12-2022	Revisie datum : 07-04-2023		

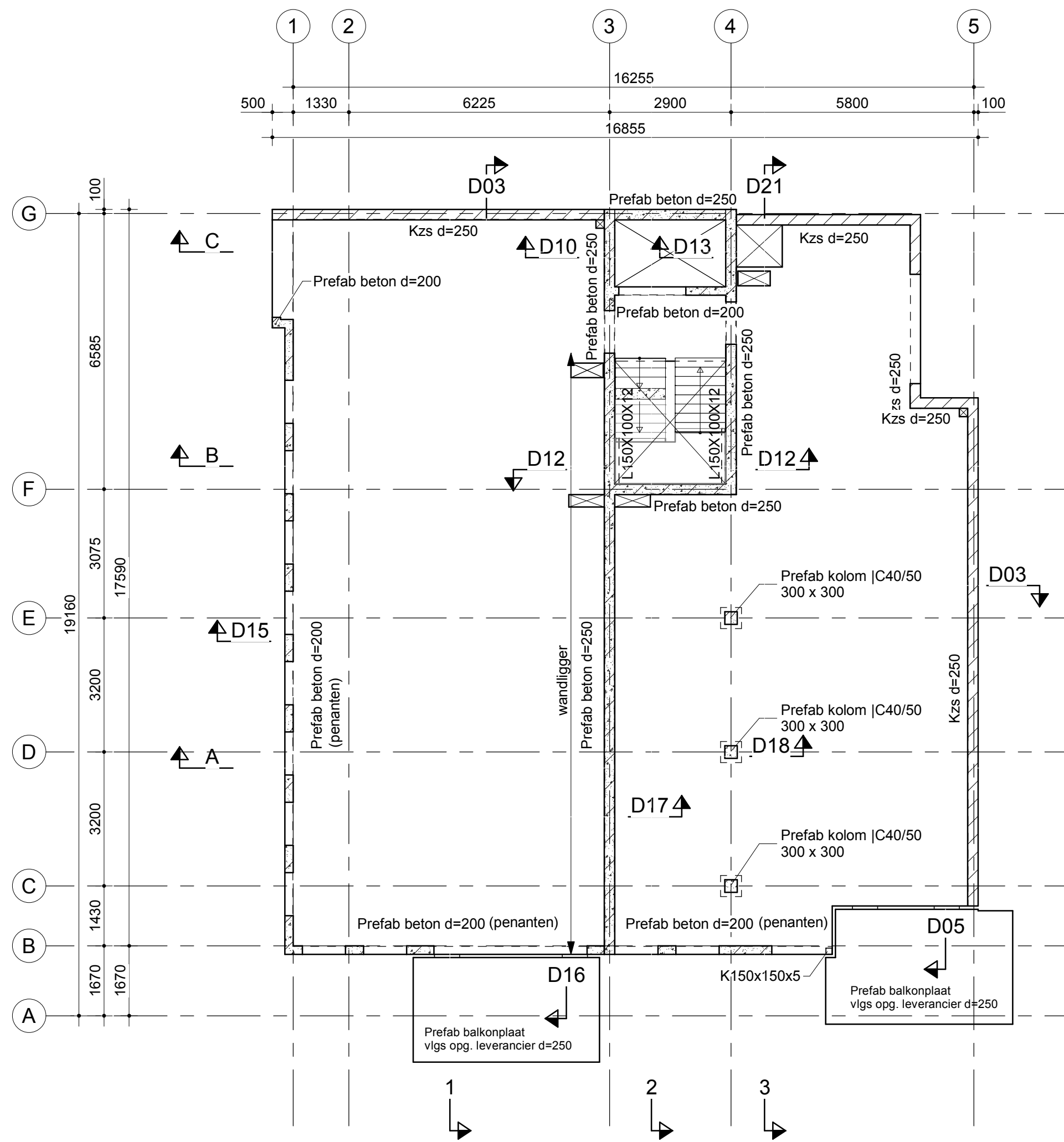
Faas & van Iterson
 INGENIEURSBUREAU Staal, beton en houtconstructies
 Wattstraat 52 Sassenheim | T 0252 234 950 | info@faasvaniterson.nl | www.faaanvaniterson.nl



Tweede verdieping | vloeren

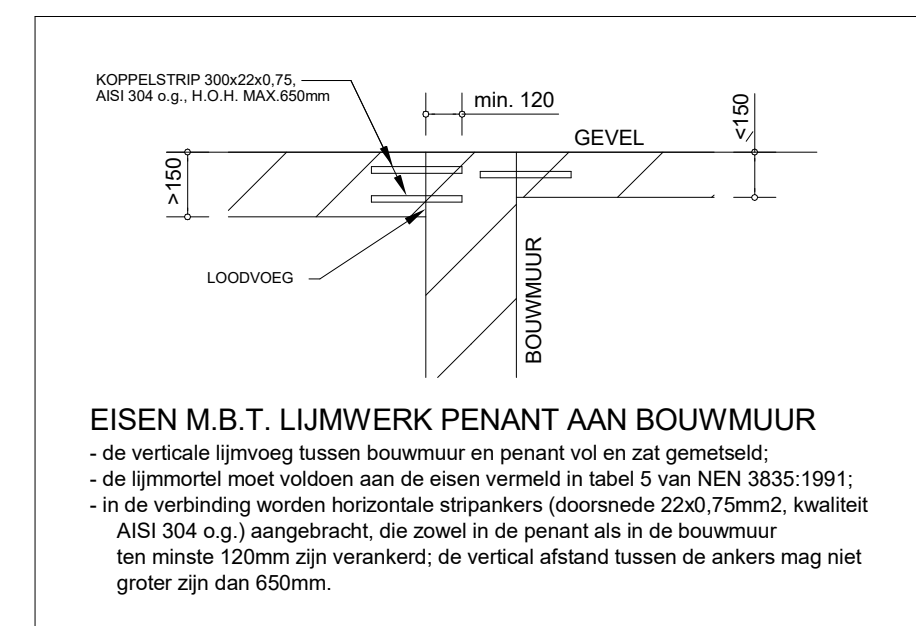
1 : 100

VS = Versterkte Strook in breedplaatvloer



Tweede verdieping | wanden

1 : 100



EISEN M.B.T. LIJMWERK PENANT AAN BOUWMUUR

- de verticale lijnvoeg tussen bouwmuur en penant vol en zat gemetseld;
- de lijnvoeg moet voldoen aan de eisen vermeld in tabel 5 van NEN 3835:1991;
- in de verbinding worden horizontale stripankers (doorsnede 22x0,75mm², kwaliteit AISI 304 o.g.) aangebracht, die zowel in de penant als in de bouwmuur ten minste 120mm zijn verankerd; de verticale afstand tussen de ankers mag niet groter zijn dan 650mm.

Opmerkingen	Door leverancier uit te werken onderdelen
<ul style="list-style-type: none"> - Maatvoering controleren - Plaatsing schachten en kruipluiken nader te controleren - Maatvoering kozijnsparringen volgens architect - Leidingdoorvoeren en diameters volgens W- en E-installateurs, ter controle aanbieden aan constructeur 	<ul style="list-style-type: none"> - In het werk gestorte betonvloeren - Breedplaatvloeren (Detailering is slechts een indicatie!) - Prefab betonkolommen en wanden - Prefab balkons en dakplaat - Prefab trappen en bordessen - Werktekeningen en ankerplan staal + detailberekeningen - Bouwkundige lateien binnenblad - Lateien buitenblad of geveldragers (indien van toepassing)

Renvooi staalconstructie	
<ul style="list-style-type: none"> - Staalkwaliteit - Warmgewalst profielstaal S235JRG2, tenzij anders vermeld - Rechthoekige buizen S275JO koudgev. tenzij anders vermeld - Boutkwaliteit: 8.8 NEN ISO 898 - Lassen a25mm en a20.5t (flensdikte) - Alle opleggingen v.v. schotten 	<ul style="list-style-type: none"> - Oppervlaktbehandeling volgens bestek - Voorziening op staal t.b.v. koppeling met vloerveld conform details - Hulpstaal t.b.v. gevel- en dakbeplating volgens opgave leverancier - Bouwkundige voorzieningen volgens detail architect - Tijdens montage aan dak: K60x60/4 hout 2,5m i.v.m. doorvalbev. - Montageverbanden i.o.m. aannemer - Ontwateringsgaatjes Ø14 in liggende UNP en HE-profielen

Renvooi betonkwaliteit	
<ul style="list-style-type: none"> - i.h.w. gestorte betonvloeren C30/37, XC2 - i.h.w. gestorte betonwanden C30/37, XC2 - opstort breedplaatvloeren C30/37, XC1 - prefab betonwanden C40/50, XC1 - prefab betonkolommen C40/50, XC1 - prefab balkoplaten C40/50, XC2 	<ul style="list-style-type: none"> - Breedplaat schil bovenzijde opgeruwd. Detailering volgens artikel uit Cement 1-2019 blz. 82: Detailengineering plaatnaden breedplaatvloeren

Renvooi kalkzandsteen	Renvooi porotherm
<ul style="list-style-type: none"> - Kalkzandsteen CS12 - Kalkzandsteen d=250 CS36 	- nvt

Werkvloer onder betonconstructies in overleg met de constructeur.

Brandwerendheid hoofdconstructie						
Volgens bouwbesluit 2012	Vluchtroute	Hoofddraagconstructie	Hoogste vloer met verblijfsq.	Reductie ($\leq 500 \text{ MJ/m}^2$)	Min vereiste brandw.	
Afdeling 2.2 lid:	1	Tabel 2.10.1				
Hoogte vloer verblijfsgebied in meters:	s7	>7 s13	>13	16,835m1		
Gebruikfunctie:						
1, Woonfunctie	30	60 (-30)	90	120	-	120

De eis tbv vluchtroute behelst de vloerconstructie, niet de bovenliggende dakconstructie

Detailniveau model: LOD200
 Objecten zijn gemodelleerd als veralgemeniseerde (functionele) systemen of samenstellingen, met globale afmetingen, hoeveelheden, vorm, locatie en oriëntatie.
 Aan de objecten kan niet-geometrische informatie zijn gekoppeld.
 Aanpassingen danwel wijzigingen op reeds uitgegeven tekeningen dienen op de betreffende stukken aangegeven te worden.
 Om zodoende correcte verwerking te waarborgen.

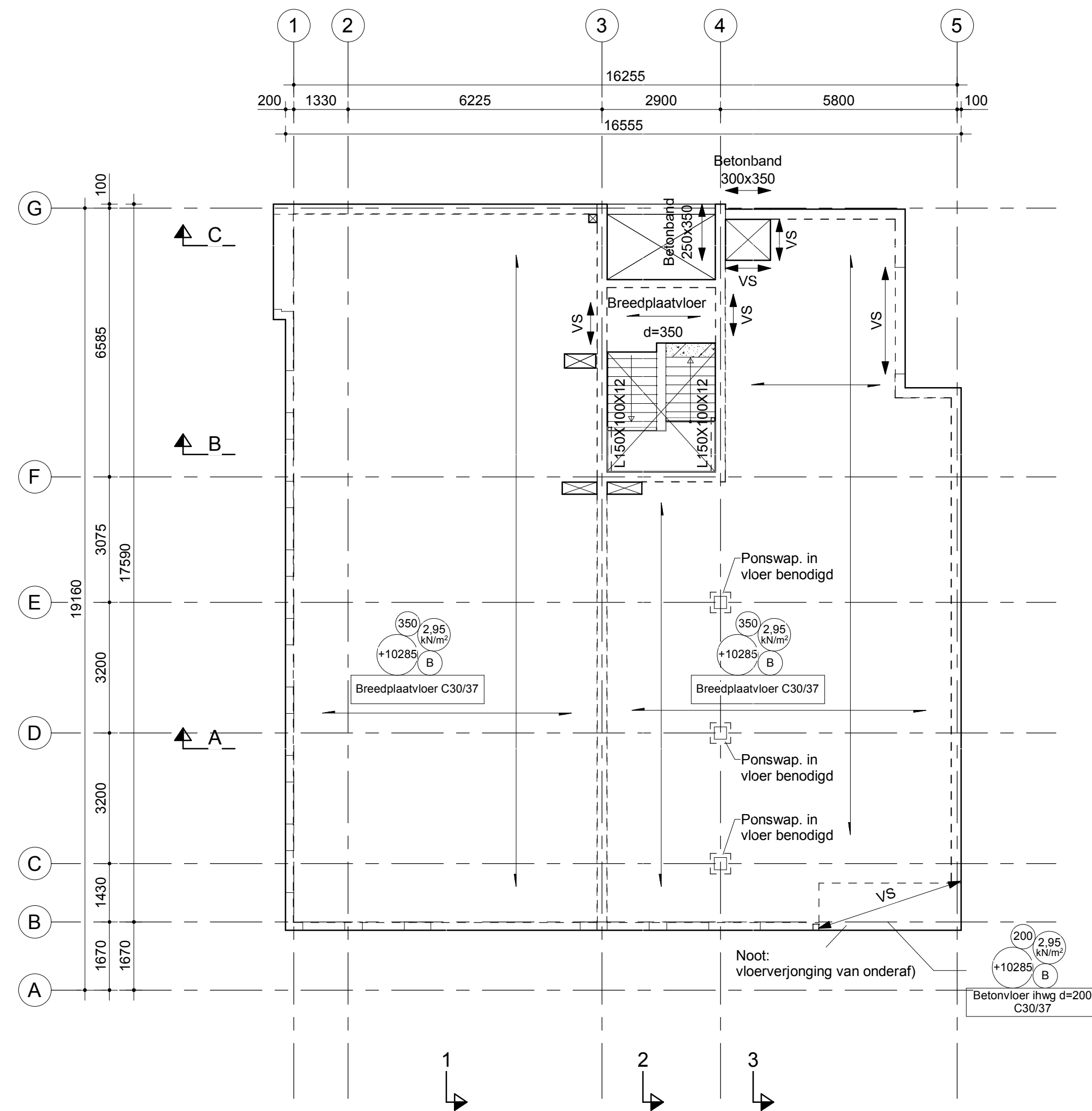
A	Constructieve aanpassing overeenkomstig AO-tek Architect dd. 17-03-2023	07-04-2023
Rev.	Revisie omschrijving	Datum

Riche Boulevard 73 te Katwijk	10030 CB4
---	----------------------------

Plattegrond tweede verdieping

Schaal : 1:50	Fase : Bouwaanvraag	Tekenaar :
Formaat : A1	Status : Definitief	Constructeur :
1e uitgave datum : 05-12-2022	Revisie datum : 07-04-2023	

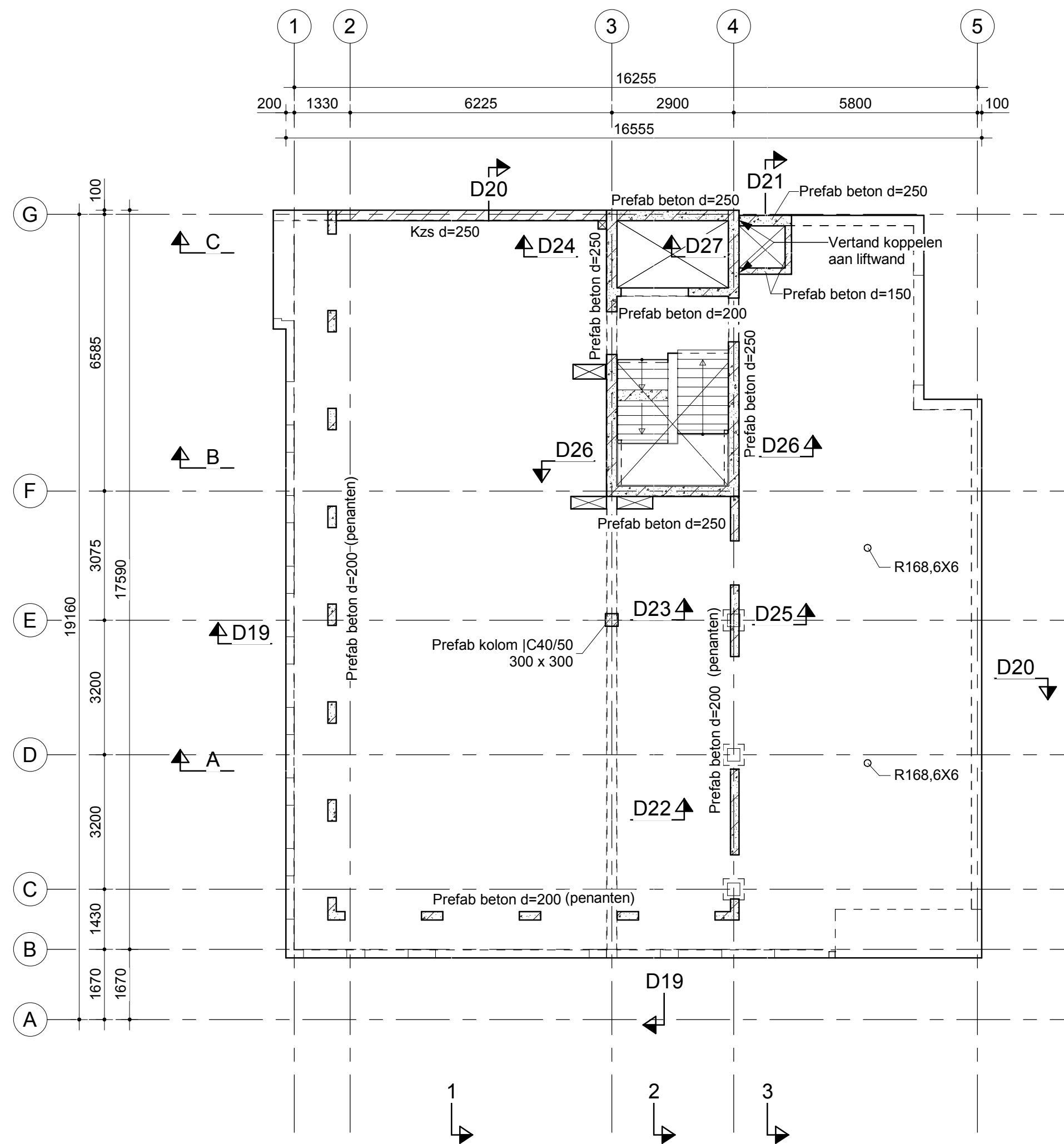
Faas & van Iterson
 INGENIEURSBUREAU Staal, beton en houtconstructies
 Wattstraat 52 Sassenheim | T 0252 234 950 | info@faasvaniterson.nl | www.faaanvaniterson.nl



Derde verdieping | vloeren

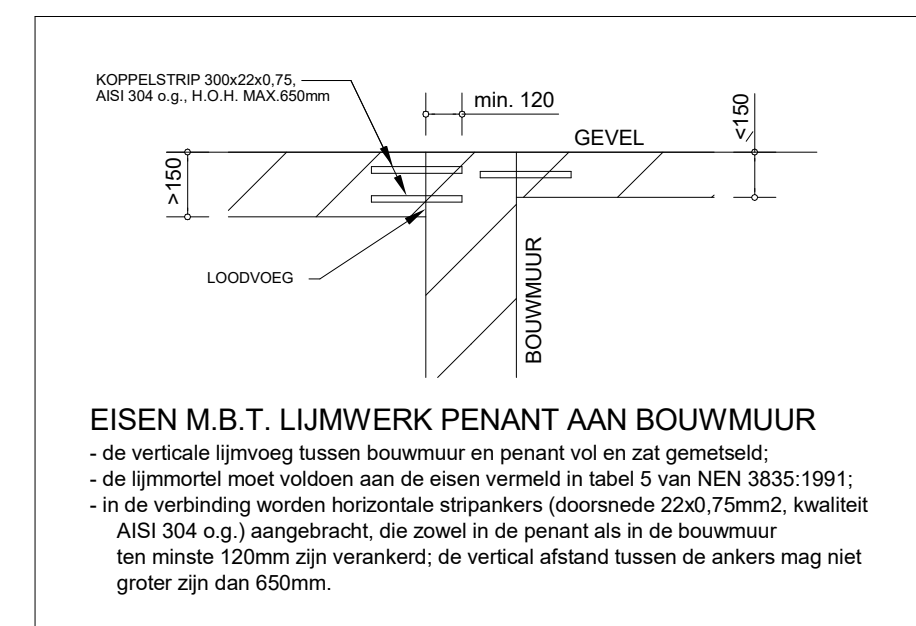
1 : 100

VS = Versterkte Stroom in breedplaatvloer



Derde verdieping | wanden

1 : 100



EISEN M.B.T. LIJMWERK PENANT AAN BOUWMUUR

- de verticale lijnvoeg tussen bouwmuur en penant vol en zat gemetseld;
- de lijnvoeg moet voldoen aan de eisen vermeld in tabel 5 van NEN 3835:1991;
- in de verbinding worden horizontale stripankers (doorsnede 22x0,75mm², kwaliteit AISI 304 o.g.) aangebracht, die zowel in de penant als in de bouwmuur ten minste 120mm zijn verankerd; de vertical afstand tussen de ankers mag niet groter zijn dan 650mm.

Opmerkingen	Door leverancier uit te werken onderdelen
<ul style="list-style-type: none"> - Maatvoering controleren - Plaatsing schachten en kruipluiken nader te controleren - Maatvoering kozinsparingen volgens architect - Leidingdoorvoeren en diameters volgens W- en E-installateurs, ter controle aanbieden aan constructeur 	<ul style="list-style-type: none"> - In het werk gestorte betonvloeren - Breedplaatvloeren (Detailering is slechts een indicatie!) - Prefab betonkolommen en wanden - Prefab balkons en dakplaat - Prefab trappen en bordessen - Werktekeningen en ankerplan staal + detailberekeningen - Bouwkundige lateien binnenblad - Lateien buitenblad of geveldragers (indien van toepassing)

Renvooi staalconstructie	
<ul style="list-style-type: none"> - Staalkwaliteit - Warmgewalst profielstaal S235JRG2, tenzij anders vermeld - Rechthoekige buizen S275JO koudgev. tenzij anders vermeld - Boutkwaliteit: 8.8 NEN ISO 898 - Lassen a25mm en a20.5t (flensdikte) - Alle opleggingen v.v. schotten 	<ul style="list-style-type: none"> - Oppervlaktbehandeling volgens bestek - Voorziening op staal t.b.v. koppeling met vloerveld conform details - Hulpstaal t.b.v. gevel- en dakbeplating volgens opgave leverancier - Bouwkundige voorzieningen volgens detail architect - Tijdens montage aan dak: K60x60/4 hout 2,5m i.v.m. doorvalbev. - Montageverbanden i.o.m. aannemer - Ontwateringsgaatjes Ø14 in liggende UNP en HE-profielen

Renvooi betonkwaliteit	
<ul style="list-style-type: none"> - i.h.w. gestorte betonvloeren C30/37, XC2 - i.h.w. gestorte betonwanden C30/37, XC2 - opstort breedplaatvloeren C30/37, XC1 - prefab betonwanden C40/50, XC1 - prefab betonkolommen C40/50, XC1 - prefab balkoplaten C40/50, XC2 	<ul style="list-style-type: none"> - Breedplaat schil bovenzijde opgeruwd. Detailering volgens artikel uit Cement 1-2019 blz. 82: Detailengineering plaatnaden breedplaatvloeren

Renvooi kalkzandsteen	Renvooi porotherm
<ul style="list-style-type: none"> - Kalkzandsteen CS12 - Kalkzandsteen d=250 CS36 	- nvt

Werkvloer onder betonconstructies in overleg met de constructeur.

Brandwerendheid hoofd draagconstructie						
Volgens bouwbesluit 2012	Vluchtroute	Hoofddraagconstructie		Hoogste vloer met verblijfsq.	Reductie ($\leq 500 \text{ MJ/m}^2$)	Min vereiste brandw.
Afdeling 2.2 lid:	1	Tabel 2.10.1				
Hoogte vloer verblijfsgebied in meters:		≤ 7	$> 7 \leq 13$	> 13	16,835m ¹	
Gebruikfunctie:						
1, Woonfunctie	30	60 (-30)	90	120	120	120

De eis tbv vluchtroute behelst de vloerconstructie, niet de bovenliggende dakconstructie

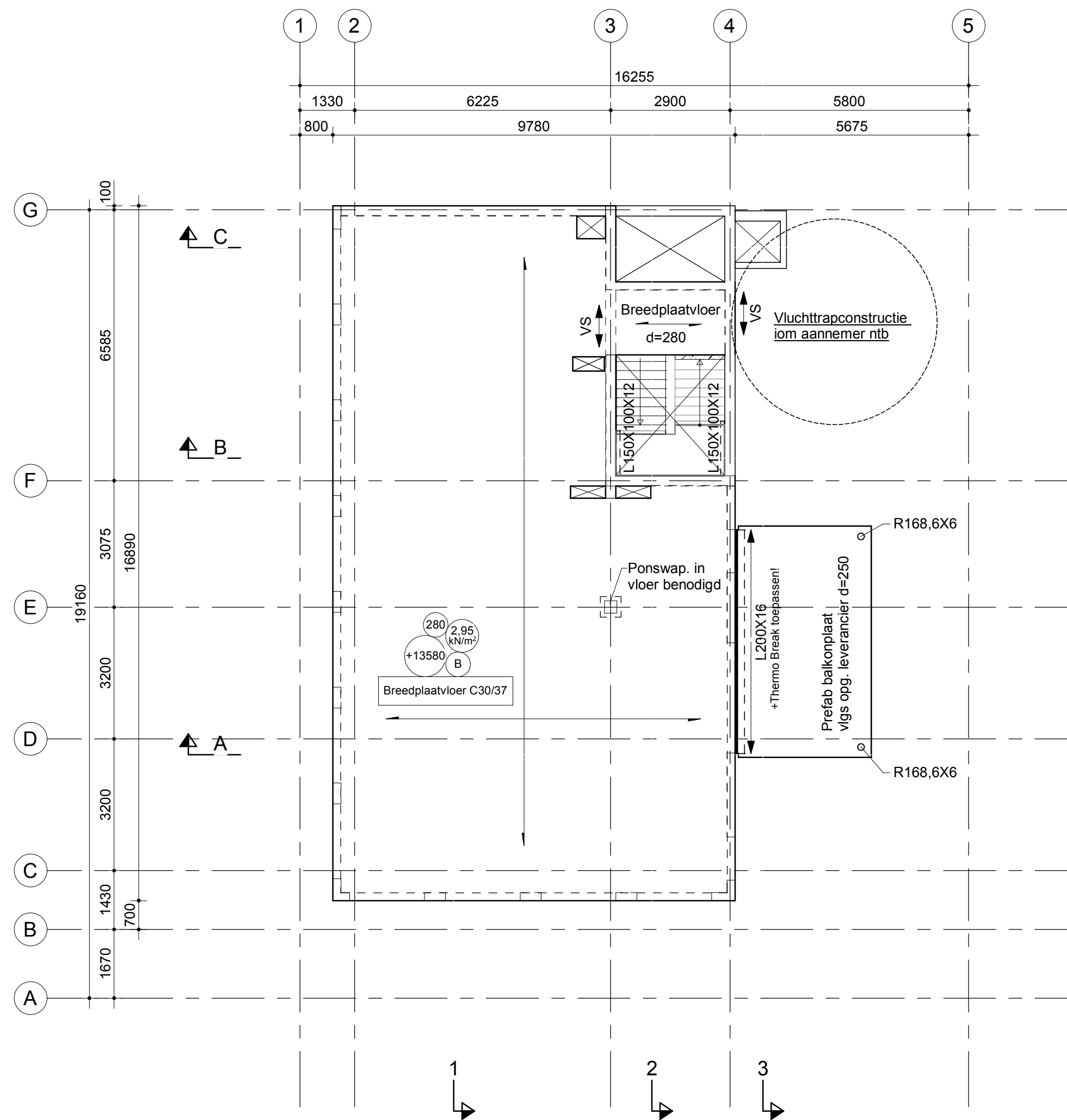
Detailniveau model: LOD200
 Objecten zijn gemodelleerd als veralgemeniseerde (functionele) systemen of samenstellingen, met globale afmetingen, hoeveelheden, vorm, locatie en oriëntatie.
 Aan de objecten kan niet-geometrische informatie zijn gekoppeld.
 Aanpassingen danwel wijzigingen op reeds uitgegeven tekeningen dienen op de betreffende stukken aangegeven te worden.
 Om zodoende correcte verwerking te waarborgen.

A	Constructieve aanpassing overeenkomstig AO-tek Architect dd. 17-03-2023	07-04-2023
Rev.	Revisie omschrijving	Datum

Riche Boulevard 73 te Katwijk	10030 CB5
---	----------------------------

Plattegrond derde verdieping			
Schaal	Fase	Status	Tekenaar
: 1:50	: Bouwaanvraag	: Definitief	: Constructeur
Formaat : A1	Status : Definitief	Revisie datum : 07-04-2023	
1e uitgave datum : 05-12-2022			

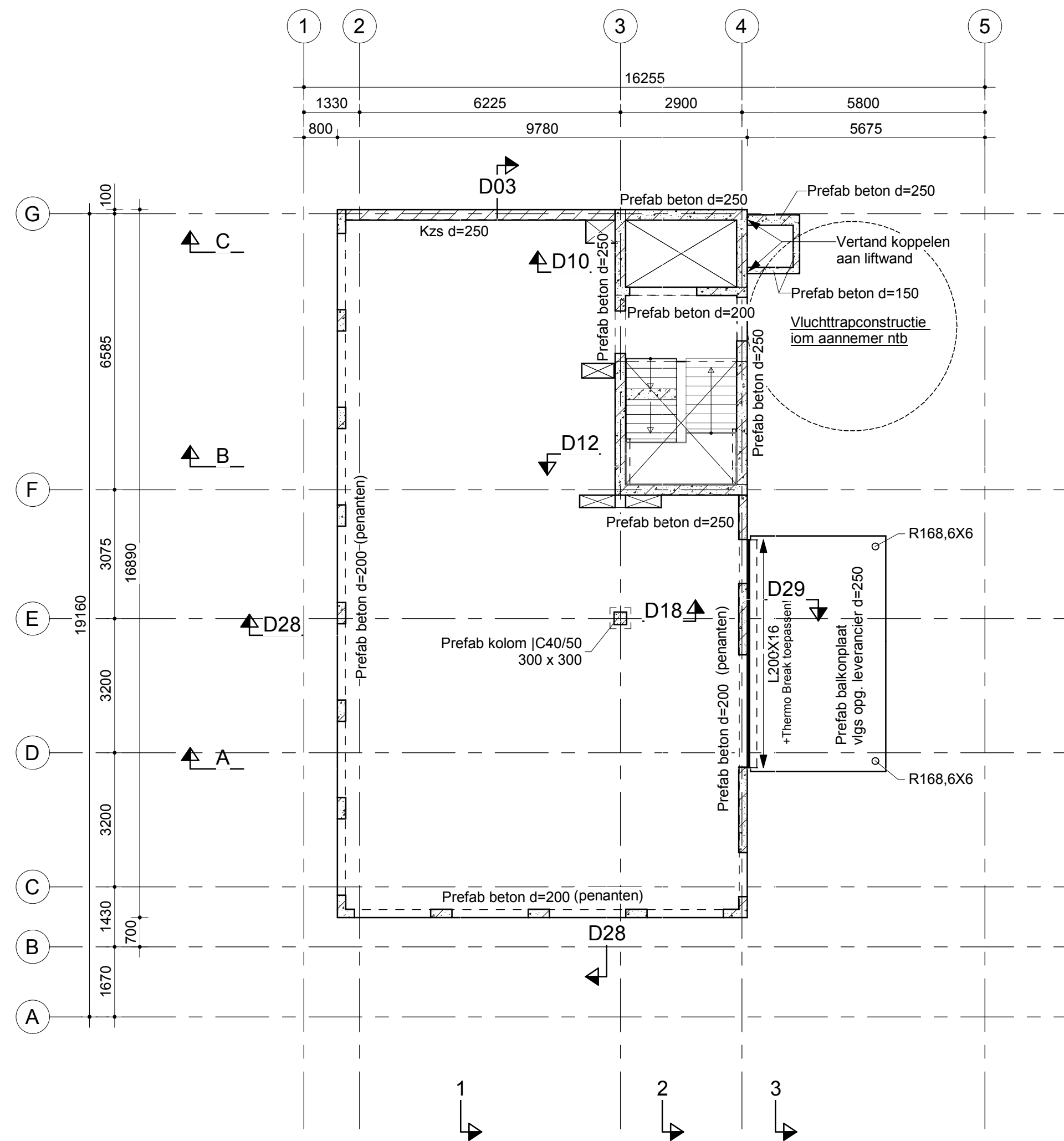
Faas & van Irterson
 INGENIEURSBUREAU Staal, beton en houtconstructies
 Wattstraat 52 Sassenheim | T 0252 234 950 | info@faasvanirterson.nl | www.faaanvanirterson.nl



Vierde verdieping | vloeren

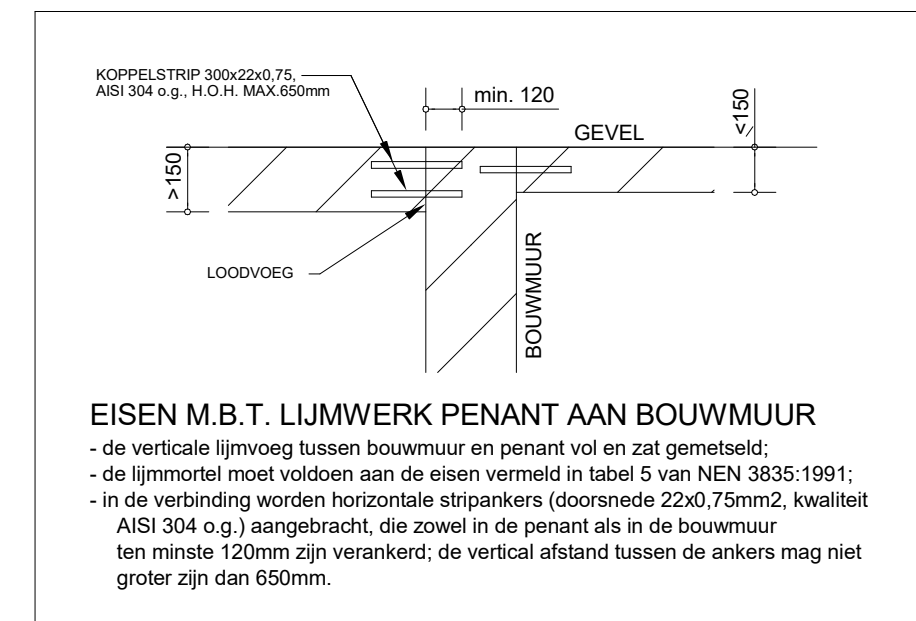
1 : 100

VS = Versterkte Strook in breedplaatvloer



Vierde verdieping | wanden

1 : 100



EISEN M.B.T. LIJMWERK PENANT AAN BOUWMUUR

- de verticale lijnvoeg tussen bouwmuur en penant vol en zat gemetseld;
- de lijnvoeg moet voldoen aan de eisen vermeld in tabel 5 van NEN 3835:1991;
- in de verbinding worden horizontale stripankers (doorsnede 22x0,75mm², kwaliteit AISI 304 o.g.) aangebracht, die zowel in de penant als in de bouwmuur ten minste 120mm zijn verankerd; de verticale afstand tussen de ankers mag niet groter zijn dan 650mm.

Opmerkingen	Door leverancier uit te werken onderdelen
<ul style="list-style-type: none"> - Maatvoering controleren - Plaatsing schachten en kruipluiken nader te controleren - Maatvoering kozinsparingen volgens architect - Leidingdoorvoeren en diameters volgens W- en E-installateurs, ter controle aanbieden aan constructeur 	<ul style="list-style-type: none"> - In het werk gestorte betonvloeren - Breedplaatvloeren (Detailering is slechts een indicatie!) - Prefab betonkolommen en wanden - Prefab balkons en dakplaat - Prefab trappen en bordessen - Werktekeningen en ankerplan staal + detailberekeningen - Bouwkundige lateien binnenblad - Lateien buitenblad of geveldragers (indien van toepassing)

Renvooi staalconstructie	
<ul style="list-style-type: none"> - Staalkwaliteit : <ul style="list-style-type: none"> - Warmgewalst profielstaal S235JR2, tenzij anders vermeld - Rechthoekige buizen S275JO koudgev. tenzij anders vermeld - Boutkwaliteit: 8.8 NEN ISO 898 - Lassen a25mm en a20.5t (flensdikte) - Alle opleggingen v.v. schotten 	<ul style="list-style-type: none"> - Oppervlaktbehandeling volgens bestek - Voorziening op staal t.b.v. koppeling met vloerveld conform details - Hulpstaal t.b.v. gevel- en dakplating volgens opgave leverancier - Bouwkundige voorzieningen volgens detail architect - Tijdens montage aan dak: K60x60/4 hout 2,5m i.v.m. doorvalbev. - Montageverbanden i.o.m. aannemer - Ontwateringsgaatjes Ø14 in liggende UNP en HE-profielen

Renvooi betonkwaliteit	
<ul style="list-style-type: none"> - i.h.w. gestorte betonvloeren C30/37, XC2 - i.h.w. gestorte betonwanden C30/37, XC2 - opstort breedplaatvloeren C30/37, XC1 - prefab betonwanden C40/50, XC1 - prefab betonkolommen C40/50, XC1 - prefab balkoplaten C40/50, XC2 	<ul style="list-style-type: none"> - Breedplaat schil bovenzijde opperwud. Detailering volgens artikel uit Cement 1-2019 blz. 82: Detailengineering plaatnaden breedplaatvloeren

Renvooi kalkzandsteen	Renvooi porotherm
<ul style="list-style-type: none"> - Kalkzandsteen CS12 - Kalkzandsteen d=250 CS36 	- nvt

Werkvloer onder betonconstructies in overleg met de constructeur.

Brandwerendheid hoofdconstructie						
Volgens bouwbesluit 2012	Vluchtroute		Hoofdconstructie		Hoogste vloer met verblijfsq.	Reductie ($\leq 500MJ/m^2$)
Afdeeling 2.2 lid:	1	Tabel 2.10.1	>7	>7 ≤ 13	>13	Min vereiste brandw.
Hoogte vloer verblijfsgebied in meters:					16,835m1	
Gebruikfunctie:						
1, Woonfunctie	30	60 (-30)	90	120	120	120

De eis tbv vluchtroute behelst de vloerconstructie, niet de bovenliggende dakconstructie

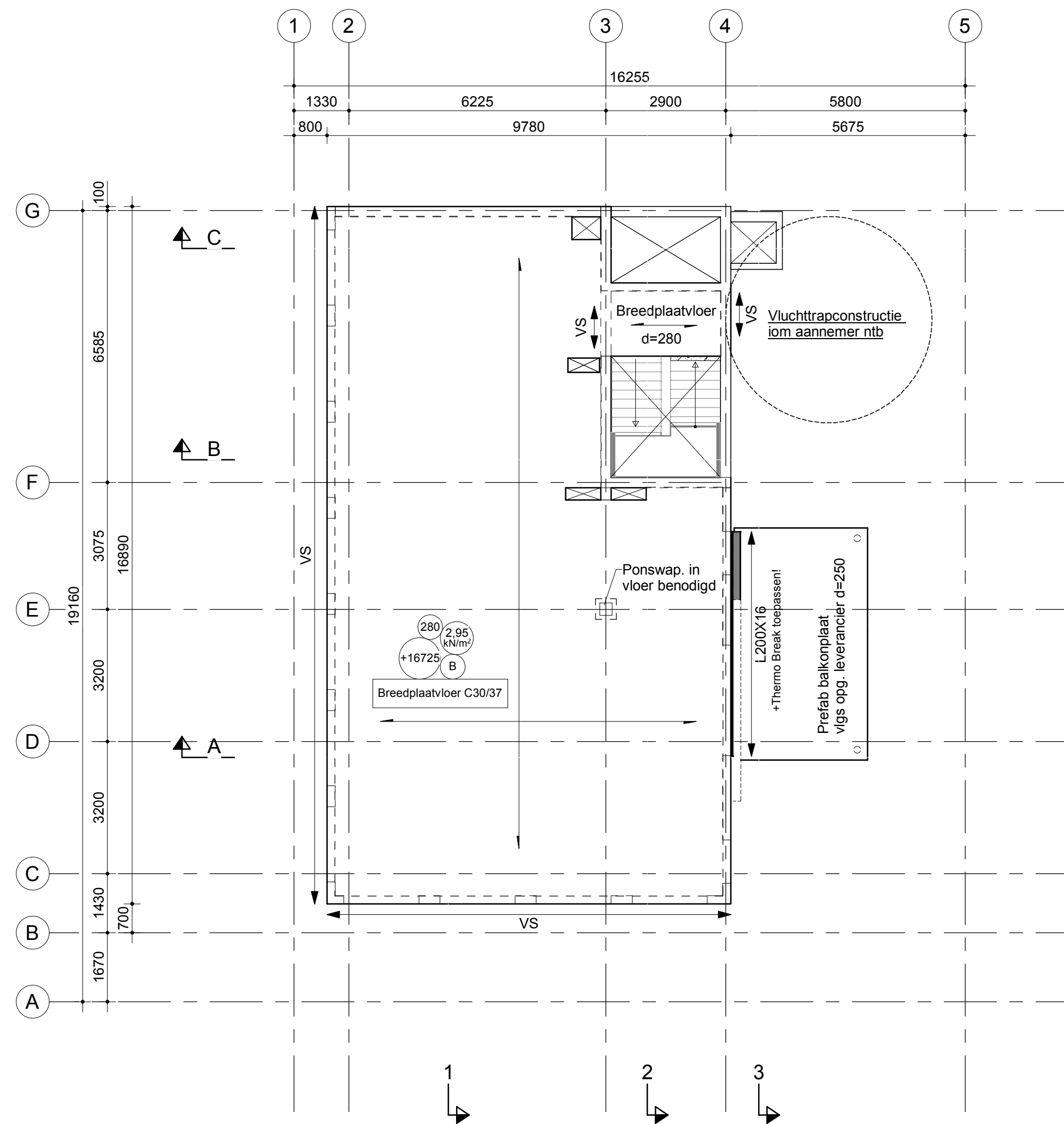
Detailniveau model: LOD200
 Objecten zijn gemodelleerd als veralgemeniseerde (functionele) systemen of samenstellingen, met globale afmetingen, hoeveelheden, vorm, locatie en oriëntatie.
 Aan de objecten kan niet-geometrische informatie zijn gekoppeld.
 Aanpassingen danwel wijzigingen op reeds uitgegeven tekeningen dienen op de betreffende stukken aangegeven te worden.
 Om zodoende correcte verwerking te waarborgen.

Rev.	Revisie omschrijving	Datum

Riche Boulevard 73 te Katwijk	10030 CB6
---	----------------------------

Plattegrond vierde verdieping		
Schaal : 1:50	Fase : Bouwaanvraag	Tekenaar :
Formaat : A1	Status : Definitief	Constructeur :
1e uitgave datum : 05-12-2022	Revisie datum :	

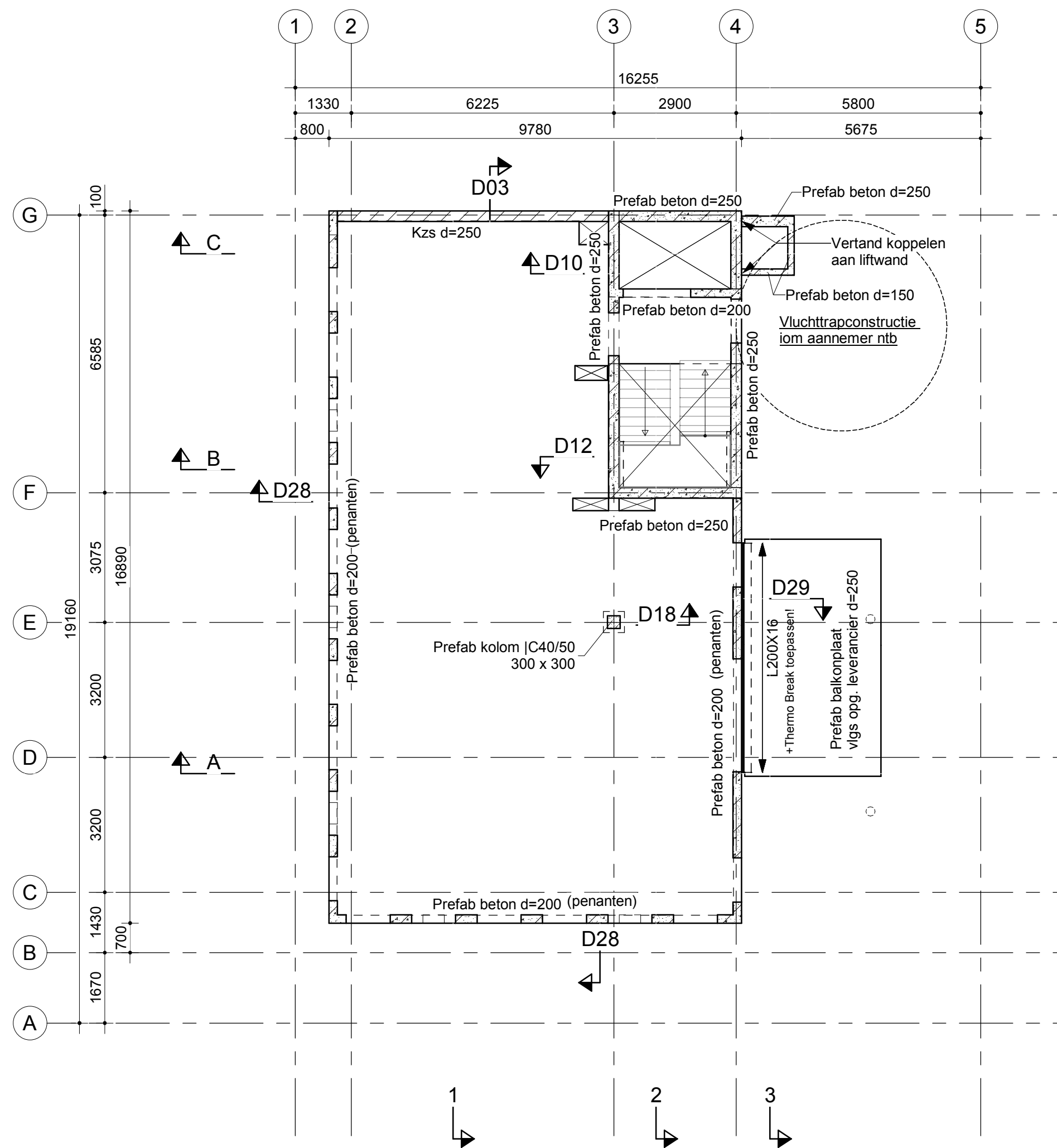
Faas & van Iterson
 INGENIEURSBUREAU Staal, beton en houtconstructies
 Wattstraat 52 Sassenheim | T 0252 234 950 | info@faasvaniterson.nl | www.faaasvaniterson.nl



Vijfde verdieping | vloeren

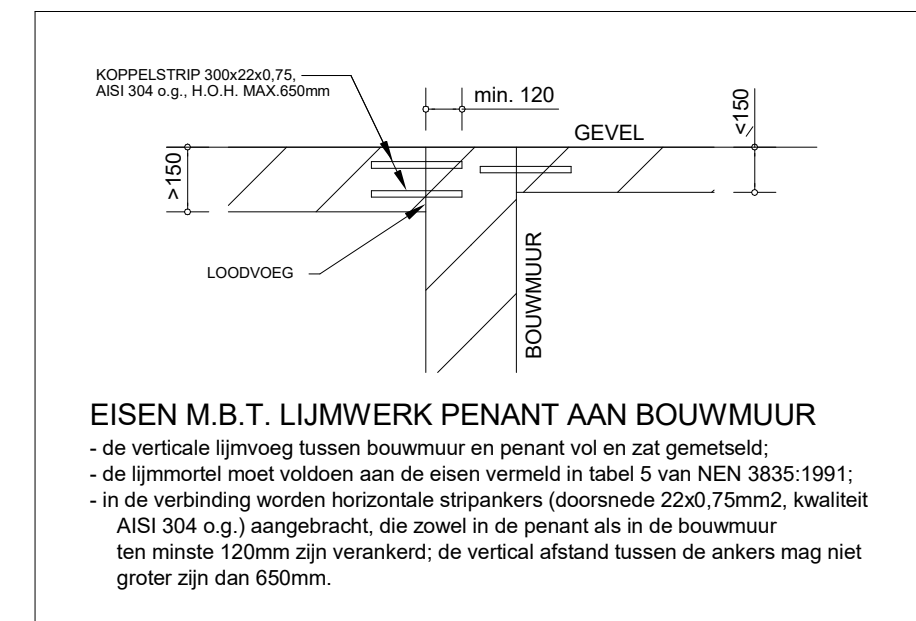
1 : 100

← VS → = Versterkte Strook in breedplaatvloer



Vijfde verdieping | wanden

1 : 100



Opmerkingen	Door leverancier uit te werken onderdelen
<ul style="list-style-type: none"> - Maatvoering controleren - Plaatsing schachten en kruipluiken nader te controleren - Maatvoering kozinsparingen volgens architect - Leidingdoorvoeren en diameters volgens W- en E-installateurs, ter controle aanbieden aan constructeur 	<ul style="list-style-type: none"> - In het werk gestorte betonvloeren - Breedplaatvloeren (Detailering is slechts een indicatie!) - Prefab betonkolommen en wanden - Prefab balkons en dakplaat - Prefab trappen en bordessen - Werktekeningen en ankerplan staal + detailberekeningen - Bouwkundige lateien binnenblad - Lateien buitenblad of geveldragers (indien van toepassing)

Renvooi staalconstructie	
<ul style="list-style-type: none"> - Staalkwaliteit : <ul style="list-style-type: none"> - Warmgewalst profielstaal S235JRG2, tenzij anders vermeld - Rechthoekige buizen S275JO koudgev. tenzij anders vermeld - Boutkwaliteit: 8.8 NEN ISO 898 - Lassen a25mm en a20.5t (flensdikte) - Alle opleggingen v.v. schotten 	<ul style="list-style-type: none"> - Oppervlaktbehandeling volgens bestek - Voorziening op staal t.b.v. koppeling met vloerveld conform details - Hulpstaal t.b.v. gevel- en dakplating volgens opgave leverancier - Bouwkundige voorzieningen volgens detail architect - Tijdens montage aan dak: K60x0/4 hot 2,5m i.v.m. doorvalbev. - Montageverbanden i.o.m. aannemer - Ontwateringsgaatjes Ø14 in liggende UNP en HE-profielen

Renvooi betonkwaliteit	
<ul style="list-style-type: none"> - i.h.w. gestorte betonvloeren C30/37, XC2 - i.h.w. gestorte betonwanden C30/37, XC2 - opstort breedplaatvloeren C30/37, XC1 - prefab betonwanden C40/50, XC1 - prefab betonkolommen C40/50, XC1 - prefab balkoplaten C40/50, XC2 	<ul style="list-style-type: none"> - Breedplaat schil bovenzijde opperwud. Detailering volgens artikel uit Cement 1-2019 blz. 82: Detailengineering plaatnaden breedplaatvloeren

Renvooi kalkzandsteen	Renvooi porotherm
<ul style="list-style-type: none"> - Kalkzandsteen CS12 - Kalkzandsteen d=250 CS36 	<ul style="list-style-type: none"> - nvt

Werkvloer onder betonconstructies in overleg met de constructeur.

Brandwerendheid hoofdtraagconstructie						
Volgens bouwbesluit 2012	Vluchtroute		Hoofdtraagconstructie		Hoogste vloer met verblijfsq.	Reductie ($\leq 500MJ/m^2$)
Afdeling 2.2 lid:	1	Tabel 2.10.1	>13	>13	>13	Min vereiste brandw.
Hoogte vloer verblijfsgebied in meters:	s7	>7 s13	>13	>13	16,835m1	
Gebruikfunctie:						
1, Woonfunctie	30	60 (-30)	90	120	120	120

De eis tbv vluchtroute behelst de vloerconstructie, niet de bovenliggende dakconstructie

Detailniveau model: LOD200
 Objecten zijn gemodelleerd als veralgemeniseerde (functionele) systemen of samenstellingen, met globale afmetingen, hoeveelheden, vorm, locatie en oriëntatie.
 Aan de objecten kan niet-geometrische informatie zijn gekoppeld.
 Aanpassingen danwel wijzigingen op reeds uitgegeven tekeningen dienen op de betreffende stukken aangegeven te worden.
 Om zodoende correcte verwerking te waarborgen.

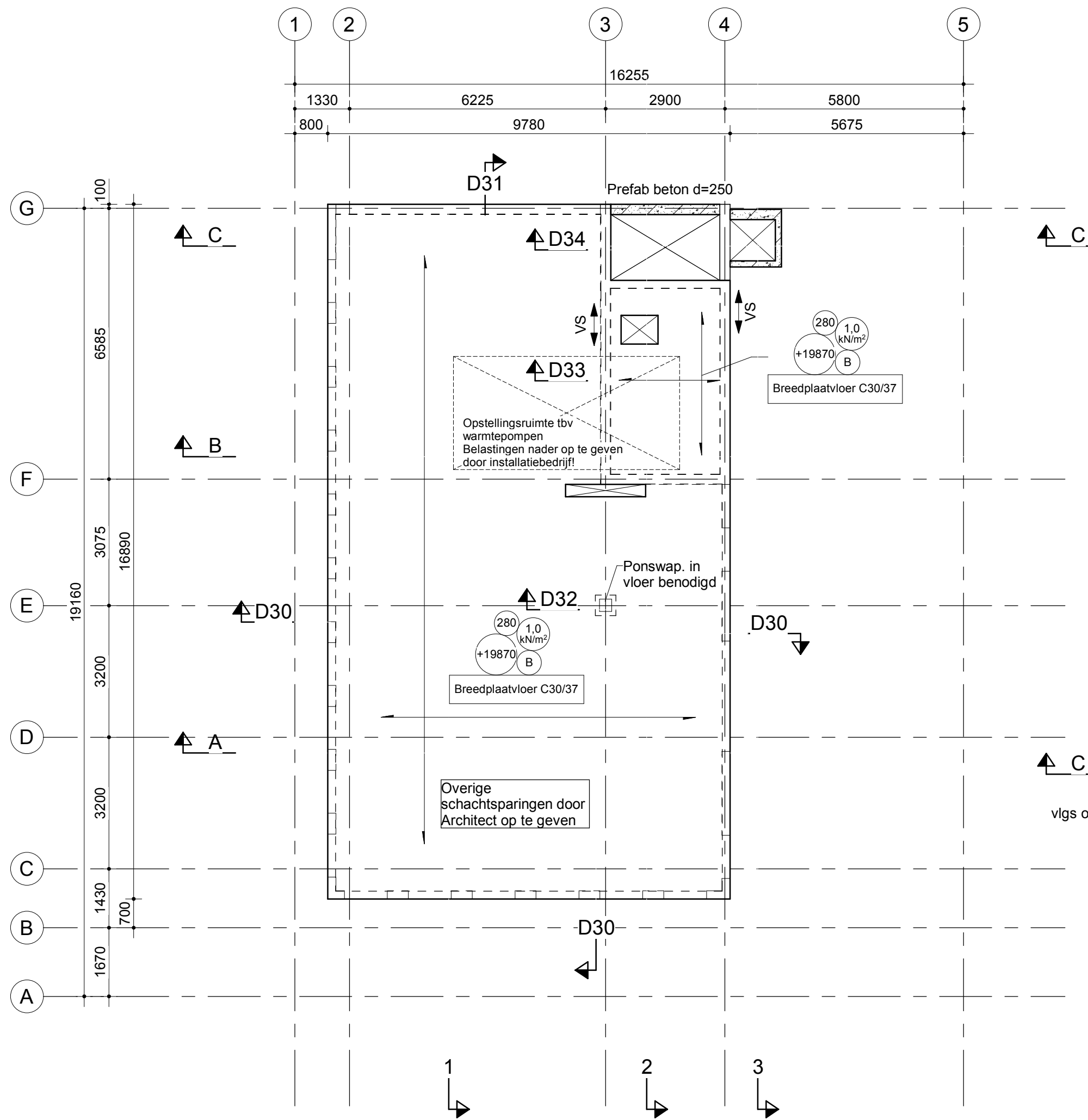
Rev.	Revisie omschrijving	Datum

Riche Boulevard 73 te Katwijk	10030 CB7
---	----------------------------

Plattegrond vijfde verdieping

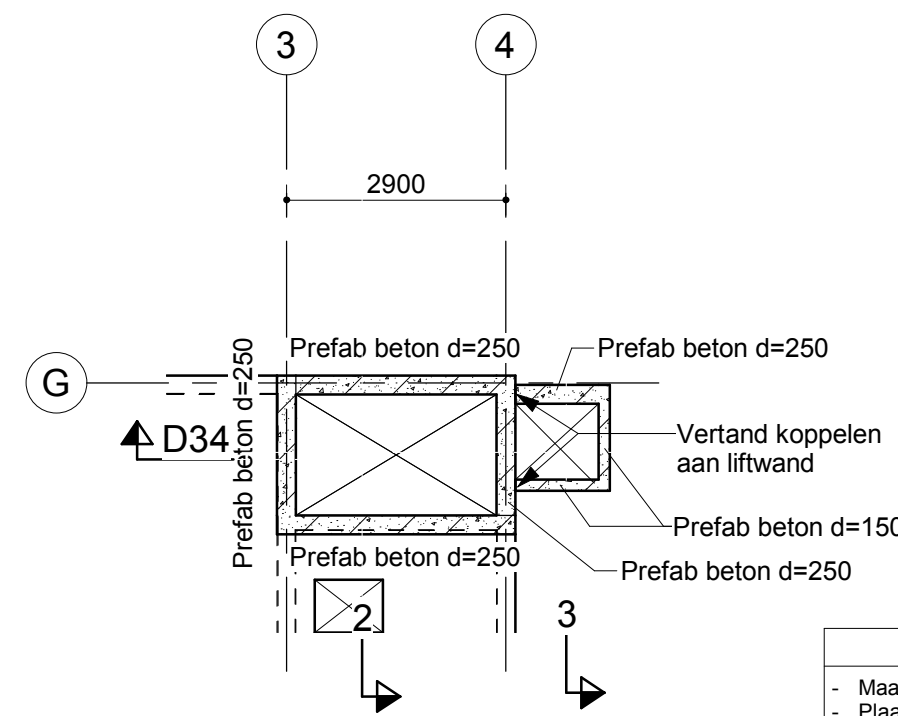
Schaal : 1:50	Fase : Bouwaanvraag	Tekenaar :
Formaat : A1	Status : Definitief	Constructeur :
1e uitgave datum : 05-12-2022	Revisie datum :	

Faas & van Iterson
 INGENIEURSBUREAU Staal, beton en houtconstructies
 Wattstraat 52 Sassenheim | T 0252 234 950 | info@faasvaniterson.nl | www.faaanvaniterson.nl



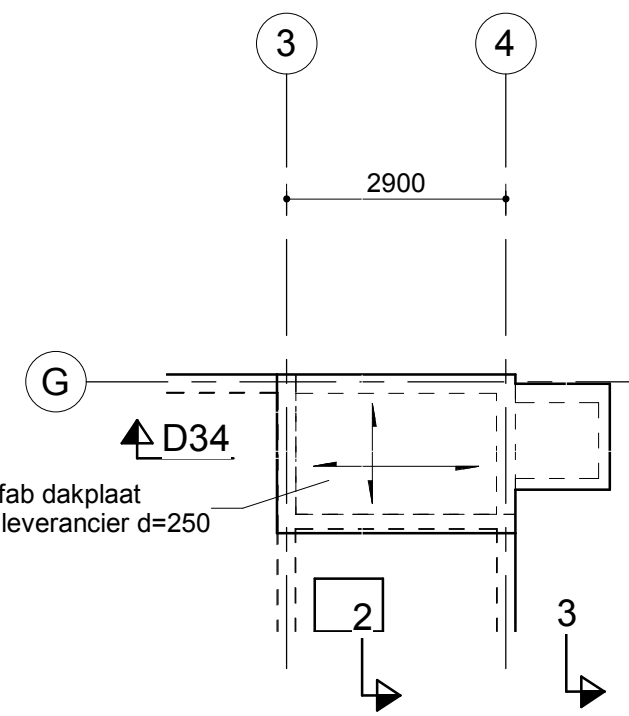
Zesde verdieping | vloeren

1 : 100



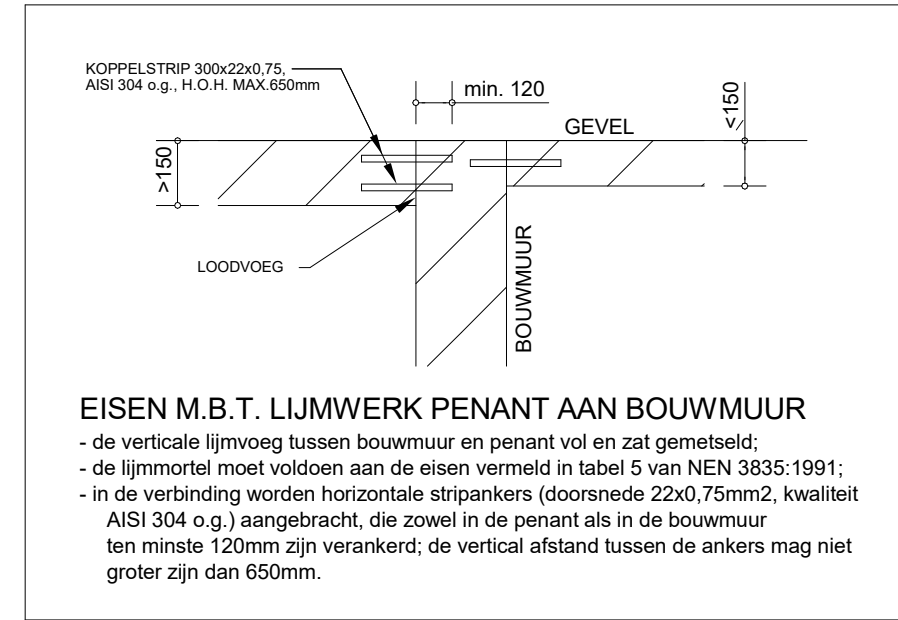
Zesde verdieping | wanden

1 : 100



Zesde verdieping | dakplaat lift

1 : 100



EISEN M.B.T. LIJMWERK PENANT AAN BOUWMUUR

- de verticale lijmvog tussen bouwmuur en penant vol en zat gemetseld;
- de lijm mortel moet voldoen aan de eisen vermeld in tabel 5 van NEN 3835:1991;
- in de verbinding worden horizontale stripankers (doorsnede 22x0,75mm², kwaliteit AISI 304 o.g.) aangebracht, die zowel in de penant als in de bouwmuur ten minste 120mm zijn verankerd; de vertical afstand tussen de ankers mag niet groter zijn dan 650mm.

Opmerkingen	Door leverancier uit te werken onderdelen
<ul style="list-style-type: none"> - Maatvoering controleren - Plaatsing schachten en kruipruiken nader te controleren - Maatvoering kozijnsparingen volgens architect - Leidingdoorvoeren en diameters volgens W- en E-instalateurs, ter controle aanbieden aan constructeur 	<ul style="list-style-type: none"> - In het werk gestorte betonvloeren - Breedplaatvloeren (Detailering is slechts een indicatie!) - Prefab betonkolommen en wanden - Prefab balkons en dakplaat - Prefab trappen en bordessen - Werktekeningen en ankerplan staal + detailberekeningen - Bouwkundige lateien binnenblad - Lateien buitenblad of geveldragers (indien van toepassing)

Renvooi staalconstructie	
<ul style="list-style-type: none"> - Staalkwaliteit : <ul style="list-style-type: none"> - Warmgewalst profielstaal S235JRG2, tenzij anders vermeld - Rechthoekige buizen S275JO koudgev. tenzij anders vermeld - Boutkwaliteit: 8.8 NEN ISO 898 - Lassen a≥5mm en a≥0,5t (t=flensdikte) - Alle opleggingen v.v. schotten 	<ul style="list-style-type: none"> - Oppervlaktebehandeling volgens bestek - Voorziening op staal t.b.v. koppeling met vloerveld conform details - Hulpstaal t.b.v. gevel- en dakbeplating volgens opgave leverancier - Bouwkundige voorzieningen volgens detail architect - Tijdens montage aan dakr. K60x60/4 hoh 2,5m i.v.m. doorvalbev. - Montageverbanden i.o.m. aannemer - Ontwateringsgaatjes Ø14 in liggende UNP en HE-profielen

Renvooi betonkwaliteit	
<ul style="list-style-type: none"> - i.h.w. gestorte betonvloeren C30/37, XC2 - i.h.w. gestorte betonwanden C30/37, XC2 - opstort breedplaatvloeren C30/37, XC1 - prefab betonwanden C40/50, XC1 - prefab betonkolommen C40/50, XC1 - prefab balkonplaten C40/50, XC2 	<ul style="list-style-type: none"> - Breedplaat schil bovenzijde opgeruwd. Detailering volgens artikel uit Cement 1-2019 blz. 82. Detailingeniering plaatnaden breedplaatvloeren

Renvooi kalkzandsteen	Renvooi porotherm
<ul style="list-style-type: none"> - Kalkzandsteen CS12 - Kalkzandsteen d=250 CS36 	- nvt

Werkvloer onder betonconstructies in overleg met de constructeur.

Brandwerendheid hoofd draagconstructie							
Volgens bouwbesluit 2012	Vluchtroute	Hoofddraagconstructie			Hoogste vloer met verblijfsq.	Reductie (≤500MJ/m ²)	Min vereiste brandw.
Afdeling 2.2 lid:	1	Tabel 2.10.1			16,835m1		
Hoogte vloer verblijfsgebied in meters:		≤7	>7 ≤13	>13			
Gebruiksfunctie:		60 (-30)	90	120	120	-	120
1, Woonfunctie	30						

De eis tbv vluchtroute behelst de vloerconstructie, niet de bovenliggende dakconstructie

Detailniveau model: LOD200
 Objecten zijn gemodelleerd als veralgemeniseerde (functionele) systemen of samenstellingen, met globale afmetingen, hoeveelheden, vorm, locatie en oriëntatie
 Aan de objecten kan niet-geometrische informatie zijn gekoppeld
 Aanpassingen danwel wijzigingen op reeds uitgegeven tekeningen dienen op de betreffende stukken aangegeven te worden. Om zodoende correcte verwerking te waarborgen.

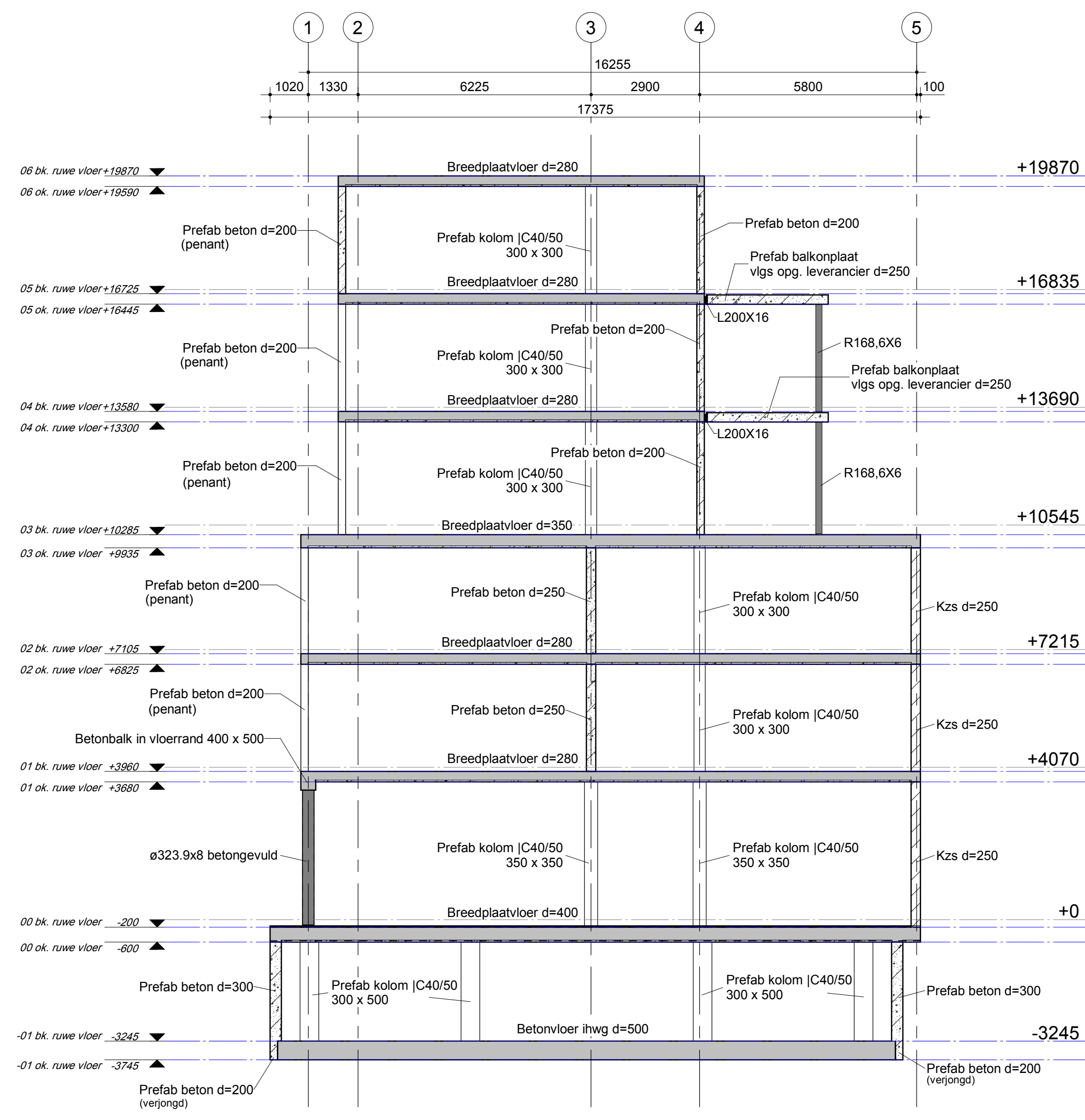
A	Constructieve aanpassing overeenkomstig A0-tek Architect dd. 17-03-2023	07-04-2023
Rev.	Revisie omschrijving	Datum

Riche	10030
Boulevard 73 te Katwijk	CB8

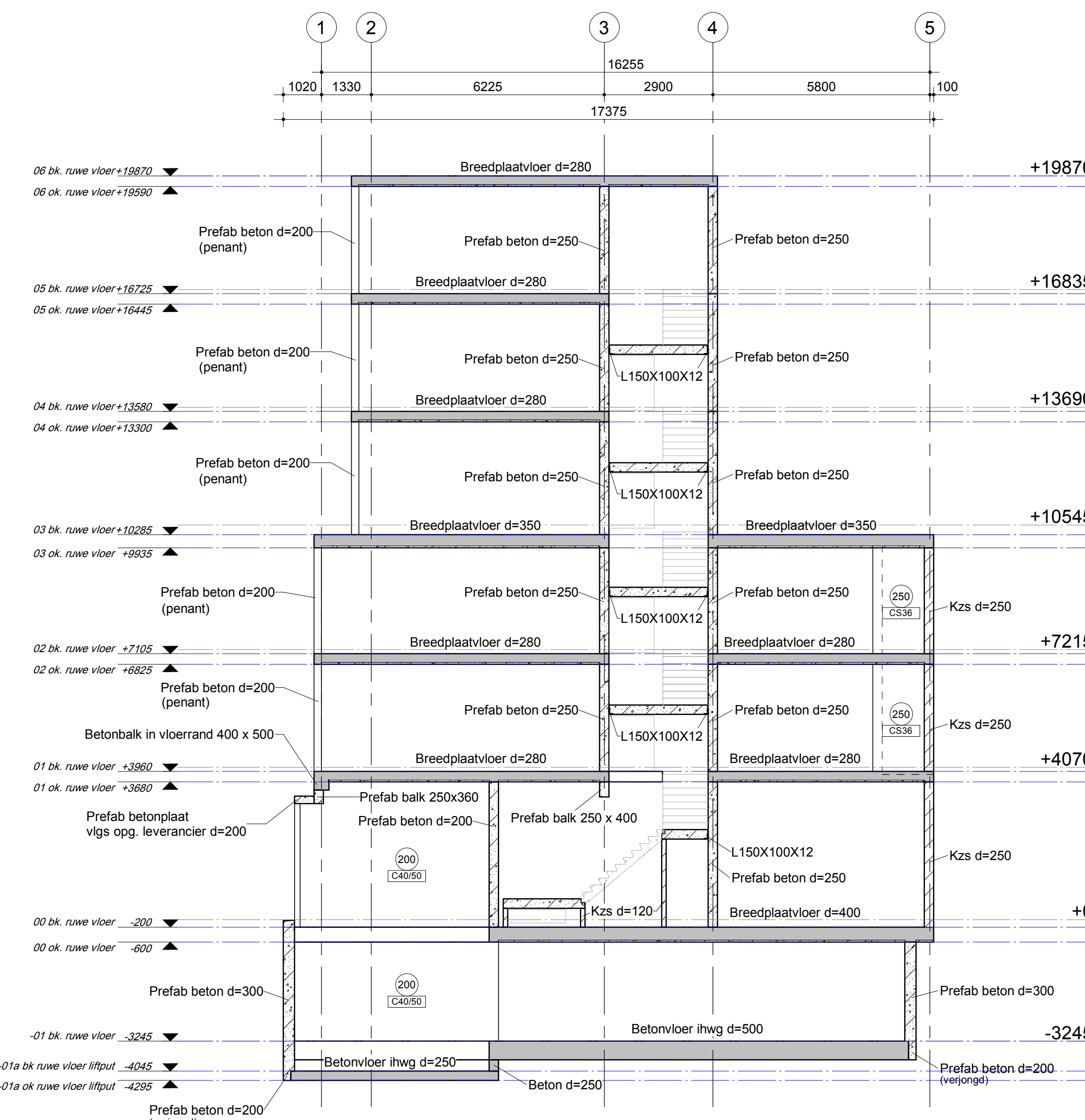
Plattegrond zesde verdieping

Schaal : 1:50	Fase : Bouwaanvraag	Tekenaar :
Formaat : A2	Status : Definitief	Constructeur :
1e uitgave datum : 05-12-2022	Revisie datum : 07-04-2023	

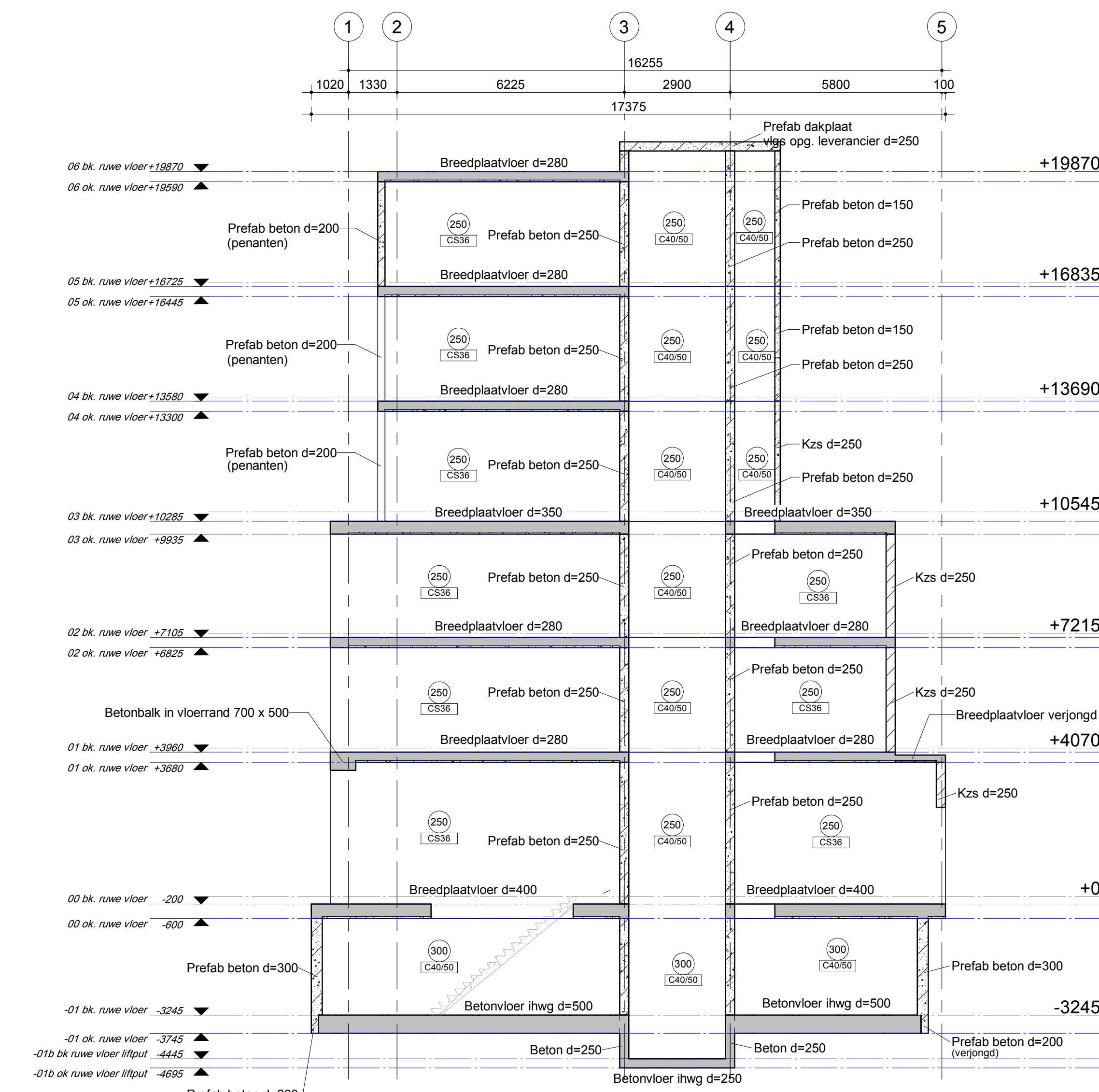
Faas & van Iterson
 INGENIEURSBUREAU Staal, beton en houtconstructies
 Wattstraat 52 Sassenheim | T 0252 234 950 | info@faasenvaniterson.nl | www.faaasenvaniterson.nl



Doorsnede A
1 : 100

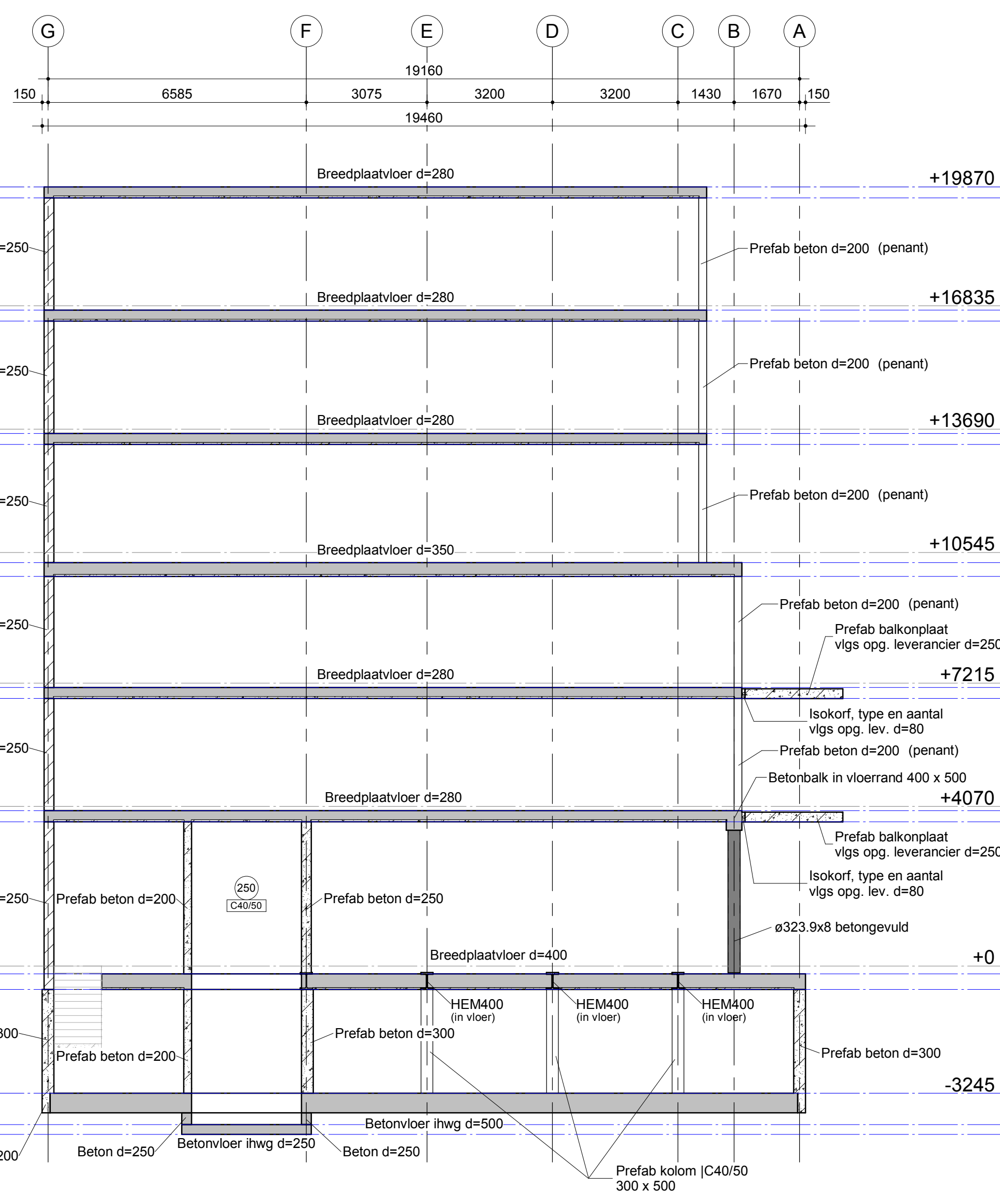


Doorsnede B
1 : 100

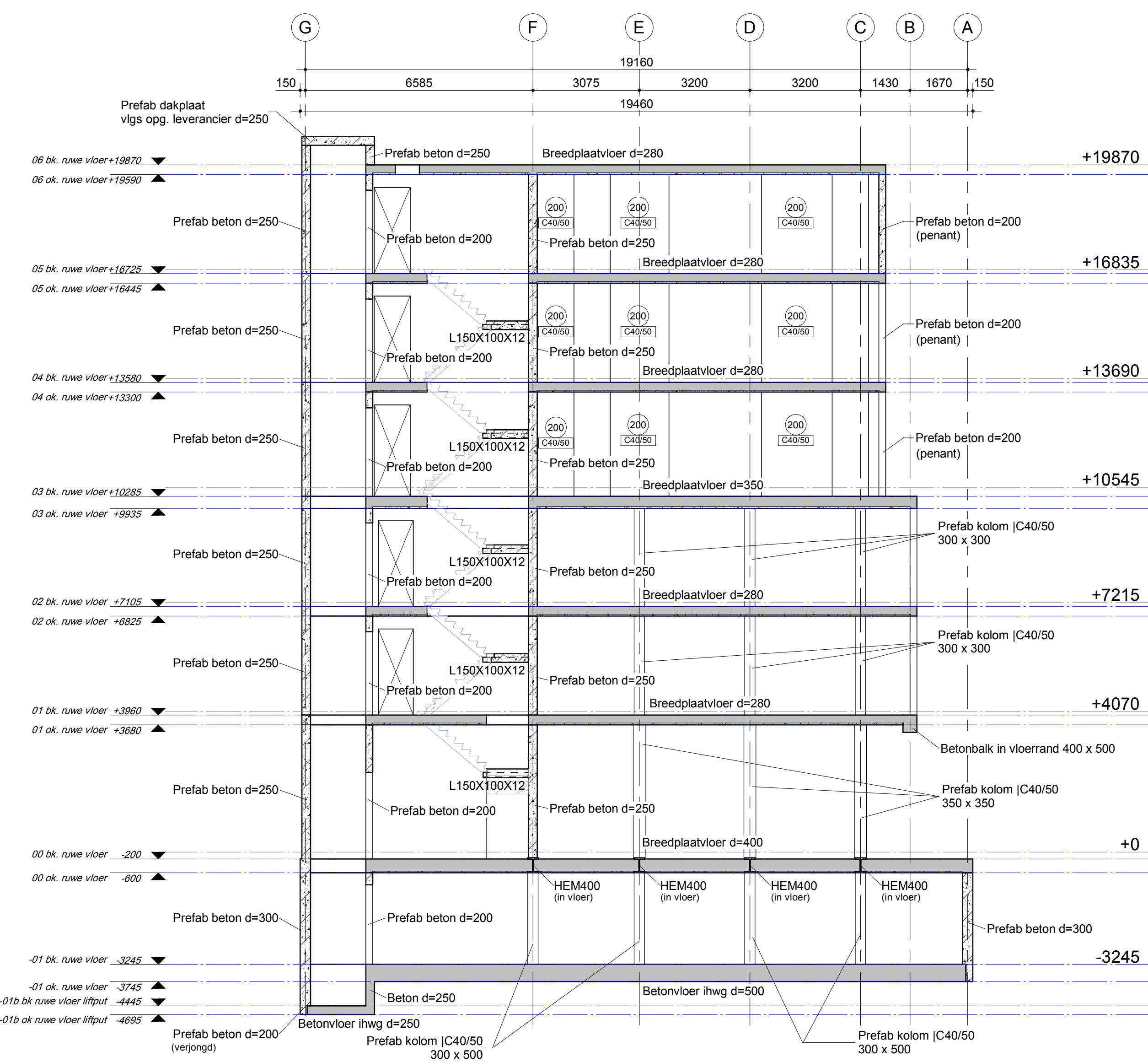


Doorsnede C
1 : 100

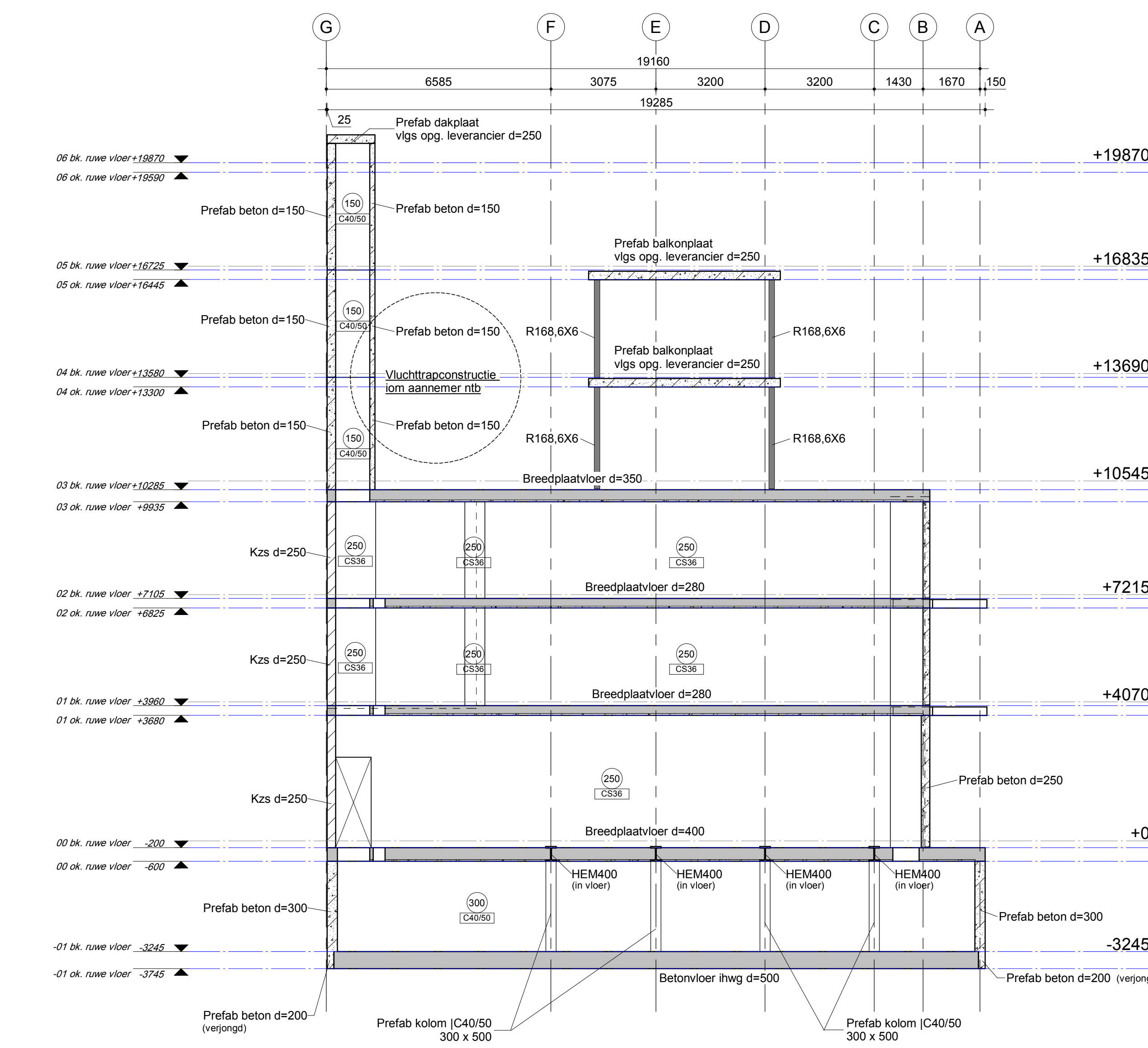
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk d.d. 2-8-2023 no. 3022730
Mij bekend, austermaatsig Vergunning, Toezicht & Handhaving



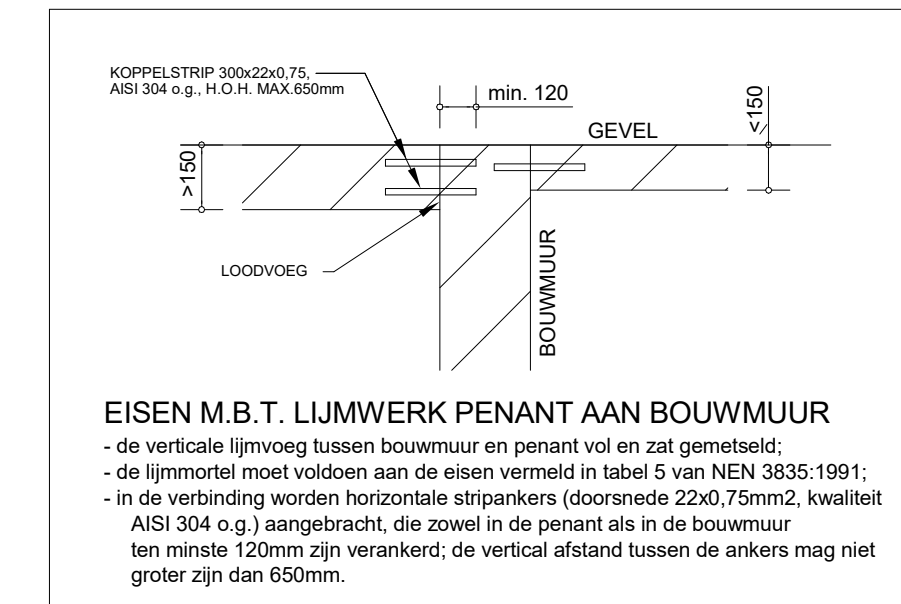
Doorsnede 1
1 : 100



Doorsnede 2
1 : 100



Doorsnede 3
1 : 100



EISEN M.B.T. LUMWERK PENANT AAN BOUWMUUR

- de verticale lijnvoeg tussen bouwmuur en penant en het gemiddeld;
- de horizontale lijnvoeg aan de eisen vermeld in tabel 5 van NEN 3085:1991;
- in de verbanding worden horizontale afspanners (spanwaaier 250,75mm² kwaliteit AISI 304 of 316) toegevoegd, die zowel in de penant als in de bouwmuur ten minste 120mm zijn verankerd; de verticale afstand tussen de afspanners mag niet groter zijn dan 600mm.

Opmerkingen	Door leverancier uit te werken onderdelen
- Maatvoering controleren	- In het werk gestorte betonvloeren
- Plaatting afmetingen en knooppunten nader te controleren	- Breedplaat vloeren (Detailering is slechts een indicatie)
- Meetvoering knooppunten volgens architect	- Prefab betonvloeren en wanden
- Leidingvoeren en diameters volgens Wv en E-Instastructuur, ter controle aanbesteden aan constructeur	- Prefab balkons en dakplaat
	- Prefab trappen en bordessen
	- Prefab betonvloeren en afdekplaat + detailberekeningen
	- Bouwkundige latten (breedteblad)
	- Latten (breedteblad of grendelgaten) (niet van toepassing)

Reinvooi staalconstructie	Reinvooi betonkwaliteit
- Staalweldket	- 11 in gestorte betonvloeren
- Warmtegeleidingsprofiel S235JR/J2, tenzij anders vermeld	- 11 in precaste betonvloeren
- Rechthoekige buizen S275/J2 koudevl, tenzij anders vermeld	- C30/37, XC2
- Bouwhefket: S100 S100 R50	- C30/37, XC1
- Latten 40mm en 40,5 (in-Hersdick)	- prefab betonvloeren
- Alle ophangingen v.v. schroeven	- prefab betonvloeren
	- C40/50, XC1
	- prefab balkoplaten
	- C40/50, XC1
	- C40/50, XC2

Reinvooi kalkzandsteen	Reinvooi porotherm
- Kalkzandsteen	- nvt
- Kalkzandsteen e=280, CS36	

Werkvoer onderbouwconstructies in overleg met de constructeur.

Brandveerendheid hoofddraagconstructie				
Volgens bouwbesluit 2012	Vloerklasse	Hoofdtraagconstructie	Vloerklasse	Productie (500000/m ²)
Afmeting 2,2 lid 1	1	Tabel 2.10.1	1	
Hoogte vloer verlaagsgebied in meters:	57	> 7	113	113
	60	90	120	120

De eis bij vluchtroute betreft de vloerconstructie, niet de bovenverdieping dakconstructie.

Deelname model: LOO300
Objecten zijn gemiddeld als verslagen (functionele) systemen of samenstellingen, met globale afmetingen, toestand, vorm, locatie en oriëntatie. Aan de objecten kan niet-geometrische informatie zijn gekoppeld. Aanpassingen dienen volgens de afmetingen van de betreffende stukken aangegeven te worden. Om coördinatie correcte verwerking te waarborgen.

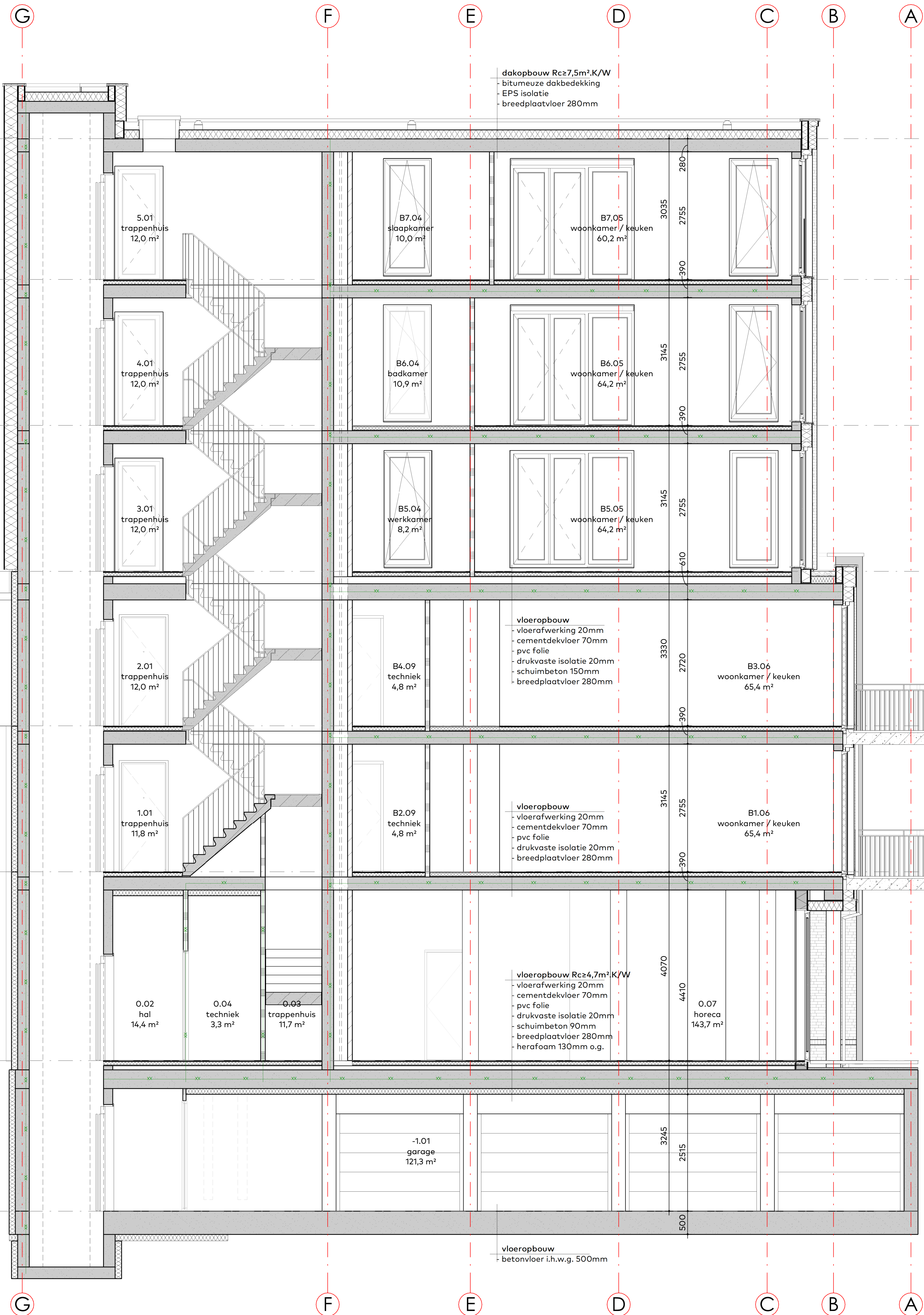
A	Constructieve aanpassing overeenkomstig AD-tek Architect d.d. 17-03-2023	07-04-2023
Rev.	Revisie omschrijving	Datum

Riche Boulevard 73 te Katwijk	10030
	CB9

Doorsneden

Schaal	Formaat	16 uitgave datum	Fase	Status	Revisie datum	Bouwaanvraag	Definitief	Tekenaar	Constructeur
1:100	A0	05-12-2022	Bouwaanvraag	Definitief	07-04-2023				

Faas & van Iterson
INGENIEURSBUREAU Staal, beton en houtconstructies
Wattstraat 52 Sassenheim | T 0252 234 950 | info@faasvaniterson.nl | www.faaasvaniterson.nl



dakopbouw Rc≥7,5m².K/W
 - bitumeuze dakbedekking
 - EPS isolatie
 - breedplaatvloer 280mm

- 20312+ bk dakrand
- 19870+ O6 zesde verdieping
- 16835+ O5 vijfde verdieping
- 13690+ O4 vierde verdieping
- 10940+ bk dakrand
- 10692+ bk dakrand
- 10545+ O3 derde verdieping
- 7215+ O2 tweede verdieping
- 4070+ O1 eerste verdieping
- 3232+ ok overstek
- 0+ begane grond = PEIL
- 3145- -01 kelder

Renvooi algemeen

Er wordt gebouwd overeenkomstig het bouwbesluit.

- * Ter beperking van ontwikkeling van brand voldoen de verschillende onderdelen aan de artikelen 2.67, 2.68, 2.69 en 2.70 van het bouwbesluit.
- * Ter beperking van ontwikkeling van rook voldoen de verschillende onderdelen aan de artikelen 2.67, 2.69 en 2.70 van het bouwbesluit.
- * Ventilatoren minimaal conform NEN 1087
- * Woonfunctie en overige gebruiksfunctie: ventilatie d.m.v. mechanische toevoer en mechanische afvoer.
- * Alle beglazing voorzien van U-waarde conform BENG-berekening.
- * Alle uitwendige en indien noodzakelijk inwendige scheidingsconstructies voorzien van isolatie, Rc-waarde conform BENG-berekening.
- * Aansluitvoorwaarden elektriciteit en drinkwater conform bouwbesluit, deel 1b, hoofdstuk IV.
- * Elektrische installatie minimaal volgens NEN 1010.
- * Drinkwaterinstallatie volgens NEN 1006.
- * Rookmelders conform NEN 2555 en aangesloten op het elektriciteitsnet.
- * Hoogteverschil tussen toegang en aansluitend terrein kleiner of gelijk aan 2cm.
- * Opstelplaats aanrecht min. 0,6x1,5m en kooktoestel min. 0,6x0,6m.
- * De wateropname van toegepaste materialen van vloer, wand en plafond in sanitaire ruimten is conform NEN 2778, waarbij de wand van het toilet tot een hoogte van 1,2m een gemiddelde wateropname heeft van 0,01 kg/(m²·S1/2) maar niet groter dan 0,2 kg/(m²·S1/2), bij de badruimte geldt bovendien dat t.p.v. de douche over een lengte van 3,0m deze hoogte 2,1m is.
- * De lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen van inwendige en uitwendige scheidingsconstructies conform NEN 2687, NEN 2778 en NEN 7120.
- * Woning tvv telefoon- en cai-aansluiting.
- * Hang- en sluitwerk overeenkomstig NEN 5087 en NEN 5096; skh2/skg**.
- * Inbraakwerendheid volgens afdeling 2.15 van het bouwbesluit.
- * Alle deuren/doorgangen hebben een vrije doorgang van min. 85x230cm.
- * De voordeur heeft een vrije doorgang van min. 90x230cm.
- * De voorzieningen voor water en elektriciteit voldoen aan de (Model-) aansluitvoorwaarden voor water en elektriciteit zoals deze zijn vastgesteld door de vereniging van Exploitanten van waterleiding- en elektriciteitsbedrijven in Nederland.
- * Verwarmingsinstallatie d.m.v. warmtepompen.
- * Ventilatoren meterruimtes d.m.v. een sleuf boven en onder de deur.
- * Doorspuitbaarheid woning volgens NEN 1087 nl. 6dm³/s per m² verblijfsgebied.
- * Wering van ongedierte:
- in de uitwendige scheidingsconstructie (vloeren, gevels en daken) mogen geen onafsluitbare openingen aanwezig zijn die breder zijn dan 0,01m (conform Bouwbesluit, Afd. 3.17) m.u.v.: afsluitbare openingen en een uitmondung van een voorziening van: luchtverversing, afvoer van rook en riool ont-/beluchting
- * De aanleg en het materiaal voor de riolering van de woning voldoen aan de daarvoor geldende voorschriften, vermeld in de bouwverordening van de gemeente Katwijk en de van toepassing zijnde NEN normen (o.a. NEN 3215).
- * Hekwerken en balkons voldoen aan zandzak slingerproef.

Brandscheidingen

symbool	omschrijving
	zelfsluitend
	30 minuten WBDBO
	60 minuten WBDBO
	30 minuten WBDBO zelfsluitend
	60 minuten WBDBO zelfsluitend
	WBDBO/zelfsluitend + vrijloopdranger
	handbrandblusser
	droge blusleiding
	rookmelder conform NEN 2555
	noodverlichting conform art. 6.3 bouwbesluit
	vluchtroute aanduiding conform NEN 3011
	deur zonder sleutel/los voorwerp te openen

Ruimteomschrijving bouwbesluit

ruimteomschrijving	bouwbesluit functie	gebruiksfunctie
entree	verkeersruimte	woonfunctie
hal	verkeersruimte	woonfunctie
overloop	verkeersruimte	woonfunctie
woonkamer / keuken	verblijfsruimte	woonfunctie
slaapkamer	verblijfsruimte	woonfunctie
hobbykamer	onbenaemde ruimte	woonfunctie
techniek	technische ruimte	overige gebruiksfunctie
toilet	toilet	woonfunctie
badkamer	badruimte	woonfunctie
bergruimte	bergruimte	woonfunctie
meterkast (w/k)	meterruimte	woonfunctie
terras/balkon/loggia	buitenruimte	woonfunctie
garage	verkeersruimte	overige gebruiksfunctie
horeca	verblijfsruimte	bijeenkomstfunctie

Trappen
 trap conform bouwbesluit art. 2.33 en tabel 2.33
afmetingen:
 breedte: 1200mm / 900mm / 800mm bij uitsluitend voor vluchten
 vrije hoogte: ≥ 2300mm
 optrede: ≥ 185mm
 aantrrede: ≥ 220mm
 leuning: ≥ 800mm en ≤ 1000mm boven de vl. trede
 hekwerk: ≥ 1000mm boven de afgewerkte vloer (1,2m bij hoogte verschil > 13 m)

overige symbolen

symbool	omschrijving
	ventilatie toe- /afvoer
	ventilatiegrijs in glas, kazijnbreedte
	N.O. noodoverstort
	HWA hemelwaterafvoer
	ankerpunt valbeveiliging

Wanden

	betonwand 150-300mm
	EPS vv minerale strips
	EPS vv stucwerk
	HSB minerale wol
	gibowand 70/100mm
	gibowand hydro 70/100mm
	gibowand zwaar 70/100mm
	voorzetwand vv gipsplaat

van Egmond, architecten Aanvraag Omgevingsvergunning (AO)

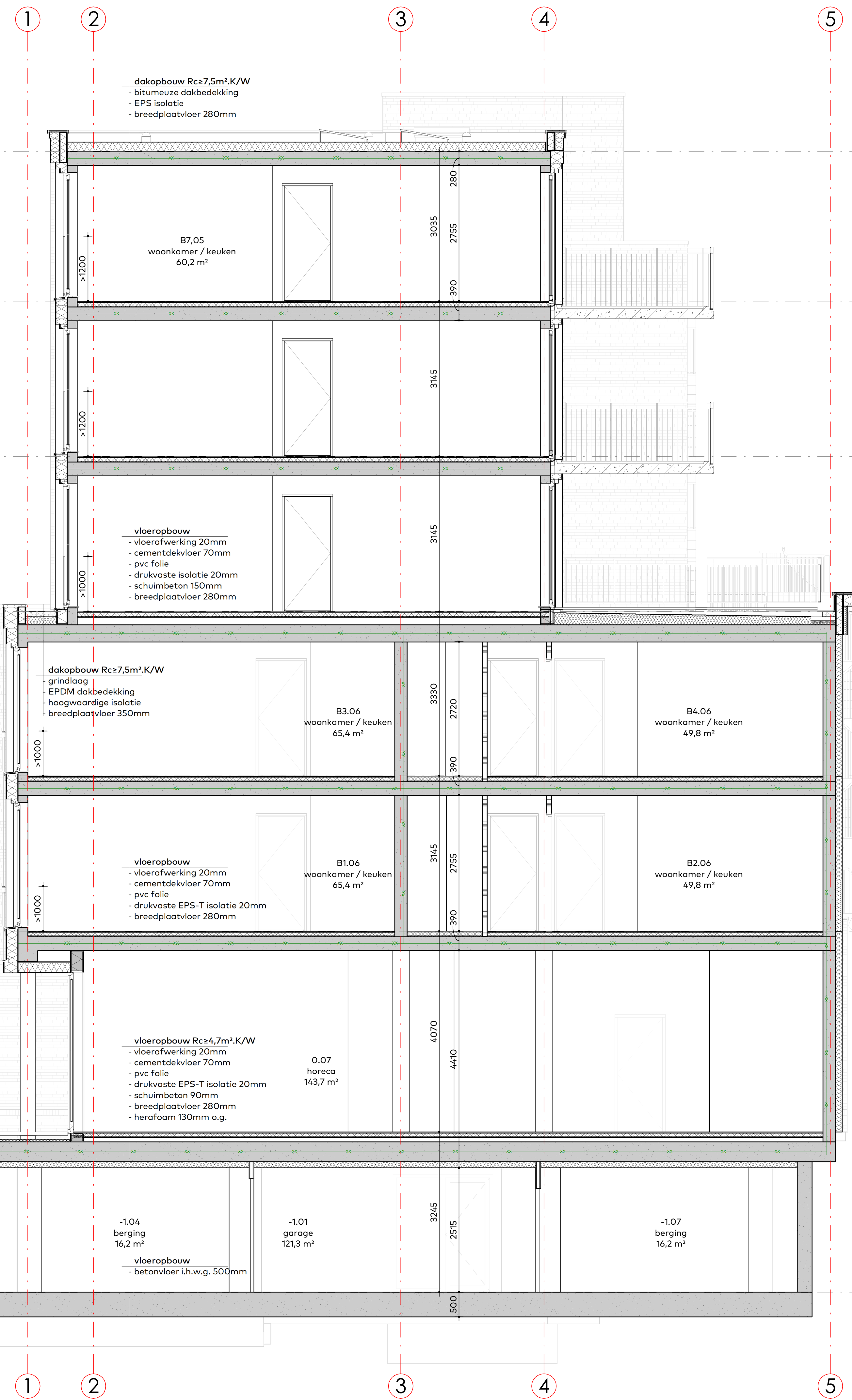
project: Riche locatie & opdrachtgever: Boulevard 73 te Katwijk voor Sedos BV onderwerp: doorsnede AA

schaal: 1:100 datum: 17/03/2023 formaat: 60x75 getekend: WvL

wijziging: werknummer: 21229 tekeningnummer: 3_200

adres: van Egmond Architecten B.V., Gooweg 5, 2201 AX Noordwijk telefoon: +31 (0)71 36 19 700, info@vanegmondarchitecten.nl, www.vanegmondarchitecten.nl Full Service Architectuur

Doorsnede A-A



dakopbouw Rc≥7,5m².K/W
 - bitumeuze dakbedekking
 - EPS isolatie
 - breedplaatvloer 280mm

vloeropbouw
 - vloerafwerking 20mm
 - cementdekvloer 70mm
 - pvc folie
 - drukvaste isolatie 20mm
 - schuimbeton 150mm
 - breedplaatvloer 280mm

dakopbouw Rc≥7,5m².K/W
 - grindlaag
 - EPDM dakbedekking
 - hoogwaardige isolatie
 - breedplaatvloer 350mm

vloeropbouw
 - vloerafwerking 20mm
 - cementdekvloer 70mm
 - pvc folie
 - drukvaste EPS-T isolatie 20mm
 - schuimbeton 90mm
 - breedplaatvloer 280mm

vloeropbouw Rc≥4,7m².K/W
 - vloerafwerking 20mm
 - cementdekvloer 70mm
 - pvc folie
 - drukvaste EPS-T isolatie 20mm
 - schuimbeton 90mm
 - breedplaatvloer 280mm
 - herafom 130mm o.g.

vloeropbouw
 - betonvloer i.h.w.g. 500mm

- 20312+ bk dakrand
- 19870+ O6 zesde verdieping
- 16835+ O5 vijfde verdieping
- 13690+ O4 vierde verdieping
- 10940+ bk dakrand
- 10692+ bk dakrand
- 10545+ O3 derde verdieping
- 7215+ O2 tweede verdieping
- 4070+ O1 eerste verdieping
- 3232+ ok overstek
- O+ begane grond = PEIL
- 3145- -O1 kelder

Renvooi algemeen

- Er wordt gebouwd overeenkomstig het bouwbesluit.
- * Ter beperking van ontwikkeling van brand voldoen de verschillende onderdelen aan de artikelen 2.67, 2.68, 2.69 en 2.70 van het bouwbesluit.
 - * Ter beperking van ontwikkeling van rook voldoen de verschillende onderdelen aan de artikelen 2.67, 2.69 en 2.70 van het bouwbesluit.
 - * Ventileren minimaal conform NEN 1087
 - * Woonfunctie en overige gebruiksfunctie: ventilatie d.m.v. mechanische toevoer en mechanische afvoer.
 - * Alle beglazing voorzien van U-waarde conform BENG-berekening.
 - * Alle uitwendige en indien noodzakelijk inwendige scheidingsconstructies voorzien van isolatie, Rc-waarde conform BENG-berekening.
 - * Aansluitvoorwaarden elektriciteit en drinkwater conform bouwbesluit, deel 1b, hoofdstuk IV.
 - * Elektrische installatie minimaal volgens NEN 1010.
 - * Drinkwaterinstallatie volgens NEN 1006.
 - * Rookmelders conform NEN 2555 en aangesloten op het elektriciteitsnet.
 - * Hoogteverschil tussen toegang en aansluitend terrein kleiner of gelijk aan 2cm.
 - * Opstelplaats aanrecht min. 0,6x1,5m en kooktoestel min. 0,6x0,6m.
 - * De wateropname van toegepaste materialen van vloer, wand en plafond in sanitaire ruimten is conform NEN 2778, waarbij de wand van het toilet tot een hoogte van 1,2m een gemiddelde wateropname heeft van 0,01 kg/(m²·S1/2) maar niet groter dan 0,2 kg/(m²·S1/2), bij de badruimte geldt bovendien dat t.p.v. de douche over een lengte van 3,0m deze hoogte 2,1m is.
 - * De lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen van inwendige en uitwendige scheidingsconstructies conform NEN 2687, NEN 2778 en NEN 7120.
 - * Woning tvv telefoon- en cai-aansluiting.
 - * Hang- en sluitwerk overeenkomstig NEN 5087 en NEN 5096; skh2/skg**.
 - * Inbraakverendheid volgens afdeling 2.15 van het bouwbesluit.
 - * Alle deuren/doorgangen hebben een vrije doorgang van min. 85x230cm.
 - * De voordeur heeft een vrije doorgang van min. 90x230cm.
 - * De voorzieningen voor water en electriciteit voldoen aan de (Model-) aansluitvoorwaarden voor water en electriciteit zoals deze zijn vastgesteld door de vereniging van Exploitanten van waterleiding- en electriciteitsbedrijven in Nederland.
 - * Verwarmingsinstallatie d.m.v. warmtepompen.
 - * Ventileren meterruimtes d.m.v. een sleuf boven en onder de deur.
 - * Doorspuikbaarheid woning volgens NEN 1087 nl. 6dm³/s per m² verblijfsgebied.
 - * Wering van ongedierte: in de uitwendige scheidingsconstructie (vloeren, gevels en daken) mogen geen onafsluitbare openingen aanwezig zijn die breder zijn dan 0,01m (conform Bouwbesluit, Afd. 3.17) m.u.v.: afsluitbare openingen en een uitmondung van een voorziening van: luchtverversing, afvoer van rook en riool ont-/beluchting
 - * De aanleg en het materiaal voor de riolering van de woning voldoen aan de daarvoor geldende voorschriften, vermeld in de bouwverordening van de gemeente Katwijk en de van toepassing zijnde NEN normen (o.a. NEN 3215).
 - * Hekwerken en balkons voldoen aan zandzak slingerproef.

Brandscheidingen

symbool	omschrijving
	zelfsluitend
	30 minuten WBDBO
	60 minuten WBDBO
	30 minuten WBDBO zelfsluitend
	60 minuten WBDBO zelfsluitend
	WBDBO/zelfsluitend + vrijlooppdranger
	handbrandblusser
	droge blusleiding
	rookmelder conform NEN 2555
	noodverlichting conform art. 6.3 bouwbesluit
	vluchroute aanduiding conform NEN 3011
	deur zonder sleutel/los voorwerp te openen

Ruimteomschrijving bouwbesluit

ruimteomschrijving	bouwbesluit functie	gebruiksfunctie
entree	verkeersruimte	woonfunctie
hal	verkeersruimte	woonfunctie
overloop	verkeersruimte	woonfunctie
woonkamer / keuken	verblijfsruimte	woonfunctie
slaapkamer	verblijfsruimte	woonfunctie
hobbykamer	onbenoemde ruimte	woonfunctie
techniek	technische ruimte	overige gebruiksfunctie
toilet	toilettruimte	woonfunctie
badkamer	badruimte	woonfunctie
bergruimte	bergruimte	woonfunctie
meterkast (w/k)	meterkast	woonfunctie
terras/balkon/loggia	buitenruimte	woonfunctie
garage	verkeersruimte	overige gebruiksfunctie
horeca	verblijfsruimte	bijeenkomstfunctie

Trappen
 trap conform bouwbesluit art. 2.33 en tabel 2.33
 afmetingen:
 breedte: 1200mm / 900mm / 800mm bij uitsluitend voor vluchten
 vrije hoogte: ≥ 2300mm
 optrede: ≤ 185mm
 aanrede: ≥ 220mm
 leuning: ≥ 800mm en ≤ 1000mm boven de vl. trede
 hekwerk: ≥ 1000mm boven de afgewerkte vloer (1,2m bij hoogte verschil > 13 m)

overige symbolen

symbool	omschrijving
	ventilatie toe- /afvoer
	ventilatiegrille in glas, kozijnbreedte
	N.O. noadoverstort
	HWA hemelwaterafvoer
	ankerpunt valbeveiliging

Wanden

	betonwand 150-300mm
	EPS vv minerale strips
	EPS vv stucwerk
	HSB minerale wol
	gibowand 70/100mm
	gibowand hydro 70/100mm
	gibowand zwaar 70/100mm
	voorzetwand vv gipsplaat

van Egmond, architecten Aanvraag Omgevingsvergunning (AO)

project: Riche locatie & opdrachtgever: Boulevard 73 te Katwijk voor Sedos BV onderwerp: doorsnede BB

schaal: 1:100 datum: 17/03/2023 formaat: 60x75 getekend: WvL

wijziging: A. 10/05/2023 werknummer: 21229 tekeningnummer: 3_201

adres: van Egmond Architecten B.V., Gooweg 5, 2201 AX Noordwijk telefoon: +31 (0)71 36 19 700, info@vanegmondarchitecten.nl, www.vanegmondarchitecten.nl Full Service Architectuur

Doorsnede B-B

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk
 d.d. 2-8-2023
 no. 3022730
 Mij bekend, clustermanager Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Renvooi algemeen

- Er wordt gebouwd overeenkomstig het bouwbesluit.
- * Ter beperking van ontwikkeling van brand voldoen de verschillende onderdelen aan de artikelen 2.67, 2.68, 2.69 en 2.70 van het bouwbesluit.
 - * Ter beperking van ontwikkeling van rook voldoen de verschillende onderdelen aan de artikelen 2.67, 2.69 en 2.70 van het bouwbesluit.
 - * Ventilatoren minimaal conform NEN 1087
 - * Woonfunctie en overige gebruiksfunctie: ventilatie d.m.v. mechanische toevoer en mechanische afvoer.
 - * Alle beglazing voorzien van U-waarde conform BENG-berekening.
 - * Alle uitwendige en indien noodzakelijk inwendige scheidingsconstructies voorzien van isolatie, Rc-waarde conform BENG-berekening.
 - * Aansluitvoorwaarden elektriciteit en drinkwater conform bouwbesluit, deel 1b, hoofdstuk IV.
 - * Elektrische installatie minimaal volgens NEN 1010.
 - * Drinkwaterinstallatie volgens NEN 1006.
 - * Rookmelders conform NEN 2555 en aangesloten op het elektriciteitsnet.
 - * Hoogteverschil tussen toegang en aansluitend terrein kleiner of gelijk aan 2cm.
 - * Opstelplaats aanrecht min. 0,6x1,5m en kooktoestel min. 0,6x0,6m.
 - * De wateropname van toegepaste materialen van vloer, wand en plafond in sanitaire ruimten is conform NEN 2778, waarbij de wand van het toilet tot een hoogte van 1,2m een gemiddelde wateropname heeft van 0,01 kg/(m²·5l/2) maar niet groter dan 0,2 kg/(m²·5l/2), bij de badruimte geldt bovendien dat tpv de douche over een lengte van 3,0m deze hoogte 2,1m is.
 - * De lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen van inwendige en uitwendige scheidingsconstructies conform NEN 2687, NEN 2778 en NEN 7120.
 - * Woning tvv telefoon- en cai-aansluiting.
 - * Hang- en sluitwerk overeenkomstig NEN 5087 en NEN 5096; skh2/skg**.
 - * Inbraakwerendheid volgens afdeling 2.15 van het bouwbesluit.
 - * Alle deuren/doorgangen hebben een vrije doorgang van min. 85x230cm.
 - * De voordeur heeft een vrije doorgang van min. 90x230cm.
 - * De voorzieningen voor water en elektriciteit voldoen aan de (Model-) aansluitvoorwaarden voor water en elektriciteit zoals deze zijn vastgesteld door de vereniging van Exploitanten van waterleiding- en elektriciteitsbedrijven in Nederland.
 - * Verwarmingsinstallatie d.m.v. warmtepompen.
 - * Ventilatoren meterruimtes d.m.v. een sleuf boven en onder de deur.
 - * Doorspuikbaarheid volgens NEN 1087 nl. 6dm³/s per m² verblijfsgebied.
 - * Wering van ongedierte: in de uitwendige scheidingsconstructie (vloeren, gevels en daken) mogen geen onafsluitbare openingen aanwezig zijn die breder zijn dan 0,10m (conform Bouwbesluit, Afd. 3.17) m.u.v.: afsluitbare openingen en een uitmondung van een voorziening van: luchtversiering, afvoer van rook en riool ont-/beluchting
 - * De aanleg en het materiaal voor de riolering van de woning voldoen aan de daarvoor geldende voorschriften, vermeld in de bouwverordening van de gemeente Katwijk en de van toepassing zijnde NEN normen (o.a. NEN 3215).
 - * Hekwerken en balkons voldoen aan zandzak slingerproof.

Brandscheidingen

symbool	omschrijving
	zelfsluitend
	30 minuten WBDBO
	60 minuten WBDBO
	30 minuten WBDBO zelfsluitend
	60 minuten WBDBO zelfsluitend
	WBDBO/zelfsluitend + vrijloopdranger
	handbrandblusser
	droge blusleiding
	rookmelder conform NEN 2555
	noodverlichting conform art. 6.3 bouwbesluit
	vluchroute aanduiding conform NEN 3011
	deur zonder sleutel/los voorwerp te openen

Ruimteomschrijving bouwbesluit

ruimteomschrijving	bouwbesluit functie	gebruiksfunctie
entree	verkeersruimte	woonfunctie
hal	verkeersruimte	woonfunctie
overloop	verkeersruimte	woonfunctie
woonkamer / keuken	verblijfsruimte	woonfunctie
slaapkamer	verblijfsruimte	woonfunctie
hobbykamer	onbenoemde ruimte	woonfunctie
techniek	technische ruimte	overige gebruiksfunctie
toilet	toilet ruimte	woonfunctie
badkamer	badruimte	woonfunctie
bergruimte	bergruimte	woonfunctie
meterkast (w/k)	meterruimte	woonfunctie
terras/balkon/loggia	buitenruimte	woonfunctie
horeca	verkeersruimte	overige gebruiksfunctie
	verblijfsruimte	bijeenkomstfunctie

Trappen
 trap conform bouwbesluit art. 2.33 en tabel 2.33
 afmetingen:
 breedte: 1200mm / 900mm / 800mm bij uitsluitend voor vluchten
 vrije hoogte: ≥ 2300mm
 optrede: ≤ 185mm
 aantrede: ≥ 220mm
 leuning: ≥ 800mm en ≤ 1000mm boven de vl. trede
 hekwerk: ≥ 1000mm boven de afgewerkte vloer (1,2m bij hoogte verschil > 13 m)

overige symbolen

symbool	omschrijving
	ventilatie toe- /afvoer
	ventilatorooster in glas, kozijnbreedte
N.O.	noofoverstort
HWA	hemelwaterafvoer
	ankerpunt valbeveiliging

Wanden

	betonwand 150-300mm
	EPS vv minerale strips
	EPS vv stucwerk
	HSB minerale wol
	gibowand 70/100mm
	gibowand hydro 70/100mm
	gibowand zwaar 70/100mm
	voorzetwand vv gipsplaat

alle doorvoeren door brandscheidingen dienen brandwerend uitgevoerd te worden gelijk aan de brandwerendheid van de wand/loer waar de doorvoer door gaat, tenzij anders aangegeven

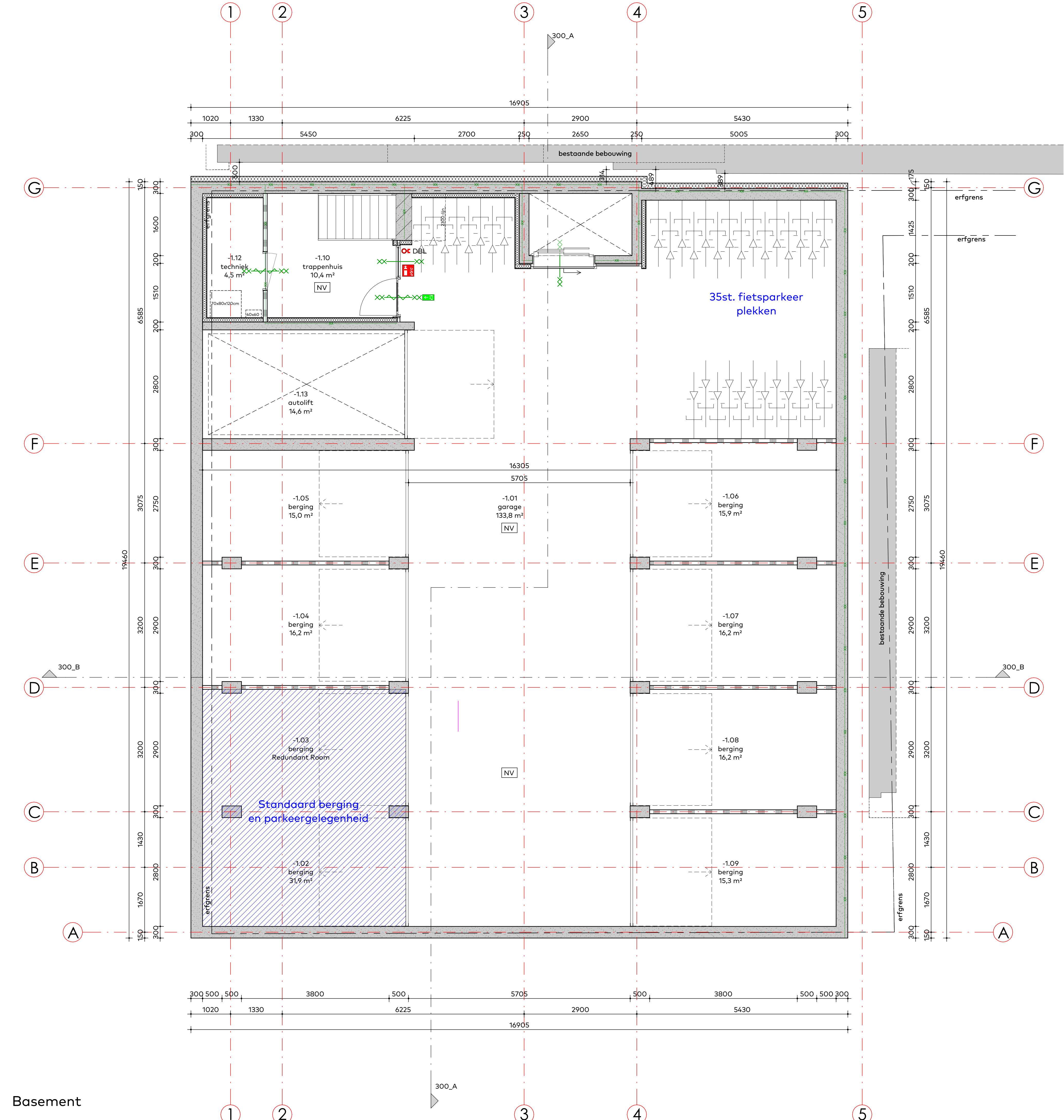
De weerstand tegen rookdoorgang voor de puien incl. deuren en kozijnen tussen de appartementen en de gang (extra beschermde vluchtroute) bedraagt R200 en tussen de gang (extra beschermde vluchtroute) naar de trappenhuisen (extra beschermde vluchtroute) RA, bepaald volgens NEN 6075

Brandwerendheid op bezijnen dient tenminste 120 minuten te bedragen. Als de volgens NEN 6090 bepaalde permanente voorbelasting van het brandcompartiment niet groter is dan 500 MJ/m² mag de brandwerendheid met 30 minuten bekort worden. De vloer en trap van de (buiten) vluchtroute mogen niet bezijnen binnen 30 minuten bij een brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt.

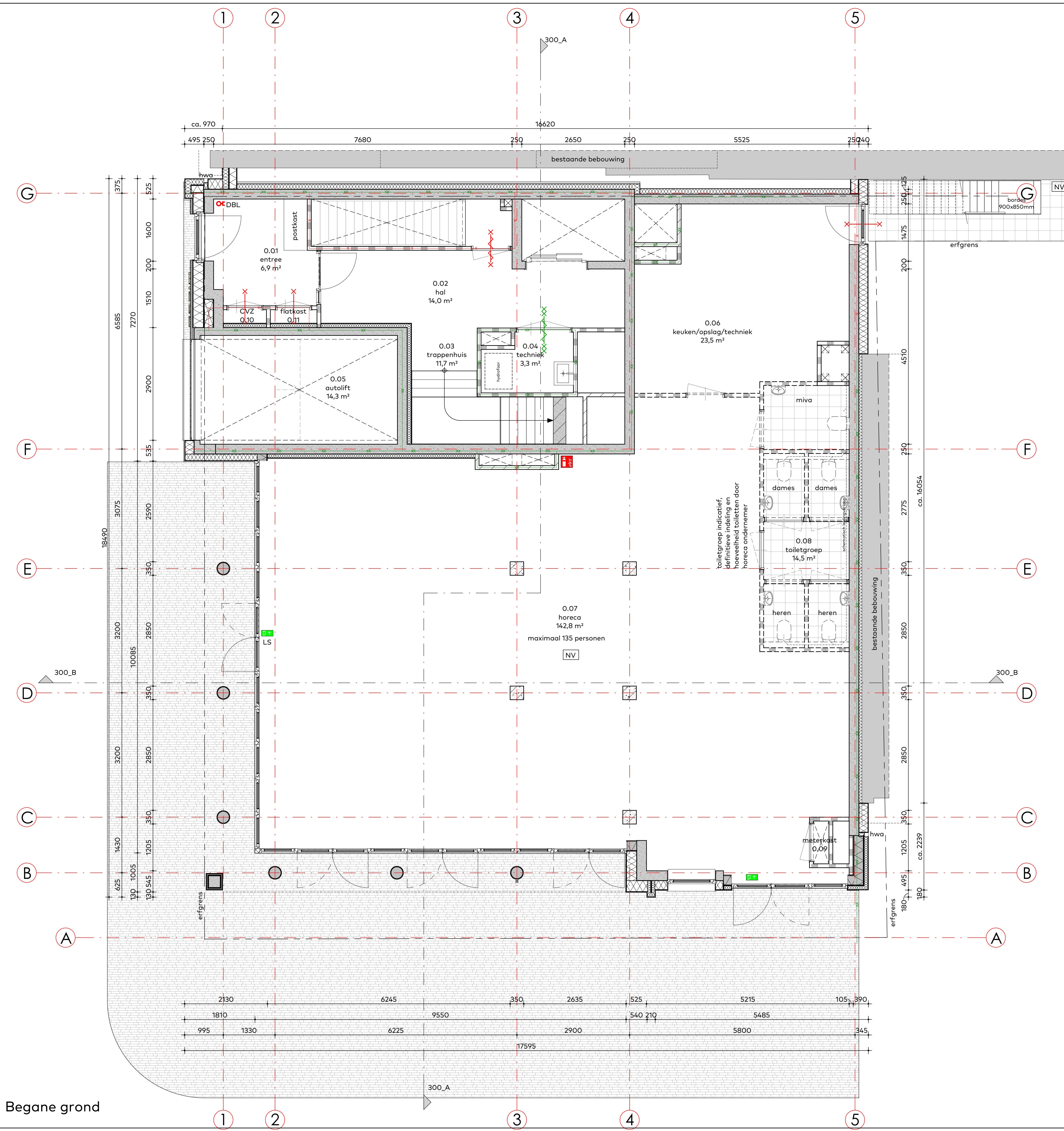
van Egmond, architecten Aanvraag Omgevingsvergunning (AO)

project: Riche	locatie & opdrachtgever: Boulevard 73 te Katwijk voor Sedos BV	onderwerp: matenplan kelder
schaal: 1:50	datum: 17/03/2023	formaat: 60x75
wijziging: C. 14/07/2023	werksnummer: 21229	tekeningsnummer: 3_100

adres: van Egmond Architecten B.V., Gooweg 5, 2201 AX Noordwijk telefoon: +31 (0)71 36 19 700, info@vanegmondarchitecten.nl, www.vanegmondarchitecten.nl Full Service Architectuur



Basement



Renvooi algemeen

- Er wordt gebouwd overeenkomstig het bouwbesluit.
- * Ter beperking van ontwikkeling van brand voldoen de verschillende onderdelen aan de artikelen 2.67, 2.68, 2.69 en 2.70 van het bouwbesluit.
 - * Ter beperking van ontwikkeling van rook voldoen de verschillende onderdelen aan de artikelen 2.67, 2.69 en 2.70 van het bouwbesluit.
 - * Ventilatoren minimaal conform NEN 1087
 - * Woonfunctie en overige gebruiksfunctie: ventilatie d.m.v. mechanische toevoer en mechanische afvoer.
 - * Alle beglazing voorzien van U-waarde conform BENG-berekening.
 - * Alle uitwendige en indien noodzakelijk inwendige scheidingsconstructies voorzien van isolatie, Rc-waarde conform BENG-berekening.
 - * Aansluitvoorwaarden elektriciteit en drinkwater conform bouwbesluit, deel 1b, hoofdstuk IV.
 - * Elektrische installatie minimaal volgens NEN 1010.
 - * Drinkwaterinstallatie volgens NEN 1006.
 - * Rookmelders conform NEN 2555 en aangesloten op het elektriciteitsnet.
 - * Hoogteverschil tussen toegang en aansluitend terrein kleiner of gelijk aan 2cm.
 - * Opstelplaats aanrecht min. 0,6x1,5m en kooktoestel min. 0,6x0,6m.
 - * De wateropname van toegepaste materialen van vloer, wand en plafond in sanitaire ruimten is conform NEN 2778, waarbij de wand van het toilet tot een hoogte van 1,2m een gemiddelde wateropname heeft van 0,01 kg/(m²·5l/2) maar niet groter dan 0,2 kg/(m²·5l/2), bij de badruimte geldt bovendien dat t.p.v. de douche over een lengte van 3,0m deze hoogte 2,1m is.
 - * De lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen van inwendige en uitwendige scheidingsconstructies conform NEN 2687, NEN 2778 en NEN 7120.
 - * Woning tvv telefoon- en cai-aansluiting.
 - * Hang- en sluitwerk overeenkomstig NEN 5087 en NEN 5096; skh2/skg**.
 - * Inbraakwerendheid volgens afdeling 2.15 van het bouwbesluit.
 - * Alle deuren/doorgangen hebben een vrije doorgang van min. 85x230cm.
 - * De voordeur heeft een vrije doorgang van min. 90x230cm.
 - * De voorzieningen voor water en elektriciteit voldoen aan de (Model-) aansluitvoorwaarden voor water en elektriciteit zoals deze zijn vastgesteld door de vereniging van Exploitanten van waterleiding- en elektriciteitsbedrijven in Nederland.
 - * Verwarmingsinstallatie d.m.v. warmtepompen.
 - * Ventilatoren meterruimtes d.m.v. een sleuf boven en onder de deur.
 - * Doorspuikbaarheid woning volgens NEN 1087 nl. 6dm³/s per m² verblijfsgebied.
 - * Wering van ongedierte:
 - in de uitwendige scheidingsconstructie (vloeren, gevels en daken) mogen geen onafsluitbare openingen aanwezig zijn die breder zijn dan 0,01m (conform Bouwbesluit, Afd. 3.17) m.u.v.: afsluitbare openingen en een uitmondning van een voorziening van: luchtverversing, afvoer van rook en riool ont-/beluchting
 - De aanleg en het materiaal voor de riolering van de woning voldoen aan de daarvoor geldende voorschriften, vermeld in de bouwverordening van de gemeente Katwijk en de van toepassing zijnde NEN normen (o.a. NEN 3215).
 - Hekwerken voldoen aan zandzak slingerproof.

Brandscheidingen

symbool	omschrijving
	zelfsluitend
	30 minuten WBDBO
	60 minuten WBDBO
	30 minuten WBDBO zelfsluitend
	60 minuten WBDBO zelfsluitend
	WBDBO/zelfsluitend + vrijloopdranger
	handbrandblusser
	droge blusleiding
	rookmelder conform NEN 2555
	noodverlichting conform art. 6.3 bouwbesluit
	vluchroute aanduiding conform NEN 3011
	deur zonder sleutel/los voorwerp te openen

Ruimteomschrijving bouwbesluit

ruimteomschrijving	bouwbesluit functie	gebruiksfunctie
entree	verkeersruimte	woonfunctie
hal	verkeersruimte	woonfunctie
overloop	verkeersruimte	woonfunctie
woonkamer / keuken	verblijfsruimte	woonfunctie
slaapkamer	verblijfsruimte	woonfunctie
hobbykamer	onbenoemde ruimte	woonfunctie
techniek	technische ruimte	overige gebruiksfunctie
toilet	toilettruimte	woonfunctie
badkamer	badruimte	woonfunctie
bergruimte	bergruimte	woonfunctie
meterkast (w/k)	meterruimte	woonfunctie
terras/balkon/loggia	buitenruimte	woonfunctie
garage	verkeersruimte	overige gebruiksfunctie
horeca	verblijfsruimte	bijeenkomstfunctie

Trappen

trap conform bouwbesluit art. 2.33 en tabel 2.33
 afmetingen:
 breedte: 1200mm / 900mm / 800mm bij uitsluitend voor vluchten
 vrije hoogte: ≥ 2300mm
 optrede: ≥ 185mm
 aantrede: ≥ 220mm
 leuning: ≥ 800mm en ≤ 1000mm boven de vl. trede
 hekwerk: ≥ 1000mm boven de afgewerkte vloer (1,2m bij hoogte verschil > 13 m)

overige symbolen

symbool	omschrijving
	ventilatie toe- /afvoer
	ventilatorooster in glas, kozijnbreedte
	noofoverstort
	hemelwaterafvoer
	ankerpunt valbeveiliging

Wanden

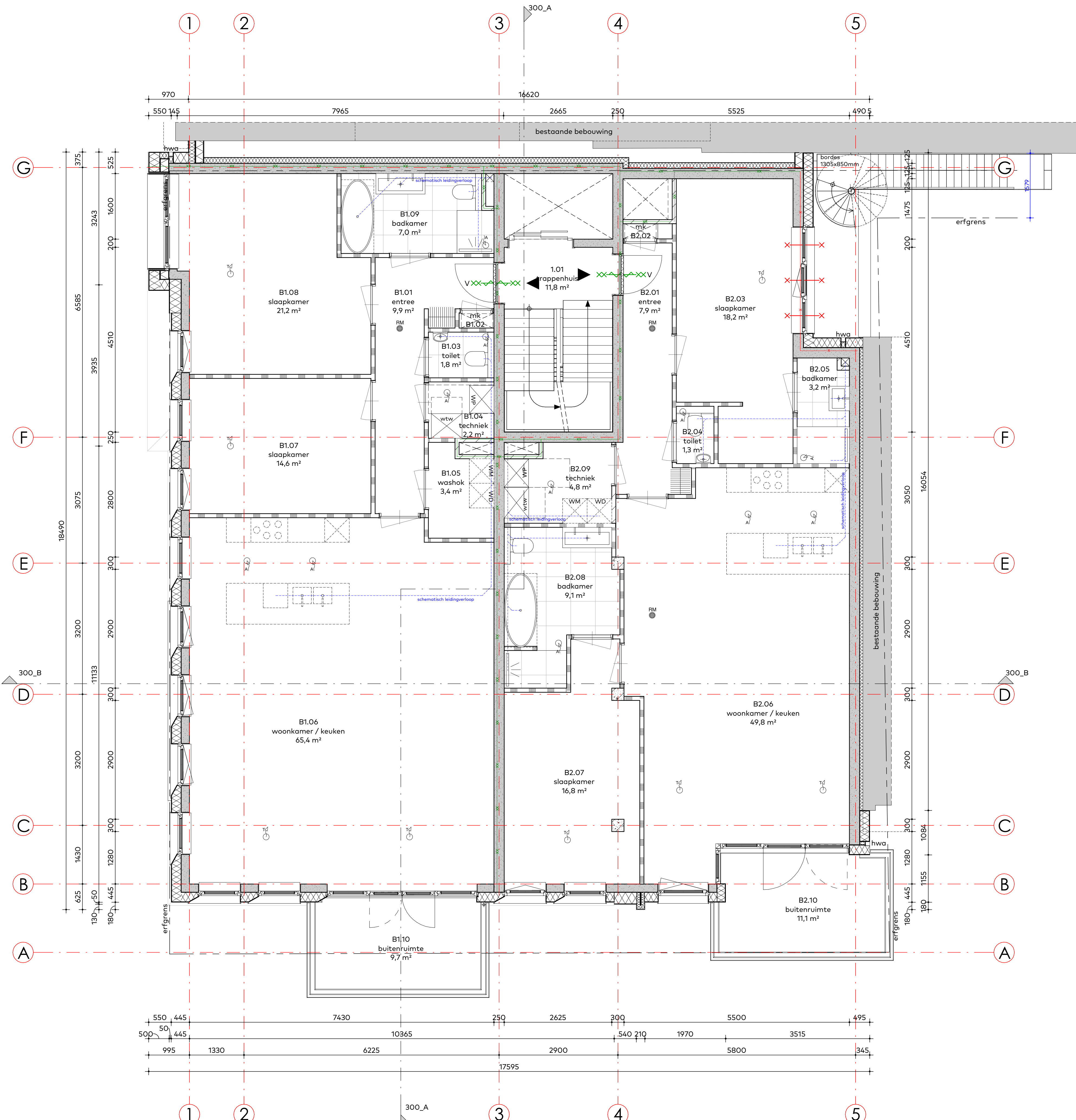
	betonwand 150-300mm
	EPS vv minerale strips
	EPS vv stucwerk
	HSB minerale wol
	gibowand 70/100mm
	gibowand hydro 70/100mm
	gibowand zwaar 70/100mm
	voorzetwand vv gipsplaat

van Egmond, architecten

Aanvraag Omgevingsvergunning (AO)

project: Riche	locatie & opdrachtgever: Boulevard 73 te Katwijk voor Sedos BV	onderwerp: matenplan begane grond
schaal: 1:50	datum: 17/03/2023	formaat: 60x75
wijziging: A. 10/05/2023	werksnummer: 21229	getekend: WvL
adres: van Egmond Architecten B.V., Gooweg 5 2201 AX Noordwijk		telefoon: +31 (0)71 36 19 700 info@vanegmondarchitecten.nl www.vanegmondarchitecten.nl
		tekeningnummer: 3_101
		Full Service Architectuur

Begane grond



Renvooi algemeen

- Er wordt gebouwd overeenkomstig het bouwbesluit.
- * Ter beperking van ontwikkeling van brand voldoen de verschillende onderdelen aan de artikelen 2.67, 2.68, 2.69 en 2.70 van het bouwbesluit.
 - * Ter beperking van ontwikkeling van rook voldoen de verschillende onderdelen aan de artikelen 2.67, 2.69 en 2.70 van het bouwbesluit.
 - * Ventilatoren minimaal conform NEN 1087
 - * Woonfunctie en overige gebruiksfunctie: ventilatie d.m.v. mechanische toevoer en mechanische afvoer.
 - * Alle beglazing voorzien van U-waarde conform BENG-berekening.
 - * Alle uitwendige en indien noodzakelijk inwendige scheidingsconstructies voorzien van isolatie, Rc-waarde conform BENG-berekening.
 - * Aansluitvoorwaarden elektriciteit en drinkwater conform bouwbesluit, deel 1b, hoofdstuk IV.
 - * Elektrische installatie minimaal volgens NEN 1010.
 - * Drinkwaterinstallatie volgens NEN 1006.
 - * Rookmelders conform NEN 2555 en aangesloten op het elektriciteitsnet.
 - * Hoogteverschil tussen toegang en aansluitend terrein kleiner of gelijk aan 2cm.
 - * Opstelplaats aanrecht min. 0,6x1,5m en kooktoestel min. 0,6x0,6m.
 - * De wateropname van toegepaste materialen van vloer, wand en plafond in sanitaire ruimten is conform NEN 2778, waarbij de wand van het toilet tot een hoogte van 1,2m een gemiddelde wateropname heeft van 0,01 kg/(m²·5l/2) maar niet groter dan 0,2 kg/(m²·5l/2), bij de badruimte geldt bovendien dat tpv de douche over een lengte van 3,0m deze hoogte 2,1m is.
 - * De lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen van inwendige en uitwendige scheidingsconstructies conform NEN 2687, NEN 2778 en NEN 7120.
 - * Woning tvv telefoon- en cai-aansluiting.
 - * Hang- en sluitwerk overeenkomstig NEN 5087 en NEN 5096; skh2/skg**.
 - * Inbraakwerendheid volgens afdeling 2.15 van het bouwbesluit.
 - * Alle deuren/doorgangen hebben een vrije doorgang van min. 85x230cm.
 - * De voordeur heeft een vrije doorgang van min. 90x230cm.
 - * De voorzieningen voor water en elektriciteit voldoen aan de (Model-) aansluitvoorwaarden voor water en elektriciteit zoals deze zijn vastgesteld door de vereniging van Exploitanten van waterleiding- en elektriciteitsbedrijven in Nederland.
 - * Verwarmingsinstallatie d.m.v. warmtepompen.
 - * Ventilatoren meterruimtes d.m.v. een sleuf boven en onder de deur.
 - * Doorspuikbaarheid woning volgens NEN 1087 nl. 6dm³/s per m² verblijfsgebied.
 - * Wering van ongedierte:
 - in de uitwendige scheidingsconstructie (vloeren, gevels en daken) mogen geen onafsluitbare openingen aanwezig zijn die breder zijn dan 0,10m (conform Bouwbesluit, Afd. 3.17) m.u.v.: afsluitbare openingen en een uitmondung van een voorziening van: luchtverversing, afvoer van rook en riool ont-/beluchting
 - De aanleg en het materiaal voor de riolering van de woning voldoen aan de daarvoor geldende voorschriften, vermeld in de bouwverordening van de gemeente Katwijk en de van toepassing zijnde NEN normen (o.a. NEN 3215).
 - Hekwerken en balkons voldoen aan zandzak slingerproef.

Brandscheidingen

symbool	omschrijving
	zelfsluitend
	30 minuten WBDBO
	60 minuten WBDBO
	30 minuten WBDBO zelfsluitend
	60 minuten WBDBO zelfsluitend
	WBDBO/zelfsluitend + vrijloopdranger
	handbrandblusser
	droge blusleiding
	rookmelder conform NEN 2555
	noodverlichting conform art. 6.3 bouwbesluit
	vluchroute aanduiding conform NEN 3011
	deur zonder sleutel/los voorwerp te openen

Ruimteomschrijving bouwbesluit

ruimteomschrijving	bouwbesluit functie	gebruiksfunctie
entree	verkeersruimte	woonfunctie
hal	verkeersruimte	woonfunctie
overloop	verkeersruimte	woonfunctie
woonkamer / keuken	verblijfsruimte	woonfunctie
slaapkamer	verblijfsruimte	woonfunctie
hobbykamer	onbenoemde ruimte	woonfunctie
techniek	technische ruimte	overige gebruiksfunctie
toilet	toilet ruimte	woonfunctie
badkamer	badruimte	woonfunctie
bergruimte	bergruimte	woonfunctie
meterkast (w/k)	meterruimte	woonfunctie
terras/balkon/loggia	buitenruimte	woonfunctie
garage	verkeersruimte	overige gebruiksfunctie
horeca	verblijfsruimte	bijeenkomstfunctie

Trappen

trap conform bouwbesluit art. 2.33 en tabel 2.33
 afmetingen:
 breedte: 1200mm / 900mm / 800mm bij uitsluitend voor vluchten
 vrije hoogte: ≥ 2300mm
 optrede: ≤ 185mm
 aanrede: ≥ 220mm
 leuning: ≥ 800mm en ≤ 1000mm boven de vl. trede
 hekwerk: ≥ 1000mm boven de afgewerkte vloer (1,2m bij hoogte verschil > 13 m)

overige symbolen

symbool	omschrijving
	ventilatie toe- /afvoer
	ventilatoroester in glas, kozijnbreedte
	noofoverstort
	hemelwaterafvoer
	ankerpunt valbeveiliging

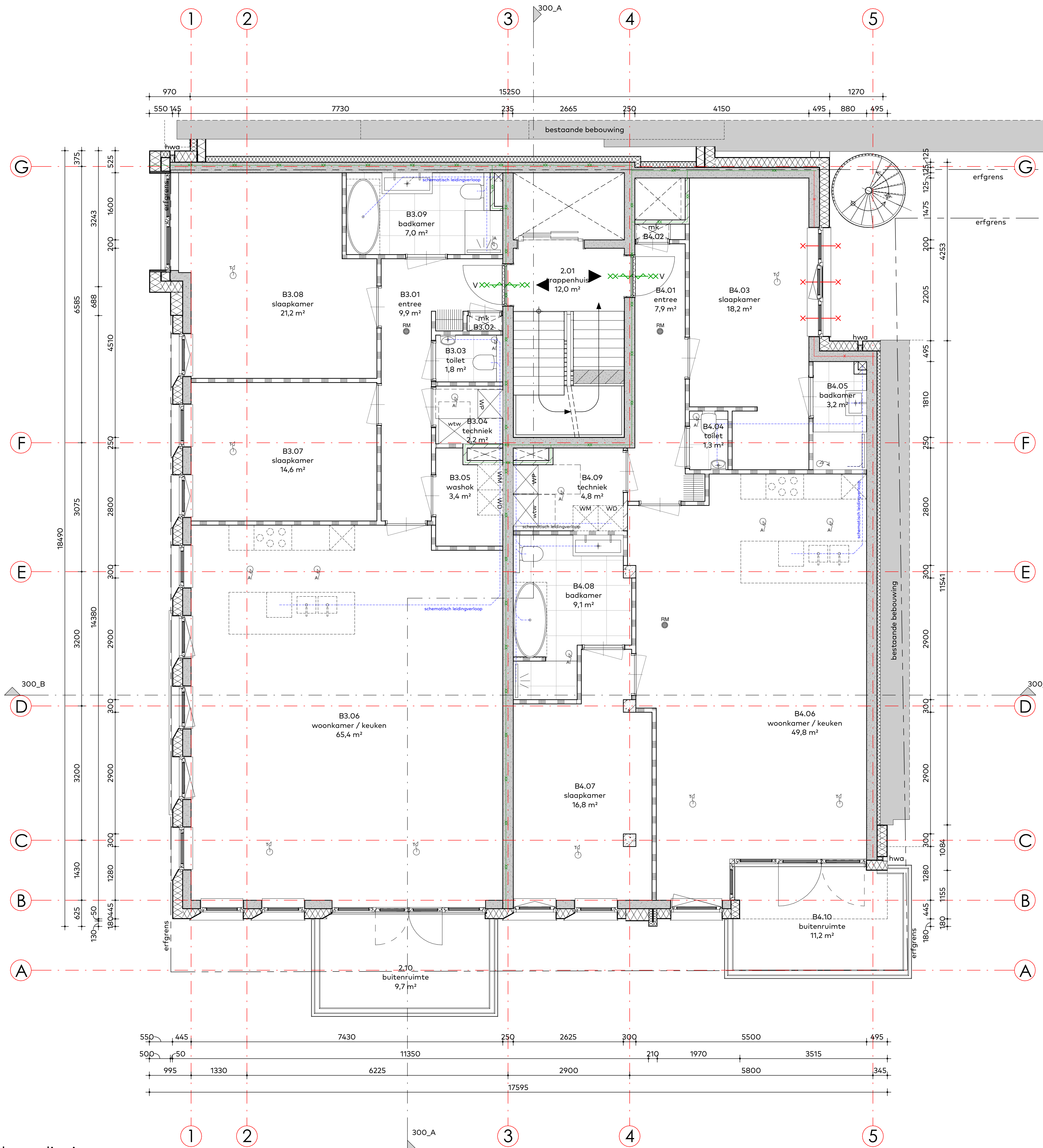
Wanden

	betonwand 150-300mm
	EPS vv minerale strips
	EPS vv stucwerk
	HSB minerale wol
	gibowand 70/100mm
	gibowand hydro 70/100mm
	gibowand zwaar 70/100mm
	voorzetwand vv gipsplaat

van Egmond, architecten

Aanvraag Omgevingsvergunning (AO)

project: Riche	locatie & opdrachtgever: Boulevard 73 te Katwijk voor Sedos BV	onderwerp: matenplan 1e verdieping
schaal: 1:50	datum: 17/03/2023	formaat: 60x75
wijziging: A. 10/05/2023	werksnummer: 21229	tekeningnummer: 3_102
adres: van Egmond Architecten B.V., Gooweg 5 2201 AX Noordwijk		contact: +31 (0)71 36 19 700 info@vanegmondarchitecten.nl www.vanegmondarchitecten.nl
		Full Service Architectuur



Renvooi algemeen

- Er wordt gebouwd overeenkomstig het bouwbesluit.
- * Ter beperking van ontwikkeling van brand voldoen de verschillende onderdelen aan de artikelen 2.67, 2.68, 2.69 en 2.70 van het bouwbesluit.
 - * Ter beperking van ontwikkeling van rook voldoen de verschillende onderdelen aan de artikelen 2.67, 2.69 en 2.70 van het bouwbesluit.
 - * Ventilatoren minimaal conform NEN 1087
 - * Woonfunctie en overige gebruiksfunctie: ventilatie d.m.v. mechanische toevoer en mechanische afvoer.
 - * Alle beglazing voorzien van U-waarde conform BENG-berekening.
 - * Alle uitwendige en indien noodzakelijk inwendige scheidingsconstructies voorzien van isolatie, Rc-waarde conform BENG-berekening.
 - * Aansluitvoorwaarden elektriciteit en drinkwater conform bouwbesluit, deel 1b, hoofdstuk IV.
 - * Elektrische installatie minimaal volgens NEN 1010.
 - * Drinkwaterinstallatie volgens NEN 1006.
 - * Rookmelders conform NEN 2555 en aangesloten op het elektriciteitsnet.
 - * Hoogteverschil tussen toegang en aansluitend terrein kleiner of gelijk aan 2cm.
 - * Opstelplaats aanrecht min. 0,6x1,5m en kooktoestel min. 0,6x0,6m.
 - * De wateropname van toegepaste materialen van vloer, wand en plafond in sanitaire ruimten is conform NEN 2778, waarbij de wand van het toilet tot een hoogte van 1,2m een gemiddelde wateropname heeft van 0,01 kg/(m²·S1/2) maar niet groter dan 0,2 kg/(m²·S1/2), bij de badruimte geldt bovendien dat t.p.v. de douche over een lengte van 3,0m deze hoogte 2,1m is.
 - * De lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen van inwendige en uitwendige scheidingsconstructies conform NEN 2687, NEN 2778 en NEN 7120.
 - * Woning tvv telefoon- en cai-aansluiting.
 - * Hang- en sluitwerk overeenkomstig NEN 5087 en NEN 5096; skh2/skg**.
 - * Inbraakwerendheid volgens afdeling 2.15 van het bouwbesluit.
 - * Alle deuren/doorgangen hebben een vrije doorgang van min. 85x230cm.
 - * De voordeur heeft een vrije doorgang van min. 90x230cm.
 - * De voorzieningen voor water en elektriciteit voldoen aan de (Model-) aansluitvoorwaarden voor water en elektriciteit zoals deze zijn vastgesteld door de vereniging van Exploitanten van waterleiding- en elektriciteitsbedrijven in Nederland.
 - * Verwarmingsinstallatie d.m.v. warmtepompen.
 - * Ventilatoren meterruimtes d.m.v. een sleuf boven en onder de deur.
 - * Doorspuikbaarheid woning volgens NEN 1087 nl. 6dm³/s per m² verblijfsgebied.
 - * Wering van ongedierte:
 - in de uitwendige scheidingsconstructie (vloeren, gevels en daken) mogen geen onafsluitbare openingen aanwezig zijn die breder zijn dan 0,10m (conform Bouwbesluit, Afd. 3.17) m.u.v.: afsluitbare openingen en een uitmondning van een voorziening van: luchtoversing, afvoer van rook en riool ont-/beluchting
 - De aanleg en het materiaal voor de riolering van de woning voldoen aan de daarvoor geldende voorschriften, vermeld in de bouwverordening van de gemeente Katwijk en de van toepassing zijnde NEN normen (o.a. NEN 3215).
 - Hekwerken en balkons voldoen aan zandzak slingerproof.

Brandscheidingen

symbool	omschrijving
	zelfsluitend
	30 minuten WBDBO
	60 minuten WBDBO
	30 minuten WBDBO zelfsluitend
	60 minuten WBDBO zelfsluitend
	WBDBO/zelfsluitend + vrijloopdranger
	handbrandblusser
	droge blusleiding
	rookmelder conform NEN 2555
	noodverlichting conform art. 6.3 bouwbesluit
	vluchtroute aanduiding conform NEN 3011
	deur zonder sleutel/los voorwerp te openen

Ruimteomschrijving bouwbesluit

ruimteomschrijving	bouwbesluit functie	gebruiksfunctie
entree	verkeersruimte	woonfunctie
hal	verkeersruimte	woonfunctie
overloop	verkeersruimte	woonfunctie
woonkamer / keuken	verblijfsruimte	woonfunctie
slaapkamer	verblijfsruimte	woonfunctie
hobbykamer	onbenoemde ruimte	woonfunctie
techniek	technische ruimte	overige gebruiksfunctie
toilet	toilet	woonfunctie
badkamer	badruimte	woonfunctie
bergruimte	bergruimte	woonfunctie
meterkast (w/k)	meterruimte	woonfunctie
terras/balkon/loggia	buitenruimte	woonfunctie
horeca	verkeersruimte	overige gebruiksfunctie
	verblijfsruimte	bijeenkomstfunctie

Trappen

trap conform bouwbesluit art. 2.33 en tabel 2.33
 afmetingen:
 breedte: 1200mm / 900mm / 800mm bij uitsluitend voor vluchten
 vrije hoogte: ≥ 2300mm
 optrede: ≤ 185mm
 aantrede: ≥ 220mm
 leuning: ≥ 800mm en ≤ 1000mm boven de vl. trede
 hekwerk: ≥ 1000mm boven de afgewerkte vloer (1,2m bij hoogte verschil > 13 m)

overige symbolen

symbool	omschrijving
	ventilatie toe- /afvoer
	ventilatorooster in glas, kozijnbreedte
	noofoverstort
	hemelwaterafvoer
	ankerpunt valbeveiliging

Wanden

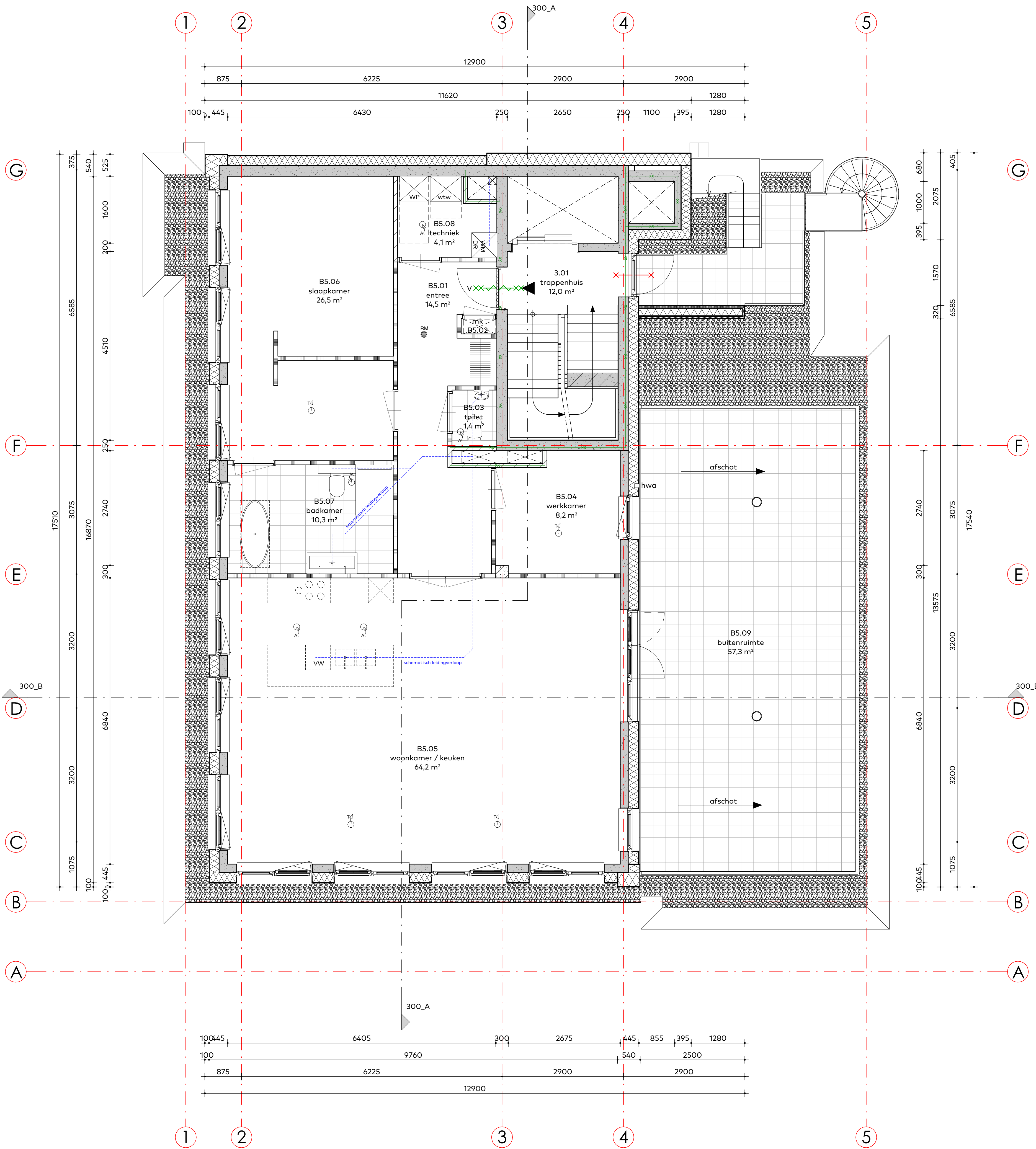
	betonwand 150-300mm
	EPS vv minerale strips
	EPS vv stucwerk
	HSB minerale wol
	gibowand 70/100mm
	gibowand hydro 70/100mm
	gibowand zwaar 70/100mm
	voorzetwand vv gipsplaat

van Egmond, architecten

Aanvraag Omgevingsvergunning (AO)

project: Riche	locatie & opdrachtgever: Boulevard 73 te Katwijk voor Sedos BV	onderwerp: matenplan 2e verdieping
schaal: 1:50	datum: 17/03/2023	formaat: 60x75
wijziging: A. 10/05/2023	werksnummer: 21229	tekeningnummer: 3_103
adres: van Egmond Architecten B.V., Gooweg 5 2201 AX Noordwijk		telefoon: +31 (0)71 36 19 700 info@vanegmondarchitecten.nl www.vanegmondarchitecten.nl

Full Service Architectuur



Renvooi algemeen

- Er wordt gebouwd overeenkomstig het bouwbesluit.
- * Ter beperking van ontwikkeling van brand voldoen de verschillende onderdelen aan de artikelen 2.67, 2.68, 2.69 en 2.70 van het bouwbesluit.
 - * Ter beperking van ontwikkeling van rook voldoen de verschillende onderdelen aan de artikelen 2.67, 2.69 en 2.70 van het bouwbesluit.
 - * Ventilatoren minimaal conform NEN 1087
 - * Woonfunctie en overige gebruiksfunctie: ventilatie d.m.v. mechanische toevoer en mechanische afvoer.
 - * Alle beglazing voorzien van U-waarde conform BENG-berekening.
 - * Alle uitwendige en indien noodzakelijk inwendige scheidingsconstructies voorzien van isolatie, R_e-waarde conform BENG-berekening.
 - * Aansluitvoorwaarden elektriciteit en drinkwater conform bouwbesluit, deel 1b, hoofdstuk IV.
 - * Elektrische installatie minimaal volgens NEN 1010.
 - * Drinkwaterinstallatie volgens NEN 1006.
 - * Rookmelders conform NEN 2555 en aangesloten op het elektriciteitsnet.
 - * Hoogteverschil tussen toegang en aansluitend terrein kleiner of gelijk aan 2cm.
 - * Opstelplaats aanrecht min. 0,6x1,5m en kooktoestel min. 0,6x0,6m.
 - * De wateropname van toegepaste materialen van vloer, wand en plafond in sanitaire ruimten is conform NEN 2778, waarbij de wand van het toilet tot een hoogte van 1,2m een gemiddelde wateropname heeft van 0,01 kg/(m²·S1/2) maar niet groter dan 0,2 kg/(m²·S1/2), bij de badruimte geldt bovendien dat t.p.v. de douche over een lengte van 3,0m deze hoogte 2,1m is.
 - * De lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen van inwendige en uitwendige scheidingsconstructies conform NEN 2687, NEN 2778 en NEN 7120.
 - * Woning tvv telefoon- en cai-aansluiting.
 - * Hang- en sluitwerk overeenkomstig NEN 5087 en NEN 5096: skh2/skg**.
 - * Inbraakwerendheid volgens afdeling 2.15 van het bouwbesluit.
 - * Alle deuren/doorgangen hebben een vrije doorgang van min. 85x230cm.
 - * De voordeur heeft een vrije doorgang van min. 90x230cm.
 - * De voorzieningen voor water en elektriciteit voldoen aan de (Model-) aansluitvoorwaarden voor water en elektriciteit zoals deze zijn vastgesteld door de vereniging van Exploitanten van waterleiding- en elektriciteitsbedrijven in Nederland.
 - * Verwarmingsinstallatie d.m.v. warmtepompen.
 - * Ventilatoren meterruimtes d.m.v. een sleuf boven en onder de deur.
 - * Doorspuikbaarheid woning volgens NEN 1087 nl. 6dm³/s per m² verblijfsgebied.
 - * Wering van ongedierte:
 - in de uitwendige scheidingsconstructie (vloeren, gevels en daken) mogen geen onafsluitbare openingen aanwezig zijn die breder zijn dan 0,01m (conform Bouwbesluit, Afd. 3.17) m.u.v.: afsluitbare openingen en een uitmondung van een voorziening van: luchtverversing, afvoer van rook en riool ont-/beluchting
 - De aanleg en het materiaal voor de riolering van de woning voldoen aan de daarvoor geldende voorschriften, vermeld in de bouwverordening van de gemeente Katwijk en de van toepassing zijnde NEN normen (o.a. NEN 3215).
 - Hekwerken en balkons voldoen aan zandzak slingerproof.

Brandscheidingen

symbool	omschrijving
	zelfsluitend
	30 minuten WBDBO
	60 minuten WBDBO
	30 minuten WBDBO zelfsluitend
	60 minuten WBDBO zelfsluitend
	WBDBO/zelfsluitend + vrijloopdranger
	handbrandblusser
	droge blusleiding
	rookmelder conform NEN 2555
	noodverlichting conform art. 6.3 bouwbesluit
	vluchroute aanduiding conform NEN 3011
	deur zonder sleutel/los voorwerp te openen

Ruimteomschrijving bouwbesluit

ruimteomschrijving	bouwbesluit	functie	gebruiksfunctie
entree	verkeersruimte	woonfunctie	woonfunctie
hal	verkeersruimte	woonfunctie	woonfunctie
overloop	verkeersruimte	woonfunctie	woonfunctie
woonkamer / keuken	verblijfsruimte	woonfunctie	woonfunctie
slaapkamer	verblijfsruimte	woonfunctie	woonfunctie
hobbykamer	onbenoemde ruimte	woonfunctie	woonfunctie
techniek	technische ruimte	overige gebruiksfunctie	woonfunctie
toilet	toilet	woonfunctie	woonfunctie
badkamer	badruimte	woonfunctie	woonfunctie
bergruimte	bergruimte	woonfunctie	woonfunctie
meterkast (w/k)	meterruimte	woonfunctie	woonfunctie
terras/balkon/loggia	buitenruimte	woonfunctie	woonfunctie
garage	verkeersruimte	overige gebruiksfunctie	woonfunctie
horeca	verblijfsruimte	bijeenkomstfunctie	woonfunctie

Trappen
 trap conform bouwbesluit art. 2.33 en tabel 2.33
 afmetingen:
 breedte: 1200mm / 900mm / 800mm bij uitsluitend voor vluchten
 vrije hoogte: ≥ 2300mm
 optrede: ≤ 185mm
 aantrede: ≥ 220mm
 leuning: ≥ 800mm en ≤ 1000mm boven de vl. trede
 hekwerk: ≥ 1000mm boven de afgewerkte vloer (1,2m bij hoogte verschil > 13 m)

overige symbolen

symbool	omschrijving
	ventilatie toe- /afvoer
	ventilatorooster in glas, kozijnbreedte
N.O.	noadoverstort
HWA	hemelwaterafvoer
	ankerpunt valbeveiliging

Wanden

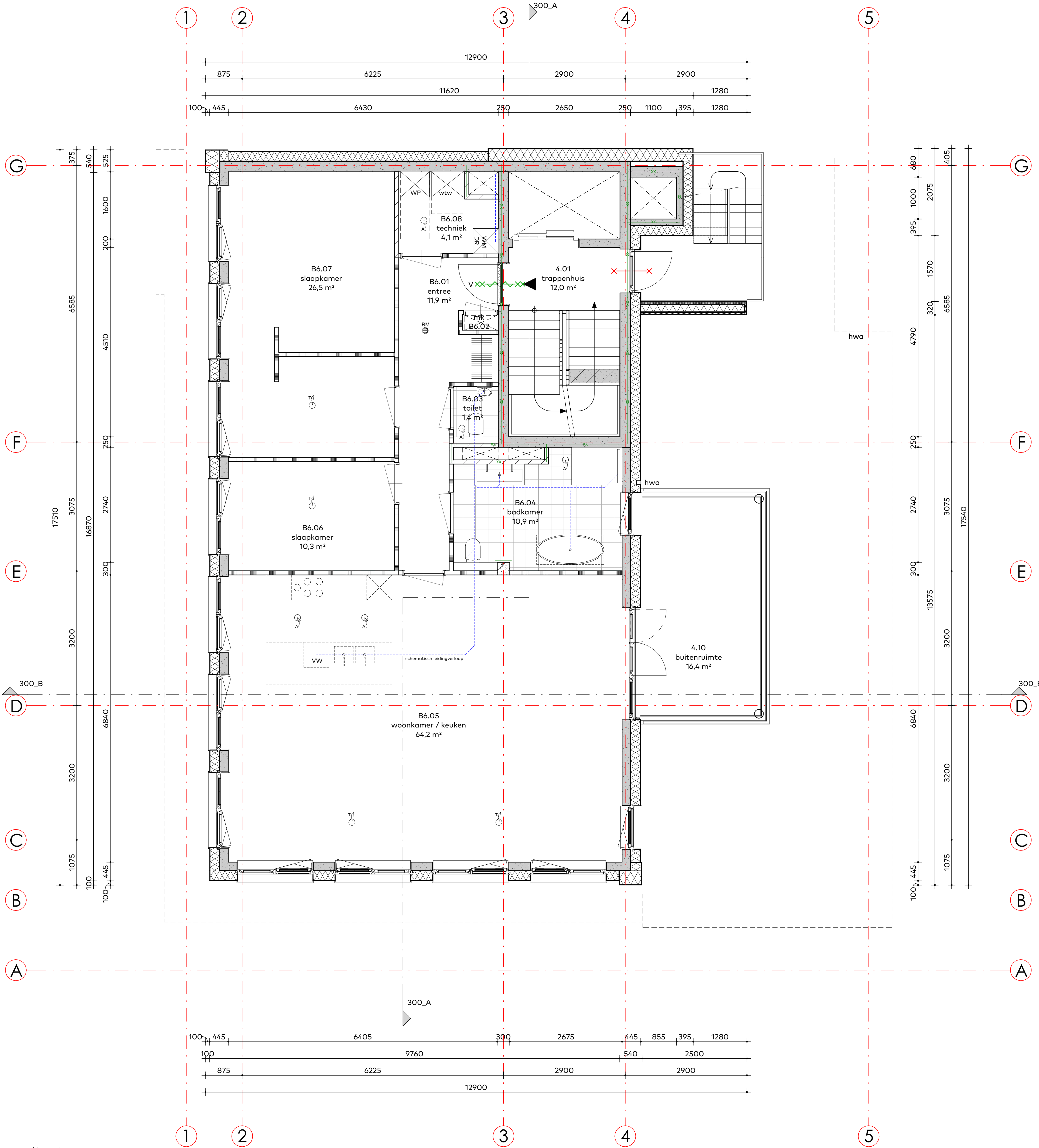
	betonwand 150-300mm
	EPS vv minerale strips
	EPS vv stucwerk
	HSB minerale wol
	gibowand 70/100mm
	gibowand hydro 70/100mm
	gibowand zwaar 70/100mm
	voorzetwand vv gipsplaat

van Egmond, architecten

Aanvraag Omgevingsvergunning (AO)

project: Riche	locatie & opdrachtgever: Boulevard 73 te Katwijk voor Sedos BV	onderwerp: matenplan 3e verdieping
schaal: 1:50	datum: 17/03/2023	formaat: 60x75
wijziging:	werksnummer: 21229	tekeningsnummer: 3_104

adres: van Egmond Architecten B.V., Gooweg 5, 2201 AX Noordwijk
 telefoon: +31 (0)71 36 19 700
 e-mail: info@vanegmondarchitecten.nl, www.vanegmondarchitecten.nl
 Full Service Architectuur



Renvooi algemeen

- Er wordt gebouwd overeenkomstig het bouwbesluit.
- * Ter beperking van ontwikkeling van brand voldoen de verschillende onderdelen aan de artikelen 2.67, 2.68, 2.69 en 2.70 van het bouwbesluit.
 - * Ter beperking van ontwikkeling van rook voldoen de verschillende onderdelen aan de artikelen 2.67, 2.69 en 2.70 van het bouwbesluit.
 - * Ventilatoren minimaal conform NEN 1087
 - * Woonfunctie en overige gebruiksfunctie: ventilatie d.m.v. mechanische toevoer en mechanische afvoer.
 - * Alle beglazing voorzien van U-waarde conform BENG-berekening.
 - * Alle uitwendige en indien noodzakelijk inwendige scheidingsconstructies voorzien van isolatie, Rc-waarde conform BENG-berekening.
 - * Aansluitvoorwaarden elektriciteit en drinkwater conform bouwbesluit, deel 1b, hoofdstuk IV.
 - * Elektrische installatie minimaal volgens NEN 1010.
 - * Drinkwaterinstallatie volgens NEN 1006.
 - * Rookmelders conform NEN 2555 en aangesloten op het elektriciteitsnet.
 - * Hoogteverschil tussen toegang en aansluitend terrein kleiner of gelijk aan 2cm.
 - * Opstelplaats aanrecht min. 0,6x1,5m en kooktoestel min. 0,6x0,6m.
 - * De wateropname van toegepaste materialen van vloer, wand en plafond in sanitaire ruimten is conform NEN 2778, waarbij de wand van het toilet tot een hoogte van 1,2m een gemiddelde wateropname heeft van 0,01 kg/(m²·S1/2) maar niet groter dan 0,2 kg/(m²·S1/2), bij de badruimte geldt bovendien dat tpv de douche over een lengte van 3,0m deze hoogte 2,1m is.
 - * De lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen van inwendige en uitwendige scheidingsconstructies conform NEN 2687, NEN 2778 en NEN 7120.
 - * Woning tvv telefoon- en cai-aansluiting.
 - * Hang- en sluitwerk overeenkomstig NEN 5087 en NEN 5096; skh2/skg**.
 - * Inbraakwerendheid volgens afdeling 2.15 van het bouwbesluit.
 - * Alle deuren/doorgangen hebben een vrije doorgang van min. 85x230cm.
 - * De voordeur heeft een vrije doorgang van min. 90x230cm.
 - * De voorzieningen voor water en elektriciteit voldoen aan de (Model-) aansluitvoorwaarden voor water en elektriciteit zoals deze zijn vastgesteld door de vereniging van Exploitanten van waterleiding- en elektriciteitsbedrijven in Nederland.
 - * Verwarmingsinstallatie d.m.v. warmtepompen.
 - * Ventilatoren meterruimtes d.m.v. een sleuf boven en onder de deur.
 - * Doorspuikbaarheid woning volgens NEN 1087 nl. 6dm³/s per m² verblijfsgebied.
 - * Wering van ongedierte:
 - in de uitwendige scheidingsconstructie (vloeren, gevels en daken) mogen geen onafsluitbare openingen aanwezig zijn die breder zijn dan 0,01m (conform Bouwbesluit, Afd. 3.17) m.u.v.: afsluitbare openingen en een uitmondung van een voorziening van: luchtverversing, afvoer van rook en riool ont-/beluchting
 - De aanleg en het materiaal voor de riolering van de woning voldoen aan de daarvoor geldende voorschriften, vermeld in de bouwverordening van de gemeente Katwijk en de van toepassing zijnde NEN normen (o.a. NEN 3215).
 - Hekwerken en balkons voldoen aan zandzak slingerproof.

Brandscheidingen

symbool	omschrijving
	zelfsluitend
	30 minuten WBDBO
	60 minuten WBDBO
	30 minuten WBDBO zelfsluitend
	60 minuten WBDBO zelfsluitend
	WBDBO/zelfsluitend + vrijloopdranger
	handbrandblusser
	droge blusleiding
	rookmelder conform NEN 2555
	noodverlichting conform art. 6.3 bouwbesluit
	vluchroute aanduiding conform NEN 3011
	deur zonder sleutel/los voorwerp te openen

Ruimteomschrijving bouwbesluit

ruimteomschrijving	bouwbesluit functie	gebruiksfunctie
entree	verkeersruimte	woonfunctie
hal	verkeersruimte	woonfunctie
overloop	verkeersruimte	woonfunctie
woonkamer / keuken	verblijfsruimte	woonfunctie
slaapkamer	verblijfsruimte	woonfunctie
hobbykamer	onbenoemde ruimte	woonfunctie
techniek	technische ruimte	overige gebruiksfunctie
toilet	toilet ruimte	woonfunctie
badkamer	badruimte	woonfunctie
bergruimte	bergruimte	woonfunctie
meterkast (w/k)	meterruimte	woonfunctie
terras/balkon/loggia	buitenruimte	woonfunctie
garage	verkeersruimte	overige gebruiksfunctie
horeca	verblijfsruimte	bijeenkomstfunctie

Trappen

trap conform bouwbesluit art. 2.33 en tabel 2.33
afmetingen:
 breedte: 1200mm / 900mm / 800mm bij uitsluitend voor vluchten
 vrije hoogte: ≥ 2300mm
 optrede: ≤ 185mm
 aantrrede: ≥ 220mm
 leuning: ≥ 800mm en ≤ 1000mm boven de vk. trede
 hekwerk: ≥ 1000mm boven de afgewerkte vloer (1,2m bij hoogte verschil > 13 m)

overige symbolen

symbool	omschrijving
	ventilatie toe- /afvoer
	ventilatoroester in glas, kozijnbreedte
N.O.	noadoverstort
HWA	hemelwaterafvoer
	ankerpunt valbeveiliging

Wanden

	betonwand 150-300mm
	EPS vv minerale strips
	EPS vv stucwerk
	HSB minerale wol
	gibowand 70/100mm
	gibowand hydro 70/100mm
	gibowand zwaar 70/100mm
	voorzetwand vv gipsplaat

van Egmond, architecten

Aanvraag Omgevingsvergunning (AO)

project: Riche

locatie & opdrachtgever: Boulevard 73 te Katwijk voor Sedos BV

onderwerp: matenplan 4e verdieping

schaal: 1:50

wijziging:

datum: 17/03/2023

werknummer: 21229

formaat: 60x75

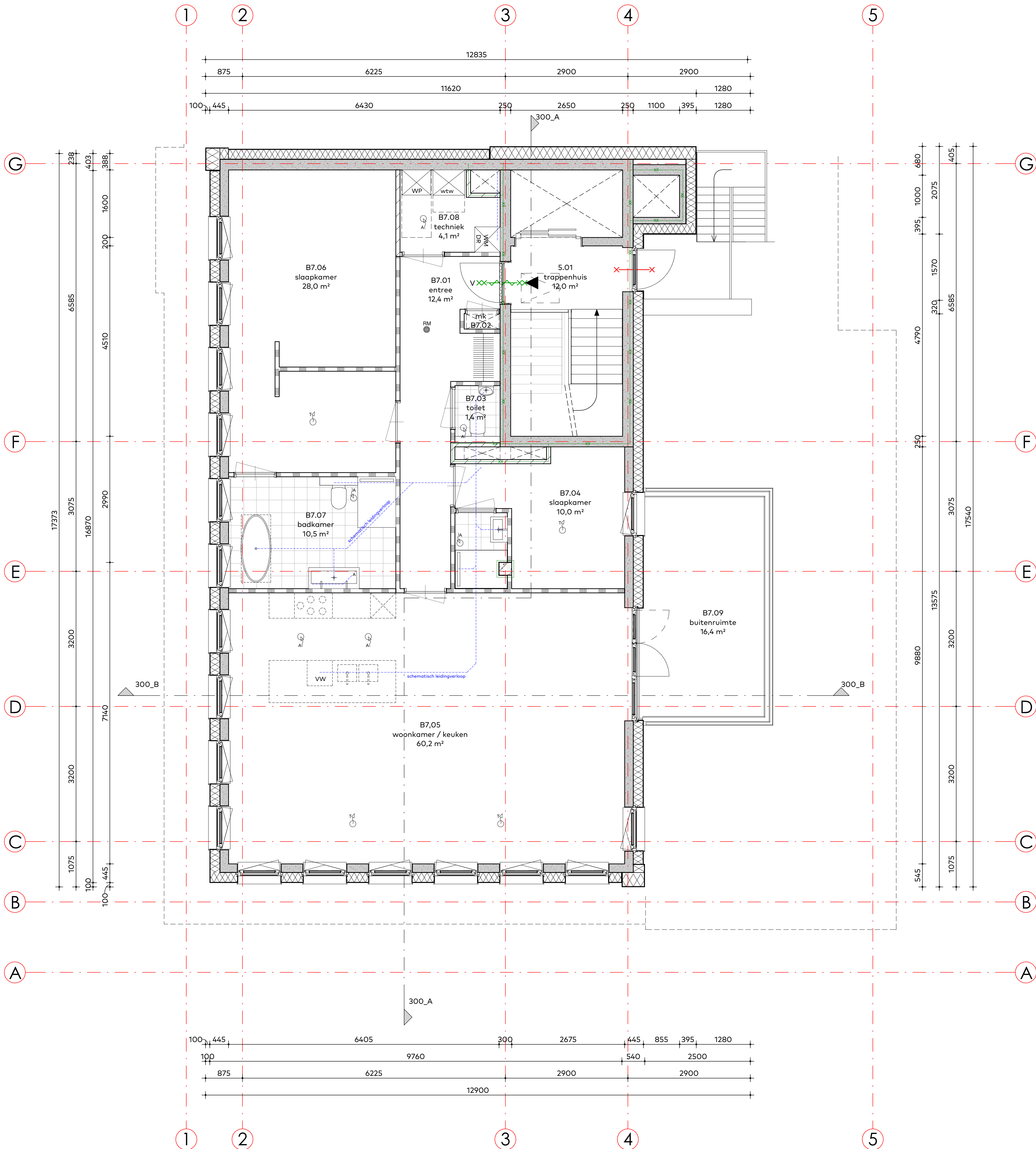
getekend: WvL

tekeningnummer: 3_105

adres: van Egmond Architecten B.V., Gooweg 5, 2201 AX Noordwijk

telefoon: +31 (0)71 36 19 700, info@vanegmondarchitecten.nl, www.vanegmondarchitecten.nl

Full Service Architectuur



Renvooi algemeen

Er wordt gebouwd overeenkomstig het bouwbesluit.

- * Ter beperking van ontwikkeling van brand voldoen de verschillende onderdelen aan de artikelen 2.67, 2.68, 2.69 en 2.70 van het bouwbesluit.
- * Ter beperking van ontwikkeling van rook voldoen de verschillende onderdelen aan de artikelen 2.67, 2.69 en 2.70 van het bouwbesluit.
- * Ventilatoren minimaal conform NEN 1087
- * Woonfunctie en overige gebruiksfunctie: ventilatie d.m.v. mechanische toevoer en mechanische afvoer.
- * Alle beglazing voorzien van U-waarde conform BENG-berekening.
- * Alle uitwendige en indien noodzakelijk inwendige scheidingsconstructies voorzien van isolatie, Rc-waarde conform BENG-berekening.
- * Aansluitvoorwaarden elektriciteit en drinkwater conform bouwbesluit, deel 1b, hoofdstuk IV.
- * Elektrische installatie minimaal volgens NEN 1010.
- * Drinkwaterinstallatie volgens NEN 1006.
- * Rookmelders conform NEN 2555 en aangesloten op het elektriciteitsnet.
- * Hoogteverschil tussen toegang en aansluitend terrein kleiner of gelijk aan 2cm.
- * Opstelplaats aanrecht min. 0,6x1,5m en kooktoestel min. 0,6x0,6m.
- * De wateropname van toegepaste materialen van vloer, wand en plafond in sanitaire ruimten is conform NEN 2778, waarbij de wand van het toilet tot een hoogte van 1,2m een gemiddelde wateropname heeft van 0,01 kg/(m²·S1/2) maar niet groter dan 0,2 kg/(m²·S1/2), bij de badruimte geldt bovendien dat t.p.v. douche over een lengte van 3,0m deze hoogte 2,1m is.
- * De lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen van inwendige en uitwendige scheidingsconstructies conform NEN 2687, NEN 2778 en NEN 7120.
- * Woning tvv telefoon- en cai-aansluiting.
- * Hang- en sluitwerk overeenkomstig NEN 5087 en NEN 5096; skh2/skg**.
- * Inbraakwerendheid volgens afdeling 2.15 van het bouwbesluit.
- * Alle deuren/doorgangen hebben een vrije doorgang van min. 85x230cm.
- * De voordeur heeft een vrije doorgang van min. 90x230cm.
- * De voorzieningen voor water en elektriciteit voldoen aan de (Model-) aansluitvoorwaarden voor water en elektriciteit zoals deze zijn vastgesteld door de vereniging van Exploitanten van waterleiding- en elektriciteitsbedrijven in Nederland.
- * Verwarmingsinstallatie d.m.v. warmtepompen.
- * Ventilatoren meterruimtes d.m.v. een sleuf boven en onder de deur.
- * Doorspuikbaarheid woning volgens NEN 1087 nl. 6dm³/s per m² verblijfsgebied.
- * Wering van ongedierte:
 - in de uitwendige scheidingsconstructie (vloeren, gevels en daken) mogen geen onafsluitbare openingen aanwezig zijn die breder zijn dan 0,01m (conform Bouwbesluit, Afd. 3.17) m.v.v.: afsluitbare openingen en een uitmondung van een voorziening van: luchtvoorziening, afvoer van rook en riool ont-/beluchting
- * De aanleg en het materiaal voor de riolering van de woning voldoen aan de daarvoor geldende voorschriften, vermeld in de bouwverordening van de gemeente Katwijk en de van toepassing zijnde NEN normen (o.a. NEN 3215).
- * Hekwerken en balkons voldoen aan zandzak slingerproof.

Brandscheidingen

symbool	omschrijving
	zelfsluitend
	30 minuten WBDBO
	60 minuten WBDBO
	30 minuten WBDBO zelfsluitend
	60 minuten WBDBO zelfsluitend
	WBDBO/zelfsluitend + vrijloopdranger
	handbrandblusser
	droge blusleiding
	rookmelder conform NEN 2555
	noodverlichting conform art. 6.3 bouwbesluit
	vluchroute aanduiding conform NEN 3011
	deur zonder sleutel/los voorwerp te openen

tpv meterkasten 60min WBDBO tpv de woningscheidende vloeren

tpv technische schachten 60min WBDBO tussen de verdiepingen, gerealiseerd door een brandscheiding met 60min WBDBO eenzijdig getoetst conform NEN 6068.

alle doorvoeren door brandscheidingen dienen brandwerend uitgevoerd te worden gelijk aan de brandwerendheid van de wand/voer waar de doorvoer door gaat, tenzij anders aangegeven

De weerstand tegen rookdoorgang voor de puien incl. deuren en kozijnen tussen de appartementen en de gang (extra beschermde vluchtroute) bedraagt R200 en tussen de gang (extra beschermde vluchtroute) naar de trappenhuis (extra beschermde vluchtroute) RA, bepaald volgens NEN 6075

Brandwerendheid op bezijken dient tenminste 120 minuten te bedragen. Als de volgens NEN 6090 bepaalde permanente voorbelasting van het brandcompartiment niet groter is dan 500 MJ/m2 mag de brandwerendheid met 30 minuten bekort worden. De vloer en trap van de (buiten) vluchtroute mogen niet bezijken binnen 30 minuten bij een brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt.

Ruimteomschrijving bouwbesluit

ruimteomschrijving	bouwbesluit functie	gebruiksfunctie
entree	verkeersruimte	woonfunctie
hal	verkeersruimte	woonfunctie
overloop	verkeersruimte	woonfunctie
woonkamer / keuken	verblijfsruimte	woonfunctie
slaapkamer	verblijfsruimte	woonfunctie
hobbykamer	onbenoemde ruimte	woonfunctie
techniek	technische ruimte	overige gebruiksfunctie
toilet	toilet ruimte	woonfunctie
badkamer	badruimte	woonfunctie
bergruimte	bergruimte	woonfunctie
meterkast (w/k)	meterruimte	woonfunctie
terras/balkon/loggia	buitenruimte	woonfunctie
garage	verkeersruimte	overige gebruiksfunctie
horeca	verblijfsruimte	bijeenkomstfunctie

Trappen

trap conform bouwbesluit art. 2.33 en tabel 2.33

afmetingen:
 breedte: 1200mm / 900mm / 800mm bij uitsluitend voor vluchten
 vrije hoogte: ≥ 2300mm
 optrede: ≤ 185mm
 aantrede: ≥ 220mm
 leuning: ≥ 800mm en ≤ 1000mm boven de vl. trede
 hekwerk: ≥ 1000mm boven de afgewerkte vloer (1,2m bij hoogte verschil > 13 m)

overige symbolen

symbool	omschrijving
	ventilatie toe- /afvoer
	ventilatiekoester in glas, kozijnbreedte
N.O.	noadoverstort
HWA	hemelwaterafvoer
	ankerpunt valbeveiliging

Wanden

	betonwand 150-300mm
	EPS vv minerale strips
	EPS vv stucwerk
	HSB minerale wol
	gibowand 70/100mm
	gibowand hydro 70/100mm
	gibowand zwaar 70/100mm
	voorzetwand vv gipsplaat

van Egmond,
architecten

Aanvraag Omgevingsvergunning (AO)

project: Riche	locatie & opdrachtgever: Boulevard 73 te Katwijk voor Sedos BV	onderwerp: matenplan 5e verdieping
schaal: 1:50	datum: 17/03/2023	formaat: 60x75
wijziging:	werksnummer: 21229	getekend: WvL
afzet: van Egmond Architecten B.V. Gooweg 5 2201 AX Noordwijk	contact: +31 (0)71 36 19 700 info@vanegmondarchitecten.nl www.vanegmondarchitecten.nl	tekeningsnummer: 3_106
Full Service Architectuur		

Blad nr.	Omschrijving	Eerste uitgave	Revisie datum	Huidige revisie	Blad formaat
CBD-1	Principe details Constructiebestek - D01, D02 en D03	05-12-2022	07-04-2023	A	
CBD-2	Principe details Constructiebestek - D04, D05 en D06	05-12-2022	07-04-2023	A	
CBD-3	Principe details Constructiebestek - D07, D08 en D09	05-12-2022	07-04-2023	A	
CBD-4	Principe details Constructiebestek - D10, D11 en D12	05-12-2022	07-04-2023	A	
CBD-5	Principe details Constructiebestek - D13, D14 en D15	05-12-2022	07-04-2023	A	
CBD-6	Principe details Constructiebestek - D16, D17 en D18	05-12-2022	07-04-2023	A	
CBD-7	Principe details Constructiebestek - D19, D20 en D21	05-12-2022	07-04-2023	A	
CBD-8	Principe details Constructiebestek - D22, D23 en D24	05-12-2022	07-04-2023	A	
CBD-9	Principe details Constructiebestek - D25, D26 en D27	05-12-2022	07-04-2023	A	
CBD-10	Principe details Constructiebestek - D28, D29 en D30	05-12-2022	07-04-2023	A	
CBD-11	Principe details Constructiebestek - D31, D32 en D33	05-12-2022	07-04-2023	A	
CBD-12	Principe details Constructiebestek - D34	05-12-2022	07-04-2023	A	

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 2-8-2023
no. 3022730

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

A	Constructieve aanpassing overeenkomstig AO-tek Architect dd. 17-03-2023	07-04-2023
Rev.	Revisie omschrijving	Datum

Riche Boulevard 73 te Katwijk	10030
	CBD-0

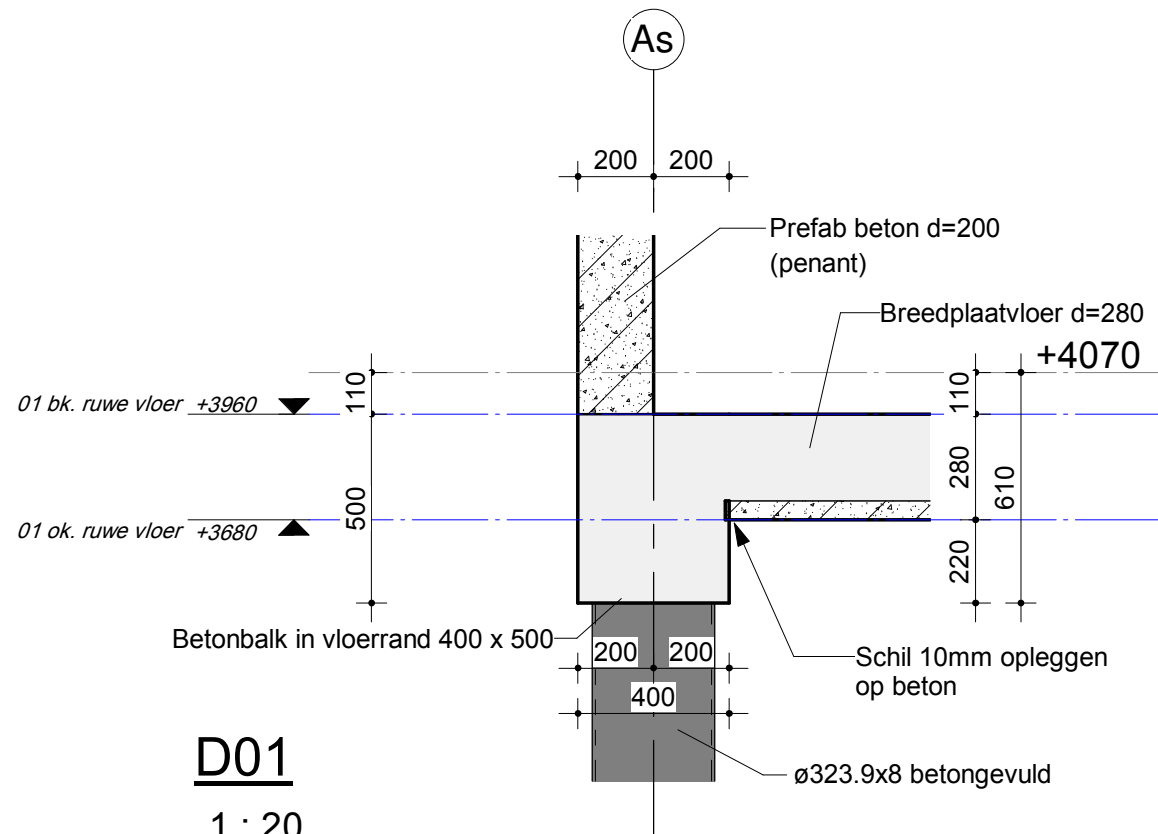
Principe details Constructiebestek (voorblad)

Schaal : nvt	Fase : Bouwaanvraag	Tekenaar :
Formaat : A3	Status : Definitief	Constructeur :
1e uitgave datum : 05-12-2022	Revisie datum : 07-04-2023	

Faas & van Iterson

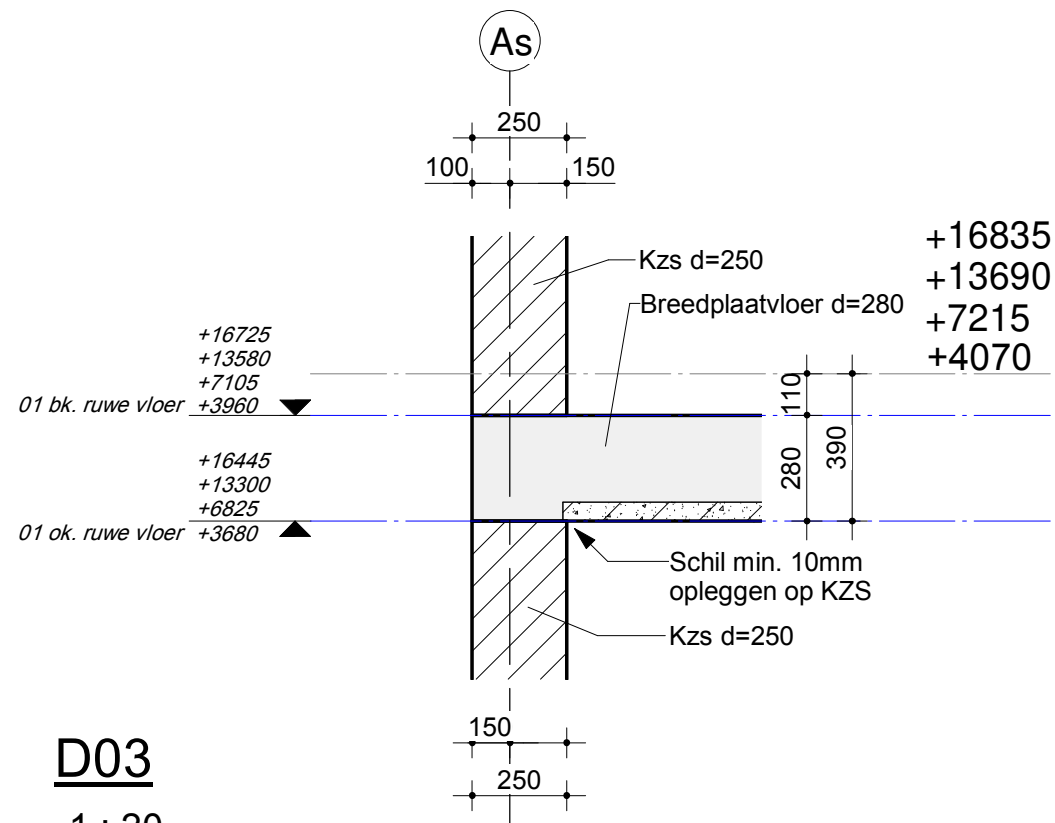
INGENIEURSBUREAU Staal, beton en houtconstructies

Wattstraat 52 Sassenheim | T 0252 234 950 | info@faasenvaniterson.nl | www.faaenvaniterson.nl



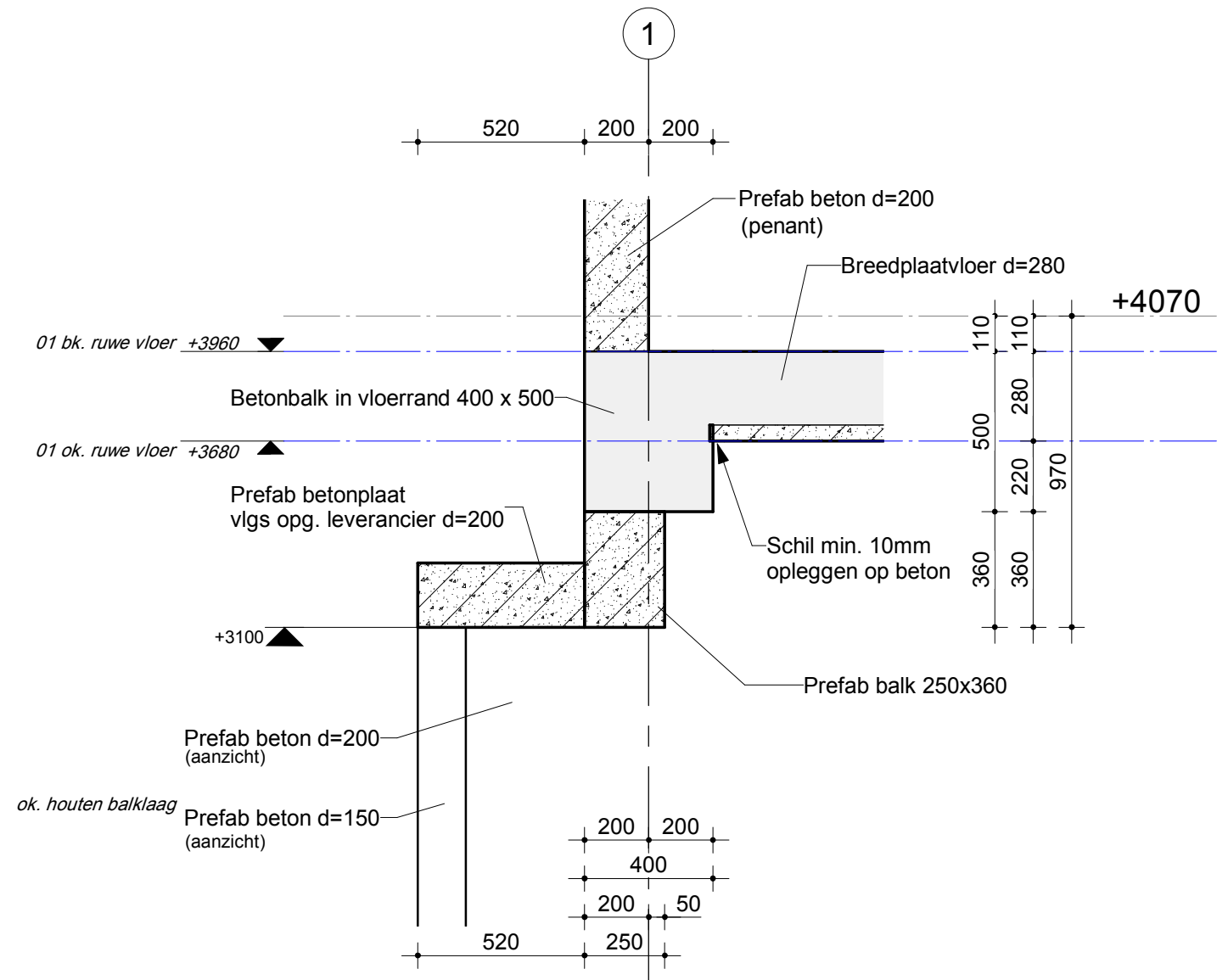
D01

1 : 20



D03

1 : 20



A	Constructieve aanpassing overeenkomstig AO-tek Architect dd. 17-03-2023	07-04-2023
Rev.	Revisie omschrijving	Datum

Riche	10030
Boulevard 73 te Katwijk	CBD-1

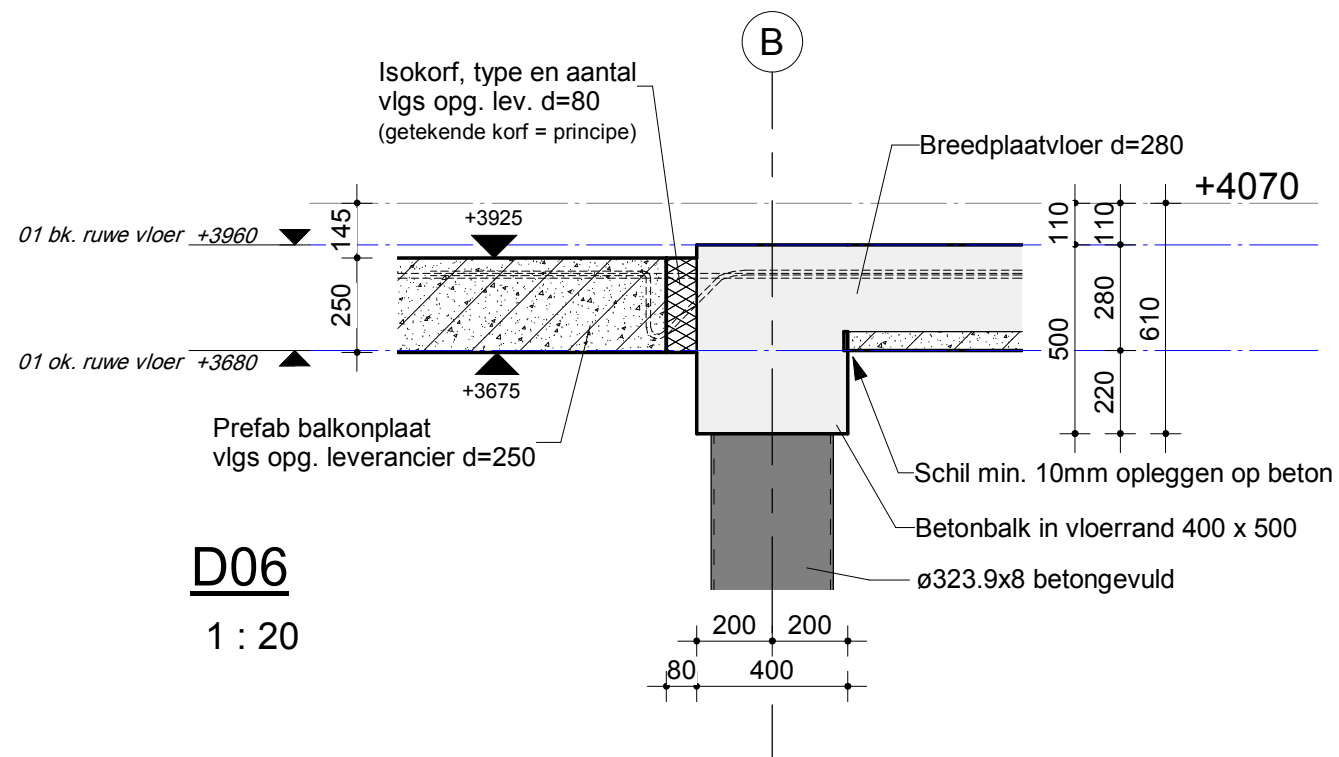
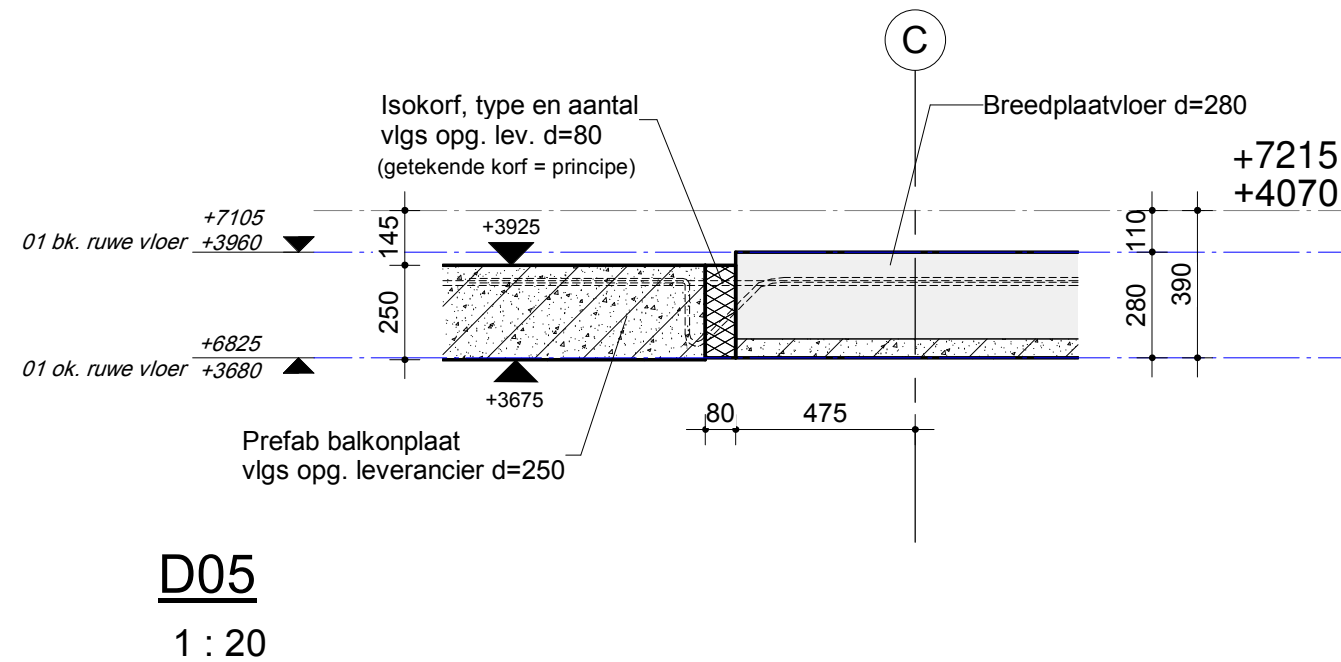
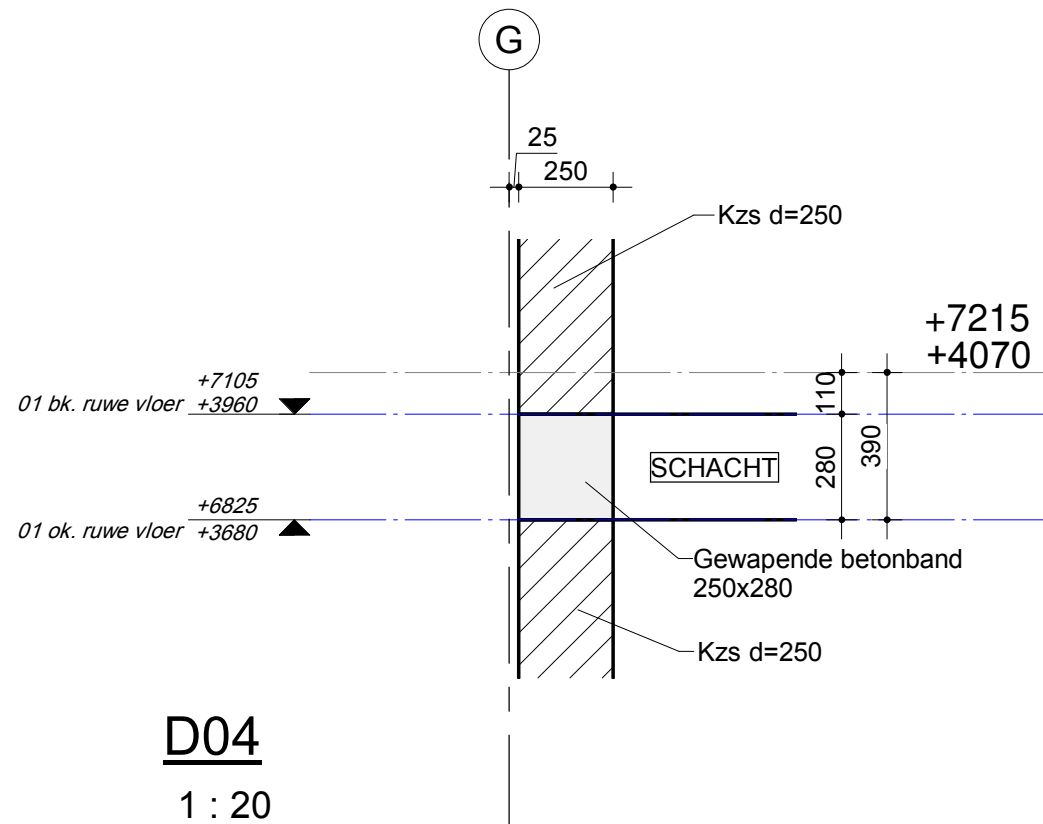
Principe details Constructiebestek - D01, D02 en D03

Schaal : 1:20	Fase : Bouwaanvraag	Tekenaar :
Formaat : A3	Status : Definitief	Constructeur :
1e uitgave datum : 05-12-2022	Revisie datum : 07-04-2023	

Faas & van Iterson

INGENIEURSBUREAU Staal, beton en houtconstructies

Wattstraat 52 Sassenheim | T 0252 234 950 | info@faasenvaniterson.nl | www.faaenvaniterson.nl



A	Status 'Definitief'	07-04-2023
Rev.	Revisie omschrijving	Datum

Riche
Boulevard 73 te Katwijk

10030
CBD-2

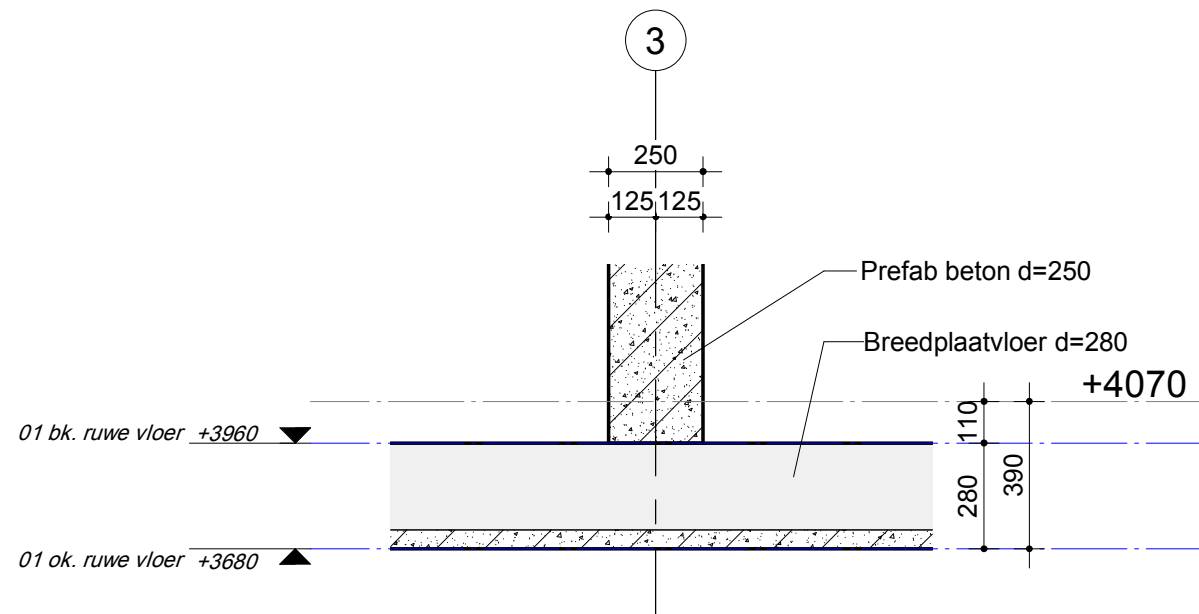
Principe details Constructiebestek - D04, D05 en D06

Schaal : 1:20	Fase : Bouwaanvraag	Tekenaar :
Formaat : A3	Status : Definitief	Constructeur :
1e uitgave datum : 05-12-2022	Revisie datum : 07-04-2023	

Faas & van Iterson

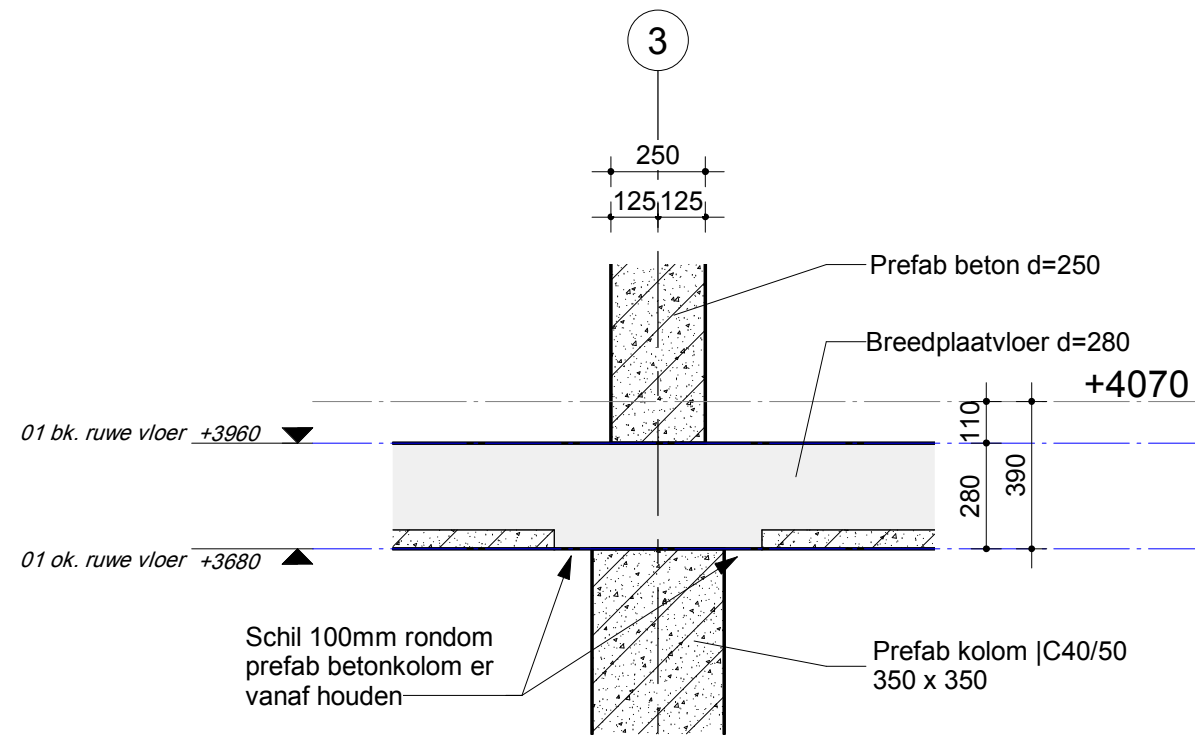
INGENIEURSBUREAU Staal, beton en houtconstructies

Wattstraat 52 Sassenheim | T 0252 234 950 | info@faasenvaniterson.nl | www.faaenvaniterson.nl



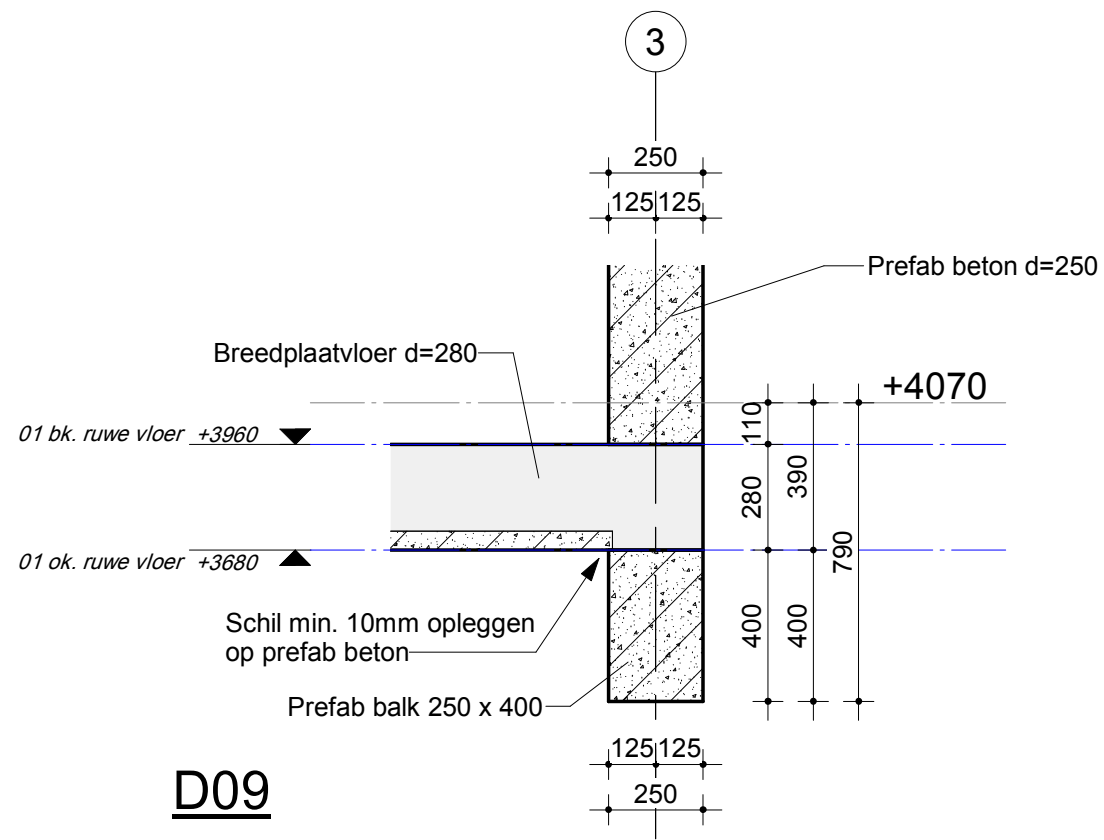
D07

1 : 20



D08

1 : 20



D09

1 : 20

A	Status 'Definitief'	07-04-2023
Rev.	Revisie omschrijving	Datum

Riche
Boulevard 73 te Katwijk

10030

CBD-3

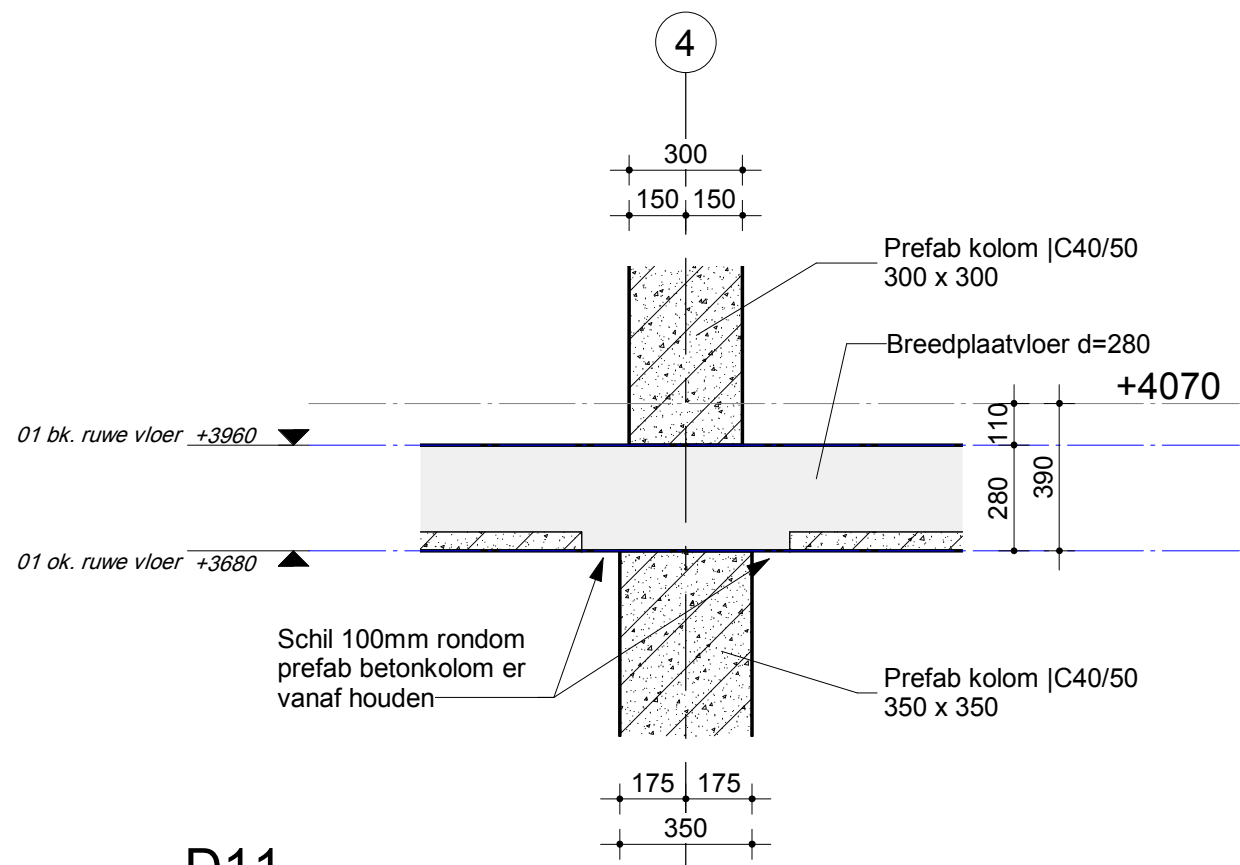
Principe details Constructiebestek - D07, D08 en D09

Schaal : 1:20	Fase : Bouwaanvraag	Tekenaar :
Formaat : A3	Status : Definitief	Constructeur :
1e uitgave datum : 05-12-2022	Revisie datum : 07-04-2023	

Faas & van Iterson

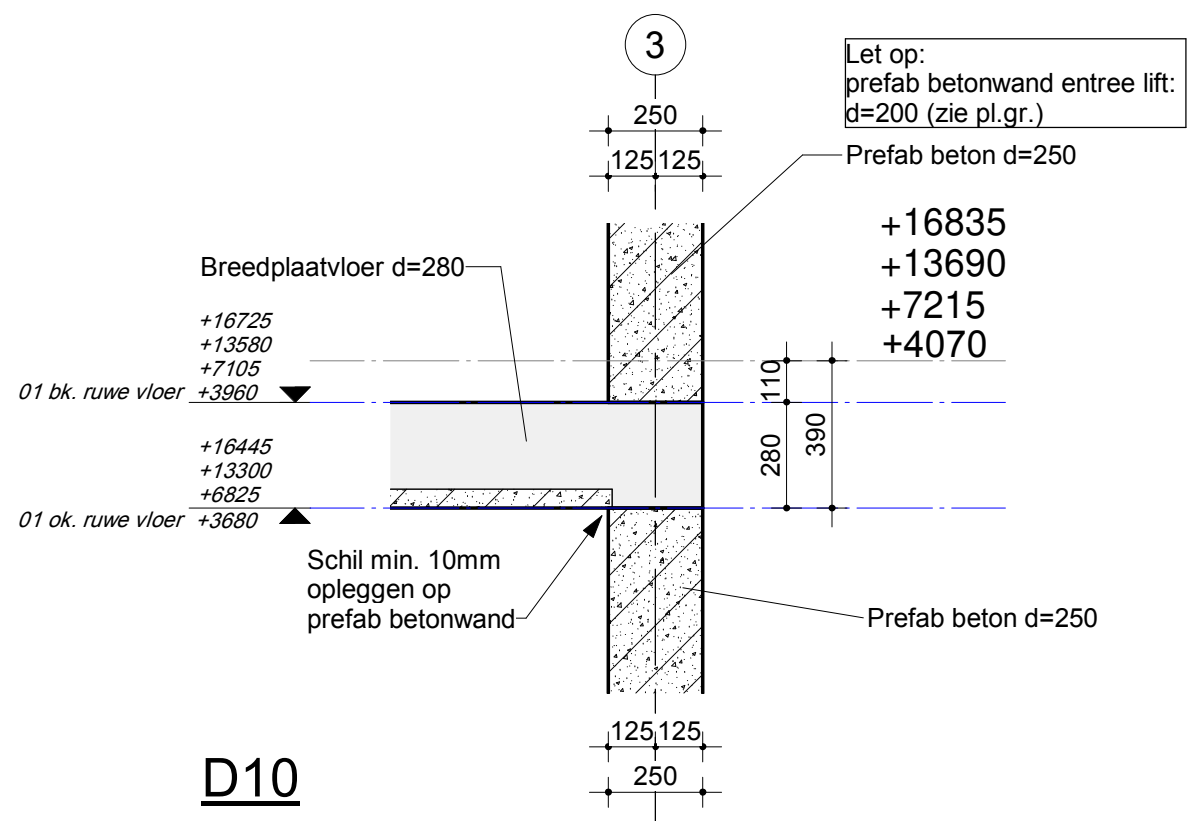
INGENIEURSBUREAU Staal, beton en houtconstructies

Wattstraat 52 Sassenheim | T 0252 234 950 | info@faasenvaniterson.nl | www.faaenvaniterson.nl



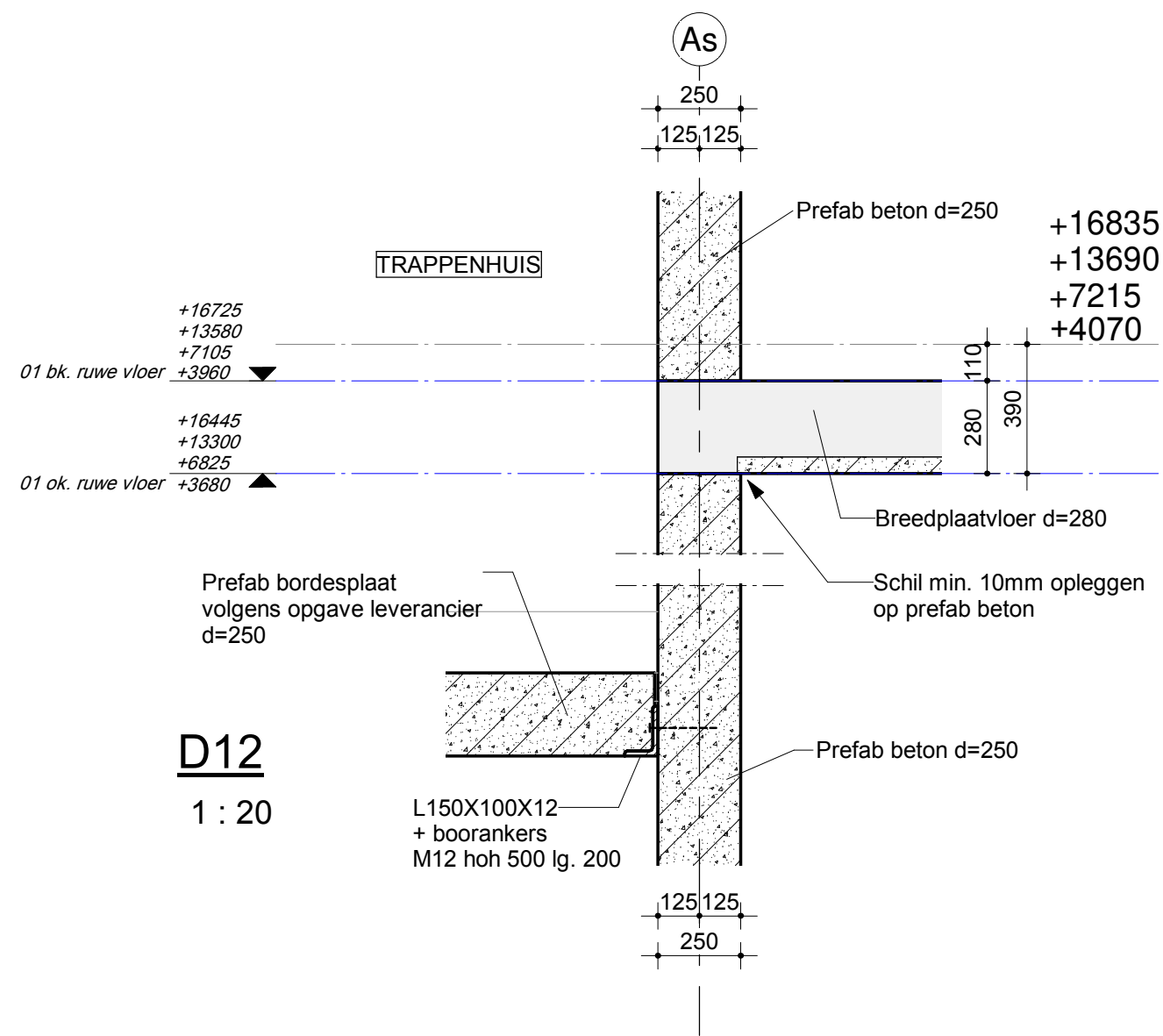
D11

1 : 20



D10

1 : 20



D12

1 : 20

A	Status 'Definitief'	07-04-2023
Rev.	Revisie omschrijving	Datum

Riche	10030
Boulevard 73 te Katwijk	CBD-4

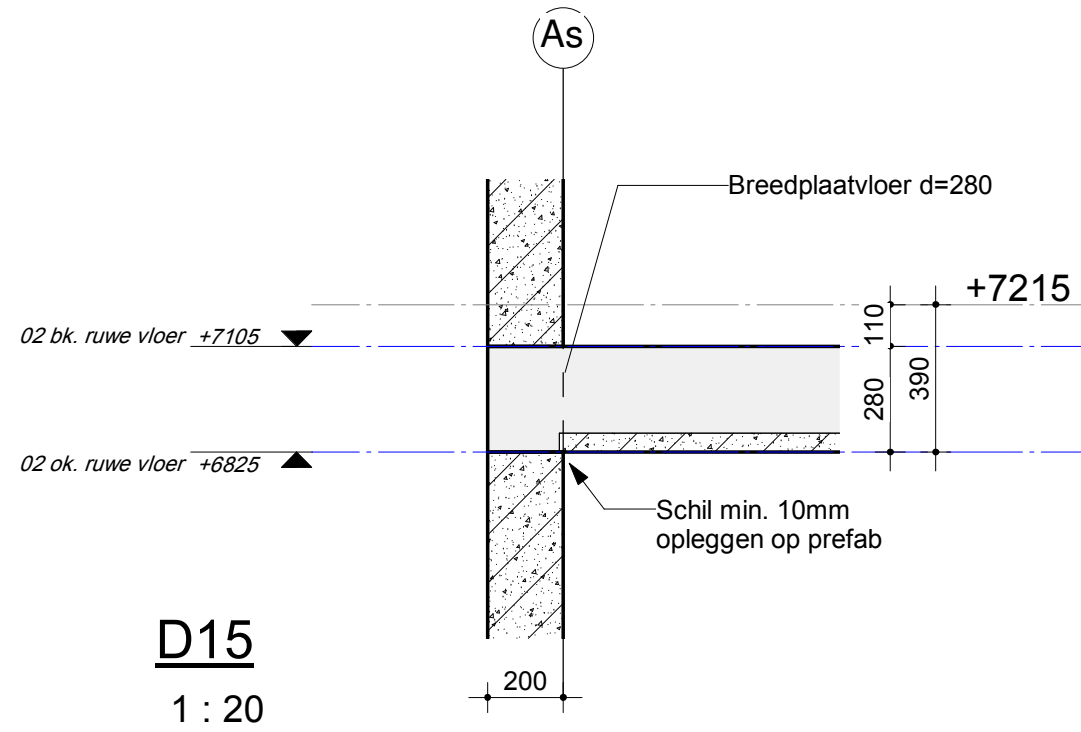
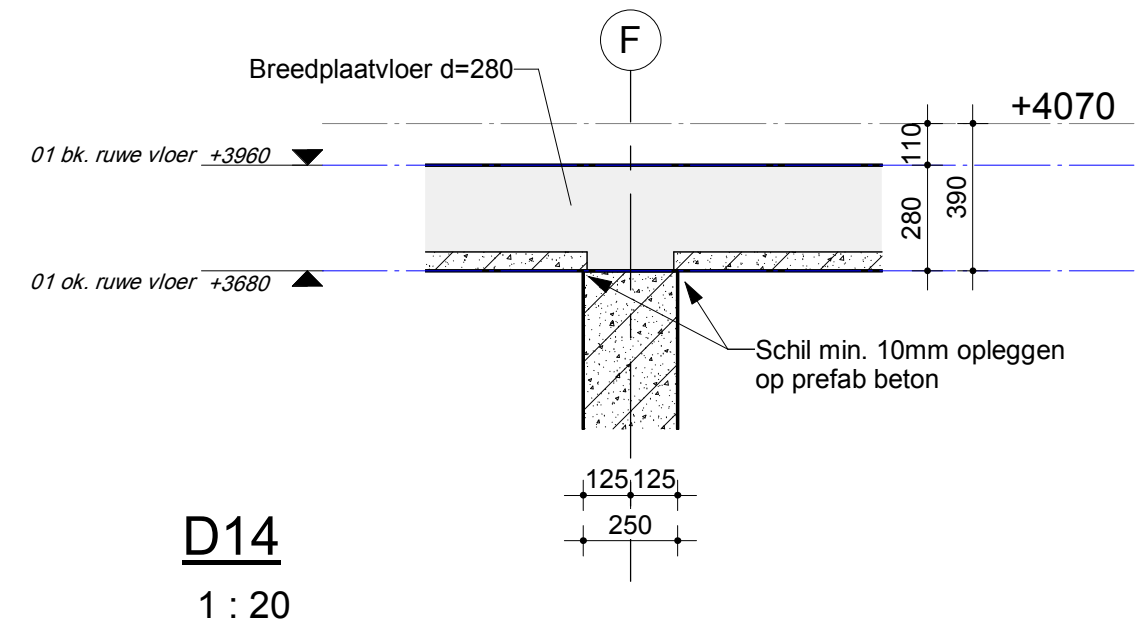
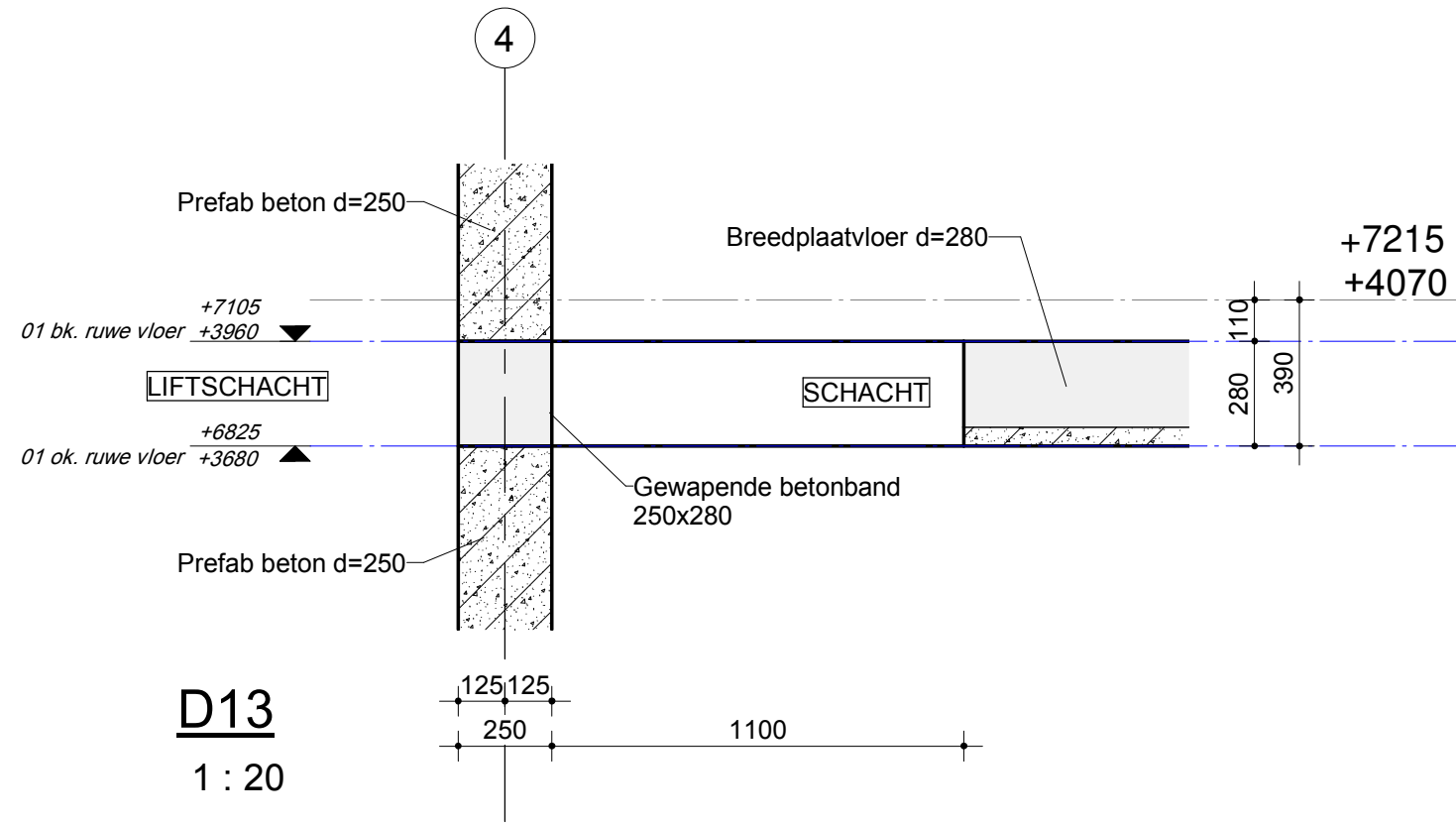
Principe details Constructiebestek - D10, D11 en D12

Schaal : 1:20	Fase : Bouwaanvraag	Tekenaar :
Formaat : A3	Status : Definitief	Constructeur :
1e uitgave datum : 05-12-2022	Revisie datum : 07-04-2023	

Faas & van Iterson

INGENIEURSBUREAU Staal, beton en houtconstructies

Wattstraat 52 Sassenheim | T 0252 234 950 | info@faasenvaniterson.nl | www.faaenvaniterson.nl



A	Status 'Definitief'	07-04-2023
Rev.	Revisie omschrijving	Datum

Riche	10030
Boulevard 73 te Katwijk	CBD-5

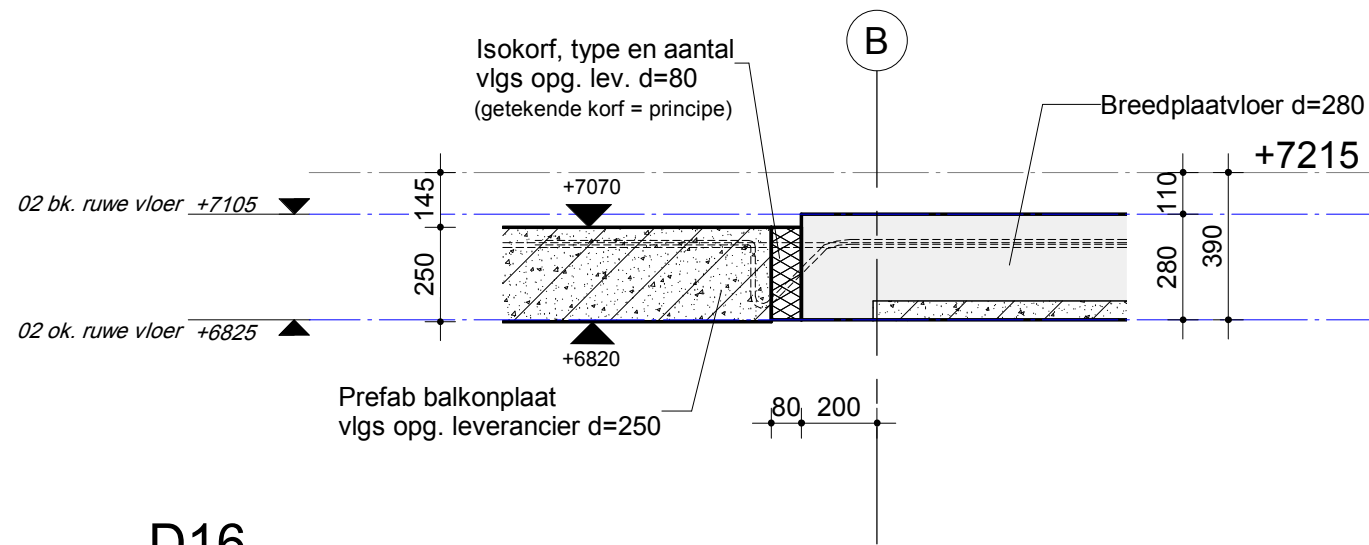
Principe details Constructiebestek - D13, D14 en D15

Schaal : 1:20	Fase : Bouwaanvraag	Tekenaar :
Formaat : A3	Status : Definitief	Constructeur :
1e uitgave datum : 05-12-2022	Revisie datum : 07-04-2023	

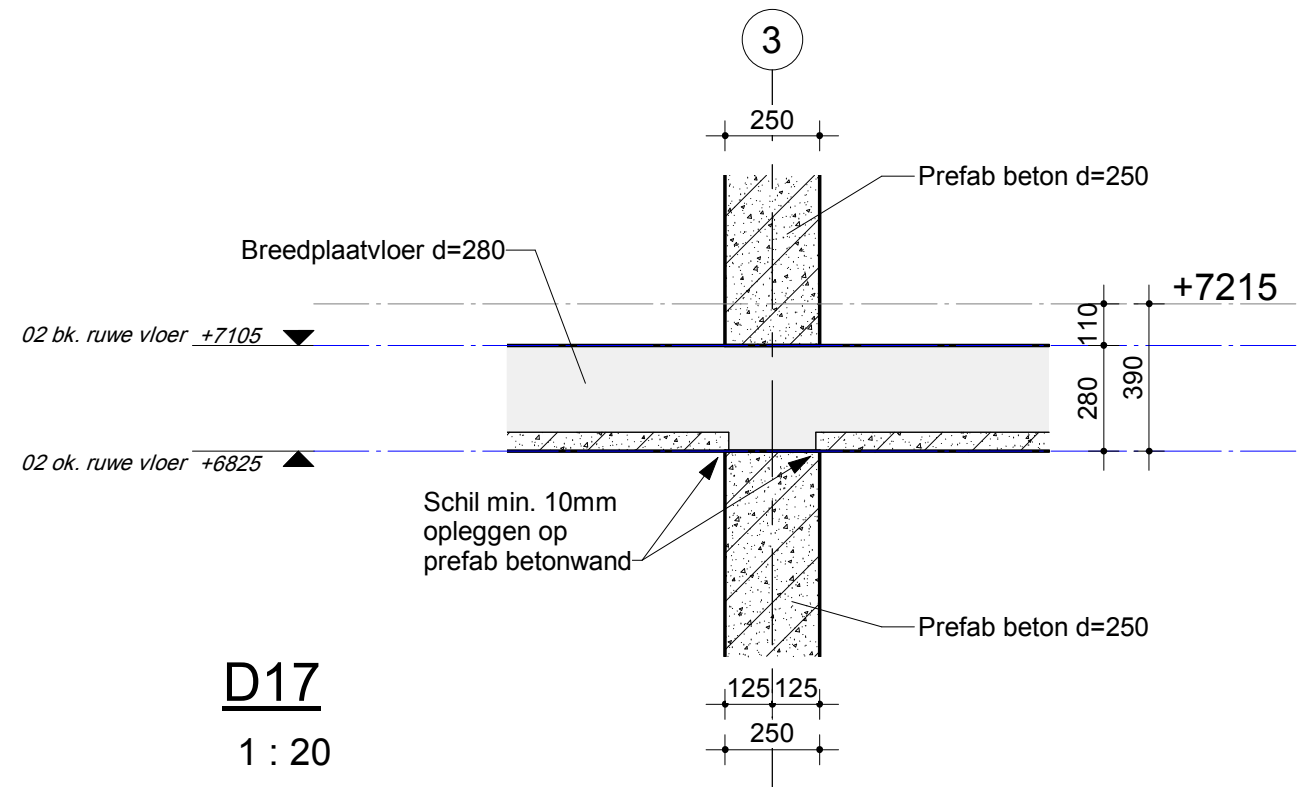
Faas & van Iterson

INGENIEURSBUREAU Staal, beton en houtconstructies

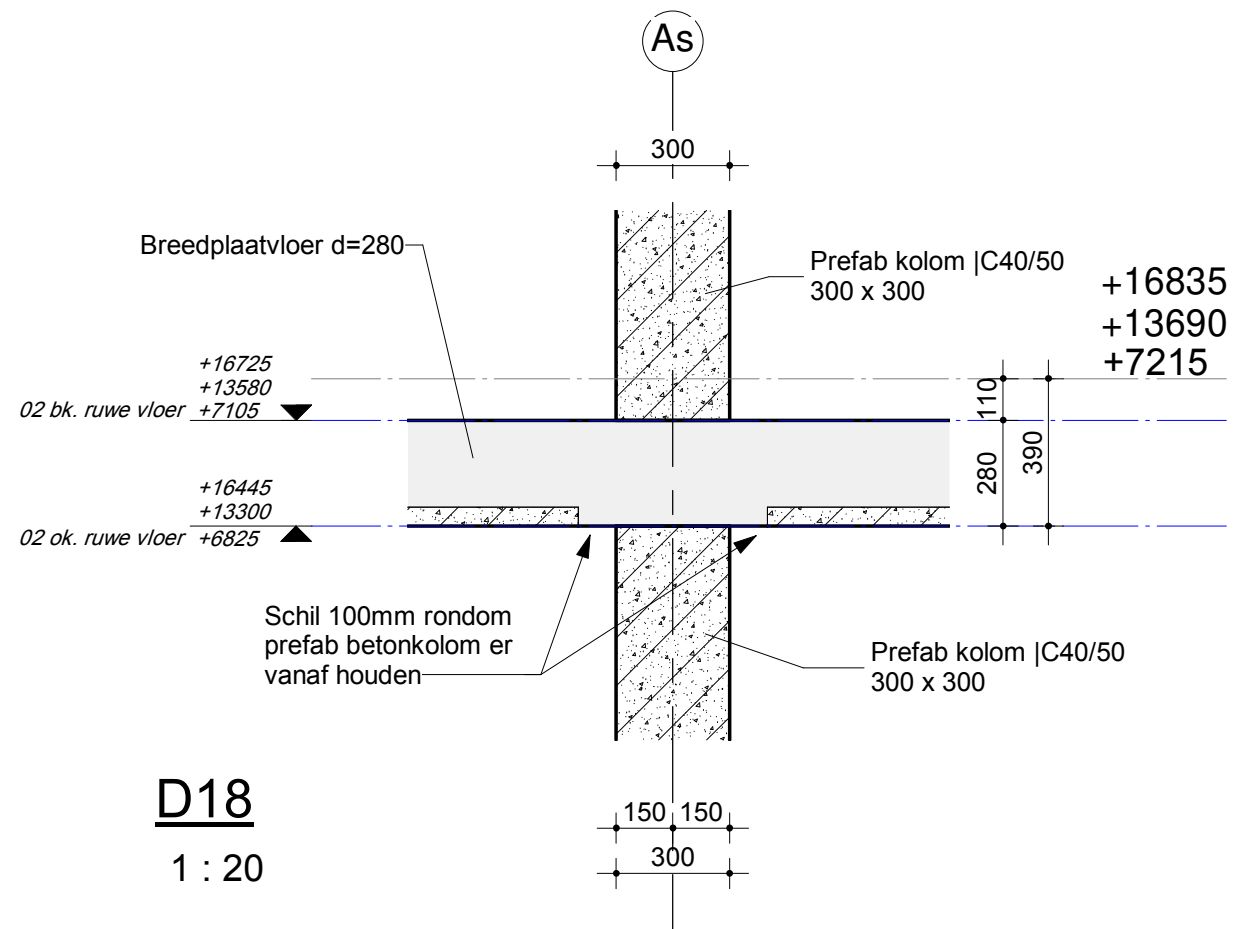
Wattstraat 52 Sassenheim | T 0252 234 950 | info@faasenvaniterson.nl | www.faaenvaniterson.nl



D16
1 : 20



D17
1 : 20



D18
1 : 20

A	Status 'Definitief'	07-04-2023
Rev.	Revisie omschrijving	Datum

Riche Boulevard 73 te Katwijk	10030
	CBD-6

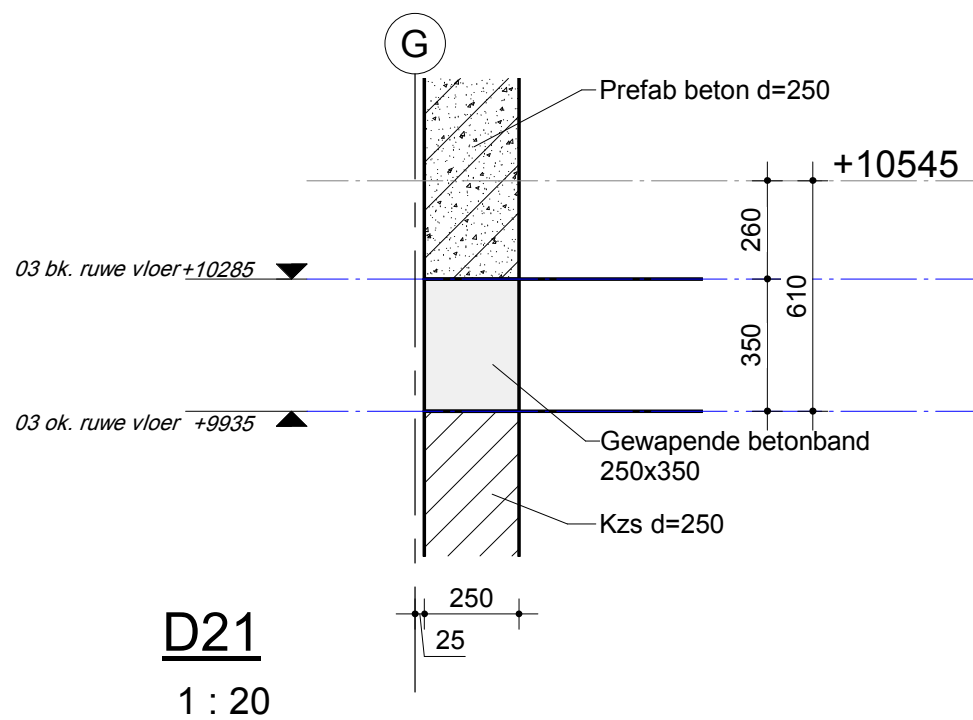
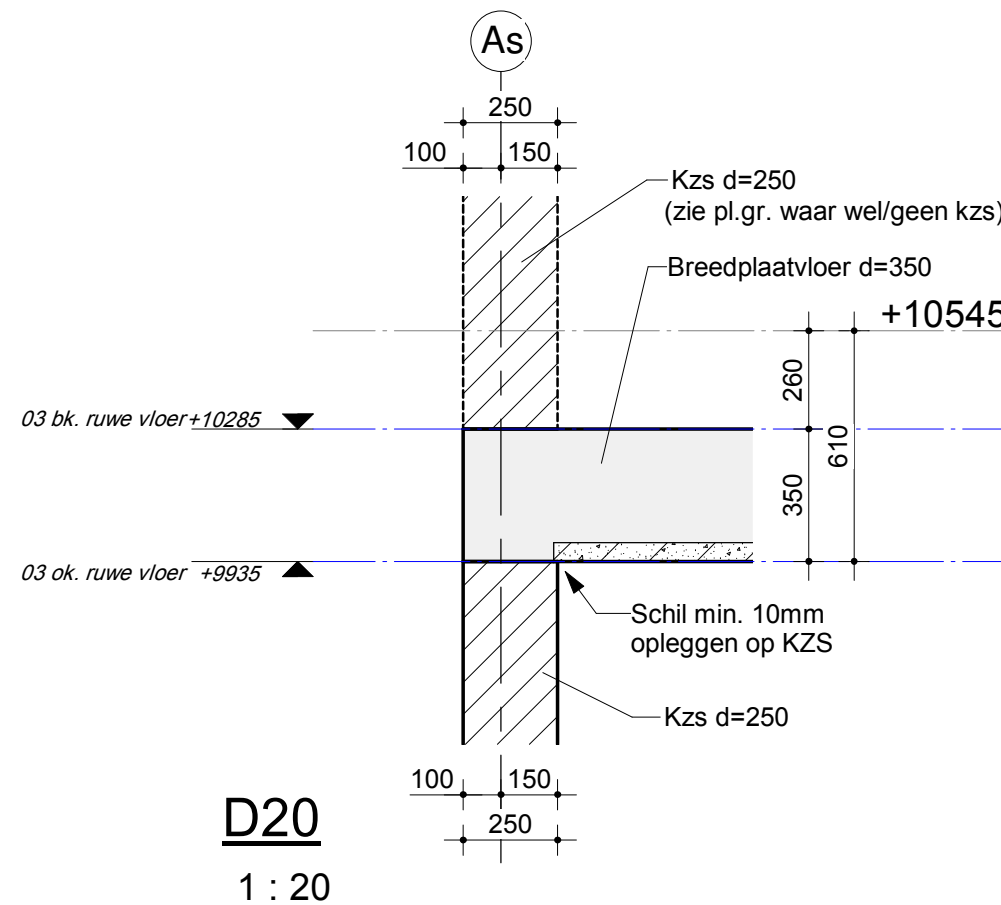
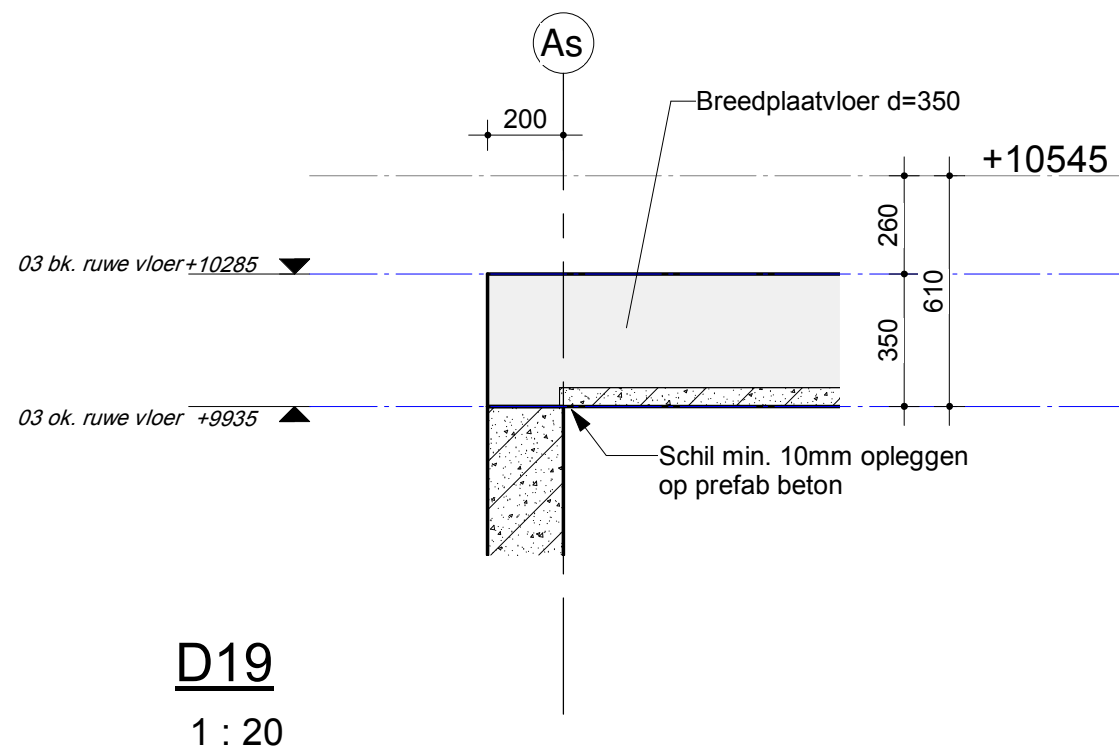
Principe details Constructiebestek - D16, D17 en D18

Schaal : 1:20	Fase : Bouwaanvraag	Tekenaar :
Formaat : A3	Status : Definitief	Constructeur :
1e uitgave datum : 05-12-2022	Revisie datum : 07-04-2023	

Faas & van Iterson

INGENIEURSBUREAU Staal, beton en houtconstructies

Wattstraat 52 Sassenheim | T 0252 234 950 | info@faasenvaniterson.nl | www.faaenvaniterson.nl



A	Status 'Definitief'	07-04-2023
Rev.	Revisie omschrijving	Datum

Riche
Boulevard 73 te Katwijk

10030
CBD-7

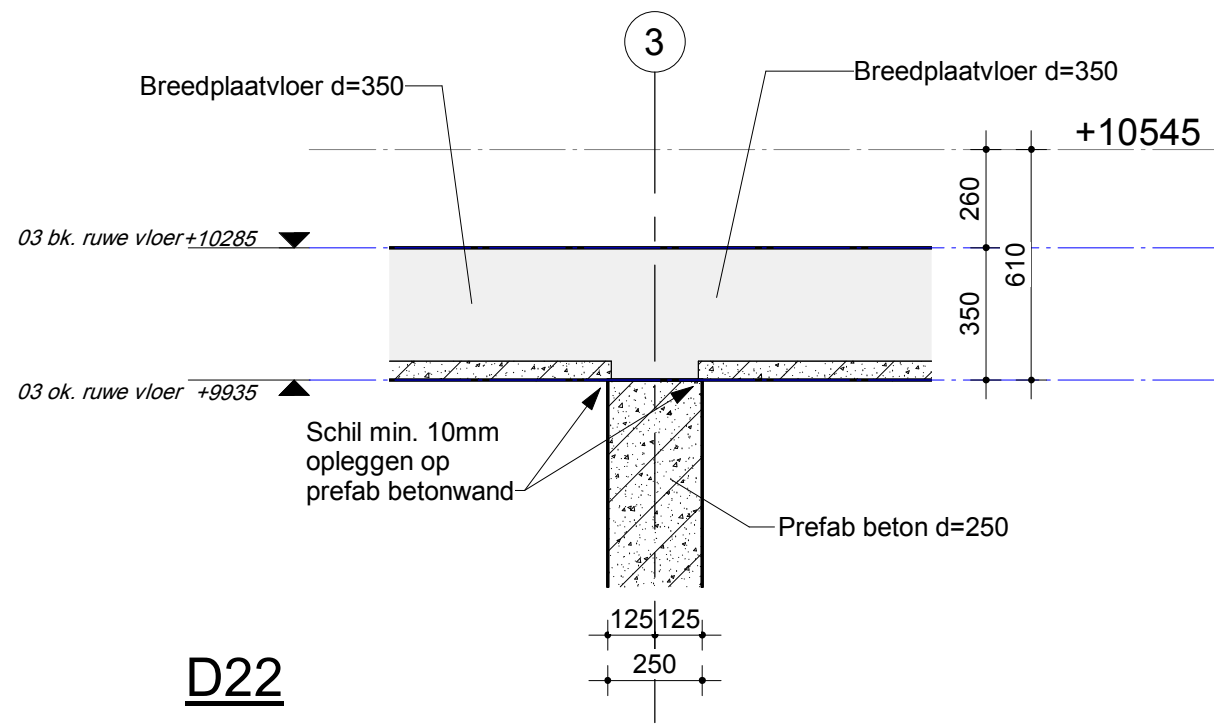
Principe details Constructiebestek - D19, D20 en D21

Schaal : 1:20	Fase : Bouwaanvraag	Tekenaar :
Formaat : A3	Status : Definitief	Constructeur :
1e uitgave datum : 05-12-2022	Revisie datum : 07-04-2023	

Faas & van Iterson

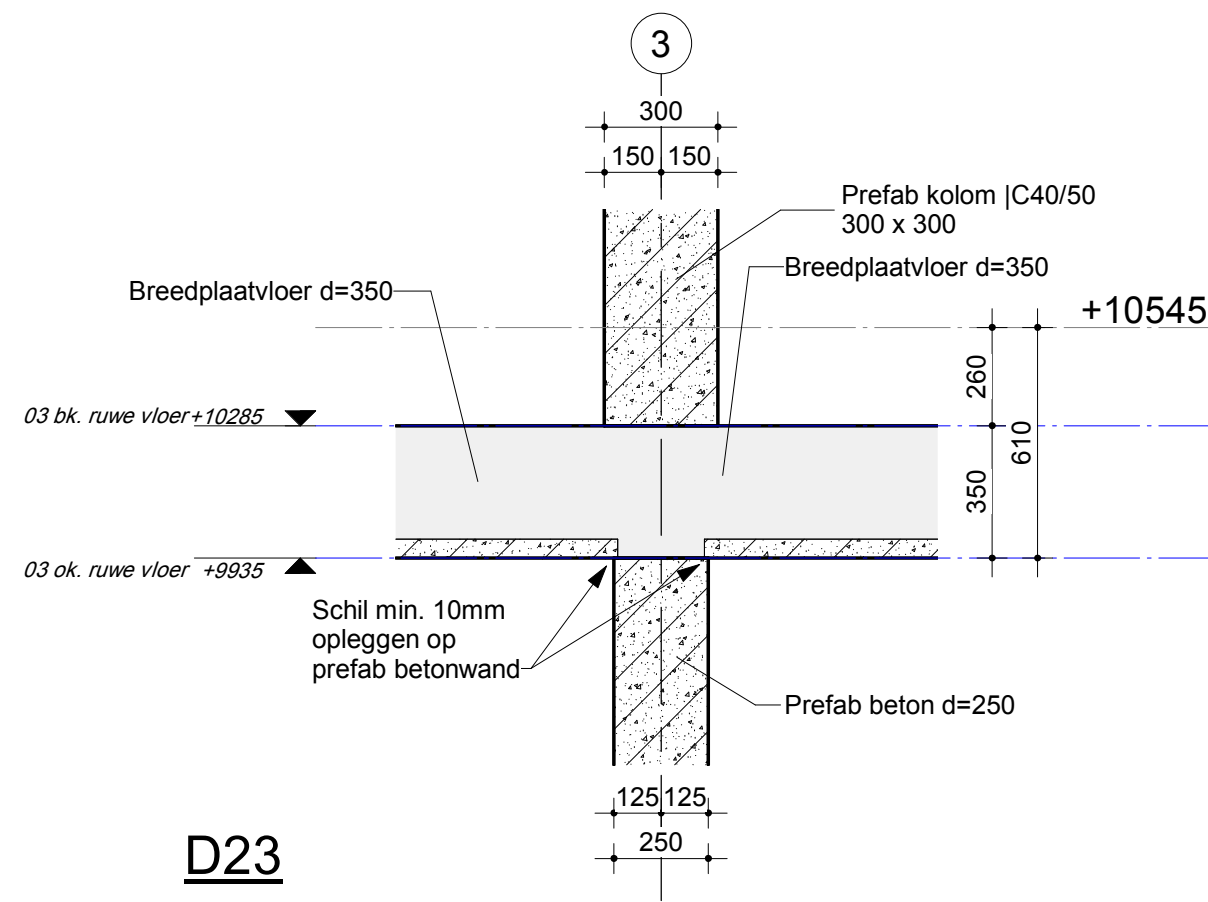
INGENIEURSBUREAU Staal, beton en houtconstructies

Wattstraat 52 Sassenheim | T 0252 234 950 | info@faasenvaniterson.nl | www.faaenvaniterson.nl



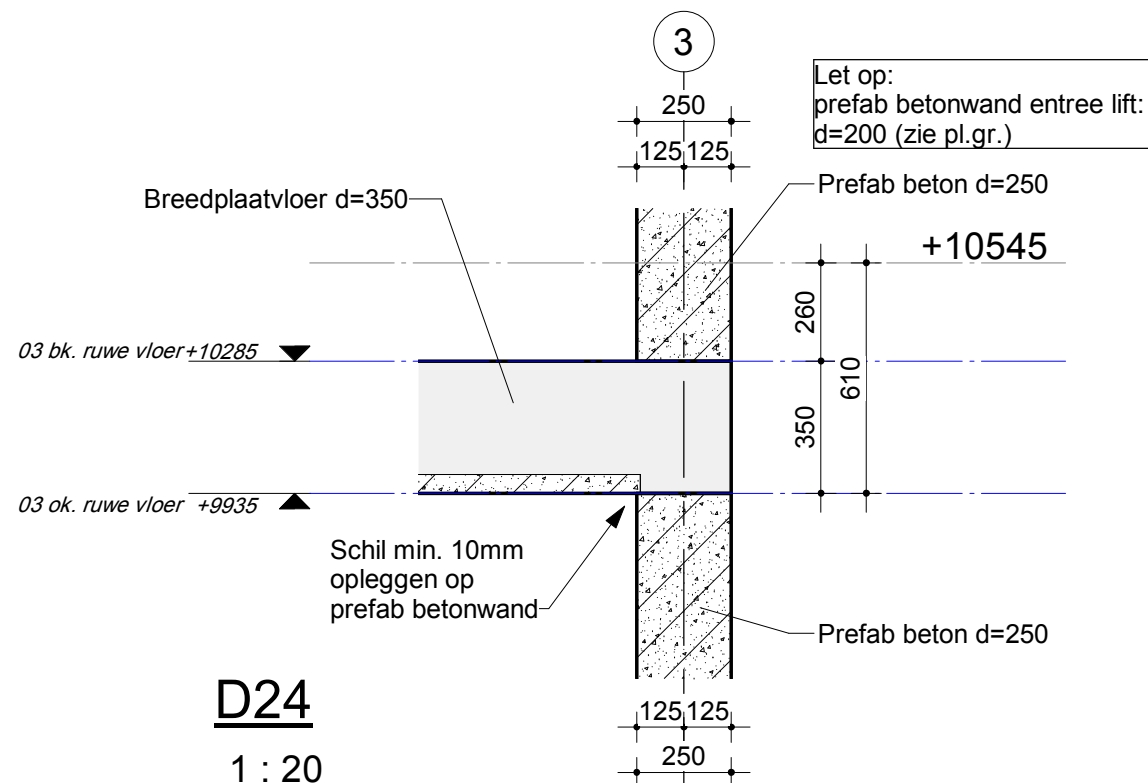
D22

1 : 20



D23

1 : 20



D24

1 : 20

A	Status 'Definitief'	07-04-2023
Rev.	Revisie omschrijving	Datum

Riche
Boulevard 73 te Katwijk

10030

CBD-8

Principe details Constructiebestek - D22, D23 en D24

Schaal : 1:20
Formaat : A3
1e uitgave datum : 05-12-2022

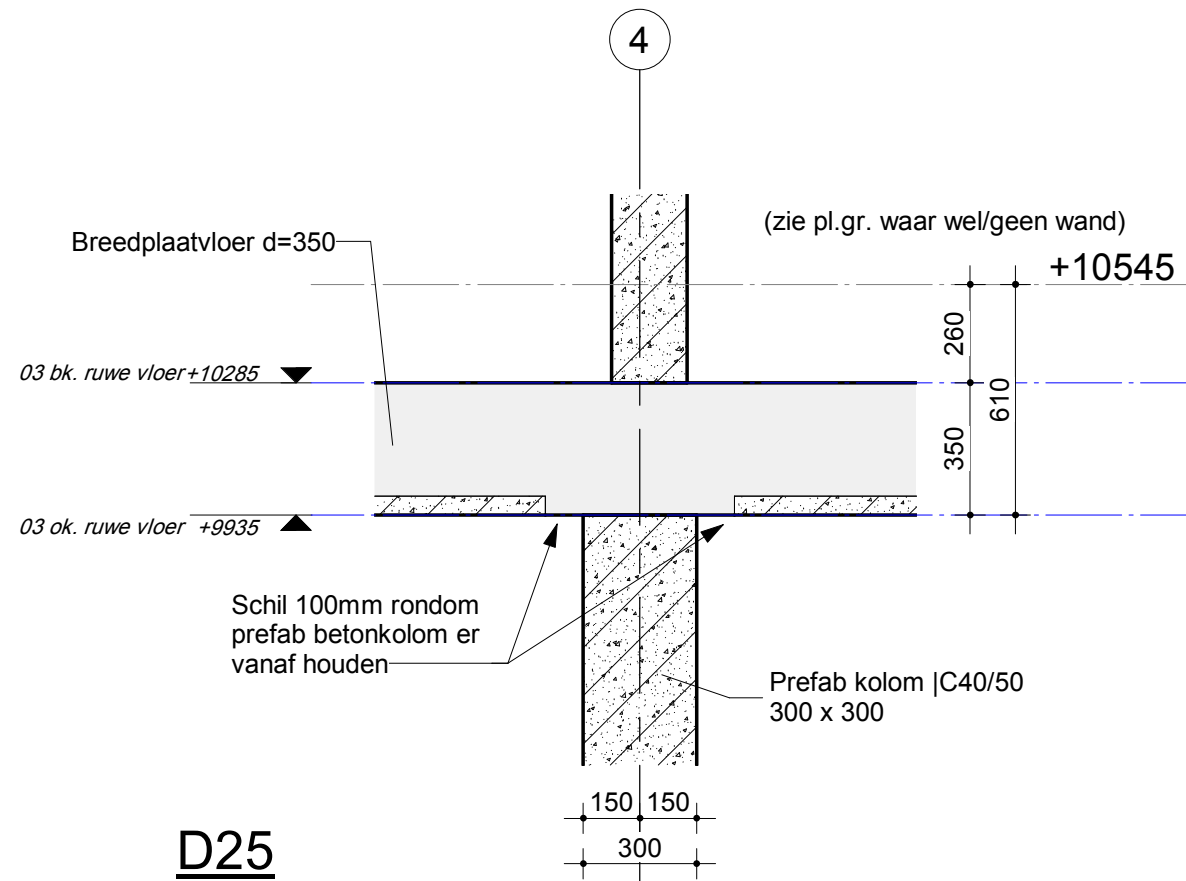
Fase : Bouwaanvraag
Status : Definitief
Revisie datum : 07-04-2023

Tekenaar :
Constructeur :

Faas & van Iterson

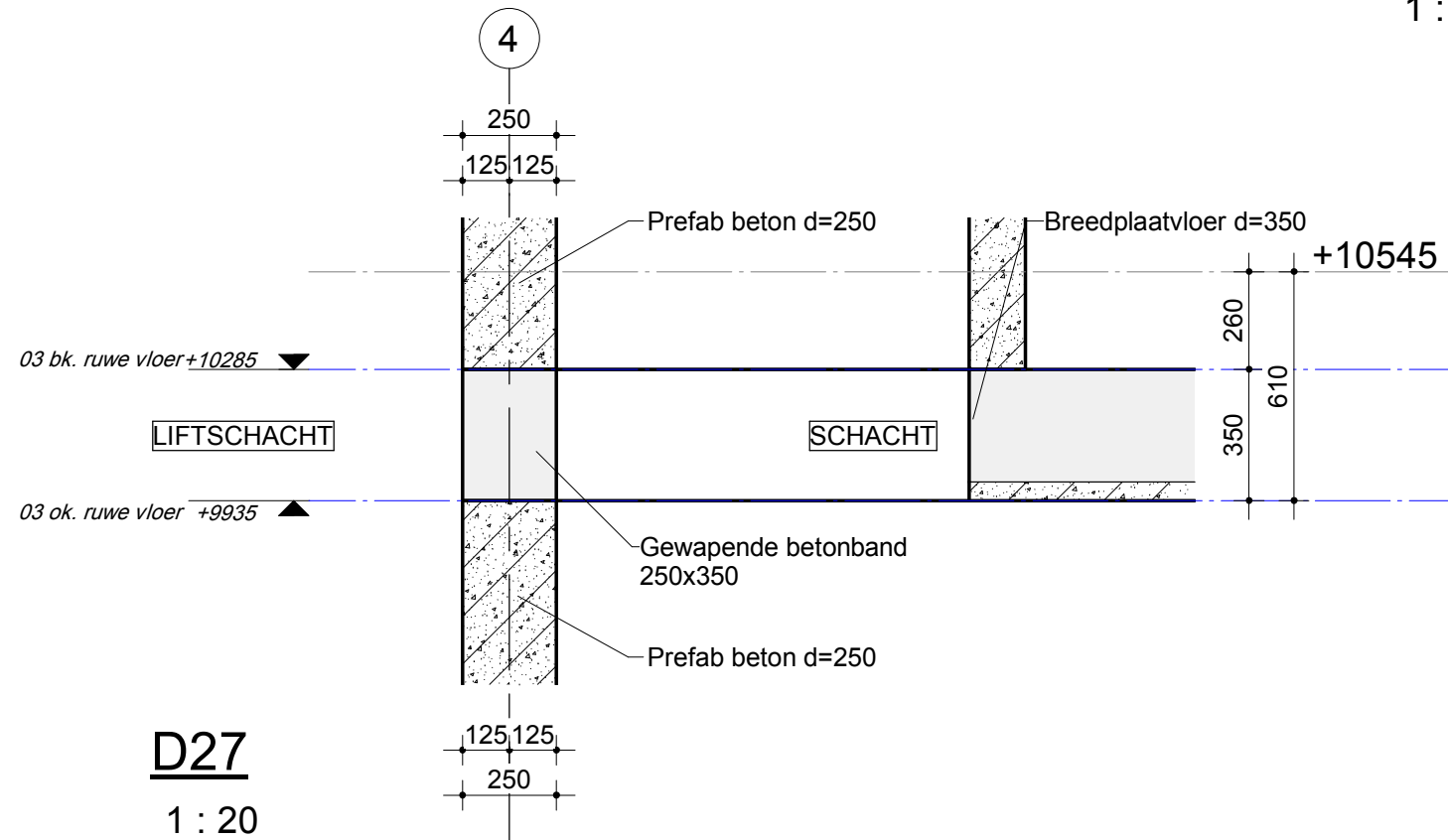
INGENIEURSBUREAU Staal, beton en houtconstructies

Wattstraat 52 Sassenheim | T 0252 234 950 | info@faasenvaniterson.nl | www.faaenvaniterson.nl



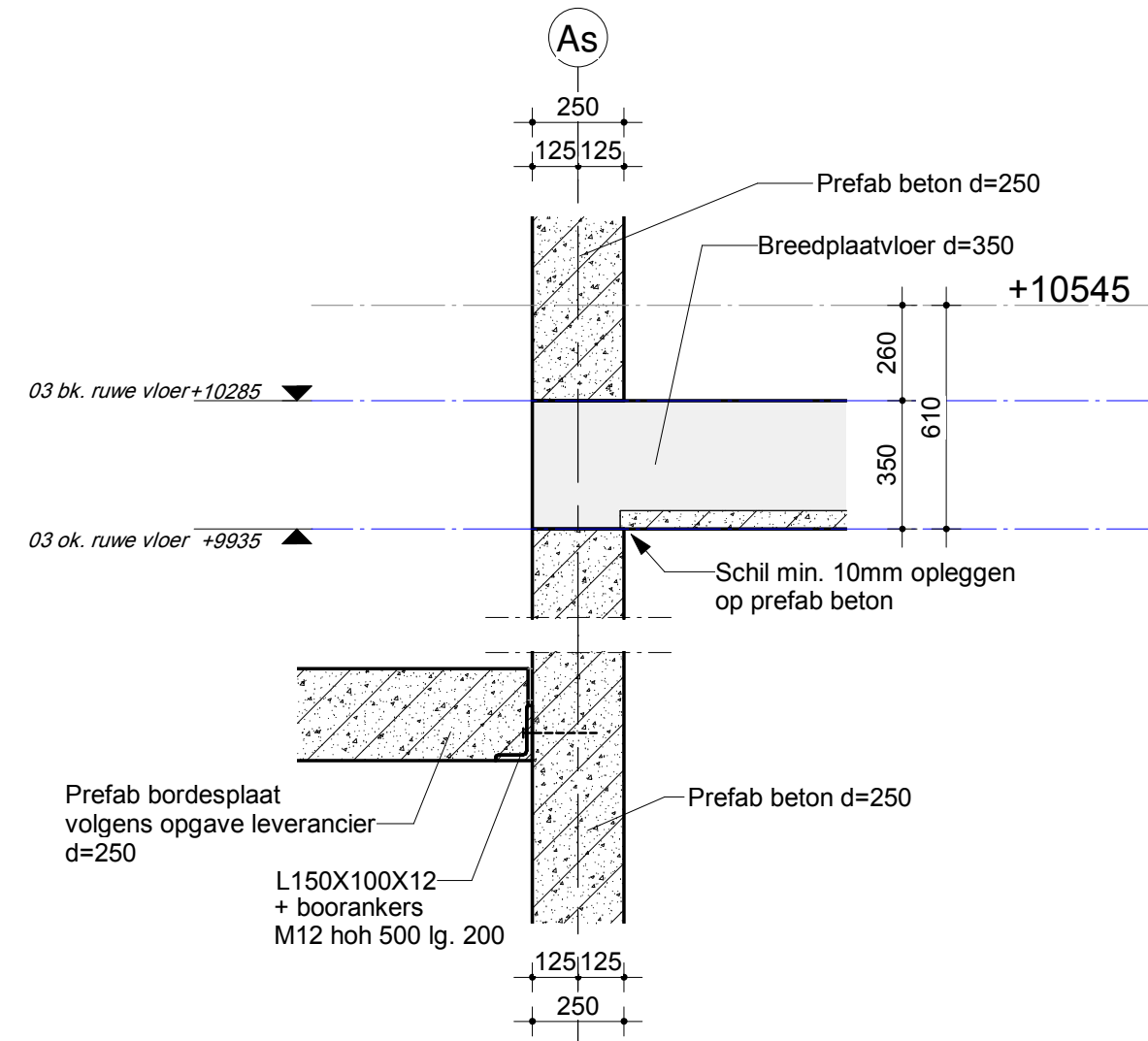
D25

1 : 20



D27

1 : 20



D26

1 : 20

A	Status 'Definitief'	07-04-2023
Rev.	Revisie omschrijving	Datum

Riche
Boulevard 73 te Katwijk

10030

CBD-9

Principe details Constructiebestek - D25, D26 en D27

Schaal : 1:20
Formaat : A3
1e uitgave datum : 05-12-2022

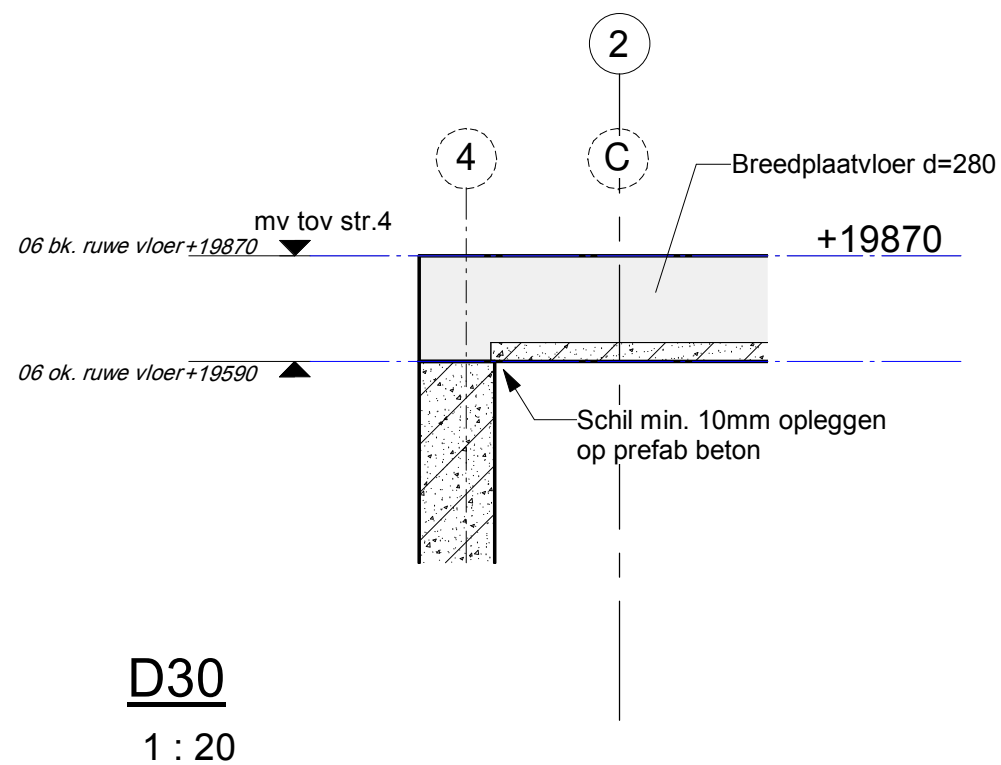
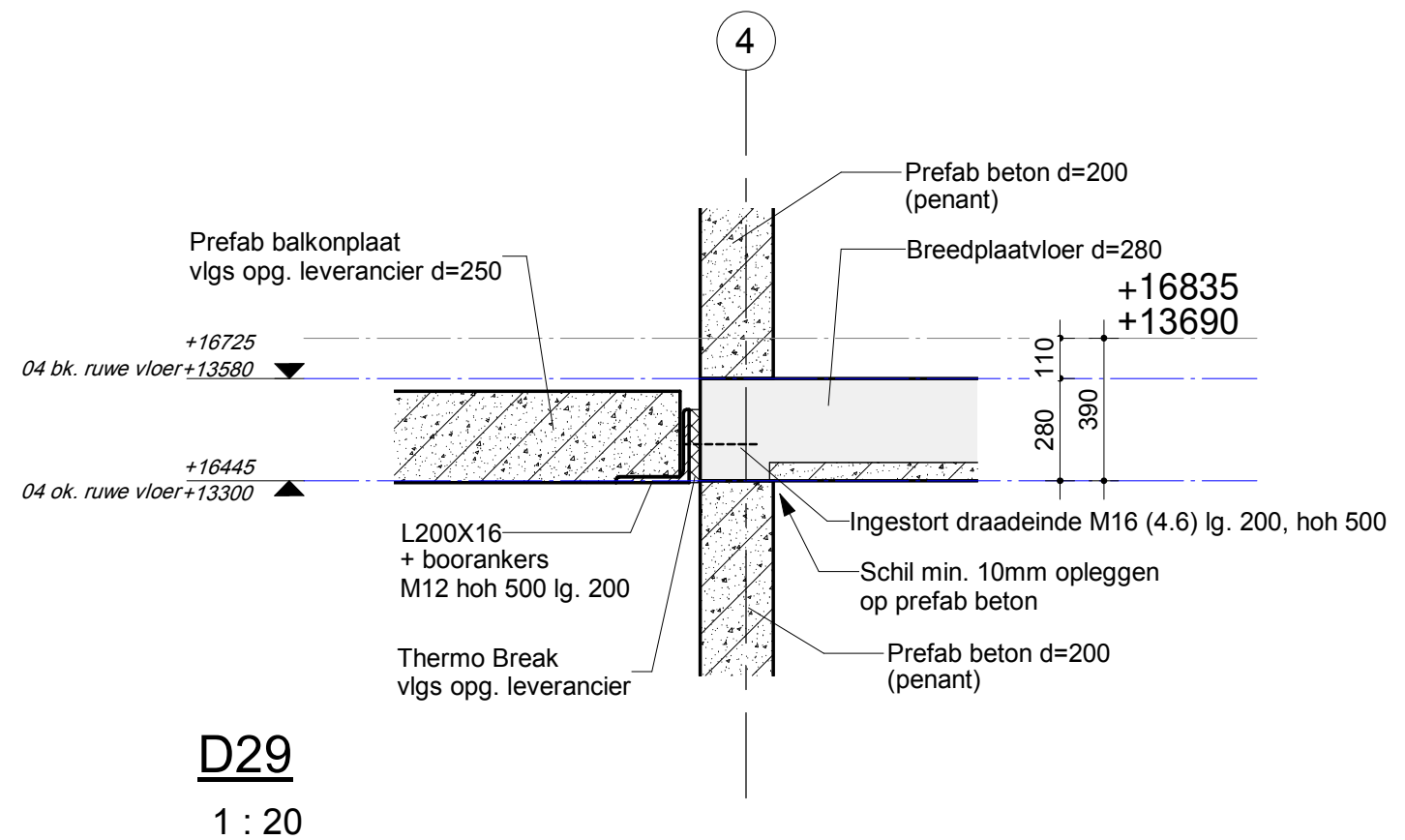
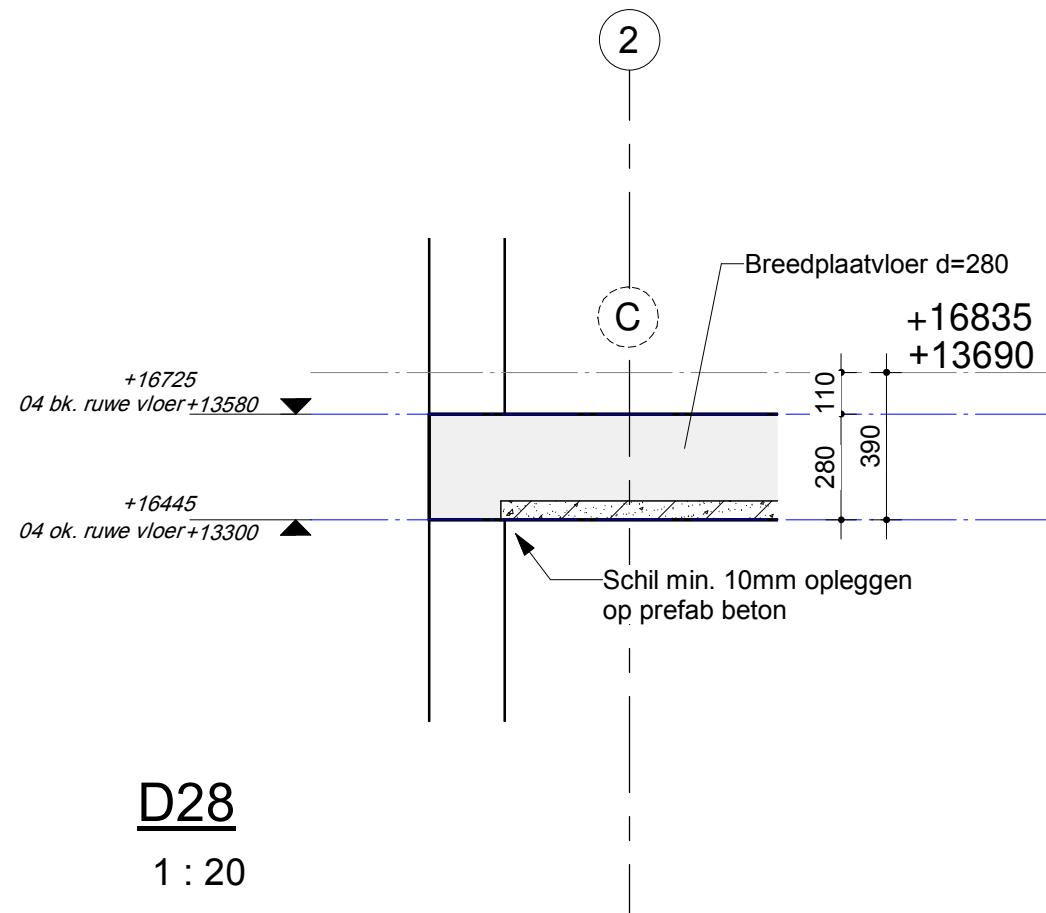
Fase : Bouwaanvraag
Status : Definitief
Revisie datum : 07-04-2023

Tekenaar :
Constructeur :

Faas & van Iterson

INGENIEURSBUREAU Staal, beton en houtconstructies

Wattstraat 52 Sassenheim | T 0252 234 950 | info@faasenvaniterson.nl | www.faaenvaniterson.nl



A	Status 'Definitief'	07-04-2023
Rev.	Revisie omschrijving	Datum

Riche
Boulevard 73 te Katwijk

10030
CBD-10

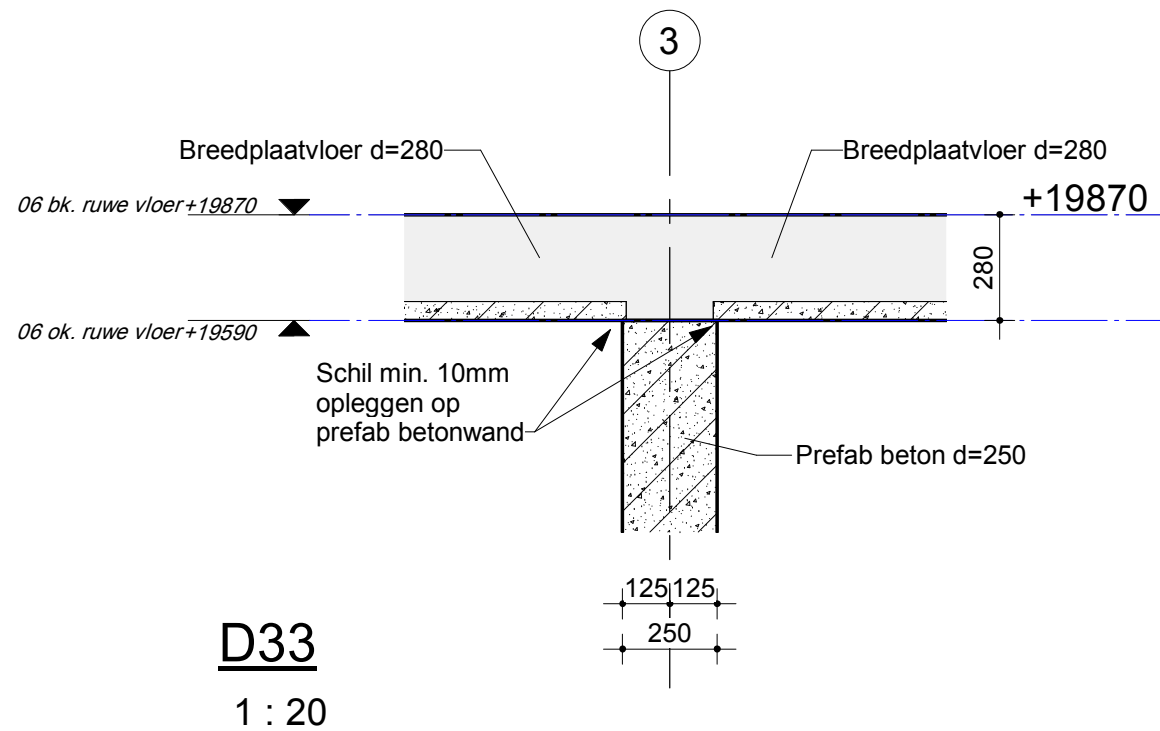
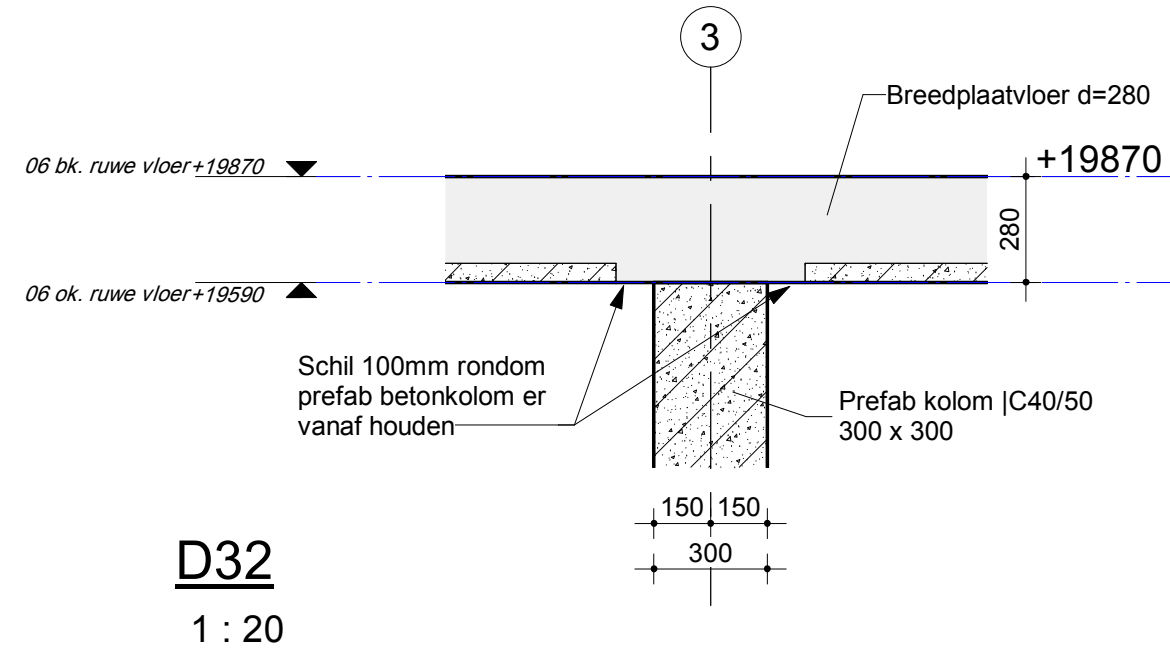
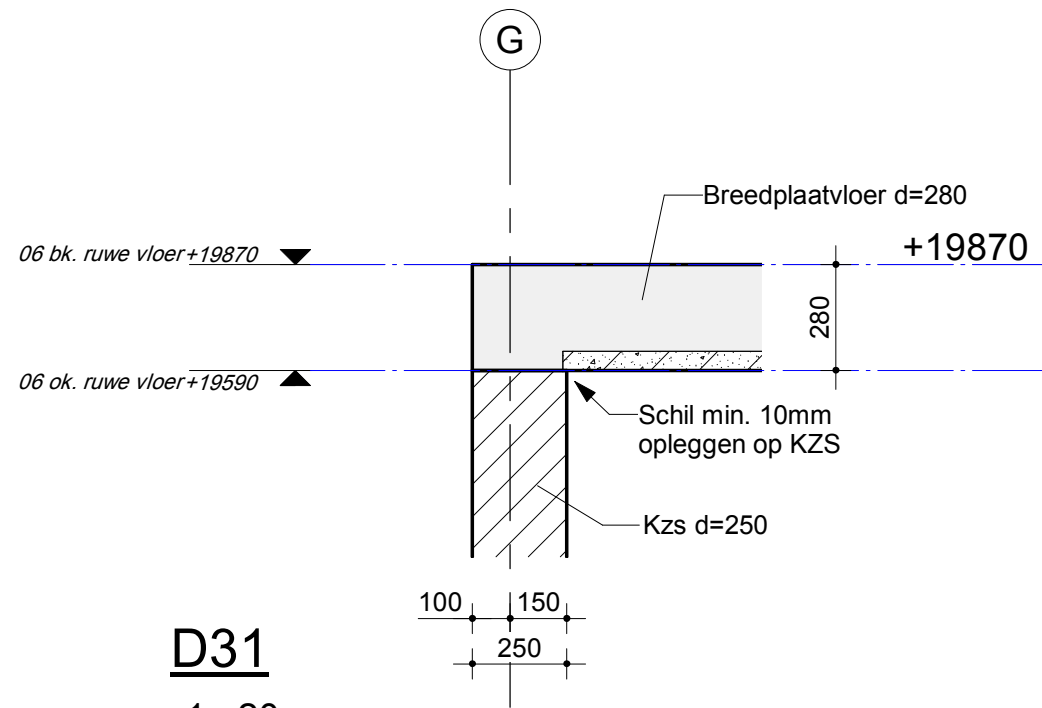
Principe details Constructiebestek - D28, D29 en D30

Schaal : 1:20	Fase : Bouwaanvraag	Tekenaar :
Formaat : A3	Status : Definitief	Constructeur :
1e uitgave datum : 05-12-2022	Revisie datum : 07-04-2023	

Faas & van Iterson

INGENIEURSBUREAU Staal, beton en houtconstructies

Wattstraat 52 Sassenheim | T 0252 234 950 | info@faasenvaniterson.nl | www.faaenvaniterson.nl



A	Status 'Definitief'	07-04-2023
Rev.	Revisie omschrijving	Datum

Riche
Boulevard 73 te Katwijk

10030

CBD-11

Principe details Constructiebestek - D31, D32 en D33

Schaal : 1:20
Formaat : A3
1e uitgave datum : 05-12-2022

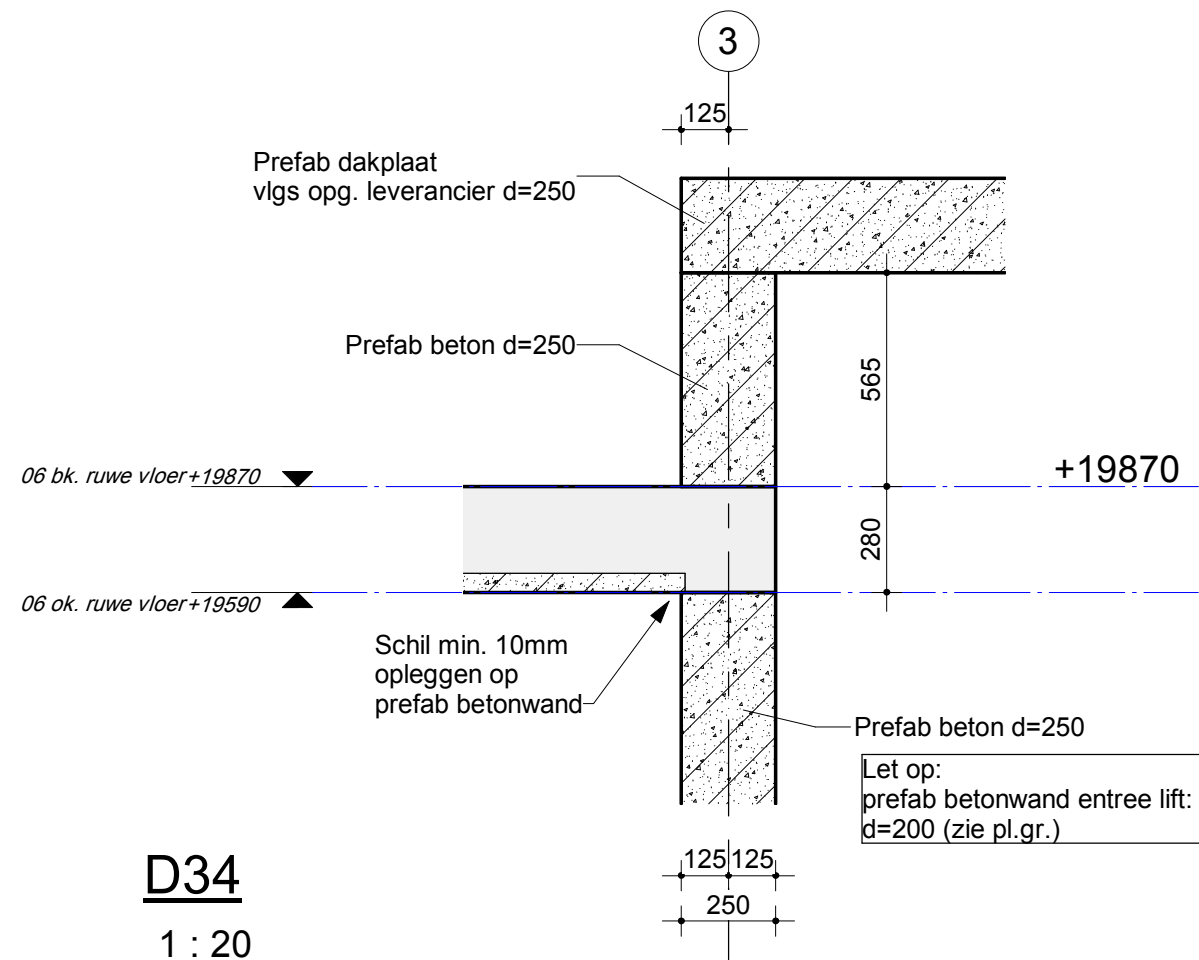
Fase : Bouwaanvraag
Status : Definitief
Revisie datum : 07-04-2023

Tekenaar :
Constructeur :

Faas & van Iterson

INGENIEURSBUREAU Staal, beton en houtconstructies

Wattstraat 52 Sassenheim | T 0252 234 950 | info@faasenvaniterson.nl | www.faaenvaniterson.nl



A	Status 'Definitief'	07-04-2023
Rev.	Revisie omschrijving	Datum

Riche	10030
Boulevard 73 te Katwijk	CBD-12

Principe details Constructiebestek - D34

Schaal : 1:20	Fase : Bouwaanvraag	Tekenaar :
Formaat : A3	Status : Definitief	Constructeur :
1e uitgave datum : 05-12-2022	Revisie datum : 07-04-2023	

Faas & van Iterson

INGENIEURSBUREAU Staal, beton en houtconstructies

Wattstraat 52 Sassenheim | T 0252 234 950 | info@faasenvaniterson.nl | www.faaenvaniterson.nl

project:
Riche

locatie & opdrachtgever:
Boulevard 73 te Katwijk
voor Sedos BV

onderwerp:
principe details

schaal:
1:5

datum:
06/04/2023

formaat:
A3h

getekend:
GM

wijziging:

werknummer:
21229

tekeningnummer:
800

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 2-8-2023
no. 3022730

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

details met datum:

detail 0.01 - 06/04/2023
detail 0.02 - 06/04/2023
detail 0.03 - 06/04/2023
detail 1.01 - 06/04/2023
detail 1.02 - 06/04/2023
detail 1.03 - 06/04/2023
detail 1.04 - 06/04/2023
detail 1.05 - 06/04/2023
detail 1.06 - 06/04/2023
detail 1.07 - 06/04/2023
detail 2.01 - 06/04/2023
detail 2.02 - 06/04/2023
detail 2.03 - 06/04/2023
detail 2.04 - 06/04/2023
detail 3.01 - 06/04/2023
detail 3.02 - 06/04/2023
detail 3.03 - 06/04/2023
detail 3.04 - 06/04/2023
detail 4.01 - 06/04/2023
detail 6.01 - 06/04/2023



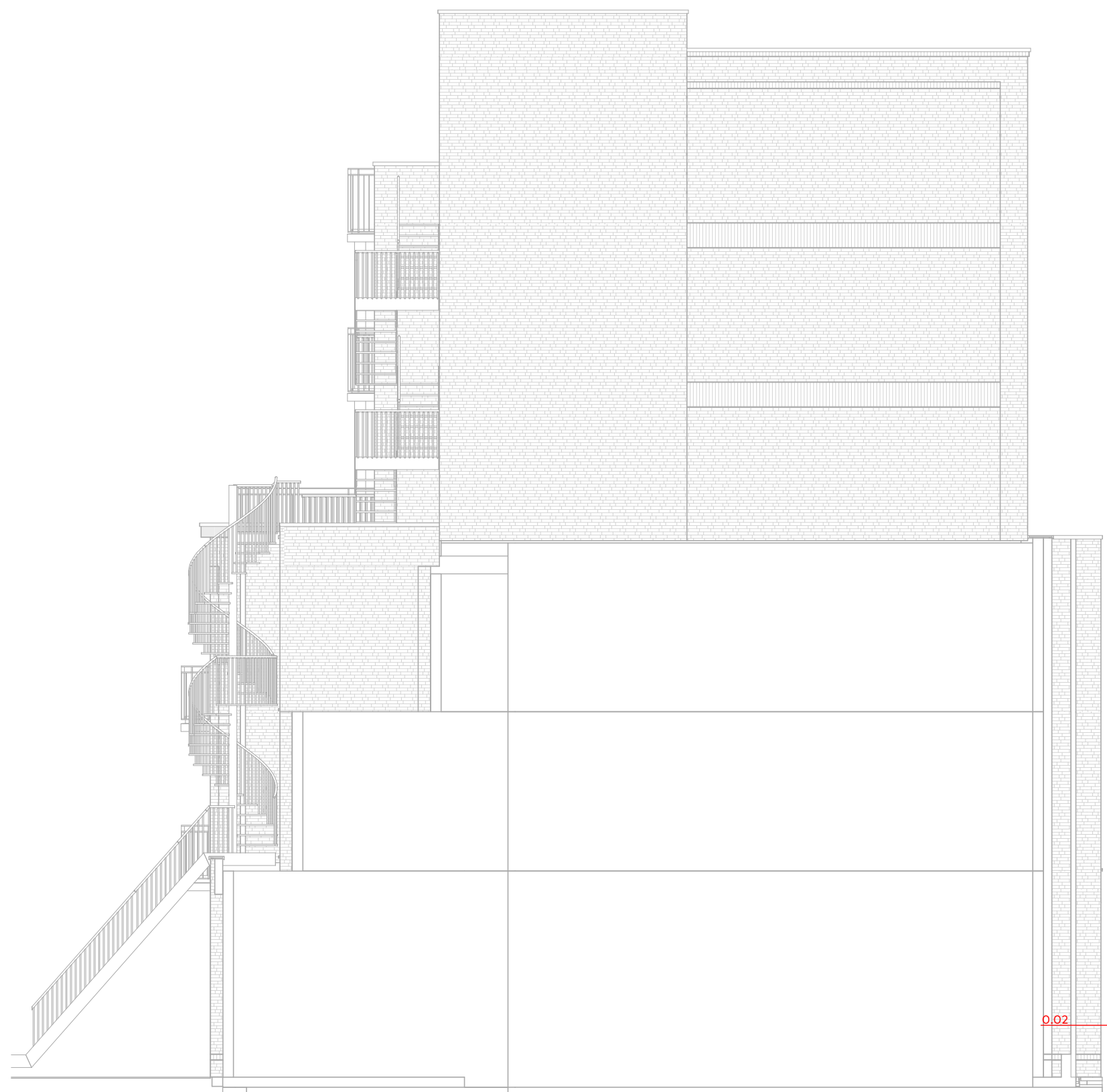
Gevel Voorstraat

Detailoverzicht gevel voorstraat, werknummer: 21229, d.d. 06/04/2023

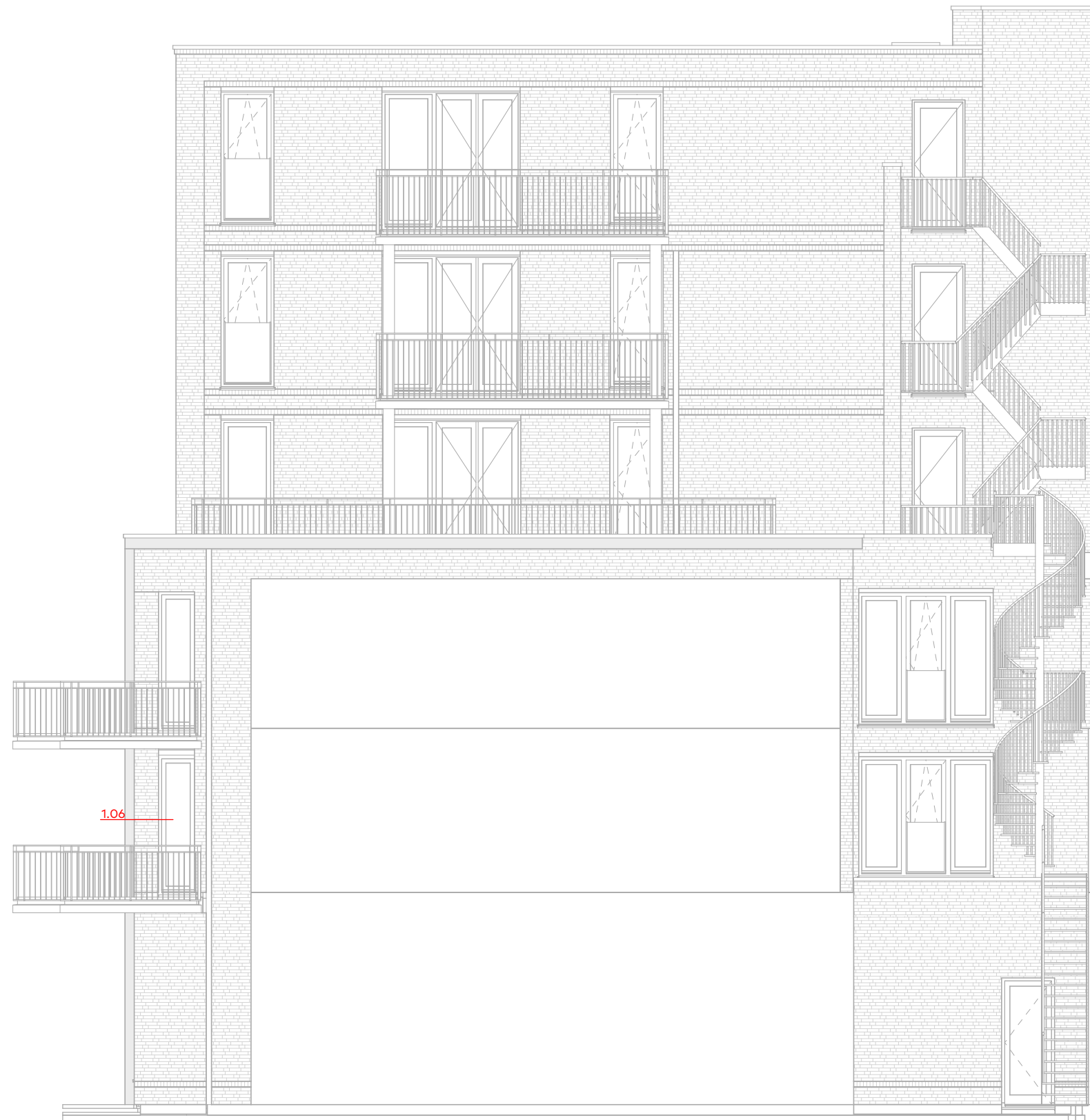


Gevel Boulevard

Detailoverzicht gevel boulevard, werknummer: 21229, d.d. 06/04/2023



Achtergevel



Rechterzijgevel

Detailoverzicht rechterzijgevel, werknummer: 21229, d.d. 06/04/2023

vloeropbouw $R_c \geq 4,7 m^2.K/W$

- vloerafwerking 20mm
- cementdekvloer 70mm
- pvc folie
- drukvaste EPS-T isolatie 20mm
- schuimbeton 90mm
- breedplaatvloer 280mm
- herafoam 130mm o.g.

hardstenen onderdorpel

straatwerk

- ▽ 0+ begane grond = PEIL
- ▽ 32- ok kozijn
- ▽ 200- bk ruwe vloer

70

110

345

225

50

drukvraste isolatie

400

400

130

130

van Egmond, *architecten*

schaal:
1:5

datum:
06/04/2023

werknnummer:
21229

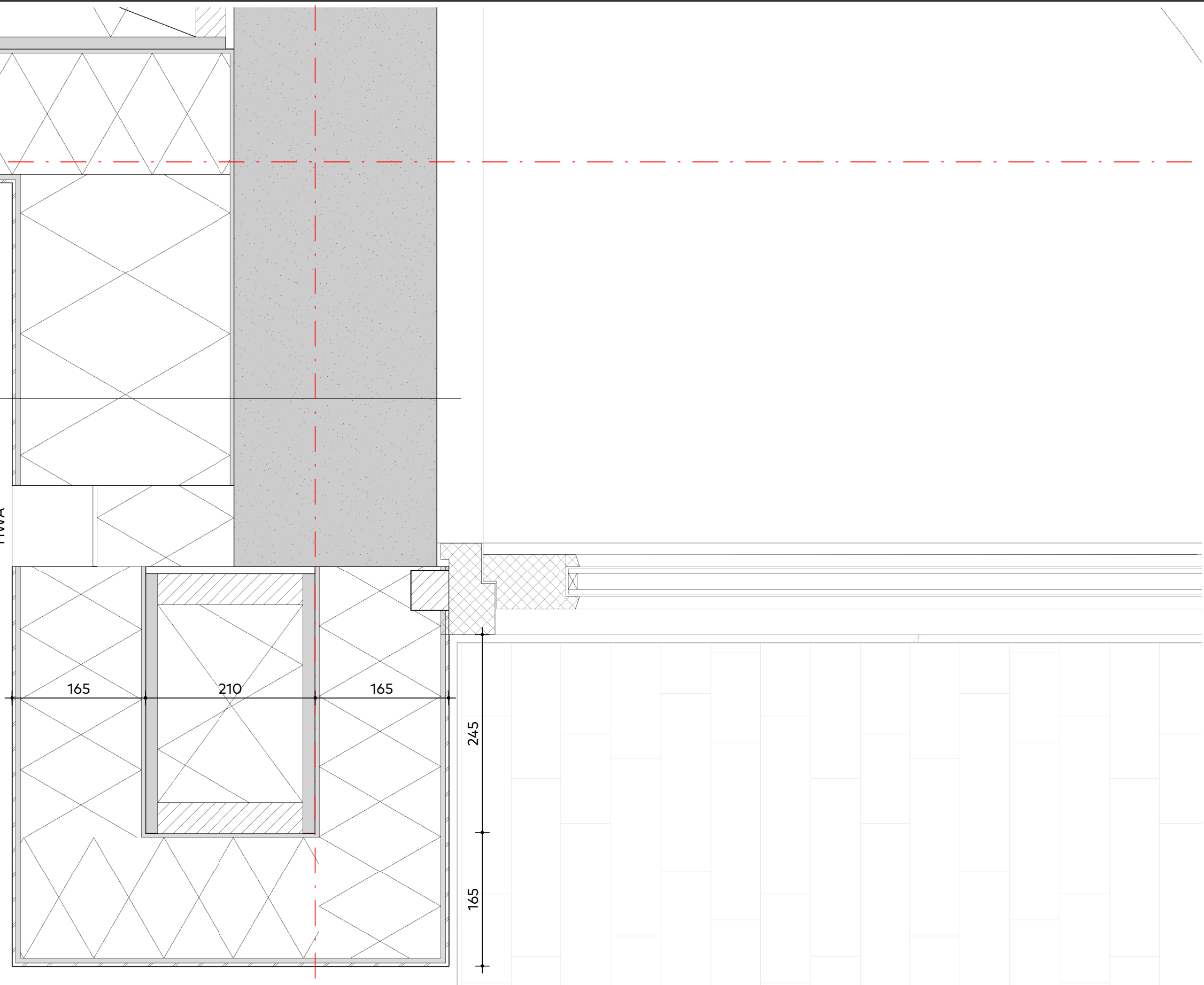
detailnummer:

0.01

bestaande bebouwing,
aansluiting i.o.m.
leverancier en aannemer

- penant opbouw $R_c \geq 4,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
- minerale strips
- EPS diverse diktes
- geïsoleerd rekwerk
- vv cementgebonden plaat 15mm

HWA



van Egmond, architecten

schaal:
1:5

datum:
06/04/2023

werknnummer:
21229

detailnummer:

0.02

vloeropbouw $R_c \geq 4,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

- vloerafwerking 20mm
- cementdekvloer 70mm
- pvc folie
- drukvaste EPS-T isolatie 20mm
- schuimbeton 90mm
- breedplaatvloer 280mm
- herafoam 130mm o.g.

401

114

20

vloeropbouw $R_c \geq 4,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

- straatwerk
- bitumeuze dakbedekking
- drukvaste isolatie 50mm
- breedplaatvloer 280mm
- herafoam 130mm o.g.

▽ 0+ begane grond = PEIL

▽ 32- ok kozijn

straatwerk

70

110

geïsoleerd rekwerk

118

50

▽ 200- bk ruwe vloer

150

50

▽ 600- bk ruwe vloer

van Egmond, architecten

schaal:
1:5

datum:
06/04/2023

werknummer:
21229

detailnummer:

0.03

vloeropbouw WON-ALG: $R_c \geq 3,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

- vloerafwerking 20mm
- cementdekvloer 70mm
- pvc folie
- drukvaste EPS-T isolatie 20mm
- breedplaatvloer 280mm
- 130mm herafuam o.g.

natuursteen
vensterbank, 20mm

aluminium waterslag vv kopschotten
en anti-dreun folie

▽ 4153+ ok kozijn

▽ 4070+ 01 eerste verdieping

▽ 3960+ bk ruwe vloer

▽ 3960+ ok ruwe vloer

gevelopbouw $R_c \geq 4,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

- betonwand 200/250mm
- EPS isolatie diverse diktes
- minerale steenstrips

sokkelprofiel met
aansluitprofiel

aluminium afdekker in kleur gevel
vv anti-dreun folie

▽ 3404+ ok waterslag

van Egmond, *architecten*

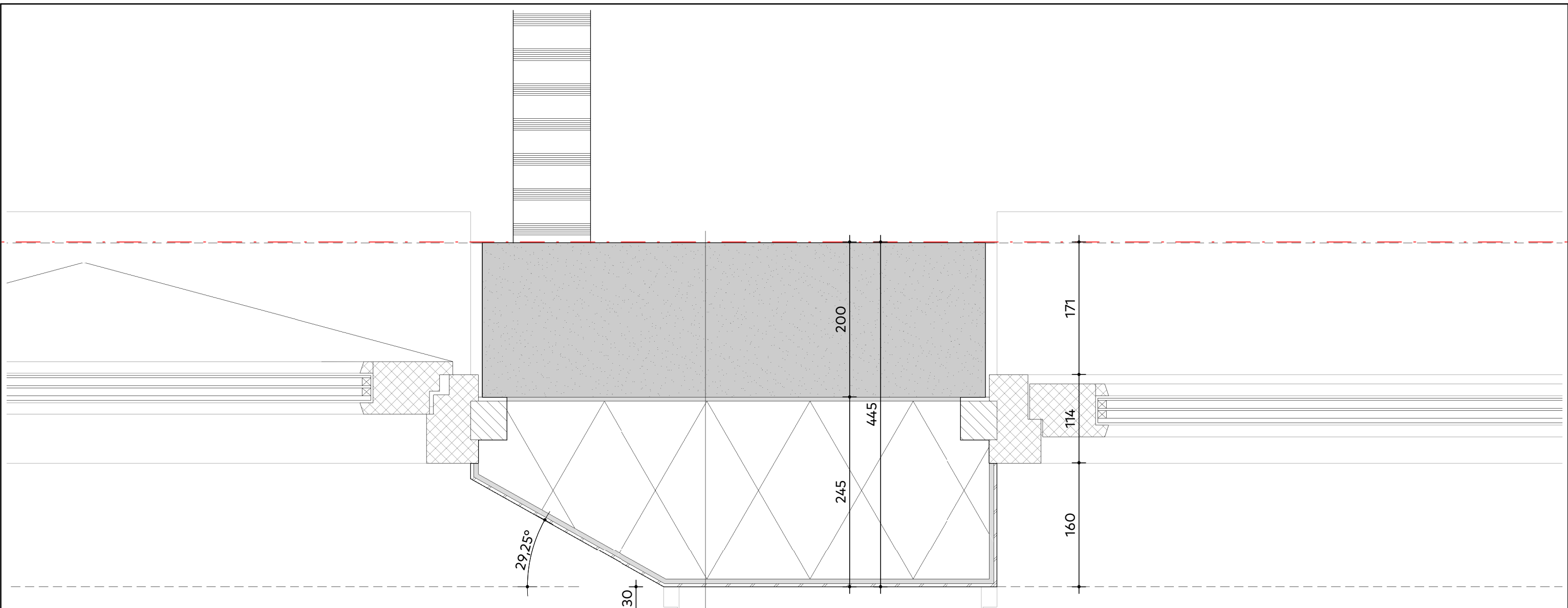
schaal:
1:5

datum:
06/04/2023

werknummer:
21229

detailnummer:

1.01

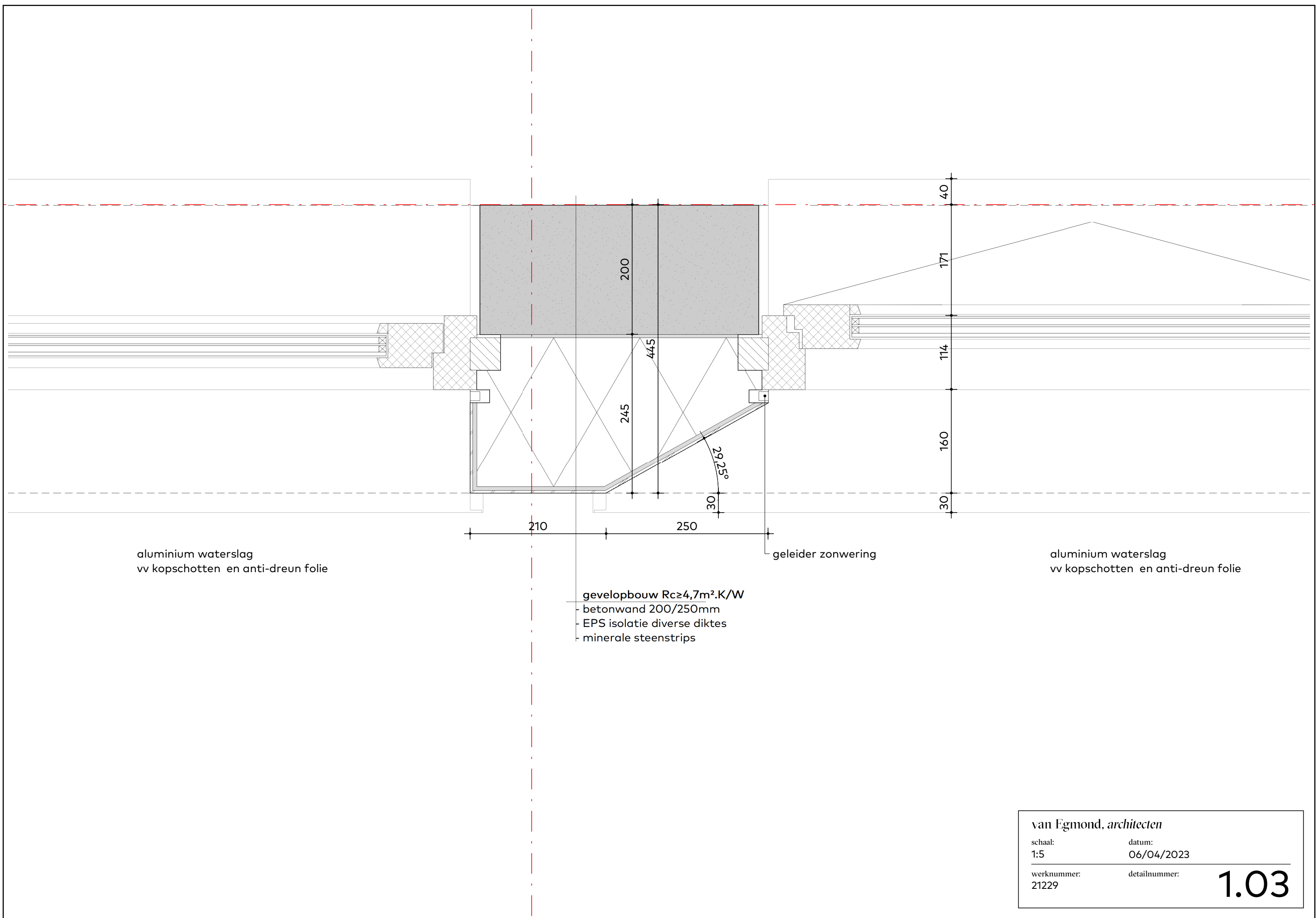


aluminium waterslag
vv kopschotten en anti-dreun folie

aluminium waterslag
vv kopschotten en anti-dreun folie

gevelopbouw $R_c \geq 4,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
 - betonwand 200/250mm
 - EPS isolatie diverse diktes
 - minerale steenstrips

van Egmond, <i>architecten</i>	
schaal: 1:5	datum: 06/04/2023
werknnummer: 21229	detailnummer: 1.02



aluminium waterslag
vv kopschotten en anti-dreun folie

gevelopbouw $R_c \geq 4,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
 - betonwand 200/250mm
 - EPS isolatie diverse diktes
 - minerale steenstrips

geleider zonwering

aluminium waterslag
vv kopschotten en anti-dreun folie

van Egmond, <i>architecten</i>	
schaal: 1:5	datum: 06/04/2023
werknnummer: 21229	detailnummer: 1.03

vloeropbouw

- vloerafwerking 20mm
- cementdekvloer 70mm
- pvc folie
- drukvaste EPS-T isolatie 20mm
- breedplaatvloer 280mm

171

114

160

▽ 4070+ 01 eerste verdieping

▽ 4023+ ok kozijn

▽ 3960+ bk ruwe vloer

lood

prefab balkonplaat

▽ 3680+ ok ruwe vloer

isokorf

390

110

70

20

280

280

618

275

220

555

8

15

220

205

sokkelprofiel met
aansluitprofiel

aluminium waterslag
in kleur gevel

△ 3404+ ok waterslag

rollaag stand metselwerk

▽ 3242+ bk kozijn

△ 3232+ ok minerale strips

70

210

plafondopbouw $R_{c} \geq 6,3 \text{m}^2 \cdot \text{K/W}$

- minerale steenstrips
- EPS 190mm
- cementgebonden plaat 15mm

206

114

510

van Egmond, architecten

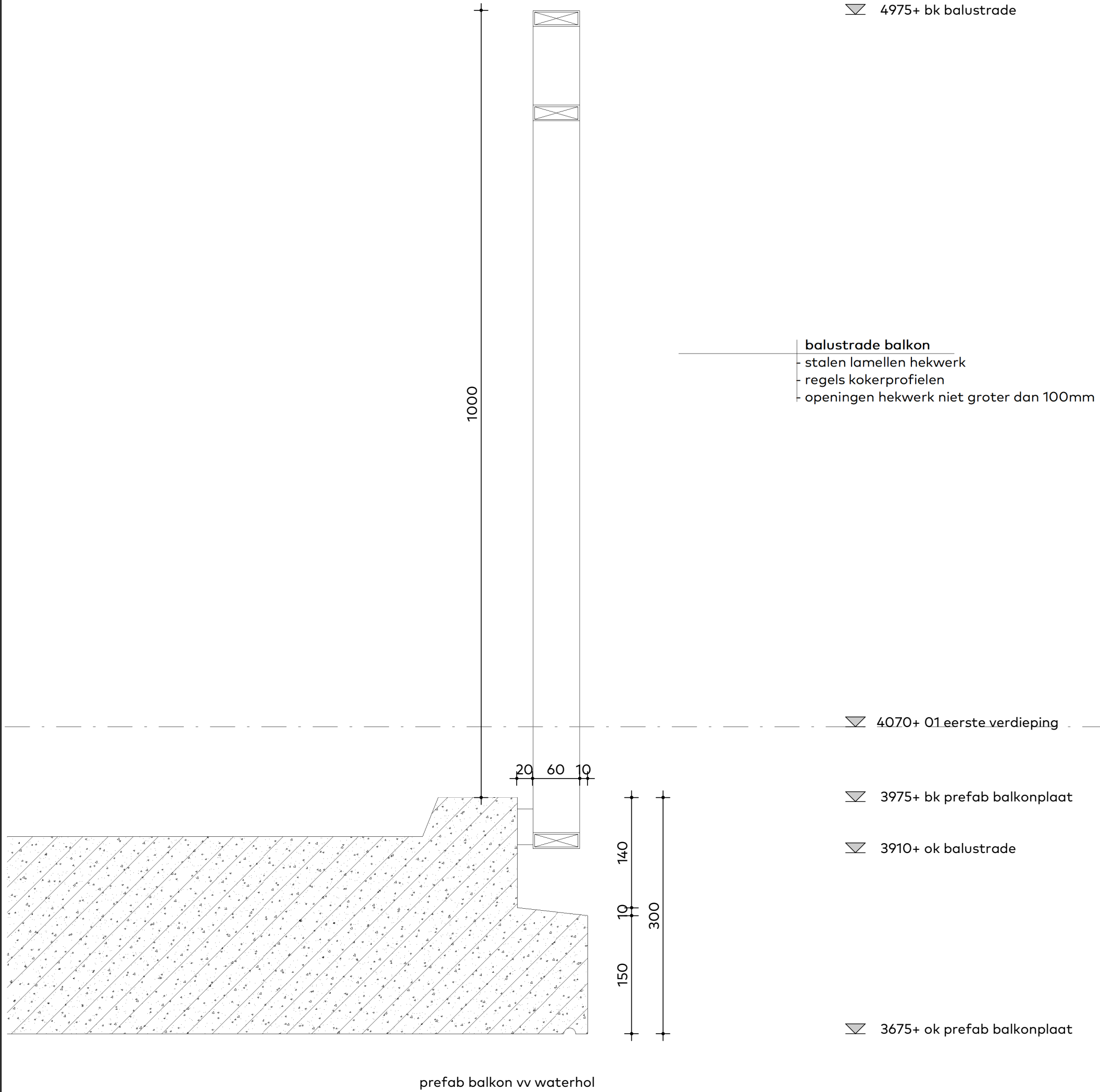
schaal:
1:5

datum:
06/04/2023

werknnummer:
21229

detailnummer:

1.04



▽ 4975+ bk balustrade

balustrade balkon
 - stalen lamellen hekwerk
 - regels kokerprofielen
 - openingen hekwerk niet groter dan 100mm

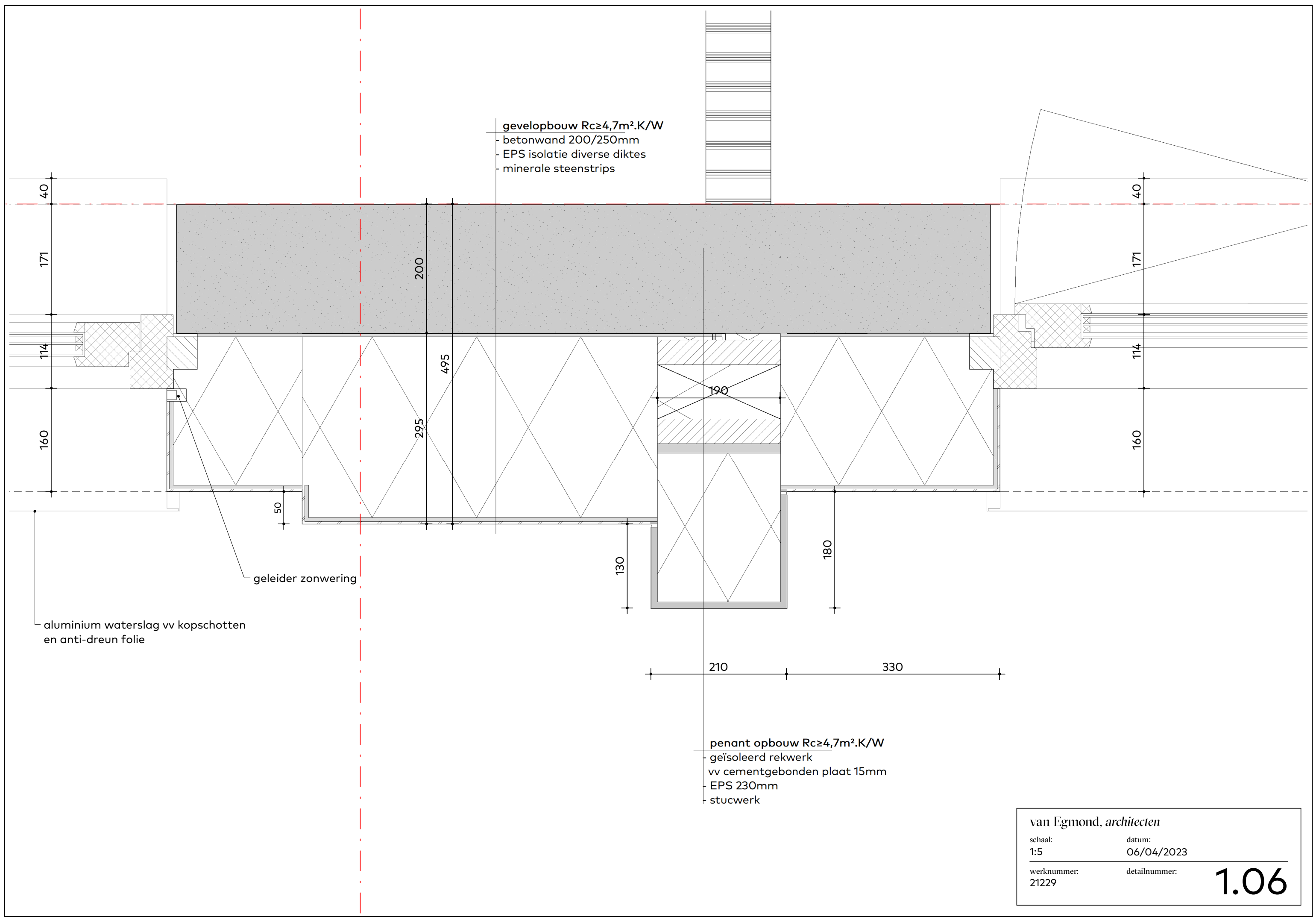
▽ 4070+ 01 eerste verdieping

▽ 3975+ bk prefab balkonplaat

▽ 3910+ ok balustrade

▽ 3675+ ok prefab balkonplaat

prefab balkon vv waterhol



gevelopbouw $R_c \geq 4,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
 - betonwand 200/250mm
 - EPS isolatie diverse diktes
 - minerale steenstrips

geleider zonwering

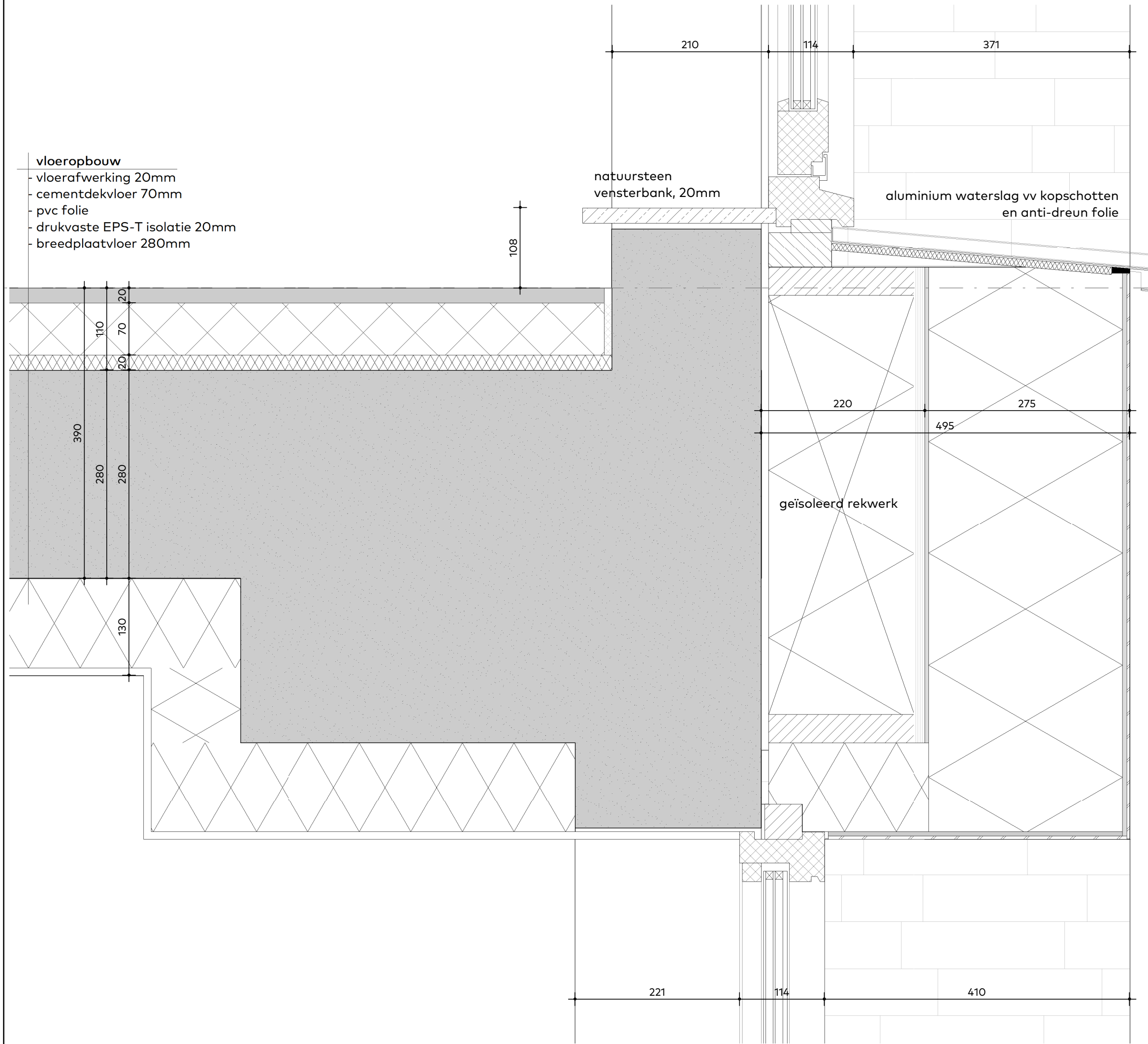
aluminium waterslag vv kopschotten
 en anti-dreun folie

penant opbouw $R_c \geq 4,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
 - geïsoleerd rekwerk
 - vv cementgebonden plaat 15mm
 - EPS 230mm
 - stucwerk

van Egmond, <i>architecten</i>	
schaal: 1:5	datum: 06/04/2023
werknnummer: 21229	detailnummer: 1.06

vloeropbouw

- vloerafwerking 20mm
- cementdekvloer 70mm
- pvc folie
- drukvaste EPS-T isolatie 20mm
- breedplaatvloer 280mm



natuursteen
vensterbank, 20mm

aluminium waterslag vv kopschotten
en anti-dreun folie

geïsoleerd rekwerk

- ▽ 4153+ ok kozijn
- ▽ 4070+ O1 eerste verdieping
- ▽ 3960+ bk ruwe vloer
- ▽ 3680+ ok ruwe vloer
- ▽ 3340+ bk kozijn

van Egmond, *architecten*

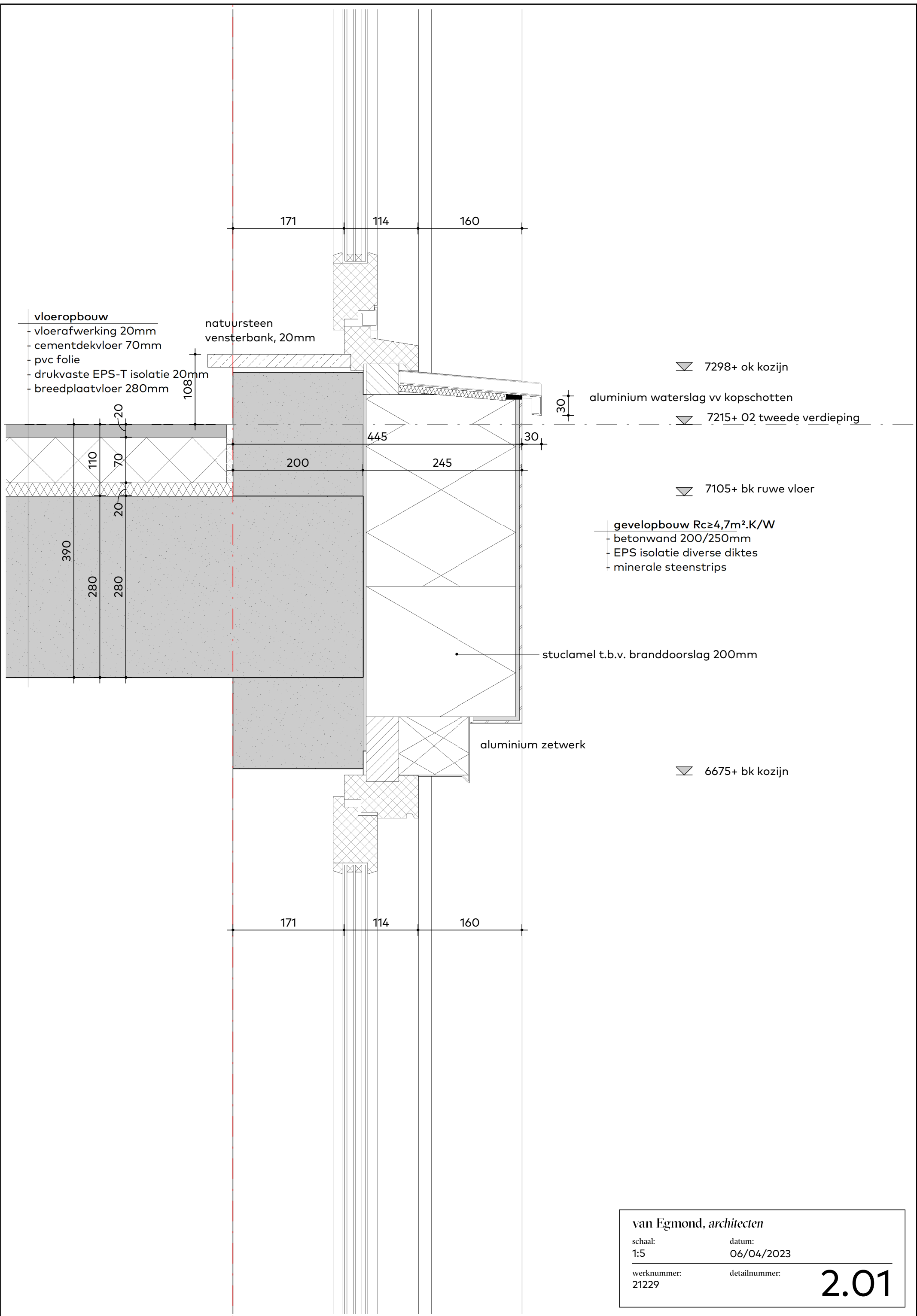
schaal:
1:5

datum:
06/04/2023

werknummer:
21229

detailnummer:

1.07



vloeropbouw
 vloerafwerking 20mm
 cementdekvloer 70mm
 pvc folie
 drukvaste EPS-T isolatie 20mm
 breedplaatvloer 280mm

**natuursteen
 vensterbank, 20mm**

7298+ ok kozijn
 aluminium waterslag vv kopschotten
 7215+ 02 tweede verdieping

7105+ bk ruwe vloer

gevelopbouw $R_c \geq 4,7 m^2.K/W$
 betonwand 200/250mm
 EPS isolatie diverse diktes
 minerale steenstrips

stuclamel t.b.v. branddoorslag 200mm

aluminium zetwerk

6675+ bk kozijn

van Egmond, architecten

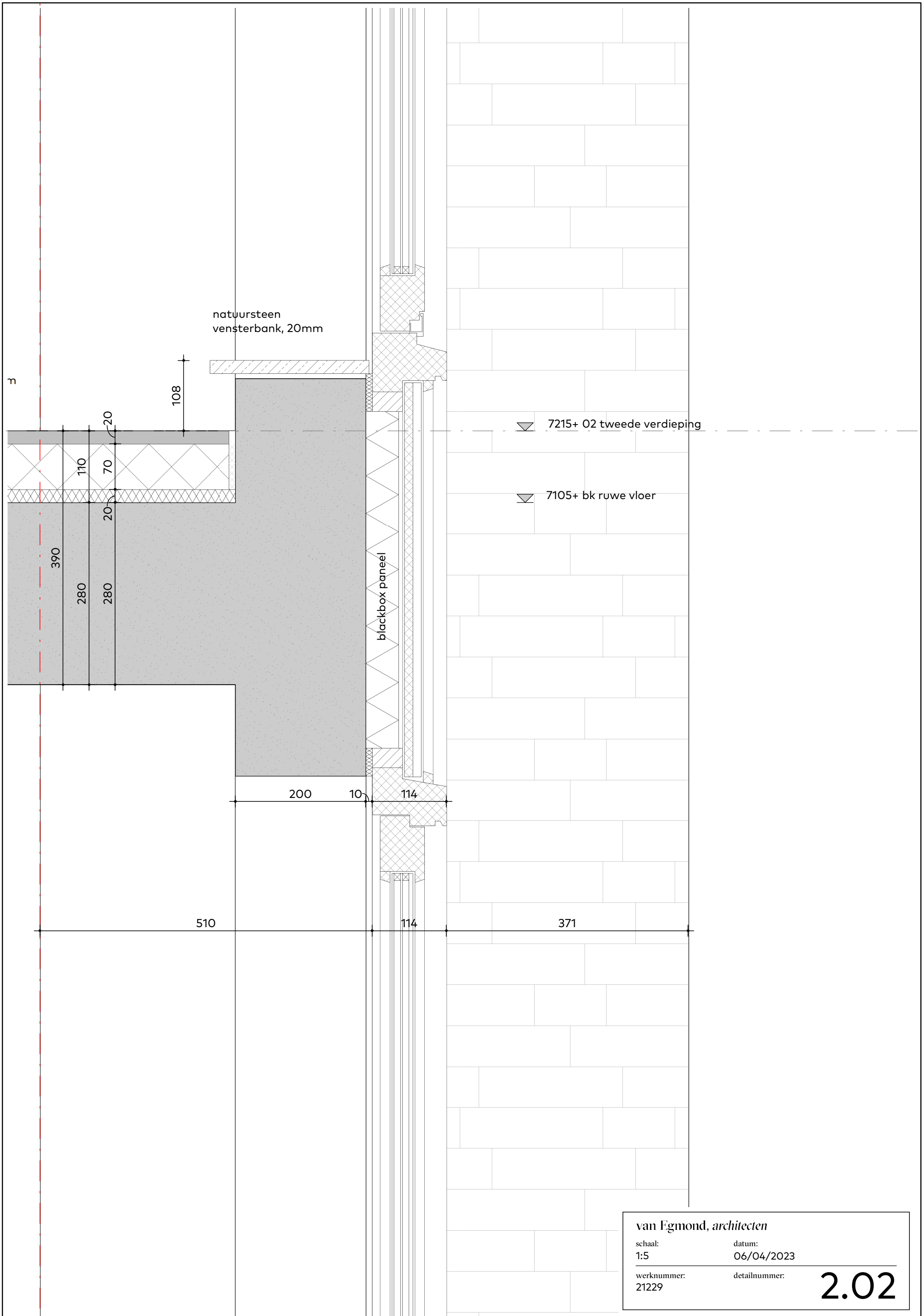
schaal:
 1:5

datum:
 06/04/2023

werknummer:
 21229

detailnummer:

2.01



van Egmond, architecten

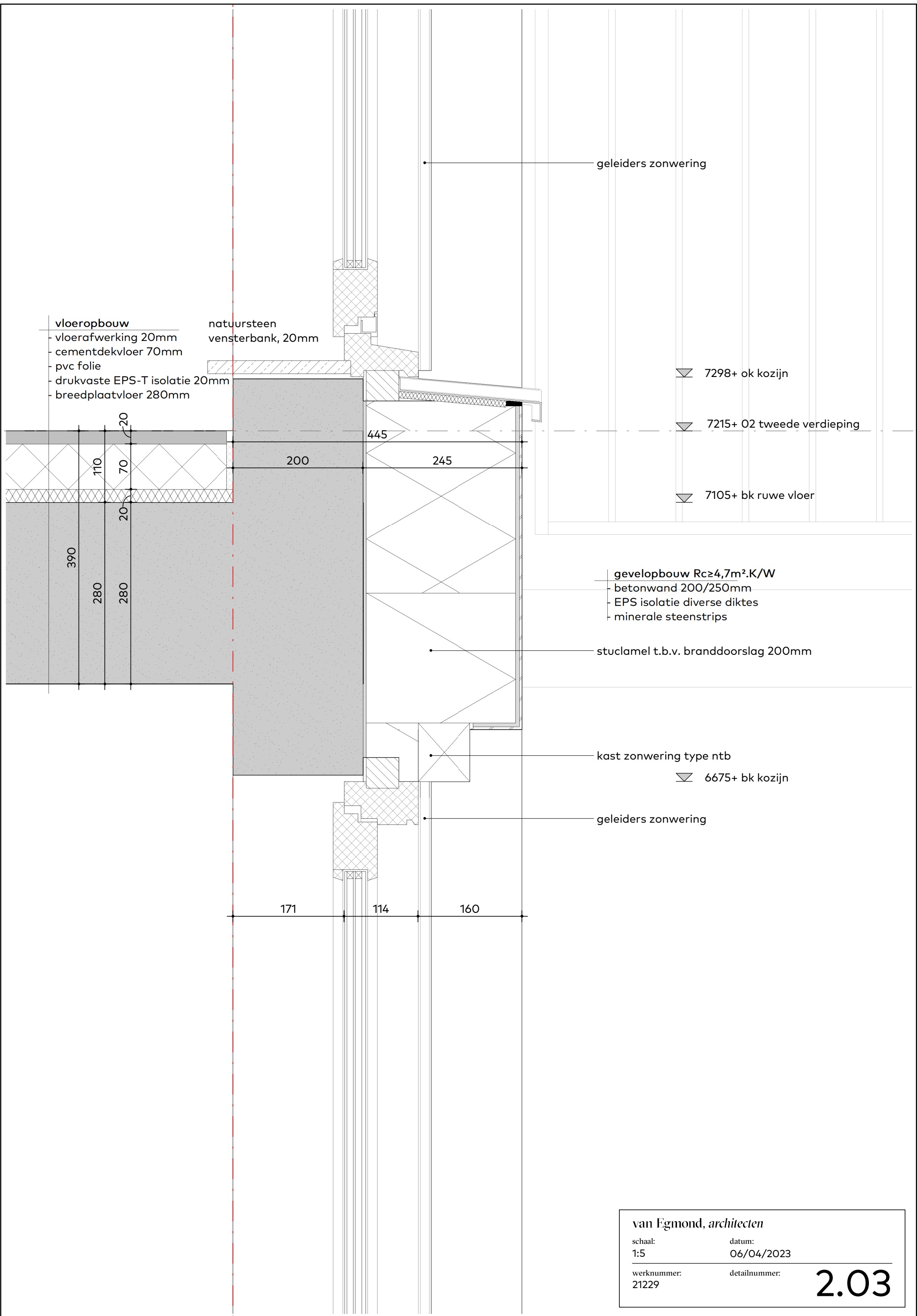
schaal:
1:5

datum:
06/04/2023

werknummer:
21229

detailnummer:

2.02



vloeropbouw
 - vloerafwerking 20mm
 - cementdekvloer 70mm
 - pvc folie
 - drukkoste EPS-T isolatie 20mm
 - breedplaatvloer 280mm

natuursteen
 vensterbank, 20mm

geleiders zonwering

▽ 7298+ ok kozijn

▽ 7215+ 02 tweede verdieping

▽ 7105+ bk ruwe vloer

gevelopbouw $R_c \geq 4,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

- betonwand 200/250mm
- EPS isolatie diverse diktes
- minerale steenstrips

stuclamel t.b.v. branddoorslag 200mm

kast zonwering type ntb

▽ 6675+ bk kozijn

geleiders zonwering

van Egmond, architecten

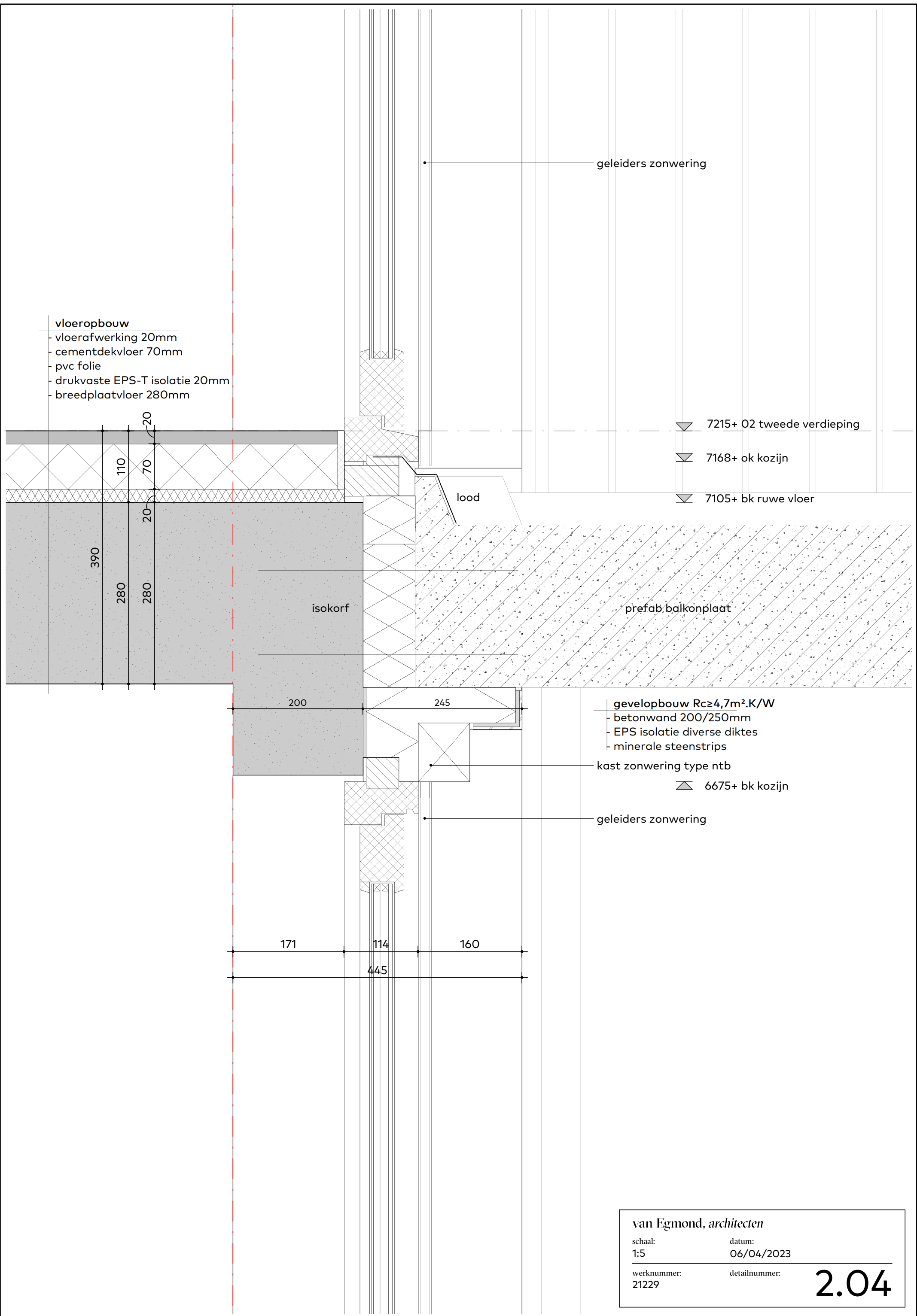
schaal:
1:5

datum:
06/04/2023

werknummer:
21229

detailnummer:

2.03



vloeropbouw
 vloerafwerking 20mm
 cementdekvloer 70mm
 pvc folie
 drukvaste EPS-T isolatie 20mm
 breedplaatvloer 280mm

geleiders zonwering

7215+ 02 tweede verdieping
 7168+ ok kozijn
 7105+ bk ruwe vloer

lood

prefab balkonplaat

isokorf

gevelopbouw $R_c \geq 4,7 m^2.K/W$
 betonwand 200/250mm
 EPS isolatie diverse diktes
 minerale steenstrips

kast zonwering type ntb

6675+ bk kozijn

geleiders zonwering

van Egmond, architecten

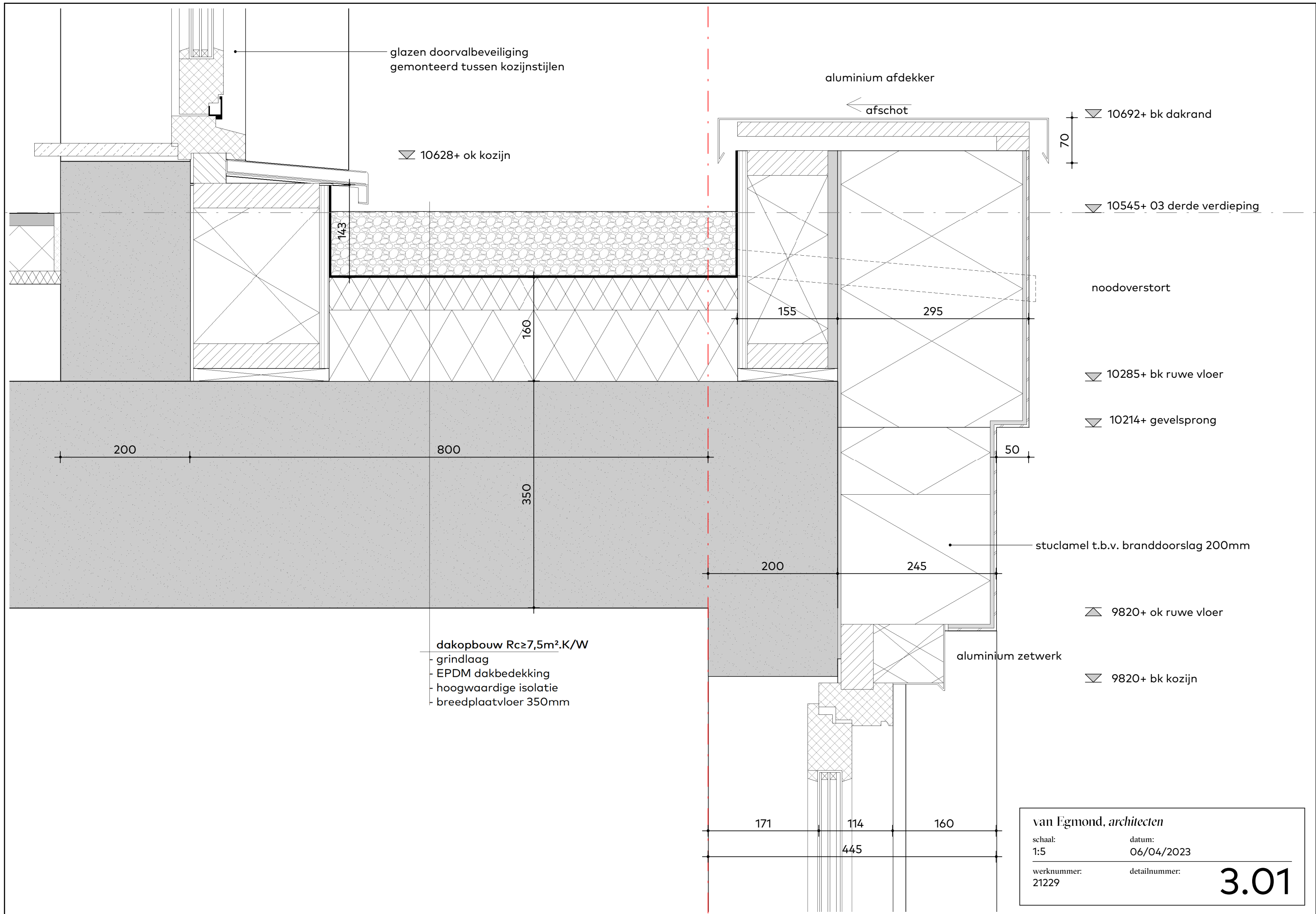
schaal:
1:5

datum:
06/04/2023

werknummer:
21229

detailnummer:

2.04



glazen doorvalbeveiliging
gemonteerd tussen kozijnstijlen

▽ 10628+ ok kozijn

aluminium afdekker

← afschot

▽ 10692+ bk dakrand

70

▽ 10545+ O3 derde verdieping

noodoverstort

▽ 10285+ bk ruwe vloer

▽ 10214+ gevelsprong

• stuclamel t.b.v. branddoorslag 200mm

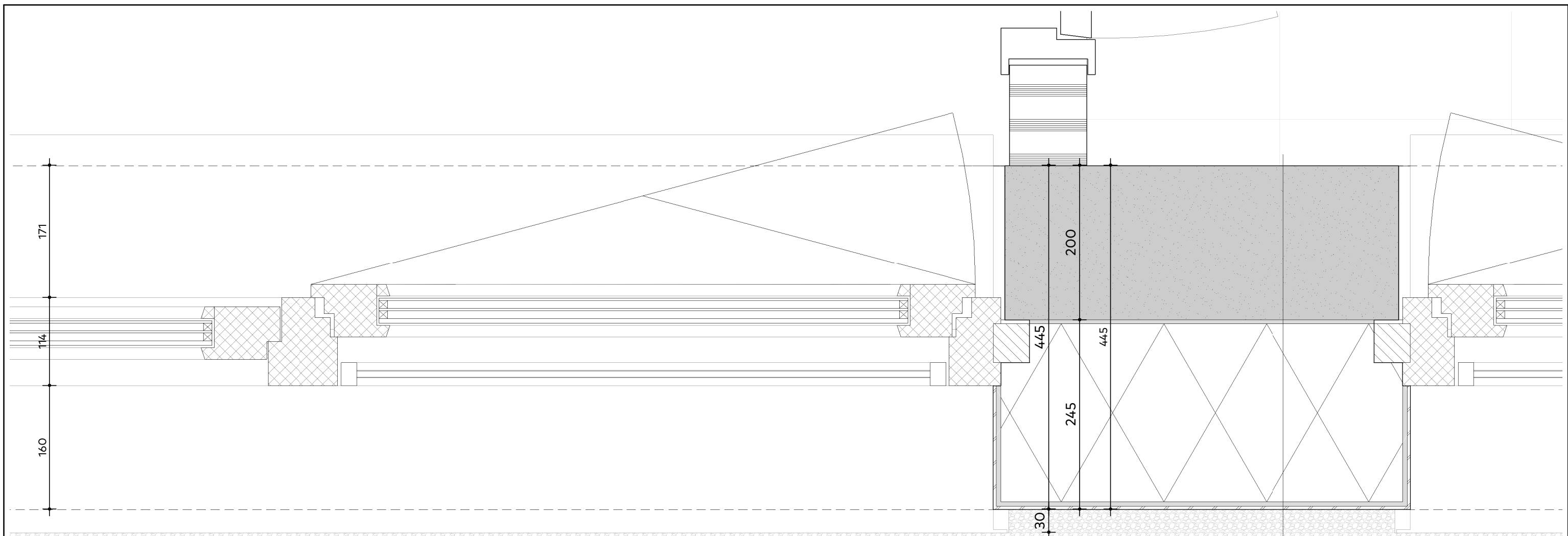
△ 9820+ ok ruwe vloer

aluminium zetwerk

▽ 9820+ bk kozijn

- dakopbouw $R_c \geq 7,5 m^2.K/W$**
- grindlaag
 - EPDM dakbedekking
 - hoogwaardige isolatie
 - breedplaatvloer 350mm

van Egmond, <i>architecten</i>	
schaal: 1:5	datum: 06/04/2023
werknnummer: 21229	detailnummer: 3.01



aluminium waterslag
vv kopschotten en anti-dreun folie

gevelopbouw $R_c \geq 4,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
- betonwand 200/250mm
- EPS isolatie diverse diktes
- minerale steenstrips

van Egmond, *architecten*

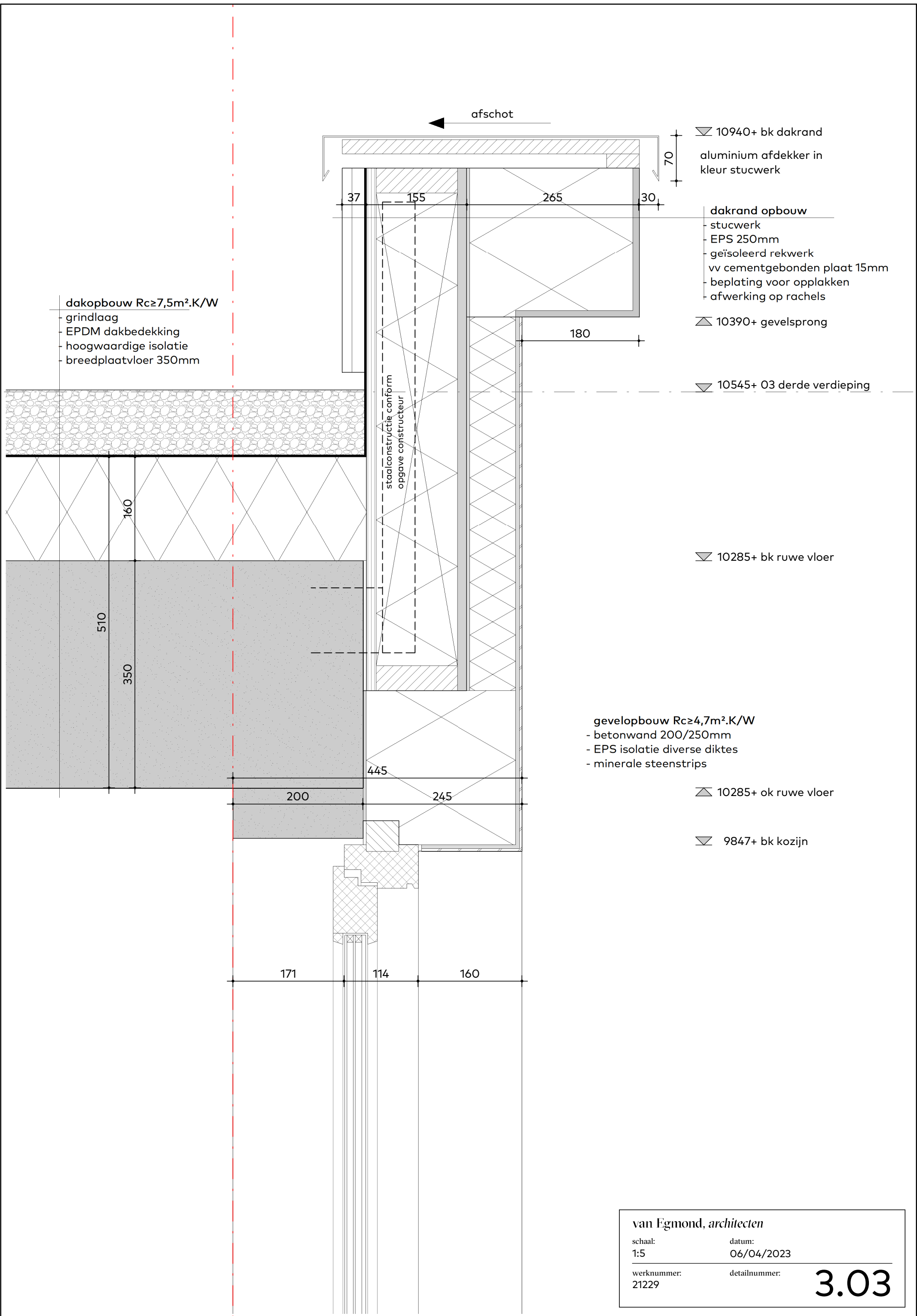
schaal:
1:5

datum:
06/04/2023

werknnummer:
21229

detailnummer:

3.02



dakopbouw $R_c \geq 7,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

- grindlaag
- EPDM dakbedekking
- hoogwaardige isolatie
- breedplaatvloer 350mm

10940+ bk dakrand
aluminium afdekker in kleur stucwerk

dakrand opbouw

- stucwerk
- EPS 250mm
- geïsoleerd rekwerk
- vv cementgebonden plaat 15mm
- beplating voor opplakken
- afwerking op rachsels

10390+ gevelsprong

10545+ O3 derde verdieping

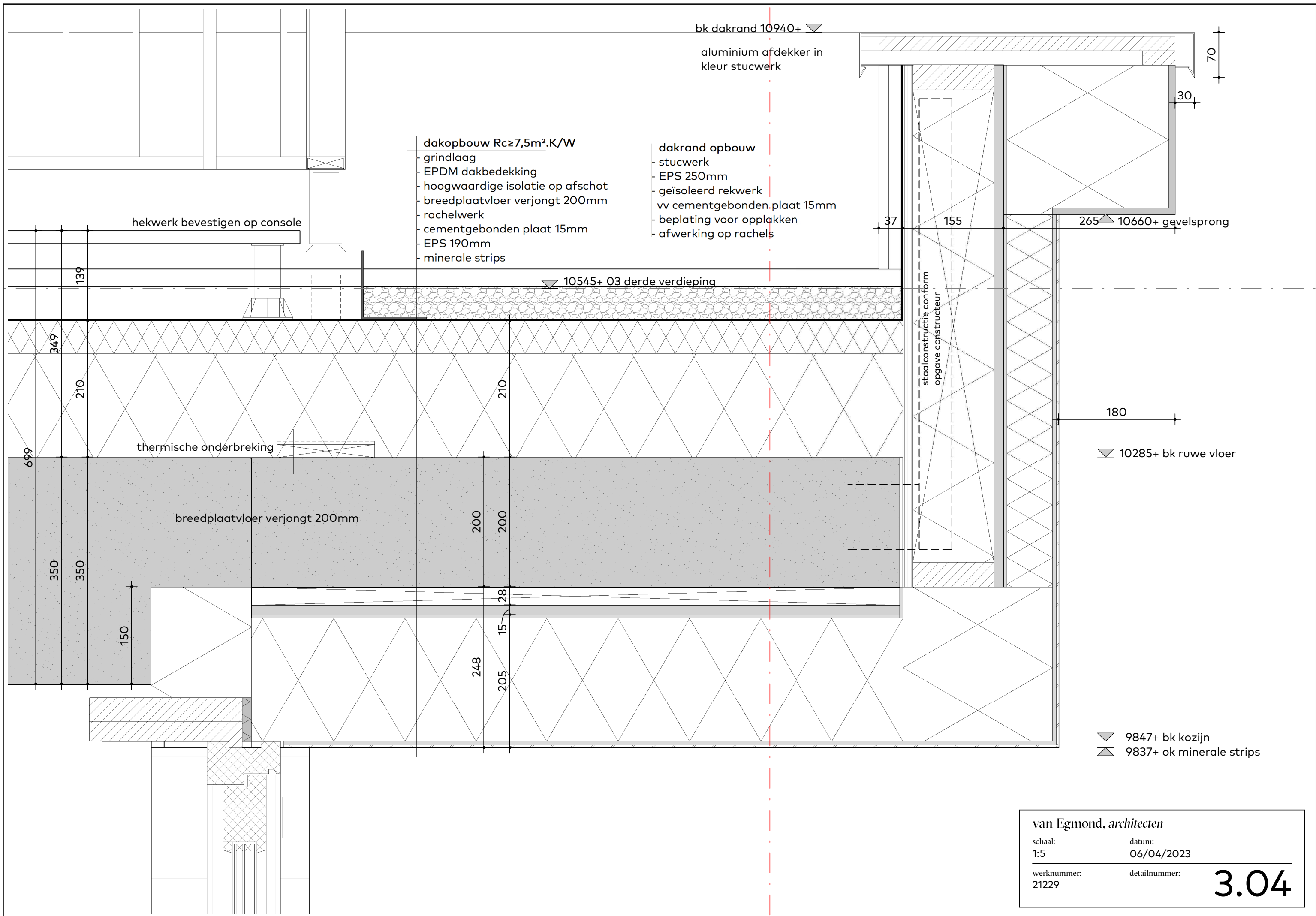
10285+ bk ruwe vloer

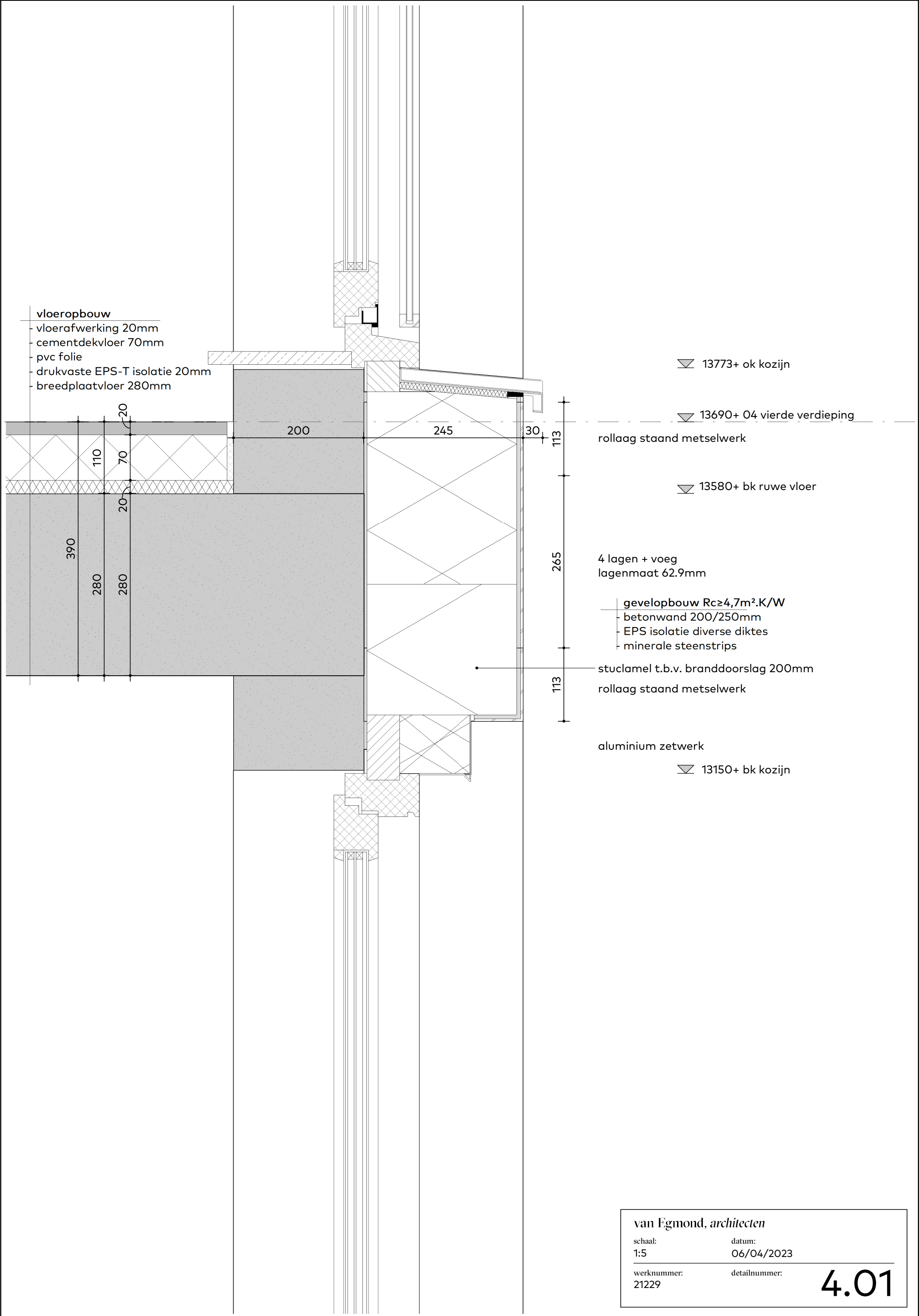
gevelopbouw $R_c \geq 4,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

- betonwand 200/250mm
- EPS isolatie diverse diktes
- minerale steenstrips

10285+ ok ruwe vloer

9847+ bk kozijn





vloeropbouw

- vloerafwerking 20mm
- cementdekvloer 70mm
- pvc folie
- drukvaste EPS-T isolatie 20mm
- breedplaatvloer 280mm

▽ 13773+ ok kozijn

▽ 13690+ 04 vierde verdieping

rollaag stand metselwerk

▽ 13580+ bk ruwe vloer

4 lagen + voeg
lagenmaat 62.9mm

gevelopbouw $R_c \geq 4,7 m^2.K/W$

- betonwand 200/250mm
- EPS isolatie diverse diktes
- minerale steenstrips

stucamel t.b.v. branddoorslag 200mm

rollaag stand metselwerk

aluminium zetwerk

▽ 13150+ bk kozijn

van Egmond, architecten

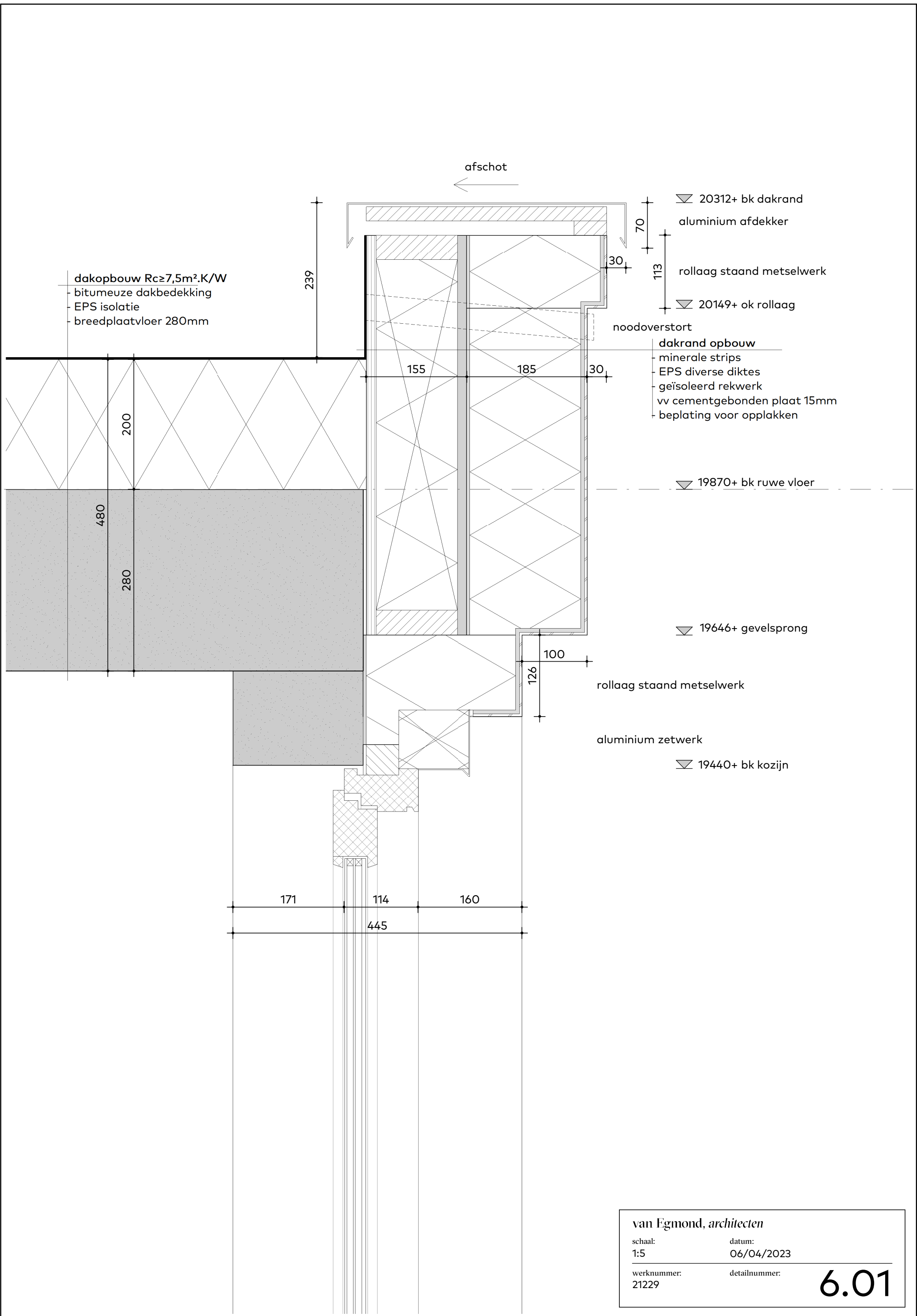
schaal:
1:5

datum:
06/04/2023

werknummer:
21229

detailnummer:

4.01



dakopbouw $R_c \geq 7,5 m^2 \cdot K/W$
 - bitumeuze dakbedekking
 - EPS isolatie
 - breedplaatvloer 280mm

afschot
 ←

▽ 20312+ bk dakrand
 aluminium afdekker

rollaag staand metselwerk

▽ 20149+ ok rollaag

noodoverstort

dakrand opbouw

- minerale strips
 - EPS diverse diktes
 - geïsoleerd rekwerk
 - vv cementgebonden plaat 15mm
 - beplating voor opplakken

▽ 19870+ bk ruwe vloer

▽ 19646+ gevelsprong

rollaag staand metselwerk

aluminium zetwerk

▽ 19440+ bk kozijn

239

70

113

30

200

480

280

155

185

30

100

126

171

114

160

445

van Egmond, architecten

schaal:
 1:5

datum:
 06/04/2023

werknummer:
 21229

detailnummer:

6.01

Kleur- en materiaalstaat

project:
Riche
aan de boulevard 73 te Katwijk

locatie & opdrachtgever:
voor SEDOS Riche bv

onderwerp:
Kleur- en materiaalstaat exterieur

werknummer:
21229

datum:
09/05/2023

beheerder:
BW

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 2-8-2023
no. 3022730

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

kleur en materiaalstaat exterieur

Plintsteen	: Bruin zwart genuanceerd WF HV als minerale strips
metselverband	: wildverband
voegwerk	: Donkergrijs
Gevelsteen gebouw 1	: Geel wit genuanceerd HV WF als minerale strips
metselverband	: Wildverband / stapelverband
voegwerk	: Lichtgrijs
Gevelsteen gebouw 2	: Bruin genuanceerd HV WF als minerale strips
metselverband	: Wildverband / stapelverband
voegwerk	: Lichtgrijs
Rollagen gebouw 1	: Conform opgaand werk
Rollagen gebouw 2	: Conform opgaand werk
Raamdorpels gebouw 1	: Aluminium in kleur Kiezelgrijs RAL7032
Raamdorpels gebouw 2	: Aluminium in kleur lichtgrijs RAL7044
Spekbanden en afdekkers	: Aluminium in kleur lichtgrijs RAL7044
Afdekker overstek horeca	: Aluminium in kleur geel/wit
Gevelbekleding entree	: Houten delen, 5cm verticaal verwerkt, kleur naturel eiken
Kozijnen gebouw 1	: Hout geschilderd in kleur steengrijs RAL 7030
Draaiende delen gebouw 1	: Hout geschilderd in kleur steengrijs RAL 7030
Kozijnen horeca gedeelte 1	: Hout geschilderd in kleur steengrijs RAL 7030
Voordeur hoofdentree	: Hout naturel eiken
Garagedeur	: Sectionaaldeur, bekleed met verticale houten delen 5cm conform gevelbekleding entree, kleur naturel eiken
Glazen Panelen	: Shadowbox black pearl. Achterplaat antraciet
Balkons gebouw 1	: Beton kleur lichtgrijs
Balkon hekken gebouw 1	: Stalen lamel hek kleur antraciet RAL 7021
Sier band gevel gebouw 1	: Stodeco sierlijst, geschilderd kleur gelijk aan balkons (lichtgrijs)

van Egmond, *architecten*

Balustrade frans-balkons	: Glas gezet in aluminium u-profiel in kleur steengrijs RAL 7030
Kozijnen gebouw 2	: Hout geschilderd in kleur wit RAL 9010
Draaiende delen gebouw 2	: Hout geschilderd in kleur wit RAL 9010
Voordeur horeca	: Hout geschilderd in kleur wit RAL 9010
Overige deuren	: Hout geschilderd in kleur steengrijs RAL 7030
Gevelband gebouw 2	: Stucwerk kleur licht grijs RAL 7044
Balkons gebouw 2	: Beton kleur lichtgrijs
Balkon hekken gebouw 2	: Stalen lamel hek kleur antraciet RAL 7021
Dakafwerking onderbouw	: Terras tegels lichtgrijs, en mos sedum
Dakafwerking bovenbouw	: EPDM
terrestegels	: Standaard 50x50 terras tegel lichtgrijs
Vluchttrap boven bouw	: Staal kleur antraciet RAL 7021
Wenteltrap vluchten	: Staal kleur antraciet RAL 7021
Stalen kolommen	
- Horeca (BG)	: Staal kleur wit RAL 9010
- Balkons (3e/4e)	: Staal kleur antraciet RAL 7021
Daktrimmen en ander zetwerk	: Aluminium in kleur Kiezelgrijs RAL 7032
Onderzijde overstekken	: Beplating kleur wit RAL 9010
Hemelwaterafvoer	
- Tussen steenstrips	: Zink, kleur gelijk aan de betreffende steenstrips
- Onder balkon(BG)	: Zink, kleur wit RAL 9010
- Tussen balkons(1eV)	: Zink, kleur gelijk aan de betreffende steenstrips
Bellen tableau	: Aluminium in kleur naturel eiken
Benaming 'Riche'	: Staal, kleur messing

van Egmond, *architecten*

Ruimte afwerkstaat interieur

entree

vloer	:	Schoonloopmat, Forbo Coral Classic, kleur antraciet
wanden	:	gestuct geschilderd in sikkens ON.00.90 melkwit
plafond	:	Metallstud plafond gestuct geschilderd in Sikkens ON.00.90 melkwit
plint	:	MDF, 5cm hoog, kleur gelijk aan tegels hal begane grond
Binnen kozijnen	:	Hardhout, geschilderd RAL 7021
binnendeur	:	Hardhout, geschilderd RAL 7021, voorzien van glas
Binnenzijde buitenkozijn	:	Gelijk aan buitenzijde
Binnenzijde buitendeur	:	Gelijk aan buitenzijde
diversen	:	Inbouw spots
	:	Postkasten, ntb of bringme boxen

Hal bg

vloer	:	Tegels Alm travertino Rko2-MGN, uitvoering naturale R9 60x120cm, tegelverband
wanden	:	gestuct geschilderd in Sikkens ON.00.90 melkwit
plafond	:	Metallstud plafond gestuct geschilderd in Sikkens ON.00.90 melkwit
plint	:	MDF, 5cm hoog, kleur gelijk aan vloer tegel
Binnen kozijnen	:	Hardhout, geschilderd RAL 7021
binnendeur	:	Hardhout, geschilderd RAL 7021, voorzien van glas
trap	:	Beton trap voorzien van overzettrede, eiken met anti-slip profiel
Leuning & balusters	:	Staal kleur antraciet RAL 7021
Buitenzijde lift	:	Aluminium geborsteld
Lift wanden	:	Tegels Alm travertino Rko2-MGN
diversen	:	Inbouw spots

van Egmond, *architecten*

Hal verdiepingen

vloer	:	PVC-vloer met eikenhouten uitstraling
wanden	:	gestuct geschilderd in Sikkens ON.00.90 melkwit
plafond	:	Metal-stud plafond gestuct geschilderd in Sikkens ON.00.90 melkwit
plint	:	MDF, 12cm hoog, geschilderd in Sikkens ON.00.90 melkwit
Binnenzijde buitenkozijn	:	Gelijk aan buitenzijde
Binnenzijde buitendeur	:	Gelijk aan buitenzijde
Kozijn voordeuren	:	Hardhout, geschilderd RAL 7021
voor deur	:	Hardhout, geschilderd RAL 7021, voorzien van glas
trap	:	Beton trap voorzien van overzettrede, eiken met anti-slip profiel
Onderzijde trap	:	Akoestisch stucwerk, kleur Sikkens ON.00.90 melkwit
Onderzijde bordes	:	Akoestisch stucwerk, kleur Sikkens ON.00.90 melkwit
Leuning & balusters	:	Staal kleur antraciet RAL 7021
Buitenzijde lift	:	Aluminium geborsteld
diversen	:	Inbouw spots

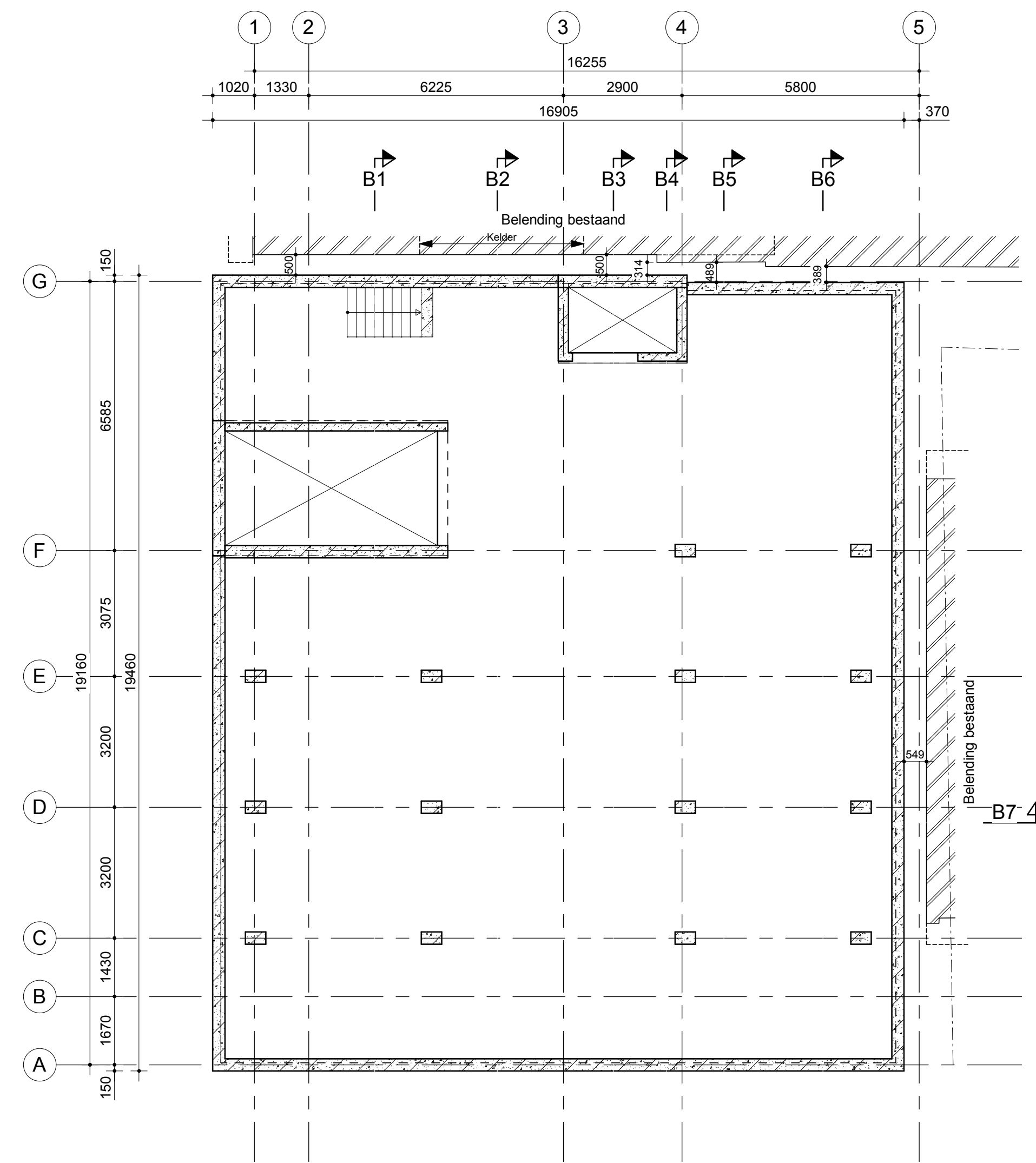
Afwerkingen horeca te bepalen met horeca afnemer

Kelder / parkeergarage

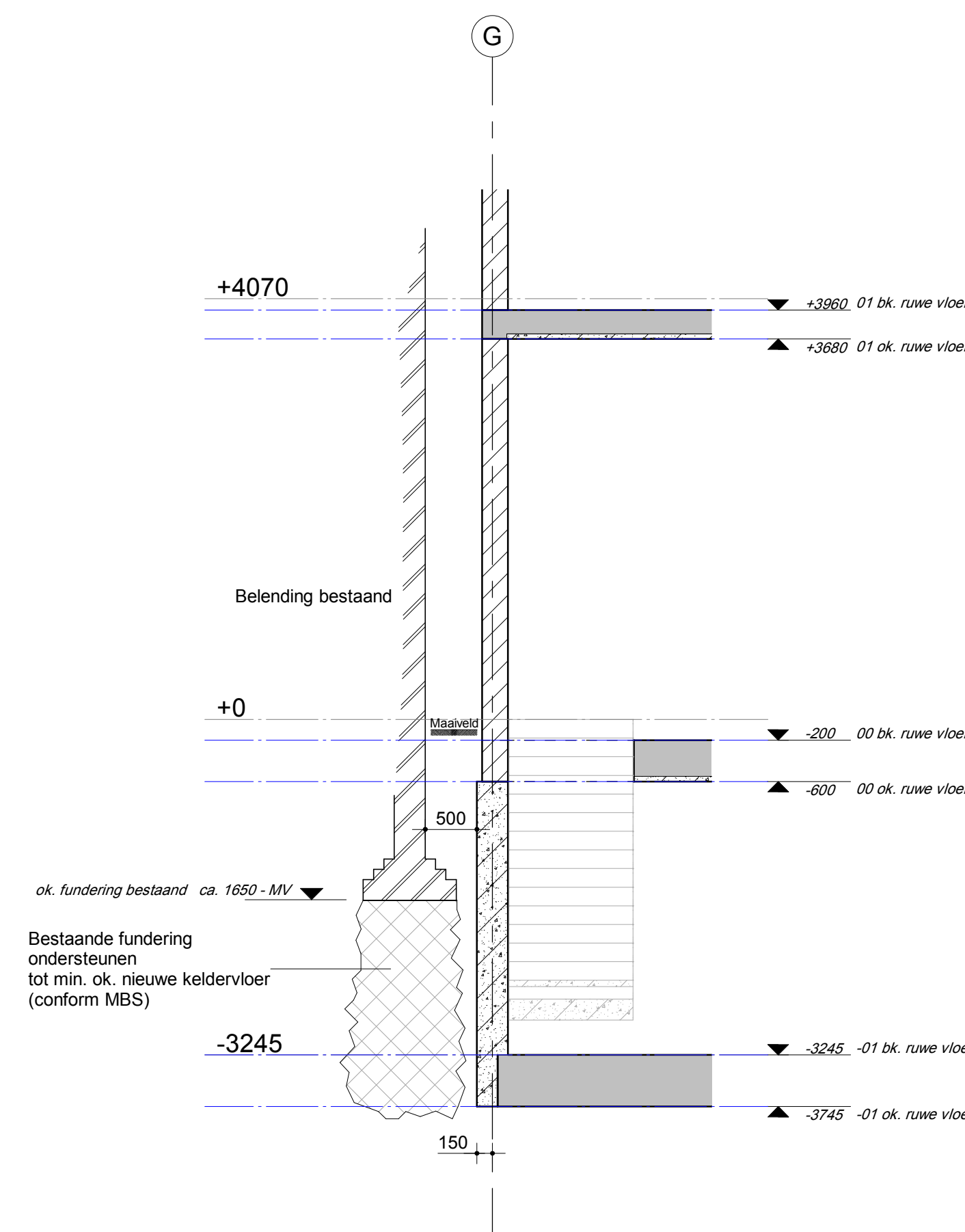
vloer	:	Gevlinderd beton voorzien van betonverf grijs
wanden	:	Naturel beton, kalkzandsteen vellingblokken onbehandeld
plafond	:	Heraklith/Herafoam, kleur wit
Binnen kozijnen	:	Hardhout, geschilderd RAL 7021
binnendeur	:	Hardhout, geschilderd RAL 7021
trap	:	Beton trap voorzien van overzettrede, eiken met slip profiel
Leuning & balusters	:	Staal kleur antraciet RAL 7021
Buitenzijde lift	:	Aluminium geborsteld
Garage deuren	:	antraciet RAL 7021
diversen	:	Installaties in het zicht met opbouw verlichting

Techniek ruimte/ berging en parkeerlift

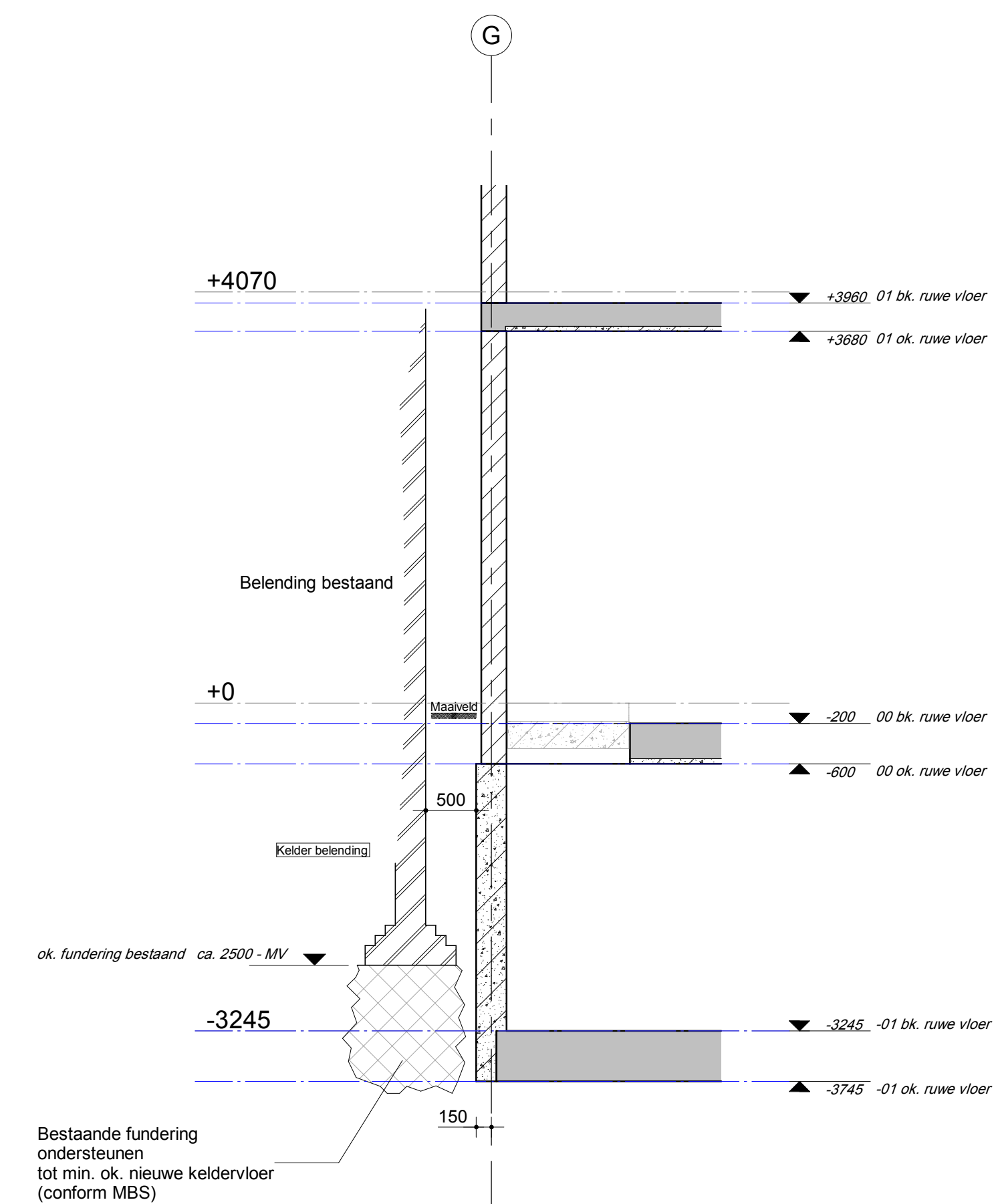
vloer	:	Niet afgewerkt
wanden	:	Niet afgewerkt
plafond	:	Niet afgewerkt
plint	:	Niet afgewerkt
Kozijnen	:	Hardhout, geschilderd antraciet RAL 7021
deuren	:	Hardhout, geschilderd antraciet RAL 7021
diversen	:	Parkeerlift : Flexitech CLX-Mix



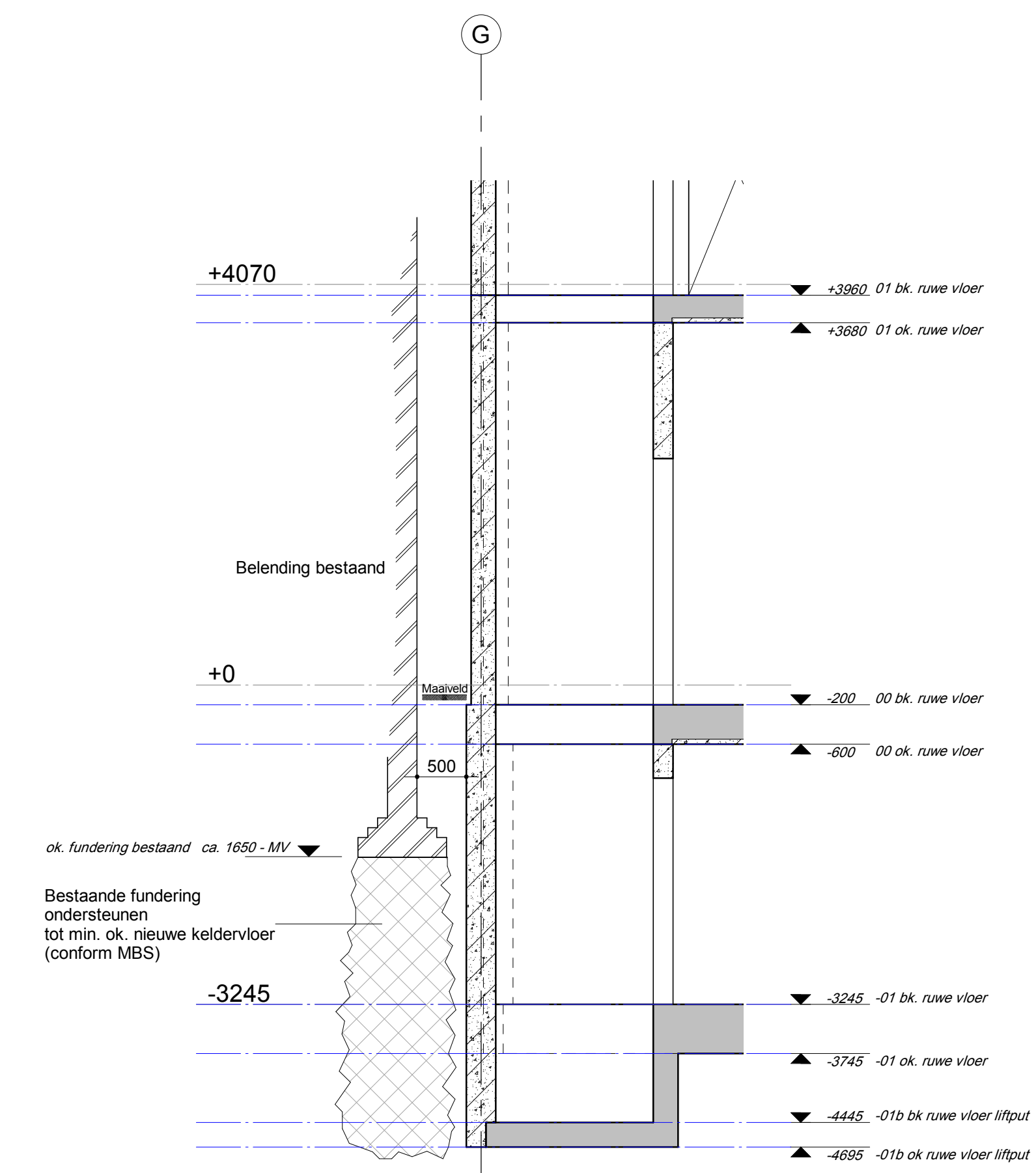
Kelder | vloer en wanden
1 : 100



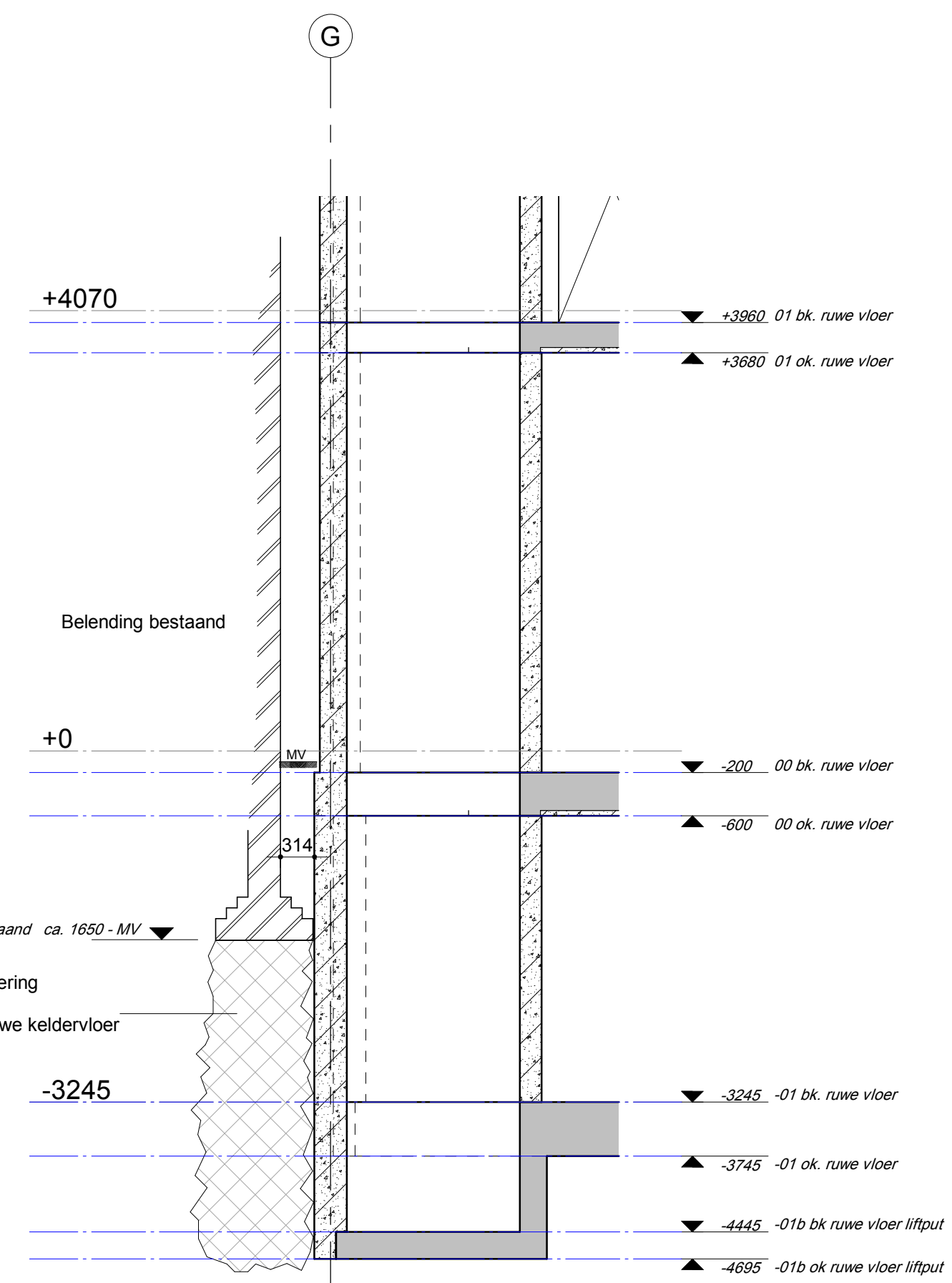
Snede B1
1 : 50



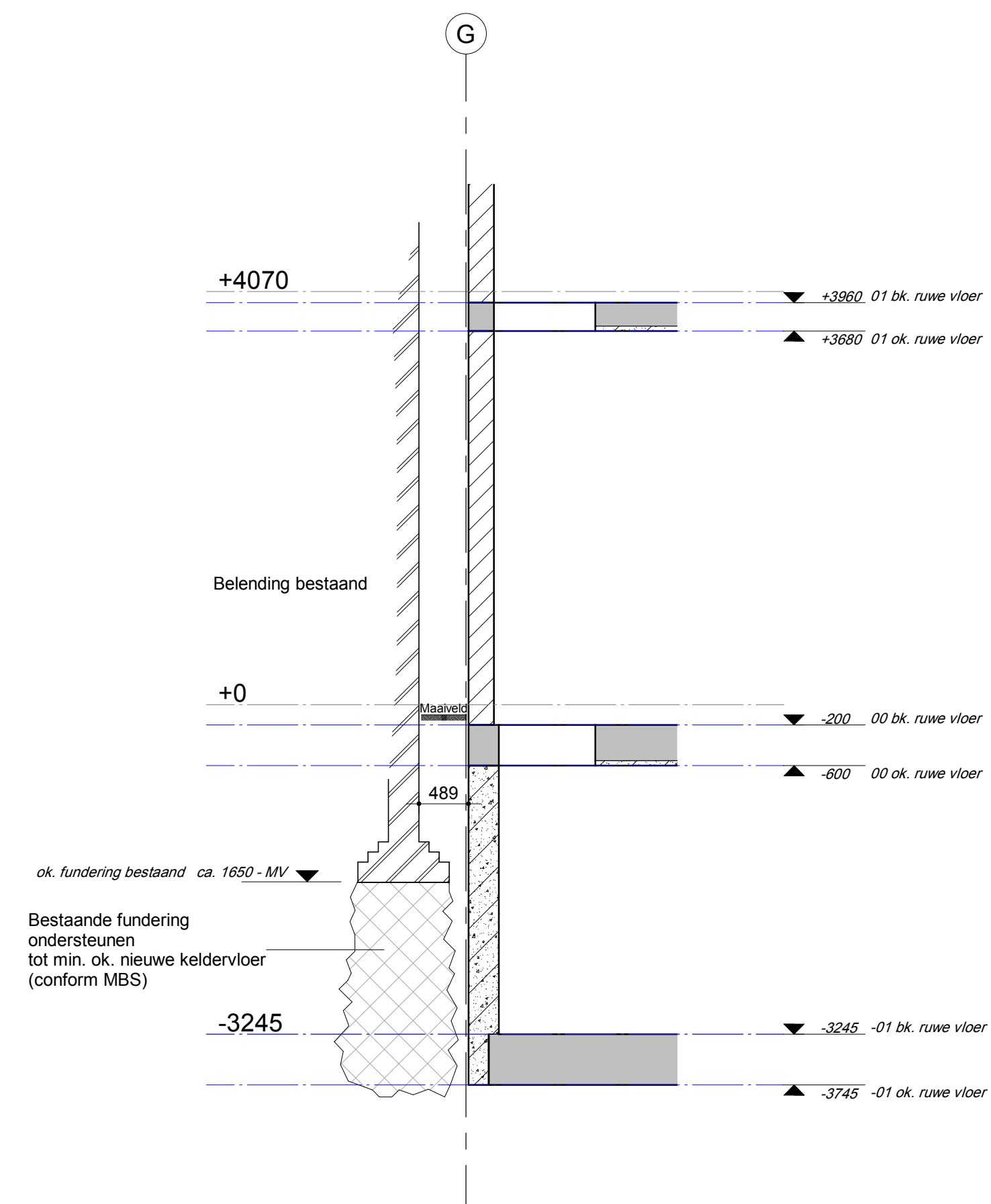
Snede B2
1 : 50



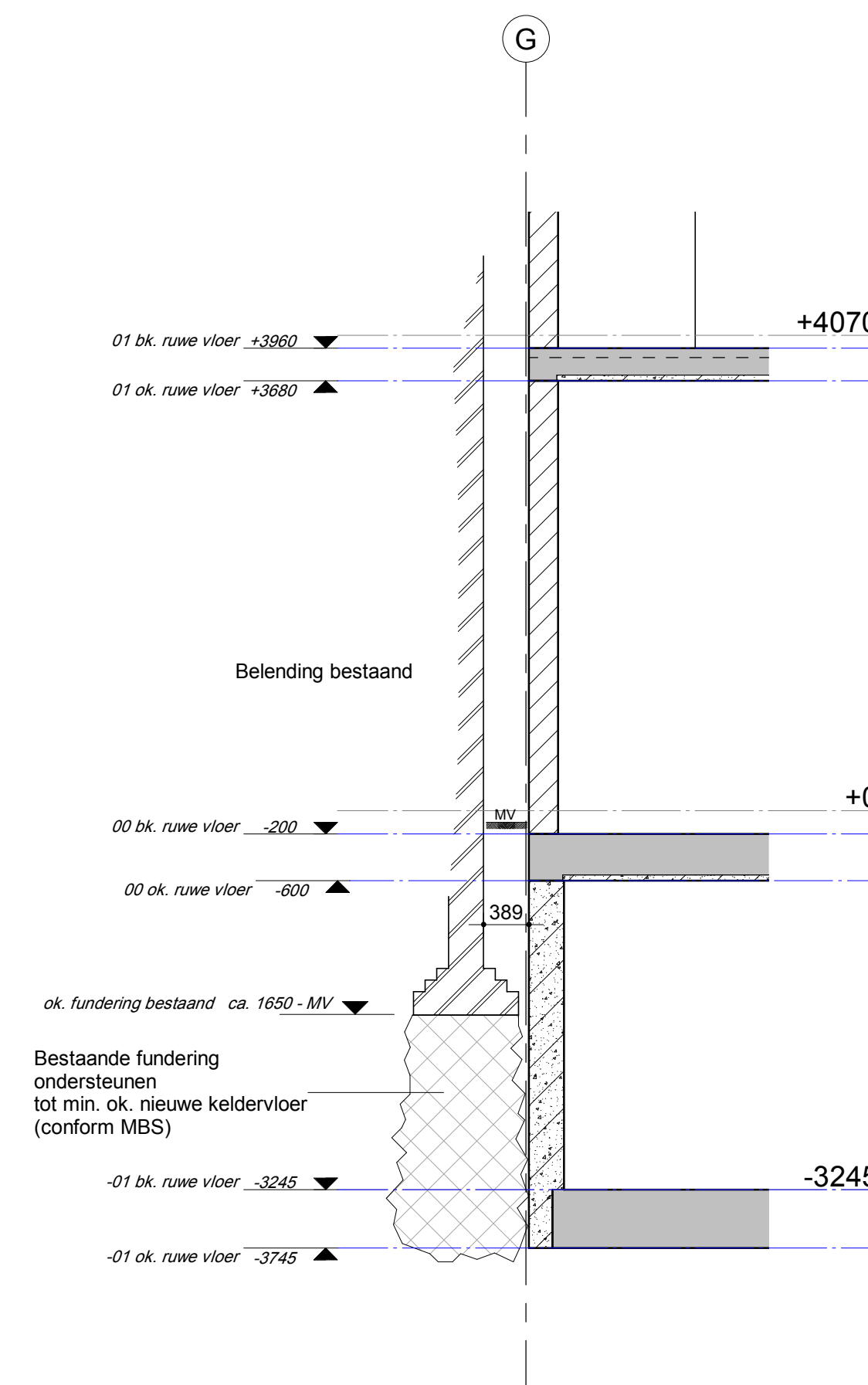
Snede B3
1 : 50



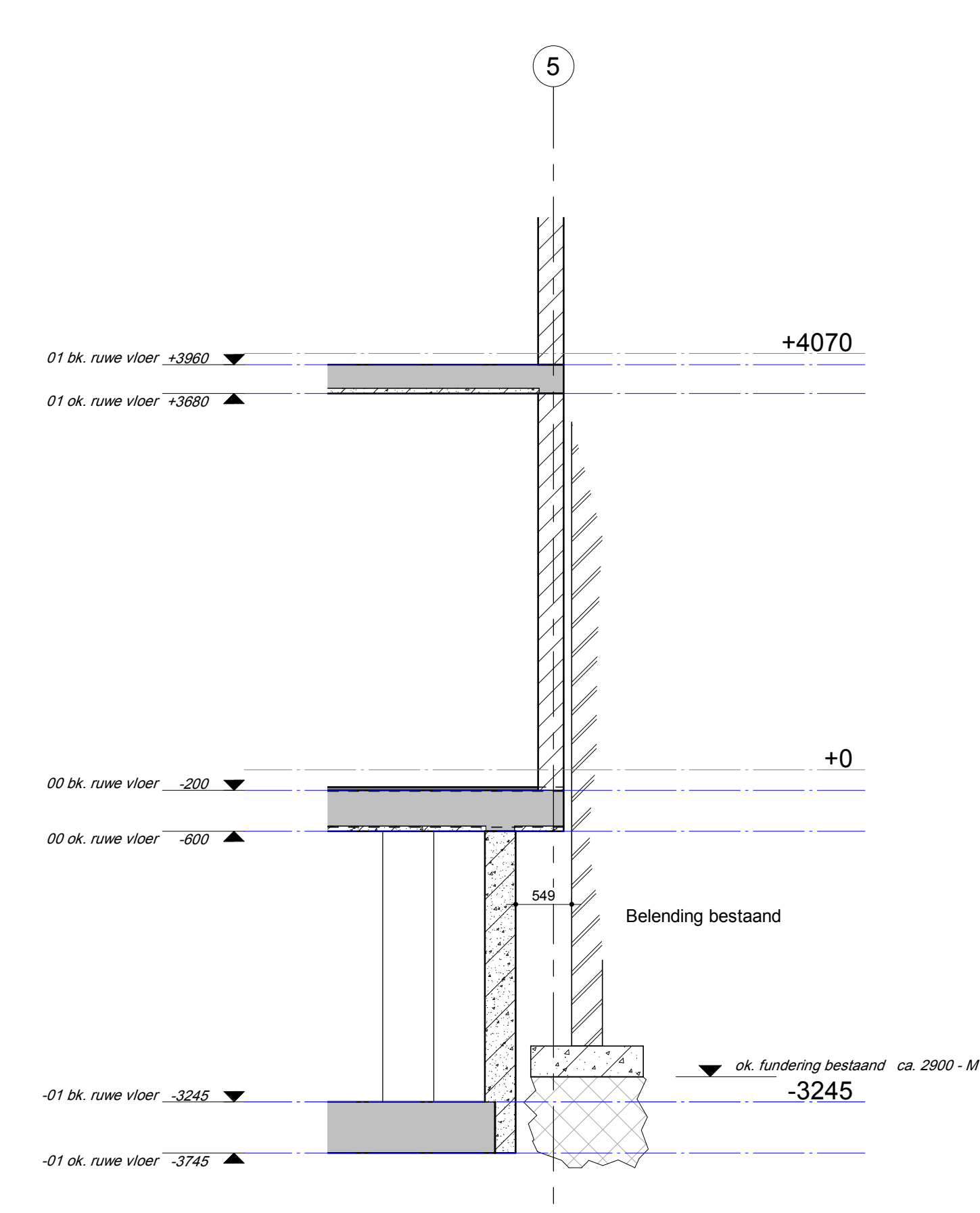
Snede B4
1 : 50



Snede B5
1 : 50



Snede B6
1 : 50



Snede B7
1 : 50

Beknopt bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk
d.d. 2-8-2023
no. 3022730
Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving.

Bouwpeil +6,05 m t.o.v. NAP

Opmerkingen	Door leverancier uit te werken onderdelen
Maatvoering controleren	

Werkvloer onder betonconstructies in overleg met de constructeur.
Detailniveau model: Van de op deze tekening aangegeven constructieonderdelen: LOD300
Objecten zijn genoteerd en nauwkeurig in termen van hoogtes, afmetingen, vorm, locatie en oriëntatie.
Aan de objecten kan niet-geometrische informatie zijn gekoppeld.
Aanpassingen: dan wel wijzigingen op reeds uitgegeven tekeningen dienen op de betreffende stukken aangegeven te worden.
Om zo spoedig mogelijke correcte verwerking te waarborgen.

A	Opgave bouwpeil	07-04-2023
Rev.	Revisie omschrijving	Datum
Riche Boulevard 73 te Katwijk		10030
Fundering belendingen		F1
Schaal : 1:100/50	Fase : Bouwvoorstudie	Tekenaar :
Formaat : A0	Status : Definitief	Constructeur :
Te uitgave datum : 13-01-2023	Revisie datum : 07-04-2023	

Faas & van Iterson
INGENIEURSBUREAU Staal, beton en houtconstructies
Wattstraat 52 Sassenheim | T 0252 234 950 | info@faasvaniterson.nl | www.faaasvaniterson.nl

Certificate

Tested quality



Reaction to fire in accordance with EN 13501-1 StoCleyer B and StoEcoshape

StoCleyer B and StoEcoshape are prefabricated render elements for customised exterior facade design. They are available in a range of formats and appearances, and are bonded directly to the system reinforcement.

Reaction to fire in accordance with EN 13501-1

The reaction to fire of building products is tested in the Single Burning Item (SBI) test in accordance with DIN EN 13823. The building products are subjected to a thermal test from a single burning item over a period of 20 minutes. They are subsequently assigned classifications A to D.



SBI fire test equipment in accordance with EN 13823

Source: mpa.uni-stuttgart.de

StoEcoshape cladding system



- 1 — Priming coat
- 2 — Bonding
- 3 — Cladding
- 4 — Pointing

Test results

Products:

StoCleyer B/StoEcoshape bonded with "Sto-Bonding and Pointing Mortar"

Reaction to fire:

A2-s1, d0 in accordance with EN 13501-1

Confirmed by:

Classification report no.: K-2300/729/18-MPA BS
 Test institute: MPA Braunschweig (NB 0761)
 Issue date: 21 June 2018
 Valid until: No expiry date

Behoort bij besluit van
 burgemeester en wethouders
 van de gemeente Katwijk

d.d. 2-8-2023
 no. 3022730

Mij bekend, clustermanager
 Vergunningen, Toezicht &
 Handhaving



Application range

Layer	Tested products/system build-up
Substrate/priming coat	Mineral substrates in reaction to fire class A1 and A2-s1,d0 and with a density of $\geq 653 \text{ kg/m}^3$ in accordance with DIN EN 13238 2010
Adhesive	Sto-Bonding and Pointing Mortar (consumption 2.8–4.1 kg/m ²)
cladding	StoCleyer B or StoEcoshape (thickness 4–12 mm)
Pointing	Sto-Bonding and Pointing Mortar $\leq 12 \text{ mm}$ horizontal and $\leq 16 \text{ mm}$ vertical

Francisco Javier Ramos Fernandez
Head of Business Fields Facade and Interiors

Theresia Holder
Technical Support
Approvals and Testing Procedures

The test was carried out in accordance with the requirements of DIN EN 13501-1. The corresponding technical documentation is available. We certify this with our signature.

This certificate is the product manufacturer's Declaration of Conformity in accordance with DIN EN ISO/IEC 17050-1.

Sto SE & Co. KGaA

CERT 60|07.2021
Stühlingen, 27 July 2021

This is a translation of the original German version. Only the original version is legally binding.

Table 2.2

Configurations	Organic content	Flame retardant content	Euroclass according to EN 13501-1
base coats: StoArmat Classic plus StoArmat Classic plus F/M/G StoArmat Classic plus QS F/M/G	max. 7.5 %	min. 10.0 %	
EPS-insulation material (Apparent density $\leq 17 \text{ kg/m}^3$)	Euroclass E according to EN 13501-1	Euroclass E according to EN 13501-1	
Anchors	-	-	
All mentioned above base coats with finishing coat and compatible key coat indicated in annex 1			
Stolit K/R/Effect/MP Stolit Milano Stolit K 1.5+ Stolit Milano StoLotusan K/MP StoNivellit + StoColor Silco StoSilco K/R/MP StoSilco blue K/MP Stolit QS K/R/MP StoSilco QS K/R/MP	max. 9.6 %	min. 7.6 %	B - s2,d0
Sto-Ispolit K/R/MP Sto-Silkolit K/R/MP	max. 9.3 %	no flame retardant	
Sto-Klebe- und Fugenmörtel +Sto-Flachverblender oder Sto-Ecoshapes	max 8.0 % max 7.9 %	min. 15.0 % min. 20.0 %	
StoSuperlit	-	-	(no performance assessed)

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 2-8-2023
no. 3022730

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving



Memorandum brandoverslag realisatie “gebouw Riche” hoek Voorstraat - Boulevard

Katwijk

Opdrachtgever : SEDOS
Status : Definitief
Datum : 6 april 2023
Opsteller :
Gevalideerd :

© 2023, MVH Adviseurs | Consultancy BV

Niets uit deze uitgave mag worden vervoelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van MVH Adviseurs | Consultancy BV.

Memorandum brandoverslag gevels gebouw Riche

Project: brandoverslag realisatie gebouw Riche te Katwijk

Datum: 6 april 2023

Referentie: 2022-107

Opdrachtgever: SEDOS



Inleiding:

Door SEDOS is aan MVH Adviseurs (verder MVH) de vraag gesteld of er brandoverslag plaats kan vinden via de gevels tussen de horecagelegenheid en de woningen in het nieuw te bouwen gebouw Riche op de hoek van de Voorstraat - Boulevard te Katwijk.

Voor de realisatie van het gebouw Riche zijn door van Egmond architecten tekeningen opgesteld met datum 17-03-2023. Aan de hand van de opgestelde tekeningen heeft MVH de brandoverslag trajecten bepaald tussen de bouwlagen en met behulp van het rekenprogramma BINK 9-software de stralingsflux berekend.

Brandoverslag wordt gedefinieerd als volgt:

“De uitbreiding van brand van een ruimte naar een andere ruimte (brandcompartiment) uitsluitend via de buitenlucht”. Bij brandoverslag wordt nagegaan wat, volgens de NEN 6068:2020, de stralingsflux is bij een opening van een ruimte die wordt aangestraald door een brand. Als deze stralingsflux kleiner of gelijk is dan 15 kW/m^2 dan is voldaan aan de vereiste brandoverslag, mits aan de voorwaarden is voldaan waaronder deze bepalingmethode mag worden toegepast.

Om een berekening te maken om aan te tonen dat er geen kans op brandoverslag aanwezig is en er wordt voldaan aan tenminste 60 minuten WBO (Weerstand tegen Brand Overslag), kan er gebruik worden gemaakt van het rekenprogramma BINK 9-software (brandoverslag) van DGMR. Deze methode maakt gebruik van de NEN 6068:2020 (bepaling van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag tussen ruimten). MVH Adviseurs is erkend licentiehouder van BINK 9-software (brandoverslag).

Brandoverslag berekeningen:

Voor de berekeningen heeft MVH de gegevens aangegeven op de plattegrondtekeningen van Van Egmond architecten, werknummer 21229, tekeningnummer 3_101 t/m 3_106 + 3_200 en 3_201 + 3_300, met datum 17-03-2023, gebruikt voor brandoverslag berekeningen naar hoger gelegen bouwlagen.

Uit de bijgaande berekeningen blijkt dat er wordt voldaan aan de NEN 6068:2020. De grenswaarde van 15 kW/m^2 wordt niet overschreden. De situatie voldoet.

De maximaal gemeten waarden bedragen $10,4 \text{ kW/m}^2$ (1^e verdieping naar 2^e verdieping, observatievlak O_36). Als meetpunten zijn bepaald een grit van 3 rijen horizontaal en 3 rijen verticaal. Voor de volledige uitwerking wordt verwezen naar de bijlage.

Voorwaarde:

De gevels van het gebouw waarin de ruimte is gelegen van waaruit en waar naartoe de WBDBO wordt bepaald mag niet in belangrijke mate bijdragen aan de brandvoortplanting. De buitenzijde van de gevel dient voor tenminste 95% te bestaan uit bouwmaterialen combinaties die ten minste voldoen aan klasse B bepaald volgens hoofdstuk 4 t/m 8, 10, 13 en 12.1 van NEN-EN 13501-1.

De vloeren van de “buitenruimte” van appartement B2 (B2.10) en appartement B4 (B4.10) dienen uitgevoerd te zijn met een brandwerendheid van 60 minuten.

Memorandum brandoverslag gevels gebouw Riche

Project: brandoverslag realisatie gebouw Riche te Katwijk

Datum: 6 april 2023

Referentie: 2022-107

Opdrachtgever: SEDOS



Resumé:

De ramen en deuren in de gevels kunnen zonder brandwerendheid worden uitgevoerd en voldoen aan het gestelde in het Bouwbesluit artikel 2.84, lid 1.

Er wordt voldaan aan de basiseis van 60 minuten WBDBO (Weerstand tegen Brand Overslag en Brand Doorslag) ten opzichte van de brandoverslag naar de bovengelegen brandcompartimenten.

Bunnik, 6 april 2023

✓

Opgesteld door:

Senior adviseur

Gevalideerd door:

Bijlagen:

Berekening BINK 9-software (brandoverslag)



Brandoverslag

Gebouw Riche te Katwijk



Inhoudsopgave

1	Project	3
2	Brandoverslag uitgangspunten BRANDO (Brandoverslag)	4
3	Gebouw Riche	4
3.1	Rekenscenario A (Brand in Horeca)	4
3.2	Rekenscenario B (Brand in B1)	4
3.3	Rekenscenario C (Brand in B2)	6
3.4	Rekenscenario D (Brand in B3)	6
3.5	Rekenscenario E (Brand in B4)	7
3.6	Rekenscenario F (Brand in B5)	8
4	Meldingen	11
4.1	Brandoverslag	11



1 Project

Omschrijving : Gebouw Riche te Katwijk
Plaats : Katwijk
Projectlocatie : Brandoverslag langs gevels
Projectrelaties :
Notities :



2 Brandoverslag uitgangspunten BRANDO (Brandoverslag)

Notities :

Rekenopties

Publicatie	:	NEN 6068:2020	
wdbbo-eis	:	60	[min]
Gereduceerd	:	Ja	
Gebruik constructiedikte	:	Ja	
Rekenmethode voor meer bouwlagen	:	Mvide (NEN 6068:2020)	
Minimale afstand tot vlam	:	0,100	[m]
Alleen maatgevende punten	:	Nee	
Toon alleen resultaten boven	:	1,0	[kW/m ²]

3 Gebouw Riche

3.1 Rekenscenario A (Brand in Horeca)

3.1.1 Samenvatting rekenresultaten

Alle observatiepunten voldoen.

3.1.2 Brandruimte BC_Horeca

Ruimtes in Brandruimte

Aand	Omschrijving	A [m ²]	H _{gr} [m]	H _n [m]	Industriefunctie
Bouwlaag: VERD.00					
	Horeca	186,237	4,410	4,110	Nee

3.1.3 Resultaten per observatievlak

Observatievlak O_6 (koz.5) [2,487] {Z}

Nummer	Positie	Klasse	ϕ_{tot} [kW/m ²]	Voldoet
4	[2, 1]		1,1	Ja
7	[3, 1]	Maximum	1,2	Ja

Observatievlak O_8 (Koz.6) [9,456] {Z}

Nummer	Positie	Klasse	ϕ_{tot} [kW/m ²]	Voldoet
1	[1, 1]		1,4	Ja
4	[2, 1]		1,5	Ja
7	[3, 1]	Maximum	1,5	Ja

Observatievlak O_20 (koz.5) [2,487] {Z}

Nummer	Positie	Klasse	ϕ_{tot} [kW/m ²]	Voldoet
1	[1, 1]	Maximum	1,4	Ja
4	[2, 1]		1,3	Ja
7	[3, 1]		1,3	Ja

3.2 Rekenscenario B (Brand in B1)

3.2.1 Samenvatting rekenresultaten

Alle observatiepunten voldoen.

3.2.2 Brandruimte BC_B1

Ruimtes in Brandruimte

Aand	Omschrijving	A [m ²]	H _{gr} [m]	H _n [m]	Industriefunctie
Bouwlaag: VERD.01					
	B1	131,718	3,330	2,940	Nee



3.2.3 Resultaten per observatievlak

Observatievlak O_22 (koz.10) [5,621] {W}

Nummer	Positie	Klasse	ϕ_{tot} [kW/m ²]	Voldoet
1	[1, 1]		4,1	Ja
4	[2, 1]	Maximum	6,2	Ja
7	[3, 1]		4,3	Ja

Observatievlak O_24 (koz.5) [2,487] {Z}

Nummer	Positie	Klasse	ϕ_{tot} [kW/m ²]	Voldoet
1	[1, 1]		4,1	Ja
4	[2, 1]	Maximum	7,2	Ja
7	[3, 1]		5,5	Ja
8	[3, 2]		1,1	Ja

Observatievlak O_25 (Koz.6) [9,456] {Z}

Nummer	Positie	Klasse	ϕ_{tot} [kW/m ²]	Voldoet
1	[1, 1]		6,6	Ja
2	[1, 2]		1,4	Ja
4	[2, 1]	Maximum	9,6	Ja
5	[2, 2]		1,5	Ja
7	[3, 1]		5,1	Ja
8	[3, 2]		1,0	Ja

Observatievlak O_26 (koz.5) [2,487] {W}

Nummer	Positie	Klasse	ϕ_{tot} [kW/m ²]	Voldoet
1	[1, 1]		5,5	Ja
2	[1, 2]		1,3	Ja
4	[2, 1]	Maximum	7,8	Ja
5	[2, 2]		1,3	Ja
7	[3, 1]		5,5	Ja
8	[3, 2]		1,2	Ja

Observatievlak O_28 (koz.5) [2,487] {W}

Nummer	Positie	Klasse	ϕ_{tot} [kW/m ²]	Voldoet
1	[1, 1]		5,3	Ja
2	[1, 2]		1,2	Ja
4	[2, 1]	Maximum	7,6	Ja
5	[2, 2]		1,1	Ja
7	[3, 1]		5,2	Ja
8	[3, 2]		1,1	Ja

Observatievlak O_30 (koz.5) [2,487] {W}

Nummer	Positie	Klasse	ϕ_{tot} [kW/m ²]	Voldoet
1	[1, 1]		4,5	Ja
4	[2, 1]	Maximum	7,4	Ja
5	[2, 2]		1,1	Ja
7	[3, 1]		5,3	Ja
8	[3, 2]		1,2	Ja

Observatievlak O_32 (koz.5) [2,487] {W}

Nummer	Positie	Klasse	ϕ_{tot} [kW/m ²]	Voldoet
1	[1, 1]		5,6	Ja
2	[1, 2]		1,3	Ja
4	[2, 1]	Maximum	7,8	Ja
5	[2, 2]		1,3	Ja
7	[3, 1]		5,3	Ja
8	[3, 2]		1,3	Ja



3.3 Rekenscenario C (Brand in B2)

3.3.1 Samenvatting rekenresultaten

Alle observatiepunten voldoen.

3.3.2 Brandruimte BC_B2

Ruimtes in Brandruimte		A	H _{gr}	H _n	Industriefunctie
Aand	Omschrijving	[m ²]	[m]	[m]	
Bouwlaag: VERD.01					
	B2	117,058	3,330	2,940	Nee

3.3.3 Resultaten per observatievlak

Observatievlak O_34 (koz.8) [8,318] {Z}

Nummer	Positie	Klasse	ϕ_{tot} [kW/m ²]	Voldoet
4	[2, 1]	Maximum	1,8	Ja
5	[2, 2]		1,1	Ja
7	[3, 1]		1,0	Ja

Observatievlak O_35 (Koz.11) [1,651] {O}

Nummer	Positie	Klasse	ϕ_{tot} [kW/m ²]	Voldoet
1	[1, 1]	Maximum	1,8	Ja
2	[1, 2]		1,0	Ja
4	[2, 1]		1,2	Ja

Observatievlak O_36 (koz.5) [2,487] {Z}

Nummer	Positie	Klasse	ϕ_{tot} [kW/m ²]	Voldoet
1	[1, 1]	Maximum	7,5	Ja
2	[1, 2]		1,7	Ja
4	[2, 1]		10,4	Ja
5	[2, 2]		1,7	Ja
7	[3, 1]		6,4	Ja
8	[3, 2]		1,6	Ja

Observatievlak O_38 (koz.7) [1,938] {Z}

Nummer	Positie	Klasse	ϕ_{tot} [kW/m ²]	Voldoet
1	[1, 1]	Maximum	3,8	Ja
2	[1, 2]		1,1	Ja
4	[2, 1]		5,8	Ja
5	[2, 2]		1,1	Ja
7	[3, 1]		3,8	Ja

3.4 Rekenscenario D (Brand in B3)

3.4.1 Samenvatting rekenresultaten

Alle observatiepunten voldoen.

3.4.2 Brandruimte BC_B3

Ruimtes in Brandruimte		A	H _{gr}	H _n	Industriefunctie
Aand	Omschrijving	[m ²]	[m]	[m]	
Bouwlaag: VERD.02					
	B3	131,718	3,145	2,845	Nee

3.4.3 Resultaten per observatievlak

Observatievlak O_40 (Koz.9) [4,351] {Z}

Nummer	Positie	Klasse	ϕ_{tot} [kW/m ²]	Voldoet
1	[1, 1]	Maximum	1,8	Ja



Nummer	Positie	Klasse	ϕ_{tot} [kW/m ²]	Voldoet
2	[1, 2]		1,8	Ja
4	[2, 1]		1,4	Ja
5	[2, 2]		1,4	Ja

Observatievlak O_41 (Koz.9) [4,351] {Z}

Nummer	Positie	Klasse	ϕ_{tot} [kW/m ²]	Voldoet
1	[1, 1]		1,7	Ja
2	[1, 2]		1,8	Ja
4	[2, 1]		1,9	Ja
5	[2, 2]		1,9	Ja
7	[3, 1]	Maximum	1,9	Ja
8	[3, 2]		1,9	Ja

Observatievlak O_42 (Koz.9) [4,351] {Z}

Nummer	Positie	Klasse	ϕ_{tot} [kW/m ²]	Voldoet
1	[1, 1]		1,3	Ja
2	[1, 2]		1,4	Ja
4	[2, 1]		1,5	Ja
5	[2, 2]		1,6	Ja
7	[3, 1]		1,5	Ja
8	[3, 2]	Maximum	1,8	Ja

Observatievlak O_43 (Koz.9) [4,351] {W}

Nummer	Positie	Klasse	ϕ_{tot} [kW/m ²]	Voldoet
1	[1, 1]		1,3	Ja
2	[1, 2]	Maximum	1,6	Ja
4	[2, 1]		1,3	Ja
5	[2, 2]		1,6	Ja
7	[3, 1]		1,3	Ja
8	[3, 2]		1,6	Ja

Observatievlak O_45 (Koz.9) [4,351] {W}

Nummer	Positie	Klasse	ϕ_{tot} [kW/m ²]	Voldoet
1	[1, 1]		1,3	Ja
2	[1, 2]	Maximum	1,4	Ja
4	[2, 1]		1,1	Ja
5	[2, 2]		1,3	Ja
7	[3, 1]		1,0	Ja
8	[3, 2]		1,1	Ja

Observatievlak O_47 (Koz.9) [4,351] {W}

Nummer	Positie	Klasse	ϕ_{tot} [kW/m ²]	Voldoet
8	[3, 2]	Maximum	1,0	Ja

Observatievlak O_49 (Koz.9) [4,351] {W}

Nummer	Positie	Klasse	ϕ_{tot} [kW/m ²]	Voldoet
1	[1, 1]		1,2	Ja
2	[1, 2]		1,4	Ja
4	[2, 1]		1,3	Ja
5	[2, 2]		1,5	Ja
7	[3, 1]		1,3	Ja
8	[3, 2]	Maximum	1,6	Ja

3.5 Rekenscenario E (Brand in B4)

3.5.1 Samenvatting rekenresultaten

Alle observatiepunten voldoen.



3.5.2 Brandruimte BC_B4

Ruimtes in Brandruimte	Omschrijving	A [m ²]	H _{gr} [m]	H _n [m]	Industriefunctie
Bouwlaag: VERD.02					
	B4	117,058	3,145	2,845	Nee

3.5.3 Resultaten per observatievlak

Observatievlak O_39 (Koz.9) [4,351] {Z}

Nummer	Positie	Klasse	ϕ_{tot} [kW/m ²]	Voldoet
1	[1, 1]	Maximum	2,0	Ja
2	[1, 2]		1,8	Ja
4	[2, 1]		2,2	Ja
5	[2, 2]		2,0	Ja
7	[3, 1]		2,2	Ja
8	[3, 2]		2,0	Ja

Observatievlak O_40 (Koz.9) [4,351] {Z}

Nummer	Positie	Klasse	ϕ_{tot} [kW/m ²]	Voldoet
7	[3, 1]	Maximum	1,6	Ja
8	[3, 2]		1,5	Ja

3.6 Rekenscenario F (Brand in B5)

3.6.1 Samenvatting rekenresultaten

Alle observatiepunten voldoen.

3.6.2 Brandruimte BC_B5

Ruimtes in Brandruimte	Omschrijving	A [m ²]	H _{gr} [m]	H _n [m]	Industriefunctie
Bouwlaag: VERD.04					
	B5	134,335	3,145	2,755	Nee

3.6.3 Resultaten per observatievlak

Observatievlak O_53 (koz.5) [2,487] {O}

Nummer	Positie	Klasse	ϕ_{tot} [kW/m ²]	Voldoet
1	[1, 1]	Maximum	2,4	Ja
4	[2, 1]		4,0	Ja
7	[3, 1]		2,6	Ja

Observatievlak O_54 (koz.5) [2,487] {O}

Nummer	Positie	Klasse	ϕ_{tot} [kW/m ²]	Voldoet
1	[1, 1]	Maximum	2,7	Ja
4	[2, 1]		4,0	Ja
7	[3, 1]		2,4	Ja

Observatievlak O_55 (koz.12) [7,022] {O}

Nummer	Positie	Klasse	ϕ_{tot} [kW/m ²]	Voldoet
1	[1, 1]	Maximum	4,3	Ja
4	[2, 1]		7,8	Ja
7	[3, 1]		4,1	Ja

Observatievlak O_56 (Koz.9) [4,351] {W}

Nummer	Positie	Klasse	ϕ_{tot} [kW/m ²]	Voldoet
1	[1, 1]		4,0	Ja
2	[1, 2]		1,0	Ja



Nummer	Positie	Klasse	ϕ_{tot} [kW/m ²]	Voldoet
4	[2, 1]	Maximum	4,8	Ja
7	[3, 1]		4,1	Ja

Observatievlak O_58 (Koz.9) [4,351] {W}

Nummer	Positie	Klasse	ϕ_{tot} [kW/m ²]	Voldoet
1	[1, 1]	Maximum	3,8	Ja
4	[2, 1]		4,3	Ja
7	[3, 1]		2,8	Ja

Observatievlak O_60 (Koz.9) [4,351] {W}

Nummer	Positie	Klasse	ϕ_{tot} [kW/m ²]	Voldoet
1	[1, 1]	Maximum	2,6	Ja
4	[2, 1]		4,2	Ja
7	[3, 1]		3,9	Ja

Observatievlak O_62 (Koz.9) [4,351] {W}

Nummer	Positie	Klasse	ϕ_{tot} [kW/m ²]	Voldoet
1	[1, 1]	Maximum	4,0	Ja
4	[2, 1]		4,8	Ja
7	[3, 1]		4,1	Ja
8	[3, 2]		1,0	Ja

Observatievlak O_63 (Koz.9) [4,351] {Z}

Nummer	Positie	Klasse	ϕ_{tot} [kW/m ²]	Voldoet
1	[1, 1]	Maximum	3,8	Ja
4	[2, 1]		4,2	Ja
7	[3, 1]		2,8	Ja

Observatievlak O_64 (Koz.9) [4,351] {Z}

Nummer	Positie	Klasse	ϕ_{tot} [kW/m ²]	Voldoet
1	[1, 1]	Maximum	3,9	Ja
4	[2, 1]		4,7	Ja
7	[3, 1]		4,0	Ja

Observatievlak O_65 (Koz.9) [4,351] {Z}

Nummer	Positie	Klasse	ϕ_{tot} [kW/m ²]	Voldoet
1	[1, 1]	Maximum	3,9	Ja
4	[2, 1]		4,7	Ja
7	[3, 1]		4,1	Ja

Observatievlak O_66 (Koz.9) [4,351] {Z}

Nummer	Positie	Klasse	ϕ_{tot} [kW/m ²]	Voldoet
1	[1, 1]	Maximum	2,6	Ja
4	[2, 1]		4,2	Ja
7	[3, 1]		3,9	Ja

Toelichting Klasse

Maximum: De hoogste waarde van de berekende warmtestralingsflux op het observatievlak.

Maximum open: Indien de berekening wordt uitgevoerd met de optie semi-opening, waarbij de ramen als 'open' worden beschouwd (brandwerendheid ≤ 5 min), is dit de hoogste berekende warmtestralingsflux op het observatievlak.

Maximum dicht: Indien de berekening wordt uitgevoerd met de optie semi-opening, waarbij de ramen als 'dicht' worden beschouwd, is dit de hoogste berekende warmtestralingsflux op het observatievlak.

Legenda Observatievlak

Korte omschrijving	Lange omschrijving	Eenheid	Variabele	Symbool
$\phi_{tot,op,max}$	Maximale totale warmtestralingsflux (semi-openingen open)	[kW/m ²]		$\phi_{tot,op,max}$
$\phi_{tot,di,max}$	Maximale totale warmtestralingsflux (semi-openingen dicht)	[kW/m ²]		$\phi_{tot,di,max}$
$\phi_{tot,max}$	Maximale totale warmtestralingsflux	[kW/m ²]		$\phi_{tot,max}$



Legenda Ruimte

Korte omschrijving	Lange omschrijving	Eenheid	Variabele	Symbol
A	Oppervlakte	[m ²]	A	A
H;br	Bruto hoogte	[m]	H _{gr}	H _{gr}
H;n	Netto hoogte	[m]	H _n	H _n



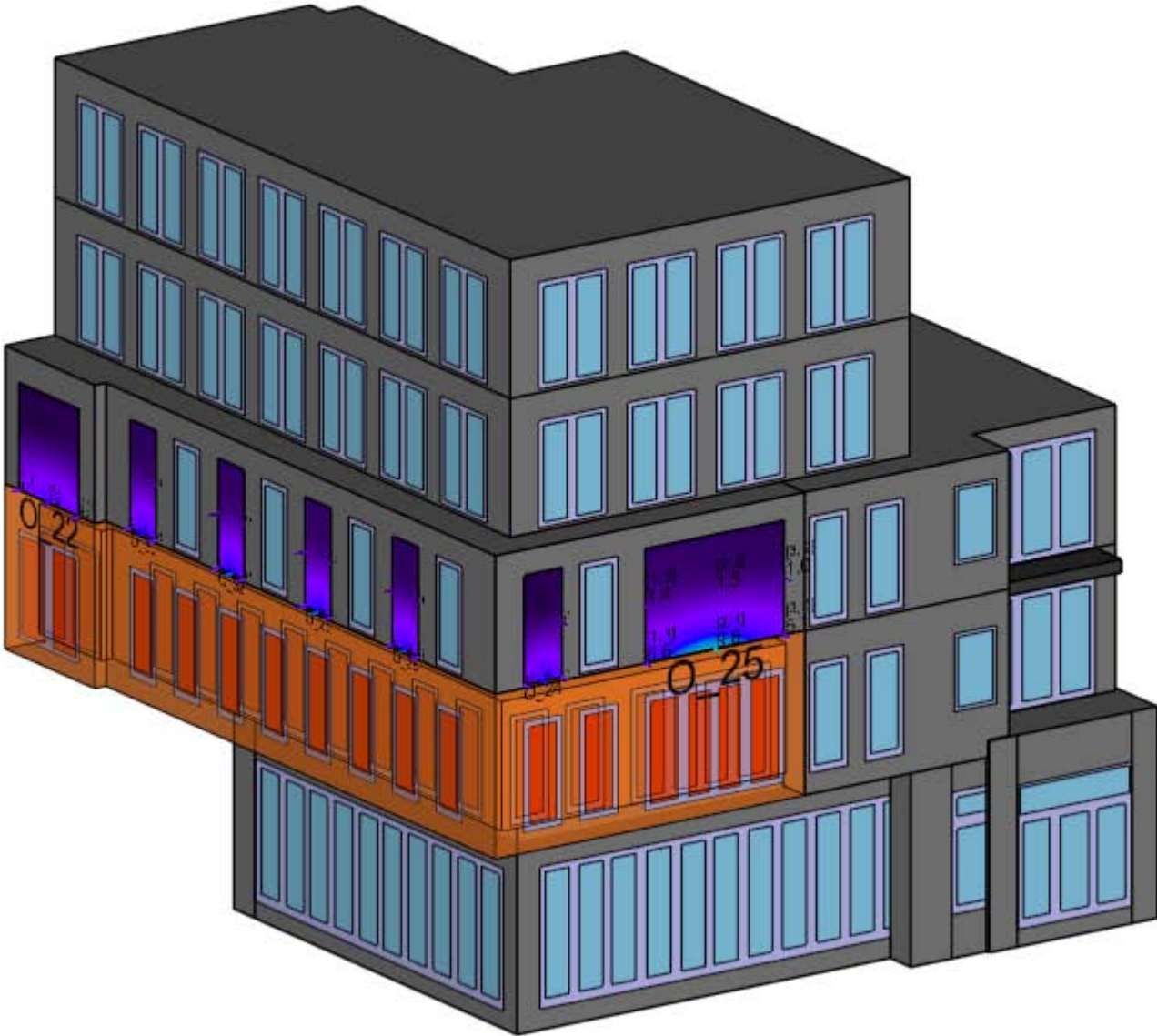
4 Meldingen

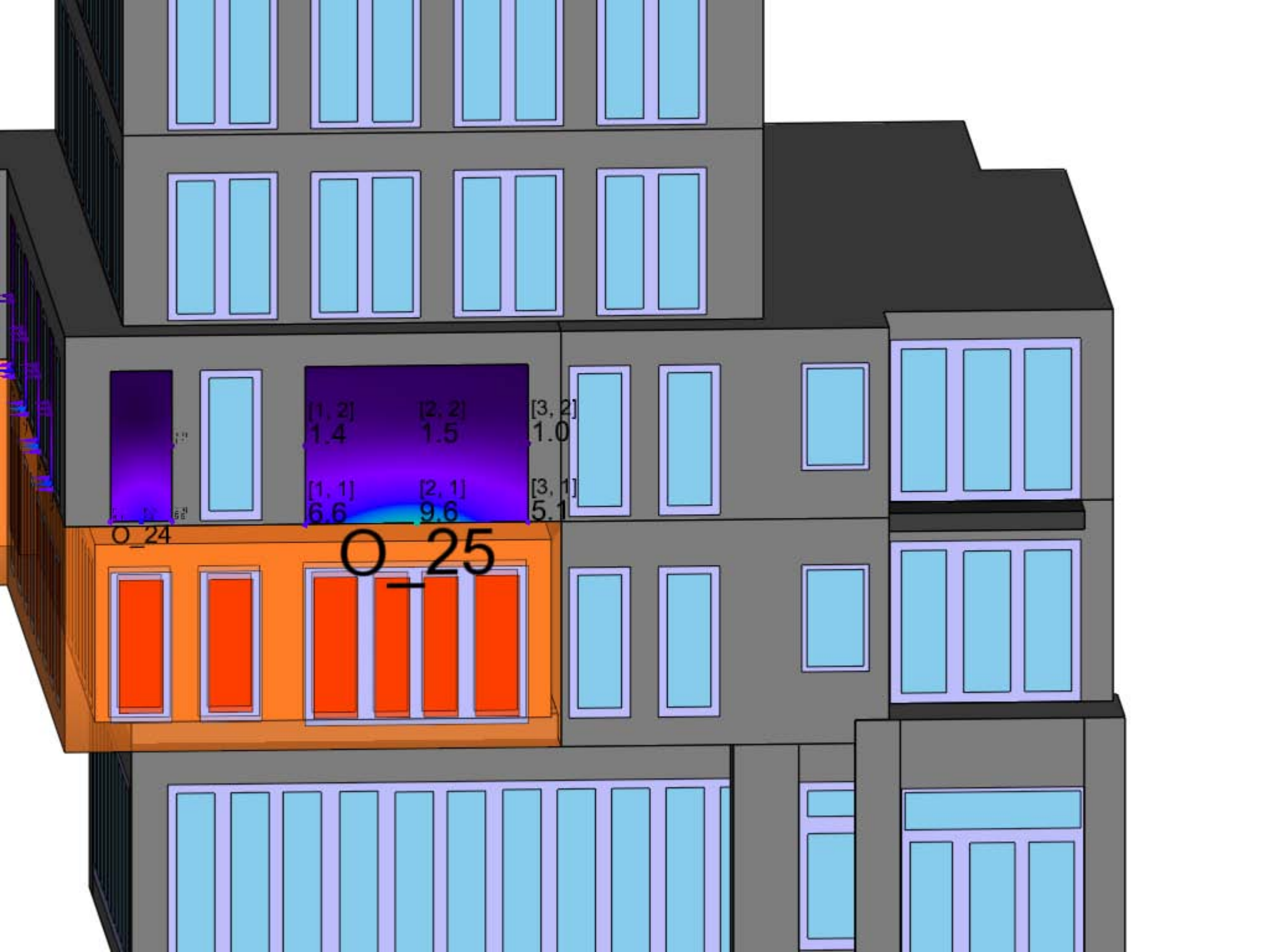
4.1 Brandoverslag

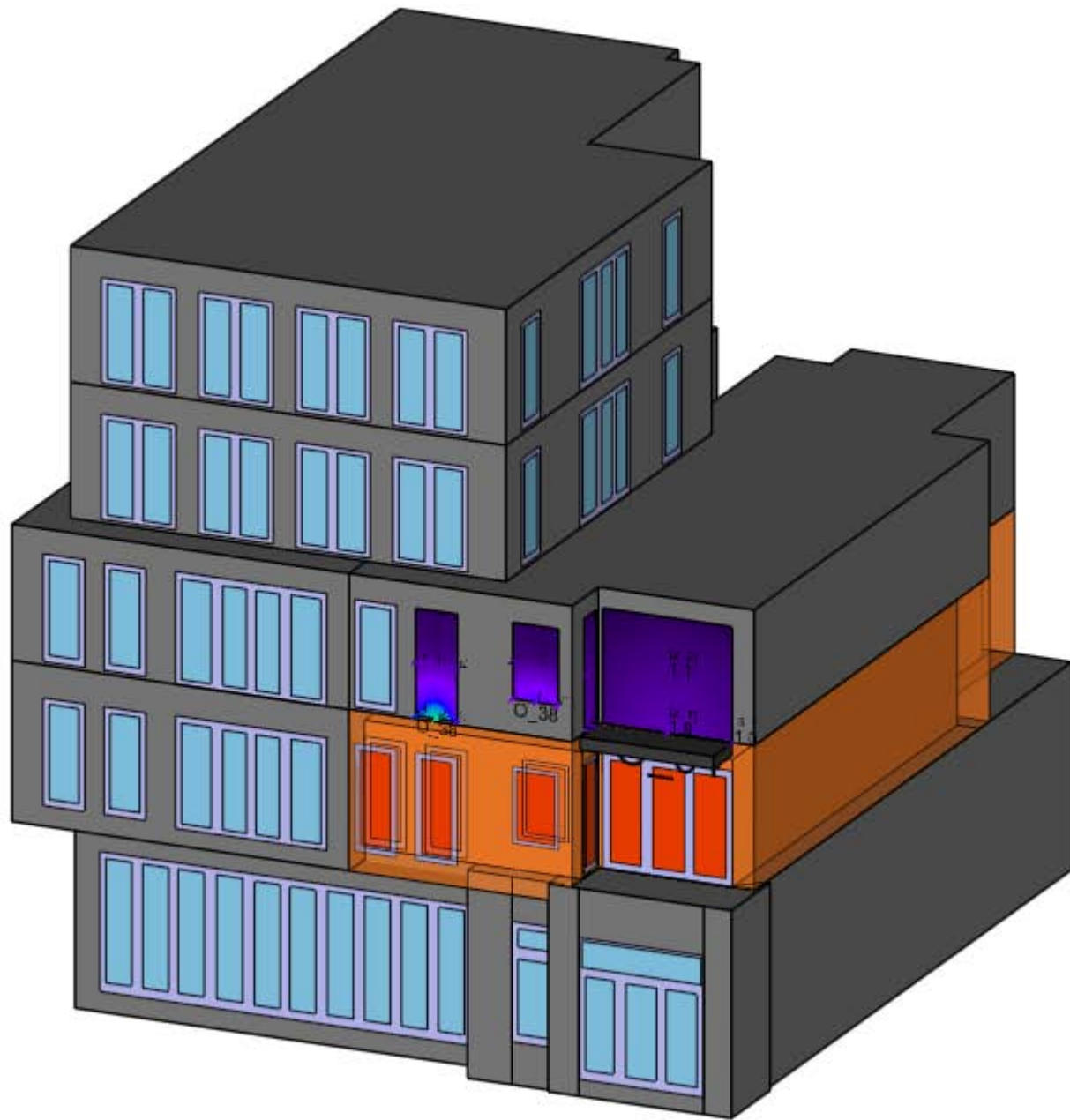
Waarschuwing

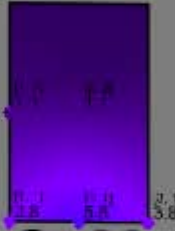
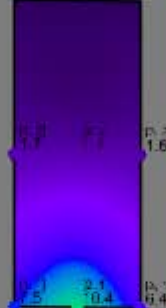
1021005311

Het overstek boven de gevelopening voldoet niet aan de in NEN6068:2020 C.2 gegeven voorwaarden (ten minste net zo breed als de gevelopening met een diepte van ten minste 20 cm) maar wordt in deze situatie niet genegeerd.







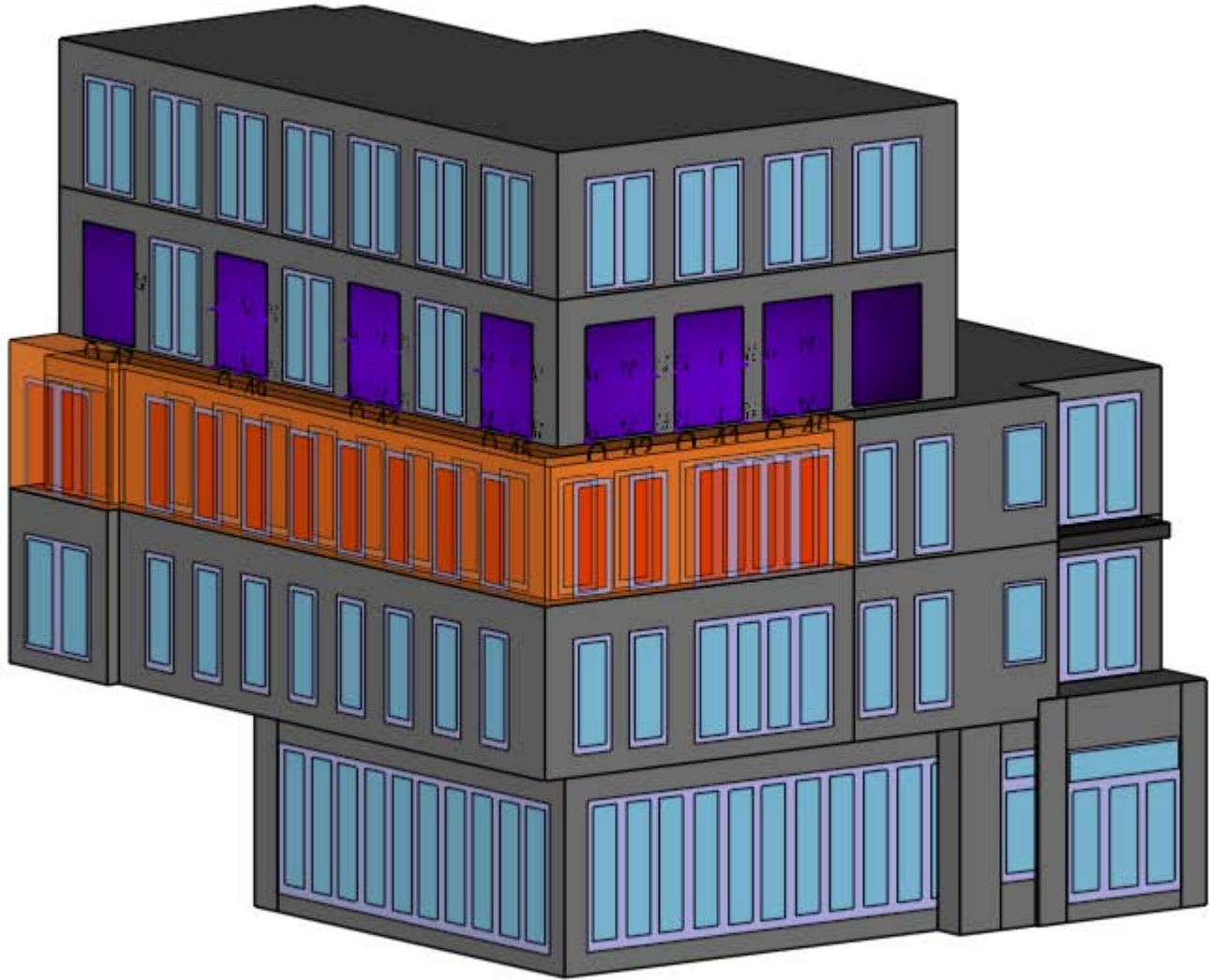


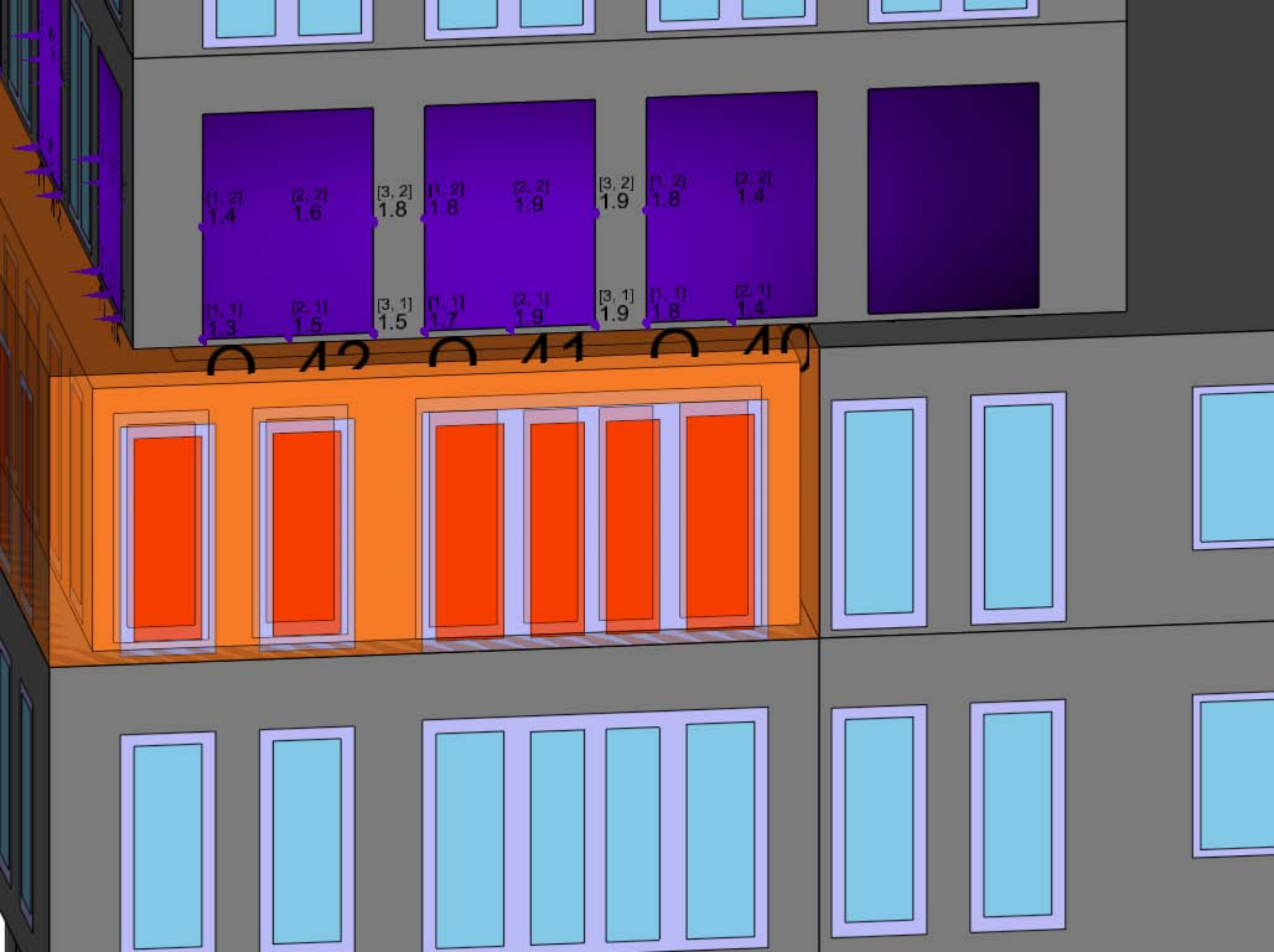
[3, 1]
1.0

O_36

O_38

O_34





(1, 2)
1.4

(2, 2)
1.6

(1, 1)
1.3

(3, 2)
1.8

(3, 1)
1.5

(1, 2)
1.8

(1, 1)
1.7

(2, 2)
1.9

(2, 1)
1.9

(3, 2)
1.9

(3, 1)
1.9

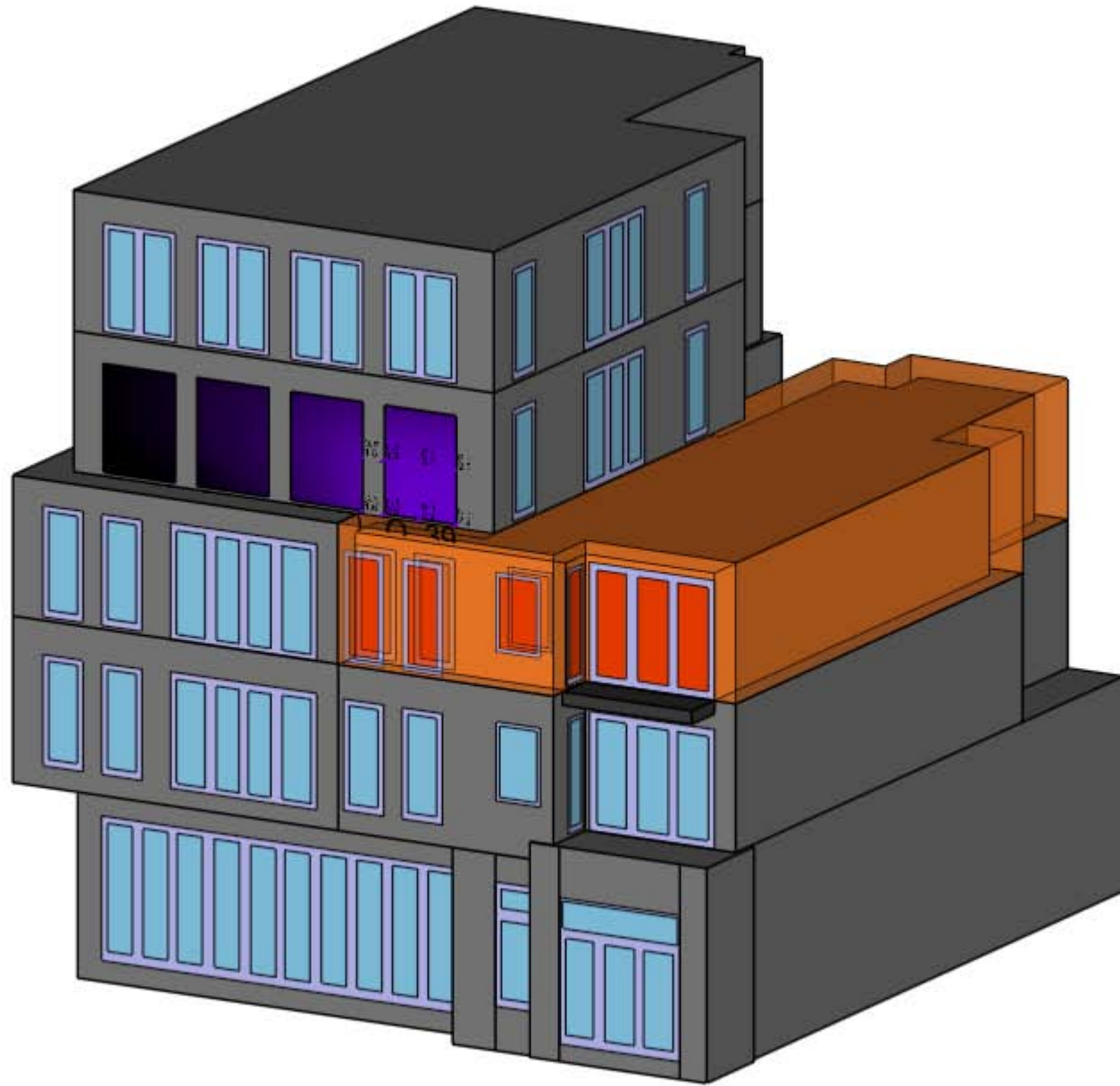
(1, 2)
1.8

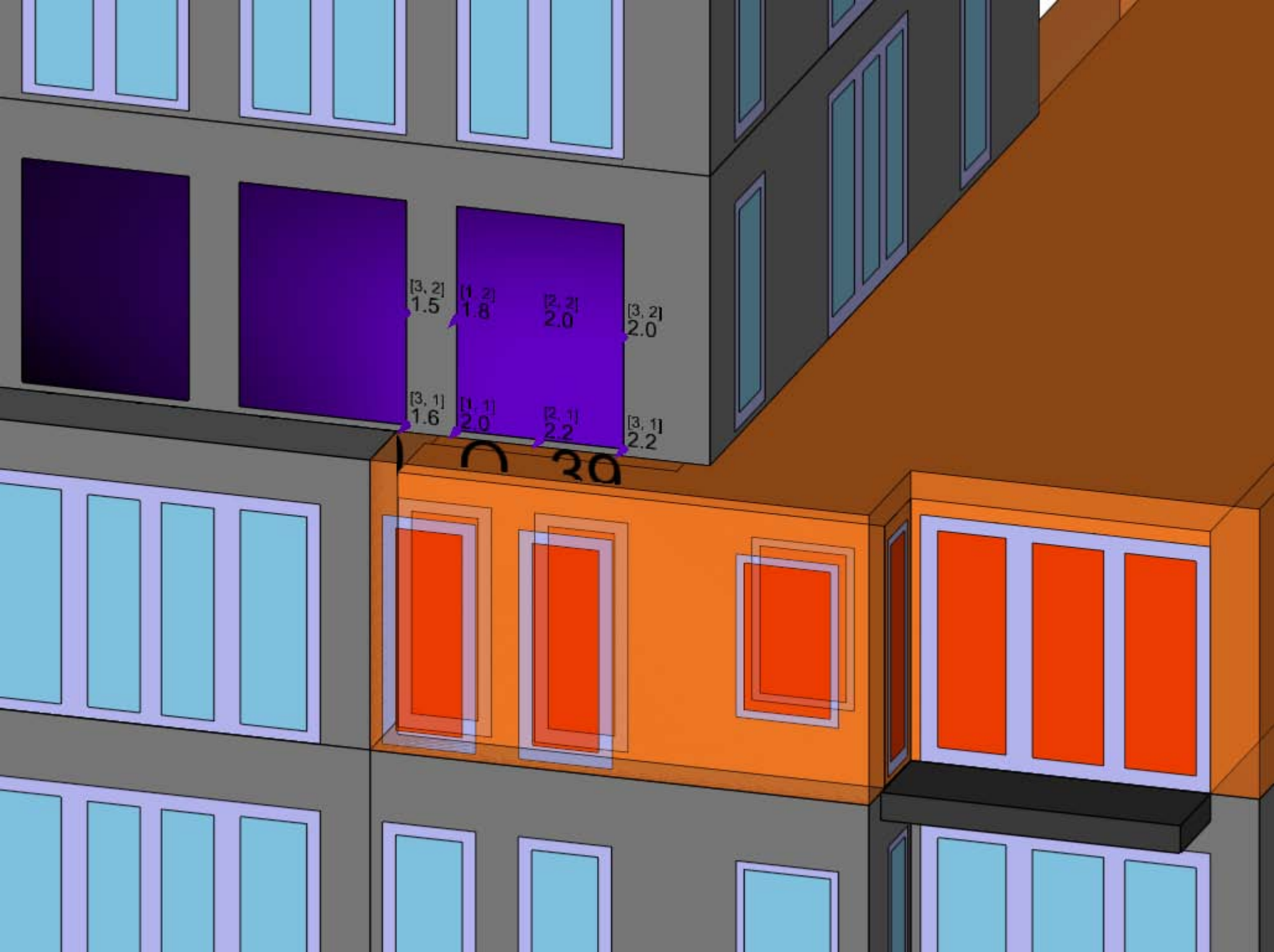
(1, 1)
1.8

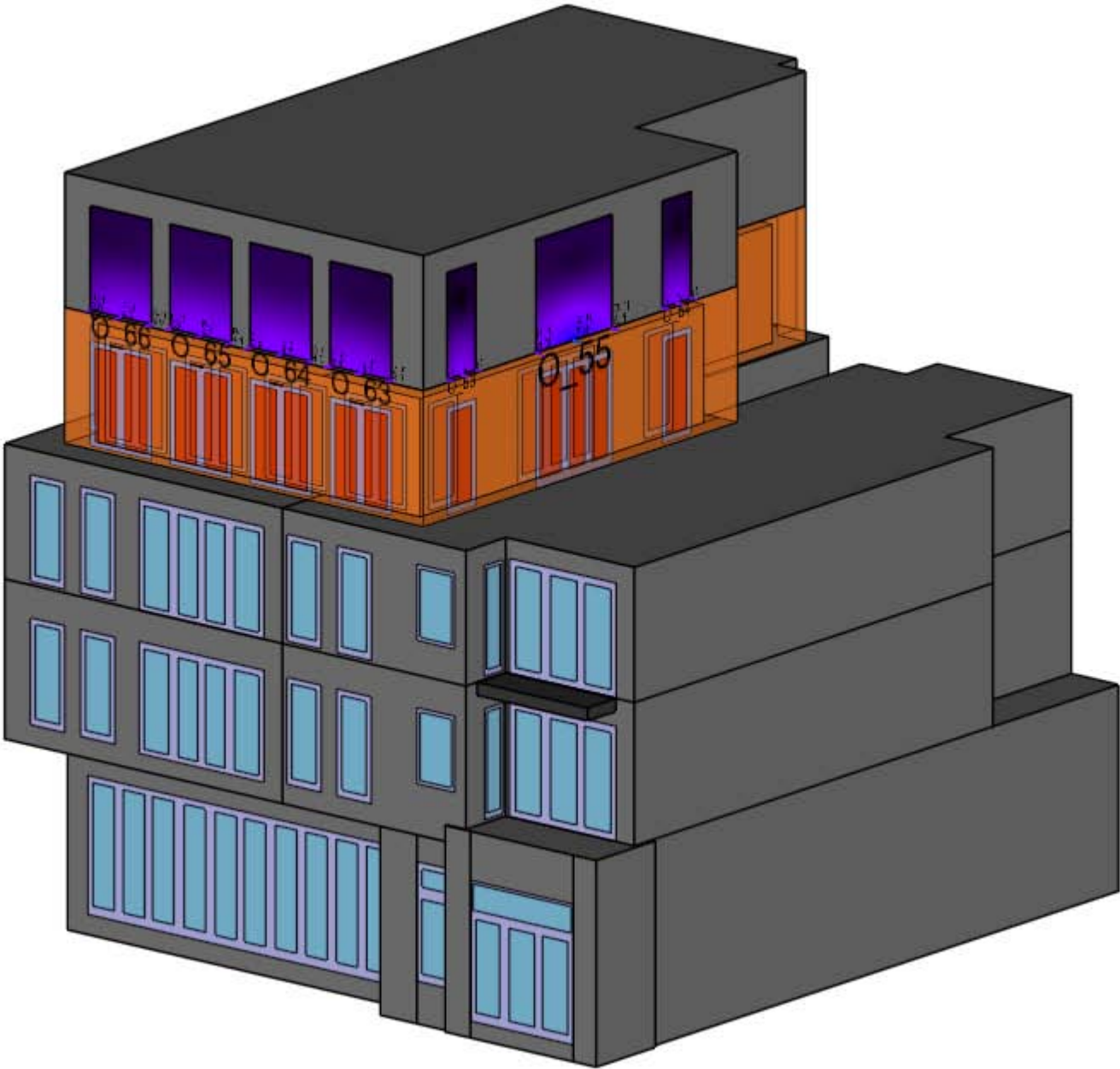
(2, 2)
1.4

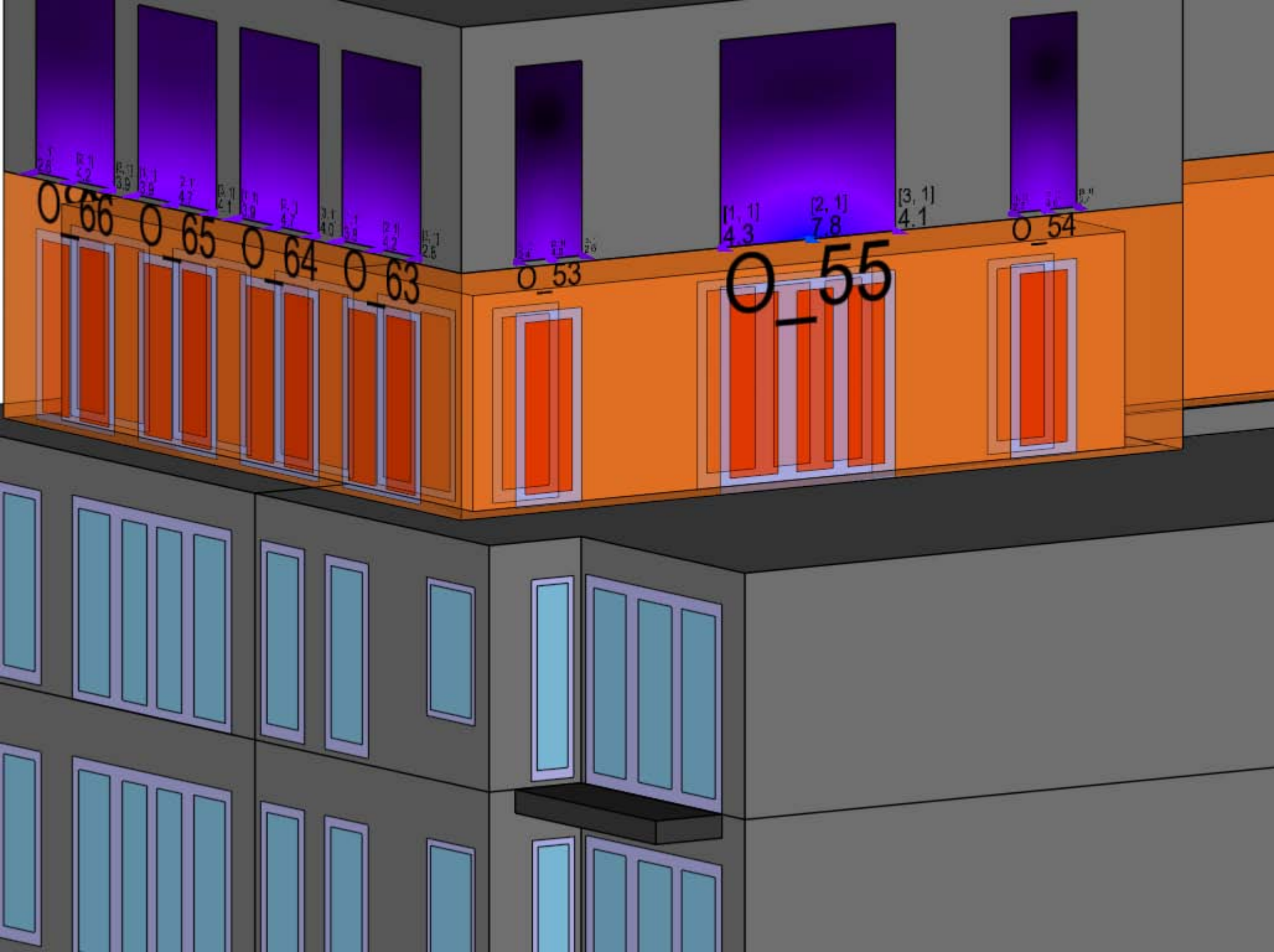
(2, 1)
1.4

12 11 10









O_66 O_65 O_64 O_63

O_53

O_55

O_54

[1, 1] 4.3 [2, 1] 7.8 [3, 1] 4.1

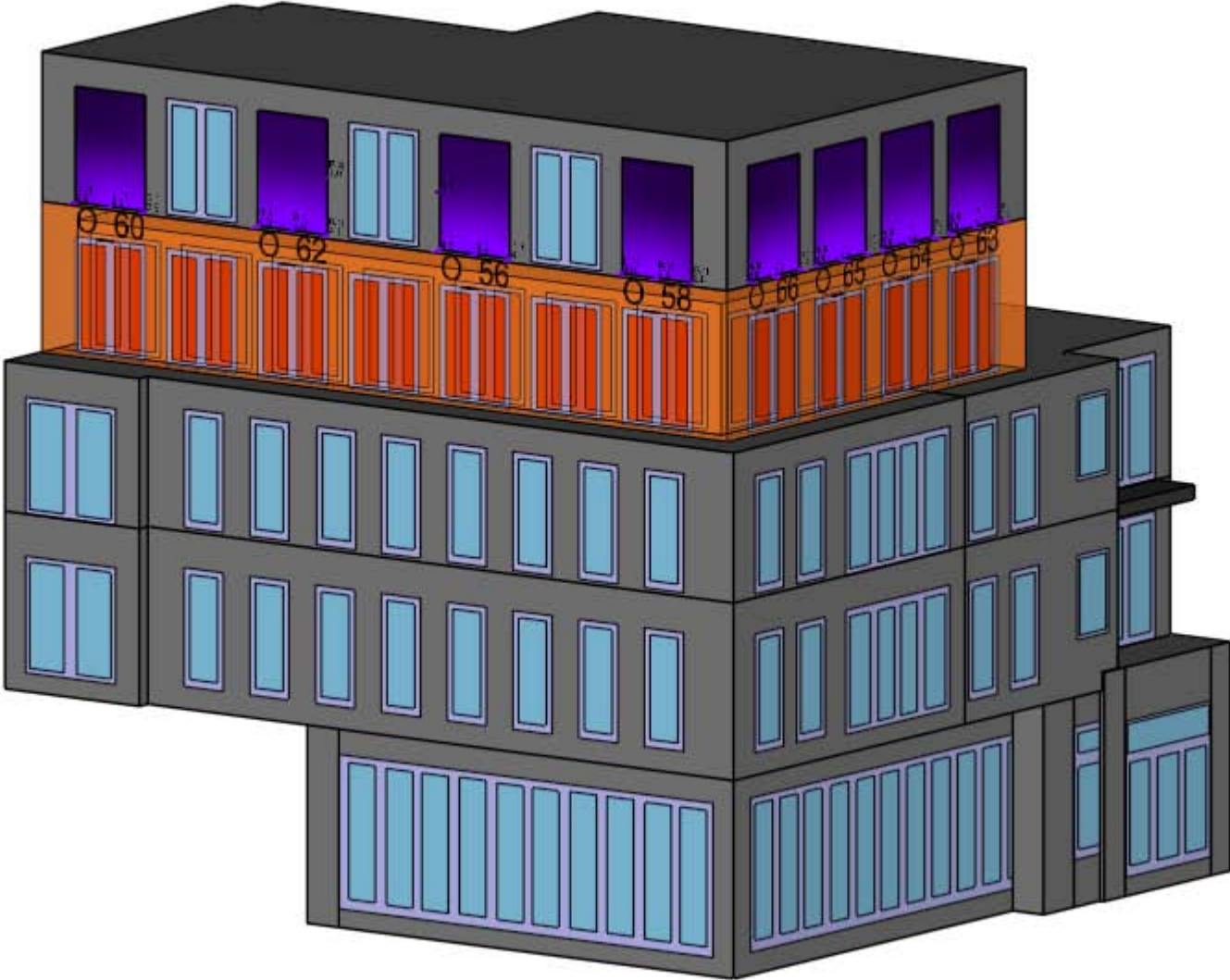
1 2.8 [1, 1] 4.2 [2, 1] 3.9 [3, 1] 3.8 2.1 4.7 [1, 1] 2.1 [2, 1] 3.9 [3, 1] 4.7 [1, 1] 4.0 [2, 1] 3.8 [3, 1] 4.2 [1, 1] 2.6

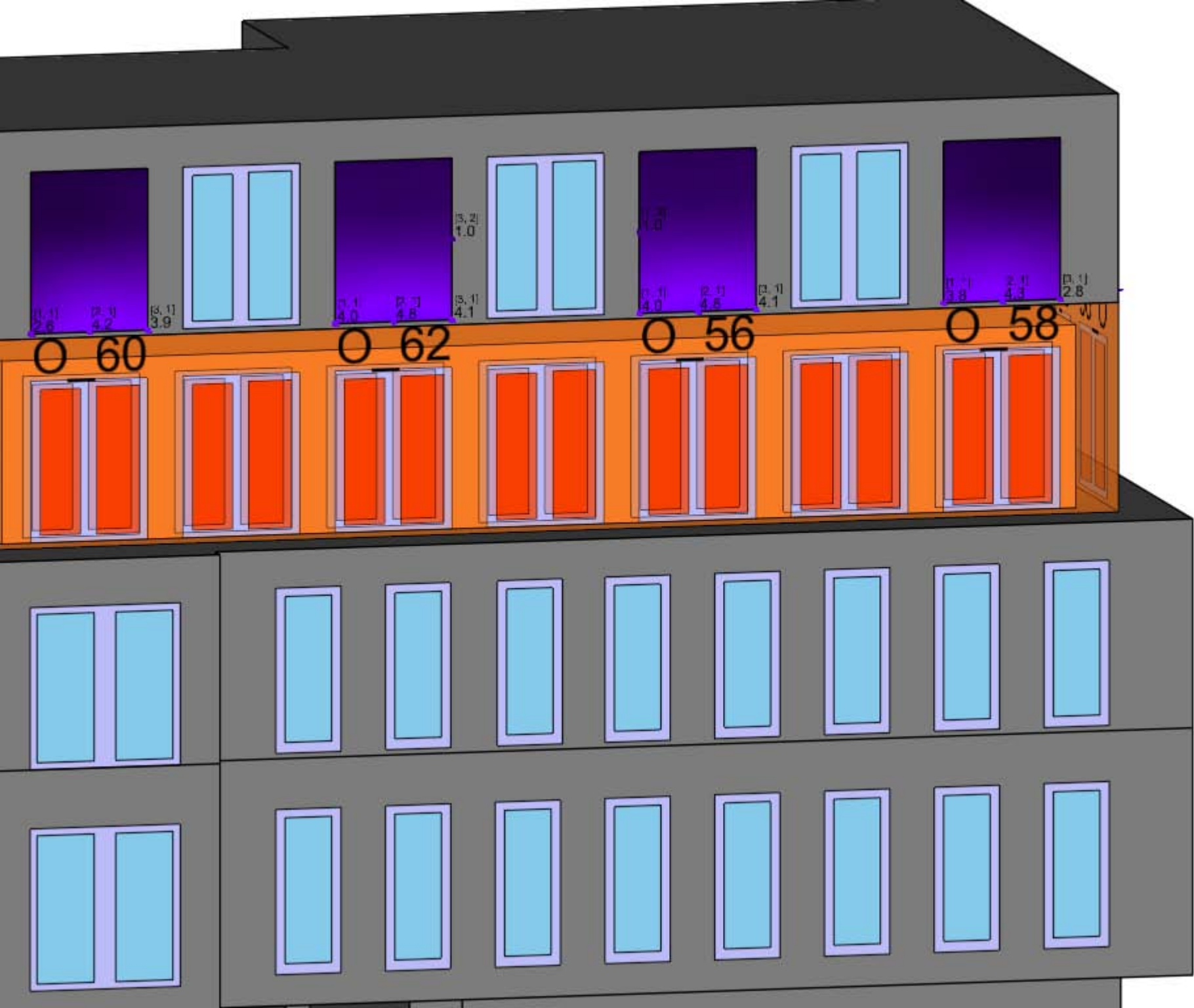
O_53

O_55

O_54

[1, 1] 4.3 [2, 1] 7.8 [3, 1] 4.1





Dit gebouw heeft energielabel

A+++

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 2-8-2023
no. 3022730

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving



Isolatie	Installaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
Gevels	Verwarming	Warmtepomp	nee ja
Gevelpanelen	Warm water	Elektrische boiler	nee ja
Daken	Ventilatie	Balansventilatiesysteem	nee ja
Vloeren	Koeling	Geen koeling	nee ja
Ramen	Verlichting	4,0 W/m ² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	nee ja
Buitendeuren	Zonnepanelen	2.880 Wp	nee ja

Dit gebouw wordt niet verwarmd via een
aardgas aansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

48,7 %

Over dit gebouw

Objectomschrijving

Project Riche Boulevard 73 te Katwijk
Utiliteitsdeel Project Riche Commerciële plint V3

Bouwjaar

-

Detailaanduiding

Compactheid

1,73

Gebruiksfunctie

100% Bijeenkomst

Gebruiksoppervlakte

190 m²

Opnamedetails

Naam

D.D. Goetheer

Examnummer

88181374

Certificaathouder

S & W Consultancy

Inschrijfnummer

SKGIKOB.012135

KvK-nummer

22037535

Soort opname

Detailopname

Certificerende instelling

SKW Certificatie BV



Toelichting bij dit energielabel

Voor dit gebouw is het energielabel bepaald. Dit label geeft aan hoe energiezuinig uw gebouw is. Hierbij is gekeken naar de isolatie van het gebouw en de installaties voor verwarming, koeling, warm water, ventilatie, bevochtiging en verlichting.

Hoe minder fossiele energie uw gebouw gebruikt, hoe beter uw energielabel. Hierbij is G het slechtste energielabel en A⁺⁺⁺⁺ het beste energielabel. Fossiele energie komt van kolen, olie en aardgas. Dit gebouw gebruikt 56,43 kWh/m² fossiele energie per jaar. Dit komt overeen met 13,23 kg CO₂/m² per jaar. De hoeveelheid fossiele energie die dit gebouw gebruikt, hangt af van de isolatie, de aanwezige installaties en de compactheid van het gebouw. Hoe compacter een gebouw is, des te lager is de waarde voor de compactheid. Een compact gebouw heeft relatief weinig buitenmuren en verliest daardoor minder energie. Het gebruik van hernieuwbare energie – denk aan zonnepanelen, zonneboilers en warmtepompen – vermindert ook de fossiele energie die u nodig hebt. Isolatie en hernieuwbare energie zijn nodig voor de transformatie naar een duurzame gebouwde omgeving tot 2050. Heeft u nog een aardgasaansluiting voor verwarming van uw gebouw, dan moet u zich voorbereiden op deze overgang. Op dit energielabel vindt u adviezen hoe u dit kunt doen.

56,43 kWh/m² per jaar

G	F	E	D	C	B	A	A ⁺	A ⁺⁺	A ⁺⁺⁺	A ⁺⁺⁺⁺	A ⁺⁺⁺⁺⁺
	385,00	355,00	320,00	285,00	255,00	230,00	200,00	150,00	100,00	50,00	0,00

Hoe is het energielabel berekend? Hierbij is uitgegaan van een gemiddeld gebruik en het gemiddelde Nederlandse klimaat.

Het energiegebruik voor apparatuur – zoals computers en procesinstallaties – is niet meegenomen in de berekening. Dit omdat het energielabel alleen gaat over hoe energiezuinig het gebouw zelf is. Daarom is het energiegebruik op uw energielabel niet hetzelfde als het elektriciteitsverbruik op uw energierekening.

Aandeel hernieuwbare energie Het aandeel hernieuwbare energie van dit gebouw is 48,7%. Hernieuwbare energie is afkomstig uit zon, biomassa, buitenlucht en bodem. Zonnepanelen, zonneboilers, warmtepompen en biomassaketels vergroten het aandeel hernieuwbare energie.

Energiebehoefte De energiebehoefte is de hoeveelheid energie uw gebouw nodig heeft om te verwarmen en koelen. Hierbij wordt uitgegaan van een standaard ventilatiesysteem. Betere isolatie en het dichtens van kieren verlagen deze energiebehoefte. De energiebehoefte van dit gebouw is 81,75 kWh per vierkante meter gebruiksoppervlakte.

Kenmerken en maatregelen

Op de voorkant van dit energielabel staat een samenvatting van de belangrijkste energetische kenmerken van uw gebouw. Wilt u een gedetailleerder overzicht van deze kenmerken? Dit kunt u opvragen bij uw energiedeskundige.

Op basis van de energetische kenmerken van uw gebouw is een aantal mogelijke maatregelen bepaald. Hiermee kunt u de energieprestatie van uw gebouw verbeteren. Let op: het gaat om mogelijke kosteneffectieve maatregelen. Of deze maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden – uit oogpunt van bijvoorbeeld binnenklimaat, comfort, gezondheid, technische haalbaarheid en kosteneffectiviteit – is afhankelijk van de specifieke eigenschappen van uw gebouw. Een energiedeskundige kan u hier over adviseren. Daarnaast helpt de deskundige u om maatregelen te laten passen in uw meerjaren onderhoudsplanning. Hierbij is een algemeen aandachtspunt dat u vaak ook veel energiewinst haalt uit het correct inregelen, gebruiken en onderhouden van uw gebouw en installaties. Dit zorgt naast een lager energiegebruik ook voor een gezond en comfortabel binnenklimaat.

Let op: energiebesparing kan wettelijk verplicht zijn. Op www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen vindt u informatie over deze verplichtingen. Ook vindt u hier meer informatie over subsidies en financieringsmogelijkheden. Tot slot staan er praktijkvoorbeelden en tips hoe u aan de slag gaat met het verbeteren van uw gebouw.

Isolatie

Een gebouw verliest minder warmte wanneer u het goed isoleert. Ook bespaart u op uw energiekosten en vermindert u de uitstoot van het broeikasgas CO₂. Daarnaast verhoogt een goede isolatie het comfort in uw gebouw. Het gebouw is gelijkmatiger warm doordat muren en ramen minder kou afgeven. Is uw gebouw (gedeeltelijk) niet geïsoleerd? Dan vindt u hieronder een aantal adviezen waarmee u de isolatie van het gebouw verbetert.

Op basis van de opname zijn geen maatregelen ter verbetering van de energieprestatie naar voren gekomen.

Installaties

Naast het isoleren van uw gebouw, is het belangrijk dat u aandacht besteedt aan de installaties. Met energiezuinige installaties of installaties die hernieuwbare energie gebruiken, gebruikt uw gebouw minder fossiele energie en stoot ook minder CO₂ uit. Als er op dit punt nog verbetering in uw gebouw mogelijk is, dan vindt u hieronder een aantal adviezen waarmee u de energieprestatie van uw gebouw kunt verbeteren.

Op basis van de opname zijn geen maatregelen ter verbetering van de energieprestatie naar voren gekomen.

Disclaimer

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.ep-online.nl. De genoemde besparingsmogelijkheden zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn, of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. Op www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen kunt u een indicatie krijgen hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d., is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw gebouw. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

Deze woning heeft energielabel

A+++



Isolatie	Installaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
1 Gevels	7 Verwarming	Warmtepomp	nee ja
2 Gevelpanelen	8 Warm water	Warmtepomp	nee ja
3 Daken	9 Zonneboiler	Niet aanwezig	nee ja
4 Vloeren	10 Ventilatie	Balansventilatiesysteem	nee ja
5 Ramen	11 Koeling	Aanwezig	nee n.t.b.
6 Buitendeuren	12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	nee ja

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



50,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Objectomschrijving

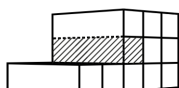
Project Riche Boulevard 73 te Katwijk
Appartement 1 V3_23-03-2023

Detailaanduiding

Bouwjaar -
Compactheid 0,87
Vloeroppervlakte 130 m²

Woningtype

Hoekwoning op tussenverdieping



Opnamedetails

Naam

D.D. Goetheer

Examnummer

88181374

Certificaathouder

S & W Consultancy

Inschrijfsnummer

SKGIKOB.012134

KvK-nummer

22037535

Certificerende instelling

SKW Certificatie BV

Soort opname

Detailopname

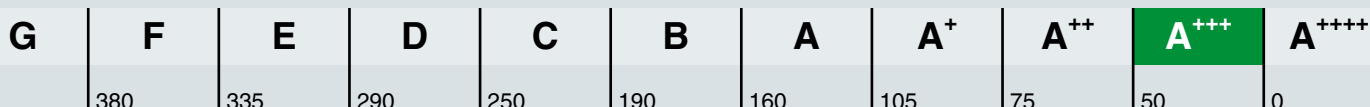


Toelichting bij dit energielabel

Voor uw woning is het energielabel bepaald. Dit label geeft aan hoe energiezuinig uw woning is. Hierbij is gekeken naar de isolatie van de woning en de installaties die nodig zijn voor verwarming, koeling, warm water en ventilatie.

Hoe minder fossiele energie uw woning gebruikt, hoe beter uw energielabel. Hierbij is G het slechtste energielabel en A+++ het beste energielabel. Fossiele energie komt van kolen, olie en aardgas. Uw woning gebruikt 46,12 kWh/m² fossiele energie per jaar. Dit komt overeen met 10,82 kg CO₂/m² per jaar. De hoeveelheid fossiele energie die uw woning gebruikt, hangt af van de isolatie, de aanwezige installaties en de compactheid van uw woning. Hoe compacter een woning is, des te lager is de waarde voor de compactheid. Een compacte woning heeft relatief weinig buitenmuren en verliest daardoor minder energie. Het gebruik van hernieuwbare energie – denk aan zonnepanelen, zonneboilers en warmtepompen – vermindert ook de fossiele energie die u nodig hebt. Isolatie en hernieuwbare energie zijn nodig voor de transformatie naar een duurzame gebouwde omgeving tot 2050. Heeft u nog een aardgasaansluiting voor verwarming van uw woning, dan moet u zich voorbereiden op deze overgang. Op dit energielabel vindt u adviezen hoe u dit kunt doen.

46,12 kWh/m² per jaar



Hoe is het energielabel berekend? Hierbij is uitgegaan van een gemiddeld aantal bewoners, gemiddeld bewonersgedrag en het gemiddelde Nederlandse klimaat. Het energiegebruik voor huishoudelijke apparatuur – zoals tv, wasmachine en koelkast – telt niet mee. Dit is omdat het energielabel alleen gaat over hoe energiezuinig de woning zelf is. Het energiegebruik op het energielabel is daarom niet hetzelfde als het elektriciteitsverbruik op uw energierekening.

Warmtebehoefte in de wintermaanden



De warmtebehoefte is de hoeveelheid warmte die gemiddeld per jaar nodig is om uw woning voldoende warm te krijgen. Een woning die goed geïsoleerd en kierdicht is, en een energiezuinig ventilatiesysteem heeft, heeft een lage warmtebehoefte. De warmtebehoefte van uw woning is 40,34 kWh per vierkante meter vloeroppervlakte. Bij een warmtebehoefte van maximaal 45 kWh per vierkante meter vloeroppervlakte voldoet de woning aan de Standaard voor woningisolatie. Uw woning is dan in veel gevallen klaar voor de overstap naar een duurzame warmtevoorziening die warmte levert op ongeveer 50 graden in de woning, zoals warmtepompen.

Voldoet aan de Standaard voor woningisolatie?

ja nee

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden



Het risico op hoge binnentemperaturen in uw woning in de zomermaanden is laag. Maatregelen zoals buitenzonwering, zonwerende beglazing en dakisolatie beperken het risico op hoge binnentemperaturen.

Aandeel hernieuwbare energie



Het aandeel hernieuwbare energie dat u benut voor uw woning, is 50.0%. Hernieuwbare energie is afkomstig uit zon, biomassa, buitenlucht en bodem. Zonnepanelen, zonneboilers, warmtepompen en biomassaketels vergroten het aandeel hernieuwbare energie.

Indicatie energierekening

Prijspeil 2022

Onderstaande tabel geeft een indicatie van de energierekening per maand, gebaseerd op vergelijkbare woningen in Nederland. Uw energierekening wordt behalve door de energiezuinigheid van de woning ook door uw gedrag beïnvloed. Als u de verwarming veel aan hebt staan, veel warm water gebruikt en veel elektrische apparatuur in gebruik heeft, dan is uw energierekening hoger. Er is in de tabel daarom onderscheid gemaakt in laag, gemiddeld en hoog.

	G	F	E	D	C	B	A	A ⁺	A ⁺⁺	A ⁺⁺⁺	A ⁺⁺⁺⁺
Laag	€180	€180	€175	€165	€135	€115	€110	€100	€95	€85	€80
Gemiddeld	€270	€260	€245	€225	€205	€180	€170	€155	€150	€140	€135
Hoog	€385	€355	€335	€320	€300	€260	€245	€230	€220	€210	€200

Kenmerken en maatregelen

Op de voorkant van dit energielabel staat een samenvatting van de belangrijkste energetische kenmerken van uw woning. Op deze en de volgende pagina's vindt u een gedetailleerder overzicht van de isolatie en installaties in uw woning. Ook leest u welke energiebesparende maatregelen u nog kunt treffen. Bij de toelichting over isolatie, staat telkens een streefwaarde. Deze streefwaarde geeft aan naar welk isolatieniveau u kunt streven als u wilt gaan isoleren. Als u alle bouwdelen isoleert tot de streefwaarde, dan hoeft u in de toekomst niet nog een keer te isoleren en wordt de Standaard voor woningisolatie ruimschoots gerealiseerd. Door het voldoen aan de Standaard zorgt u ervoor dat uw woning op de toekomst is voorbereid.

Op basis van de energetische kenmerken van uw woning is een aantal mogelijke maatregelen bepaald. Hiermee kunt u de energieprestatie van uw woning verbeteren. Let op: het gaat om mogelijk kosteneffectieve maatregelen. Of deze maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden - uit oogpunt van bijvoorbeeld binnenklimaat, comfort, gezondheid, technische haalbaarheid en kosteneffectiviteit - is afhankelijk van de specifieke eigenschappen van uw woning. Een energiedeskundige kan u hier over adviseren.

Vaak is ook veel energiewinst te halen door het correct inregelen, gebruiken en onderhouden van uw woning en de installaties. Het zorgt, behalve voor een lager energiegebruik, ook voor een gezonder en comfortabeler binnenklimaat.

Isolatie

1 Gevels

Buitenmuren worden aangeduid als gevels. De isolatiewaarde van gevels wordt uitgedrukt in een R_c -waarde. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatiewaarde. Een hogere isolatiewaarde houdt de warmte beter in de woning in de koude maanden. Hoe groter de oppervlakte van een gevel, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde zal hebben op de energetische kwaliteit van uw woning.

Dankzij goede gevelisolatie verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO_2 . Ook zorgt goede gevelisolatie voor een verhoging van het comfort in de woning. De woning is gelijkmatiger warm doordat de muren minder kou afgeven.

In nieuwere woningen is een goede isolatie standaard aanwezig. Bij oudere woningen is er vaak sprake van een niet-geïsoleerde spouwmuur. In dat geval is spouwmuurisolatie een, in verhouding, goedkope manier om de gevel te isoleren. Met het na-isoleren van de spouw wordt een matige isolatiewaarde gehaald ($R_c = 1,0$ tot $1,7$ m^2K/W). Er zijn ook andere mogelijkheden. Denk aan isolatie aan de binnenkant of de buitenkant van de gevel. Deze geven een betere isolatiewaarde, maar zijn ook duurder.

Hoogstwaarschijnlijk worden gevels maar één keer na-geïsoleerd. Het is dan verstandig om de gevels direct goed te isoleren. Soleer daarom meteen richting de streefwaarde (R_c 6,0 m^2K/W).

Hieronder ziet u de oppervlakten en R_c -waarden van de gevels van uw woning. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Noordoost

Opp. 0 6 R_c
27,7 m^2 4,7

Noordwest

Opp. 0 6 R_c
10,2 m^2 4,7

2 Gevelpanelen

Gevelpanelen zijn dichte, ondoorzichtige vlakken die in een kozijn zitten. Gevelpanelen komen bijvoorbeeld voor onder ramen. Gevelpanelen worden ook wel vulpanelen genoemd. Bij het bepalen van de isolatiewaarde van gevelpanelen wordt gekeken naar de combinatie van het paneel en het kozijn waarin het paneel zit. De isolatiewaarde van de gevelpanelen wordt uitgedrukt in een U-waarde. Hoe lager de U-waarde, hoe beter de isolatie is. Geïsoleerde gevelpanelen houden de warmte beter in de woning in de winter. Hoe groter het gevelpaneel, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde heeft op de energetische kwaliteit van uw woning.

Met goed geïsoleerde gevelpanelen verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO₂. Zeker als er een radiator voor het gevelpaneel staat. Ook levert een goed geïsoleerd gevelpaneel een verhoging op van het comfort in de woning.

Als u de gevelpanelen vervangt, is het verstandig om te kiezen voor goed geïsoleerde panelen. Isoleer daarom meteen richting de streefwaarde (U-waarde van 1,4 W/m²K).

Hieronder ziet u de oppervlakken en U-waarden van de gevelpanelen van uw woning. Hoe lager de U-waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Noordoost



Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl

Maatregel: geïsoleerde gevelpanelen

In uw woning zijn (een deel van) de gevelpanelen nog niet geïsoleerd. Met geïsoleerde gevelpanelen kunt u de energieprestatie van uw woning verbeteren.

4 Vloeren

Hiermee worden vloeren bedoeld die grenzen aan de grond of buitenlucht. Dit zijn begane grondvloeren met of zonder kruipruimte eronder, maar ook vloeren boven een onderdoorgang. De isolatiewaarde van vloeren wordt uitgedrukt in een R_c-waarde. Hoe hoger de R_c-waarde, hoe beter de isolatiewaarde. Een hogere isolatiewaarde houdt de warmte beter in de woning in de koude maanden. Hoe groter de oppervlakte van een vloer, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde zal hebben op de energetische kwaliteit van uw woning.

Door goede vloerisolatie verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO₂. Goede vloerisolatie verhoogt het comfort in de woning. De woning houdt de warmte beter vast en de vloer voelt minder koud aan. Het gaat hierbij niet alleen om begane grondvloeren, maar ook om vloeren boven een onderdoorgang.

Hebt u een vloer boven een kelder, een kruipruimte met een vrije ruimte onder de balken van minimaal 35 cm, of een vloer boven een onderdoorgang, dan kan de onderzijde van de vloer geïsoleerd worden. Bij de kruipruimte is het dan belangrijk om de bodem af te dekken met een kunststoffolie om te voorkomen dat isolatiemateriaal vochtig wordt. Hebt u vloeren op de volle grond of boven een lage kruipruimte, dan kan de bodem of de bovenzijde van de begane grondvloer geïsoleerd worden.

Als u uw vloer gaat isoleren, is het verstandig om meteen goed te isoleren. Isoleer daarom meteen richting de streefwaarde (R_c 3,5 m²K/W).

Hieronder ziet u de oppervlakken en R_c -waarden van de vloeren van uw woning. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Vloeren

Opp.	0	3,5	R_c
17,4 m ²			6,3
16,8 m ²			4,7

5 Ramen

Dit betreffen alle ramen aan de buitenzijde van uw woning. Ook een buitendeur met veel glas (denk aan een balkondeur of keukendeur) telt voor het energielabel als een raam. Bij het bepalen van de isolatiewaarde van ramen, wordt gekeken naar de combinatie van het glas met het kozijn. De isolatiewaarde van ramen wordt uitgedrukt in de U_w -waarde. Hoe lager de U_w -waarde, hoe beter de isolatie is. HR⁺⁺-glas en triple-glas hebben een lage U_w -waarde en houden de warmte beter in de woning dan enkel glas en gewoon dubbel glas. Hoe groter de oppervlakte van de ramen in uw woning, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde heeft op de energetische kwaliteit van uw woning.

Door goed isolerend glas, zoals HR⁺⁺-glas, vacuümglas of triple (3-voudig) glas, verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO₂. Ook verhoogt goed isolerend glas het comfort in de woning. U heeft geen tocht en kou bij de ramen en geen condens aan de binnenkant van het raam. Door goed isolerend glas hoort u ook minder geluid van buiten.

Als uw kozijnen aan vervanging toe zijn, is dat het ideale moment om de kozijnen en het glas in één keer goed te isoleren. Kies dan meteen voor een oplossing die richting de streefwaarde gaat (U_w van 1,0 W/m²K).

Hieronder ziet u de oppervlakken en U_w -waarden van de ramen van uw woning. Hoe lager de U_w -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Noordoost

Opp.	0	7	U_w
5,7 m ²			1
2,5 m ²			1
2,5 m ²			1
2,5 m ²			1
2,5 m ²			1
2,5 m ²			1
2,5 m ²			1
2,5 m ²			1
2,5 m ²			1
2,5 m ²			1

Noordwest

Opp.	0	7	U_w
2,6 m ²			1
2,6 m ²			1
2,6 m ²			1
2,5 m ²			1
2,5 m ²			1

6 Buitendeuren

Een buitendeur met weinig glas (zoals veel voordeuren) telt in het energielabel als een buitendeur. Deuren met veel glas tellen voor het energielabel als een raam. Bij het bepalen van de isolatiewaarde van buitendeuren, wordt gekeken naar de combinatie van de deur met het kozijn. De isolatiewaarde van buitendeuren wordt uitgedrukt in de U_d -waarde. Hoe lager de U_d -waarde, hoe beter de isolatie. Een geïsoleerde buitendeur houdt de warmte beter in de woning.

Met goed isolerende deuren verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO_2 . Ook verhoogt een goed geïsoleerde deur het comfort in de woning. Belangrijk bij de plaatsing van een deur is dat deze in een geïsoleerd kozijn wordt gezet. Rondom de deur moet aan vier zijden een goede luchtdichting worden aangebracht.

Als u een buitendeur gaat vervangen, kies dan voor een geïsoleerde buitendeur die richting de streefwaarde gaat (U_d van 1,4 W/m^2K).

Hieronder ziet u de oppervlakken en U_d -waarden van de buitendeuren van uw woning. Hoe lager de U_d -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Noordwest

Opp.	0	4	U_d
1,8 m ²			2

LET OP!

Besteed speciale aandacht aan kierdichting en ventilatie bij het isoleren van een woning

Om de overstap te kunnen maken naar duurzame warmtevoorzieningen, zoals bijvoorbeeld een warmtepomp, moet uw woning niet alleen goed geïsoleerd zijn, maar moet ook de luchtdichtheid van de woning in orde zijn. De luchtdichtheid wordt bepaald door kieren en naden waardoor warmte verloren gaat. Deze kieren en naden kunnen zitten bij de aansluiting van de ramen op de gevel, of bij de aansluiting van het dak op de gevel. Bij het verbeteren van de isolatie van vloeren, gevels, daken, ramen, deuren en/of panelen, is het belangrijk dat al deze onderdelen goed luchtdicht op elkaar aansluiten. Dit voorkomt warmteverlies en onaangename tocht. Door koude tocht zetten mensen de verwarming hoger en dat kost energie.

Als u kieren en naden dicht, komt er geen lucht van buiten meer de woning in. Dat voorkomt tocht. Maar de woning moet wel (op een gecontroleerde manier) frisse lucht binnen krijgen. Ventilatie is belangrijk voor de gezondheid en voorkomt vochtproblemen. Besteed bij de verbetering van de isolatie van de woning – en met name bij het dichtmaken van naden en kieren – ook aandacht aan voldoende ventilatie. Laat u hierover informeren door een expert. Denk bijvoorbeeld aan het plaatsen van winddrukgergelde roosters of een ventilatie-unit met warmteterugwinning.

Installaties

7 Verwarming

In de meeste woningen is sprake van één verwarmingstoestel. Soms zijn er verschillende toestellen voor de verwarming van de woning. In de tabel hieronder staat welke toestellen in uw woning aanwezig zijn en welk gedeelte van de woning door die toestellen verwarmd wordt.

Verwarmingstoestellen	Aangesloten opp.
Warmtepomp	130.2 m ²
Elektrische verwarming	

8 Warm water

De meeste woningen hebben één warmwatertoestel. Soms is er sprake van meerdere verschillende toestellen die zorgen voor het warm water. In de tabel hieronder is weergegeven welke toestellen in uw woning aanwezig zijn.

Warmwatertoestellen	Douche met warmteterugwinning
Warmtepomp	Niet aanwezig

Maatregel: warmteterugwinning uit douchewater

Met een douche-wtw gebruikt u de warmte van wegstromend douchewater om het koude water voor de douche alvast een beetje op te warmen. Het voorverwarmde water gaat naar de mengkraan van de douche en/of combitoestel. Hiermee bespaart u energie van uw warmwaterinstallatie. Om de warmte uit het douchewater terug te kunnen winnen, wordt in de afvoerpijp, douchebak of vloer van de inloopdouche een warmtewisselaar geplaatst.

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl

10 Ventilatie

Ventilatie is belangrijk voor frisse lucht in de woning en de gezondheid van bewoners. In het overzicht hieronder staat wat voor ventilatiesysteem uw woning heeft. In oudere woningen is vaak geen mechanisch ventilatiesysteem aanwezig: ventileren gebeurt alleen door roosters boven het raam, of door het openen van (klep)ramen. Bij woningen gebouwd na 1975, zorgt vaak een ventilator voor het toe- en/of afvoeren van frisse lucht. Deze ventilator kan een energiezuinige gelijkstroomventilator zijn, of een minder zuinige wisselstroomventilator. In het overzicht ziet u ook of de warmte uit de ventilatielucht teruggewonnen wordt en wordt hergebruikt in de woning.

Type ventilatiesysteem	Warmte-terugwinning	Wisselstroom-ventilator	Aangesloten oppervlakte
Balansventilatie	Ja	Nee	130.2 m ²

11 Koeling

Heeft uw woning een mechanisch koelsysteem, dan staat dit vermeld in het overzicht hieronder. Het nadeel van woningen met koelsystemen is dat deze systemen energie gebruiken (en ook een slechter energielabel hebben dan woningen zonder koelsysteem). In plaats van het aanbrengen van een koelsysteem, kunt u beter maatregelen treffen om de zomerse zonnwarmte buiten te houden. Bijvoorbeeld door het aanbrengen van buitenzonwering, overstekken of zonwerende beglazing.

Koeltoestellen	Aangesloten oppervlakte
Compressiekoeling	130.2 m ²

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl

12 Zonnepanelen

In het overzicht hieronder staat de omvang van het zonnepanelensysteem aangegeven (uitgedrukt in de oppervlakte en het totale wattpiekvermogen). Hoe groter het systeem, des te meer elektriciteit ermee opgewekt kan worden. Daarbij is de oriëntatie van de panelen van grote invloed: hoe meer direct zonlicht op de panelen valt, hoe hoger de opbrengst.

Wattpiekvermogen	Oriëntatie	Oppervlakte
geen zonnepanelen	n.v.t.	n.v.t.

Disclaimer

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.zoekjeenergielabel.nl, www.ep-online.nl of in MijnOverheid. De genoemde besparingsmogelijkheden zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn, of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. Op www.verbeterjehuis.nl kunt u een indicatie krijgen hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d., is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

Deze woning heeft energielabel

A+++



Isolatie	Installaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
1 Gevels	7 Verwarming	Warmtepomp	nee ja
2 Gevelpanelen	8 Warm water	Warmtepomp	nee ja
3 Daken	9 Zonneboiler	Niet aanwezig	nee ja
4 Vloeren	10 Ventilatie	Balansventilatiesysteem	nee ja
5 Ramen	11 Koeling	Aanwezig	nee n.t.b.
6 Buitendeuren	12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	nee ja

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



46,5 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Objectomschrijving

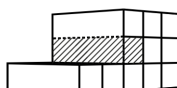
Project Riche Boulevard 73 te Katwijk
Appartement 2 V3_23-03-2023

Detailaanduiding

Bouwjaar -
Compactheid 0,44
Vloeroppervlakte 116 m²

Woningtype

Hoekwoning op tussenverdieping



Opnamedetails

Naam

D.D. Goetheer

Examnummer

88181374

Certificaathouder

S & W Consultancy

Inschrijfsnummer

SKGIKOB.012134

KvK-nummer

22037535

Certificerende instelling

SKW Certificatie BV

Soort opname

Detailopname

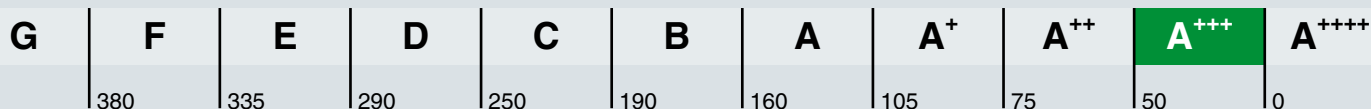


Toelichting bij dit energielabel

Voor uw woning is het energielabel bepaald. Dit label geeft aan hoe energiezuinig uw woning is. Hierbij is gekeken naar de isolatie van de woning en de installaties die nodig zijn voor verwarming, koeling, warm water en ventilatie.

Hoe minder fossiele energie uw woning gebruikt, hoe beter uw energielabel. Hierbij is G het slechtste energielabel en A+++ het beste energielabel. Fossiele energie komt van kolen, olie en aardgas. Uw woning gebruikt 42,20 kWh/m² fossiele energie per jaar. Dit komt overeen met 9,89 kg CO₂/m² per jaar. De hoeveelheid fossiele energie die uw woning gebruikt, hangt af van de isolatie, de aanwezige installaties en de compactheid van uw woning. Hoe compacter een woning is, des te lager is de waarde voor de compactheid. Een compacte woning heeft relatief weinig buitenmuren en verliest daardoor minder energie. Het gebruik van hernieuwbare energie – denk aan zonnepanelen, zonneboilers en warmtepompen – vermindert ook de fossiele energie die u nodig hebt. Isolatie en hernieuwbare energie zijn nodig voor de transformatie naar een duurzame gebouwde omgeving tot 2050. Heeft u nog een aardgasaansluiting voor verwarming van uw woning, dan moet u zich voorbereiden op deze overgang. Op dit energielabel vindt u adviezen hoe u dit kunt doen.

42,20 kWh/m² per jaar



Hoe is het energielabel berekend? Hierbij is uitgegaan van een gemiddeld aantal bewoners, gemiddeld bewonersgedrag en het gemiddelde Nederlandse klimaat. Het energiegebruik voor huishoudelijke apparatuur – zoals tv, wasmachine en koelkast – telt niet mee. Dit is omdat het energielabel alleen gaat over hoe energiezuinig de woning zelf is. Het energiegebruik op het energielabel is daarom niet hetzelfde als het elektriciteitsverbruik op uw energierekening.

Warmtebehoefte in de wintermaanden



De warmtebehoefte is de hoeveelheid warmte die gemiddeld per jaar nodig is om uw woning voldoende warm te krijgen. Een woning die goed geïsoleerd en kierdicht is, en een energiezuinig ventilatiesysteem heeft, heeft een lage warmtebehoefte. De warmtebehoefte van uw woning is 28,11 kWh per vierkante meter vloeroppervlakte. Bij een warmtebehoefte van maximaal 45 kWh per vierkante meter vloeroppervlakte voldoet de woning aan de Standaard voor woningisolatie. Uw woning is dan in veel gevallen klaar voor de overstap naar een duurzame warmtevoorziening die warmte levert op ongeveer 50 graden in de woning, zoals warmtepompen.

Voldoet aan de Standaard voor woningisolatie?

ja nee

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden



Het risico op hoge binnentemperaturen in uw woning in de zomermaanden is laag. Maatregelen zoals buitenzonwering, zonwerende beglazing en dakisolatie beperken het risico op hoge binnentemperaturen.

Aandeel hernieuwbare energie



Het aandeel hernieuwbare energie dat u benut voor uw woning, is 46.5%. Hernieuwbare energie is afkomstig uit zon, biomassa, buitenlucht en bodem. Zonnepanelen, zonneboilers, warmtepompen en biomassaketels vergroten het aandeel hernieuwbare energie.

Indicatie energierekening

Prijspeil 2022

Onderstaande tabel geeft een indicatie van de energierekening per maand, gebaseerd op vergelijkbare woningen in Nederland. Uw energierekening wordt behalve door de energiezuinigheid van de woning ook door uw gedrag beïnvloed. Als u de verwarming veel aan hebt staan, veel warm water gebruikt en veel elektrische apparatuur in gebruik heeft, dan is uw energierekening hoger. Er is in de tabel daarom onderscheid gemaakt in laag, gemiddeld en hoog.

	G	F	E	D	C	B	A	A ⁺	A ⁺⁺	A ⁺⁺⁺	A ⁺⁺⁺⁺
Laag	€180	€180	€175	€165	€135	€115	€110	€100	€95	€85	€80
Gemiddeld	€270	€260	€245	€225	€205	€180	€170	€155	€150	€140	€135
Hoog	€385	€355	€335	€320	€300	€260	€245	€230	€220	€210	€200

Kenmerken en maatregelen

Op de voorkant van dit energielabel staat een samenvatting van de belangrijkste energetische kenmerken van uw woning. Op deze en de volgende pagina's vindt u een gedetailleerder overzicht van de isolatie en installaties in uw woning. Ook leest u welke energiebesparende maatregelen u nog kunt treffen. Bij de toelichting over isolatie, staat telkens een streefwaarde. Deze streefwaarde geeft aan naar welk isolatieniveau u kunt streven als u wilt gaan isoleren. Als u alle bouwdelen isoleert tot de streefwaarde, dan hoeft u in de toekomst niet nog een keer te isoleren en wordt de Standaard voor woningisolatie ruimschoots gerealiseerd. Door het voldoen aan de Standaard zorgt u ervoor dat uw woning op de toekomst is voorbereid.

Op basis van de energetische kenmerken van uw woning is een aantal mogelijke maatregelen bepaald. Hiermee kunt u de energieprestatie van uw woning verbeteren. Let op: het gaat om mogelijk kosteneffectieve maatregelen. Of deze maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden - uit oogpunt van bijvoorbeeld binnenklimaat, comfort, gezondheid, technische haalbaarheid en kosteneffectiviteit - is afhankelijk van de specifieke eigenschappen van uw woning. Een energiedeskundige kan u hier over adviseren.

Vaak is ook veel energiewinst te halen door het correct inregelen, gebruiken en onderhouden van uw woning en de installaties. Het zorgt, behalve voor een lager energiegebruik, ook voor een gezonder en comfortabeler binnenklimaat.

Isolatie

1 Gevels

Buitenmuren worden aangeduid als gevels. De isolatiewaarde van gevels wordt uitgedrukt in een R_c -waarde. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatiewaarde. Een hogere isolatiewaarde houdt de warmte beter in de woning in de koude maanden. Hoe groter de oppervlakte van een gevel, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde zal hebben op de energetische kwaliteit van uw woning.

Dankzij goede gevelisolatie verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO_2 . Ook zorgt goede gevelisolatie voor een verhoging van het comfort in de woning. De woning is gelijkmatiger warm doordat de muren minder kou afgeven.

In nieuwere woningen is een goede isolatie standaard aanwezig. Bij oudere woningen is er vaak sprake van een niet-geïsoleerde spouwmuur. In dat geval is spouwmuurisolatie een, in verhouding, goedkope manier om de gevel te isoleren. Met het na-isoleren van de spouw wordt een matige isolatiewaarde gehaald ($R_c = 1,0$ tot $1,7$ m^2K/W). Er zijn ook andere mogelijkheden. Denk aan isolatie aan de binnenkant of de buitenkant van de gevel. Deze geven een betere isolatiewaarde, maar zijn ook duurder.

Hoogstwaarschijnlijk worden gevels maar één keer na-geïsoleerd. Het is dan verstandig om de gevels direct goed te isoleren. Soleer daarom meteen richting de streefwaarde (R_c 6,0 m^2K/W).

Hieronder ziet u de oppervlakten en R_c -waarden van de gevels van uw woning. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Zuidoost

Opp. 0 6 R_c
4,3 m^2  4,7

Zuidwest

Opp. 0 6 R_c
8,2 m^2  4,7

Noordwest

Opp. 0 6 R_c
11,4 m^2  4,7

4 Vloeren

Hiermee worden vloeren bedoeld die grenzen aan de grond of buitenlucht. Dit zijn begane grondvloeren met of zonder kruipruimte eronder, maar ook vloeren boven een onderdoorgang. De isolatiewaarde van vloeren wordt uitgedrukt in een R_c -waarde. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatiewaarde. Een hogere isolatiewaarde houdt de warmte beter in de woning in de koude maanden. Hoe groter de oppervlakte van een vloer, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde zal hebben op de energetische kwaliteit van uw woning.

Door goede vloerisolatie verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO_2 . Goede vloerisolatie verhoogt het comfort in de woning. De woning houdt de warmte beter vast en de vloer voelt minder koud aan. Het gaat hierbij niet alleen om begane grondvloeren, maar ook om vloeren boven een onderdoorgang.

Hebt u een vloer boven een kelder, een kruipruimte met een vrije ruimte onder de balken van minimaal 35 cm, of een vloer boven een onderdoorgang, dan kan de onderzijde van de vloer geïsoleerd worden. Bij de kruipruimte is het dan belangrijk om de bodem af te dekken met een kunststoffolie om te voorkomen dat isolatiemateriaal vochtig wordt. Hebt u vloeren op de volle grond of boven een lage kruipruimte, dan kan de bodem of de bovenzijde van de begane grondvloer geïsoleerd worden.

Als u uw vloer gaat isoleren, is het verstandig om meteen goed te isoleren. Isoleer daarom meteen richting de streefwaarde (R_c 3,5 m^2K/W).

Hieronder ziet u de oppervlakken en R_c -waarden van de vloeren van uw woning. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Vloeren

Opp.	0	3,5	R_c
2,9 m^2			6,3

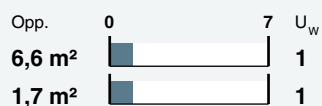
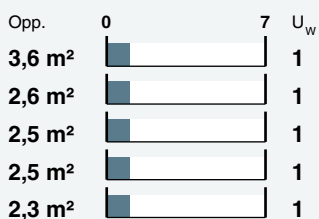
5 Ramen

Dit betreffen alle ramen aan de buitenzijde van uw woning. Ook een buitendeur met veel glas (denk aan een balkondeur of keukendeur) telt voor het energielabel als een raam. Bij het bepalen van de isolatiewaarde van ramen, wordt gekeken naar de combinatie van het glas met het kozijn. De isolatiewaarde van ramen wordt uitgedrukt in de U_w -waarde. Hoe lager de U_w -waarde, hoe beter de isolatie is. HR⁺⁺-glas en triple-glas hebben een lage U_w -waarde en houden de warmte beter in de woning dan enkel glas en gewoon dubbel glas. Hoe groter de oppervlakte van de ramen in uw woning, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde heeft op de energetische kwaliteit van uw woning.

Door goed isolerend glas, zoals HR⁺⁺-glas, vacuümglas of triple (3-voudig) glas, verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO_2 . Ook verhoogt goed isolerend glas het comfort in de woning. U heeft geen tocht en kou bij de ramen en geen condens aan de binnenkant van het raam. Door goed isolerend glas hoort u ook minder geluid van buiten.

Als uw kozijnen aan vervanging toe zijn, is dat het ideale moment om de kozijnen en het glas in één keer goed te isoleren. Kies dan meteen voor een oplossing die richting de streefwaarde gaat (U_w van 1,0 W/m^2K).

Hieronder ziet u de oppervlakken en U_w -waarden van de ramen van uw woning. Hoe lager de U_w -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

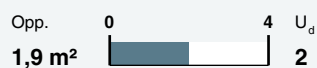
Zuidwest**Noordwest****6 Buitendeuren**

Een buitendeur met weinig glas (zoals veel voordeuren) telt in het energielabel als een buitendeur. Deuren met veel glas tellen voor het energielabel als een raam. Bij het bepalen van de isolatiewaarde van buitendeuren, wordt gekeken naar de combinatie van de deur met het kozijn. De isolatiewaarde van buitendeuren wordt uitgedrukt in de U_d -waarde. Hoe lager de U_d -waarde, hoe beter de isolatie. Een geïsoleerde buitendeur houdt de warmte beter in de woning.

Met goed isolerende deuren verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO₂. Ook verhoogt een goed geïsoleerde deur het comfort in de woning. Belangrijk bij de plaatsing van een deur is dat deze in een geïsoleerd kozijn wordt gezet. Rondom de deur moet aan vier zijden een goede luchtdichting worden aangebracht.

Als u een buitendeur gaat vervangen, kies dan voor een geïsoleerde buitendeur die richting de streefwaarde gaat (U_d van 1,4 W/m²K).

Hieronder ziet u de oppervlakken en U_d -waarden van de buitendeuren van uw woning. Hoe lager de U_d -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Noordwest**LET OP!****Besteed speciale aandacht aan kierdichting en ventilatie bij het isoleren van een woning**

Om de overstap te kunnen maken naar duurzame warmtevoorzieningen, zoals bijvoorbeeld een warmtepomp, moet uw woning niet alleen goed geïsoleerd zijn, maar moet ook de luchtdichtheid van de woning in orde zijn. De luchtdichtheid wordt bepaald door kieren en naden waardoor warmte verloren gaat. Deze kieren en naden kunnen zitten bij de aansluiting van de ramen op de gevel, of bij de aansluiting van het dak op de gevel. Bij het verbeteren van de isolatie van vloeren, gevels, daken, ramen, deuren en/of panelen, is het belangrijk dat al deze onderdelen goed luchtdicht op elkaar aansluiten. Dit voorkomt warmteverlies en onaangename tocht. Door koude tocht zetten mensen de verwarming hoger en dat kost energie.

Als u kieren en naden dicht, komt er geen lucht van buiten meer de woning in. Dat voorkomt tocht. Maar de woning moet wel (op een gecontroleerde manier) frisse lucht binnen krijgen. Ventilatie is belangrijk voor de gezondheid en voorkomt vochtproblemen. Besteed bij de verbetering van de isolatie van de woning – en met name bij het dichtmaken van naden en kieren – ook aandacht aan voldoende ventilatie. Laat u hierover informeren door een expert. Denk bijvoorbeeld aan het plaatsen van winddrukgergelde roosters of een ventilatie-unit met warmteterugwinning.

Installaties

7 Verwarming

In de meeste woningen is sprake van één verwarmingstoestel. Soms zijn er verschillende toestellen voor de verwarming van de woning. In de tabel hieronder staat welke toestellen in uw woning aanwezig zijn en welk gedeelte van de woning door die toestellen verwarmd wordt.

Verwarmingstoestellen	Aangesloten opp.
Warmtepomp	116.2 m ²
Elektrische verwarming	

8 Warm water

De meeste woningen hebben één warmwatertoestel. Soms is er sprake van meerdere verschillende toestellen die zorgen voor het warm water. In de tabel hieronder is weergegeven welke toestellen in uw woning aanwezig zijn.

Warmwatertoestellen	Douche met warmteterugwinning
Warmtepomp	Niet aanwezig

Maatregel: warmteterugwinning uit douchewater

Met een douche-wtw gebruikt u de warmte van wegstromend douchewater om het koude water voor de douche alvast een beetje op te warmen. Het voorverwarmde water gaat naar de mengkraan van de douche en/of combitoestel. Hiermee bespaart u energie van uw warmwaterinstallatie. Om de warmte uit het douchewater terug te kunnen winnen, wordt in de afvoerpijp, douchebak of vloer van de inloopdouche een warmtewisselaar geplaatst.

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl

10 Ventilatie

Ventilatie is belangrijk voor frisse lucht in de woning en de gezondheid van bewoners. In het overzicht hieronder staat wat voor ventilatiesysteem uw woning heeft. In oudere woningen is vaak geen mechanisch ventilatiesysteem aanwezig: ventileren gebeurt alleen door roosters boven het raam, of door het openen van (klep)ramen. Bij woningen gebouwd na 1975, zorgt vaak een ventilator voor het toe- en/of afvoeren van frisse lucht. Deze ventilator kan een energiezuinige gelijkstroomventilator zijn, of een minder zuinige wisselstroomventilator. In het overzicht ziet u ook of de warmte uit de ventilatielucht teruggewonnen wordt en wordt hergebruikt in de woning.

Type ventilatiesysteem	Warmte-terugwinning	Wisselstroom-ventilator	Aangesloten oppervlakte
Balansventilatie	Ja	Nee	116.2 m ²

11 Koeling

Heeft uw woning een mechanisch koelsysteem, dan staat dit vermeld in het overzicht hieronder. Het nadeel van woningen met koelsystemen is dat deze systemen energie gebruiken (en ook een slechter energielabel hebben dan woningen zonder koelsysteem). In plaats van het aanbrengen van een koelsysteem, kunt u beter maatregelen treffen om de zomerse zonnwarmte buiten te houden. Bijvoorbeeld door het aanbrengen van buitenzonwering, overstekken of zonwerende beglazing.

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl

Koeltoestellen	Aangesloten oppervlakte
Compressiekoeling	116.2 m ²

12 Zonnepanelen

In het overzicht hieronder staat de omvang van het zonnepanelensysteem aangegeven (uitgedrukt in de oppervlakte en het totale wattpiekvermogen). Hoe groter het systeem, des te meer elektriciteit ermee opgewekt kan worden. Daarbij is de oriëntatie van de panelen van grote invloed: hoe meer direct zonlicht op de panelen valt, hoe hoger de opbrengst.

Wattpiekvermogen	Oriëntatie	Oppervlakte
geen zonnepanelen	n.v.t.	n.v.t.

Disclaimer

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.zoekjeenergielabel.nl, www.ep-online.nl of in MijnOverheid. De genoemde besparingsmogelijkheden zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn, of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. Op www.verbeterjehuis.nl kunt u een indicatie krijgen hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d., is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

Deze woning heeft energielabel

A+++



Isolatie	Installaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
1 Gevels	7 Verwarming	Warmtepomp	nee ja
2 Gevelpanelen	8 Warm water	Warmtepomp	nee ja
3 Daken	9 Zonneboiler	Niet aanwezig	nee ja
4 Vloeren	10 Ventilatie	Balansventilatiesysteem	nee ja
5 Ramen	11 Koeling	Aanwezig	nee n.t.b.
6 Buitendeuren	12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	nee ja

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



49,8 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Objectomschrijving

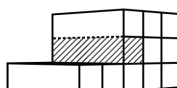
Project Riche Boulevard 73 te Katwijk
Appartement 3 V3_23-03-2023

Detailaanduiding

Bouwjaar -
Compactheid 0,80
Vloeroppervlakte 130 m²

Woningtype

Hoekwoning op tussenverdieping



Opnamedetails

Naam

D.D. Goetheer

Examnummer

88181374

Certificaathouder

S & W Consultancy

Inschrijfsnummer

SKGIKOB.012134

KvK-nummer

22037535

Certificerende instelling

SKW Certificatie BV

Soort opname

Detailopname

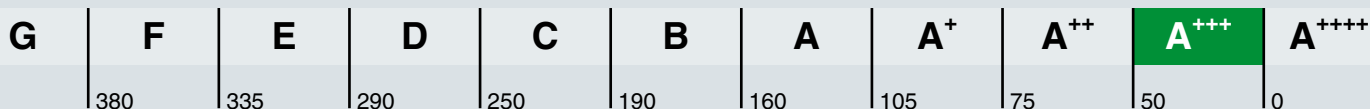


Toelichting bij dit energielabel

Voor uw woning is het energielabel bepaald. Dit label geeft aan hoe energiezuinig uw woning is. Hierbij is gekeken naar de isolatie van de woning en de installaties die nodig zijn voor verwarming, koeling, warm water en ventilatie.

Hoe minder fossiele energie uw woning gebruikt, hoe beter uw energielabel. Hierbij is G het slechtste energielabel en A+++ het beste energielabel. Fossiele energie komt van kolen, olie en aardgas. Uw woning gebruikt 46,24 kWh/m² fossiele energie per jaar. Dit komt overeen met 10,84 kg CO₂/m² per jaar. De hoeveelheid fossiele energie die uw woning gebruikt, hangt af van de isolatie, de aanwezige installaties en de compactheid van uw woning. Hoe compacter een woning is, des te lager is de waarde voor de compactheid. Een compacte woning heeft relatief weinig buitenmuren en verliest daardoor minder energie. Het gebruik van hernieuwbare energie – denk aan zonnepanelen, zonneboilers en warmtepompen – vermindert ook de fossiele energie die u nodig hebt. Isolatie en hernieuwbare energie zijn nodig voor de transformatie naar een duurzame gebouwde omgeving tot 2050. Heeft u nog een aardgasaansluiting voor verwarming van uw woning, dan moet u zich voorbereiden op deze overgang. Op dit energielabel vindt u adviezen hoe u dit kunt doen.

46,24 kWh/m² per jaar



Hoe is het energielabel berekend? Hierbij is uitgegaan van een gemiddeld aantal bewoners, gemiddeld bewonersgedrag en het gemiddelde Nederlandse klimaat. Het energiegebruik voor huishoudelijke apparatuur – zoals tv, wasmachine en koelkast – telt niet mee. Dit is omdat het energielabel alleen gaat over hoe energiezuinig de woning zelf is. Het energiegebruik op het energielabel is daarom niet hetzelfde als het elektriciteitsverbruik op uw energierekening.

Warmtebehoefte in de wintermaanden



De warmtebehoefte is de hoeveelheid warmte die gemiddeld per jaar nodig is om uw woning voldoende warm te krijgen. Een woning die goed geïsoleerd en kierdicht is, en een energiezuinig ventilatiesysteem heeft, heeft een lage warmtebehoefte. De warmtebehoefte van uw woning is 40,06 kWh per vierkante meter vloeroppervlakte. Bij een warmtebehoefte van maximaal 45 kWh per vierkante meter vloeroppervlakte voldoet de woning aan de Standaard voor woningisolatie. Uw woning is dan in veel gevallen klaar voor de overstap naar een duurzame warmtevoorziening die warmte levert op ongeveer 50 graden in de woning, zoals warmtepompen.

Voldoet aan de Standaard voor woningisolatie?

ja nee

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden



Het risico op hoge binnentemperaturen in uw woning in de zomermaanden is laag. Maatregelen zoals buitenzonwering, zonwerende beglazing en dakisolatie beperken het risico op hoge binnentemperaturen.

Aandeel hernieuwbare energie



Het aandeel hernieuwbare energie dat u benut voor uw woning, is 49.8%. Hernieuwbare energie is afkomstig uit zon, biomassa, buitenlucht en bodem. Zonnepanelen, zonneboilers, warmtepompen en biomassaketels vergroten het aandeel hernieuwbare energie.

Indicatie energierekening

Prijspeil 2022

Onderstaande tabel geeft een indicatie van de energierekening per maand, gebaseerd op vergelijkbare woningen in Nederland. Uw energierekening wordt behalve door de energiezuinigheid van de woning ook door uw gedrag beïnvloed. Als u de verwarming veel aan hebt staan, veel warm water gebruikt en veel elektrische apparatuur in gebruik heeft, dan is uw energierekening hoger. Er is in de tabel daarom onderscheid gemaakt in laag, gemiddeld en hoog.

	G	F	E	D	C	B	A	A ⁺	A ⁺⁺	A ⁺⁺⁺	A ⁺⁺⁺⁺
Laag	€180	€180	€175	€165	€135	€115	€110	€100	€95	€85	€80
Gemiddeld	€270	€260	€245	€225	€205	€180	€170	€155	€150	€140	€135
Hoog	€385	€355	€335	€320	€300	€260	€245	€230	€220	€210	€200

Kenmerken en maatregelen

Op de voorkant van dit energielabel staat een samenvatting van de belangrijkste energetische kenmerken van uw woning. Op deze en de volgende pagina's vindt u een gedetailleerder overzicht van de isolatie en installaties in uw woning. Ook leest u welke energiebesparende maatregelen u nog kunt treffen. Bij de toelichting over isolatie, staat telkens een streefwaarde. Deze streefwaarde geeft aan naar welk isolatieniveau u kunt streven als u wilt gaan isoleren. Als u alle bouwdelen isoleert tot de streefwaarde, dan hoeft u in de toekomst niet nog een keer te isoleren en wordt de Standaard voor woningisolatie ruimschoots gerealiseerd. Door het voldoen aan de Standaard zorgt u ervoor dat uw woning op de toekomst is voorbereid.

Op basis van de energetische kenmerken van uw woning is een aantal mogelijke maatregelen bepaald. Hiermee kunt u de energieprestatie van uw woning verbeteren. Let op: het gaat om mogelijk kosteneffectieve maatregelen. Of deze maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden - uit oogpunt van bijvoorbeeld binnenklimaat, comfort, gezondheid, technische haalbaarheid en kosteneffectiviteit - is afhankelijk van de specifieke eigenschappen van uw woning. Een energiedeskundige kan u hier over adviseren.

Vaak is ook veel energiewinst te halen door het correct inregelen, gebruiken en onderhouden van uw woning en de installaties. Het zorgt, behalve voor een lager energiegebruik, ook voor een gezonder en comfortabeler binnenklimaat.

Isolatie

1 Gevels

Buitenmuren worden aangeduid als gevels. De isolatiewaarde van gevels wordt uitgedrukt in een R_c -waarde. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatiewaarde. Een hogere isolatiewaarde houdt de warmte beter in de woning in de koude maanden. Hoe groter de oppervlakte van een gevel, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde zal hebben op de energetische kwaliteit van uw woning.

Dankzij goede gevelisolatie verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO_2 . Ook zorgt goede gevelisolatie voor een verhoging van het comfort in de woning. De woning is gelijkmatiger warm doordat de muren minder kou afgeven.

In nieuwere woningen is een goede isolatie standaard aanwezig. Bij oudere woningen is er vaak sprake van een niet-geïsoleerde spouwmuur. In dat geval is spouwmuurisolatie een, in verhouding, goedkope manier om de gevel te isoleren. Met het na-isoleren van de spouw wordt een matige isolatiewaarde gehaald ($R_c = 1,0$ tot $1,7$ m^2K/W). Er zijn ook andere mogelijkheden. Denk aan isolatie aan de binnenkant of de buitenkant van de gevel. Deze geven een betere isolatiewaarde, maar zijn ook duurder.

Hoogstwaarschijnlijk worden gevels maar één keer na-geïsoleerd. Het is dan verstandig om de gevels direct goed te isoleren. Soleer daarom meteen richting de streefwaarde (R_c 6,0 m^2K/W).

Hieronder ziet u de oppervlakten en R_c -waarden van de gevels van uw woning. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Noordoost

Opp. 0 6 R_c
29,2 m^2 4,7

Noordwest

Opp. 0 6 R_c
10,7 m^2 4,7

2 Gevelpanelen

Gevelpanelen zijn dichte, ondoorzichtige vlakken die in een kozijn zitten. Gevelpanelen komen bijvoorbeeld voor onder ramen. Gevelpanelen worden ook wel vulpanelen genoemd. Bij het bepalen van de isolatiewaarde van gevelpanelen wordt gekeken naar de combinatie van het paneel en het kozijn waarin het paneel zit. De isolatiewaarde van de gevelpanelen wordt uitgedrukt in een U-waarde. Hoe lager de U-waarde, hoe beter de isolatie is. Geïsoleerde gevelpanelen houden de warmte beter in de woning in de winter. Hoe groter het gevelpaneel, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde heeft op de energetische kwaliteit van uw woning.

Met goed geïsoleerde gevelpanelen verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO₂. Zeker als er een radiator voor het gevelpaneel staat. Ook levert een goed geïsoleerd gevelpaneel een verhoging op van het comfort in de woning.

Als u de gevelpanelen vervangt, is het verstandig om te kiezen voor goed geïsoleerde panelen. isoleer daarom meteen richting de streefwaarde (U-waarde van 1,4 W/m²K).

Hieronder ziet u de oppervlakken en U-waarden van de gevelpanelen van uw woning. Hoe lager de U-waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Noordoost

Opp.	0	4	U
0,6 m ²			1,7

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl

Maatregel: geïsoleerde gevelpanelen

In uw woning zijn (een deel van) de gevelpanelen nog niet geïsoleerd. Met geïsoleerde gevelpanelen kunt u de energieprestatie van uw woning verbeteren.

3 Daken

Daken kunnen bestaan uit horizontale of hellende delen. De bovenkant van een dakkapel wordt ook beschouwd als een dak. De isolatiewaarde van daken wordt uitgedrukt in een R_c-waarde. Hoe hoger de R_c-waarde, hoe beter de isolatiewaarde. Een hogere isolatiewaarde houdt de warmte beter in de woning in de winter. Met dakisolatie blijft vooral de bovenverdieping ook in de zomer koeler. Hoe groter het dak, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde heeft op de energetische kwaliteit van uw woning.

Dankzij goede dakisolatie verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO₂. Afhankelijk van het type dak, schuin dak met pannen of een plat dak, is isoleren aan de binnenkant of buitenkant mogelijk. Het juiste gebruik van dampremmende folie is daarbij een middel om vocht en houtrot in het dak te voorkomen. Als uw dakbedekking aan vernieuwing toe is, neem dan direct de isolatie mee, en isoleer het dak meteen richting de streefwaarde (R_c 8,0 m²K/W).

Hieronder ziet u de oppervlakken en R_c-waarden van de daken van uw woning. Hoe hoger de R_c-waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Horizontaal

Opp.	0	8	R _c
23,2 m ²			6,3

5 Ramen

Dit betreffen alle ramen aan de buitenzijde van uw woning. Ook een buitendeur met veel glas (denk aan een balkondeur of keukendeur) telt voor het energielabel als een raam. Bij het bepalen van de isolatiewaarde van ramen, wordt gekeken naar de combinatie van het glas met het kozijn. De isolatiewaarde van ramen wordt uitgedrukt in de U_w -waarde. Hoe lager de U_w -waarde, hoe beter de isolatie is. HR⁺⁺-glas en triple-glas hebben een lage U_w -waarde en houden de warmte beter in de woning dan enkel glas en gewoon dubbel glas. Hoe groter de oppervlakte van de ramen in uw woning, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde heeft op de energetische kwaliteit van uw woning.

Door goed isolerend glas, zoals HR⁺⁺-glas, vacuümglas of triple (3-voudig) glas, verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO₂. Ook verhoogt goed isolerend glas het comfort in de woning. U heeft geen tocht en kou bij de ramen en geen condens aan de binnenkant van het raam. Door goed isolerend glas hoort u ook minder geluid van buiten.

Als uw kozijnen aan vervanging toe zijn, is dat het ideale moment om de kozijnen en het glas in één keer goed te isoleren. Kies dan meteen voor een oplossing die richting de streefwaarde gaat (U_w van 1,0 W/m²K).

Hieronder ziet u de oppervlakken en U_w -waarden van de ramen van uw woning. Hoe lager de U_w -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Noordoost

Opp.	0	7	U_w
5,7 m ²			1
2,5 m ²			1
2,5 m ²			1
2,5 m ²			1
2,5 m ²			1
2,5 m ²			1
2,5 m ²			1
2,5 m ²			1
2,5 m ²			1
2,5 m ²			1

Noordwest

Opp.	0	7	U_w
2,6 m ²			1
2,6 m ²			1
2,6 m ²			1
2,5 m ²			1
2,5 m ²			1

6 Buitendeuren

Een buitendeur met weinig glas (zoals veel voordeuren) telt in het energielabel als een buitendeur. Deuren met veel glas tellen voor het energielabel als een raam. Bij het bepalen van de isolatiewaarde van buitendeuren, wordt gekeken naar de combinatie van de deur met het kozijn. De isolatiewaarde van buitendeuren wordt uitgedrukt in de U_d -waarde. Hoe lager de U_d -waarde, hoe beter de isolatie. Een geïsoleerde buitendeur houdt de warmte beter in de woning.

Met goed isolerende deuren verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO₂. Ook verhoogt een goed geïsoleerde deur het comfort in de woning. Belangrijk bij de plaatsing van een deur is dat deze in een geïsoleerd kozijn wordt gezet. Rondom de deur moet aan vier zijden een goede luchtdichting worden aangebracht.

Als u een buitendeur gaat vervangen, kies dan voor een geïsoleerde buitendeur die richting de streefwaarde gaat (U_d van 1,4 W/m²K).

Hieronder ziet u de oppervlakken en U_d -waarden van de buitendeuren van uw woning. Hoe lager de U_d -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Noordwest

Opp. 0 4 U_d
1,8 m² 2

LET OP!**Besteed speciale aandacht aan kierdichting en ventilatie bij het isoleren van een woning**

Om de overstap te kunnen maken naar duurzame warmtevoorzieningen, zoals bijvoorbeeld een warmtepomp, moet uw woning niet alleen goed geïsoleerd zijn, maar moet ook de luchtdichtheid van de woning in orde zijn. De luchtdichtheid wordt bepaald door kieren en naden waardoor warmte verloren gaat. Deze kieren en naden kunnen zitten bij de aansluiting van de ramen op de gevel, of bij de aansluiting van het dak op de gevel. Bij het verbeteren van de isolatie van vloeren, gevels, daken, ramen, deuren en/of panelen, is het belangrijk dat al deze onderdelen goed luchtdicht op elkaar aansluiten. Dit voorkomt warmteverlies en onaangename tocht. Door koude tocht zetten mensen de verwarming hoger en dat kost energie.

Als u kieren en naden dicht, komt er geen lucht van buiten meer de woning in. Dat voorkomt tocht. Maar de woning moet wel (op een gecontroleerde manier) frisse lucht binnen krijgen. Ventilatie is belangrijk voor de gezondheid en voorkomt vochtproblemen. Besteed bij de verbetering van de isolatie van de woning – en met name bij het dichtmaken van naden en kieren – ook aandacht aan voldoende ventilatie. Laat u hierover informeren door een expert. Denk bijvoorbeeld aan het plaatsen van winddrukgergelde roosters of een ventilatie-unit met warmteterugwinning.

Installaties

7 Verwarming

In de meeste woningen is sprake van één verwarmingstoestel. Soms zijn er verschillende toestellen voor de verwarming van de woning. In de tabel hieronder staat welke toestellen in uw woning aanwezig zijn en welk gedeelte van de woning door die toestellen verwarmd wordt.

Verwarmingstoestellen	Aangesloten opp.
Warmtepomp	130.2 m ²
Elektrische verwarming	

8 Warm water

De meeste woningen hebben één warmwatertoestel. Soms is er sprake van meerdere verschillende toestellen die zorgen voor het warm water. In de tabel hieronder is weergegeven welke toestellen in uw woning aanwezig zijn.

Warmwatertoestellen	Douche met warmteterugwinning
Warmtepomp	Niet aanwezig

Maatregel: warmteterugwinning uit douchewater

Met een douche-wtw gebruikt u de warmte van wegstromend douchewater om het koude water voor de douche alvast een beetje op te warmen. Het voorverwarmde water gaat naar de mengkraan van de douche en/of combitoestel. Hiermee bespaart u energie van uw warmwaterinstallatie. Om de warmte uit het douchewater terug te kunnen winnen, wordt in de afvoerpijp, douchebak of vloer van de inloopdouche een warmtewisselaar geplaatst.

Maatregel: zonneboiler voor warm water en/of verwarming

Zonnecollectoren zetten de energie van de zon om in warm water. Een zonneboilerinstallatie bestaat uit verschillende onderdelen: zonnecollectoren op het dak, en een boilervat waarin het door de zon verwarmde water wordt opgeslagen. Een zonneboiler kan op jaarbasis gemiddeld de helft van het bad- en douchewater verwarmen. Een zonneboiler levert in de zomer bijna al het warme water. In de winter lukt dit niet en zorgt de cv-ketel, biomassaketel of warmtepomp voor warm water. Als de installatie groot genoeg is, kan het systeem ook worden aangesloten op het verwarmingssysteem. De opgevangen zonnewarmte kan dan ook worden gebruikt voor het (gedeeltelijk) verwarmen van de woning.

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl

10 Ventilatie

Ventilatie is belangrijk voor frisse lucht in de woning en de gezondheid van bewoners. In het overzicht hieronder staat wat voor ventilatiesysteem uw woning heeft. In oudere woningen is vaak geen mechanisch ventilatiesysteem aanwezig: ventileren gebeurt alleen door roosters boven het raam, of door het openen van (klep)ramen. Bij woningen gebouwd na 1975, zorgt vaak een ventilator voor het toe- en/of afvoeren van frisse lucht. Deze ventilator kan een energiezuinige gelijkstroomventilator zijn, of een minder zuinige wisselstroomventilator. In het overzicht ziet u ook of de warmte uit de ventilatielucht teruggewonnen wordt en wordt hergebruikt in de woning.

Type ventilatiesysteem	Warmte-terugwinning	Wisselstroom-ventilator	Aangesloten oppervlakte
Balansventilatie	Ja	Nee	130.2 m ²

11 Koeling

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl

Heeft uw woning een mechanisch koelsysteem, dan staat dit vermeld in het overzicht hieronder. Het nadeel van woningen met koelsystemen is dat deze systemen energie gebruiken (en ook een slechter energielabel hebben dan woningen zonder koelsysteem). In plaats van het aanbrengen van een koelsysteem, kunt u beter maatregelen treffen om de zomerse zonnewarmte buiten te houden. Bijvoorbeeld door het aanbrengen van buitenzonwering, overstekken of zonwerende beglazing.

Koeltoestellen	Aangesloten oppervlakte
Compressiekoeling	130.2 m ²

12 Zonnepanelen

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl

In het overzicht hieronder staat de omvang van het zonnepanelensysteem aangegeven (uitgedrukt in de oppervlakte en het totale wattpiekvermogen). Hoe groter het systeem, des te meer elektriciteit ermee opgewekt kan worden. Daarbij is de oriëntatie van de panelen van grote invloed: hoe meer direct zonlicht op de panelen valt, hoe hoger de opbrengst.

Wattpiekvermogen	Oriëntatie	Oppervlakte
geen zonnepanelen	n.v.t.	n.v.t.

Maatregel: zonnepanelen voor elektriciteitsopwekking

Zonnepanelen -ook wel PV-panelen genoemd- zetten de energie van de zon om in elektriciteit. Een PV-systeem bestaat uit panelen die (meestal) op een dak geplaatst worden, en een omvormer die in de woning staat. De zonnepanelen kunnen zowel op platte als schuine daken worden geplaatst. Plaats zonnepanelen bij voorkeur op het zuiden zodat ze zoveel mogelijk zonlicht opvangen. Maar ook met een andere oriëntatie is een goede opbrengst te halen. Voorkom gedeeltelijke beschaduwning van panelen - anders loopt de opbrengst terug.

Disclaimer

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.zoekjeenergielabel.nl, www.ep-online.nl of in MijnOverheid. De genoemde besparingsmogelijkheden zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn, of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. Op www.verbeterjehuis.nl kunt u een indicatie krijgen hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d., is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

Deze woning heeft energielabel

A+++



Isolatie	Installaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
1 Gevels	7 Verwarming	Warmtepomp	nee ja
2 Gevelpanelen	8 Warm water	Warmtepomp	nee ja
3 Daken	9 Zonneboiler	Niet aanwezig	nee ja
4 Vloeren	10 Ventilatie	Balansventilatiesysteem	nee ja
5 Ramen	11 Koeling	Aanwezig	nee n.t.b.
6 Buitendeuren	12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	nee ja

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



49,2 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Objectomschrijving

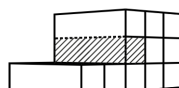
Project Riche Boulevard 73 te Katwijk
Appartement 4 V3_ 23-03-2023

Detailaanduiding

Bouwjaar -
Compactheid 1,20
Vloeroppervlakte 116 m²

Woningtype

Hoekwoning op tussenverdieping



Opnamedetails

Naam

D.D. Goetheer

Examnummer

88181374

Certificaathouder

S & W Consultancy

Inschrijfnummer

SKGIKOB.012134

KvK-nummer

22037535

Certificerende instelling

SKW Certificatie BV

Soort opname

Detailopname

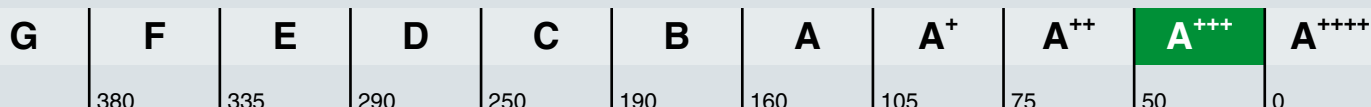


Toelichting bij dit energielabel

Voor uw woning is het energielabel bepaald. Dit label geeft aan hoe energiezuinig uw woning is. Hierbij is gekeken naar de isolatie van de woning en de installaties die nodig zijn voor verwarming, koeling, warm water en ventilatie.

Hoe minder fossiele energie uw woning gebruikt, hoe beter uw energielabel. Hierbij is G het slechtste energielabel en A⁺⁺⁺ het beste energielabel. Fossiele energie komt van kolen, olie en aardgas. Uw woning gebruikt 47,80 kWh/m² fossiele energie per jaar. Dit komt overeen met 11,21 kg CO₂/m² per jaar. De hoeveelheid fossiele energie die uw woning gebruikt, hangt af van de isolatie, de aanwezige installaties en de compactheid van uw woning. Hoe compacter een woning is, des te lager is de waarde voor de compactheid. Een compacte woning heeft relatief weinig buitenmuren en verliest daardoor minder energie. Het gebruik van hernieuwbare energie – denk aan zonnepanelen, zonneboilers en warmtepompen – vermindert ook de fossiele energie die u nodig hebt. Isolatie en hernieuwbare energie zijn nodig voor de transformatie naar een duurzame gebouwde omgeving tot 2050. Heeft u nog een aardgasaansluiting voor verwarming van uw woning, dan moet u zich voorbereiden op deze overgang. Op dit energielabel vindt u adviezen hoe u dit kunt doen.

47,80 kWh/m² per jaar



Hoe is het energielabel berekend? Hierbij is uitgegaan van een gemiddeld aantal bewoners, gemiddeld bewonersgedrag en het gemiddelde Nederlandse klimaat. Het energiegebruik voor huishoudelijke apparatuur – zoals tv, wasmachine en koelkast – telt niet mee. Dit is omdat het energielabel alleen gaat over hoe energiezuinig de woning zelf is. Het energiegebruik op het energielabel is daarom niet hetzelfde als het elektriciteitsverbruik op uw energierekening.

Warmtebehoefte in de wintermaanden



De warmtebehoefte is de hoeveelheid warmte die gemiddeld per jaar nodig is om uw woning voldoende warm te krijgen. Een woning die goed geïsoleerd en kierdicht is, en een energiezuinig ventilatiesysteem heeft, heeft een lage warmtebehoefte. De warmtebehoefte van uw woning is 39,29 kWh per vierkante meter vloeroppervlakte. Bij een warmtebehoefte van maximaal 54 kWh per vierkante meter vloeroppervlakte voldoet de woning aan de Standaard voor woningisolatie. Uw woning is dan in veel gevallen klaar voor de overstap naar een duurzame warmtevoorziening die warmte levert op ongeveer 50 graden in de woning, zoals warmtepompen.

Voldoet aan de Standaard voor woningisolatie?

ja nee

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden



Het risico op hoge binnentemperaturen in uw woning in de zomermaanden is laag. Maatregelen zoals buitenzonwering, zonwerende beglazing en dakisolatie beperken het risico op hoge binnentemperaturen.

Aandeel hernieuwbare energie



Het aandeel hernieuwbare energie dat u benut voor uw woning, is 49.2%. Hernieuwbare energie is afkomstig uit zon, biomassa, buitenlucht en bodem. Zonnepanelen, zonneboilers, warmtepompen en biomassaketels vergroten het aandeel hernieuwbare energie.

Indicatie energierekening

Prijspeil 2022

Onderstaande tabel geeft een indicatie van de energierekening per maand, gebaseerd op vergelijkbare woningen in Nederland. Uw energierekening wordt behalve door de energiezuinigheid van de woning ook door uw gedrag beïnvloed. Als u de verwarming veel aan hebt staan, veel warm water gebruikt en veel elektrische apparatuur in gebruik heeft, dan is uw energierekening hoger. Er is in de tabel daarom onderscheid gemaakt in laag, gemiddeld en hoog.

	G	F	E	D	C	B	A	A ⁺	A ⁺⁺	A ⁺⁺⁺	A ⁺⁺⁺⁺
Laag	€180	€180	€175	€165	€135	€115	€110	€100	€95	€85	€80
Gemiddeld	€270	€260	€245	€225	€205	€180	€170	€155	€150	€140	€135
Hoog	€385	€355	€335	€320	€300	€260	€245	€230	€220	€210	€200

Kenmerken en maatregelen

Op de voorkant van dit energielabel staat een samenvatting van de belangrijkste energetische kenmerken van uw woning. Op deze en de volgende pagina's vindt u een gedetailleerder overzicht van de isolatie en installaties in uw woning. Ook leest u welke energiebesparende maatregelen u nog kunt treffen. Bij de toelichting over isolatie, staat telkens een streefwaarde. Deze streefwaarde geeft aan naar welk isolatieniveau u kunt streven als u wilt gaan isoleren. Als u alle bouwdelen isoleert tot de streefwaarde, dan hoeft u in de toekomst niet nog een keer te isoleren en wordt de Standaard voor woningisolatie ruimschoots gerealiseerd. Door het voldoen aan de Standaard zorgt u ervoor dat uw woning op de toekomst is voorbereid.

Op basis van de energetische kenmerken van uw woning is een aantal mogelijke maatregelen bepaald. Hiermee kunt u de energieprestatie van uw woning verbeteren. Let op: het gaat om mogelijk kosteneffectieve maatregelen. Of deze maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden - uit oogpunt van bijvoorbeeld binnenklimaat, comfort, gezondheid, technische haalbaarheid en kosteneffectiviteit - is afhankelijk van de specifieke eigenschappen van uw woning. Een energiedeskundige kan u hier over adviseren.

Vaak is ook veel energiewinst te halen door het correct inregelen, gebruiken en onderhouden van uw woning en de installaties. Het zorgt, behalve voor een lager energiegebruik, ook voor een gezonder en comfortabeler binnenklimaat.

Isolatie

1 Gevels

Buitenmuren worden aangeduid als gevels. De isolatiewaarde van gevels wordt uitgedrukt in een R_c -waarde. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatiewaarde. Een hogere isolatiewaarde houdt de warmte beter in de woning in de koude maanden. Hoe groter de oppervlakte van een gevel, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde zal hebben op de energetische kwaliteit van uw woning.

Dankzij goede gevelisolatie verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO_2 . Ook zorgt goede gevelisolatie voor een verhoging van het comfort in de woning. De woning is gelijkmatiger warm doordat de muren minder kou afgeven.

In nieuwere woningen is een goede isolatie standaard aanwezig. Bij oudere woningen is er vaak sprake van een niet-geïsoleerde spouwmuur. In dat geval is spouwmuurisolatie een, in verhouding, goedkope manier om de gevel te isoleren. Met het na-isoleren van de spouw wordt een matige isolatiewaarde gehaald ($R_c = 1,0$ tot $1,7$ m^2K/W). Er zijn ook andere mogelijkheden. Denk aan isolatie aan de binnenkant of de buitenkant van de gevel. Deze geven een betere isolatiewaarde, maar zijn ook duurder.

Hoogstwaarschijnlijk worden gevels maar één keer na-geïsoleerd. Het is dan verstandig om de gevels direct goed te isoleren. Soleer daarom meteen richting de streefwaarde (R_c 6,0 m^2K/W).

Hieronder ziet u de oppervlakten en R_c -waarden van de gevels van uw woning. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Zuidoost

Opp. 0 6 R_c
4,4 m^2  4,7

Zuidwest

Opp. 0 6 R_c
8,6 m^2  4,7

Noordwest

Opp. 0 6 R_c
12,0 m^2  4,7

3 Daken

Daken kunnen bestaan uit horizontale of hellende delen. De bovenkant van een dakkapel wordt ook beschouwd als een dak. De isolatiewaarde van daken wordt uitgedrukt in een R_c -waarde. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatiewaarde. Een hogere isolatiewaarde houdt de warmte beter in de woning in de winter. Met dakisolatie blijft vooral de bovenverdieping ook in de zomer koeler. Hoe groter het dak, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde heeft op de energetische kwaliteit van uw woning.

Dankzij goede dakisolatie verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO_2 . Afhankelijk van het type dak, schuin dak met pannen of een plat dak, is isoleren aan de binnenkant of buitenkant mogelijk. Het juiste gebruik van dampremmende folie is daarbij een middel om vocht en houtrot in het dak te voorkomen. Als uw dakbedekking aan vernieuwing toe is, neem dan direct de isolatie mee, en isoleer het dak meteen richting de streefwaarde (R_c 8,0 m^2K/W).

Hieronder ziet u de oppervlakken en R_c -waarden van de daken van uw woning. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Horizontaal



5 Ramen

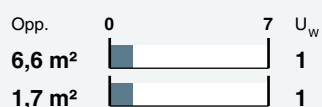
Dit betreffen alle ramen aan de buitenzijde van uw woning. Ook een buitendeur met veel glas (denk aan een balkondeur of keukendeur) telt voor het energielabel als een raam. Bij het bepalen van de isolatiewaarde van ramen, wordt gekeken naar de combinatie van het glas met het kozijn. De isolatiewaarde van ramen wordt uitgedrukt in de U_w -waarde. Hoe lager de U_w -waarde, hoe beter de isolatie is. HR⁺⁺-glas en triple-glas hebben een lage U_w -waarde en houden de warmte beter in de woning dan enkel glas en gewoon dubbel glas. Hoe groter de oppervlakte van de ramen in uw woning, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde heeft op de energetische kwaliteit van uw woning.

Door goed isolerend glas, zoals HR⁺⁺-glas, vacuümglas of triple (3-voudig) glas, verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO_2 . Ook verhoogt goed isolerend glas het comfort in de woning. U heeft geen tocht en kou bij de ramen en geen condens aan de binnenkant van het raam. Door goed isolerend glas hoort u ook minder geluid van buiten.

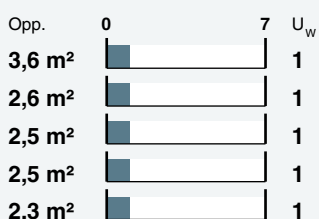
Als uw kozijnen aan vervanging toe zijn, is dat het ideale moment om de kozijnen en het glas in één keer goed te isoleren. Kies dan meteen voor een oplossing die richting de streefwaarde gaat (U_w van 1,0 W/m^2K).

Hieronder ziet u de oppervlakken en U_w -waarden van de ramen van uw woning. Hoe lager de U_w -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Zuidwest



Noordwest



6 Buitendeuren

Een buitendeur met weinig glas (zoals veel voordeuren) telt in het energielabel als een buitendeur. Deuren met veel glas tellen voor het energielabel als een raam. Bij het bepalen van de isolatiewaarde van buitendeuren, wordt gekeken naar de combinatie van de deur met het kozijn. De isolatiewaarde van buitendeuren wordt uitgedrukt in de U_d -waarde. Hoe lager de U_d -waarde, hoe beter de isolatie. Een geïsoleerde buitendeur houdt de warmte beter in de woning.

Met goed isolerende deuren verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO_2 . Ook verhoogt een goed geïsoleerde deur het comfort in de woning. Belangrijk bij de plaatsing van een deur is dat deze in een geïsoleerd kozijn wordt gezet. Rondom de deur moet aan vier zijden een goede luchtdichting worden aangebracht.

Als u een buitendeur gaat vervangen, kies dan voor een geïsoleerde buitendeur die richting de streefwaarde gaat (U_d van 1,4 W/m^2K).

Hieronder ziet u de oppervlakken en U_d -waarden van de buitendeuren van uw woning. Hoe lager de U_d -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Noordwest

Opp.	0	4	U_d
1,9 m ²			2

LET OP!

Besteed speciale aandacht aan kierdichting en ventilatie bij het isoleren van een woning

Om de overstap te kunnen maken naar duurzame warmtevoorzieningen, zoals bijvoorbeeld een warmtepomp, moet uw woning niet alleen goed geïsoleerd zijn, maar moet ook de luchtdichtheid van de woning in orde zijn. De luchtdichtheid wordt bepaald door kieren en naden waardoor warmte verloren gaat. Deze kieren en naden kunnen zitten bij de aansluiting van de ramen op de gevel, of bij de aansluiting van het dak op de gevel. Bij het verbeteren van de isolatie van vloeren, gevels, daken, ramen, deuren en/of panelen, is het belangrijk dat al deze onderdelen goed luchtdicht op elkaar aansluiten. Dit voorkomt warmteverlies en onaangename tocht. Door koude tocht zetten mensen de verwarming hoger en dat kost energie.

Als u kieren en naden dicht, komt er geen lucht van buiten meer de woning in. Dat voorkomt tocht. Maar de woning moet wel (op een gecontroleerde manier) frisse lucht binnen krijgen. Ventilatie is belangrijk voor de gezondheid en voorkomt vochtproblemen. Besteed bij de verbetering van de isolatie van de woning – en met name bij het dichten van naden en kieren – ook aandacht aan voldoende ventilatie. Laat u hierover informeren door een expert. Denk bijvoorbeeld aan het plaatsen van winddrukgerregelde roosters of een ventilatie-unit met warmteterugwinning.

Installaties

7 Verwarming

In de meeste woningen is sprake van één verwarmingstoestel. Soms zijn er verschillende toestellen voor de verwarming van de woning. In de tabel hieronder staat welke toestellen in uw woning aanwezig zijn en welk gedeelte van de woning door die toestellen verwarmd wordt.

Verwarmingstoestellen	Aangesloten opp.
Warmtepomp	116.2 m ²
Elektrische verwarming	

8 Warm water

De meeste woningen hebben één warmwatertoestel. Soms is er sprake van meerdere verschillende toestellen die zorgen voor het warm water. In de tabel hieronder is weergegeven welke toestellen in uw woning aanwezig zijn.

Warmwatertoestellen	Douche met warmteterugwinning
Warmtepomp	Niet aanwezig

Maatregel: warmteterugwinning uit douchewater

Met een douche-wtw gebruikt u de warmte van wegstromend douchewater om het koude water voor de douche alvast een beetje op te warmen. Het voorverwarmde water gaat naar de mengkraan van de douche en/of combitoestel. Hiermee bespaart u energie van uw warmwaterinstallatie. Om de warmte uit het douchewater terug te kunnen winnen, wordt in de afvoerpijp, douchebak of vloer van de inloopdouche een warmtewisselaar geplaatst.

Maatregel: zonneboiler voor warm water en/of verwarming

Zonnecollectoren zetten de energie van de zon om in warm water. Een zonneboilerinstallatie bestaat uit verschillende onderdelen: zonnecollectoren op het dak, en een boilervat waarin het door de zon verwarmde water wordt opgeslagen. Een zonneboiler kan op jaarbasis gemiddeld de helft van het bad- en douchewater verwarmen. Een zonneboiler levert in de zomer bijna al het warme water. In de winter lukt dit niet en zorgt de cv-ketel, biomassaketel of warmtepomp voor warm water. Als de installatie groot genoeg is, kan het systeem ook worden aangesloten op het verwarmingssysteem. De opgevangen zonnewarmte kan dan ook worden gebruikt voor het (gedeeltelijk) verwarmen van de woning.

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl

10 Ventilatie

Ventilatie is belangrijk voor frisse lucht in de woning en de gezondheid van bewoners. In het overzicht hieronder staat wat voor ventilatiesysteem uw woning heeft. In oudere woningen is vaak geen mechanisch ventilatiesysteem aanwezig: ventileren gebeurt alleen door roosters boven het raam, of door het openen van (klep)ramen. Bij woningen gebouwd na 1975, zorgt vaak een ventilator voor het toe- en/of afvoeren van frisse lucht. Deze ventilator kan een energiezuinige gelijkstroomventilator zijn, of een minder zuinige wisselstroomventilator. In het overzicht ziet u ook of de warmte uit de ventilatielucht teruggewonnen wordt en wordt hergebruikt in de woning.

Type ventilatiesysteem	Warmte-terugwinning	Wisselstroom-ventilator	Aangesloten oppervlakte
Balansventilatie	Ja	Nee	116.2 m ²

11 Koeling

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl

Heeft uw woning een mechanisch koelsysteem, dan staat dit vermeld in het overzicht hieronder. Het nadeel van woningen met koelsystemen is dat deze systemen energie gebruiken (en ook een slechter energielabel hebben dan woningen zonder koelsysteem). In plaats van het aanbrengen van een koelsysteem, kunt u beter maatregelen treffen om de zomerse zonnewarmte buiten te houden. Bijvoorbeeld door het aanbrengen van buitenzonwering, overstekken of zonwerende beglazing.

Koeltoestellen	Aangesloten oppervlakte
Compressiekoeling	116.2 m ²

12 Zonnepanelen

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl

In het overzicht hieronder staat de omvang van het zonnepanelensysteem aangegeven (uitgedrukt in de oppervlakte en het totale wattpiekvermogen). Hoe groter het systeem, des te meer elektriciteit ermee opgewekt kan worden. Daarbij is de oriëntatie van de panelen van grote invloed: hoe meer direct zonlicht op de panelen valt, hoe hoger de opbrengst.

Wattpiekvermogen	Oriëntatie	Oppervlakte
geen zonnepanelen	n.v.t.	n.v.t.

Maatregel: zonnepanelen voor elektriciteitsopwekking

Zonnepanelen -ook wel PV-panelen genoemd- zetten de energie van de zon om in elektriciteit. Een PV-systeem bestaat uit panelen die (meestal) op een dak geplaatst worden, en een omvormer die in de woning staat. De zonnepanelen kunnen zowel op platte als schuine daken worden geplaatst. Plaats zonnepanelen bij voorkeur op het zuiden zodat ze zoveel mogelijk zonlicht opvangen. Maar ook met een andere oriëntatie is een goede opbrengst te halen. Voorkom gedeeltelijke beschaduwning van panelen - anders loopt de opbrengst terug.

Disclaimer

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.zoekjeenergielabel.nl, www.ep-online.nl of in MijnOverheid. De genoemde besparingsmogelijkheden zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn, of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. Op www.verbeterjehuis.nl kunt u een indicatie krijgen hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d., is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

Deze woning heeft energielabel

A⁺⁺



Isolatie	Installaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
1 Gevels	7 Verwarming	Warmtepomp	nee ja
2 Gevelpanelen	8 Warm water	Warmtepomp	nee ja
3 Daken	9 Zonneboiler	Niet aanwezig	nee ja
4 Vloeren	10 Ventilatie	Balansventilatiesysteem	nee ja
5 Ramen	11 Koeling	Aanwezig	nee n.t.b.
6 Buitendeuren	12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	nee ja

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



49,6 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Objectomschrijving

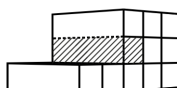
Project Riche Boulevard 73 te Katwijk
Appartement 6 V3_ 23-03-2023

Detailaanduiding

Bouwjaar -
Compactheid 1,00
Vloeroppervlakte 134 m²

Woningtype

Hoekwoning op tussenverdieping



Opnamedetails

Naam

D.D. Goetheer

Examnummer

88181374

Certificaathouder

S & W Consultancy

Inschrijfnnummer

SKGIKOB.012134

KvK-nummer

22037535

Certificerende instelling

SKW Certificatie BV

Soort opname

Detailopname

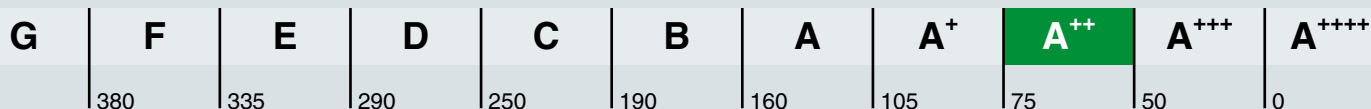


Toelichting bij dit energielabel

Voor uw woning is het energielabel bepaald. Dit label geeft aan hoe energiezuinig uw woning is. Hierbij is gekeken naar de isolatie van de woning en de installaties die nodig zijn voor verwarming, koeling, warm water en ventilatie.

Hoe minder fossiele energie uw woning gebruikt, hoe beter uw energielabel. Hierbij is G het slechtste energielabel en A⁺⁺⁺ het beste energielabel. Fossiele energie komt van kolen, olie en aardgas. Uw woning gebruikt 50,68 kWh/m² fossiele energie per jaar. Dit komt overeen met 11,88 kg CO₂/m² per jaar. De hoeveelheid fossiele energie die uw woning gebruikt, hangt af van de isolatie, de aanwezige installaties en de compactheid van uw woning. Hoe compacter een woning is, des te lager is de waarde voor de compactheid. Een compacte woning heeft relatief weinig buitenmuren en verliest daardoor minder energie. Het gebruik van hernieuwbare energie – denk aan zonnepanelen, zonneboilers en warmtepompen – vermindert ook de fossiele energie die u nodig hebt. Isolatie en hernieuwbare energie zijn nodig voor de transformatie naar een duurzame gebouwde omgeving tot 2050. Heeft u nog een aardgasaansluiting voor verwarming van uw woning, dan moet u zich voorbereiden op deze overgang. Op dit energielabel vindt u adviezen hoe u dit kunt doen.

50,68 kWh/m² per jaar



Hoe is het energielabel berekend? Hierbij is uitgegaan van een gemiddeld aantal bewoners, gemiddeld bewonersgedrag en het gemiddelde Nederlandse klimaat. Het energiegebruik voor huishoudelijke apparatuur – zoals tv, wasmachine en koelkast – telt niet mee. Dit is omdat het energielabel alleen gaat over hoe energiezuinig de woning zelf is. Het energiegebruik op het energielabel is daarom niet hetzelfde als het elektriciteitsverbruik op uw energierekening.

Warmtebehoefte in de wintermaanden



De warmtebehoefte is de hoeveelheid warmte die gemiddeld per jaar nodig is om uw woning voldoende warm te krijgen. Een woning die goed geïsoleerd en kierdicht is, en een energiezuinig ventilatiesysteem heeft, heeft een lage warmtebehoefte. De warmtebehoefte van uw woning is 39,79 kWh per vierkante meter vloeroppervlakte. Bij een warmtebehoefte van maximaal 45 kWh per vierkante meter vloeroppervlakte voldoet de woning aan de Standaard voor woningisolatie. Uw woning is dan in veel gevallen klaar voor de overstap naar een duurzame warmtevoorziening die warmte levert op ongeveer 50 graden in de woning, zoals warmtepompen.

Voldoet aan de Standaard voor woningisolatie?

ja

nee

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden



Het risico op hoge binnentemperaturen in uw woning in de zomermaanden is laag. Maatregelen zoals buitenzonwering, zonwerende beglazing en dakisolatie beperken het risico op hoge binnentemperaturen.

Aandeel hernieuwbare energie



Het aandeel hernieuwbare energie dat u benut voor uw woning, is 49.6%. Hernieuwbare energie is afkomstig uit zon, biomassa, buitenlucht en bodem. Zonnepanelen, zonneboilers, warmtepompen en biomassaketels vergroten het aandeel hernieuwbare energie.

Indicatie energierekening

Prijspeil 2022

Onderstaande tabel geeft een indicatie van de energierekening per maand, gebaseerd op vergelijkbare woningen in Nederland. Uw energierekening wordt behalve door de energiezuinigheid van de woning ook door uw gedrag beïnvloed. Als u de verwarming veel aan hebt staan, veel warm water gebruikt en veel elektrische apparatuur in gebruik heeft, dan is uw energierekening hoger. Er is in de tabel daarom onderscheid gemaakt in laag, gemiddeld en hoog.

	G	F	E	D	C	B	A	A ⁺	A ⁺⁺	A ⁺⁺⁺	A ⁺⁺⁺⁺
Laag	€180	€180	€175	€165	€135	€115	€110	€100	€95	€85	€80
Gemiddeld	€270	€260	€245	€225	€205	€180	€170	€155	€150	€140	€135
Hoog	€385	€355	€335	€320	€300	€260	€245	€230	€220	€210	€200

Kenmerken en maatregelen

Op de voorkant van dit energielabel staat een samenvatting van de belangrijkste energetische kenmerken van uw woning. Op deze en de volgende pagina's vindt u een gedetailleerder overzicht van de isolatie en installaties in uw woning. Ook leest u welke energiebesparende maatregelen u nog kunt treffen. Bij de toelichting over isolatie, staat telkens een streefwaarde. Deze streefwaarde geeft aan naar welk isolatieniveau u kunt streven als u wilt gaan isoleren. Als u alle bouwdelen isoleert tot de streefwaarde, dan hoeft u in de toekomst niet nog een keer te isoleren en wordt de Standaard voor woningisolatie ruimschoots gerealiseerd. Door het voldoen aan de Standaard zorgt u ervoor dat uw woning op de toekomst is voorbereid.

Op basis van de energetische kenmerken van uw woning is een aantal mogelijke maatregelen bepaald. Hiermee kunt u de energieprestatie van uw woning verbeteren. Let op: het gaat om mogelijk kosteneffectieve maatregelen. Of deze maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden - uit oogpunt van bijvoorbeeld binnenklimaat, comfort, gezondheid, technische haalbaarheid en kosteneffectiviteit - is afhankelijk van de specifieke eigenschappen van uw woning. Een energiedeskundige kan u hier over adviseren.

Vaak is ook veel energiewinst te halen door het correct inregelen, gebruiken en onderhouden van uw woning en de installaties. Het zorgt, behalve voor een lager energiegebruik, ook voor een gezonder en comfortabeler binnenklimaat.

Isolatie

1 Gevels

Buitenmuren worden aangeduid als gevels. De isolatiewaarde van gevels wordt uitgedrukt in een R_c -waarde. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatiewaarde. Een hogere isolatiewaarde houdt de warmte beter in de woning in de koude maanden. Hoe groter de oppervlakte van een gevel, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde zal hebben op de energetische kwaliteit van uw woning.

Dankzij goede gevelisolatie verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO_2 . Ook zorgt goede gevelisolatie voor een verhoging van het comfort in de woning. De woning is gelijkmatiger warm doordat de muren minder kou afgeven.

In nieuwere woningen is een goede isolatie standaard aanwezig. Bij oudere woningen is er vaak sprake van een niet-geïsoleerde spouwmuur. In dat geval is spouwmuurisolatie een, in verhouding, goedkope manier om de gevel te isoleren. Met het na-isoleren van de spouw wordt een matige isolatiewaarde gehaald ($R_c = 1,0$ tot $1,7$ m^2K/W). Er zijn ook andere mogelijkheden. Denk aan isolatie aan de binnenkant of de buitenkant van de gevel. Deze geven een betere isolatiewaarde, maar zijn ook duurder.

Hoogstwaarschijnlijk worden gevels maar één keer na-geïsoleerd. Het is dan verstandig om de gevels direct goed te isoleren. Soleer daarom meteen richting de streefwaarde (R_c 6,0 m^2K/W).

Hieronder ziet u de oppervlakken en R_c -waarden van de gevels van uw woning. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Noordoost

Opp. 0 6 R_c
20,1 m²  4,7

Zuidoost

Opp. 0 6 R_c
20,6 m²  4,7

Zuidwest

Opp. 0 6 R_c
19,6 m²  4,7

Noordwest

Opp. 0 6 R_c
11,5 m²  4,7

5 Ramen

Dit betreffen alle ramen aan de buitenzijde van uw woning. Ook een buitendeur met veel glas (denk aan een balkondeur of keukendeur) telt voor het energielabel als een raam. Bij het bepalen van de isolatiewaarde van ramen, wordt gekeken naar de combinatie van het glas met het kozijn. De isolatiewaarde van ramen wordt uitgedrukt in de U_w -waarde. Hoe lager de U_w -waarde, hoe beter de isolatie is. HR⁺⁺-glas en triple-glas hebben een lage U_w -waarde en houden de warmte beter in de woning dan enkel glas en gewoon dubbel glas. Hoe groter de oppervlakte van de ramen in uw woning, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde heeft op de energetische kwaliteit van uw woning.

Door goed isolerend glas, zoals HR⁺⁺-glas, vacuümglas of triple (3-voudig) glas, verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO₂. Ook verhoogt goed isolerend glas het comfort in de woning. U heeft geen tocht en kou bij de ramen en geen condens aan de binnenkant van het raam. Door goed isolerend glas hoort u ook minder geluid van buiten.

Als uw kozijnen aan vervanging toe zijn, is dat het ideale moment om de kozijnen en het glas in één keer goed te isoleren. Kies dan meteen voor een oplossing die richting de streefwaarde gaat (U_w van 1,0 W/m²K).

Hieronder ziet u de oppervlakken en U_w -waarden van de ramen van uw woning. Hoe lager de U_w -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Noordoost

Opp.	0	7	U_w
4,5 m ²			1
4,5 m ²			1
4,5 m ²			1
4,5 m ²			1
4,5 m ²			1
4,5 m ²			1
4,5 m ²			1

Zuidwest

Opp.	0	7	U_w
2,6 m ²			1
2,6 m ²			1
2,5 m ²			1
2,4 m ²			1

Noordwest

Opp.	0	7	U_w
4,5 m ²			1
4,5 m ²			1
4,5 m ²			1
4,5 m ²			1

6 Buitendeuren

Een buitendeur met weinig glas (zoals veel voordeuren) telt in het energielabel als een buitendeur. Deuren met veel glas tellen voor het energielabel als een raam. Bij het bepalen van de isolatiewaarde van buitendeuren, wordt gekeken naar de combinatie van de deur met het kozijn. De isolatiewaarde van buitendeuren wordt uitgedrukt in de U_d -waarde. Hoe lager de U_d -waarde, hoe beter de isolatie. Een geïsoleerde buitendeur houdt de warmte beter in de woning.

Met goed isolerende deuren verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO₂. Ook verhoogt een goed geïsoleerde deur het comfort in de woning. Belangrijk bij de plaatsing van een deur is dat deze in een geïsoleerd kozijn wordt gezet. Rondom de deur moet aan vier zijden een goede luchtdichting worden aangebracht.

Als u een buitendeur gaat vervangen, kies dan voor een geïsoleerde buitendeur die richting de streefwaarde gaat (U_d van 1,4 W/m²K).

Hieronder ziet u de oppervlakken en U_d -waarden van de buitendeuren van uw woning. Hoe lager de U_d -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Zuidwest

Opp. 0 4 U_d
1,8 m² 2

LET OP!**Besteed speciale aandacht aan kierdichting en ventilatie bij het isoleren van een woning**

Om de overstap te kunnen maken naar duurzame warmtevoorzieningen, zoals bijvoorbeeld een warmtepomp, moet uw woning niet alleen goed geïsoleerd zijn, maar moet ook de luchtdichtheid van de woning in orde zijn. De luchtdichtheid wordt bepaald door kieren en naden waardoor warmte verloren gaat. Deze kieren en naden kunnen zitten bij de aansluiting van de ramen op de gevel, of bij de aansluiting van het dak op de gevel. Bij het verbeteren van de isolatie van vloeren, gevels, daken, ramen, deuren en/of panelen, is het belangrijk dat al deze onderdelen goed luchtdicht op elkaar aansluiten. Dit voorkomt warmteverlies en onaangename tocht. Door koude tocht zetten mensen de verwarming hoger en dat kost energie.

Als u kieren en naden dicht, komt er geen lucht van buiten meer de woning in. Dat voorkomt tocht. Maar de woning moet wel (op een gecontroleerde manier) frisse lucht binnen krijgen. Ventilatie is belangrijk voor de gezondheid en voorkomt vochtproblemen. Besteed bij de verbetering van de isolatie van de woning – en met name bij het dichtmaken van naden en kieren – ook aandacht aan voldoende ventilatie. Laat u hierover informeren door een expert. Denk bijvoorbeeld aan het plaatsen van winddrukgergelde roosters of een ventilatie-unit met warmteterugwinning.

Installaties

7 Verwarming

In de meeste woningen is sprake van één verwarmingstoestel. Soms zijn er verschillende toestellen voor de verwarming van de woning. In de tabel hieronder staat welke toestellen in uw woning aanwezig zijn en welk gedeelte van de woning door die toestellen verwarmd wordt.

Verwarmingstoestellen	Aangesloten opp.
Warmtepomp	133.7 m ²
Elektrische verwarming	

8 Warm water

De meeste woningen hebben één warmwatertoestel. Soms is er sprake van meerdere verschillende toestellen die zorgen voor het warm water. In de tabel hieronder is weergegeven welke toestellen in uw woning aanwezig zijn.

Warmwatertoestellen	Douche met warmteterugwinning
Warmtepomp	Niet aanwezig

Maatregel: warmteterugwinning uit douchewater

Met een douche-wtw gebruikt u de warmte van wegstromend douchewater om het koude water voor de douche alvast een beetje op te warmen. Het voorverwarmde water gaat naar de mengkraan van de douche en/of combitoestel. Hiermee bespaart u energie van uw warmwaterinstallatie. Om de warmte uit het douchewater terug te kunnen winnen, wordt in de afvoerpijp, douchebak of vloer van de inloopdouche een warmtewisselaar geplaatst.

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl

10 Ventilatie

Ventilatie is belangrijk voor frisse lucht in de woning en de gezondheid van bewoners. In het overzicht hieronder staat wat voor ventilatiesysteem uw woning heeft. In oudere woningen is vaak geen mechanisch ventilatiesysteem aanwezig: ventileren gebeurt alleen door roosters boven het raam, of door het openen van (klep)ramen. Bij woningen gebouwd na 1975, zorgt vaak een ventilator voor het toe- en/of afvoeren van frisse lucht. Deze ventilator kan een energiezuinige gelijkstroomventilator zijn, of een minder zuinige wisselstroomventilator. In het overzicht ziet u ook of de warmte uit de ventilatielucht teruggewonnen wordt en wordt hergebruikt in de woning.

Type ventilatiesysteem	Warmte-terugwinning	Wisselstroom-ventilator	Aangesloten oppervlakte
Balansventilatie	Ja	Nee	133.7 m ²

11 Koeling

Heeft uw woning een mechanisch koelsysteem, dan staat dit vermeld in het overzicht hieronder. Het nadeel van woningen met koelsystemen is dat deze systemen energie gebruiken (en ook een slechter energielabel hebben dan woningen zonder koelsysteem). In plaats van het aanbrengen van een koelsysteem, kunt u beter maatregelen treffen om de zomerse zonnewarmte buiten te houden. Bijvoorbeeld door het aanbrengen van buitenzonwering, overstekken of zonwerende beglazing.

Koeltoestellen	Aangesloten oppervlakte
Compressiekoeling	133.7 m ²

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl

12 Zonnepanelen

In het overzicht hieronder staat de omvang van het zonnepanelensysteem aangegeven (uitgedrukt in de oppervlakte en het totale wattpiekvermogen). Hoe groter het systeem, des te meer elektriciteit ermee opgewekt kan worden. Daarbij is de oriëntatie van de panelen van grote invloed: hoe meer direct zonlicht op de panelen valt, hoe hoger de opbrengst.

Wattpiekvermogen	Oriëntatie	Oppervlakte
geen zonnepanelen	n.v.t.	n.v.t.

Disclaimer

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.zoekjeenergielabel.nl, www.ep-online.nl of in MijnOverheid. De genoemde besparingsmogelijkheden zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn, of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. Op www.verbeterjehuis.nl kunt u een indicatie krijgen hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d., is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

Deze woning heeft energielabel

A⁺⁺



Isolatie	Installaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
1 Gevels	7 Verwarming	Warmtepomp	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
2 Gevelpanelen	8 Warm water	Warmtepomp	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
3 Daken	9 Zonneboiler	Niet aanwezig	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
4 Vloeren	10 Ventilatie	Balansventilatiesysteem	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
5 Ramen	11 Koeling	Aanwezig	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.t.b.
6 Buitendeuren	12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



52,6 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Objectomschrijving

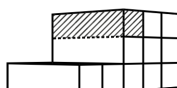
Project Riche Boulevard 73 te Katwijk
Appartement 7 V3_ 23-03-2023

Detailaanduiding

Bouwjaar -
Compactheid 1,95
Vloeroppervlakte 134 m²

Woningtype

Hoekwoning onder dak



Opnamedetails

Naam

D.D. Goetheer

Examnummer

88181374

Certificaathouder

S & W Consultancy

Inschrijfsnummer

SKGIKOB.012134

KvK-nummer

22037535

Certificerende instelling

SKW Certificatie BV

Soort opname

Detailopname

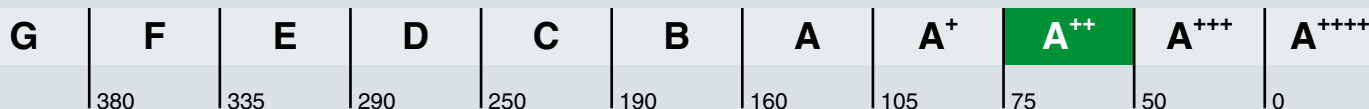


Toelichting bij dit energielabel

Voor uw woning is het energielabel bepaald. Dit label geeft aan hoe energiezuinig uw woning is. Hierbij is gekeken naar de isolatie van de woning en de installaties die nodig zijn voor verwarming, koeling, warm water en ventilatie.

Hoe minder fossiele energie uw woning gebruikt, hoe beter uw energielabel. Hierbij is G het slechtste energielabel en A⁺⁺⁺ het beste energielabel. Fossiele energie komt van kolen, olie en aardgas. Uw woning gebruikt 50,60 kWh/m² fossiele energie per jaar. Dit komt overeen met 11,87 kg CO₂/m² per jaar. De hoeveelheid fossiele energie die uw woning gebruikt, hangt af van de isolatie, de aanwezige installaties en de compactheid van uw woning. Hoe compacter een woning is, des te lager is de waarde voor de compactheid. Een compacte woning heeft relatief weinig buitenmuren en verliest daardoor minder energie. Het gebruik van hernieuwbare energie – denk aan zonnepanelen, zonneboilers en warmtepompen – vermindert ook de fossiele energie die u nodig hebt. Isolatie en hernieuwbare energie zijn nodig voor de transformatie naar een duurzame gebouwde omgeving tot 2050. Heeft u nog een aardgasaansluiting voor verwarming van uw woning, dan moet u zich voorbereiden op deze overgang. Op dit energielabel vindt u adviezen hoe u dit kunt doen.

50,60 kWh/m² per jaar



Hoe is het energielabel berekend? Hierbij is uitgegaan van een gemiddeld aantal bewoners, gemiddeld bewonersgedrag en het gemiddelde Nederlandse klimaat. Het energiegebruik voor huishoudelijke apparatuur – zoals tv, wasmachine en koelkast – telt niet mee. Dit is omdat het energielabel alleen gaat over hoe energiezuinig de woning zelf is. Het energiegebruik op het energielabel is daarom niet hetzelfde als het elektriciteitsverbruik op uw energierekening.

Warmtebehoefte in de wintermaanden



De warmtebehoefte is de hoeveelheid warmte die gemiddeld per jaar nodig is om uw woning voldoende warm te krijgen. Een woning die goed geïsoleerd en kierdicht is, en een energiezuinig ventilatiesysteem heeft, heeft een lage warmtebehoefte. De warmtebehoefte van uw woning is 47,86 kWh per vierkante meter vloeroppervlakte. Bij een warmtebehoefte van maximaal 88 kWh per vierkante meter vloeroppervlakte voldoet de woning aan de Standaard voor woningisolatie. Uw woning is dan in veel gevallen klaar voor de overstap naar een duurzame warmtevoorziening die warmte levert op ongeveer 50 graden in de woning, zoals warmtepompen.

Voldoet aan de Standaard voor woningisolatie?

ja

nee

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden



Het risico op hoge binnentemperaturen in uw woning in de zomermaanden is laag. Maatregelen zoals buitenzonwering, zonwerende beglazing en dakisolatie beperken het risico op hoge binnentemperaturen.

Aandeel hernieuwbare energie



Het aandeel hernieuwbare energie dat u benut voor uw woning, is 52.6%. Hernieuwbare energie is afkomstig uit zon, biomassa, buitenlucht en bodem. Zonnepanelen, zonneboilers, warmtepompen en biomassaketels vergroten het aandeel hernieuwbare energie.

Indicatie energierekening

Prijspeil 2022

Onderstaande tabel geeft een indicatie van de energierekening per maand, gebaseerd op vergelijkbare woningen in Nederland. Uw energierekening wordt behalve door de energiezuinigheid van de woning ook door uw gedrag beïnvloed. Als u de verwarming veel aan hebt staan, veel warm water gebruikt en veel elektrische apparatuur in gebruik heeft, dan is uw energierekening hoger. Er is in de tabel daarom onderscheid gemaakt in laag, gemiddeld en hoog.

	G	F	E	D	C	B	A	A ⁺	A ⁺⁺	A ⁺⁺⁺	A ⁺⁺⁺⁺
Laag	€180	€180	€175	€165	€135	€115	€110	€100	€95	€85	€80
Gemiddeld	€270	€260	€245	€225	€205	€180	€170	€155	€150	€140	€135
Hoog	€385	€355	€335	€320	€300	€260	€245	€230	€220	€210	€200

Kenmerken en maatregelen

Op de voorkant van dit energielabel staat een samenvatting van de belangrijkste energetische kenmerken van uw woning. Op deze en de volgende pagina's vindt u een gedetailleerder overzicht van de isolatie en installaties in uw woning. Ook leest u welke energiebesparende maatregelen u nog kunt treffen. Bij de toelichting over isolatie, staat telkens een streefwaarde. Deze streefwaarde geeft aan naar welk isolatieniveau u kunt streven als u wilt gaan isoleren. Als u alle bouwdelen isoleert tot de streefwaarde, dan hoeft u in de toekomst niet nog een keer te isoleren en wordt de Standaard voor woningisolatie ruimschoots gerealiseerd. Door het voldoen aan de Standaard zorgt u ervoor dat uw woning op de toekomst is voorbereid.

Op basis van de energetische kenmerken van uw woning is een aantal mogelijke maatregelen bepaald. Hiermee kunt u de energieprestatie van uw woning verbeteren. Let op: het gaat om mogelijk kosteneffectieve maatregelen. Of deze maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden - uit oogpunt van bijvoorbeeld binnenklimaat, comfort, gezondheid, technische haalbaarheid en kosteneffectiviteit - is afhankelijk van de specifieke eigenschappen van uw woning. Een energiedeskundige kan u hier over adviseren.

Vaak is ook veel energiewinst te halen door het correct inregelen, gebruiken en onderhouden van uw woning en de installaties. Het zorgt, behalve voor een lager energiegebruik, ook voor een gezonder en comfortabeler binnenklimaat.

Isolatie

1 Gevels

Buitenmuren worden aangeduid als gevels. De isolatiewaarde van gevels wordt uitgedrukt in een R_c -waarde. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatiewaarde. Een hogere isolatiewaarde houdt de warmte beter in de woning in de koude maanden. Hoe groter de oppervlakte van een gevel, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde zal hebben op de energetische kwaliteit van uw woning.

Dankzij goede gevelisolatie verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO_2 . Ook zorgt goede gevelisolatie voor een verhoging van het comfort in de woning. De woning is gelijkmatiger warm doordat de muren minder kou afgeven.

In nieuwere woningen is een goede isolatie standaard aanwezig. Bij oudere woningen is er vaak sprake van een niet-geïsoleerde spouwmuur. In dat geval is spouwmuurisolatie een, in verhouding, goedkope manier om de gevel te isoleren. Met het na-isoleren van de spouw wordt een matige isolatiewaarde gehaald ($R_c = 1,0$ tot $1,7$ m^2K/W). Er zijn ook andere mogelijkheden. Denk aan isolatie aan de binnenkant of de buitenkant van de gevel. Deze geven een betere isolatiewaarde, maar zijn ook duurder.

Hoogstwaarschijnlijk worden gevels maar één keer na-geïsoleerd. Het is dan verstandig om de gevels direct goed te isoleren. Soleer daarom meteen richting de streefwaarde (R_c 6,0 m^2K/W).

Hieronder ziet u de oppervlakken en R_c -waarden van de gevels van uw woning. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Noordoost

Opp. 0 6 R_c
22,9 m²  4,7

Zuidoost

Opp. 0 6 R_c
19,3 m²  4,7

Zuidwest

Opp. 0 6 R_c
17,7 m²  4,7

Noordwest

Opp. 0 6 R_c
12,3 m²  4,7

3 Daken

Daken kunnen bestaan uit horizontale of hellende delen. De bovenkant van een dakkapel wordt ook beschouwd als een dak. De isolatiewaarde van daken wordt uitgedrukt in een R_c -waarde. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatiewaarde. Een hogere isolatiewaarde houdt de warmte beter in de woning in de winter. Met dakisolatie blijft vooral de bovenverdieping ook in de zomer koeler. Hoe groter het dak, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde heeft op de energetische kwaliteit van uw woning.

Dankzij goede dakisolatie verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO_2 . Afhankelijk van het type dak, schuin dak met pannen of een plat dak, is isoleren aan de binnenkant of buitenkant mogelijk. Het juiste gebruik van dampremmende folie is daarbij een middel om vocht en houtrot in het dak te voorkomen. Als uw dakbedekking aan vernieuwing toe is, neem dan direct de isolatie mee, en isoleer het dak meteen richting de streefwaarde (R_c 8,0 m^2K/W).

Hieronder ziet u de oppervlakken en R_c -waarden van de daken van uw woning. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Horizontaal

Opp.	0	8	R_c
136,0 m^2			7,5

5 Ramen

Dit betreffen alle ramen aan de buitenzijde van uw woning. Ook een buitendeur met veel glas (denk aan een balkondeur of keukendeur) telt voor het energielabel als een raam. Bij het bepalen van de isolatiewaarde van ramen, wordt gekeken naar de combinatie van het glas met het kozijn. De isolatiewaarde van ramen wordt uitgedrukt in de U_w -waarde. Hoe lager de U_w -waarde, hoe beter de isolatie is. HR⁺⁺-glas en triple-glas hebben een lage U_w -waarde en houden de warmte beter in de woning dan enkel glas en gewoon dubbel glas. Hoe groter de oppervlakte van de ramen in uw woning, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde heeft op de energetische kwaliteit van uw woning.

Door goed isolerend glas, zoals HR⁺⁺-glas, vacuümglas of triple (3-voudig) glas, verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO_2 . Ook verhoogt goed isolerend glas het comfort in de woning. U heeft geen tocht en kou bij de ramen en geen condens aan de binnenkant van het raam. Door goed isolerend glas hoort u ook minder geluid van buiten.

Als uw kozijnen aan vervanging toe zijn, is dat het ideale moment om de kozijnen en het glas in één keer goed te isoleren. Kies dan meteen voor een oplossing die richting de streefwaarde gaat (U_w van 1,0 W/m^2K).

Hieronder ziet u de oppervlakken en U_w -waarden van de ramen van uw woning. Hoe lager de U_w -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Noordoost

Opp.	0	7	U_w
2,6 m ²			1
2,6 m ²			1
2,6 m ²			1
2,6 m ²			1
2,6 m ²			1
2,6 m ²			1
2,6 m ²			1
2,6 m ²			1
2,6 m ²			1
2,6 m ²			1
2,6 m ²			1

Zuidwest

Opp.	0	7	U_w
2,6 m ²			1
2,6 m ²			1
2,5 m ²			1
2,4 m ²			1

Noordwest

Opp.	0	7	U_w
2,6 m ²			1
2,6 m ²			1
2,6 m ²			1
2,6 m ²			1
2,6 m ²			1
2,6 m ²			1
2,6 m ²			1

6 Buitendeuren

Een buitendeur met weinig glas (zoals veel voordeuren) telt in het energielabel als een buitendeur. Deuren met veel glas tellen voor het energielabel als een raam. Bij het bepalen van de isolatiewaarde van buitendeuren, wordt gekeken naar de combinatie van de deur met het kozijn. De isolatiewaarde van buitendeuren wordt uitgedrukt in de U_g -waarde. Hoe lager de U_g -waarde, hoe beter de isolatie. Een geïsoleerde buitendeur houdt de warmte beter in de woning.

Met goed isolerende deuren verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO₂. Ook verhoogt een goed geïsoleerde deur het comfort in de woning. Belangrijk bij de plaatsing van een deur is dat deze in een geïsoleerd kozijn wordt gezet. Rondom de deur moet aan vier zijden een goede luchtdichting worden aangebracht.

Als u een buitendeur gaat vervangen, kies dan voor een geïsoleerde buitendeur die richting de streefwaarde gaat (U_g van 1,4 W/m²K).

Hieronder ziet u de oppervlakken en U_g -waarden van de buitendeuren van uw woning. Hoe lager de U_g -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Zuidwest

Opp.	0	4	U_g
1,8 m ²			2

LET OP!**Besteed speciale aandacht aan kierdichting en ventilatie bij het isoleren van een woning**

Om de overstap te kunnen maken naar duurzame warmtevoorzieningen, zoals bijvoorbeeld een warmtepomp, moet uw woning niet alleen goed geïsoleerd zijn, maar moet ook de luchtdichtheid van de woning in orde zijn. De luchtdichtheid wordt bepaald door kieren en naden waardoor warmte verloren gaat. Deze kieren en naden kunnen zitten bij de aansluiting van de ramen op de gevel, of bij de aansluiting van het dak op de gevel. Bij het verbeteren van de isolatie van vloeren, gevels, daken, ramen, deuren en/of panelen, is het belangrijk dat al deze onderdelen goed luchtdicht op elkaar aansluiten. Dit voorkomt warmteverlies en onaangename tocht. Door koude tocht zetten mensen de verwarming hoger en dat kost energie.

Als u kieren en naden dicht, komt er geen lucht van buiten meer de woning in. Dat voorkomt tocht. Maar de woning moet wel (op een gecontroleerde manier) frisse lucht binnen krijgen. Ventilatie is belangrijk voor de gezondheid en voorkomt vochtproblemen. Besteed bij de verbetering van de isolatie van de woning – en met name bij het dichtmaken van naden en kieren – ook aandacht aan voldoende ventilatie. Laat u hierover informeren door een expert. Denk bijvoorbeeld aan het plaatsen van winddrukgergelde roosters of een ventilatie-unit met warmteterugwinning.

Installaties

7 Verwarming

In de meeste woningen is sprake van één verwarmingstoestel. Soms zijn er verschillende toestellen voor de verwarming van de woning. In de tabel hieronder staat welke toestellen in uw woning aanwezig zijn en welk gedeelte van de woning door die toestellen verwarmd wordt.

Verwarmingstoestellen	Aangesloten opp.
Warmtepomp	133.7 m ²
Elektrische verwarming	

8 Warm water

De meeste woningen hebben één warmwatertoestel. Soms is er sprake van meerdere verschillende toestellen die zorgen voor het warm water. In de tabel hieronder is weergegeven welke toestellen in uw woning aanwezig zijn.

Warmwatertoestellen	Douche met warmteterugwinning
Warmtepomp	Niet aanwezig

Maatregel: warmteterugwinning uit douchewater

Met een douche-wtw gebruikt u de warmte van wegstromend douchewater om het koude water voor de douche alvast een beetje op te warmen. Het voorverwarmde water gaat naar de mengkraan van de douche en/of combitoestel. Hiermee bespaart u energie van uw warmwaterinstallatie. Om de warmte uit het douchewater terug te kunnen winnen, wordt in de afvoerpijp, douchebak of vloer van de inloopdouche een warmtewisselaar geplaatst.

Maatregel: zonneboiler voor warm water en/of verwarming

Zonnecollectoren zetten de energie van de zon om in warm water. Een zonneboilerinstallatie bestaat uit verschillende onderdelen: zonnecollectoren op het dak, en een boilervat waarin het door de zon verwarmde water wordt opgeslagen. Een zonneboiler kan op jaarbasis gemiddeld de helft van het bad- en douchewater verwarmen. Een zonneboiler levert in de zomer bijna al het warme water. In de winter lukt dit niet en zorgt de cv-ketel, biomassaketel of warmtepomp voor warm water. Als de installatie groot genoeg is, kan het systeem ook worden aangesloten op het verwarmingssysteem. De opgevangen zonnewarmte kan dan ook worden gebruikt voor het (gedeeltelijk) verwarmen van de woning.

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl

10 Ventilatie

Ventilatie is belangrijk voor frisse lucht in de woning en de gezondheid van bewoners. In het overzicht hieronder staat wat voor ventilatiesysteem uw woning heeft. In oudere woningen is vaak geen mechanisch ventilatiesysteem aanwezig: ventileren gebeurt alleen door roosters boven het raam, of door het openen van (klep)ramen. Bij woningen gebouwd na 1975, zorgt vaak een ventilator voor het toe- en/of afvoeren van frisse lucht. Deze ventilator kan een energiezuinige gelijkstroomventilator zijn, of een minder zuinige wisselstroomventilator. In het overzicht ziet u ook of de warmte uit de ventilatielucht teruggewonnen wordt en wordt hergebruikt in de woning.

Type ventilatiesysteem	Warmte-terugwinning	Wisselstroom-ventilator	Aangesloten oppervlakte
Balansventilatie	Ja	Nee	133.7 m ²

11 Koeling

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl

Heeft uw woning een mechanisch koelsysteem, dan staat dit vermeld in het overzicht hieronder. Het nadeel van woningen met koelsystemen is dat deze systemen energie gebruiken (en ook een slechter energielabel hebben dan woningen zonder koelsysteem). In plaats van het aanbrengen van een koelsysteem, kunt u beter maatregelen treffen om de zomerse zonnewarmte buiten te houden. Bijvoorbeeld door het aanbrengen van buitenzonwering, overstekken of zonwerende beglazing.

Koeltoestellen	Aangesloten oppervlakte
Compressiekoeling	133.7 m ²

12 Zonnepanelen

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl

In het overzicht hieronder staat de omvang van het zonnepanelensysteem aangegeven (uitgedrukt in de oppervlakte en het totale wattpiekvermogen). Hoe groter het systeem, des te meer elektriciteit ermee opgewekt kan worden. Daarbij is de oriëntatie van de panelen van grote invloed: hoe meer direct zonlicht op de panelen valt, hoe hoger de opbrengst.

Wattpiekvermogen	Oriëntatie	Oppervlakte
geen zonnepanelen	n.v.t.	n.v.t.

Maatregel: zonnepanelen voor elektriciteitsopwekking

Zonnepanelen -ook wel PV-panelen genoemd- zetten de energie van de zon om in elektriciteit. Een PV-systeem bestaat uit panelen die (meestal) op een dak geplaatst worden, en een omvormer die in de woning staat. De zonnepanelen kunnen zowel op platte als schuine daken worden geplaatst. Plaats zonnepanelen bij voorkeur op het zuiden zodat ze zoveel mogelijk zonlicht opvangen. Maar ook met een andere oriëntatie is een goede opbrengst te halen. Voorkom gedeeltelijke beschaduwning van panelen - anders loopt de opbrengst terug.

Disclaimer

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.zoekjeenergielabel.nl, www.ep-online.nl of in MijnOverheid. De genoemde besparingsmogelijkheden zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn, of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. Op www.verbeterjehuis.nl kunt u een indicatie krijgen hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d., is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

Deze woning heeft energielabel

A+++



Isolatie	Installaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
1 Gevels	7 Verwarming	Warmtepomp	nee ja
2 Gevelpanelen	8 Warm water	Warmtepomp	nee ja
3 Daken	9 Zonneboiler	Niet aanwezig	nee ja
4 Vloeren	10 Ventilatie	Balansventilatiesysteem	nee ja
5 Ramen	11 Koeling	Aanwezig	nee n.t.b.
6 Buitendeuren	12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	nee ja

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



49,4 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Objectomschrijving

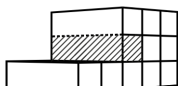
Project Riche Boulevard 73 te Katwijk
Appartement 5 V3_ 23-03-2023

Detailaanduiding

Bouwjaar -
Compactheid 1,03
Vloeroppervlakte 134 m²

Woningtype

Hoekwoning op tussenverdieping



Opnamedetails

Naam

D.D. Goetheer

Examnummer

88181374

Certificaathouder

S & W Consultancy

Inschrijfsnummer

SKGIKOB.012134

KvK-nummer

22037535

Certificerende instelling

SKW Certificatie BV

Soort opname

Detailopname

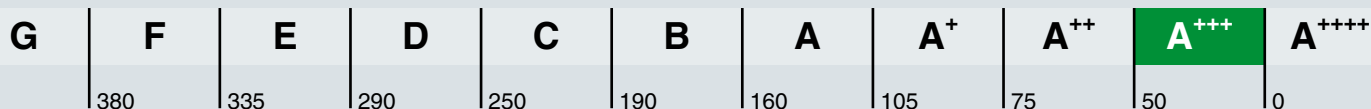


Toelichting bij dit energielabel

Voor uw woning is het energielabel bepaald. Dit label geeft aan hoe energiezuinig uw woning is. Hierbij is gekeken naar de isolatie van de woning en de installaties die nodig zijn voor verwarming, koeling, warm water en ventilatie.

Hoe minder fossiele energie uw woning gebruikt, hoe beter uw energielabel. Hierbij is G het slechtste energielabel en A⁺⁺⁺ het beste energielabel. Fossiele energie komt van kolen, olie en aardgas. Uw woning gebruikt 49,61 kWh/m² fossiele energie per jaar. Dit komt overeen met 11,63 kg CO₂/m² per jaar. De hoeveelheid fossiele energie die uw woning gebruikt, hangt af van de isolatie, de aanwezige installaties en de compactheid van uw woning. Hoe compacter een woning is, des te lager is de waarde voor de compactheid. Een compacte woning heeft relatief weinig buitenmuren en verliest daardoor minder energie. Het gebruik van hernieuwbare energie – denk aan zonnepanelen, zonneboilers en warmtepompen – vermindert ook de fossiele energie die u nodig hebt. Isolatie en hernieuwbare energie zijn nodig voor de transformatie naar een duurzame gebouwde omgeving tot 2050. Heeft u nog een aardgasaansluiting voor verwarming van uw woning, dan moet u zich voorbereiden op deze overgang. Op dit energielabel vindt u adviezen hoe u dit kunt doen.

49,61 kWh/m² per jaar



Hoe is het energielabel berekend? Hierbij is uitgegaan van een gemiddeld aantal bewoners, gemiddeld bewonersgedrag en het gemiddelde Nederlandse klimaat. Het energiegebruik voor huishoudelijke apparatuur – zoals tv, wasmachine en koelkast – telt niet mee. Dit is omdat het energielabel alleen gaat over hoe energiezuinig de woning zelf is. Het energiegebruik op het energielabel is daarom niet hetzelfde als het elektriciteitsverbruik op uw energierekening.

Warmtebehoefte in de wintermaanden



De warmtebehoefte is de hoeveelheid warmte die gemiddeld per jaar nodig is om uw woning voldoende warm te krijgen. Een woning die goed geïsoleerd en kierdicht is, en een energiezuinig ventilatiesysteem heeft, heeft een lage warmtebehoefte. De warmtebehoefte van uw woning is 39,85 kWh per vierkante meter vloeroppervlakte. Bij een warmtebehoefte van maximaal 46 kWh per vierkante meter vloeroppervlakte voldoet de woning aan de Standaard voor woningisolatie. Uw woning is dan in veel gevallen klaar voor de overstap naar een duurzame warmtevoorziening die warmte levert op ongeveer 50 graden in de woning, zoals warmtepompen.

Voldoet aan de Standaard voor woningisolatie?

ja nee

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden



Het risico op hoge binnentemperaturen in uw woning in de zomermaanden is laag. Maatregelen zoals buitenzonwering, zonwerende beglazing en dakisolatie beperken het risico op hoge binnentemperaturen.

Aandeel hernieuwbare energie



Het aandeel hernieuwbare energie dat u benut voor uw woning, is 49.4%. Hernieuwbare energie is afkomstig uit zon, biomassa, buitenlucht en bodem. Zonnepanelen, zonneboilers, warmtepompen en biomassaketels vergroten het aandeel hernieuwbare energie.

Indicatie energierekening

Prijspeil 2022

Onderstaande tabel geeft een indicatie van de energierekening per maand, gebaseerd op vergelijkbare woningen in Nederland. Uw energierekening wordt behalve door de energiezuinigheid van de woning ook door uw gedrag beïnvloed. Als u de verwarming veel aan hebt staan, veel warm water gebruikt en veel elektrische apparatuur in gebruik heeft, dan is uw energierekening hoger. Er is in de tabel daarom onderscheid gemaakt in laag, gemiddeld en hoog.

	G	F	E	D	C	B	A	A ⁺	A ⁺⁺	A ⁺⁺⁺	A ⁺⁺⁺⁺
Laag	€180	€180	€175	€165	€135	€115	€110	€100	€95	€85	€80
Gemiddeld	€270	€260	€245	€225	€205	€180	€170	€155	€150	€140	€135
Hoog	€385	€355	€335	€320	€300	€260	€245	€230	€220	€210	€200

Kenmerken en maatregelen

Op de voorkant van dit energielabel staat een samenvatting van de belangrijkste energetische kenmerken van uw woning. Op deze en de volgende pagina's vindt u een gedetailleerder overzicht van de isolatie en installaties in uw woning. Ook leest u welke energiebesparende maatregelen u nog kunt treffen. Bij de toelichting over isolatie, staat telkens een streefwaarde. Deze streefwaarde geeft aan naar welk isolatieniveau u kunt streven als u wilt gaan isoleren. Als u alle bouwdelen isoleert tot de streefwaarde, dan hoeft u in de toekomst niet nog een keer te isoleren en wordt de Standaard voor woningisolatie ruimschoots gerealiseerd. Door het voldoen aan de Standaard zorgt u ervoor dat uw woning op de toekomst is voorbereid.

Op basis van de energetische kenmerken van uw woning is een aantal mogelijke maatregelen bepaald. Hiermee kunt u de energieprestatie van uw woning verbeteren. Let op: het gaat om mogelijk kosteneffectieve maatregelen. Of deze maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden - uit oogpunt van bijvoorbeeld binnenklimaat, comfort, gezondheid, technische haalbaarheid en kosteneffectiviteit - is afhankelijk van de specifieke eigenschappen van uw woning. Een energiedeskundige kan u hier over adviseren.

Vaak is ook veel energiewinst te halen door het correct inregelen, gebruiken en onderhouden van uw woning en de installaties. Het zorgt, behalve voor een lager energiegebruik, ook voor een gezonder en comfortabeler binnenklimaat.

Isolatie

1 Gevels

Buitenmuren worden aangeduid als gevels. De isolatiewaarde van gevels wordt uitgedrukt in een R_c -waarde. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatiewaarde. Een hogere isolatiewaarde houdt de warmte beter in de woning in de koude maanden. Hoe groter de oppervlakte van een gevel, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde zal hebben op de energetische kwaliteit van uw woning.

Dankzij goede gevelisolatie verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO_2 . Ook zorgt goede gevelisolatie voor een verhoging van het comfort in de woning. De woning is gelijkmatiger warm doordat de muren minder kou afgeven.

In nieuwere woningen is een goede isolatie standaard aanwezig. Bij oudere woningen is er vaak sprake van een niet-geïsoleerde spouwmuur. In dat geval is spouwmuurisolatie een, in verhouding, goedkope manier om de gevel te isoleren. Met het na-isoleren van de spouw wordt een matige isolatiewaarde gehaald ($R_c = 1,0$ tot $1,7$ m^2K/W). Er zijn ook andere mogelijkheden. Denk aan isolatie aan de binnenkant of de buitenkant van de gevel. Deze geven een betere isolatiewaarde, maar zijn ook duurder.

Hoogstwaarschijnlijk worden gevels maar één keer na-geïsoleerd. Het is dan verstandig om de gevels direct goed te isoleren. Soleer daarom meteen richting de streefwaarde (R_c 6,0 m^2K/W).

Hieronder ziet u de oppervlakken en R_c -waarden van de gevels van uw woning. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Noordoost

Opp. 0 6 R_c
21,9 m²  4,7

Zuidoost

Opp. 0 6 R_c
21,3 m²  4,7

Zuidwest

Opp. 0 6 R_c
20,8 m²  4,7

Noordwest

Opp. 0 6 R_c
12,5 m²  4,7

5 Ramen

Dit betreffen alle ramen aan de buitenzijde van uw woning. Ook een buitendeur met veel glas (denk aan een balkondeur of keukendeur) telt voor het energielabel als een raam. Bij het bepalen van de isolatiewaarde van ramen, wordt gekeken naar de combinatie van het glas met het kozijn. De isolatiewaarde van ramen wordt uitgedrukt in de U_w -waarde. Hoe lager de U_w -waarde, hoe beter de isolatie is. HR⁺⁺-glas en triple-glas hebben een lage U_w -waarde en houden de warmte beter in de woning dan enkel glas en gewoon dubbel glas. Hoe groter de oppervlakte van de ramen in uw woning, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde heeft op de energetische kwaliteit van uw woning.

Door goed isolerend glas, zoals HR⁺⁺-glas, vacuümglas of triple (3-voudig) glas, verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO₂. Ook verhoogt goed isolerend glas het comfort in de woning. U heeft geen tocht en kou bij de ramen en geen condens aan de binnenkant van het raam. Door goed isolerend glas hoort u ook minder geluid van buiten.

Als uw kozijnen aan vervanging toe zijn, is dat het ideale moment om de kozijnen en het glas in één keer goed te isoleren. Kies dan meteen voor een oplossing die richting de streefwaarde gaat (U_w van 1,0 W/m²K).

Hieronder ziet u de oppervlakken en U_w -waarden van de ramen van uw woning. Hoe lager de U_w -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Noordoost

Opp.	0	7	U_w
4,5 m ²			1
4,5 m ²			1
4,5 m ²			1
4,5 m ²			1
4,5 m ²			1
4,5 m ²			1
4,5 m ²			1

Zuidwest

Opp.	0	7	U_w
2,6 m ²			1
2,6 m ²			1
2,5 m ²			1
2,4 m ²			1

Noordwest

Opp.	0	7	U_w
4,5 m ²			1
4,5 m ²			1
4,5 m ²			1
4,5 m ²			1

6 Buitendeuren

Een buitendeur met weinig glas (zoals veel voordeuren) telt in het energielabel als een buitendeur. Deuren met veel glas tellen voor het energielabel als een raam. Bij het bepalen van de isolatiewaarde van buitendeuren, wordt gekeken naar de combinatie van de deur met het kozijn. De isolatiewaarde van buitendeuren wordt uitgedrukt in de U_d -waarde. Hoe lager de U_d -waarde, hoe beter de isolatie. Een geïsoleerde buitendeur houdt de warmte beter in de woning.


Met goed isolerende deuren verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO₂. Ook verhoogt een goed geïsoleerde deur het comfort in de woning. Belangrijk bij de plaatsing van een deur is dat deze in een geïsoleerd kozijn wordt gezet. Rondom de deur moet aan vier zijden een goede luchtdichting worden aangebracht.

Als u een buitendeur gaat vervangen, kies dan voor een geïsoleerde buitendeur die richting de streefwaarde gaat (U_d van 1,4 W/m²K).

Hieronder ziet u de oppervlakken en U_d -waarden van de buitendeuren van uw woning. Hoe lager de U_d -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Zuidwest

Opp. 0 4 U_d
1,8 m² 2

**LET OP!****Besteed speciale aandacht aan kierdichting en ventilatie bij het isoleren van een woning**

Om de overstap te kunnen maken naar duurzame warmtevoorzieningen, zoals bijvoorbeeld een warmtepomp, moet uw woning niet alleen goed geïsoleerd zijn, maar moet ook de luchtdichtheid van de woning in orde zijn. De luchtdichtheid wordt bepaald door kieren en naden waardoor warmte verloren gaat. Deze kieren en naden kunnen zitten bij de aansluiting van de ramen op de gevel, of bij de aansluiting van het dak op de gevel. Bij het verbeteren van de isolatie van vloeren, gevels, daken, ramen, deuren en/of panelen, is het belangrijk dat al deze onderdelen goed luchtdicht op elkaar aansluiten. Dit voorkomt warmteverlies en onaangename tocht. Door koude tocht zetten mensen de verwarming hoger en dat kost energie.

Als u kieren en naden dicht, komt er geen lucht van buiten meer de woning in. Dat voorkomt tocht. Maar de woning moet wel (op een gecontroleerde manier) frisse lucht binnen krijgen. Ventilatie is belangrijk voor de gezondheid en voorkomt vochtproblemen. Besteed bij de verbetering van de isolatie van de woning – en met name bij het dichtmaken van naden en kieren – ook aandacht aan voldoende ventilatie. Laat u hierover informeren door een expert. Denk bijvoorbeeld aan het plaatsen van winddrukgergelde roosters of een ventilatie-unit met warmteterugwinning.

Installaties

7 Verwarming

In de meeste woningen is sprake van één verwarmingstoestel. Soms zijn er verschillende toestellen voor de verwarming van de woning. In de tabel hieronder staat welke toestellen in uw woning aanwezig zijn en welk gedeelte van de woning door die toestellen verwarmd wordt.

Verwarmingstoestellen	Aangesloten opp.
Warmtepomp	133.7 m ²
Elektrische verwarming	

8 Warm water

De meeste woningen hebben één warmwatertoestel. Soms is er sprake van meerdere verschillende toestellen die zorgen voor het warm water. In de tabel hieronder is weergegeven welke toestellen in uw woning aanwezig zijn.

Warmwatertoestellen	Douche met warmteterugwinning
Warmtepomp	Niet aanwezig

Maatregel: warmteterugwinning uit douchewater

Met een douche-wtw gebruikt u de warmte van wegstromend douchewater om het koude water voor de douche alvast een beetje op te warmen. Het voorverwarmde water gaat naar de mengkraan van de douche en/of combitoestel. Hiermee bespaart u energie van uw warmwaterinstallatie. Om de warmte uit het douchewater terug te kunnen winnen, wordt in de afvoerpijp, douchebak of vloer van de inloopdouche een warmtewisselaar geplaatst.

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl

10 Ventilatie

Ventilatie is belangrijk voor frisse lucht in de woning en de gezondheid van bewoners. In het overzicht hieronder staat wat voor ventilatiesysteem uw woning heeft. In oudere woningen is vaak geen mechanisch ventilatiesysteem aanwezig: ventileren gebeurt alleen door roosters boven het raam, of door het openen van (klep)ramen. Bij woningen gebouwd na 1975, zorgt vaak een ventilator voor het toe- en/of afvoeren van frisse lucht. Deze ventilator kan een energiezuinige gelijkstroomventilator zijn, of een minder zuinige wisselstroomventilator. In het overzicht ziet u ook of de warmte uit de ventilatielucht teruggewonnen wordt en wordt hergebruikt in de woning.

Type ventilatiesysteem	Warmte-terugwinning	Wisselstroom-ventilator	Aangesloten oppervlakte
Balansventilatie	Ja	Nee	133.7 m ²

11 Koeling

Heeft uw woning een mechanisch koelsysteem, dan staat dit vermeld in het overzicht hieronder. Het nadeel van woningen met koelsystemen is dat deze systemen energie gebruiken (en ook een slechter energielabel hebben dan woningen zonder koelsysteem). In plaats van het aanbrengen van een koelsysteem, kunt u beter maatregelen treffen om de zomerse zonnewarmte buiten te houden. Bijvoorbeeld door het aanbrengen van buitenzonwering, overstekken of zonwerende beglazing.

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl

Koeltoestellen	Aangesloten oppervlakte
Compressiekoeling	133.7 m ²

12 Zonnepanelen

In het overzicht hieronder staat de omvang van het zonnepaneelsysteem aangegeven (uitgedrukt in de oppervlakte en het totale wattpiekvermogen). Hoe groter het systeem, des te meer elektriciteit ermee opgewekt kan worden. Daarbij is de oriëntatie van de panelen van grote invloed: hoe meer direct zonlicht op de panelen valt, hoe hoger de opbrengst.

Wattpiekvermogen	Oriëntatie	Oppervlakte
geen zonnepanelen	n.v.t.	n.v.t.

Disclaimer

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.zoekjeenergielabel.nl, www.ep-online.nl of in MijnOverheid. De genoemde besparingsmogelijkheden zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn, of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. Op www.verbeterjehuis.nl kunt u een indicatie krijgen hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d., is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

Uitgangspuntendocument

Project : Project Riche Boulevard 73 te Katwijk
 Ref.nr: 15220879
 Datum: 6-4-2023

Onderdeel	Product	Eisen BENG	Eisen Brand	Eisen Geluid
Fundering				
Funderingspalen	Schroefpaal, diameter ≤ 400 mm	-	niet beoordeeld	-
Kelderwanden	250mm prefab beton	-	niet beoordeeld	-
Isolatie kelderwanden	EPS isolatie (RC 3,7)	RC ≥ 3,7	niet beoordeeld	-
Keldervloer				
Keldervloer	500mm beton iwg	-	niet beoordeeld	Massa ≥ 350 kg/m ²
Vloer liftput	250mm beton iwg	-	niet beoordeeld	-
Isolatie	EPS isolatie (RC 3,7)	RC ≥ 3,7	niet beoordeeld	-
Begane grondvloer				
Beg grondvloer	280mm breedplaatvloer	-	niet beoordeeld	Massa ≥ 350 kg/m ²
Dekvloer begane grondvloer (horeca)	20 mm minerale wol/EPS-T platen/vlokkenschuim + 70mm cementdekvloer	-	niet beoordeeld	ΔL _{lin} ≥ +10 dB. Rondom vrijhouden van opgaand werk middels randstroken
Isolatie tussen parkeergarage en appartementen	EPS isolatie (RC 4,7)	RC ≥ 4,7	niet beoordeeld	-
Afwerkvloer natte ruimten	Keramische tegels	-	niet beoordeeld	-
Verdiepingsvloeren				
Verdiepingsvloeren	280mm breedplaatvloer	-	niet beoordeeld	Massa ≥ 650 kg/m ²
Dekvloeren - 1e vdp-vloer (boven horeca)	20 mm minerale wol/EPS-T platen/vlokkenschuim + 70mm cementdekvloer	-	niet beoordeeld	ΔL _{lin} ≥ +10 dB. Rondom vrijhouden van opgaand werk middels randstroken
Dekvloeren - vdp-vloeren appartementen onderling	20 mm tackerplaat + 70 cementdekvloer	-	niet beoordeeld	ΔL _{lin} ≥ 5 dB. Rondom vrijhouden van opgaand werk middels randstroken
Afwerkvloer natte ruimten	Keramische tegels	-	niet beoordeeld	-
Afwerkklagen plafond	Spuitleister	-	niet beoordeeld	-
Plafond gem. verkeersruimten	Diversen zie rapportage Nagalm	-	niet beoordeeld	Akoestisch plafond toepassen
Vloeren balkon en galerij				
Vloeren	Prefab beton	-	niet beoordeeld	-
Afwerkklagen	Beton of keramisch op tegel dragers	-	niet beoordeeld	-
Balustrades	Staal gepoedercoat	-	niet beoordeeld	-
Draagconstructie				
Kolommen	Prefab beton	-	niet beoordeeld	-
Dragende wanden	250mm prefab beton	-	niet beoordeeld	Vereiste massa ≥ 350 kg/m ²
Woningscheidende wanden	250mm prefab beton	-	niet beoordeeld	Massa ≥ 525 kg/m ²
Wanden trappenhuis	250mm prefab beton	-	niet beoordeeld	Massa ≥ 525 kg/m ²
Gevels				
Buitengevel	Steenstrips	-	niet beoordeeld	-
Binnenblad (rondom puien patio)	houtskeletbouw	-	niet beoordeeld	RA-waarde ≥ 33,0 dB en akoestisch ontkoppeld
Binnenblad	200mm prefab beton	-	niet beoordeeld	RA-waarde ≥ 49,8 dB
Isolatie	EPS isolatie (RC 4,7)	RC ≥ 4,7	niet beoordeeld	-
Gevelopeningen				
Deuren horeca	Hout	U-waarde ≤ 1,65	niet beoordeeld	RA _{pop} ≥ 32,8 dB (R _w ≥ 36 dB); hardhout 68 mm
Deuren	Hout	U-waarde ≤ 1,65	niet beoordeeld	RA-waarde ≥ 33,0 dB
Kozijnen	Hout (Mahonie)	U-waarde ≤ 1,60	niet beoordeeld	RA-waarde ≥ 36,8 dB
Ramen	Hout (Mahonie)	U-waarde ≤ 1,60	niet beoordeeld	RA-waarde ≥ 36,8 dB
Beglazing horeca	Triple glas: SGG Climatop Acoustic 44/37 (opbouw 10-12-4-12-6 mm) of gelijkwaardig	U-waarde ≤ 0,60	niet beoordeeld	RA _{pop} ≥ 33,4 dB (R _w ≥ 37 (-1; -3) dB)
Beglazing overig	Triple glas, opbouw bijvoorbeeld 6-12-6-12-6	U-waarde ≤ 0,60	niet beoordeeld	RA-waarde ≥ 28,5 dB
Naad- en kierdichting horeca	Volgens advies Akoestisch onderzoek horeca-lawaai	-	niet beoordeeld	Zie product
Naad- en kierdichting overig	Volgens advies Rapportage Geluidwering gevels	-	niet beoordeeld	Zie product
Stelkozijnen	Hout	-	niet beoordeeld	-
Vensterbanken	Kunststeen	-	niet beoordeeld	-
Waterslagen	Aluminium	-	niet beoordeeld	-
Waterkeringen	EPDM folie	-	niet beoordeeld	-
Zonwering	Screens (zwart/antraciet). Conform '20221006 ontwerp riche - zonwering'	Zie product	niet beoordeeld	-
Platte daken				
Plat dak	280mm breedplaatvloer	-	niet beoordeeld	Massa ≥ 350 kg/m ² . RA-waarde 44,5 dB
Isolatie appartement 4 en 7	EPS isolatie	RC ≥ 6,3	niet beoordeeld	-
Isolatie overige	EPS isolatie	RC ≥ 7,5	niet beoordeeld	-
Dakbedekking	Bitumen	-	niet beoordeeld	-
Waterkeringen	EPDM folie	-	niet beoordeeld	-
Ballast en afwerkklagen (dak 2e verdieping)	Begroeid dak	-	niet beoordeeld	-
Aftimmering buiten	Aluminium afdekkers	-	niet beoordeeld	-
Afwerkklagen plafond	Spuitleister	-	niet beoordeeld	-
Plafond gem. verkeersruimten	Diversen zie rapportage Nagalm	-	niet beoordeeld	Akoestisch plafond

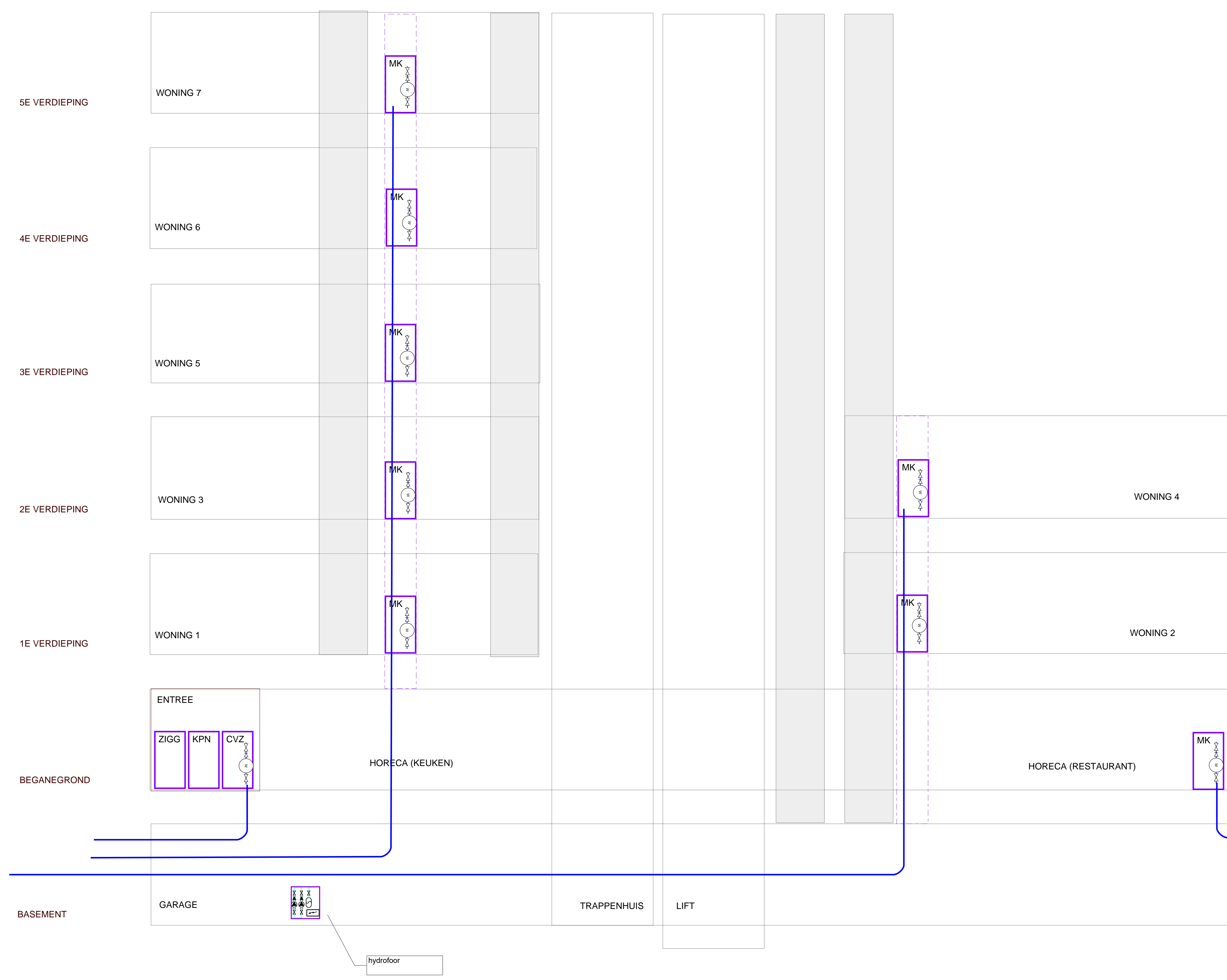
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk

d.d. 2-8-2023
 no. 3022730

Mij bekend, clustermanager Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Onderdeel	Product	Eisen BENG	Eisen Brand	Eisen Geluid
Binnenwanden niet-dragend				
Wanden leidingschachten	100mm kalkzandsteen	-	niet beoordeeld	Massa \geq 170 kg/m ² ; akoestisch ontkoppeld
Wanden techniekruimte - verblijfsruimte	100mm kalkzandsteen	-	niet beoordeeld	Massa \geq 170 kg/m ² ; akoestisch ontkoppeld
Binnenwanden overig	100mm gipsblokken	-	niet beoordeeld	Massa \geq 75 kg/m ² . Akoestisch ontkoppelen van bovenliggende vloer, binnenblad gevel, liftschaft en dragende wanden.
Afwerkklagen	Spuitleister	-	niet beoordeeld	-
Afwerkklagen natte ruimten	Keramische tegels	-	niet beoordeeld	-
Binnenwandopeningen				
Kozijnen trappenhuis - appartementen	Hout	-	niet beoordeeld	-
Deuren trappenhuis - appartementen	Hout	-	niet beoordeeld	Massa \geq 25 kg/m ² . Zie voor verdere eisen Rapportage Intern geluid
Kozijnen hal - verblijfsruimte	Hout	-	niet beoordeeld	Zie voor eisen Rapportage Intern geluid
Deuren hal - verblijfsruimte	Hout (honingraat)	-	niet beoordeeld	Zie voor eisen Rapportage Intern geluid
Kozijnen overig	Hout	-	niet beoordeeld	-
Binnendeuren overig	Hout (honingraat)	-	niet beoordeeld	-
Binnenbeglazing	Enkel glas	-	niet beoordeeld	-
Binnendorpels	Kunststeen	-	niet beoordeeld	-
Klimaatinstallaties woningen				
Verwarming/koeling/warmtapwater	Mitsubishi Electric Ecodan 6 kW met 200 liter boiler	Zie product	niet beoordeeld	Geluid warmtepomp Lw,A \leq 45 dB(A)
Warmteditributie	Tweepijpsysteem. Leidingen Polyetheen/polybuteen.	Zie product	niet beoordeeld	-
Afgifte	Vloerverwarming/vloerkoeling. Leidingen kunststof.	Zie product	niet beoordeeld	-
Luchtbehandeling	Brink Excellent 300	Zie product	niet beoordeeld	Geluid WTW-unit Lw,A \leq 55 dB(A); uitvoering zie advies intern geluid
Elektrische installaties woningen				
Aarding		-	niet beoordeeld	-
Elektriciteitsleidingen	Geïsoleerde installatiedraad + PVC mantelbuis	-	niet beoordeeld	-
Elektriciteitsopwekkingssystemen	Netstroom	-	niet beoordeeld	-
Verlichting	Ledverlichting	Zie product	niet beoordeeld	-
Klimaatinstallaties commerciële plint				
Verwarming	Luchtwarmtepomp, aanvoertemperatuur < 45 graden	Zie product	niet beoordeeld	Te beoordelen door installateur
Afgifte	Vloerverwarming	Zie product	niet beoordeeld	-
Warmtapwater	Elektrische boiler, 2 x 20 liter. Energielabel C. Warme aansluitingen geïsoleerd.	Zie product	niet beoordeeld	-
Warmtapwater	Elektrische boiler, 1 x 150 liter. Energielabel C. Warme aansluitingen geïsoleerd.	Zie product	niet beoordeeld	-
Luchtbehandeling	Gebalanceerde ventilatie. Rendement WTW 55%. Luchtdichtheidsklasse LUKA A, B of C	Zie product	niet beoordeeld	Te beoordelen door installateur
Elektrische installaties commerciële plint				
Aarding	-	-	niet beoordeeld	-
Elektriciteitsleidingen	-	-	niet beoordeeld	-
Elektriciteitsopwekkingssystemen	8 Monokristallijn PV-panelen á 360 Wp/paneel. Geplaatst op plat dak richting zuidwesten, hellingshoek 10 graden.	Zie product	niet beoordeeld	-
Verlichting ruimte 0.08	Vermogen \leq 4,0 W/m ² . Vertrekschakeling: handmatig aan/uit	Zie product	niet beoordeeld	-
Verlichting overige ruimten	Vermogen \leq 4,0 W/m ² . Vertrekschakeling: aanwezigheidsdetectie - auto aan/auto uit	Zie product	niet beoordeeld	-
Toe- en afvoeren				
Water-/gasleidingen	Polyetheen	-	niet beoordeeld	-
Buiten- en binnenriolering	PVC	-	niet beoordeeld	-
Hemelwaterafvoeren	Naar keuze opdrachtgever	-	niet beoordeeld	-
Verkeersruimte				
Trappen	Prefab beton	-	niet beoordeeld	-
Balustrades	Staal	-	niet beoordeeld	-
Leuning	Staal	-	niet beoordeeld	-

Legend :



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 2-8-2023
no. 3022730

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

OPMERKING

- NUTSINVOEREN LEVERING INSTALLATEUR
- MONTAGE NUTSINVOEREN DOOR BOUWKUNDIGAANNEMER
- VOOR DETAIL METERKASTOPSTELLING WONING ZIE BLAD
- KOUDWATERLEIDINGEN AFZONDERLIJK IN KOUDE SCHACHT (ZONNERING)
- LEVERING- MONTAGE BRANDMANCHETTEN DOOR INSTALLATIE AANNEMER
- WATERDICHT- GASDICHT- EN BRANDWERENDE AFWERKING LEIDINGEN DOOR BOUWKUNDIGAANNEMER

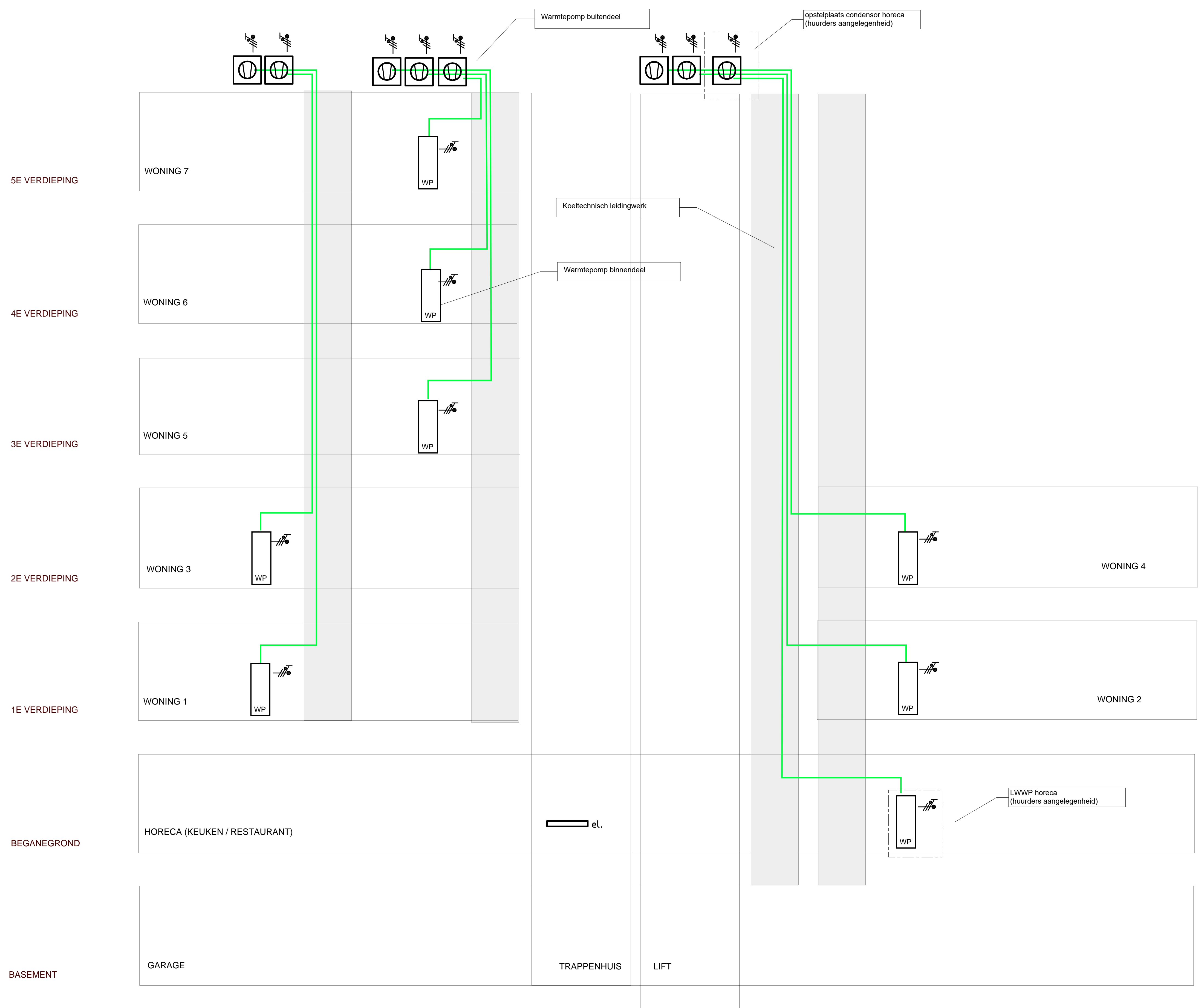
C				DO	Definitief	
B	17-03-2023			VO	Concept	
A	10-01-2023					
Nr.	Date	Drawn by	Checked by	Stage	Status	Description

Consulting Engineer:	Architect:	Project Manager:	CAD Coordinator:
----------------------	------------	------------------	------------------

Client:	Location:
Sedos Riche B.V.	7 appartementen & commerciële plint Boulevard 73 te Katwijk

Project name:	Subject:
Nieuwbouw Riche	Werktuigbouwkundige installatie P&ID Waterinstallatie

Size: A1	Stage: DO
Scale: 1:	Status: Definitief
Proj.nr.: 22.022	
Drawn nr.: RICHE_MEP_PIN52_WATER	



Legend :

- Koeltechnisch leidingwerk
- Warmtepomp (buitendeel)
- Warmtepomp (binnendeel)
- Elektrischeradiator

OPMERKING

- LEVERING- MONTAGE BRANDMANCETTEN DOOR INSTALLATIE AANNEMER
 - WATERDICHT- GASDICHT- EN BRANDWERENDE AFWERKING LEIDINGEN DOOR BOUWKUNDIGAANNEMER

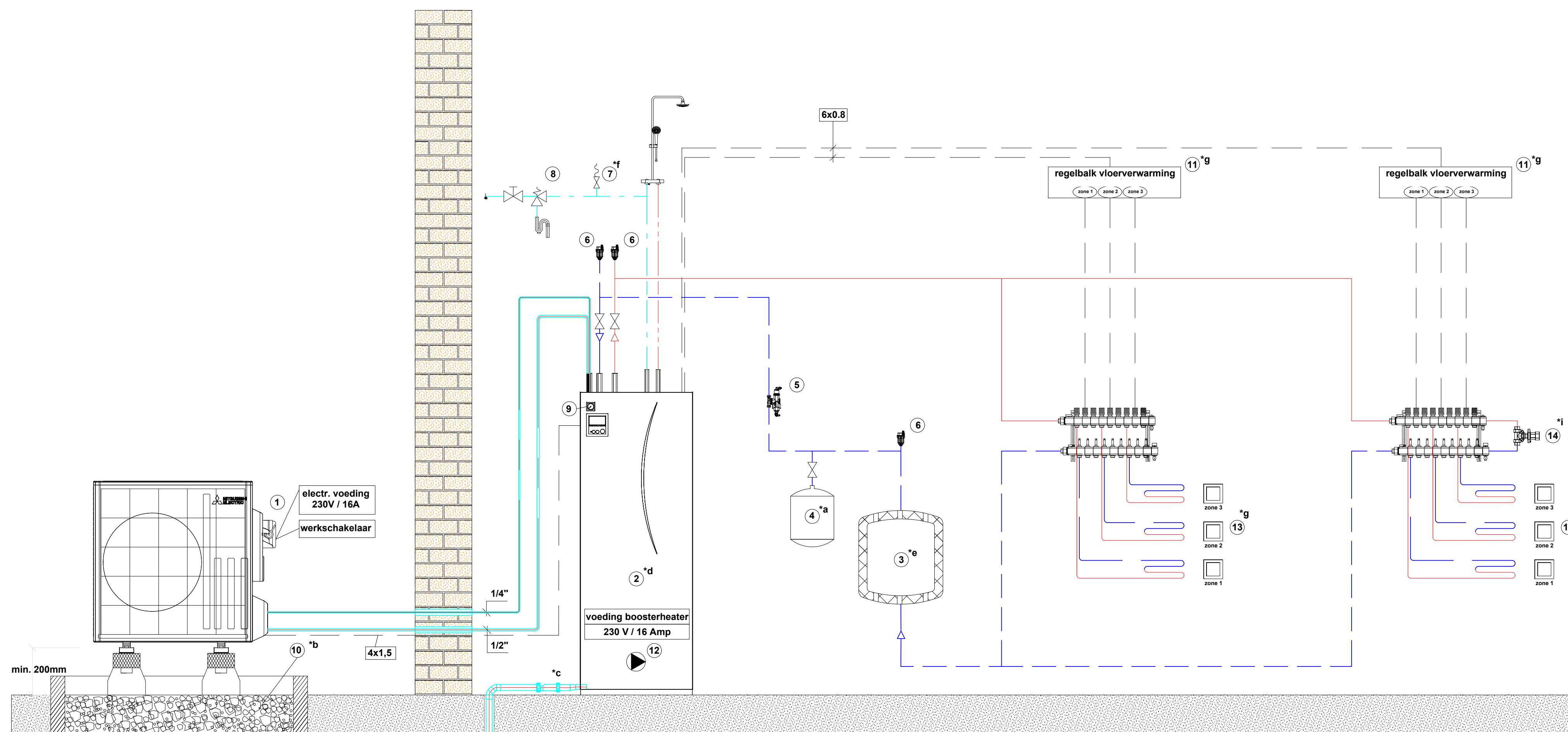
C				DO	Definitief	
B	17-03-2023			VO	Concept	
A	10-01-2023					
Nr.	Date	Drawn by	Checked by	Stage	Status	Description

Consulting Engineer: Architect: Project Manager: CAD Coordinator:

Client: Sedos Riche B.V. Location: 7 appartementen & commerciële plint Boulevard 73 te Katwijk

Project name: Nieuwbouw Riche Subject: Werktuigbouwkundige installatie P&ID Verwarming

Size: A1	Stage: DO
Scale: 1:	Status: Definitief
Proj.nr.: 22.022	
Drawn nr.: RICHE_MEP_PIN60_CV	



PRINCIPE OPSTELLING WARMTEPOMP BUITEN- BINNENDEEL

Legenda:

- 1 buitenunit
- 2 cilinderunit
- 3 buffervat
- 4 expansievat ^a (optioneel)
- 5 gecombineerde lucht/magnetisch vuilfilter
- 6 ontlufter
- 7 belufter ^f
- 8 inlaatcombinatie koud water met overstort 8 bar
- 9 manometer geïntegreerd in unit
- 10 grindkoffer ^b
- 11 regelbalk vloerverwarming ^h
- 12 transportpomp in cilinderunit
- 13 bedieningen per zone ^h
- 14 AVDO / bypass

- *a Inhoud optioneel expansievat te beoordelen door de installateur, 12 liter expansievat standaard ingebouwd in cilinderunit
- *b Minimaal 200 mm hoogte vanaf maaiveld tot onderkant buitenunit. Tevens een grindpakket toepassen t.b.v. het condenswater. (inclusief opsluitrand)
- *c Condensafvoer aansluiten met PVC reparatie sok 32-26 mm i.c.m. een droog sifon. (bijz Hepvo)
De sok verlijmen op de uitloop van de cilinderunit met PVC vullijm of condenswaterafvoer benutten met rubberen aansluitdop (alleen van toepassing bij optie koelen)
- *d Toepassen 230V / potentiaalvrij relais tbv koelsignaal
- *e Noodzaak toepassen optionele buffer t.b.v. minimum systeeminhoud, ook de minimale flow dient hierbij gewaarborgd te zijn, te bepalen conform de installatiehandleiding
- *f Belufter, plaatsen in koud- of warmwaterleidingen om negatieve druk in tapwaterboiler te voorkomen, let op werkbereik belufter!
- *g Bedrading thermostaten, regelbalk, vloerverwarmingsverdeler, zie documentatie vloerverwarming leverancier
- *i AVDO / bypass toepassen om flow te blijven houden wanneer alle groepen van de vloerverwarming dichtlopen.


- koud water
- warm tapwater
- CV aanvoer } dampdicht isoleren indien
- CV retour } temperatuur onder dauwpunt komt
- koudemiddel leiding
- bekabeling

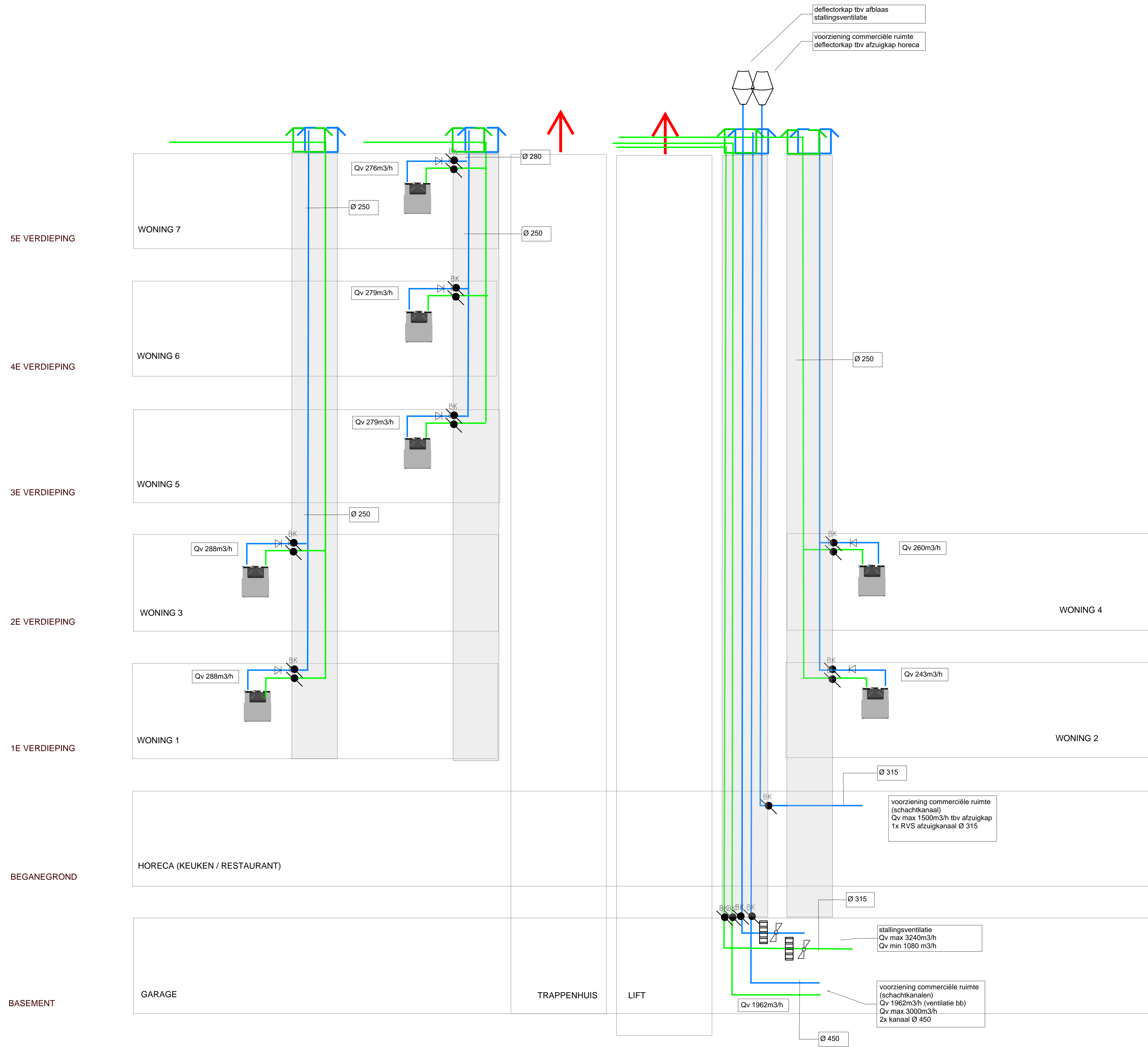
C				DO	Definitief	
B	17-03-2023			VO	Concept	
A	10-01-2023					
Nr.	Date	Drawn by	Checked by	Stage	Status	Description

Consulting Engineer:	Architect:	Project Manager:	CAD Coordinator:
----------------------	------------	------------------	------------------

Client:	Location:
Sedos Riche B.V.	7 appartementen & commerciële plint Boulevard 73 te Katwijk

Project name:	Subject:
Nieuwbouw Riche	Werktuigbouwkundige installatie P&ID Warmtepomp

	Size: A1	Stage: DO
	Scale: 1:	Status: Definitief
	Proj.nr.: 22.022	
	Drawn nr.: RICHE_MEP_PIN60_CV WP	



Legend :

- Lucht toevoerkanaal
- Lucht retourkanaal
- Lucht afzuigkanaal
- warmteterugwin (wtw) unit
- Brandklep
- Ventilatie dakdoorvoer
- Dakkap retour
- Dakkap toevoer

OPMERKING

- TPV BRANDSCHEIDINGEN BRANDKLEPPEN TOEPASSEN
- LEVERING- MONTAGE BRANDKLEPPEN DOOR INSTALLATIE AANNEMER
- WATERDICHT- GASDICHT- EN BRANDWERENDE AFWERKING LEIDINGEN DOOR BOUWKUNDIGAANNEMER

C				DO	Definitief	
A	17-03-2023			VO	Concept	
Nr.	Date	Drawn by	Checked by	Stage	Status	Description

Consulting Engineer:	Architect:	Project Manager:	CAD Coordinator:
----------------------	------------	------------------	------------------

Client: Sedos Riche B.V.	Location: 7 appartementen & commerciële plint Boulevard 73 te Katwijk
-----------------------------	---

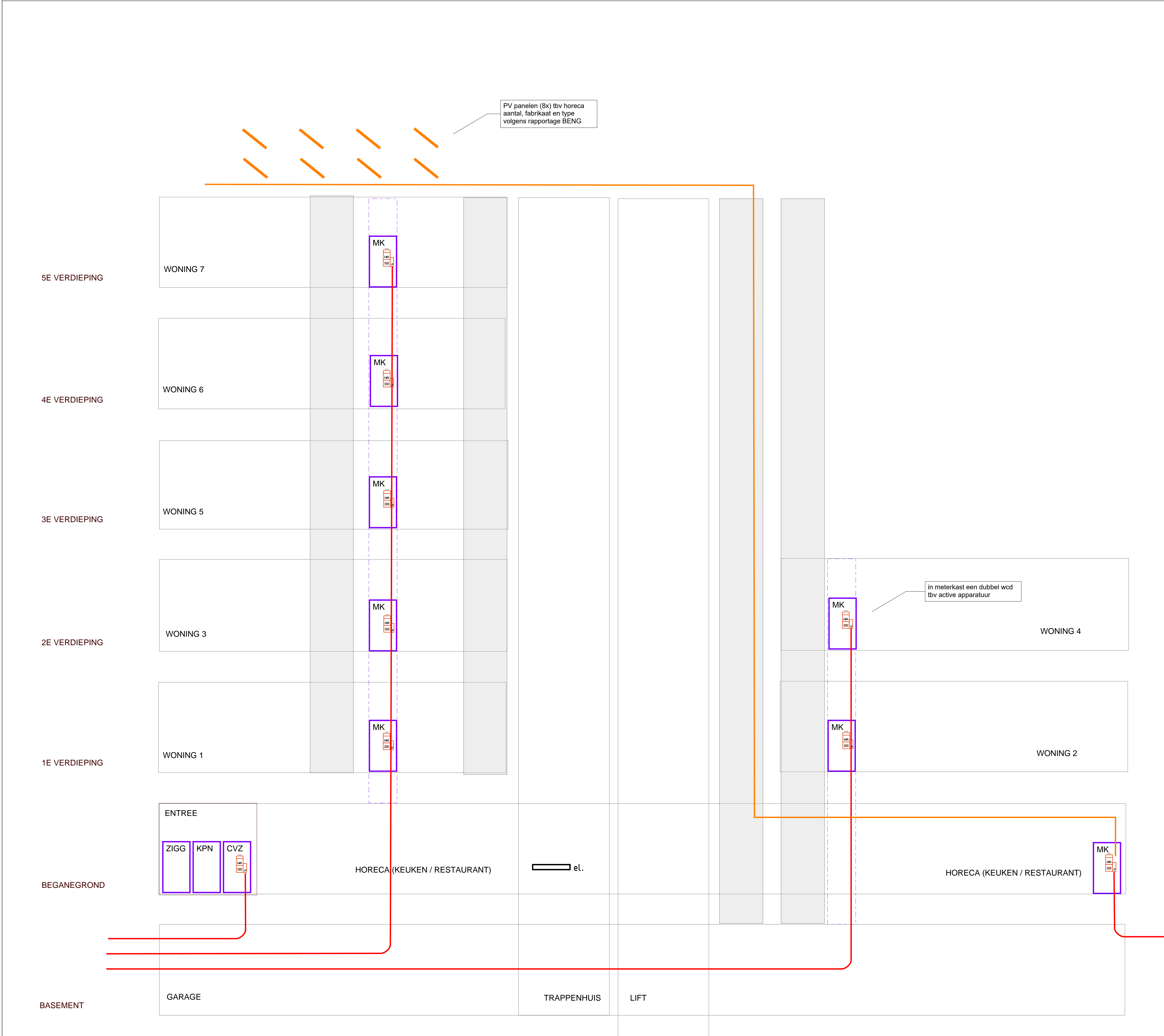
Project name: Nieuwbouw Riche	Subject: Werktuigbouwkundige installatie P&ID Ventilatie
----------------------------------	--

Size: A1 Stage: DO


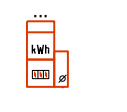
Scale: 1: Status: Definitief

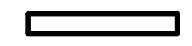
Proj.nr.: 22.022

Drawn nr.: RICHE_MEP_PIN61_WTW



Legend :

 Kabelgoot
  Elekrameter

 eL. Elektrischeradiator

OPMERKING


- NUTSINVOEREN LEVERING INSTALLATEUR
- MONTAGE NUTSINVOEREN DOOR BOUWKUNDIGAANNEMER
- VOOR DETAIL METERKASTOPSTELLING WONING ZIE BLAD
- LEVERING- MONTAGE BRANDMANCHETTEN DOOR INSTALLATIE AANNEMER
- WATERDICHT- GASDICHT- EN BRANDWERENDE AFWERKING LEIDINGEN DOOR BOUWKUNDIGAANNEMER

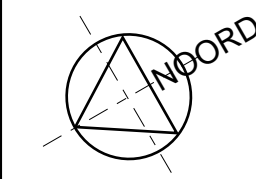
C				DO	Definitief	
B	17-03-2023			VO	Concept	
A	10-01-2023					
Nr.	Date	Drawn by	Checked by	Stage	Status	Description

Consulting Engineer:	Architect:	Project Manager:	CAD Coordinator:
----------------------	------------	------------------	------------------

Client:	Location:
Sedos Riche B.V.	7 appartementen & commerciële plint Boulevard 73 te Katwijk

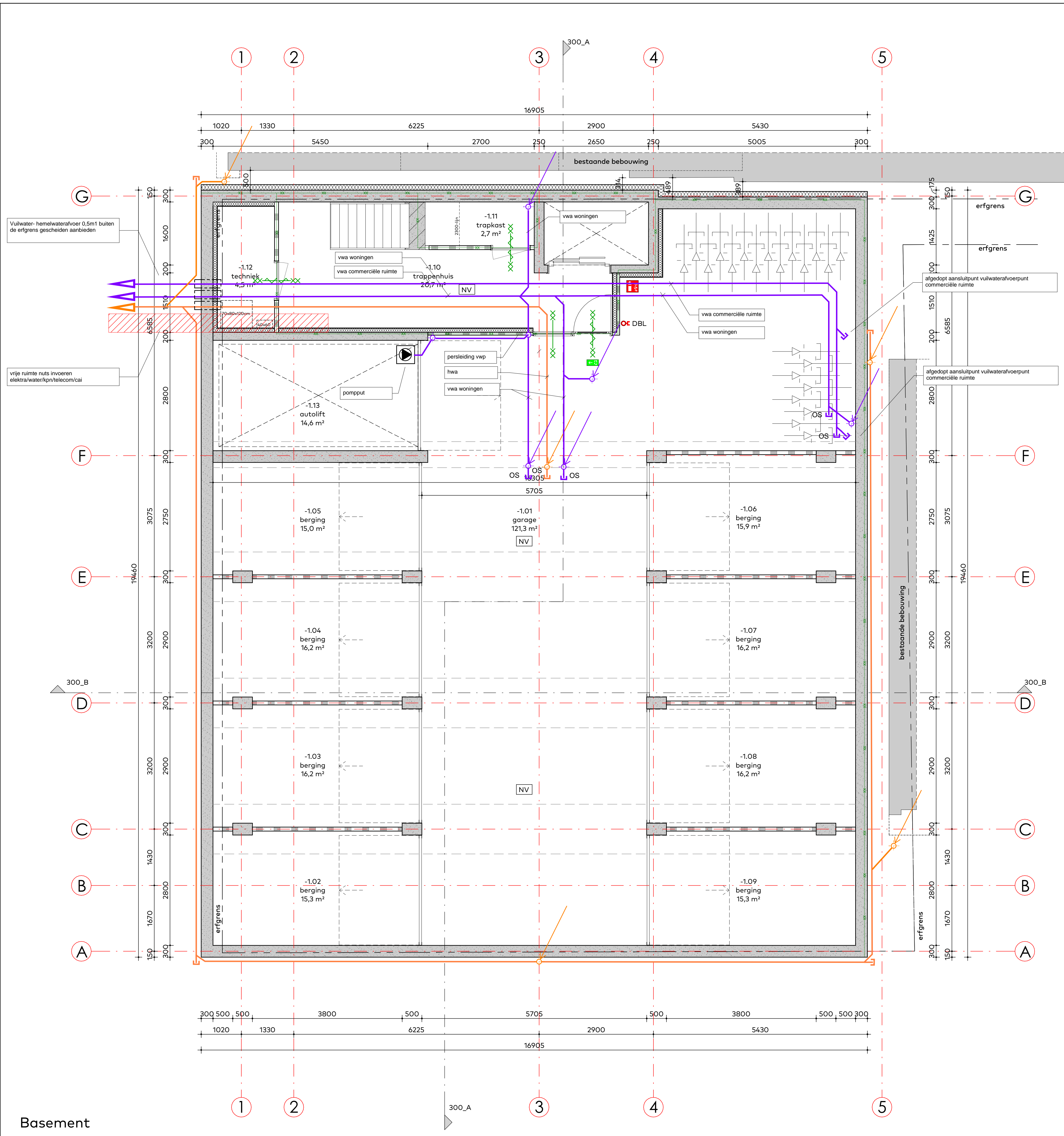
Project name:	Subject:
Nieuwbouw Riche	Werktuigbouwkundige installatie P&ID Elektrische installatie

	Size: A1	Stage: DO
	Scale: 1:	Status: Definitief
	Proj.nr.: 22.022	
	Drawn nr.: RICHE_MEP_PIN70_ELEKTRA	



Legend :

- vuilwaterafvoer
- ontspanningsleiding
- hemelwaterafvoer
- naar beneden
- van boven
- NS noodspuier
- HWA hemelwaterafvoer
- OS ontstoppingspunt
- S pluviatrechter



OPMERKING:

- BOUWKUNDIGE ONDERLEGGER ARCHITECT D.D. 17-03-2023
- TPV BRANDSCHEIDINGEN BRANDMANCHETTEN TOEPASSEN
- LEVERING- MONTAGE DOORVOEREN/MANTELBUIZEN/BRANDMANTETTEN DOOR INSTALLATIE AANNEMER
- LEVEREN EN AANBRENGEN PLAKPLATEN/INVOERBUIZEN DOOR INSTALLATIE AANNEMER
- WATERDICHT- GASDICHT- EN BRANDWERENDE AFWERKING LEIDINGDOORVOEREN DOOR BOUWKUNDIGAANNEMER

C	17-03-2023		DO	Definitief	
B	16-12-2022		DO	Concept	
Nr.	Date	Drawn by	Checked by	Stage	Status

Consulting Engineer:	Architect:	Project Manager:	CAD Coordinator:
----------------------	------------	------------------	------------------

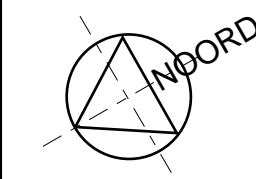
Client:	Location:
Sedos Riche B.V.	7 appartementen & commerciële plint Boulevard 73 te Katwijk

Project name:	Subject:
Nieuwbouw Riche	Werktuigbouwkundige installatie Hemelwater- Vuilwaterafvoerininstallaties Kelder

Instaview
Installatie Management

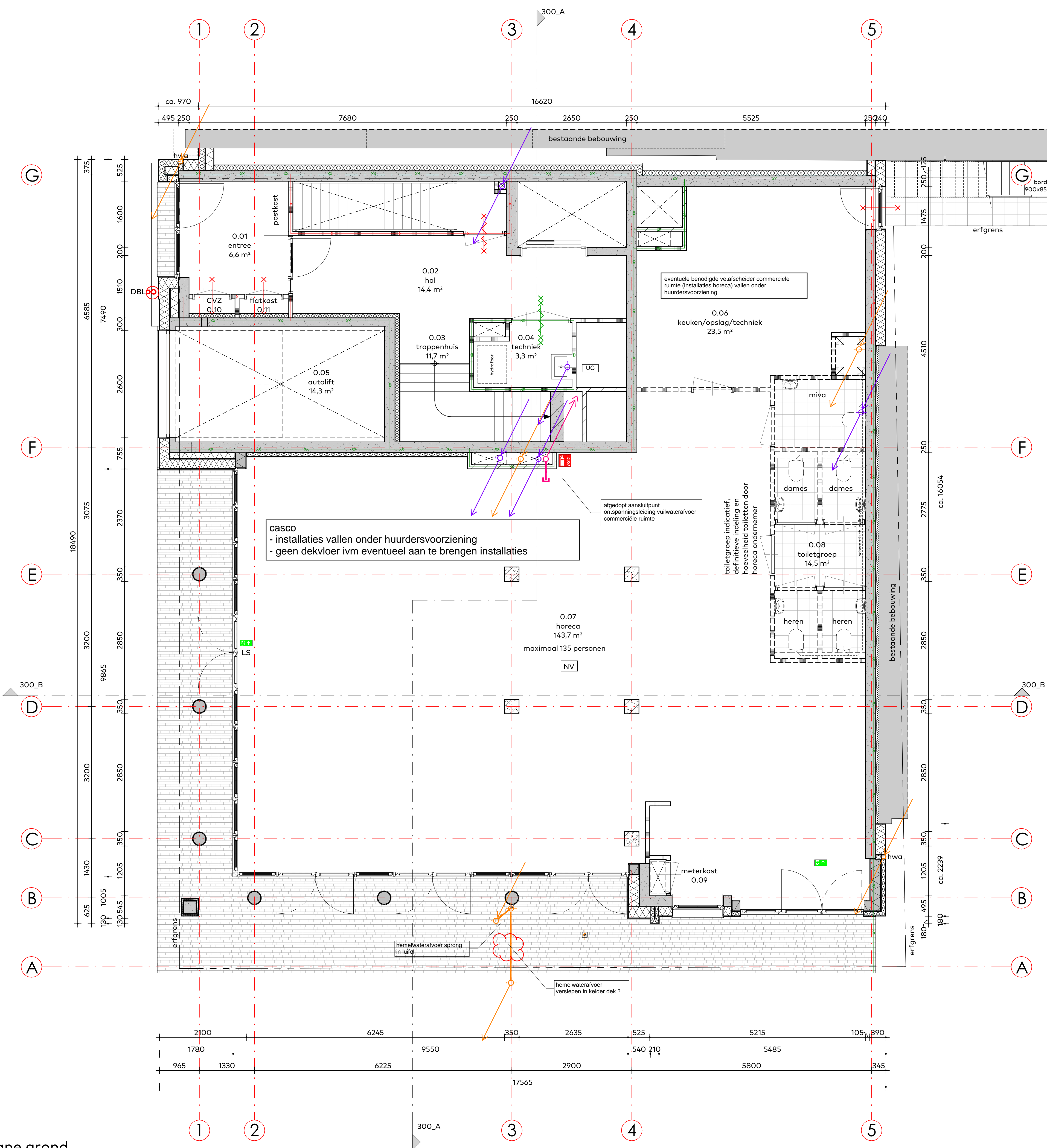
Size: A1	Stage: DO
Scale: 1:50	Status: Definitief
Proj.nr.: 22.022	
Drawn nr.: RICHE_M_PLN51_-10	

Basement



Legend :

- vuilwaterafvoer
- ontspaningsleiding
- hemelwaterafvoer
- naar beneden
- van boven
- NS noodspuier
- HWA hemelwaterafvoer
- OS ontstoppingspunt
- pluviatrechter



OPMERKING:

- BOUWKUNDIGE ONDERLEGGER ARCHITECT D.D. 17-03-2023
- TPV BRANDSCHEIDINGEN BRANDMANCHETTEN TOEPASSEN
- LEVERING- MONTAGE DOORVOEREN/MANTELBUIZEN/BRANDMANTETTEN DOOR INSTALLATIE AANNEMER
- LEVEREN EN AANBRENGEN PLAKPLATEN/INVOERBUIZEN DOOR INSTALLATIE AANNEMER
- WATERDICHT- GASDICHT- EN BRANDWERENDE AFWERKING LEIDINGDOORVOEREN DOOR BOUWKUNDIGAANNEMER

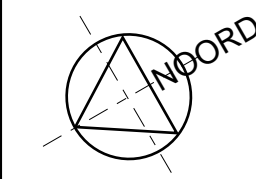
Nr.	Date	Drawn by	Checked by	Stage	Status	Description
C	17-03-2023			DO	Definitief	Nieuw bouwkundige onderlegger
A	16-12-2022			DO	Concept	

Consulting Engineer:	Architect:	Project Manager:	CAD Coordinator:
----------------------	------------	------------------	------------------

Client:	Location:
Sedos Riche B.V.	7 appartementen & commerciële plint Boulevard 73 te Katwijk

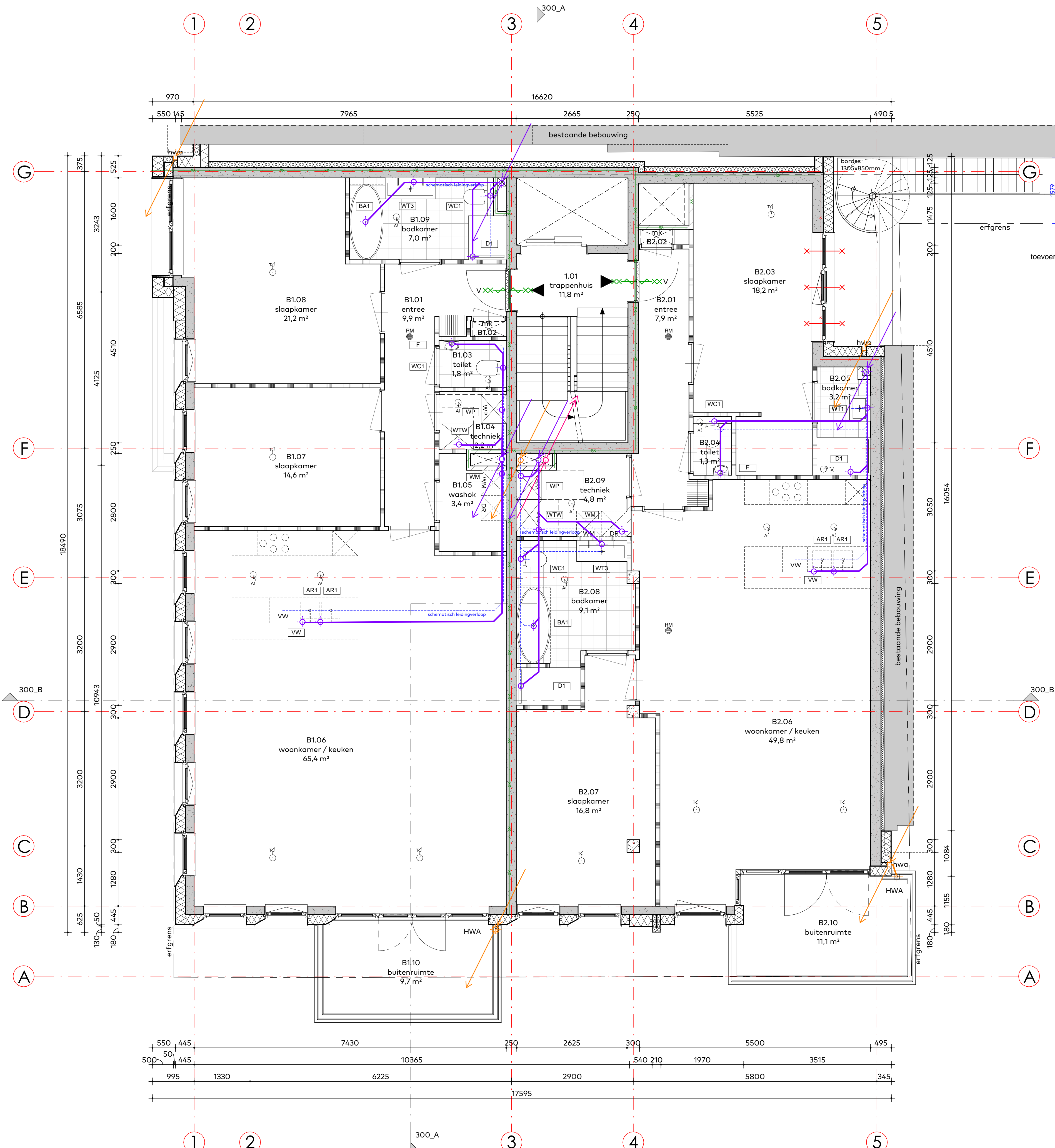
Project name:	Subject:
Nieuwbouw Riche	Werktuigbouwkundige installatie Hemelwater- Vuilwaterafvoerininstallaties Begane grond

Size: A1	Stage: DO
Scale: 1:50	Status: Definitief
Proj.nr.: 22.022	
Drawn nr.: RICHE_M_PLN51_000	



Legend :

- vuilwaterafvoer
- ontspaningsleiding
- hemelwaterafvoer
- naar beneden
- van boven
- NS noodspuwer
- HWA hemelwaterafvoer
- OS onstoppingspunt
- S pluviatrechter



OPMERKING:

- BOUWKUNDIGE ONDERLEGGER ARCHITECT D.D. 17-03-2023
- TPV BRANDSCHEIDINGEN BRANDMANCHETTEN TOEPASSEN
- LEVERING- MONTAGE DOORVOEREN/MANTELBUIZEN/BRANDMANTLETEN DOOR INSTALLATIE AANNEMER
- LEVEREN EN AANBRENGEN PLAKPLATEN/INVOERBUIZEN DOOR INSTALLATIE AANNEMER
- WATERDICHT- GASDICHT- EN BRANDWERENDE AFWERKING LEIDINGDOORVOEREN DOOR BOUWKUNDIGAANNEMER

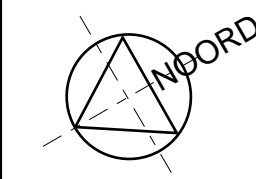
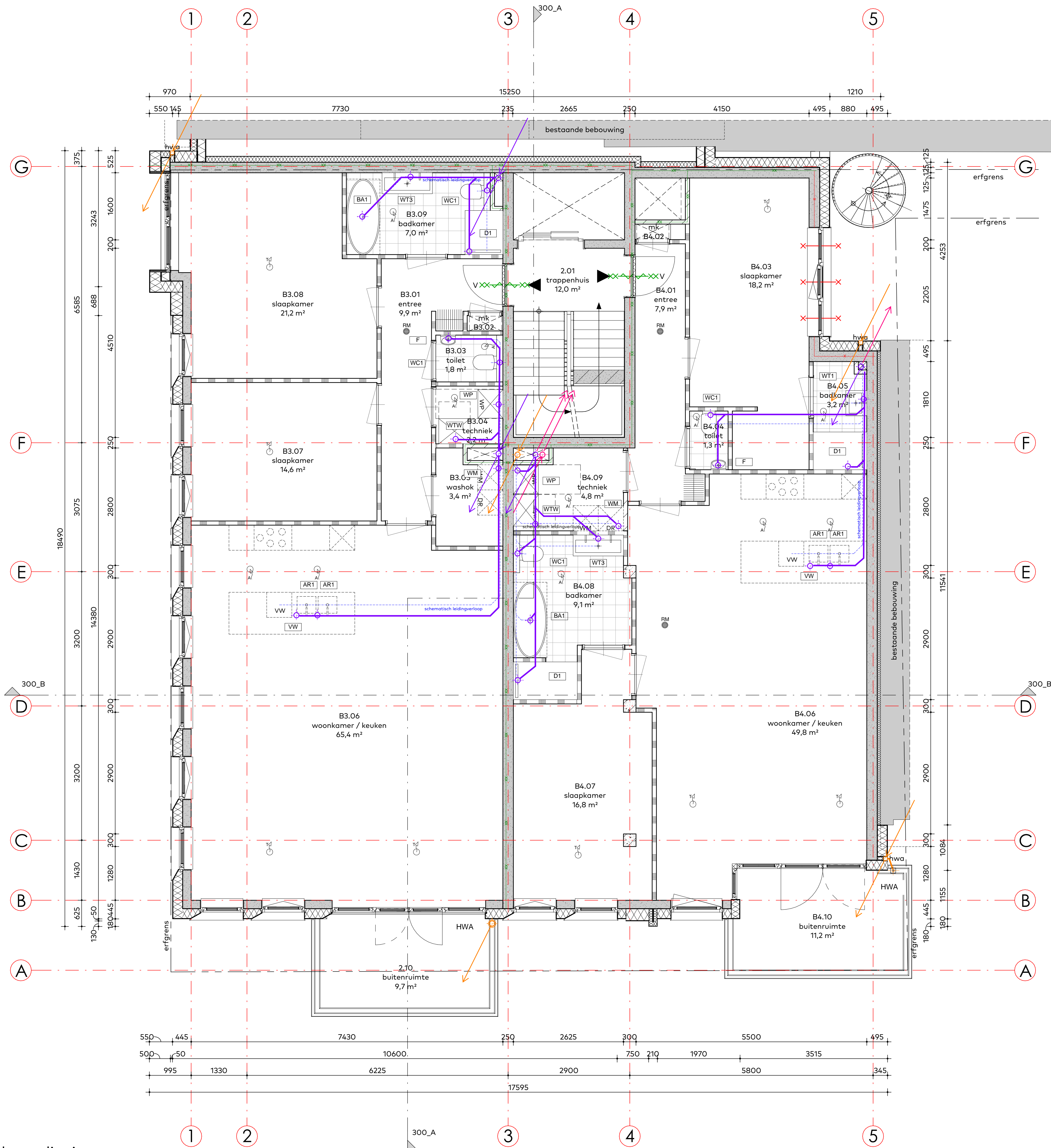
C	17-03-2023		DO	Definitief	Nieuw bouwkundige onderlegger
A	16-12-2022		DO	Concept	
Nr.	Date	Drawn by	Checked by	Stage	Status

Consulting Engineer:	Architect:	Project Manager:	CAD Coordinator:
----------------------	------------	------------------	------------------

Client: Sedos Riche B.V.	Location: 7 appartementen & commerciële plint Boulevard 73 te Katwijk
-----------------------------	---

Project name: Nieuwbouw Riche	Subject: Werktuigbouwkundige installatie Hemelwater- Vuilwaterafvoerininstallaties 1e Verdieping
----------------------------------	--

	Size: A1	Stage: DO
	Scale: 1:50	Status: Definitief
	Proj.nr.: 22.022	
	Drawn nr.: RICHE_M_PLN51_010	



Legend :

- vuilwaterafvoer
- ontspaningsleiding
- hemelwaterafvoer
- naar beneden
- van boven
- NS noodspuwer
- HWA hemelwaterafvoer
- OS ontstoppingspunt
- S pluviatrechter

OPMERKING:

- BOUWKUNDIGE ONDERLEGGER ARCHITECT D.D. 17-03-2023
- TPV BRANDSCHEIDINGEN BRANDMANCHETTEN TOEPASSEN
- LEVERING- MONTAGE DOORVOEREN/MANTELBUIZEN/BRANDMANTETTEN DOOR INSTALLATIE AANNEMER
- LEVEREN EN AANBRENGEN PLAKPLATEN/INVOERBUIZEN DOOR INSTALLATIE AANNEMER
- WATERDICHT- GASDICHT- EN BRANDWERENDE AFWERKING LEIDINGDOORVOEREN DOOR BOUWKUNDIGAANNEMER

C	17-03-2023		DO	Definitief	
B	16-12-2022		DO	Concept	
Nr.	Date	Drawn by	Checked by	Stage	Status

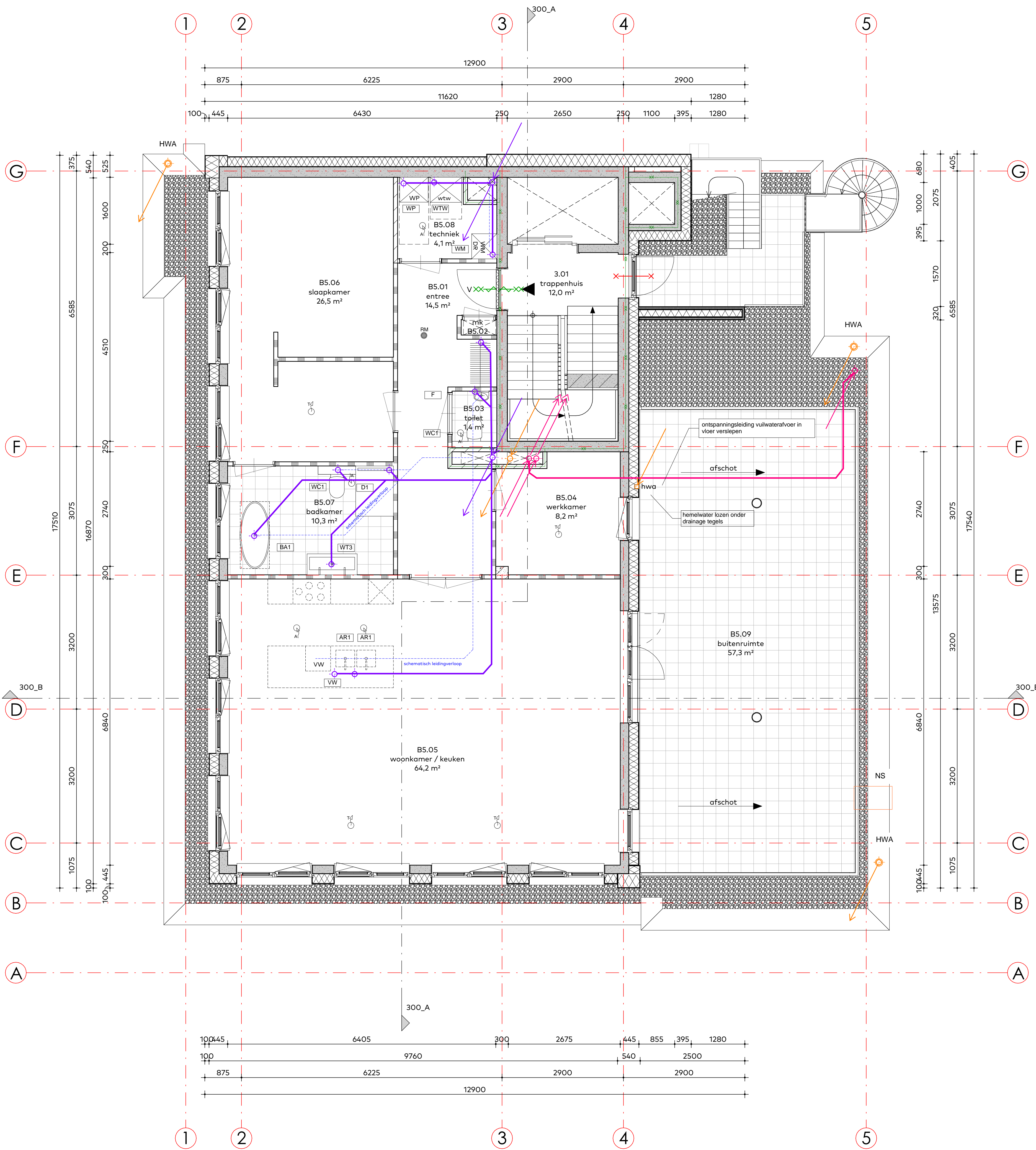
Consulting Engineer:	Architect:	Project Manager:	CAD Coordinator:
----------------------	------------	------------------	------------------

Client:	Location:
Sedos Riche B.V.	7 appartementen & commerciële plint Boulevard 73 te Katwijk

Project name:	Subject:
Nieuwbouw Riche	Werktuigbouwkundige installatie Hemelwater- Vuilwaterafvoerininstallaties 2e Verdieping

Instaview
Installatie Management

Size: A1	Stage: DO
Scale: 1:50	Status: Definitief
Proj.nr.: 22.022	
Drawn nr.: RICHE_M_PLN51_020	



Legend :

- vuilwaterafvoer
- ontspanningsleiding
- hemelwaterafvoer
- naar beneden
- van boven
- NS noodspuier
- HWA hemelwaterafvoer
- OS ontstoppingspunt
- pluviatrechter

OPMERKING:

- BOUWKUNDIGE ONDERLEGGER ARCHITECT D.D. 17-03-2023
- TPV BRANDSCHEIDINGEN BRANDMANCHETTEN TOEPASSEN
- LEVERING- MONTAGE DOORVOEREN/MANTELBUIZEN/BRANDMANTCETTEN DOOR INSTALLATIE AANNEMER
- LEVEREN EN AANBRENGEN PLAKPLATEN/INVOERBUIZEN DOOR INSTALLATIE AANNEMER
- WATERDICHT- GASDICHT- EN BRANDWERENDE AFWERKING LEIDINGDOORVOEREN DOOR BOUWKUNDIGAANNEMER

C	17-03-2023			DO	Definitief	
B	16-12-2022			DO	Concept	
A						
Nr.	Date	Drawn by	Checked by	Stage	Status	Description

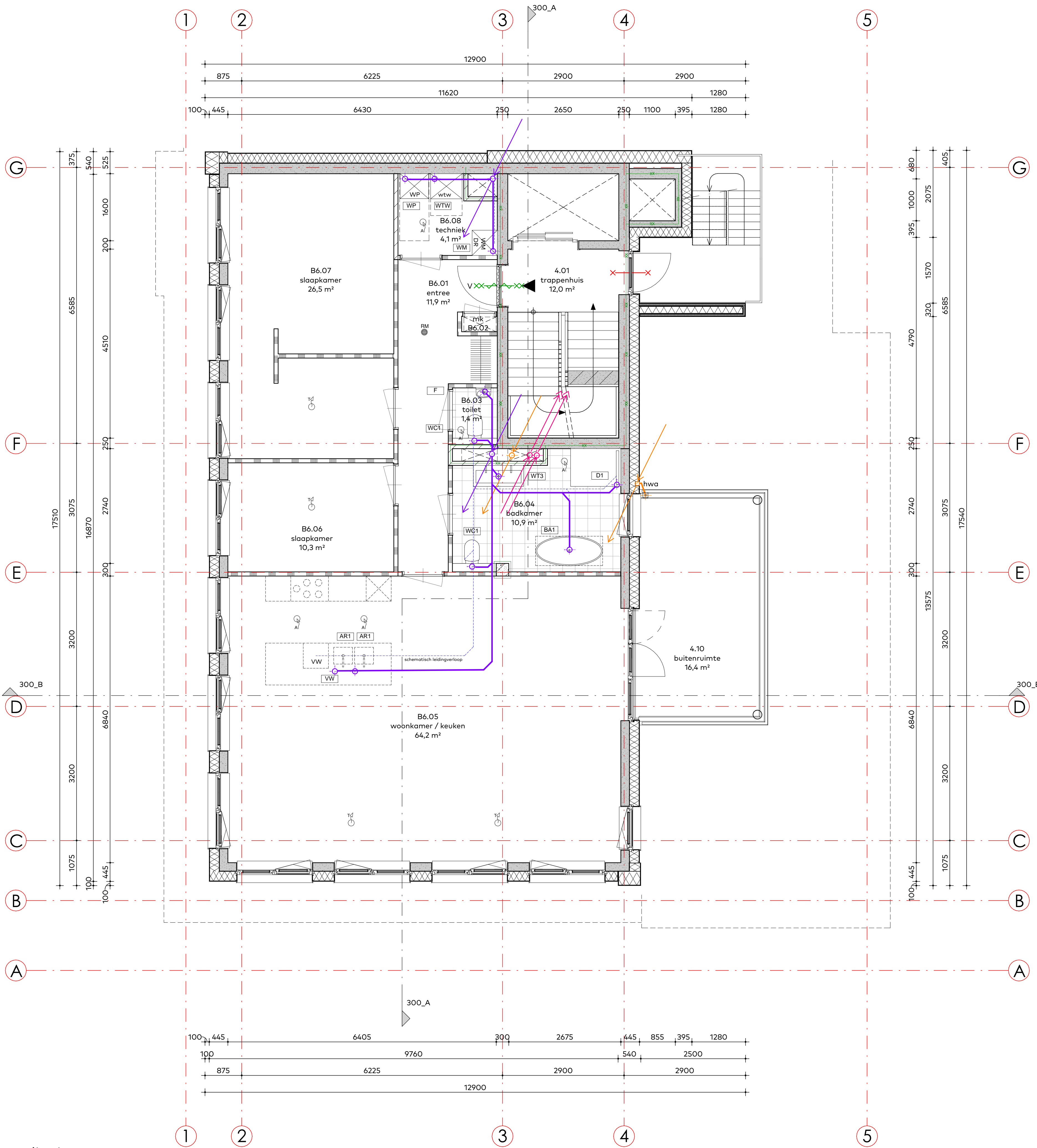
Consulting Engineer:	Architect:	Project Manager:	CAD Coordinator:
----------------------	------------	------------------	------------------

Client:	Location:
Sedos Riche B.V.	7 appartementen & commerciële plint Boulevard 73 te Katwijk

Project name:	Subject:
Nieuwbouw Riche	Werktuigbouwkundige installatie Hemelwater- Vuilwaterafvoerininstallaties 3e verdieping

Instaview
Installatie Management

Size: A1	Stage: DO
Scale: 1:50	Status: Definitief
Proj.nr.: 22.022	
Drawn nr.: RICHE_M_PLN51_030	



Legend :

- vuilwaterafvoer
- ontspaningsleiding
- hemelwaterafvoer
- naar beneden
- van boven
- NS noodspuwer
- HWA hemelwaterafvoer
- OS ontstoppingspunt
- S pluviatrechter

OPMERKING:

- BOUWKUNDIGE ONDERLEGGER ARCHITECT D.D. 17-03-2023
- TPV BRANDSCHEIDINGEN BRANDMANCHETTEN TOEPASSEN
- LEVERING- MONTAGE DOORVOEREN/MANTELBUIZEN/BRANDMANTCETTEN DOOR INSTALLATIE AANNEMER
- LEVEREN EN AANBRENGEN PLAKPLATEN/INVOERBUIZEN DOOR INSTALLATIE AANNEMER
- WATERDICHT- GASDICHT- EN BRANDWERENDE AFWERKING LEIDINGDOORVOEREN DOOR BOUWKUNDIGAANNEMER

Nr.	Date	Drawn by	Checked by	Stage	Status	Description
C	17-03-2023			DO	Definitief	Nieuw bouwkundige onderlegger
A	16-12-2022			DO	Concept	

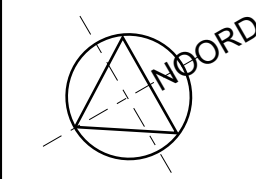
Consulting Engineer:	Architect:	Project Manager:	CAD Coordinator:
----------------------	------------	------------------	------------------

Client:	Location:
Sedos Riche B.V.	7 appartementen & commerciële plint Boulevard 73 te Katwijk

Project name:	Subject:
Nieuwbouw Riche	Werktuigbouwkundige installatie Hemelwater- Vuilwaterafvoerininstallaties 4e Verdieping

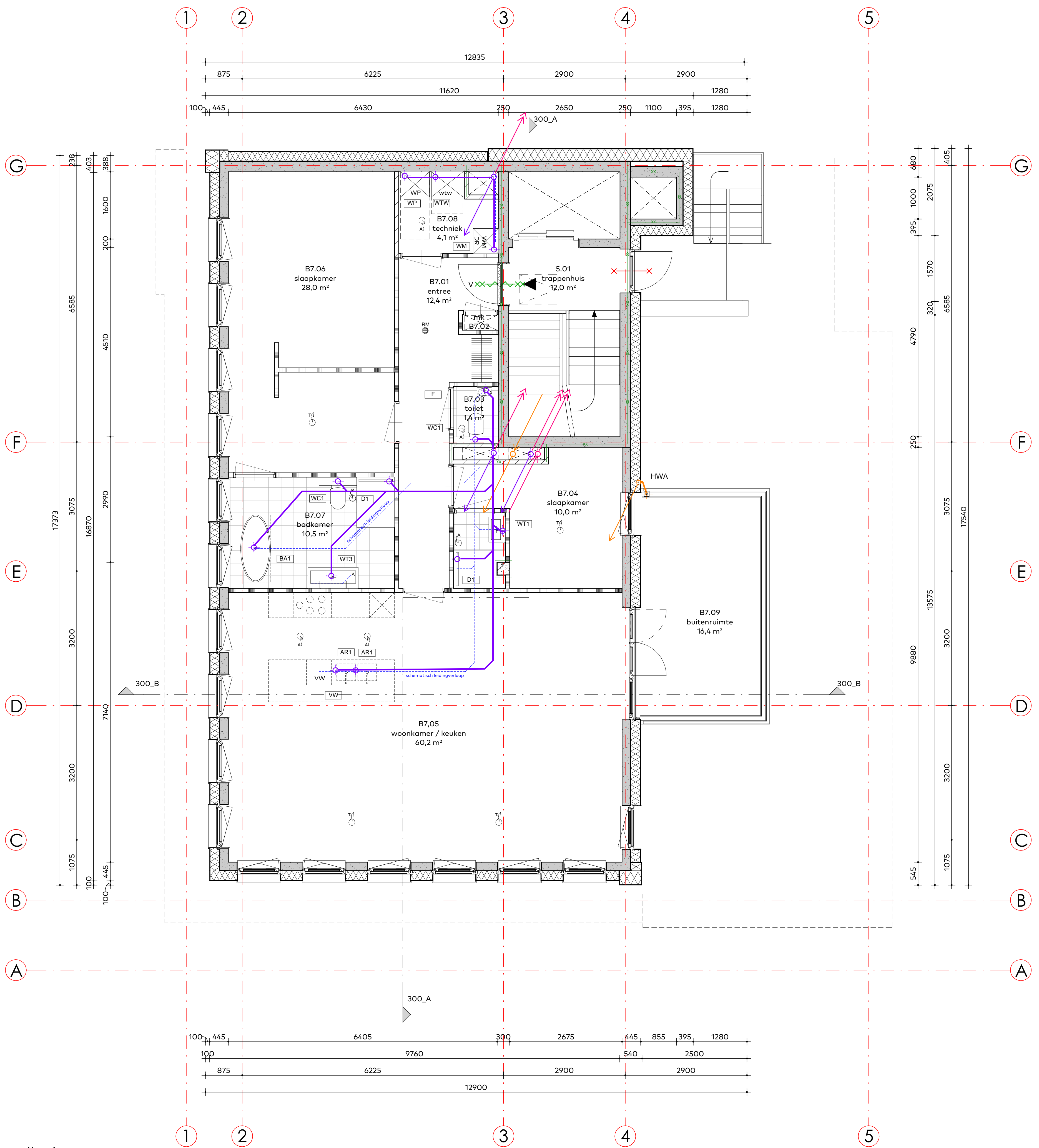
Instaview
Installatie Management

Size: A1	Stage: DO
Scale: 1:50	Status: Definitief
Proj.nr.: 22.022	
Drawn nr.: RICHE_M_PLN51_040	



Legend :

- vuilwaterafvoer
- ontspaningsleiding
- hemelwaterafvoer
- naar beneden
- van boven
- NS noodspuwer
- HWA hemelwaterafvoer
- OS ontstoppingspunt
- S pluviatrechter



OPMERKING:

- BOUWKUNDIGE ONDERLEGGER ARCHITECT D.D. 17-03-2023
- TPV BRANDSCHEIDINGEN BRANDMANCHETTEN TOEPASSEN
- LEVERING- MONTAGE DOORVOEREN/MANTELBUIZEN/BRANDMANTETTEN DOOR INSTALLATIE AANNEMER
- LEVEREN EN AANBRENGEN PLAKPLATEN/INVOERBUIZEN DOOR INSTALLATIE AANNEMER
- WATERDICHT- GASDICHT- EN BRANDWERENDE AFWERKING LEIDINGDOORVOEREN DOOR BOUWKUNDIGAANNEMER

Nr.	Date	Drawn by	Checked by	Stage	Status	Description
C	17-03-2023			DO	Definitief	Nieuw bouwkundige onderlegger
A	16-12-2022			DO	Concept	

Consulting Engineer:	Architect:	Project Manager:	CAD Coordinator:
----------------------	------------	------------------	------------------

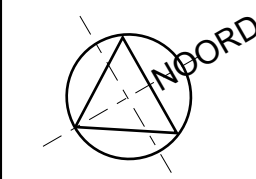
Client:	Location:
Sedos Riche B.V.	7 appartementen & commerciële plint Boulevard 73 te Katwijk

Project name:	Subject:
Nieuwbouw Riche	Werktuigbouwkundige installatie Hemelwater- Vuilwaterafvoerininstallaties 5e Verdieping

Instaview
Installatie Management

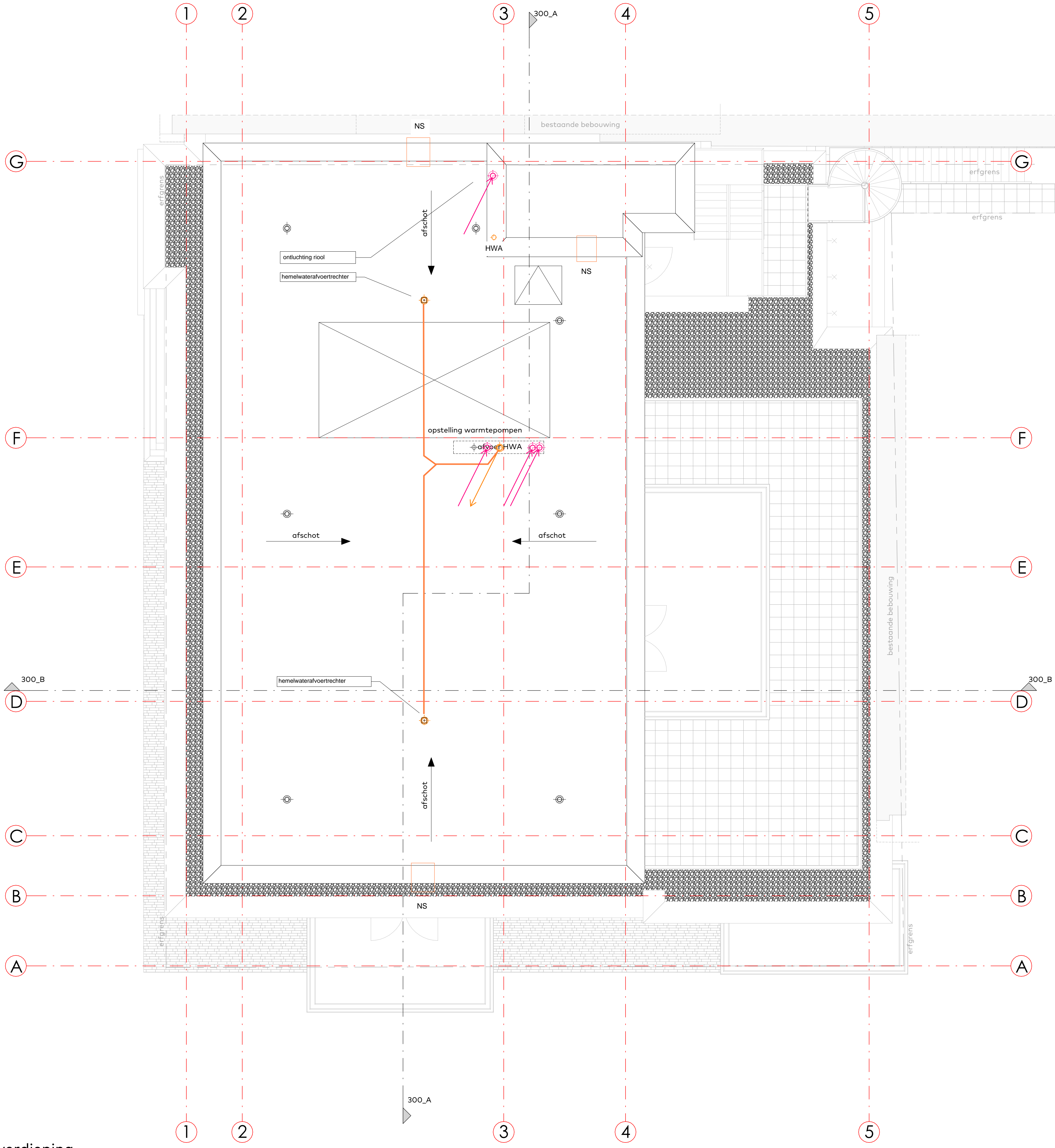
Size: A1	Stage: DO
Scale: 1:50	Status: Definitief
Proj.nr.: 22.022	
Drawn nr.: RICHE_M_PLN51_050	

Opgave positie, afmeting en aantal noodspuwers door constructeur
Afschot bepalen in overleg architect



Legend :

- vuilwaterafvoer
- ontspaningsleiding
- hemelwaterafvoer
- naar beneden
- van boven
- NS noodspuwer
- HWA hemelwaterafvoer
- OS ontpoppingspunt
- S pluviatrechter



OPMERKING:

- BOUWKUNDIGE ONDERLEGGER ARCHITECT D.D. 17-03-2023
- TPV BRANDSCHEIDINGEN BRANDMANCHETTEN TOEPASSEN
- LEVERING- MONTAGE DOORVOEREN/MANTELBUIZEN/BRANDMANCETTEN DOOR INSTALLATIE AANNEMER
- LEVEREN EN AANBRENGEN PLAKPLATEN/INVOERBUIZEN DOOR INSTALLATIE AANNEMER
- WATERDICHT- GASDICHT- EN BRANDWERENDE AFWERKING LEIDINGDOORVOEREN DOOR BOUWKUNDIGAANNEMER

C	17-03-2023			DO	Definitief	Nieuw bouwkundige onderlegger
A	16-12-2022			DO	Concept	
Nr.	Date	Drawn by	Checked by	Stage	Status	Description

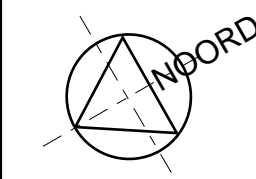
Consulting Engineer:	Architect:	Project Manager:	CAD Coordinator:
----------------------	------------	------------------	------------------

Client: Sedos Riche B.V.	Location: 7 appartementen & commerciële plint Boulevard 73 te Katwijk
-----------------------------	---

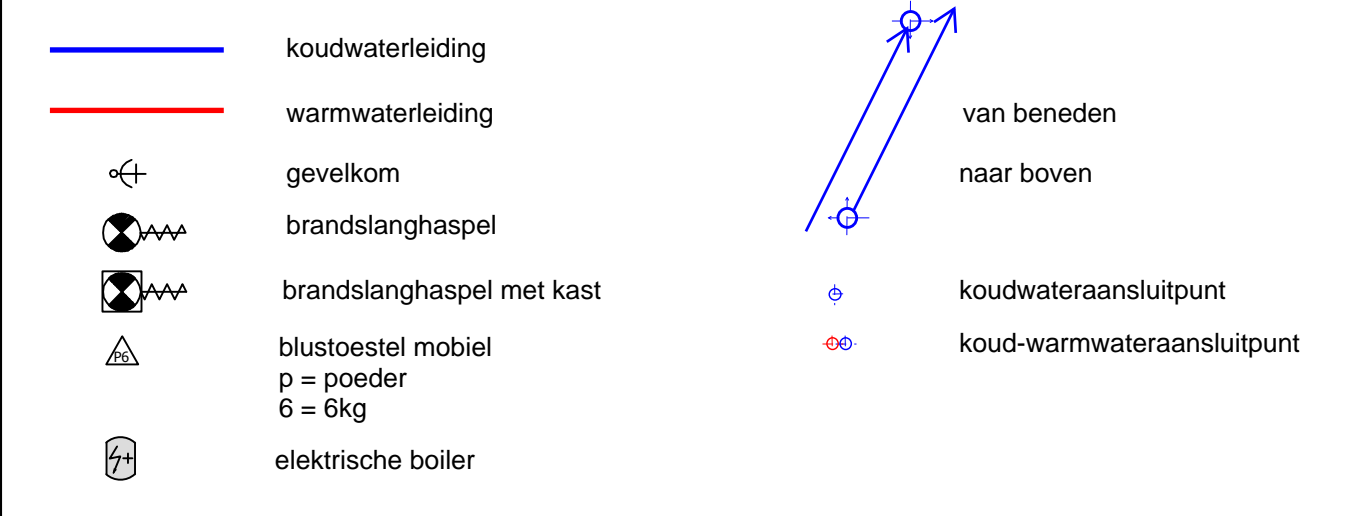
Project name: Nieuwbouw Riche	Subject: Werktuigbouwkundige installatie Hemelwater- Vuilwaterafvoerininstallaties Dak Verdieping
----------------------------------	---

Instaview
Installatie Management

Size: A1	Stage: DO
Scale: 1:50	Status: Definitief
Proj.nr.: 22.022	
Drawn nr.: RICHE_M_PLN51_060	



Legend :



Aanvullende codering aansluitpunten:

- F1 Fonteincombinatie
- F2 Fonteincombinatie infrarood
- AR1 Spoelbakcombinatie met enkele spoelbak, mengkraan
- AR2 Spoelbakcombinatie met enkele spoelbak, IR mengkraan
- WT1 Wastafelcombinatie met enkele spoelbak, wastafelkraan
- WT2 Wastafelcombinatie met enkele spoelbak, IR wastafelkraan
- WT3 Wastafelcombinatie met dubbele spoelbak, wastafelkraan
- MW1 Mindervalde wastafel
- MW2 Mindervalde wastafel, IR wastafelkraan
- UG Uitstortgootsteen
- WC1 Toiletcombinatie wandmontage, inbouwreservoir
- WC2 Toiletcombinatie wandmontage, inbouwreservoir, Infrarood
- MWC Miva toiletcombinatie wandmontage, inbouwreservoir
- UR Urinoir, inbouwreservoir
- UR1 Urinoir, inbouwreservoir, Infrarood
- VW Vaatwasmachine aansluiting
- WM Wasmachine aansluiting
- B1 Close-inn boiler
- B2 Close-up boiler
- CM Koffie machine
- CO Water cooler
- GK Gevelkomcombinatie
- BSH Brandslanghaspel

OPMERKING:

- BOUWKUNDIGE ONDERLEGGER ARCHITECT D.D. 17-03-2023
- LEVERING- MONTAGE DOORVOEREN/MANTELBUIZEN DOOR INSTALLATIE AANNEMER
- LEVEREN EN AANBRENGEN PLAKPLATEN/INVOERBUIZEN DOOR INSTALLATIE AANNEMER
- WATERDICHT- GASDICHT- EN BRANDWERENDE AFWERKING LEIDINGDOORVOEREN DOOR BOUWKUNDIGAANNEMER

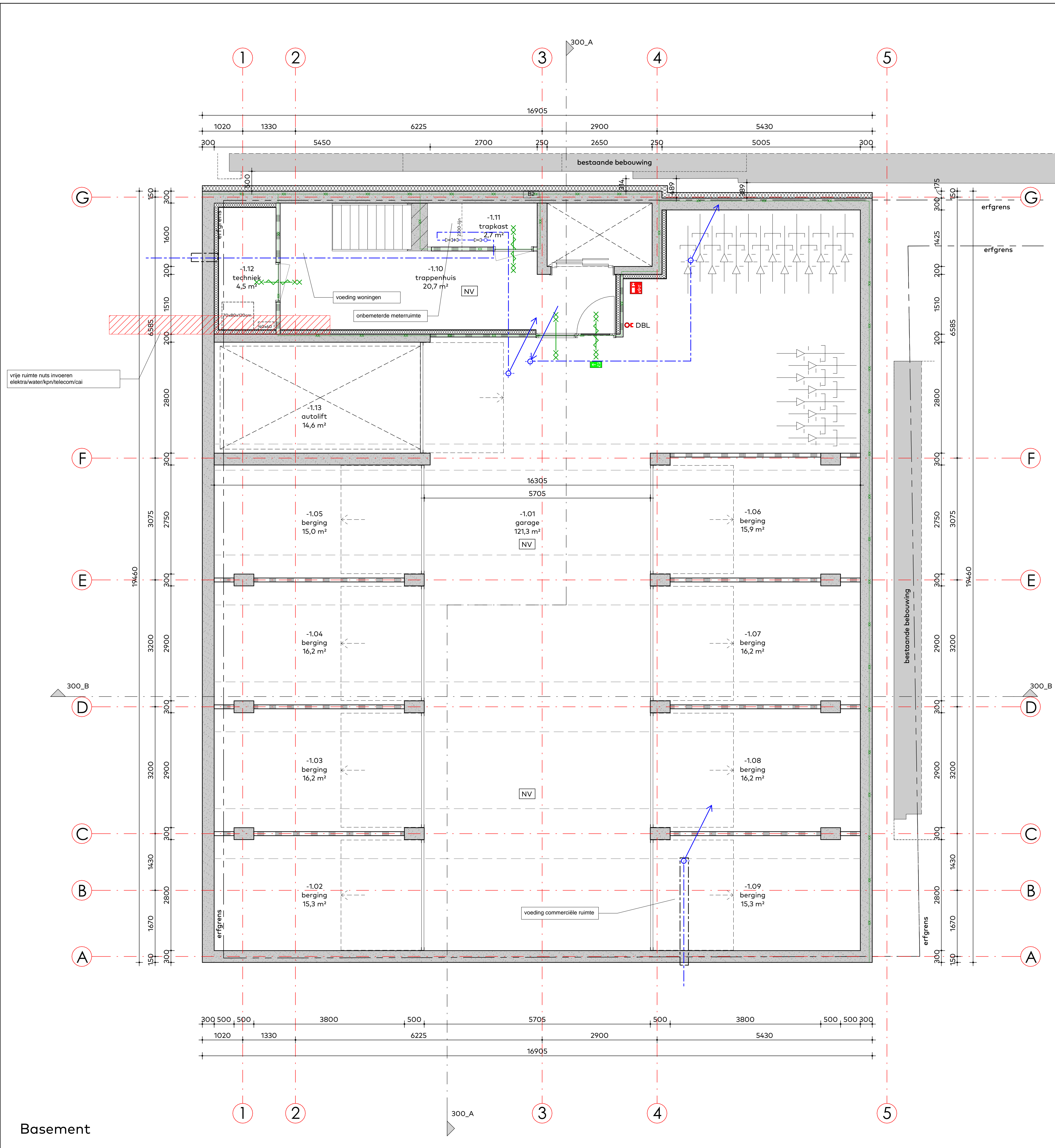
C	17-03-2023			DO	Definitief	
A	16-12-2022			DO	Concept	
Nr.	Date	Drawn by	Checked by	Stage	Status	Description

Consulting Engineer:	Architect:	Project Manager:	CAD Coordinator:
----------------------	------------	------------------	------------------

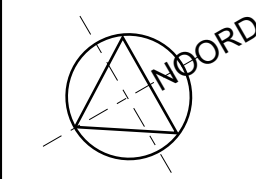
Client:	Location:
Sedos Riche B.V.	7 appartementen & commerciële plint Boulevard 73 te Katwijk

Project name:	Subject:
Nieuwbouw Riche	Werktuigbouwkundige installatie Waterinstallaties Kelder

	Size: A1	Stage: DO
	Scale: 1:50	Status: Definitief
	Proj.nr.: 22.022	
	Drawn nr.: RICHE_M_PLN52_-10	



Basement



Legend :

- koudwaterleiding
- warmwaterleiding
- gevelkom
- brandslanghaspel
- brandslanghaspel met kast
- blustoestel mobiel
p = poeder
6 = 6kg
- elektrische boiler
- koudwateraansluitpunt
- koud-warmwateraansluitpunt

Aanvullende codering aansluitpunten:

- F1 Fonteincombinatie
- F2 Fonteincombinatie infrarood
- AR1 Spoelbakcombinatie met enkele spoelbak, mengkraan
- AR2 Spoelbakcombinatie met enkele spoelbak, IR mengkraan
- WT1 Wastafelcombinatie met enkele spoelbak, wastafelkraan
- WT2 Wastafelcombinatie met enkele spoelbak, IR wastafelkraan
- WT3 Wastafelcombinatie met dubbele spoelbak, wastafelkraan
- MW1 Mindervalde wastafel
- MW2 Mindervalde wastafel, IR wastafelkraan
- UG Uitstortgootsteen
- WC1 Toiletc Combinatie wandmontage, inbouwreservoir
- WC2 Toiletc Combinatie wandmontage, inbouwreservoir, Infrarood
- MWC Miva toiletc Combinatie wandmontage, inbouwreservoir
- UR Urinoir, inbouwreservoir
- UR1 Urinoir, inbouwreservoir, Infrarood
- VW Vaatwasmachine aansluiting
- WM Wasmachine aansluiting
- B1 Close-inn boiler
- B2 Close-up boiler
- CM Koffie machine
- CO Water cooler
- GK Gevelkomcombinatie
- BSH Brandslanghaspel

OPMERKING:

- BOUWKUNDIGE ONDERLEGGER ARCHITECT D.D. 17-03-2023
- LEVERING- MONTAGE DOORVOEREN/MANTELBUIZEN DOOR INSTALLATIE AANNEMER
- LEVEREN EN AANBRENGEN PLAKPLATEN/INVOERBUIZEN DOOR INSTALLATIE AANNEMER
- WATERDICHT- GASDICHT- EN BRANDWERENDE AFWERKING LEIDINGDOORVOEREN DOOR BOUWKUNDIGAANNEMER

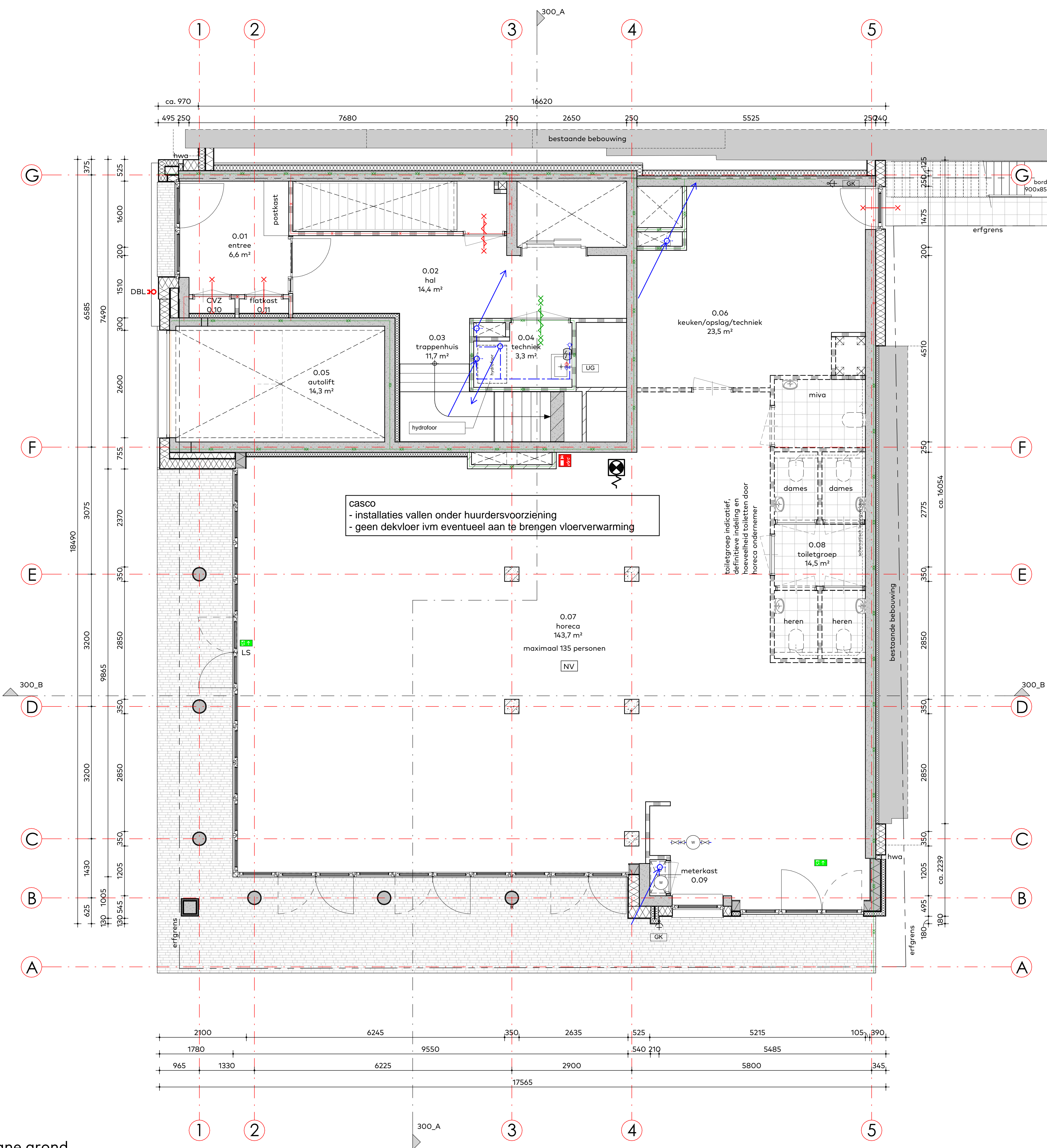
Nr.	Date	Drawn by	Checked by	Stage	Status	Description
C	17-03-2023			DO	Definitief	
A	16-12-2022			DO	Concept	

Consulting Engineer:	Architect:	Project Manager:	CAD Coordinator:
----------------------	------------	------------------	------------------

Client:	Location:
Sedos Riche B.V.	7 appartementen & commerciële plint Boulevard 73 te Katwijk

Project name:	Subject:
Nieuwbouw Riche	Werktuigbouwkundige installatie Waterinstallaties Beganegrond

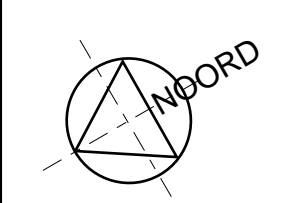
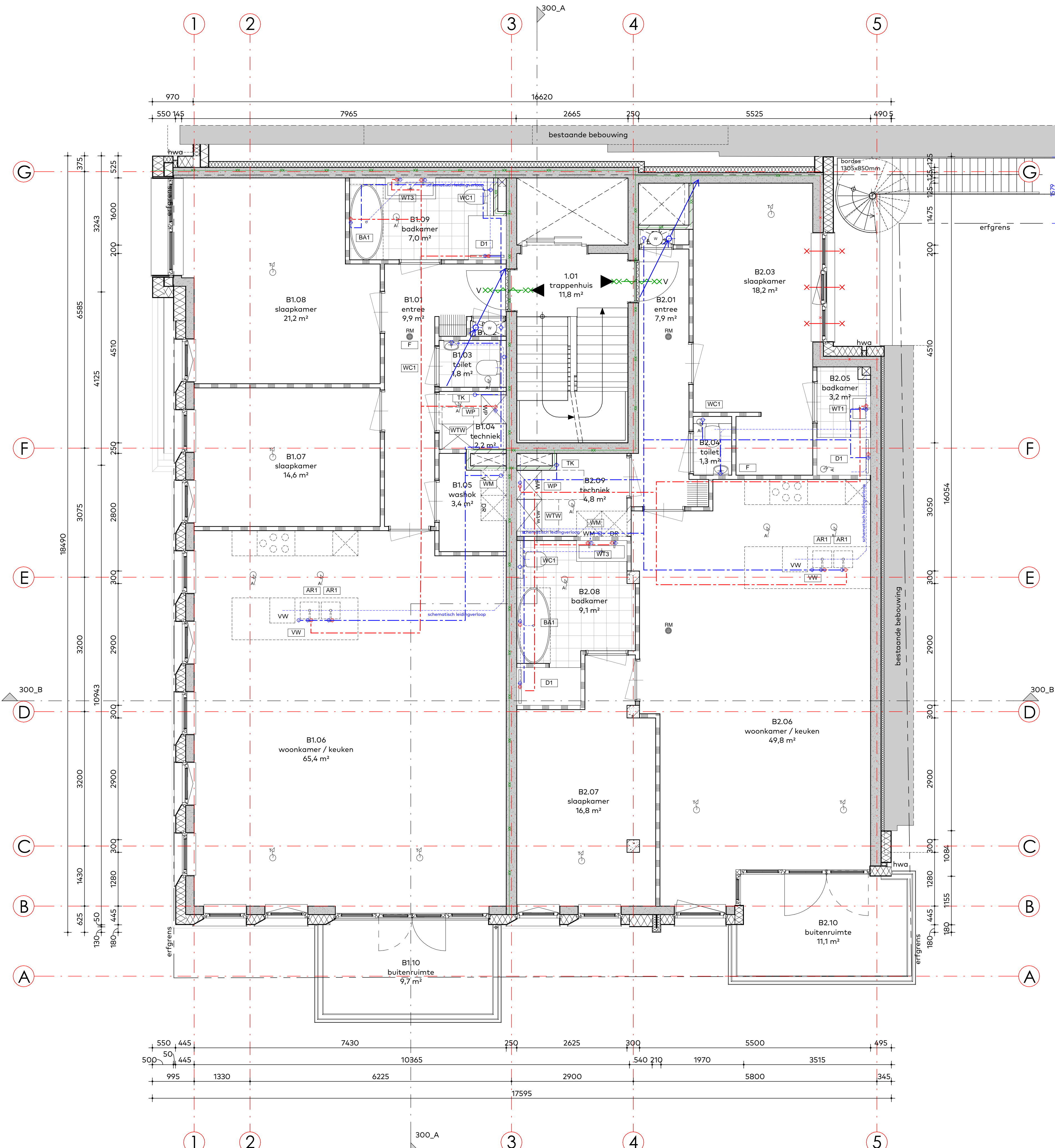
	Size: A1	Stage: DO
	Scale: 1:50	Status: Definitief
	Proj.nr.: 22.022	
Drawn nr.: RICHE_M_PLN52_000		



casco
- installaties vallen onder huurdersvoorziening
- geen dekvloer ivm eventueel aan te brengen vloerverwarming

toiletgroep indicatief,
definitieve indeling en
hoeveelheid toiletten door
horeca ondernemer

Begane grond



Legend :

- koudwaterleiding
- warmwaterleiding
- gevelkom
- brandslanghaspel
- brandslanghaspel met kast
- blustoestel mobiel
p = poeder
6 = 6kg
- elektrische boiler
- koudwateraansluitpunt
- koud-warmwateraansluitpunt
- van beneden
naar boven

Aanvullende codering aansluitpunten:

- F1 Fonteincombinatie
- F2 Fonteincombinatie infrarood
- AR1 Spoelbakcombinatie met enkele spoelbak, mengkraan
- AR2 Spoelbakcombinatie met enkele spoelbak, IR mengkraan
- WT1 Wastafelcombinatie met enkele spoelbak, wastafelkraan
- WT2 Wastafelcombinatie met enkele spoelbak, IR wastafelkraan
- WT3 Wastafelcombinatie met dubbele spoelbak, wastafelkraan
- MW1 Mindervalide wastafel
- MW2 Mindervalide wastafel, IR wastafelkraan
- UG Uitstortgootsteen
- WC1 Toiletcombinatie wandmontage, inbouwreservoir
- WC2 Toiletcombinatie wandmontage, inbouwreservoir, Infrarood
- MWC Miva toiletcombinatie wandmontage, inbouwreservoir
- UR Urinoir, inbouwreservoir
- UR1 Urinoir, inbouwreservoir, Infrarood
- VW Vaatwasmachine aansluiting
- WM Wasmachine aansluiting
- B1 Close-in boiler
- B2 Close-up boiler
- CM Koffie machine
- CO Water cooler
- GK Gevelkomcombinatie
- BSH Brandslanghaspel

OPMERKING:

- BOUWKUNDIGE ONDERLEGGER ARCHITECT D.D. 17-03-2023
- LEVERING- MONTAGE DOORVOEREN/MANTELBUIZEN DOOR INSTALLATIE AANNEMER
- LEVEREN EN AANBRENGEN PLAKPLATEN/INVOERBUIZEN DOOR INSTALLATIE AANNEMER
- WATERDICHT- GASDICHT- EN BRANDWERENDE AFWERKING LEIDINGDOORVOEREN DOOR BOUWKUNDIGAANNEMER

C				DO	Definitief
B	17-03-2023			DO	Concept
A	16-12-2022				
Nr.	Date	Drawn by	Checked by	Stage	Status

Consulting Engineer:	Architect:	Project Manager:	CAD Coordinator:
----------------------	------------	------------------	------------------

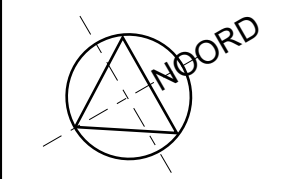
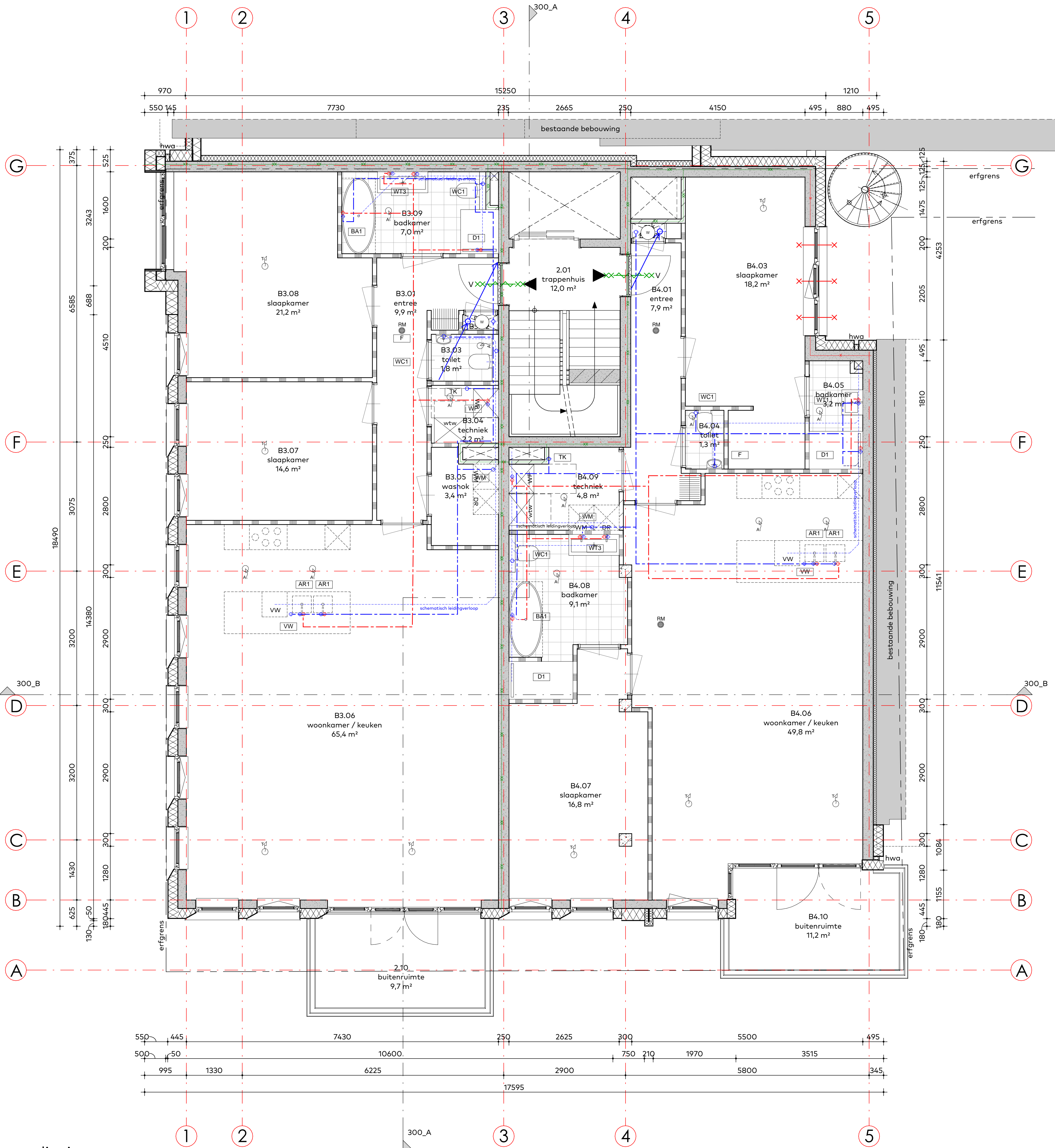
Client:	Location:
Sedos Riche B.V.	7 appartementen & commerciële plint Boulevard 73 te Katwijk

Project name:	Subject:
Nieuwbouw Riche	Werktuigbouwkundige installatie Waterinstallaties 1e Verdieping



Size: A1	Stage: DO
Scale: 1:50	Status: Definitief
Proj.nr.: 22.022	
Drawn nr.: RICHE_M_PLN52_010	

Eerste verdieping



Legend :

- koudwaterleiding
- warmwaterleiding
- gevelkom
- brandslanghaspel
- brandslanghaspel met kast
- blustoestel mobiel
p = poeder
6 = 6kg
- elektrische boiler
- koudwateraansluitpunt
- koud-warmwateraansluitpunt
- van beneden
naar boven

Aanvullende codering aansluitpunten:

- F1 Fonteincombinatie
- F2 Fonteincombinatie infrarood
- AR1 Spoelbakcombinatie met enkele spoelbak, mengkraan
- AR2 Spoelbakcombinatie met enkele spoelbak, IR mengkraan
- WT1 Wastafelcombinatie met enkele spoelbak, wastafelkraan
- WT2 Wastafelcombinatie met enkele spoelbak, IR wastafelkraan
- WT3 Wastafelcombinatie met dubbele spoelbak, wastafelkraan
- MW1 Mindervalde wastafel
- MW2 Mindervalde wastafel, IR wastafelkraan
- UG Uitstortgootsteen
- WC1 Toiletc Combinatie wandmontage, inbouwreservoir
- WC2 Toiletc Combinatie wandmontage, inbouwreservoir, Infrarood
- MWC Miva toiletc Combinatie wandmontage, inbouwreservoir
- UR Urinoir, inbouwreservoir
- UR1 Urinoir, inbouwreservoir, Infrarood
- VW Vaatwasmachine aansluiting
- WM Wasmachine aansluiting
- B1 Close-inn boiler
- B2 Close-up boiler
- CM Koffie machine
- CO Water cooler
- GK Gevelkomcombinatie
- BSH Brandslanghaspel

OPMERKING:

- BOUWKUNDIGE ONDERLEGGER ARCHITECT D.D. 17-03-2023
- LEVERING- MONTAGE DOORVOEREN/MANTELBUIZEN DOOR INSTALLATIE AANNEMER
- LEVEREN EN AANBRENGEN PLAKPLATEN/INVOERBUIZEN DOOR INSTALLATIE AANNEMER
- WATERDICHT- GASDICHT- EN BRANDWERENDE AFWERKING LEIDINGDOORVOEREN DOOR BOUWKUNDIGAANNEMER

C	17-03-2023			DO	Definitief	
B	16-12-2022			DO	Concept	
Nr.	Date	Drawn by	Checked by	Stage	Status	Description

Consulting Engineer:	Architect:	Project Manager:	CAD Coordinator:
----------------------	------------	------------------	------------------

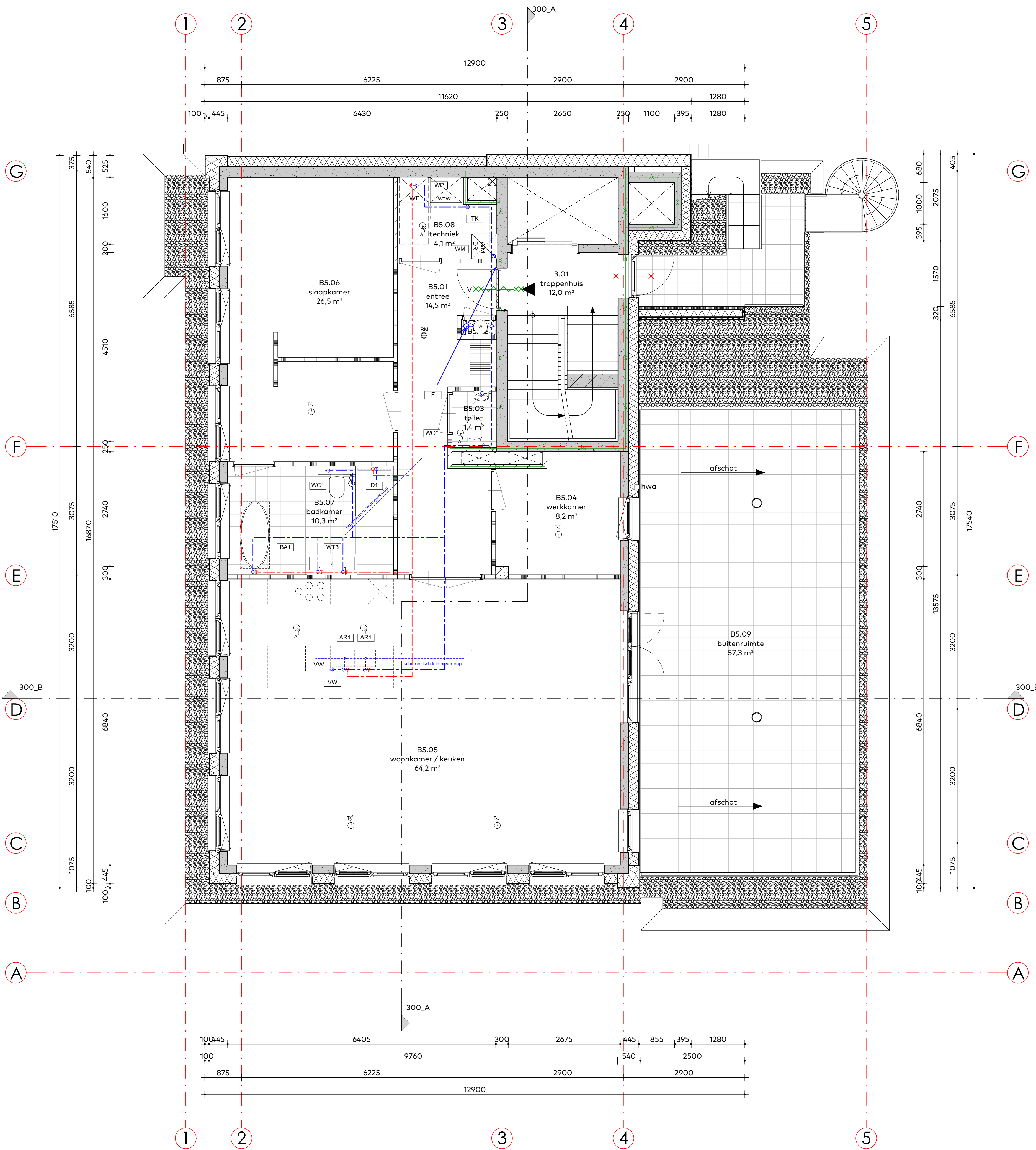
Client:	Location:
Sedos Riche B.V.	7 appartementen & commerciële plint Boulevard 73 te Katwijk

Project name:	Subject:
Nieuwbouw Riche	Werktuigbouwkundige installatie Waterinstallaties 2e Verdieping



Size: A1	Stage: DO
Scale: 1:50	Status: Definitief
Proj.nr.: 22.022	
Drawn nr.: RICHE_M_PLN52_020	

Tweede verdieping



Legend :

- koudwaterleiding
- warmwaterleiding
- gevelkom
- brandslanghaspel
- brandslanghaspel met kast
- blustoestel mobiel
- p = poeder
6 = 6kg
- elektrische boiler
- van beneden
naar boven
- koudwateraansluitpunt
- koud-warmwateraansluitpunt

- Aanvullende codering aansluitpunten:
- F1 Fonteincombinatie
 - F2 Fonteincombinatie infrarood
 - AR1 Spoelbakcombinatie met enkele spoelbak, mengkraan
 - AR2 Spoelbakcombinatie met enkele spoelbak, IR mengkraan
 - WT1 Wastafelcombinatie met enkele spoelbak, wastafelkraan
 - WT2 Wastafelcombinatie met enkele spoelbak, IR wastafelkraan
 - WT3 Wastafelcombinatie met dubbele spoelbak, wastafelkraan
 - MW1 Mindervalde wastafel
 - MW2 Mindervalde wastafel, IR wastafelkraan
 - UG Uitstortgootsteen
 - WC1 Toiletcombinatie wandmontage, inbouwreservoir
 - WC2 Toiletcombinatie wandmontage, inbouwreservoir, Infrarood
 - MWC Miva toiletcombinatie wandmontage, inbouwreservoir
 - UR Urinoir, inbouwreservoir
 - UR1 Urinoir, inbouwreservoir, Infrarood
 - VW Vaatwasmachine aansluiting
 - WM Wasmachine aansluiting
 - B1 Close-inn boiler
 - B2 Close-up boiler
 - CM Koffie machine
 - CO Water cooler
 - GK Gevelkomcombinatie
 - BSH Brandslanghaspel

OPMERKING:

- BOUWKUNDIGE ONDERLEGGER ARCHITECT D.D. 17-03-2023
- LEVERING- MONTAGE DOORVOEREN/MANTELBUIZEN DOOR INSTALLATIE AANNEMER
- LEVEREN EN AANBRENGEN PLAKPLATEN/INVOERBUIZEN DOOR INSTALLATIE AANNEMER
- WATERDICHT- GASDICHT- EN BRANDWERENDE AFWERKING LEIDINGDOORVOEREN DOOR BOUWKUNDIGAANNEMER

Nr.	Date	Drawn by	Checked by	Stage	Status	Description
C	17-03-2023			DO	Definitief	Nieuw bouwkundige onderlegger
A	16-12-2022			DO	Concept	

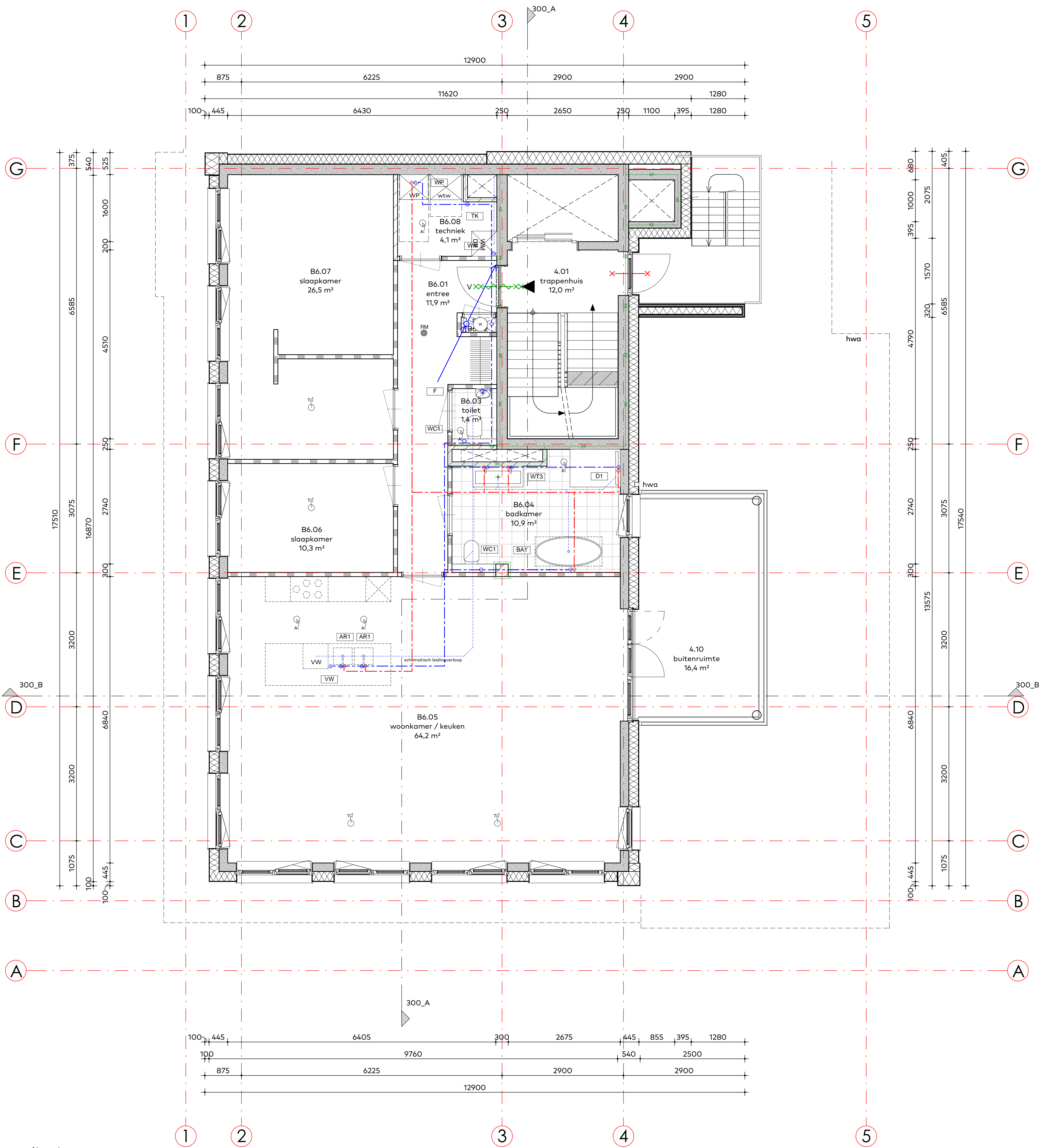
Consulting Engineer:	Architect:	Project Manager:	CAD Coordinator:
----------------------	------------	------------------	------------------

Client:	Location:
Sedos Riche B.V.	7 appartementen & commerciële plint Boulevard 73 te Katwijk

Project name:	Subject:
Nieuwbouw Riche	Werktuigbouwkundige installatie Waterinstallaties 3e Verdieping

Instaview
Installatie Management

Size: A1	Stage: DO
Scale: 1:50	Status: Definitief
Proj.nr.: 22.022	
Drawn nr.: RICHE_M_PLN52_030	



Legend :

- koudwaterleiding
- warmwaterleiding
- gevelkom
- brandslanghaspel
- brandslanghaspel met kast
- blustoestel mobiel
p = poeder
6 = 6kg
- elektrische boiler
- van beneden naar boven
- koudwateraansluitpunt
- koud-warmwateraansluitpunt

- Aanvullende codering aansluitpunten:
- F1 Fonteincombinatie
 - F2 Fonteincombinatie infrarood
 - AR1 Spoelbakcombinatie met enkele spoelbak, mengkraan
 - AR2 Spoelbakcombinatie met enkele spoelbak, IR mengkraan
 - WT1 Wastafelcombinatie met enkele spoelbak, wastafelkraan
 - WT2 Wastafelcombinatie met enkele spoelbak, IR wastafelkraan
 - WT3 Wastafelcombinatie met dubbele spoelbak, wastafelkraan
 - MW1 Mindervalde wastafel
 - MW2 Mindervalde wastafel, IR wastafelkraan
 - UG Uitstortgootsteen
 - WC1 Toiletcombinatie wandmontage, inbouwreservoir
 - WC2 Toiletcombinatie wandmontage, inbouwreservoir, Infrarood
 - MWC Miva toiletcombinatie wandmontage, inbouwreservoir
 - UR Urinoir, inbouwreservoir
 - UR1 Urinoir, inbouwreservoir, Infrarood
 - VW Vaatwasmachine aansluiting
 - WM Wasmachine aansluiting
 - B1 Close-inn boiler
 - B2 Close-up boiler
 - CM Koffie machine
 - CO Water cooler
 - GK Gevelkomcombinatie
 - BSH Brandslanghaspel

OPMERKING:

- BOUWKUNDIGE ONDERLEGGER ARCHITECT D.D. 17-03-2023
- LEVERING- MONTAGE DOORVOEREN/MANTELBUIZEN DOOR INSTALLATIE AANNEMER
- LEVEREN EN AANBRENGEN PLAKPLATEN/INVOERBUIZEN DOOR INSTALLATIE AANNEMER
- WATERDICHT- GASDICHT- EN BRANDWERENDE AFWERKING LEIDINGDOORVOEREN DOOR BOUWKUNDIGAANNEMER

C	17-03-2023			DO	Definitief	Nieuw bouwkundige onderlegger
A	16-12-2022			DO	Concept	
Nr.	Date	Drawn by	Checked by	Stage	Status	Description

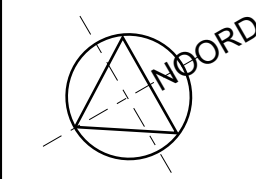
Consulting Engineer:	Architect:	Project Manager:	CAD Coordinator:
----------------------	------------	------------------	------------------

Client:	Location:
Sedos Riche B.V.	7 appartementen & commerciële plint Boulevard 73 te Katwijk

Project name:	Subject:
Nieuwbouw Riche	Werktuigbouwkundige installatie Waterinstallaties 4e Verdieping



Size: A1	Stage: DO
Scale: 1:50	Status: Definitief
Proj.nr.: 22.022	
Drawn nr.: RICHE_M_PLN52_040	



Legend :

- koudwaterleiding
- warmwaterleiding
- gevelkom
- brandslanghaspel
- brandslanghaspel met kast
- blustoestel mobiel
p = poeder
6 = 6kg
- elektrische boiler
- van beneden
naar boven
- koudwateraansluitpunt
- koud-warmwateraansluitpunt

Aanvullende codering aansluitpunten:

- F1 Fonteincombinatie
- F2 Fonteincombinatie infrarood
- AR1 Spoelbakcombinatie met enkele spoelbak, mengkraan
- AR2 Spoelbakcombinatie met enkele spoelbak, IR mengkraan
- WT1 Wastafelcombinatie met enkele spoelbak, wastafelkraan
- WT2 Wastafelcombinatie met enkele spoelbak, IR wastafelkraan
- WT3 Wastafelcombinatie met dubbele spoelbak, wastafelkraan
- MW1 Mindervalide wastafel
- MW2 Mindervalide wastafel, IR wastafelkraan
- UG Uitstortgootsteen
- WC1 Toiletkombinatie wandmontage, inbouwreservoir
- WC2 Toiletkombinatie wandmontage, inbouwreservoir, Infrarood
- MWC Miva toiletkombinatie wandmontage, inbouwreservoir
- UR Urinoir, inbouwreservoir
- UR1 Urinoir, inbouwreservoir, Infrarood
- VW Vaatwasmachine aansluiting
- WM Wasmachine aansluiting
- B1 Close-inn boiler
- B2 Close-up boiler
- CM Koffie machine
- CO Water cooler
- GK Gevelkomcombinatie
- BSH Brandslanghaspel

OPMERKING:

- BOUWKUNDIGE ONDERLEGGER ARCHITECT D.D. 17-03-2023
- LEVERING- MONTAGE DOORVOEREN/MANTELBUIZEN DOOR INSTALLATIE AANNEMER
- LEVEREN EN AANBRENGEN PLAKPLATEN/INVOERBUIZEN DOOR INSTALLATIE AANNEMER
- WATERDICHT- GASDICHT- EN BRANDWERENDE AFWERKING LEIDINGDOORVOEREN DOOR BOUWKUNDIGAANNEMER

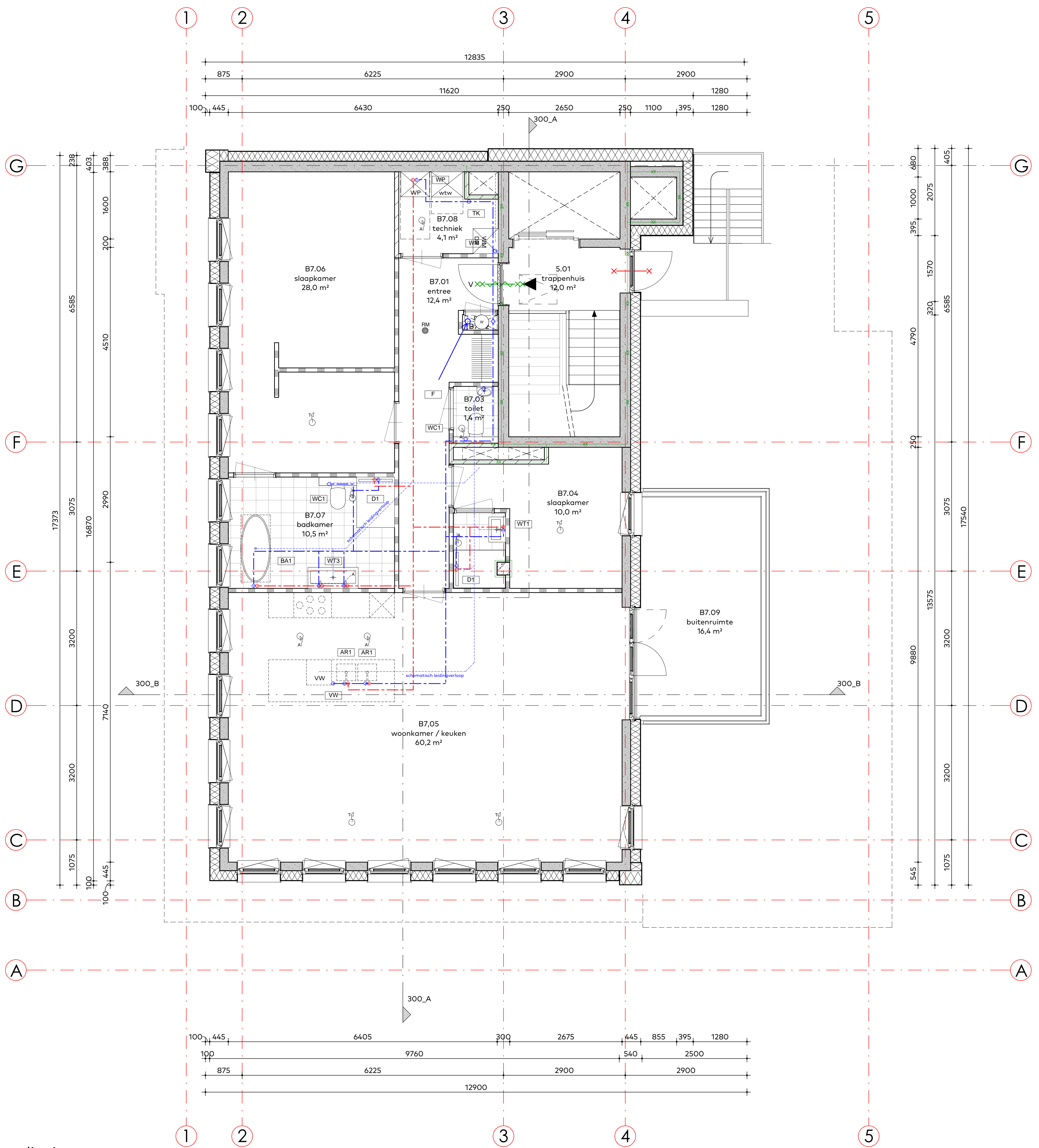
C	17-03-2023			DO	Definitief	Nieuw bouwkundige onderlegger
A	16-12-2022			DO	Concept	
Nr.	Date	Drawn by	Checked by	Stage	Status	Description

Consulting Engineer:	Architect:	Project Manager:	CAD Coordinator:
----------------------	------------	------------------	------------------

Client:	Location:
Sedos Riche B.V.	7 appartementen & commerciële plint Boulevard 73 te Katwijk

Project name:	Subject:
Nieuwbouw Riche	Werktuigbouwkundige installatie Waterinstallaties 5e Verdieping

	Size: A1	Stage: DO
	Scale: 1:50	Status: Definitief
	Proj.nr.: 22.022	
	Drawn nr.: RICHE_M_PLN52_050	



Vijfde verdieping