



Uw brief van 30 juni 2022
Uw kenmerk 7092371
Ons kenmerk Z2022-00006615

Behandeld door 
Bijlage(n)
Onderwerp omgevingsvergunning

Hasselt, 23 januari 2023

Geachte 

Op 30 juni 2022 hebben wij van u een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het reconstrueren van de Zwolsesteeg en het aanleggen van een fietspad, op het perceel Zwolsesteeg , 8281 RE Genemuiden.

Hieronder leest u meer over de behandeling van de aanvraag.

Besluit

Wij besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10-2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d.

Duur vergunning

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 – 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10-2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom hebben wij besloten u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbesluit met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene

wet bestuursrecht met ingang van 25 augustus 2022 voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Hierop zijn twee zienswijzen ingediend, welke wij in dit besluit hebben weerlegd onder het kopje reactie op zienswijzen. De zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassing van de omgevingsvergunning.

Beroepsclausule

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit tot verlenen van de omgevingsvergunning binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit beroep aantekenen. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Na indiening van een beroepschrift bestaat de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle of digitaal (met DigiD) via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd binnen voornoemde termijn van zes weken treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Aanslag leges

Overeenkomstig de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u binnenkort een aanslag. Bij deze aanslag wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen. Wij hebben de leges als volgt berekend:

Activiteiten/onderdelen	Legeshoofdstuk	Bedrag
- Aanvraag van omgevingsvergunning voor Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening [art 2.1.1.c Wabo]	2.3.3.3	
Totaal		

Informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met ons Klantcontactcentrum (KCC) via telefoonnummer 14 038. Als zij uw vraag niet direct kunnen beantwoorden, wordt u doorverbonden met een medewerker van het team Vergunningen.

Als u belt of ons een schriftelijke reactie stuurt, is het handig om te melden dat uw zaak is ingeschreven met zaaknummer Z2022-00006615.

Met vriendelijke groet,
Namens de burgemeester en wethouders van Zwartewaterland,


Eenheidsmanager Externe Dienstverlening

Dit document is door de gemeente digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien.

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 30 juni 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het reconstrueren van de Zwolsesteeg en het aanleggen van een fietspad op het perceel Zwolsesteeg, 8281 RE te Genemuiden. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2022-00006615.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Aanvullende gegevens

De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten voor een aanvraag om omgevingsvergunning. De aanvraag bleek niet compleet te zijn. Op 4 augustus 2022 hebben wij de aanvrager een termijn van 4 weken gegeven om de aanvraag aan te vullen. De aanvrager heeft op 8 augustus 2022 de ontbrekende gegevens ingediend. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort met de tijd die gebruikt is om de aanvraag aan te vullen. In dit geval is de termijn voor het nemen van het besluit opgeschort met 4 dagen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 – 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10-2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht worden bij wet of AMvB (Bor) categorieën van gevallen aangewezen waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Er hoeft voor de aanvraag geen verklaring van geen bedenkingen gevraagd te worden.

Ter inzage legging

Tussen 25 augustus 2022 en 6 oktober 2022 heeft het ontwerpbesluit ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Binnen de termijn zijn zienswijzen binnengekomen van:

- [REDACTED] vanuit polderbelangen Mastenbroek op 8 september 2022
- [REDACTED] op 4 oktober 2022

Beide zienswijzen richten zich tegen de nieuwe breedte van de weg. De huidige weg heeft een breedte van ca. 5 meter. Het plan voorziet in een wegbreedte van 4,5 meter met aan weerszijden 0,5 meter bermbeton met passagestroken om de 300 meter. De weg wordt gebruikt door vrachtwagens en landbouwvoertuigen. Door de minder brede weg verwachten de bezwaarmakers gevaarlijke inhaalmanoeuvres door de berm.

Reactie op zienswijzen

De zienswijzen hebben geen betrekking op de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan. De zienswijzen hebben dan ook niet geleid tot aanpassing van de aanvraag omgevingsvergunning.

Ondanks dat de zienswijzen geen betrekking op de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan, wordt de indieners wel een inhoudelijke reactie gegeven op hun zienswijzen.

De Zwolsesteeg heeft een functie voor bestemmingsverkeer. Er wordt nu veel te hard gereden op de Zwolsesteeg. Het plan is dan ook om de snelheid op de Zwolsesteeg te beperken en daardoor de veiligheid te verbeteren. De snelheid op de weg wordt beperkt door de weg minder breed te maken. De veiligheid wordt verbeterd door voor de fietsers een vrijliggend fietspad aan te leggen. Sluipverkeer van vrachtwagens willen wij weren. Daar zijn de provinciale wegen immers voor. De inrichting van de weg voldoet aan de inrichting van een 60 km/h weg.

Er is uitgebreid gecommuniceerd over de inrichting. Dit heeft geleid tot het huidige plan.

Besluit

Wij hebben besloten, gelet op het bepaalde in artikel 2.1 en 2.2 en volgende van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo), de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Ons besluit is gebaseerd op de hierna weergegeven gegevens en aangehechte overwegingen, welke worden geacht deel uit te maken van dit besluit:

- Aanvraag omgevingsvergunning ingediend op 30 juni 2022
- Ruimtelijke onderbouwing fietspad Zwolsesteeg ingediend op 8 augustus 2022
- Reconstructie Zwolsesteeg N-SIT-01 blad 1 ingediend op 30 juni 2022
- Reconstructie Zwolsesteeg N-SIT-02 blad 2 ingediend op 30 juni 2022
- Reconstructie Zwolsesteeg N-SIT-03 blad 3 ingediend op 30 juni 2022
- Reconstructie Zwolsesteeg N-SIT-DWP 01 ingediend op 30 juni 2022
- Quickscan Natuurwaardenonderzoek Zwolsesteeg ingediend op 30 juni 2022
- Ecologisch Werkprotocol Zwolsesteeg ingediend op 30 juni 2022
- Stikstofberekening aanlegfase Zwolsesteeg ingediend op 16 januari 2023
- AERIUS-berekening ingediend op 16 januari 2023

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Bent u het niet eens met dit besluit?

In dat geval vragen wij u eerst telefonisch of via e-mail contact opnemen met [REDACTED] telefoonnummer: 14 038, e-mailadres: [REDACTED]. Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u ons kenmerknummer Z2022-00006615 te vermelden.

U kunt ook direct een beroepschrift indienen. U dient dan een brief te sturen naar de Rechtbank Overijssel, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

In uw beroepschrift legt u uit waarom u het niet eens bent met het besluit. U vermeld uw naam, adresgegevens en uw telefoonnummer. Zorgt u er voor dat uw beroepschrift wordt ingediend binnen zes weken na de dag dat dit besluit is verstuurd. Daarmee voorkomt u dat uw beroepschrift niet meer kan worden behandeld.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. Kunt u de beslissing op het beroepschrift niet afwachten, dan kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel

vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Het adres daarvoor is Postbus 10067, 8000 GB Zwolle of digitaal (met DigiD) via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Voor de behandeling bent u griffierecht verschuldigd.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van Zwartewaterland,



Eenheidsmanager Externe Dienstverlening

Dit document is door de gemeente digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien.

Overwegingen horend bij het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1, lid 1, sub c Wabo)

De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo.

Bestemmingsplan

Bij de toetsing van uw project aan bestemmingsplan 'Buitengebied Zwartewaterland' met bestemming 'Verkeer' (artikel 20), 'Agrarisch met waarden - Landschap' (artikel 4) en 'Water' (artikel 22) en bestemmingsplan 'Randweg Genemuiden 1993' met bestemming 'Verkeersgebied' (artikel 11), zijn strijdigheden geconstateerd. Uw project is strijdig met artikel 4.1 van het bestemmingsplan buitengebied Zwartewaterland. Artikel 4.1 stelt dat de voor 'Agrarisch met waarden – Landschap' aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering (...) met daaraan ondergeschikt wegen en paden (...). Het vrij-liggend fietspad is gesitueerd binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap'. Het fietspad staat niet ten dienste van deze bestemming.

Een aanvraag voor een project in strijd met het bestemmingsplan wordt mede aangemerkt als een aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan of het exploitatieplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo, en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Buitenplanse grote afwijking (projectomgevingsvergunning)

Het bestemmingsplan kent geen mogelijkheid om af te wijken van de voorschriften. Uw project voldoet ook niet aan artikel 4, bijlage II Bor. Dit betekent dat enkel op grond van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3° van de Wabo het mogelijk is om van de genoemde strijdigheden af te wijken. Wanneer een project in strijd is met de regels van het bestemmingsplan wordt onderzocht of er een mogelijkheid bestaat om hiervan af te wijken.

Wij zijn bereid de hiervoor genoemde buitenplanse grote afwijking (projectomgevingsvergunning) te verlenen.

Ruimtelijke onderbouwing

Wij conformeren ons aan de ruimtelijke onderbouwing die onderdeel uitmaakt van de aanvraag omgevingsvergunning.

Wet natuurbescherming (Aerius-berekening)

Bij de aanvraag heeft u een Aerius-berekening gevoegd. Hieruit blijkt dat de depositie van stikstofverbindingen afkomstig van uw project in de aanleg- en gebruiksfase 0,00 mol per hectare per jaar is op het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied. Op grond van de Wet natuurbescherming is daarom geen vergunning nodig. Er is dus ook geen 'verklaring van geen bedenkingen Wet natuurbescherming' van de provincie Overijssel noodzakelijk.

Voorschriften horend bij het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1, lid 1, sub c Wabo)

- Bij de uitvoering van het project dienen de conclusies en aanbevelingen te worden opgevolgd zoals benoemd in hoofdstuk 5 van het ecologisch werkprotocol.
- Het team Handhaving dient vooraf in kennis te worden gesteld van het begin van de werkzaamheden. Dit dient te gebeuren door middel van het bij deze vergunning gevoegde formulier "Kennisgeving aanvang werkzaamheden"
- Op het werkterrein moeten, zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek ter inzage worden gegeven: de omgevingsvergunning (inclusief tekeningen), andere vergunningen en ontheffingen, het bouwveiligheidsplan en eventueel de aanschrijving ingevolge de Wabo.
- Het team Handhaving dient na gereedkomen van het bouwwerk hiervan in kennis te worden gesteld. Dit dient te gebeuren door middel van het bij deze vergunning gevoegd formulier "Kennisgeving voltooiing werkzaamheden".
- Tijdens de werkzaamheden dienen de openbare wegen, pleinen en plantsoenen schoon te worden gehouden. Alle schade aan openbare wegen, pleinen, plantsoenen en andere gemeentelijke eigendommen, ontstaan als gevolg van de werkzaamheden, dan wel door ontheffing van de bepaling van de Algemene plaatselijke verordening van deze gemeente dient te worden aangegeven bij de gemeente. Deze schade moet door de houder van de omgevingsvergunning binnen de door de gemeente te stellen termijn en tot diens genoegen worden hersteld. Eventuele vervuiling dient op eerste aanzegging te worden verwijderd. Bij nalatigheid hiervan worden deze werkzaamheden uitgevoerd door derden, op kosten van de houder van de omgevingsvergunning.
- Het is nadrukkelijk verboden bouwmaterialen te plaatsen op de openbare weg. Bouwkranen en dergelijk materieel dienen zodanig te worden opgesteld dat er geen belemmering optreedt voor het verkeer, één en ander in overleg met de gemeente.
- Eventuele privaatrechtelijke overeenkomsten tussen de vergunninghouder en derden dienen in acht te worden genomen.

Kennisgeving aanvang werkzaamheden

Aan de Gemeente Zwartewaterland
Team Handhaving
Antwoordnummer 4302
8000 VG HASSELT

Naam aanvrager : ██████████
werkadres : Zwolsesteeg
Activiteit : - handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
Dossiernummer : Z2022-00006615

Dit gedeelte invullen:

De werkzaamheden zullen beginnen op

Het werk wordt uitgevoerd:

In eigen beheer
 Door anderen,
Naam hoofdaannemer:
Adres:
.....
Datum:

Handtekening:

Deze kennisgeving moet ten minste 2 werkdagen voor het begin van de werkzaamheden aanwezig zijn op bovengenoemd adres.

Wij vragen u vóór aanvang van de volgende werkzaamheden telefonisch of via e-mail contact met ons op te nemen over:

Eindcontrole, als alle werkzaamheden gereed zijn.

Team Handhaving

Tel.: 14 038

E-mail: vergunningverlening@zwartewaterland.nl

Kennisgeving voltooiing werkzaamheden

Aan de Gemeente Zwartewaterland
Team Handhaving
Antwoordnummer 4302
8000 VG HASSELT

Naam aanvrager : ████████████████████
werkadres : Zwolsesteeg
Activiteit : - handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
Dossiernummer : Z2022-00006615

Dit gedeelte invullen:

De werkzaamheden zullen zijn voltooid op

Datum:

Handtekening:

Deze kennisgeving ten minste 4 weken voor de ingebruikneming verzenden naar bovengenoemd adres

Team Handhaving

Tel.: 14 038

E-mail: vergunningverlening@zwartewaterland.nl