

Omgevingsvergunning

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Ons kenmerk: Z2022-00000026
Olo registratienummer: 7358367
Datum besluit: 9 augustus 2023
Datum verzending: 9 augustus 2023

Gegevens van de aanvrager/aanvraag

Naam: Koninklijke Peijnenburg B.V. / Lotus Bakeries Nederland
Adres: Nieuwendijk 45
Postcode: 5664 HB
Woonplaats: Geldrop

Datum aanvraag: 1 november 2022
Omschrijving aanvraag: realiseren van een zonneweide

Gegevens van het perceel waarop de aanvraag is gericht

Plaatselijk bekend: Oosterdijk 3^E te Enkhuizen

Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, behoudens rechten van derden, te verlenen voor de activiteiten:

- bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)
- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid, 1 onder c Wabo)

De omgevingsvergunning wordt verleend overeenkomstig de bij deze beschikking behorende gewaarmerkte stukken, voorwaarden en voorschriften.

Procedure

Aan deze beschikking zijn de volgende overwegingen verbonden.
Op de voorbereiding van deze beschikking is op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de uitgebreide procedure van toepassing.

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is in behandeling genomen omdat deze voldoet aan de indieningsvereisten van de ministeriële Regeling omgevingsrecht.

Tijdens de ter inzage legging van de ontwerp-omgevingsvergunning, de aanvraag en de bijbehorende stukken zijn geen zienswijze ingediend.

Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Bestemmingsplan

Het bouwplan past niet binnen de voorschriften van het bestemmingsplan “Kadijken”.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning tevens aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit planologisch strijdig gebruik als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onderdeel c van de Wabo en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet wenselijk is. Voor de daaraan ten grondslag gelegen overwegingen wordt verwezen naar het onderdeel planologisch strijdig gebruik.

Beoordeling welstand

Het bouwplan is op 26 januari 2023 voorgelegd aan de welstandscommissie “Mooi Noord-Holland” en die heeft ons geadviseerd niet akkoord te gaan met het bouwplan, tenzij de panelen niet voorbij de gevellijn steken. De opmerkingen van de welstandscommissie zijn verwerkt op de ingediende stukken van de datum 1 februari 2023.

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij behorende gegevens zijn getoetst aan het Bouwbesluit 2012 en er is aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan de voorschriften.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij behorende gegevens zijn getoetst aan de bouwverordening en er is aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan de voorschriften.

Planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

Bestemmingsplan

De aanvraag is gelegen in het bestemmingsplan “Kadijken” en heeft de bestemming “Bedrijf” in het bestemmingsplan.

Afweging

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het perceel op locatie Oosterdijk 3E, 1601DA Enkhuizen binnen de grenzen van het geldende bestemmingsplan “Kadijken” ligt, op grond met de bestemming “Bedrijf”;
- de op de bij het bestemmingsplan behorende verbeelding voor “bedrijf” aangewezen grond o.a. bestemd zijn bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de als bijlage 1 bij deze regels opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten, alsmede voor een productiebedrijf van levensmiddelen in de vorm van koek, biscuit en aanverwante producten;
- op grond van artikel 3.2 lid c sub 5 geldt dat de oppervlakte aan overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde zal ten hoogste 100 m² bedragen;
- het bouwen van een zonneweide van 9000 m² in strijd is met het geldende bestemmingsplan;
- het college bevoegd is af te wijken van het bestemmingsplan in, artikel 2.12, lid 1 sub a, onder 3 Wabo;
- de gemeenteraad op grond van artikel 6.5 lid 1 Besluit omgevingsrecht (Bor) een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- een planschadeovereenkomst conform artikel 6.4a van de Wet ruimtelijke ordening wordt ondertekend. Met deze overeenkomst wordt de eventuele planschade op grond van artikel 6.1, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening op de aanvrager afgewenteld.

Motivatie

Het plan bestaat uit het aanleggen van een zonneweide. Met het oog op het verduurzamen van het productieproces van de Enkhuizer Koekfabriek Peijnenburg is er een behoefte aan het toevoegen van zonnepanelen voor het opwekken van energie. van dit bedrijf dan onvoldoende mogelijkheden. De verduurzaming draagt bij aan een verantwoorde bedrijfsvoering met een voortdurende bedrijfscontinuïteit.

De zonneweide wordt voornamelijk binnen het bouwvlak geplaatst, het bouwvlak geeft mogelijkheden het bedrijfsgebouw uit te breiden op deze gronden. Nu er geen behoefte is het bedrijfspand uit te breiden is er voor gekozen deze gronden te gebruiken voor de zonneweide. Het plan is niet zichtbaar vanaf het openbaar gebied, aan de Noordzijde wordt hiertoe een extra struiklaag aangelegd.

De ruimtelijke impact van het plan op de omgeving is nihil te noemen.

Voor een uitgebreide motivatie wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing in de bijlage.

Conclusie

Om voorgaande redenen wordt het verantwoord geacht medewerking te verlenen aan de gevraagde omgevingsvergunning.

Voorschriften en Voorwaarden

U moet zich aan de volgende voorschriften en voorwaarden houden.

Bouwwerk algemeen

Voorschriften

Algemeen

De complete omgevingsvergunning moet altijd op het werk aanwezig zijn. Op verzoek moet de toezichthouder van de gemeente de vergunning kunnen inzien.

Kennisgeving starten van verschillende (bouw)werkzaamheden

De toezichthouder van de gemeente dient via mailadres toezicht@sed-wf.nl onder vermelding van het nummer bij 'Ons kenmerk' boven aan deze beschikking ten minste twee dagen voor de aanvang van elk hierna te noemen onderdeel van het bouwproces in kennis te worden gesteld van:

1. Het starten der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
2. Het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van de proefpalen daaronder begrepen;
3. De grondverbeteringswerkzaamheden;
4. Het storten van betonconstructies;
5. Het aan het oog onttrekken van de rioolleidingen;
6. Het aan het oog onttrekken van installatie kanalen- en of leidingen door brandscheidingen;

Veiligheid op het bouwterrein

Het bouwen en alles wat daarmee samenhangt moet op een veilige wijze gebeuren. Dit betekent dat onder andere de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen voor de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en voor naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.

Afscheiding van het bouwterrein

Het plaatsen van afscheidingen van het bouwterrein moet op de volgende manier gebeuren:

Om het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of andere werkzaamheden worden uitgevoerd, moet een doeltreffende afscheiding van de weg en van het naastgelegen open erf of terrein zijn geplaatst wanneer schade, gevaar of hinder te verwachten is;

De in het eerste lid bedoelde afscheiding moet zo zijn geplaatst en ingericht dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot de brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, niet wordt belemmerd.

Opslaan bouwmaterialen, machines en keten

Aangevoerd bouw materiaal, materieel en keten moeten op het bouwperceel worden opgeslagen. Als dit niet mogelijk is en gebruik moet worden gemaakt van grond die eigendom is van de gemeente, moet hiervan melding worden gedaan via de website van de gemeente. U doet dit minimaal twee weken voordat de opslag / plaatsing is gewenst.

Nutsvoorzieningen

Alle aansluitingen voor elektra, water, warmte, media en communicatie kunt u in één keer aanvragen via de landelijke website www.mijnaansluiting.nl. Voor ondersteuning kunt u bellen met de helpdesk via (0900) 110 12 34. Ook voorlopige bouwaansluitingen kunt u via deze website aanvragen.

Voorwaarden

Archeologie na verlenen

Indien men tijdens de uitvoering van de grondwerkzaamheden onverwachte vondsten doet, dienen deze (conform de Erfgoedwet) direct te worden gemeld bij Archeologie Westfriesland. Dit kan via Archeologie@hoorn.nl. Een archeoloog van Archeologie Westfriesland kan dan de noodzakelijke waarnemingen doen.

Gereedmelding van de (bouw)werkzaamheden

Het beëindigen van de werkzaamheden, waarvoor de omgevingsvergunning is verleend, moet binnen één week na afronding van de werkzaamheden worden gemeld bij de gemeente via mailadres toezicht@sed-wf.nl onder vermelding van het nummer bij 'Ons kenmerk' boven aan deze beschikking.

Intrekken vergunning

Het college van burgemeester en wethouders kan op grond van artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning intrekken als:

Binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning geen begin met de (bouw)werkzaamheden is gemaakt;

Tussen het begin en het einde van de (bouw)werkzaamheden deze werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden en maken deel uit van dit besluit:

- volmacht_aanvraag_omgevingsvergunning – 09-11-2022
- SUNGROW_SG110CX – 09-11-2022
- LR5-72HPH_550 – 09-11-2022
- Presentation_PV_-_Treesystem_-_vP – 09-11-2022
- Datasheet_Treesystem_onderconstructie – 09-11-2022
- Aanvulling Advies Buro SRO 220110 nav advies Mooi Noord-Holland 10-01-2023
- Zonnepark Peijnenburg-1.9MWp - Inplantingsplan vD – 01-02-2023
- Ruimtelijke onderbouwning zonneweide Oosterdijk 3E Enkhuizen – 01-02-2023
- Vergelijkingsdocument ROB – 01-02-2023
- Quickscan Wet natuurbescherming Oosterdijk 3-E Enkhuizen (27-01-2023) – 01-02-2023
- AERIUS_bijlage_bouwfase (01-02-2023) – 01-02-2023

Ondertekening

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Enkhuizen,



Emre Dundar,
Medewerker Vergunningen, afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.

Inwerkingtreding

Op grond van artikel 6.1 lid 2 onder a van de Wabo treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift (zie beroepsclausule) mits er geen verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit of u heeft vragen, belt u dan eerst de behandelend ambtenaar of de secretaris. Mogelijk kan een formeel beroep achterwege blijven omdat er extra uitleg kan worden gegeven. Bent u het daarna nog niet eens met de beslissing dan kunt u een beroepschrift indienen.

Beroepschrift indienen

Uw beroepschrift kunt u indienen bij de rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR, Haarlem. Dit moet u doen binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit. U kunt uw beroepschrift ook digitaal indienen via www.rechtspraak.nl. U moet hiervoor beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

In het beroepschrift schrijft u in ieder geval:

- Uw naam en adres
- De datum van de dag waarop u de brief schrijft
- Een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat
- De redenen waarom u het niet eens bent met het besluit
- Uw handtekening

Voorlopige voorziening

Het besluit blijft van kracht, ook als daartegen beroep is ingesteld. Wilt u dat het besluit wordt geschorst of dat de rechter een voorlopige voorziening treft, dan kunt u daartoe een verzoek doen aan de rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR, Haarlem. Dit verzoek kunt u alleen doen als u ook beroep heeft ingesteld. Aan de rechtbank moet u een griffierecht betalen. Voor de hoogte van het griffierecht verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.