

Verzenddatum 3 augustus 2023

Ons kenmerk Z/23/171869

Olo nummer 7809001

Contactpersoon Dhr. el Messaoudi

Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Op 25 mei 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van een garagedeur op het adres Aert van Neslaan 50 in Oegstgeest.

#### **Besluit**

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor het project te verlenen. Het project bestaat uit de volgende activiteit:

#### **Activiteit**

Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

#### **Bijlagen**

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

<b>Document</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Ingediend</b>
7809001_1685014245670_papierenformulier.pdf	Aanvraagformulier	25-05-2023
7809001_1685013732611_Situatie_bestaand.pdf	Bestaande situatie	25-05-2023
7809001_1689165710184_230660_Tekening.pdf (1)	Nieuwe situatie	20-07-2023
7809001_1686304033587_Extra_informatie_vervangning_garagedeuren_AvN50.pdf	Extra informatie	25-05-2023

## Overwegingen

### Activiteit "Bouwen" (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Op de locatie geldt het bestemmingplan "Voscuyl en Bloemenbuurt" en "Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021". Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming "Wonen" en dubbelbestemming "Waarde-Archeologie 2". Het plan is in niet strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Wij hebben het plan voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie. De commissie heeft in haar vergadering van 25 juli 2023 het volgende aangegeven:

#### **Advies: "Voldoet aan redelijke eisen van welstand".**

*De aangevraagde garagedeuren voldoen aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.*

*De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.*

Wij volgen het advies van de welstandscommissie en zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

## Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

## Voorschriften Bouwbesluit

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar [bouwmelding@oegstgeest.nl](mailto:bouwmelding@oegstgeest.nl), onder vermelding van ons kenmerk Z/23/171869

## Aanwijzingen

### *Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg*

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via [www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg](http://www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg).

### *Takel- of kraanwerkzaamheden*

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website, onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- Waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (een omleidingsroute of - bij gedeeltelijke afsluiting - hoe het verkeer er veilig langs kan).

### *Rookmelders verplicht*

Per 1 juli 2022 is het verplicht om ook in bestaande woningen rookmelders (van het type NEN2555) te hebben. Deze moeten zo geplaatst zijn, dat vanuit iedere kamer een veilige vluchtroute naar de uitgang van de woning ontstaat. Voor meer informatie kunt u terecht op de website van de veiligheidsregio Hollands Midden: <https://hollandsmiddenveilig.nl/rookmelderplichtvve>.

### **Intrekken vergunning**

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

### **Publicatie**

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant.

### **Leges**

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2023, leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u de legesverordening raadplegen via: <https://www.oegstgeest.nl/bestuur/beleid-en-regelgeving/veelgelezen-regels>.

### **Bezwaar**

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

### **Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieks  
Manager Ruimte

# Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	7809001
Aanvraagnaam	Aanvraag vervangen garagedeur Aert van Neslaan 50
Uw referentiecode	-
Ingediend op	25-05-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	De garagedeur is nu een roldeur. Deze is verouderd en de kleurstelling past niet bij de overige kleuren van het huis. De roldeur wordt door een aannemer vervangen door twee openslaande deuren. Hierdoor kan de afdichting en isolatie ook worden verbeterd, wat weer bijdraagt aan energiebesparing en duurzaamheid.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	In overleg met een medewerker van Oegstgeest dien ik alleen de tekeningen bestaande en nieuwe situatie in.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Zie hierboven
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngeesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

# Locatie

## 1 Adres

Postcode 2341HX  
Huisnummer 50  
Huisletter -  
Huisnummertoevoeging -  
Straatnaam Aert van Neslaan  
Plaatsnaam Oegstgeest  
Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?  Ja  
 Nee

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel  U bent eigenaar van het perceel  
 U bent erfpachter van het perceel  
 U bent huurder van het perceel  
 Anders

# Bouwen

## Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Aan het huis gebouwd is een garage. De garagedeur is nu een roldeur. Deze is verouderd en de kleur past niet bij de kleurstelling van het huis. De roldeur wordt door een aannemer vervangen door twee openslaande deuren in een kozijn.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

Garage

### 3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	Hardhout	Wit
- Ramen	-	-
- Deuren	Volkern multiplex	Antracietgrijs
- Luiken	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

#### 4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Situatie_bestaand_pdf	Situatie bestaand.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	25-05-2023	In behandeling
Situatie_nieuw_pdf	Situatie nieuw.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	25-05-2023	In behandeling



voorgevel  
bestaand

Schaal 1:100

**Merk: A, Aantal 1**

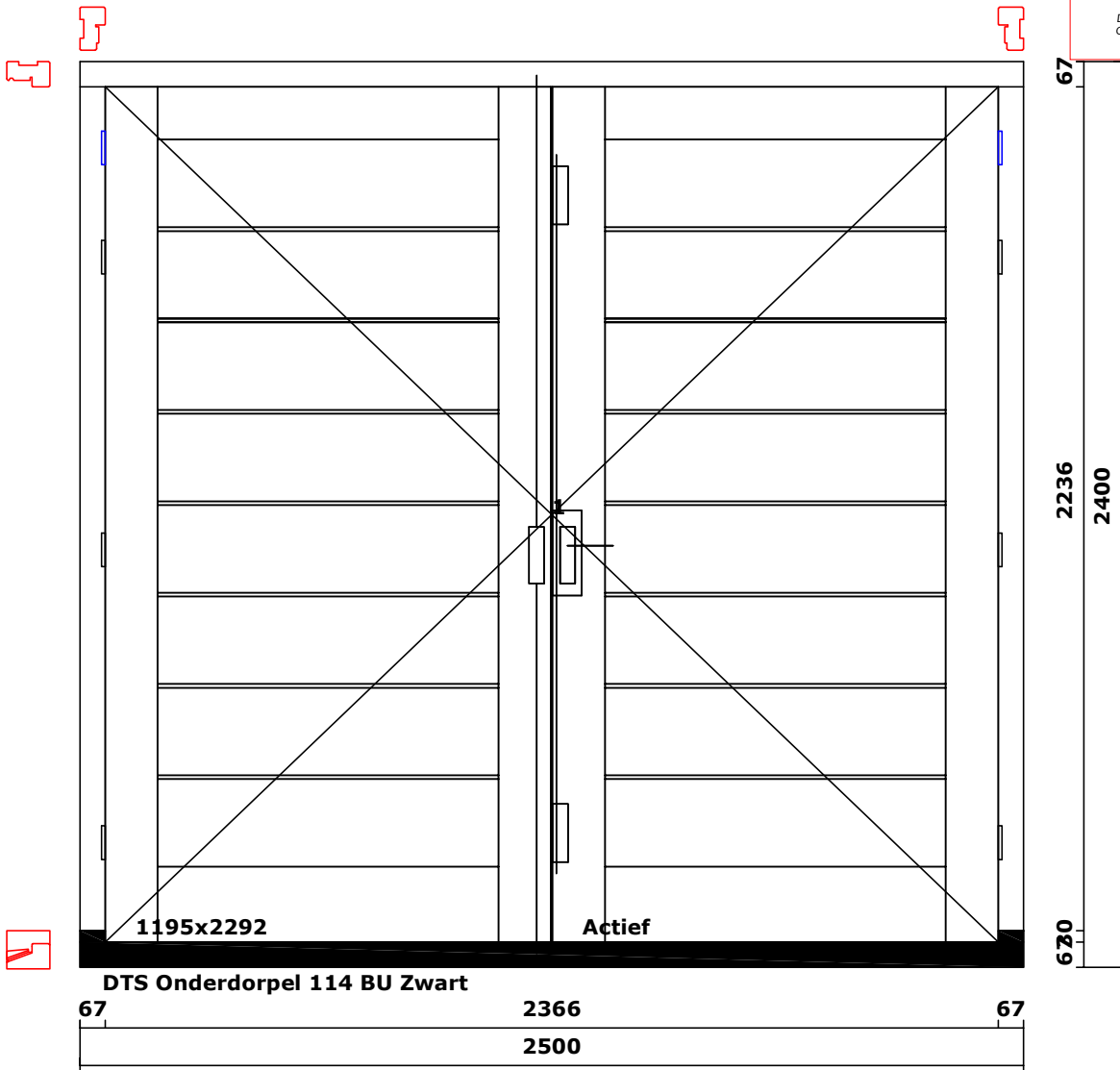
**MAHO 67 x 114**

**Kleur : RAL9010(wit), Ra. RAL9010(wit), De. RAL9010(wit)**

Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester  
en wethouders van Oegstgeest


Datum besluit: 03-08-2023  
Ons kenmerk: Z/23/171869



**1: DEBUS\_ALU**

- : Aluplex deuren met ingefreesde groeven.
- : scharnier 89x89 SKG\*\*
- : Stolp 841 + 856 krukbediend
- : Cilinder en kruk gat boring DM55 kruk door cilinder door
- : VH beslag S2 incl Krukstel

**Tekening van buitenaf gezien**

<b>Project</b> 230660 Oegstgeest Opdrachtgever Casper Hensen		<b>Getekend</b> 12-07-2023 <b>Tek. gewijzigd</b>
	<b>Schaal</b> 1:20   <b>Blz.</b> 1	<b>Retour datum</b>

# Aanvullende informatie vervangen garagedeuren Aert van Neslaan 50, 2341HX te Oegstgeest

## **Kleuren**

Kozijn: Wit, Ral 9010

Deuren: Antracietgrijs, Ral 7016

## **Gebruikte materialen**

Kozijn: hardhout

Deuren: Volkern multiplex

## **Afmetingen**

Breedte: 2500 mm

Hoogte: 2580 mm