

Verzenddatum 3 augustus 2023
Ons kenmerk Z/23/173782
OLO-nummer 7906765
Contactpersoon M. Wesselo
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Resluit omgevingsvergunning

Op 30 juni 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen van een boom in de voortuin van de woning Julianalaan 10 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor het project onder voorwaarden te verlenen. Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

Het vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g Wabo)

Bijlagen

De volgende bijlagen maken onderdeel uit van het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	d.d. ingediend
Simone-vd-Leur_Publiceerbare-aanvraag_melding -(PDF)_30-06-2023	Aanvraagformulier	30-06-2023
230628_Bezwaar boom	Toelichting	30-06-2023
gegevens boom	Toelichting	30-06-2023
Foto boom 1	Foto	30-06-2023
Foto boom2	Foto	30-06-2023
Foto boom3	Foto	30-06-2023
Foto boom4	Foto	30-06-2023

Voorwaarde

U dient binnen 12 maanden na de kap van de boom één boom van de 3^e grootte (met een hoogte tussen de 6 en 10 meter wanneer de boom eenmaal volgroeid is) te herplanten, bijvoorbeeld een boom van de soort Magnolia, Crataegus 'Paul's Scarlet' of Prunus Subhirtella. De te herplanten boom dient een handelsmaat te hebben van 14-16 stamomtrek.

Overwegingen

Activiteit "Vellen van een houtopstand" (artikel 2.2 lid 1 onder g Wabo)

Op grond van artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning houtopstanden te vellen of te doen vellen, indien hiervoor uit hoofde van een gemeentelijke verordening een ontheffing of vergunning vereist is.

Er is een omgevingsvergunning vereist omdat de boom volgens de door het college vastgestelde kaart met daarop aangewezen Boomgebieden met houtopstanden (de 'Groene Kaart') in een boomgebied ligt en de boom een stamdiameter heeft van meer dan 15 cm gemeten op 1,30 m hoogte boven het maaiveld. Deze vergunningsplicht volgt uit artikel 3.101 lid 1 sub a Verordening Fysieke Leefomgeving.

De kapaanvraag heeft betrekking op een conifeer van de soort *Chamaecyparis Lawsoniana* (Californische cipres), die u wenst te kappen omdat de boom te dicht op de erfgrans staat en overlast veroorzaakt. De te verwijderen conifeer is in goede conditie.

Wij hebben de waarde van de bomen als volgt beoordeeld:

- de natuur- en milieuwaarde van de houtopstand;

De boom is geen inheemse soort, en heeft weinig natuurwaarde. Er zijn geen holtes aanwezig. De wintergroene dichte kroon kan wel een schuilplek bieden aan vogels.

- de landschappelijke waarde van de houtopstand;

Het betreft een solitaire, vrij kleine conifeer. De boom is verder niet bijzonder of opvallend.

- de cultuurhistorische waarde van de houtopstand;

De boom staat in beschermd dorpsgezicht bij een gemeentelijk monument waardoor deze cultuurhistorische waarde heeft. De boom is echter jonger dan de bebouwing en er is geen sprake van oorspronkelijke tuinstijl.

- de dendrologische waarde van de houtopstand;

Het betreft een algemeen voorkomende tuinconifeer.

- de waarde voor stads- en dorps schoon;

De boom is geen onderdeel van een beplantingsstructuur of stedenbouwkundige indeling en is geen onderdeel van een groter geheel.

- de beeldbepalende waarde van de houtopstand;

De boom is zichtbaar vanaf de openbare weg. De boom is verder vrij klein en heeft weinig effect op de sfeer in de straat.

- de waarde voor recreatie en leefbaarheid;

De boom staat in de schaduw van een gebouw. De boom heeft daarom weinig effect op hittestress in de wijk. De boom heeft verder geen meerwaarde op de beleving in de wijk.

Wij concluderen op grond van het bovenstaande dat het belang van het behoud van deze boom beperkt is. De boom heeft enige cultuurhistorische en beeldbepalende waarde, maar is verder niet bijzonder qua soort, beleving, omvang of leeftijd.

De bewoners van Julianalaan 8 ervaren hinder van de boom, omdat de boom over de erfgrans heen groeit. De burens hebben het recht om de overhangende takken te verwijderen, maar hierdoor zal de boom zodanig verminkt worden dat duurzaam behoud van de boom niet mogelijk is. Het duurzaam behouden van de boom wordt daarnaast bemoeilijkt door het feit dat de boom binnen 1-2 meter van de voorgevel staat. De boom is nog niet volgroeit en zal nog groter worden.

Aangezien de conifeer inderdaad te dicht bij de woningen staat en daardoor aantoonbaar overlast veroorzaakt, achten wij het verwijderingsbelang groter dan het belang om de boom te behouden. Vanwege de ligging van de boom in beschermd dorpsgebied verplichten wij u om tot herplanting over te gaan binnen 12 maanden na de kap.

De te planten boom moet voldoen aan de volgende eisen:

- de boom dient eenmaal volgroeit een hoogte te hebben van tussen de 6 en 10 meter (3^e grootte)
- de boom dient een handelsmaat te hebben van 14-16 stamomtrek.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan onder voorwaarde verleend worden.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2023, €193,55 aan leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt niet eerder in werking, dan nadat de termijn waarbinnen bezwaar tegen dit besluit kan worden aangetekend is verstreken. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gewaagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Namens burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Dhr. C.W.J. Schrieks,
Manager Ruimte

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7906765
Aanvraagnaam	Simone vd Leur
Uw referentiecode	-

Ingediend op	30-06-2023
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Kappen van een conifeer.
Opmerking	De wortels van de conifeer vormen een gevaar voor onze gasleidingen. Daarbij staat de boom te dicht bij de erfgrans van de bureu, zij hebben hiertegen bezwaar gemaakt.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngeesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Kappen

- Kappen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	2341ER
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Julianalaan
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Kappen

1 Kappen

Wat wilt u gaan doen?

Kappen

Anders

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

1

Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat.

Conifeer

Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf.

Voorerf

Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

25 cm

Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbepanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbepanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.

Ja is mogelijk. We zijn het niet van plan tenzij het een vereiste is.

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

De conifeer willen we kappen om een paar redenen. Ten eerste staat deze te dicht op de erfgrans met de burens, ten tweede groeien de wortels bij onze gasleidingen en ten derde is de boom te dicht bij de gevel geplant waardoor deze aan de gevelkant niet groeit en topzwaar wordt aan 1 kant. De boom gaat daardoor steeds schever staan.

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
230628__Bezwaar_boom_pdf	230628_Bezwaar boom.pdf	Anders	30-06-2023	In behandeling
foto_boom4_jpg	foto boom4.jpg	Situatietekening kappen	30-06-2023	In behandeling
foto_boom3_jpg	foto boom3.jpg	Situatietekening kappen	30-06-2023	In behandeling
foto_boom2_jpg	foto boom2.jpg	Situatietekening kappen	30-06-2023	In behandeling
foto_boom_1_jpg	foto boom 1.jpg	Situatietekening kappen	30-06-2023	In behandeling
gegevens_boom_png	gegevens boom.png	Gegevens houtopstanden	30-06-2023	In behandeling

Oegstgeest, 28.6.2023

Onderwerp: verzoek om verwijdering boom Julianalaan 10

Geachte heer, mevrouw,

In de voortuin van mijn directe burens (Julianalaan 10) staat een boom die te dicht op mijn erf grens staat. Ik heb verder ook last van deze boom gezien het over onze erf grens groeit en zijn wortels onze (gas) leidingen mogelijk zouden aantasten wat tot de beschadigingen kan leiden in de toekomst.

Daarom wil ik vragen om deze boom te verwijderen.

Met vriendelijke groet,









Specificatie onderdeel Kappen

Kappen

Wat wilt u gaan doen? *

Kappen

Anders

Om hoeveel houtopstanden gaat het? * 


1

Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat. 

Conifeer

Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf. 

Voorerf

Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld. 

25 cm

Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbepplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbepplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen. 

Ja is mogelijk. We zijn het niet van plan tenzij het een vereiste is.

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

De conifeer willen we kappen om een paar redenen. Ten eerste staat deze te dicht op de erfgrans met de buren, ten tweede groeien de wortels bij onze gasleidingen en ten derde is de boom te dicht bij de gevel geplant

Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 03-08-2023
Ons kenmerk: Z/23/173782

Annuleren

Volgende 