

Verzenddatum 3 augustus 2023
Ons kenmerk Z/23/172707
Olo nummer 7862161
Contactpersoon Dhr. el Messaoudi
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Op 12 juni 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van de voorgevel en een constructieve doorbraak op de eerste verdieping van de woning op het adres Boonstraat 1 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor het project te verlenen. Het project bestaat uit de volgende activiteit:

Activiteit

Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Ingediend
7862161_1686602300157_papierenformulier.pdf	Aanvraagformulier	12-06-2023
046 Boonstraat 1 Oegstgeest DO 13-07-2023	Tekening	13-07-2023
7862161_1688492441940_223533_D-101.pdf	Constructierapport	27-06-2023

Voorwaarden constructieve veiligheid

U mag niet eerder met de betreffende werkzaamheden beginnen dan nadat de hieronder genoemde gegevens zijn goedgekeurd. Dit moet uiterlijk 3 weken vóór aanvang van de desbetreffende werkzaamheden aangeleverd worden bij het team Omgevingsvergunningen (artikel 2.7 van de Mor). De beoordeelde constructietekeningen en/of -berekeningen moeten op het werk aanwezig zijn. U kunt de nieuwe stukken sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl:

- a. gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel;

Overwegingen

Activiteit "Bouwen" (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Op de locatie geldt het bestemmingplan "Oranje Nassau" en "Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021". Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming "Wonen" en dubbelbestemming "Waarde-Archeologie 3". Het plan is in niet strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Wij hebben het plan voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie. De commissie heeft in haar vergadering van 18 juli 2023 het volgende aangegeven:

Advies: "Voldoet aan redelijke eisen van welstand".

Het aangepaste plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Wij volgen het advies van de welstandscommissie en zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Voorschriften Bouwbesluit

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/23/172707

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website, onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- Waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (een omleidingsroute of - bij gedeeltelijke afsluiting - hoe het verkeer er veilig langs kan).

Rookmelders verplicht

Per 1 juli 2022 is het verplicht om ook in bestaande woningen rookmelders (van het type NEN2555) te hebben. Deze moeten zo geplaatst zijn, dat vanuit iedere kamer een veilige vluchtroute naar de uitgang van de woning ontstaat. Voor meer informatie kunt u terecht op de website van de veiligheidsregio Hollands Midden: <https://hollandsmiddenveilig.nl/rookmelderplichtvve>.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2023, leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u de legesverordening raadplegen via: <https://www.oegstgeest.nl/bestuur/beleid-en-regelgeving/veelgelezen-regels>.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieks
Manager Ruimte

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

7862161_1686602300157_papierenformulier.pdf

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7862161
Aanvraagnaam	Nieuw kozijn Boonstraat 1, Oegstgeest
Uw referentiecode	-
Ingediend op	12-06-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Plaatsen van een nieuw kozijn in buitenmuur, voorzijde van de woning aan Boonstraat 1, Oegstgeest. Er is in 2015 een vergunning verleend (aanvraagnummer 1803009/zaaknummer Z-15-09535), maar deze is niet gebruikt/het kozijn is niet geplaatst door vorige eigenaren. Deze nieuwe aanvraag betreft kleine wijzigingen aan het te plaatsen kozijn (afmetingen, positie) tov de verleende vergunning.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngeesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Locatie

1 Adres

Postcode	2341JS
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Boonstraat
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	Hout (bijlage)	Wit/groen (bijlage)
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Het nieuwe houten raamkozijn heeft dezelfde opbouw, kleurstelling en is van hetzelfde type als de bestaande kozijnen. Voorzien van een houten onderdorpel en rechte rollaag van dezelfde afmetingen als de bestaande rollagen.

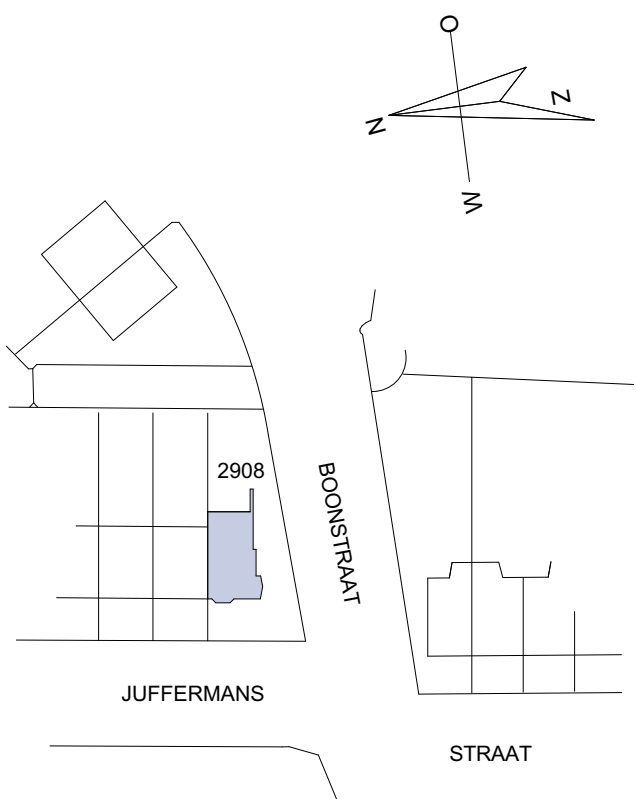
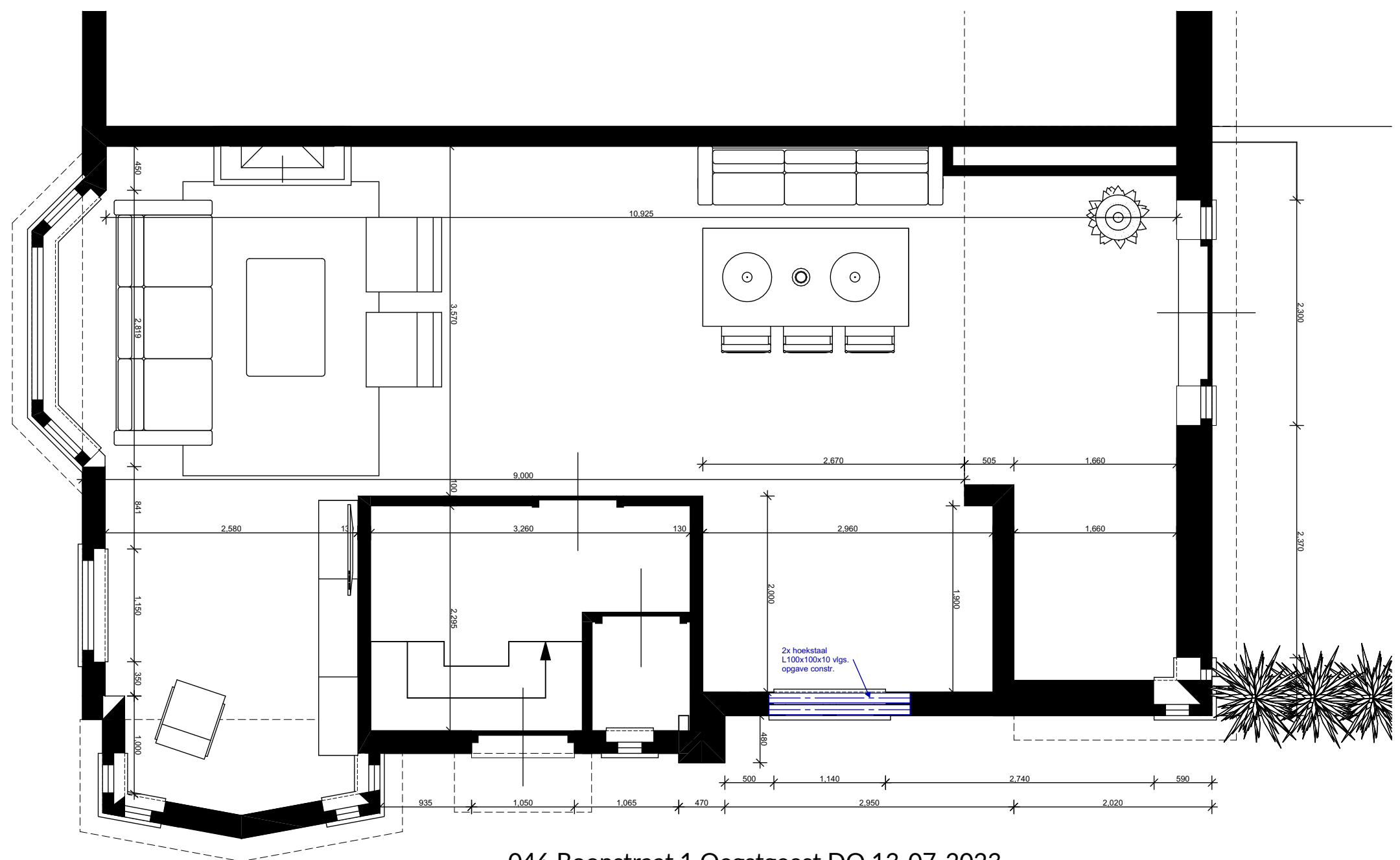
4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
oonstraat_1_Oegstgeest_DO_08-06-2023_pdf	046 Boonstraat 1 Oegstgeest DO 08-06-2023.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	12-06-2023	In behandeling
Keukenopstelling_pdf	Keukenopstelling.pdf	Anders	12-06-2023	In behandeling
Foto_buitengevel_wijzigingen_pdf	Foto buitengevel_wijzigingen.pdf	Anders	12-06-2023	In behandeling



Kadastraal bekend: Sectie- C No- 2908
 Situatie
 schaal 1:1000

046 Boonstraat 1 Oegstgeest DO 13-07-2023

Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 03-08-2023
 Ons kenmerk: Z/23/172707

Project	Verbouw & interieur Woonhuis
	Boonstraat 1 - Oegstgeest
Werknummer:	046
Layoutnummer:	01
Projectstatus:	DO
Layoutnaam:	PLGR BG
Datum:	13-07-2023
Formaat:	A3
Schaal:	1:50

Begane Grond

ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN
 DIMENSIONERING CONSTRUCTIEVE ELEMENTEN ZIJN AANNAMES
 E.E.A. AANHOUDEN VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR



Nieuwe toestand zuidgevel

Nieuw kozijn
 met kozijnprofielen
 als bestaande kozijnen



Impressie zuidgevel



Bestaande toestand zuidgevel

ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN

Het nieuwe houten raamkozijn heeft dezelfde opbouw, kleurstelling en is van hetzelfde type als de bestaande kozijnen. Voorzien van een houten onderdorpel en rechte rollaag van dezelfde afmetingen als de bestaande rollagen.

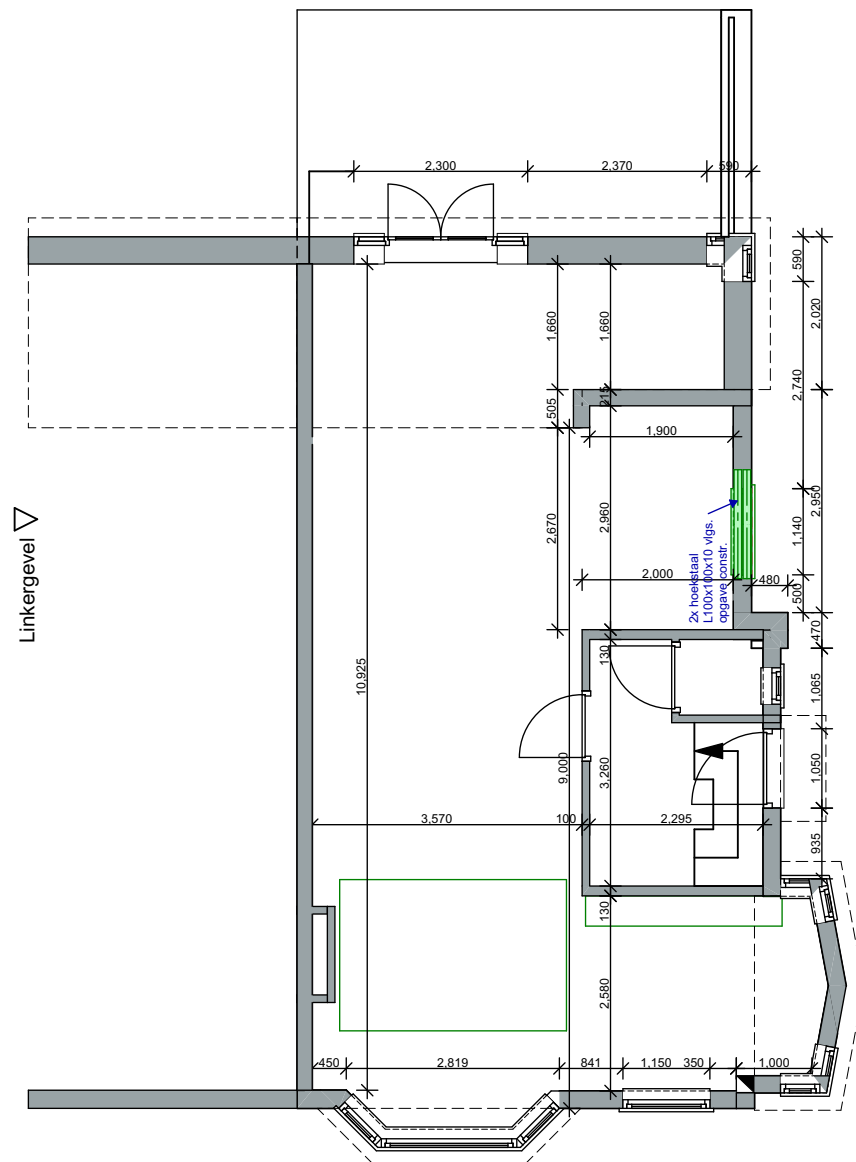
De draaiende delen worden uitgevoerd in grachtengroen. De kozijnen zijn wit.

Het is nieuwe kozijn is volgens NEN 5087 bereikbaar voor inbraak en dienen daarom inbraakwerend te worden uitgevoerd. De constructieonderdelen voldoen aan inbraakwerendheidsklasse 2. Mogelijk door meerpuntssluiting en inbraakwerend draaibeslag.

Afmeting vast kozijn is 67x114mm.
 Afmeting naar buiten draaiend raamkozijn 56x80mm.
 Glas is HR ++, 4+6mm gevuld met argongas, één ruit gecoat iso-waarde: 1,1W/m²K.

Project	Verbouw & interieur Woonhuis
	Boonstraat 1 - Oegstgeest
Werknummer:	046
Layoutnummer:	03
Projectstatus:	DO
Layoutnaam:	Gevels
Datum:	13-07-2023
Formaat:	A3
Schaal:	1:100
Opdrachtgever:	A. Vreeburg & B.J.M. v. Velzen
	Boonstraat 1 - Oegstgeest

Achtergevel ▽

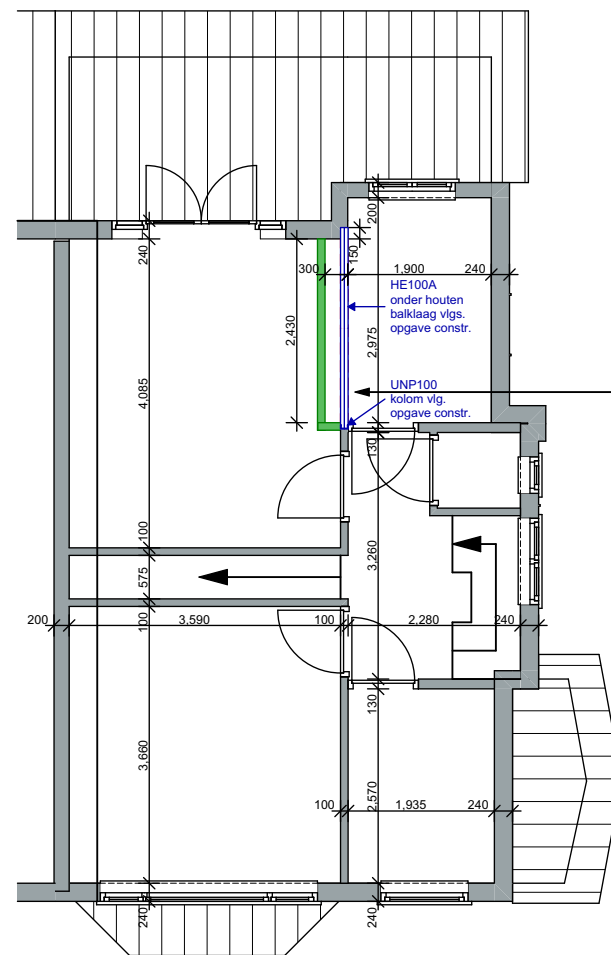


Linkergevel ▽

Voorgevel ▴

Begane Grond

Rechtergevel ▴



groen: nieuw te plaatsen HSB wand
t.p.v. oude positie wand --> stalen HE100A ligger
Sparing in wand vlg. opgave constructeur

Verdieping

Project **Verbouw & interieur
Woonhuis**

Boonstraat 1 - Oegstgeest

Werknummer: **046**

Layoutnummer: **05**

Projectstatus: **DO**

Layoutnaam: **Aanpassingen**

Datum: **13-07-2023**

Formaat: **A3**

Schaal: **1:100**

Opdrachtgever: **A. Vreeburg & B.J.M. v. Velzen**
Boonstraat 1 - Oegstgeest