

Steltenpool Bolbloemen B.V.  
Oosterkwelweg 6  
1771MH WIERINGERWERF

Verzenddatum

Ons kenmerk  
Z-348331

Uw kenmerk

Uw brief van

onderwerp

Ontwerpbesluit tijdelijke (20 jaar) omgevingsvergunning brandveilig gebruik voor het huisvesten van 30 arbeidsmigranten  
Perceel: Oosterkwelweg 6 in Wieringerwerf

Contact

Pagina

1/5

T 088 321 5000

Geachte mevrouw ,

Op 25 juli 2022 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de activiteit *Brandveilig gebruik* voor een logiesaccommodatie ten behoeve van de huisvesting van 30 arbeidsmigranten op het perceel Oosterkwelweg 6, 1771 MH in Wieringerwerf. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-348331.

### **Ontwerpbesluit**

Wij willen de omgevingsvergunning verlenen. Dit ontwerpbesluit heeft betrekking op de volgende activiteit:

1. *Brandveilig gebruik* (artikel 2.1, lid 1 onder d Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht, hierna Wabo).

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de periode van maximaal 20 jaar. Deze omgevingsvergunning vervalt na 20 jaar, gerekend vanaf de datum van verzending van de definitieve omgevingsvergunning. Na deze 20 jaar dient u het gebruik van het pand voor de logies van arbeidsmigranten te staken.

De aan dit ontwerpbesluit verbonden voorschriften zullen onderdeel uitmaken van de definitieve omgevingsvergunning. Deze voorschriften vindt u verderop in de beschikking. Daar waar de voorschriften van deze vergunning afwijken van hetgeen in de bij deze vergunning horende documenten staat vermeld gelden de aan de vergunning verbonden voorschriften.

Dit ontwerpbesluit betreft dus nog niet het definitieve besluit dan wel de definitieve omgevingsvergunning.

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via [post@hollandskroon.nl](mailto:post@hollandskroon.nl).



Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Contact

[www.hollandskroon.nl](http://www.hollandskroon.nl)

T 088 – 321 50 00

Social Media

 [facebook.com/hollandskroon](https://facebook.com/hollandskroon)  
 [@hollandskroon](https://twitter.com/hollandskroon)

Overige gegevens

BNG Algemeen NL82 BNGH 028.51.52.785

BIC: BNGHNL2G

## Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 onder b van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing. Het plan moest diverse malen op een aantal punten worden aangepast. De laatste aanpassingen hebben wij op 11 april 2023 ontvangen.

## Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

### 1. Activiteit Brandveilig gebruik.

Voor de activiteit *brandveilig gebruik* moet het plan volgens artikel 2.13 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het Bouwbesluit 2012.

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk niet voldoende verzekerd is.

Wij hebben de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan de van belang zijnde regels uit het Bouwbesluit 2012. Gelet op de stukken bij de aanvraag wordt er voldaan aan de regels uit het Bouwbesluit op het gebied van brandveilig gebruik.

Tevens is de aanvraag meerdere malen voor advies voorgelegd aan de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord, zie adviezen met referentie nummer UIT-2022- 25214 van 30 maart 2022, UIT-2022-26163 van 29 augustus 2022, UIT-2023-26990 van 11 januari 2023 en UIT-2023-27594 van 30 maart 2023. De omgevingsvergunning brandveilig gebruik is getoetst aan de brandveiligheidsvoorschriften uit het Bouwbesluit 2012.

De Veiligheidsregio adviseert (UIT-2023-28045 van 31 mei 2023) ons om akkoord te gaan met de aanvraag omgevingsvergunning brandveilig gebruik. Advies: *“Wij adviseren u de gewijzigde plattegrondtekeningen voor de aanvraag omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik betreffende de brandveiligheid goed te keuren.”* De informatie die u hebt aangeleverd is getoetst aan de minimaal vereiste en relevante brandveiligheidsvoorschriften uit het Bouwbesluit 2012, uitgaande van niveau: nieuwbouw

Wij hebben besloten dit advies over te nemen en voorschriften te stellen. Nu er is aangetoond dat de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk voldoende verzekerd is, is er geen weigeringsgrond voor de activiteit brandveilig gebruik.

## Conclusie

Gelet op de uitkomst van bovenstaande toets is er geen reden om de omgevingsvergunning voor de activiteit *Brandveilig gebruik* te weigeren. Het is aannemelijk gemaakt dat het plan niet in strijd is met wet- en regelgeving. Wij verlenen daarom de omgevingsvergunning brandveilig gebruik. Aan de omgevingsvergunning brandveilig gebruik zijn wel voorschriften verbonden.

## Voorschriften

Op grond van artikel 2.22 lid 2 Wabo worden aan deze omgevingsvergunning de volgende voorschriften verbonden, die nodig zijn met het oog op het belang dat voor de betrokken activiteit is aangegeven in het bepaalde bij of krachtens de artikelen 2.10 tot en met 2.20 Wabo:

- Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de activiteit *Brandveilig gebruik* in overeenstemming met het bouwplan en de bouwtekening(en) met bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
- Voor zover in deze omgevingsvergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik uit het Bouwbesluit 2012.
- De omgevingsvergunning wordt verleend voor de periode van maximaal 20 jaar. Deze omgevingsvergunning vervalt na 20 jaar, gerekend vanaf de datum van verzending van de definitieve omgevingsvergunning. Na deze 20 jaar dient u het gebruik van het pand voor logies te staken. De vergunninghouder is verplicht om binnen drie (3) maanden het bouwwerk overeenkomstig het dan geldende planologische regime in gebruik te nemen nadat deze omgevingsvergunning van rechtswege is vervallen.
- De omgevingsvergunning wordt afgegeven ten behoeve van het aanbieden van logies aan maximaal 30 arbeidsmigranten in overeenstemming met de logiesaccommodatie zoals aangegeven op de tekeningen voor het perceel Oosterkwelweg 6 in Wieringerwerf.
- Brandbeveiligingsinstallaties  
Op basis van hoofdstuk 6 van het BB 2012 dienen de volgende brandbeveiligingsinstallaties aanwezig te zijn/ te worden aangebracht:
  - Draagbare- en verrijdbare blustoestellen (advies: aanbrengen volgens NEN-EN 4001);
  - Brandslanghaspels (advies: aanbrengen volgens NEN-EN 671-1);
  - Noodverlichting volgens NEN-EN 1838;
  - Een brandmeldinstallatie volgens NEN 2535 zonder doormelding (24/7 bewaking aanwezig) naar de Regionale Alarmcentrale (RAC). Uitgangspunt van de omvang is:
    - Volledige bewaking.

### Opmerking

Deze installatie moet volgens bijlage I van het Bouwbesluit 2012 een inspectiecertificaat hebben, gebaseerd op het "CCV inspectieschema brandbeveiliging".

- Een ontruimingsalarminstallatie met luid alarm, type B volgens NEN 2575;

### Opmerking

Deze installatie moet volgens bijlage I van het Bouwbesluit 2012 een inspectiecertificaat hebben, gebaseerd op het "CCV inspectieschema brandbeveiliging".

- Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN 1838 en NEN-EN-ISO 7010.

De brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan de huidige geldende NEN-normen en voorschriften. Deze staan vermeld in bijlage I behorende bij artikel 1.2 van de "Regeling Bouwbesluit 2012". Met betrekking tot de uitvoering van de installaties kan gebruik worden gemaakt van de publicatie van Brandweer Nederland, het boek "Brandbeveiligingsinstallaties", derde druk, juni 2012.

- Aanleveren gegevens ten behoeve van de omgevingsvergunning  
Ten behoeve van de uitvoering van deze omgevingsvergunning en voor ingebruikname dient de vergunninghouder de volgende gegevens ter beoordeling aan het bevoegd gezag voor te leggen:
  - Aangepast Programma van Eisen van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie (tijdens bouwfase);
- Voordat u het pand in gebruik neemt dient het pand afgeschouwd te worden door de gemeente en de VRNHN. Hiervoor dient u zelf contact op te nemen met de gemeente (team Toezicht&Inspectie).

**Het voortijdig gebruik maken van de omgevingsvergunning en niet voldoen aan de voorschriften zorgt voor een strijdig gebruik en kan leiden tot handhavend optreden.**

### **Zorgplicht**

Om aan de zorgplicht te kunnen voldoen dient de aanvrager minimaal twee keer per jaar een brandveiligheidscontrole uit te laten voeren. Hierbij dient te worden gecontroleerd of het gebouw en het gebruik voldoet aan de uitgangspunten van de afgegeven vergunningen en dat het logiesgebouw (brand)veilig wordt gebruikt. De rapporten hiervan dienen te worden geborgd in het ontruimingsplan. Voor meer informatie over brandveilig gebruik kan de aanvrager via <https://www.brandweer.nl/brandveiligheid/folders-brandveiligheid> meer informatie vinden. Daarbij adviseren wij ook een aantal huisregels in op te nemen zoals het scheiden van afval, gebruik van alcohol, gebruik van kaarsen, schoonhouden verblijven etc.

### **Ter inzage legging**

De ontwerp omgevingsvergunning wordt op **DATUM** bekendgemaakt in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op [www.officiëlebekendmakingen.nl](http://www.officiëlebekendmakingen.nl). Vanaf **DATUM** ligt het ontwerp van de beschikking gedurende zes weken ter inzage en is iedereen in de gelegenheid om zienswijzen in te brengen.

## Zienswijzen

Tegen het ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken na ter inzage legging zienswijzen naar voren worden gebracht. U kunt deze richten aan:

College van burgemeester en wethouders van Hollands Kroon  
Postbus 8  
1760 AA Anna Paulowna

Uw zienswijze dient het volgende te bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (het beste kunt u een kopie van deze brief bijsluiten);
- de redenen waarom u het er niet mee eens bent;
- uw handtekening.

Met vriendelijke groet,  
namens het college van burgemeester en wethouders,

,  
medewerker team Omgevingsontwikkeling

c.c. : Bouwbureau Sjaak Schouten B.V

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 25 juli 2022;
- 002\_1832-10\_Bouwaanvraag\_versie\_A;
- 003\_1832-101-Brandveilig\_gebruik\_versie\_B;
- 004a\_Memo\_brandveiligheid\_Steltenpool\_Wieringerwerf\_Mem01A;
- 004b\_brandcomp.\_Stralingsberekening\_.