

Steenbokstraat 10
Postbus 4142
7320 AC Apeldoorn

T (055) 527 29 11
E info@vallei-veluwe.nl
I www.vallei-veluwe.nl

Projectplan buitendijks gebied bij Westdijk (ontwerpbesluit)

1 Projectbeschrijving

1.1 Wat wordt aangelegd of gewijzigd?

Tussen het Eemmeer en de Westdijk bij Bunschoten-Spakenburg ligt een gebied van ongeveer 20 hectare dat wordt bemalen door een windmolentje (zie figuur 1 hieronder).

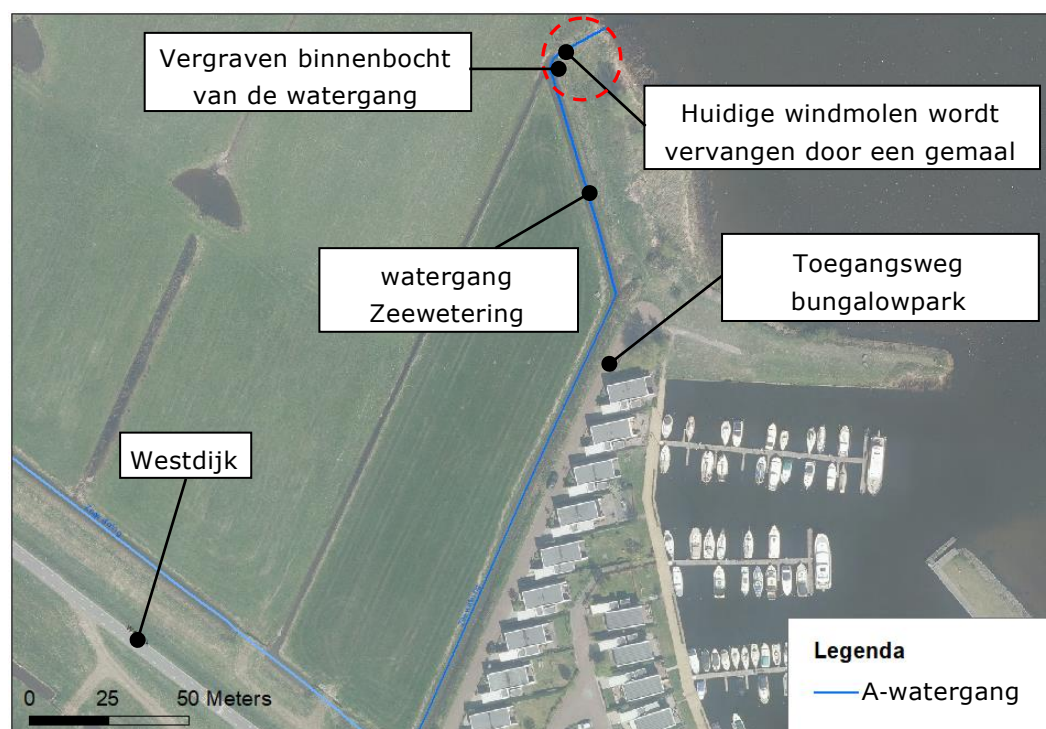
In de afgelopen jaren bleek dat het molentje het gebied onvoldoende droog kan malen. Daardoor stagneert de afwatering van het buitendijks gebied.

Om dit te verbeteren zal de windmolen vervangen worden door een elektrisch gemaal en wordt de binnenbocht van de watergang Zeewetering vergraven om deze wat flauwer te maken (hierna te noemen: het project).

Dit projectplan geeft een beschrijving van het project.



Figuur 1: Lokatie van het buitendijks gelegen gebied langs de Westdijk te Bunschoten-Spakenburg (ca 20 ha)



Figuur 2: Maatregelen uit dit projectplan: zie 'Huidige windmolen wordt vervangen door een gemaal' en 'Vergraven binnenbocht van de watergang'.

Het waterschap gaat de volgende maatregelen uitvoeren:

- 1) De windwatermolen wordt vervangen door een elektrisch gemaaltje
- 2) De bocht in de watergang wordt aan de binnenkant vergraven (3 m²) om deze wat flauwer te maken.

De direct betrokkenen zijn geïnformeerd over deze maatregelen. De direct betrokkenen zijn: de eigenaar van de jachthaven en camping, gebruiker van de agrarische grond, het bestuur van het bungalowpark en de gemeente Bunschoten-Spakenburg.

1.2 Hoe wordt het project uitgevoerd?

De aannemer zal de participatie tijdens de realisatie verzorgen en mogelijke maatregelen treffen om veilig wegverkeer mogelijk te maken.

Het werk wordt uitgevoerd met een graafmachine en vrachtauto (1 of meer). Met de eigenaar van de jachthaven is een overeenkomst afgesloten over het opstal van het gemaal en een vergoeding. Het werkterrein en werkstroken wordt hersteld en ingezaaid na het realiseren van het project. Met de gebruiker van de agrarische grond is een overeenkomst afgesloten over gebruik van de grond en een schadevergoeding.

De elektriciteitskabel (voeding voor het gemaal) wordt aangelegd door Stedin. Zij verzorgen de voorbereiding van de kabel en vestigen een zakelijk recht in afstemming met de eigenaar van de jachthaven.

1.3 Welke voorzieningen worden getroffen om nadelige gevolgen ongedaan te maken of te beperken?

De aannemer verzorgt tijdens de uitvoering een tijdelijke omlegging van de watergang Zeewatering in afstemming met de gebiedscoördinator van het waterschap en de eigenaar van de jachthaven. De omlegging betreft een tijdelijke situatie die na het realiseren van het gemaal wordt hersteld. Er worden geen nadelige gevolgen verwacht.

Verder wordt rekening gehouden met het bungalowpark. Vakantiegangers zouden hinder kunnen ondervinden van de werkzaamheden. Ook hierover worden afspraken gemaakt met het bestuur van het bungalowpark. De toezichthouder zal tijdens de realisatie contact onderhouden met het bestuur van het bungalowpark.

Het werkterrein en werkstroken wordt hersteld en ingezaaid na het realiseren van het project. Met de gebruiker van de agrarische grond is een overeenkomst afgesloten over een schadevergoeding, bereikbaarheid en een nulmeting. De

toezichthouder zal tijdens de realisatie contact onderhouden met de gebruiker van de agrarische grond. Met de eigenaar van de jachthaven is een overeenkomst opgesteld over schadevergoeding.

1.4 Legger, beheer en onderhoud

Legger

Naar aanleiding van dit projectplan dient de legger gewijzigd te worden. De legger bestaat uit kaarten met onder meer de ligging van de wateren en de zogeheten kunstwerken zoals gemalen. Voor meer informatie, zie <https://www.vallei-veluwe.nl/wat-doet-waterschap/voldoende-water/regels-rondom-water/>.

Voor deze leggerwijziging zal nog een apart besluit worden genomen. Zolang dit besluit niet is genomen, geldt dit projectplan als legger (zie daarvoor artikel 2.12 lid 2 van de Keur Waterschap Vallei en Veluwe 2013. De keur is te vinden op <http://www.vallei-veluwe.nl/loket/officialen/>, zoekterm: *keur*).

Wijziging beheer en onderhoud

Dit projectplan heeft tot gevolg dat het beheer en onderhoud wijzigt. De wijziging is dat het elektrische gemaal onderhoud nodig heeft en hiervoor een onderhoudsroute nodig is die aansluit op het toegangspad van het bungalowpark. Hierover worden afspraken gemaakt met het bestuur van het bungalowpark en in een overeenkomst vastgelegd.

Het gemaal wordt beheerd en onderhouden door het Waterschap.

2 Toetsing Waterwet

De toepassing van de Waterwet is gericht op:

- a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Conclusie:

Door realisatie van het elektrisch gemaal en het vergraven van de binnenbocht van de watergang wordt ervoor gezorgd dat het waterschap sneller kan anticiperen op wateroverschotten en -tekorten. Het gemaal zal er ook voor zorgen dat de huidige waterstanden na voltooiing van dit project beheerd kunnen worden conform het peilenplan. Door de te nemen maatregelen zal de chemische en ecologische kwaliteit van het gebied er niet op achteruit gaan.

3 Uitvoerbaarheid

3.1 Samenhang met ander beleid

Dit project heeft samenhang met het peilenplan.

3.2 Planologische inpassing

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is voor het gebied waar het project wordt uitgevoerd het bestemmingsplan buitengebied 2017 (gemeente Bunschoten) vastgesteld. De voorgenomen activiteiten passen binnen dit bestemmingsplan.

3.3 Planning

Naar verwachting zullen de werkzaamheden in het najaar 2023 uitgevoerd worden.

4 Procedure

4.1 Inspraakreacties

Over dit ontwerp-projectplan kunnen belanghebbenden hun zienswijze (reactie) geven tijdens de inspraakprocedure. Meer informatie hierover is te vinden in de bekendmaking.

Daarbij is afdeling 3.4 van de Algemene wat bestuursrecht van toepassing. In die afdeling staan regels voor besluiten waarvan een ontwerp wordt bekendgemaakt en waarover een zienswijze kan worden gegeven.

In het definitieve projectplan zal worden aangegeven hoe met de eventuele zienswijzen is/ wordt omgegaan.

4.2 Beroep bij de rechtbank

Tegen het definitieve besluit kunnen belanghebbenden beroep bij de rechtbank instellen.

4.3 Wettelijke basis

Dit besluit betreft een projectplan als bedoeld in artikel 5.4 van de Waterwet. Het college van dijkgraaf en heemraden is bevoegd tot het nemen van dit besluit in verband met artikel 7, aanhef en sub c van de Organisatieverordening Waterschap Vallei en Veluwe 2013. Het college heeft vervolgens de secretaris-directeur mandaat verleend, op grond van artikel 4 van het Organisatiebesluit Waterschap Vallei en Veluwe 2023.

De projectprocedure van artikel 5.5 en volgende van de Waterwet is niet van toepassing (dit is een uitgebreide procedure voor waterstaatswerken van bovenlokale betekenis).

4.4 Medewerking eigenaren

De uitvoering van de maatregelen uit dit projectplan gebeurt zo veel mogelijk in goed overleg met de eigenaar van de jachthaven en camping, gebruiker van de agrarische grond en het bestuur van het bungalowpark. Zoals beschreven in paragraaf 1.3 zijn afspraken gemaakt en vastgelegd in overeenkomsten.

5 Contactpersoon uitvoering

Voor vragen over het project kunt u contact opnemen met dhr. S.J.W. Hoegen, telefoonnummer: 06 – 517 80 147.

Voor vragen over de procedure of voor juridische vragen kunt u contact opnemen met dhr. J. Doude van Troostwijk, telefoonnummer: 055-527 29 11.