

WATERVERGUNNING

**Bouwen en behouden van hotel Croix de Bourgogne in de
beschermingszone van de Geul en de Molentak Oude en Fransche
Molen in Valkenburg aan de Geul**

Datum vergunning: 27 juni 2017

Zaaknummer: 2017-Z4869

Inhoudsopgave

1. Onderwerp aanvraag	3
2. Conclusie.....	3
3. Besluit	3
4. Ondertekening.....	4
5. Voorschriften	5
6. Aanvraag.....	8
6.1 Samenvatting aanvraag.....	8
6.2 Overgangsbesluit Waterschap Limburg.....	9
6.3 Locatie.....	9
6.4 Vergunningplichtige handelingen.....	9
7.1 Algemeen.....	10
7.2 Overwegingen voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist	10
7.3 Conclusie toetsing	12
8. Procedure en rechtsbescherming	13
8.1 Procedure.....	13
8.2 Rechtsbescherming	13
8.3 Mededelingen.....	15
8.4 Bijlagen	16

BESLUIT INGEVOLGE DE WATERWET

1. Onderwerp aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 4 mei 2017 een aanvraag ontvangen van Waan BV, d'Artagnanlaan 29, 6213 CH te Maastricht, namens 2Rocks Estate Holding BV, Koninginneweg 11, 1217 KP te Hilversum, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet.

De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een watersysteem, beschermingszone of profiel van vrije ruimte, te weten het bouwen en behouden van hotel Croix de Bourgogne in de zoneringen van de Geul en de Molentak Oude en Fransche Molen nabij het Theodoor Dorrenplein in Valkenburg aan de Geul, waarvoor krachtens de Waterwet en/of verordening van het waterschap een vergunning is vereist.

2. Conclusie

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften is gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet in voldoende mate worden beschermd.

3. Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Algemene wet bestuursrecht en de hieronder vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- a. de gevraagde vergunning te verlenen aan 2Rocks Estate Holding BV, Koninginneweg 11, 1217 KP te Hilversum, voor:
 - het verrichten van (graaf)werkzaamheden in de beschermingszone van de Geul en de Molentak Oude en Fransche Molen ter plaatse van het Theodoor Dorrenplein te Valkenburg aan de Geul waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 6.13 van de Waterwet juncto artikel 4.1, lid 2, sub a van de Keur van Waterschap Roer en Overmaas 2014;
 - het bouwen en behouden van een hotel in de beschermingszone van de Geul en de Molentak Oude en Fransche Molen ter plaatse van het Theodoor Dorrenplein in Valkenburg aan de Geul, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 6.13 van de Waterwet juncto artikel 4.1, lid 2, sub d van de Keur van Waterschap Roer en Overmaas 2014;
 - het bouwen en behouden van een hotel in het profiel van vrije ruimte van de Geul ter plaatse van het Theodoor Dorrenplein in Valkenburg aan de Geul, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 6.13 van de Waterwet juncto artikel 4.1, lid 3 van de Keur van Waterschap Roer en Overmaas 2014;

- b. aan de vergunning de volgende voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen; en
- c. de bijlagen deel te laten uitmaken van de vergunning.

4. Ondertekening

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,
namens deze,

Geert Vogels
Teammanager vergunningen en plantoetsing

5. Voorschriften

Voorschrift 1

Beheer en onderhoud

1. De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud verkeren.
2. Het waterschap kan bij het onderhoud van de werken nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.

Voorschrift 2

Contactpersoon

1. De vergunninghouder wijst één of meer personen aan die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van het bij deze vergunning bepaalde of bevolene en met wie het waterschap (in spoedgevallen ook buiten kantooruren) overleg kan voeren.
2. De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden aan het waterschap mede, naam, adres, telefoonnummer en emailadres van degene(n) die is/zijn aangewezen. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
3. De vergunninghouder meldt eventuele wijzigingen ten opzichte van het voorgaande binnen 14 dagen na de wijziging schriftelijk aan het waterschap. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
4. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.

Voorschrift 3

Start en einde werkzaamheden

1. De vergunninghouder meldt de startdatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, ten minste één week voor aanvang schriftelijk aan het waterschap. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
2. Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden dient de vergunninghouder een periodiek overleg op te starten met het Waterschap Limburg. Er mag niet eerder worden begonnen met de werkzaamheden voordat er een eerste overleg heeft plaatsgevonden.
3. De vergunninghouder meldt de einddatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, uiterlijk één week na afronding schriftelijk aan het waterschap. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 4

Afwijken van de vermelde gegevens

Afwijken van de gegevens die schriftelijk zijn ingediend bij het waterschap is alleen toegestaan als dit schriftelijk door het waterschap is goedgekeurd. Bij afwijking van de gegevens zoals deze zijn opgenomen in deze vergunning of in de voorschriften moet een wijziging van de vergunning worden aangevraagd.

Voorschrift 5

Uitvoeringsvoorschriften

1. De werken moeten worden gerealiseerd en behouden conform de gewaarmerkte bijlagen van dit besluit.
2. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewaterlichaam niet worden gestremd of belemmerd.
3. Hulpconstructies zijn niet toegestaan binnen het doorstroomprofiel van de Geul en de Molentak Oude en Fransche Molen.
4. De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van deze vergunning.
5. Bij het optreden van nadelige effecten als gevolg van de vergunde activiteiten, kan het dagelijks bestuur van het waterschap besluiten tot stillegging van de handeling. Eventueel kan het waterschap aanvullende eisen stellen om verdere nadelige effecten te voorkomen.
6. Het waterschap kan gedurende de werkzaamheden ter bescherming van de betrokken belangen nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
7. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding als gevolg van zijn handelen onmiddellijk per e-mail aan het waterschap om de schade en/of verstoring later schriftelijk te bevestigen. U kunt dit doen door een email te sturen aan handhaving@waterschaplimburg.nl.
8. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle afval en alle gebruikte en niet-gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken.
9. Ontgravingen in de beschermingszone en profiel van vrije ruimte dienen te worden beperkt tot een minimum.
10. Het bouwwerk moet met de onderzijde van de fundering zettingsvrij worden aangelegd.
11. De toe te passen fundering mag geen kracht afdragen op de kademuren van de Geul en de Molentak Oude en Fransche Molen. Het ontwerp van de aan te leggen fundering dient vier weken voorafgaand aan de uitvoering schriftelijk ter goedkeuring aan het waterschap Limburg te worden voorgelegd. Zonder goedkeuring mag niet worden aangevangen.
12. De funderingspalen moeten zodanig worden aangebracht dat de stabiliteit van de kademuren van de Geul en de Molentak Oude en Fransche Molen niet wordt aangetast. De wijze van aanleg van de fundering dient vier weken voorafgaand aan de uitvoering schriftelijk ter goedkeuring aan het waterschap Limburg te worden voorgelegd. Zonder goedkeuring mag niet worden aangevangen.
13. De aanwezige waterkerende constructie van de kademuren van de Molentak Oude en Fransche Molen mogen niet worden aangetast. De aansluiting van de werken op de bestaande constructie van de kademuren dient vier weken voorafgaand aan de uitvoering schriftelijk ter goedkeuring aan het waterschap Limburg te worden voorgelegd. Zonder goedkeuring mag niet worden aangevangen.
14. Piekaafvoeren (hoogwater) van de watergangen en ontgravingen direct achter de kademuur mogen geen negatief effect hebben op de stabiliteit van de kademuur. Maatregelen om dit te voorkomen dienen vier weken voorafgaand aan de uitvoering schriftelijk ter goedkeuring aan

het waterschap Limburg te worden voorgelegd. Zonder goedkeuring mag niet worden aangevangen.

15. Zwaar materieel en opslag van materiaal mag geen kracht afdragen op de constructie van de kademuren van de geul en de Molentak Oude en Franse Molen. De inrichting van de bouwplaats dient vier weken voorafgaand aan de uitvoering schriftelijk ter goedkeuring aan het waterschap Limburg te worden voorgelegd. Zonder goedkeuring mag niet worden aangevangen.
16. Bestaande constructies die een functie hebben ten behoeve van de stabiliteit van de kademuren en die door de bouwwerken geheel of gedeeltelijk onbereikbaar zijn geworden dienen door vergunninghouder te worden onderhouden zodat kademuren blijven functioneren.
17. De vergunninghouder dient het waterschap vanaf vier weken voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden wekelijks te informeren over de bouwwerkzaamheden.
18. Binnen vier weken na voltooiing van de werken moet een ingemeten revisietekening worden verstrekt aan het waterschap. Op de revisietekening moet de ligging van de werken overeenkomstig de vergunning gedetailleerd en op schaal ingetekend zijn. Bedoelde revisietekening maakt deel uit van deze vergunning.

Voorschrift 6

Calamiteiten en/of bijzondere omstandigheden

1. Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct melden en zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen aan het waterschap. U kunt dit doen door een email te sturen aan handhaving@waterschaplimburg.nl.
2. Indien zich een calamiteit of bijzondere omstandigheid voordoet waardoor nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, treft de vergunninghouder onmiddellijk de maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden verlangd, om nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.
3. De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van de calamiteit of bijzondere omstandigheid.

Voorschrift 7

Waterstaatkundig belang

1. Het waterschap kan de vergunning en de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen wijzigen, aanvullen of geheel of gedeeltelijk intrekken wanneer dit op grond van een waterstaatkundig belang noodzakelijk is zoals bedoeld in artikel 6.22 lid 1 en lid 3 sub b van de Waterwet.
2. Indien het gestelde in voorgaand voorschrift tot gevolg heeft dat de vergunninghouder daardoor het aanwezige werk moet aanpassen of verwijderen, zal de vergunninghouder dit voor eigen rekening en risico moeten doen. Hierbij bestaat geen recht op schadevergoeding, tenzij deze schade redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en voor zover de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, zoals bedoeld in artikel 7.14 van de Waterwet.

Voorschrift 8

Beëindiging gebruik

1. Indien de werken waarvoor vergunning is verleend hun functie hebben verloren en aldus niet meer worden gebruikt, stelt de vergunninghouder het waterschap daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis.
2. De vergunninghouder ruimt vervolgens de werken binnen een door het waterschap te stellen termijn op, tenzij het waterschap schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.
3. De vergunninghouder brengt na het opruimen de waterkering ter plaatse in een door het waterschap te bepalen toestand.
4. Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken moeten de onderdelen van de bestaande werken, die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd

Voorschrift 9

Adreswijziging en rechtsopvolging

1. De vergunninghouder moet een adreswijziging binnen 4 weken schriftelijk melden aan het waterschap.
2. Een vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald.
3. De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag.

6. Aanvraag

6.1 Samenvatting aanvraag

Het voormalig hotel Croix de Bourgogne in Valkenburg aan de Geul wordt herbouwd. Aan de noordzijde van het Theodoor Dorrenplein worden de twee dependances gebouwd, de gebouwen Louis en Theodoor. Aan de zuidzijde het hoofdgebouw Croix. De drie gebouwen komen direct naast de Geul en de Molentak Oude en Fransche Molen te liggen.

De aanvraag betreft de aanleg van bouwwerken in de beschermingszone van de Geul en Molentak Oude en Fransche Molen. Tevens wordt gebouwd in het profiel van vrije ruimte van de Geul.

Hemelwater, afkomstig van het perceel van de drie gebouwen, wordt geloosd op het reeds aanwezige regenwaterriool van de gemeente Valkenburg. Dit riool loost in de Geul. De lozingspunten zijn gelegen onder de brug die de verbinding vormt tussen het Theodoor Dorrenplein en de Grote Straat en in de Louis van der Maesenstraat. Hiervoor is op 17 januari 2011 bij besluit 2011.0050 op grond van de Waterwet door het waterschap vergunning verleend. De totale oppervlakte die afwatert op dit rioolstelsel blijft ongewijzigd. Het opstarten van een procedure voor het wijzigen van deze vergunning is daarom niet nodig.

6.2 Overgangsbesluit Waterschap Limburg

In de vergadering van het Algemeen Bestuur van het waterschap Limburg van 2 januari 2017 is besloten dat de keuren en de leggers watergangen en waterkeringen van de waterschappen Peel en Maasvallei en Roer en Overmaas hun rechtskracht blijven behouden voor de gebieden van de voormalige waterschappen Peel en Maasvallei en Roer en Overmaas totdat deze door het algemeen bestuur van het waterschap Limburg zijn ingetrokken. De onderhavige vergunningaanvraag is gelegen binnen het gebied van het voormalige waterschap Roer en Overmaas. De Keur van Waterschap Roer en Overmaas 2014 geldt als een keur zoals bedoeld in artikel 78 van de Waterschapswet. Dit betekent dat onderhavige vergunningaanvraag wordt getoetst aan de Keur van Waterschap Roer en Overmaas 2014.

Ten aanzien van de bij de Keur behorende beleidsregels en algemene regels is in het besluit van het Dagelijks Bestuur van het waterschap Limburg van 3 januari 2017 besloten dat de bij de Keur behorende beleidsregels en hierop gebaseerde algemene regels van de waterschappen Peel en Maasvallei en Roer en Overmaas hun rechtskracht blijven behouden voor de gebieden van de voormalige waterschappen Peel en Maasvallei en Roer en Overmaas totdat deze door het algemeen bestuur van het waterschap Limburg zijn ingetrokken. De Beleidsregels vergunningverlening Waterschap Roer en Overmaas en andere bij de Keur van Waterschap Roer en Overmaas behorende beleidsregels blijven derhalve hun gelding behouden. Dit betekent dat onderhavige vergunningaanvraag wordt getoetst aan de voornoemde Beleidsregels.

6.3 Locatie

De werken worden gerealiseerd op en nabij het Theodoor Dorrenplein te Valkenburg aan de Geul. De gebouwen zullen tegen de kademuren van de Geul en de Molentak Oude en Fransche Molen worden gebouwd.

De Geul en de Molentak Oude en Fransche Molen zijn ter plaatse van de aangevraagde activiteiten opgenomen als primair water op de legger van Waterschap Roer en Overmaas. Ter plaatse van de aangevraagde activiteiten bedraagt de beschermingszone 5 meter en het profiel van vrije ruimte van de Geul bedraagt 4 meter.

6.4 Vergunningplichtige handelingen

Op grond van artikel 6.13 van de Waterwet is een watervergunning vereist voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist.

Ingevolge de Keur van Waterschap Roer en Overmaas 2014 is in dit geval vergunning vereist voor de volgende activiteiten:

- het verrichten van (graaf)werkzaamheden in een beschermingszone (artikel 4.1, lid 2, sub a van de Keur van Waterschap Roer en Overmaas 2014).
- het bouwen en behouden van een bouwwerk in een beschermingszone (artikel 4.1, lid 2, sub d van de Keur van Waterschap Roer en Overmaas 2014).

- het bouwen en behouden van een bouwwerk in een profiel van vrije ruimte (artikel 4.1, lid 3 van de Keur van Waterschap Roer en Overmaas 2014).

Het dagelijks bestuur van het waterschap Limburg is bevoegd hiervoor vergunning te verlenen.

7. Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. Dit artikel beschrijft de algemene doelstellingen die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen;

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de doelstellingen van het waterbeheer niet verenigbaar zijn met de vergunningaanvraag en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning, voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels van het waterschap.

Het op de stabiliteit en waterkerende functie afgestemde beheer en onderhoud mag niet nadelig worden beïnvloed door de aanwezigheid van het werk. Tevens dienen de door de werken veroorzaakte gevolgen geen nadelige invloed te hebben op deze functie(s) en de bij deze functie behorende doelstellingen zoals die zijn omschreven in het Waterbeheersplan 2016-2021. De vastgestelde normen en het beleid zijn bepalend respectievelijk richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

7.2 Overwegingen voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist

Beleid

De vergunningaanvraag is getoetst aan:

- artikel 4.1 lid 2 sub a en d, lid 3 van de Keur van Waterschap Roer en Overmaas 2014; en
- de van toepassing zijnde beleidsregels vergunningverlening van Waterschap Roer en Overmaas 2014, behorende bij de Keur van Waterschap Roer en Overmaas 2014.

Toetsing watergangen

Aanvragen om een vergunning voor activiteiten in of nabij watergangen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit kademuur;
- waterkerende constructie gebouwen kademuur;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang;
- toekomstige ontwikkelingen / verbeteringen watersysteem.

De Geul en de Molentak Oude en Fransche molen zijn ter plaatse van de bouw van het hotel niet gelegen in een meanderzone of inundatiegebied

Bergingscapaciteit;

De watergangen hebben ter plaatse geen bergende functie.

Doorstroomcapaciteit;

Het doorstroomprofiel van de watergangen bevindt zich tussen de kademuren en onder de hoogwaterlijn. Deze bedraagt, uitgaande van het huidige klimaatscenario, N.A.P. + 68,80 meter.
In het doorstroomprofiel van de watergangen wordt en mag niet worden gebouwd. Tijdelijke hulpconstructies zijn niet toegestaan.

Stabiliteit kademuur;

De stabiliteit van de kademuur dient op ieder moment gewaarborgd te zijn. In de tijdelijk situatie dienen hiertoe maatregelen genomen te worden. Het ontwerp van het gebouw Croix voorziet in een constructie waarbij wordt gefundeerd op palen en aansluiting op de kademuur door middel van een uitkraging zodat geen krachtafdracht op de kademuur plaatsvindt. Bij de gebouwen Theodoor en Louis wordt gefundeerd op palen. In de voorschriften zijn eisen gesteld ten aanzien van de stabiliteit van de kademuur. Deze gelden voor de tijdelijke fase (uitvoering) en definitieve situatie.

Ten behoeve van de stabiliteit van de bestaande kademuren zijn (ondergrondse) constructies gemaakt. Door de bouw van de gebouwen Croix, Theodoor en Louis zijn deze onbereikbaar geworden voor inspectie, onderhoud aanpassingen etc. Het is van belang dat deze constructies hun functie behouden. Om dit te garanderen zijn in de vergunning voorschriften gesteld.

Waterkerende constructie gebouwen en kademuur;

De waterkerende functie van de kademuur en het gebouw wordt gewaarborgd doordat een waterdichte plint wordt aangebracht tot een minimale hoogte van N.A.P. + 68,8 meter. Zie bijlagen 306 BA 600C_V.001 en 306 BA 600C_V.002.

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden is het van belang dat de waterkerende functie van de kademuren gewaarborgd blijft. Hiertoe zijn in dit besluit voorschriften gesteld.

Waterkwaliteit, ecologie;

De werkzaamheden worden uitgevoerd direct naast de watergang. Ervan uitgaande dat geen bouwmaterialen in het water terecht komen tijdens de bouw hebben de bouwwerkzaamheden geen negatief effect op de waterkwaliteit en de ecologie van de Geul en de Molentak Oude en Fransche Molen.

Grondwaterregime;

De watergangen hebben ter plaatse geen invloed op het grondwaterregime.

Mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang;

De bouwwerken worden gerealiseerd buiten het doorstroomprofiel van de watergangen en hebben daarom geen negatieve invloed op doelmatig onderhoud van de watergangen.

Toekomstige ontwikkelingen / verbeteringen watersysteem;

In het recente verleden zijn de Geul en de Molentak Oude en Fransche Molen heringericht. De kademuren zijn verstevigd en op hoogte gebracht. Het te bouwen hotel staat constructief los van de kademuur. Ten aanzien van toekomstige ontwikkelingen en verbeteringen van het watersysteem zijn geen nadelige effecten te verwachten als gevolg van de bouw van het hotel.

7.3 Conclusie toetsing

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Waterwet en de Keur van Waterschap Roer en Overmaas 2014 worden beschermd.

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

8. Procedure en rechtsbescherming

8.1 Procedure

Het waterschap Limburg heeft op 4 mei 2017 de vergunningaanvraag ontvangen en geregistreerd onder zaaknummer 2017-Z4869.

Het waterschap heeft de aanvraag ontvangen van de gemeente Valkenburg aan de Geul omdat deze optreedt als coördinator voor het verkrijgen van de benodigde watervergunning.

De voorbereiding van deze vergunning op grond van de Waterwet heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

8.2 Rechtsbescherming

Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking van de vergunning middels toezending daarvan aan de aanvrager, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van het Waterschap Limburg, Postbus 185, 6130 AD Sittard .

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de motivering van het bezwaar.

Deze vergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Algemene wet bestuursrecht schorst het indienen van bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaartermijn tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. De voorzieningenrechter kan dan uitspreken dat de werking van het besluit wordt opgeschort.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoekschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het verzoek is gericht;
- d. de motivering van het verzoek;
- e. een afschrift van het ingediende bezwaarschrift.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u in het voorkomende geval vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het Waterschap Limburg. U kunt dit afschrift ook per e-mail doorsturen naar vergunningen@waterschaplimburg.nl.

8.3 Mededelingen

Een afschrift van deze vergunning is verzonden aan:

1. Gemeente Valkenburg aan de Geul, t.a.v. de heer , Postbus 998, 6300 AZ
Valkenburg aan de Geul.
2. Waan BV, t.a.v. de heer , De Lairesstraat 41, 1071 NS Amsterdam

8.4 Bijlagen

Bijlagen behorende bij vergunning met kenmerk 2017-Z3198:

Tekeningen:

306 BA 004
306 BA 100-deel C
306 BA 201-deel C
306 BA 302-deel C
306 BA 600C_V.001
306 BA 600C_V.002

306 BA 100-deel T
306 BA 201-deel T
306 BA 302-deel T
306 BA 600T_V.001
306 BA 600T_V.002

306 BA 100-deel L
306 BA 201-deel L
306 BA 302-deel L
306 BA 600L_V.001
306 BA 600L_V.002