

# **WIJZIGINGSBESLUIT WATERVERGUNNING**

**Het wijzigen van watervergunning 2017-Z4869 inzake het  
aanleggen en behouden van hotel 'Croix de Bourgogne' in  
de kernzone van het primair oppervlaktewater genaamd  
'Geul' te Valkenburg aan de Geul**

Zaaknummer: 2022-Z5376

## Inhoudsopgave

1. Onderwerp aanvraag.....	3
2. Conclusie .....	3
3. Besluit.....	3
4. Ondertekening .....	8
5. Wijzigingsverzoek.....	9
5.1 Samenvatting wijzigingsverzoek .....	9
5.2 Locatie .....	9
5.3 Vergunningplichtige handelingen .....	10
5.4 Zorgplicht .....	10
6. Toetsing.....	11
6.1 Algemeen .....	11
6.2 Overwegingen .....	11
6.3 Conclusie toetsing .....	12
7. Procedure en rechtsbescherming .....	13
7.1 Procedure .....	13
7.2 Rechtsbescherming .....	13
8. Mededelingen .....	14
9. Bijlagen.....	15

## WIJZIGINGSBESLUIT INGEVOLGE DE WATERWET

### 1. Onderwerp aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 16 juni 2022 een verzoek ontvangen van WAAN B.V, d'Artagnanlaan 29, 6213 CH, Maastricht, om de op d.d. 27 juni 2017, onder nummer 2017-Z4869 aan WAAN B.V verleende watervergunning te wijzigen.

Het wijzigingsverzoek betreft het aanpassen van de funderingsconstructie, de oostgevel en het laten vervallen van de kelder van het hotel gebouw Croix de Bourgogne. De wijzigingen hebben alleen betrekking op het hotel Croix de Bourgogne.

### 2. Conclusie

Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften is gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet in voldoende mate worden beschermd.

### 3. Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur Waterschap Limburg 2019, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- a. de op 27 juni 2017, onder nummer 2017-Z4869 verleende vergunning aan 2Rocks Estate Holding BV, Koninginneweg 11, 1217 KP te Hilversum, als volgt te wijzigen:

- i. In paragraaf 8.4 "Bijlagen"

Was:

...

*Bijlagen behorende bij vergunning met kenmerk .....*:

- 306 BA 004;
- 306 BA 100-deel C
- 306 BA 201-deel C
- 306 BA 302-deel C
- 306 BA 600C\_V.001
- 306 BA 600C\_V.002
  
- 306 BA 100-deel T

- 306 BA 201-deel T
- 306 BA 302-deel T
- 306 BA 600T\_V.001
- 306 BA 600T\_V.002

- 306 BA 100-deel L
- 306 BA 201-deel L
- 306 BA 302-deel L
- 306 BA 600L\_V.001
- 306 BA 600L\_V.002

...

Wordt:

...

*Bijlagen behorende bij vergunning met kenmerk 2017-Z4869:*

- 306 BA 100-deel T
- 306 BA 201-deel T
- 306 BA 302-deel T
- 306 BA 600T\_V.001
- 306 BA 600T\_V.002

- 306 BA 100-deel L
- 306 BA 201-deel L
- 306 BA 302-deel L
- 306 BA 600L\_V.001
- 306 BA 600L\_V.002

- *situatietekening "Croix de Bourgogne, Valkenburg", d.d. 4 juli 2023, rapportnummer : R-720105-VO-001, versie : A, pagina 8, ons kenmerknummer : WLDOC-1663486819-329926, ;*
- *wijzigingstekeningen "Schetsmatige constructie opzet Croix de Bourgogne, Valkenburg", d.d. 4 juli 2023, Bijlage 1 van het rapport met nummer : R-720105-VO-001, versie : A, pagina 18 t/m 29, ons kenmerknummer : WLDOC-1663486819-329927, ;*

- *doorsnede B-B, d.d. 31-3-2017, tekeningnummer: 306 BV 201 - deel C, ons kenmerknummer : WLDOC-1663486819-329984, ;*
- *Beleidsregel 29. 'Werken aan de waterkering', ons kenmerknummer : WLDOC-1663486819-330060.*

...

ii. Aan voorschrift 5 de volgende leden toe te voegen:

...

19. *Vóórdat de werkzaamheden met betrekking tot het grondwerk van het hotel complex mag starten, dient een nulmeting van de kademuur te worden opgenomen en noodplan bij piekafvoeren (hoogwater) te worden opgesteld.*
20. *Het noodplan dient door de uitvoerende partij minimaal 4 weken vóórafgaand aan het inrichten van de bouwplaats te zijn aangeleverd en afgestemd met een toezichthouder van het waterschap.*
21. *De uitvoerende partij moet in het noodplan aantonen dat het huidige veiligheidsniveau binnen een reële reactietijd gegarandeerd blijft. Het handelingsperspectief voor het veiligstellen van de kademuur en keerwand moet hierin aantoonbaar geborgd zijn.*
22. *Het noodplan moet voldoen aan de uitgangspunten zoals beschreven in bijlage 4, 'Beleidsregel 29. Werken aan de waterkering'.*
23. *Ontgravingen (bouwput) dienen voldoende flauw te worden ontgraven. In perioden met veel neerslag dienen taluds frequent te worden gecontroleerd en zo nodig te worden hersteld.*
24. *Tijdelijke grondophopingen mogen **niet** worden opgeslagen. Indien tijdelijke grondophopingen noodzakelijk zijn is de duur hiervan maximaal 1 werkdag.*
25. *Op de bouwplaats mogen geen tijdelijk (bouw) materiaal, materieel, of (bouw) werken worden opgeslagen. Voor zover hier wel van gebruik wordt gemaakt dient hiervoor afstemming en toestemming te zijn verleend door het Waterschap.*
26. *Het in te zetten materieel moet zijn afgestemd op de toegankelijkheid, de beschikbare werkruimte, de bodemopbouw en de omgeving.*
27. *Er mogen geen negatieve effecten optreden ten aanzien van de stabiliteit en de waterkerende functie van de kademuur en de keerwand van de Geul als gevolg van de aanleg van de palenfundering, het gebouw zelf en/of alle andere (tijdelijke) bouwwerken en/of materieel.*
28. *De werkzaamheden met betrekking tot de aanleg van de (palen)fundering dient door een bedrijf met voldoende aantoonbare ervaring in vergelijkbare omstandigheden te worden uitgevoerd.*
29. *De funderingspalen dienen op een trillingsvrije uitvoeringsmethode te worden ingebracht. Voorkomen moet worden dat schade optreedt aan belendingen en nabijgelegen bebouwing/infrastructuur.*

30. *Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,30 meter aan te brengen grond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden. De uitkomende grond moet in omgekeerde volgorde worden teruggelegd.*
31. *Alle na-zakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten op aanwijzing van Waterschap Limburg worden hersteld.*
32. *Het huidige waterkerende vermogen (NAP hoogte van de kademuur) mag als gevolg van de werkzaamheden niet verminderen.*
33. *De minimale afstand tussen de kademuur en de fundatie van het hotel moet minimaal 30mm zijn. Zie doorsnede B-B, bijlage 3.*
34. *In geval van gehele of gedeeltelijk wijziging, vernieuwing, uitbreiding of opruiming van de in deze vergunning omschreven werken, op verzoek van de vergunninghouder, moet de vergunninghouder direct een aanvraag hiertoe schriftelijk en in tweevoud doen toekomen aan de waterbeheerder. De aanvraag dient te zijn toegelicht met tekeningen, waarop de situatie(s), doorsnede(n) en constructie(s) zijn aangegeven.*
35. *Met de uitvoering mag pas worden begonnen nadat op de onder lid 17 genoemde aanvraag een besluit is genomen door de waterbeheerder.*
36. *Onder gehele of gedeeltelijke wijziging wordt mede verstaan een wijziging in gebruik of wijziging van functie van de werken.*
37. *Vergunninghouder moet zorgen dat de kademuur en bouwplaats te allen tijde bereikbaar is voor inspectie door het waterschap.*

...

**iii.** Voorschrift 6, lid 2 en 3

Was:

...

2. *Indien zich een calamiteit of bijzondere omstandigheid voordoet waardoor nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, treft de vergunninghouder onmiddellijk de maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden verlangd, om nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.*
3. *De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van de calamiteit of bijzondere omstandigheid.*

...

Wordt:

...

2. *Indien zich een calamiteit of bijzondere omstandigheid voordoet waardoor nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, treft de vergunninghouder onmiddellijk de maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden verlangd, om nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken ten aanzien van:*
  - *het veilig en doelmatig gebruik van het oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende kunstwerken overeenkomstig de daaraan toegekende functies;*
  - *de ecologische toestand van het oppervlaktewaterlichaam.*
3. *De vergunninghouder verstrekt aan de waterbeheerder tevens, zodra zij bekend zijn, de gegevens met betrekking tot:*
  - *De oorza(a)k(en) van het voorval en de omstandigheden waaronder het voorval zich heeft voorgedaan;*
  - *Andere gegevens die van belang zijn om de aard en ernst van de gevolgen voor het waterstaatswerk van het voorval te kunnen beoordelen;*
  - *De maatregelen die zijn genomen of worden overwogen om de gevolgen van het voorval te voorkomen, te beperken en/of ongedaan te maken.*
4. *Binnen drie maanden na een dergelijk ongewoon voorval, moet de vergunninghouder aan de waterbeheerder informatie verstrekken over de maatregelen die worden overwogen om te voorkomen dat een zodanig voorval zich nogmaals kan voordoen.*

...

#### **4. Ondertekening**

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,  
namens deze,

w.g.

W.A.A. Harberink  
Clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving



## 5. Wijzigingsverzoek

### 5.1 Samenvatting wijzigingsverzoek

WAAN B.V, d'Artagnanlaan 29, 6213 CH te Maastricht is voornemens om een hotel genaamd 'Croix de Bourgogne' te bouwen op het Theodorrenplein in het centrum van Valkenburg aan de Geul. Op de huidige locatie waar het hotel Croix de Bourgogne wordt gebouwd is geen bestaande bebouwing aanwezig, het voormalige hotel Croix de Bourgogne is eind jaren veertig gesloopt.

In 2017 is een vergunning verleend voor het bouwen van 3 hotelgebouwen. De gebouwen hebben deelnamen L (Louis), T (Theodor) en C (Croix de Bourgogne), en zijn respectievelijk 1174 m<sup>2</sup>, 1906 m<sup>2</sup> en 1542 m<sup>2</sup>. De 3 gebouwen zijn gelegen in het centrum van Valkenburg, tussen de 2 vertakkingen van de Kleine Geul, aan het Theodor Dorrenplein, Gosewijnstraat en Doctor Erensstraat. Het plan voorziet in de nieuwbouw van 3 separate hotelgebouwen van 4 en 5 bouwlagen met in totaal ca. 70 à 80 (familie)kamers. Alle gebouwen staan direct tegen de Kleine Geul.

Onderhavige vergunning betreft het wijzigen van de in 2017 verleende vergunning met nummer 2017-Z4869 waarin 3 hotels vergund zijn. De hotels Louis en Theodor blijven ongewijzigd, de wijzigingen hebben alleen betrekking op het hotel Croix de Bourgogne. In de bestaande vergunning was een overhangende constructie vergund. In de nieuwe situatie komt de overhangende constructie te vervallen. Het hotel wordt aangelegd langs het primair oppervlaktewater genaamd de Geul en ligt deels in de kernzoning en is daarom vergunningplichtig.

### 5.2 Locatie

Het hotel Croix de Bourgogne wordt gerealiseerd op of nabij de locatie RD-coördinaten X = 186.353, Y = 319.494.



De Geul is ter plaatse van de aangevraagde activiteiten gelegen in de gemeente Valkenburg en is op de legger van Waterschap Limburg opgenomen als primair oppervlaktewater. De Geul heeft een belangrijke afvoerende functie. Tevens is de Geul onderdeel van de groenblauwe mantel en is het in het waterbeheerprogramma 2022-2027 aangewezen als natuurbek.

### 5.3 Vergunningplichtige handelingen

Op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 is een watervergunning van het dagelijks bestuur vereist voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem als dit in een bij de keur behorende uitvoeringsregel is bepaald.

Ingevolge de uitvoeringsregels behorende bij de Keur Waterschap Limburg 2019 is in dit geval vergunning vereist voor de volgende activiteiten:

- het aanleggen en behouden van hotel 'Croix de Bourgogne' in de kernzone van het primair oppervlaktewater genaamd 'Geul' te Valkenburg aan de Geul, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 juncto § Uitvoeringsregel 1.5 Bouwwerken langs een oppervlaktewater.

### 5.4 Zorgplicht

#### Algemene zorgplicht

Op grond van artikel 3.1 van de Keur van Waterschap Limburg 2019 geldt er een algemene zorgplicht voor uit te voeren handelingen in het watersysteem en de bijbehorende beschermingszones, in een meanderzone en in een inundatiegebied, als ook in het door het dagelijks bestuur aan te wijzen profiel van vrije ruimte. Deze zorgplicht geldt voor alle vergunde handelingen op basis van deze vergunning maar ook voor andere handelingen in het watersysteem en de eerder genoemde zones en gebieden. Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze algemene zorgplicht wordt voldaan.

In aanvulling op de algemene zorgplicht geldt de volgende specifieke zorgplicht:

#### Specifieke zorgplichten

Op grond van § 1.5 Uitvoeringsregel bouwwerken langs een oppervlaktewater houdt de specifieke zorgplicht (voor zover van toepassing) in elk geval in dat:

1. het plaatsen en hebben van een bouwwerk niet mag leiden tot beschadiging van het talud, de bodem en de oever van het oppervlaktewater;
2. het bouwwerk zodanig geplaatst dient te worden dat deze geen belemmering vormt voor het uitvoeren van onderhoud.

## 6. Toetsing

### 6.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.

Een vergunning wordt geweigerd indien de vergunningaanvraag niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning, voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in de beleids- en uitvoeringsregels van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.

De Geul heeft een natuurlijke functie. Het op deze functie afgestemde beheer en onderhoud mag niet nadelig worden beïnvloed door de aanwezigheid van het werk. Tevens dienen de door de werken veroorzaakte gevolgen geen nadelige invloed te hebben op deze functie en de bij deze functie behorende doelstellingen zoals die zijn omschreven in het Waterbeheerprogramma 2022-2027.

De vastgestelde normen en het beleid zijn bepalend respectievelijk richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

### 6.2 Overwegingen

#### Beleid

De vergunningaanvraag is getoetst aan:

- de Keur Waterschap Limburg 2019; en
- de van toepassing zijnde beleids- en uitvoeringsregels behorende bij de Keur van Waterschap Limburg 2019.

De vergunningaanvraag is getoetst aan de volgende uitvoeringsregels:

- § Uitvoeringsregel 1.5 Bouwwerken langs een oppervlaktewater.

De vergunningaanvraag is getoetst aan de volgende beleidsregels:

- Beleidsregel 6. Bouwwerken langs een oppervlaktewater.

### Toetsing wateren

Aanvragen om een vergunning voor werken en/of activiteiten in of nabij oppervlaktewater worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst aan:

- stabiliteit kademuur;  
Vóórdat de werkzaamheden met betrekking tot het grondwerk van het hotel complex mag starten, dient een nulmeting van de kademuur te worden opgenomen en noodplan bij piekafvoeren (hoogwater) te worden opgesteld. Het veiligstellen van de kademuur en keerwand moet hierin aantoonbaar geborgd zijn. Er mogen geen negatieve effecten optreden ten aanzien van de stabiliteit en de waterkerende functie van de kademuur.

Ontgravingen (bouwput) dienen voldoende flauw te worden ontgraven. Alle ontgravingen zullen tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,30 meter aan te brengen grond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden. De uitkomende grond moet in omgekeerde volgorde worden teruggelegd. In perioden met veel neerslag dienen taluds frequent te worden gecontroleerd en zo nodig te worden hersteld.

De werkzaamheden met betrekking tot de aanleg van de (palen)fundering dient door een bedrijf met voldoende aantoonbare ervaring in vergelijkbare omstandigheden te worden uitgevoerd. De funderingspalen dienen op een trillingsvrije uitvoeringsmethode te worden ingebracht. Het in te zetten materieel moet zijn afgestemd op de toegankelijkheid, de beschikbare werkruimte, de bodemopbouw en de omgeving.

Indien ten behoeve van de belangen, ter bescherming waarvan het vereiste van vergunning is gesteld, wijziging nodig is in de plaats of de feitelijke toestand van de werken, dan moet de vergunninghouder zodanige wijziging conform een door of namens de waterbeheerder te verstrekken aanschrijving uitvoeren.

Als hieraan voldaan wordt is de verwachting dat er geen schade en/of negatieve effecten ten aanzien van de stabiliteit van de kademuur zal voorkomen.

- mogelijkheid van doelmatig onderhoud oppervlaktewater;  
de fundering van het gebouw en de minimale afstand tussen de fundering, het gebouw en de kademuur (zie bijlage 3) maakt het plegen van onderhoud aan de kademuur niet onmogelijk.

### **6.3 Conclusie toetsing**

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Waterwet en de Keur Waterschap Limburg 2019 worden beschermd.

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

## 7. Procedure en rechtsbescherming

### 7.1 Procedure

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 16 juni 2022 de aanvraag met OLO nummer : 7056449, ontvangen en geregistreerd onder zaaknummer 2022-Z5376. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft een afschrift van de aanvraag conform artikel 6.15 lid 1 van de Waterwet doorgestuurd naar Burgemeester en Wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul.

De aanvrager is op 16 juni 2022 per e-mail op de hoogte gesteld van het feit dat de aanvraag op grond van artikel 4:5 van de Awb nog onvoldoende gegevens of bescheiden bevat om deze in behandeling te kunnen nemen. De aanvrager is in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden voor 1 september 2023 aan de aanvraag toe te voegen. De termijn voor behandeling van de aanvraag is zolang opgeschort. De ontbrekende gegevens zijn op 10 juli 2023 bij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg ontvangen. Daarmee is de procedure opgeschort met 389 dagen.

De voorbereiding van deze vergunning op grond van de Waterwet heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Awb plaatsgevonden.

### 7.2 Rechtsbescherming

#### Bezwaar

Op grond van de Awb kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking van de vergunning middels toezending daarvan aan de aanvrager, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (bijvoorbeeld de vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het bezwaar.

Deze vergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het indienen van bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaartermijn tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. De voorzieningenrechter kan dan uitspreken dat de werking van het besluit wordt opgeschort.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoekschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het verzoek is gericht (bijvoorbeeld onder vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het verzoek;
- e. een afschrift van het ingediende bezwaarschrift.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u in het voorkomende geval vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. U kunt dit afschrift ook per e-mail doorsturen naar [vergunningen@waterschaplimburg.nl](mailto:vergunningen@waterschaplimburg.nl).

## 8. Mededelingen

### *Voorkomen van schade*

De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van deze vergunning.

### *Waterstaatkundig belang*

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan de vergunning en de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen wijzigen, aanvullen of geheel of gedeeltelijk intrekken wanneer dit op grond van een waterstaatkundig belang noodzakelijk is zoals bedoeld in artikel 6.22, lid 1 en lid 3, sub b van de Waterwet. Indien dit tot gevolg heeft dat de vergunninghouder daardoor het aanwezige werk moet aanpassen of verwijderen, zal de vergunninghouder dit moeten doen. Hierbij bestaat een recht op schadevergoeding, voor zover deze schade redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en voor zover de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, zoals bedoeld in artikel 7.14 van de Waterwet.

### *Overige beperkingen*

Dit besluit vrijwaart u niet van privaatrechtelijke beperkingen (zoals erfdienstbaarheden en eigendomsrechten) en van bepalingen/voorschriften van andere wetten, verordeningen en dergelijke die eventueel ook van toepassing zijn op uw werkzaamheden/handelen.

### *Adreswijziging en rechtsopvolging*

1. De vergunninghouder moet een adreswijziging binnen 4 weken schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.

2. Een vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolger van de vergunninghouder. De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen 4 weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag.

## 9. Bijlagen

Bijlagen behorende bij vergunning met kenmerk 2022-Z5376:

1. situatietekening "Croix de Bourgogne, Valkenburg", d.d. 4 juli 2023, rapportnummer : R-720105-VO-001, versie : A, pagina 8, ons kenmerknummer : WLDOC-1663486819-329926;
2. wijzigingstekeningen "Schetsmatige constructie opzet Croix de Bourgogne, Valkenburg", d.d. 4 juli 2023, Bijlage 1 van het rapport met nummer : R-720105-VO-001, versie : A, pagina 18 t/m 29, ons kenmerknummer : WLDOC-1663486819-329927;
3. doorsnede B-B, d.d. 31-3-2017, tekeningnummer: 306 BV 201 - deel C, ons kenmerknummer : WLDOC-1663486819-329984;
4. Beleidsregel 29. 'Werken aan de waterkering, ons kenmerknummer : WLDOC-1663486819-330060;
5. Oorspronkelijke vergunning 2017-Z4869.