



FFI Beheer B.V.

Koninginnegracht 38
2514AD, 's-Gravenhage
Netherlands
Tel: +31 (0)70-5118325

Adres:
Pomona 6
3225TP, Hellevoetsluis, Netherlands

Tel: 0624 727616
email: info@rvncad.nl
www.rvncad.nl

Wijziging:	
E	31-05-2023
F	22-06-2023
G	29-06-2023
H	05-07-2023

Werk:	Omgevingsverg. – Stille Mare 3a, 2312DH Leiden
Onderdeel:	Situatietekening
Opdrachtgever:	FFI Beheer

Voorwaarden

- RVN cad-service hanteert de voorwaarden van DNR2011. Download van www.rvncad.nl
- Alle maten in het werk controleren.
- Maten in mm tenzij anders aangegeven.

Bouwbesluit

- Het karakteristiek lucht- geluidniveauverschil en het gewogen contactgeluidniveau voldoen aan afdeling 3.4 van het bouwbesluit.
- Elektrische installatie volgens NEN1010.
- Rioleringscapaciteit volgens NEN3215.
- VWA en HWA aansluiten op gemeente riool.
- De luchtverversing en spui ventilatie voldoen conform de afdelingen 3.6 en 3.7 van het bouwbesluit2012 aan de NEN1087 en/of NEN8087.
- De uitwendige scheidingsconstructie voldoet aan afdeling 3.10 van het bouwbesluit, zodat het binnendringen van ratten en muizen worden tegengegaan.
- Ramen, deuren en kozijnen voldoen aan art. 2.215 van het bouwbesluit en aan de inbraakwerendheid volgens NEN5087, conform de eisen van het politiekeurmerk
- Binnenruimte van letselbeperkend glas in kozijnen, ramen en deuren waarvan de glaslijn zich lager dan 850+ vloerpeil bevindt, e.e.a. volgens berekening aannemer overeenkomstig 2e ontw. NEN3569 en NEN6702.
- Afmeting en dimensionering constructieonderdelen volgens opgave constructeur.
- Brandwerendheid conform NEN6068 of NEN-EN 13501-2.

Renvooi:

	Glas		Gipsplaat		Metselwerk
	Vulklos		Kalkzandsteen (in kelder klinkers)		Hout
	Gewapend Beton		Staal		
	Isolatie		Systeemvloer		

- 12345
25
-
- Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

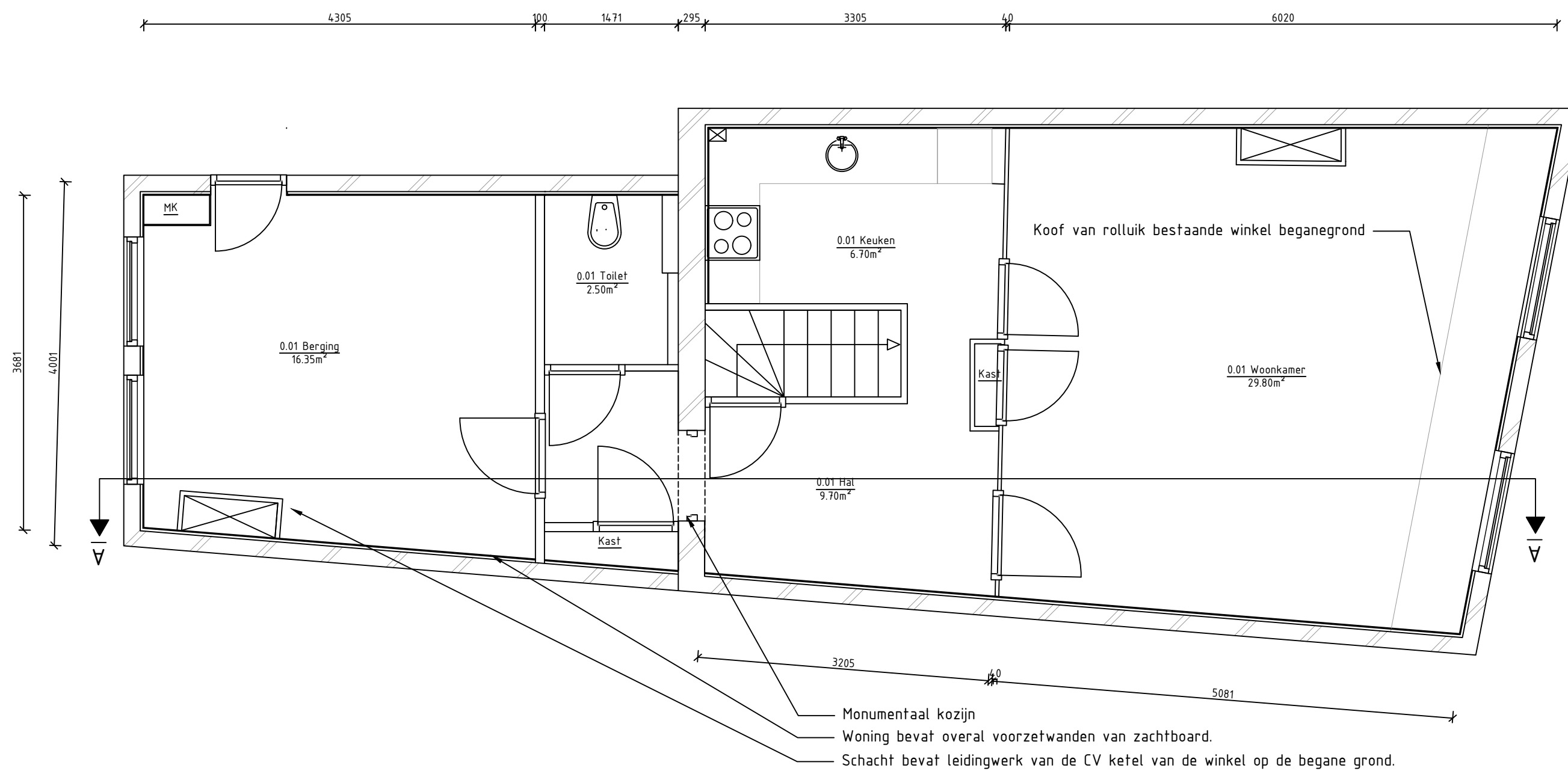
Kadastrale gemeente	Leiden
Sectie	H
Perceel	4146

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Datum: 15-09-2022	Schaal:	1:500
	Getekend: R.V. Noordermeer	
	Schaal detail:	1:20
	Formaat:	A3
Constructeur:	Ordernummer:	220008

Tekening:	Blad:
Omgevingsverg.	001





Adres:
Pomona 6
3225TP, Hellevoetsluis, Netherlands

Tel: 0624727616
email: info@rvncad.nl
www.rvncad.nl

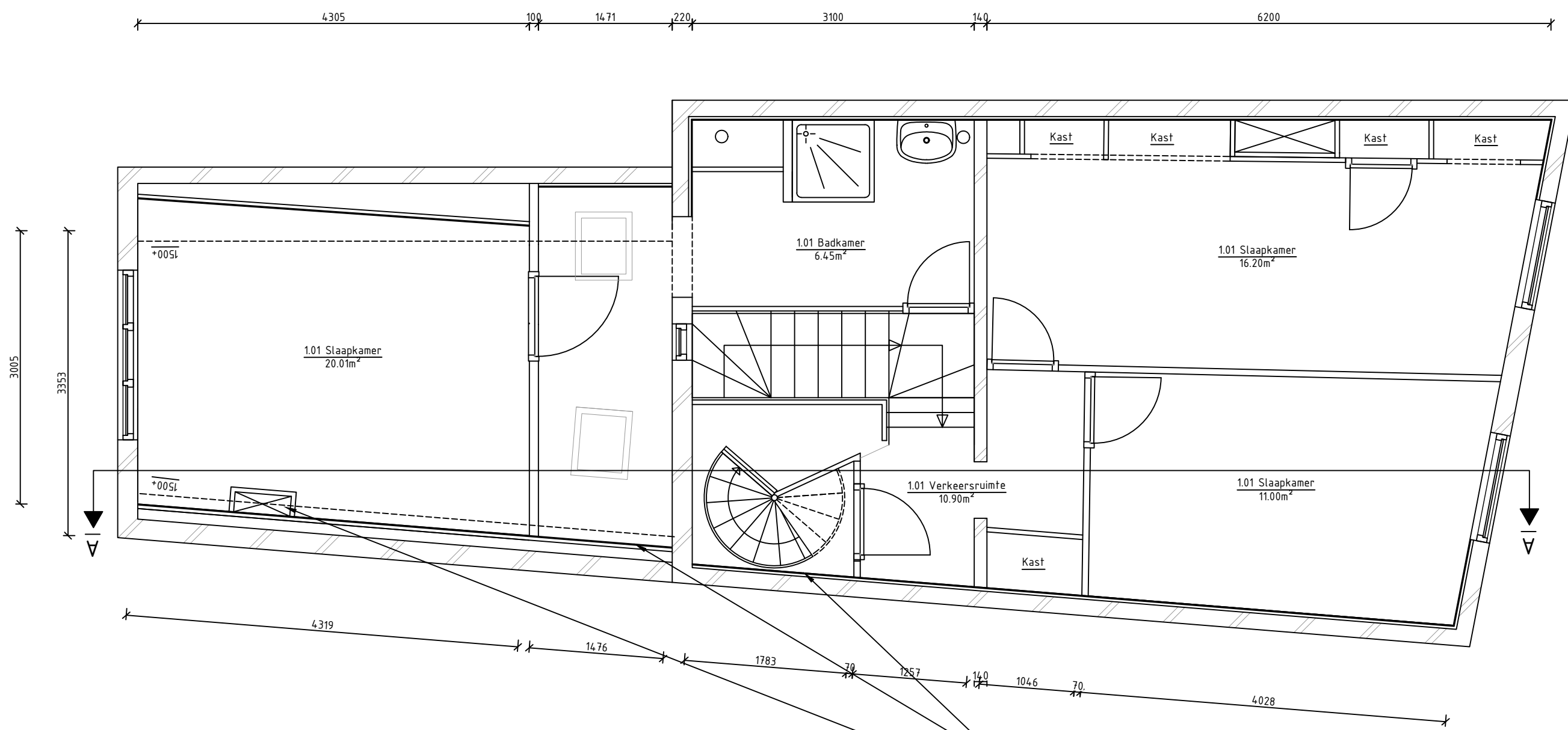
Wijziging:	
E	31-05-2023
F	22-06-2023
G	29-06-2023
H	05-07-2023

Werk:	Omgevingsverg. - Stille Mare 3a, 2312DH Leiden
Onderdeel:	Plattegronden - 1e verd. (bestaande situatie)
Opdrachtgever:	FFI Beheer

Datum:	15-09-2022	Schaal:	1:50
Getekend:	R.V. Noordermeer	Schaal detail:	1:20
Constructeur:		Formaat:	A3
		Ordernummer:	220008

Tekening:
Omg.verg.

Blad:
002



Woning bevat overal voorzetwanden van zachtboard.
Schacht bevat leidingwerk van de CV ketel van de winkel op de begane grond.

2e verdieping
Bestaande situatie



Adres:
Pomona 6
3225TP, Hellevoetsluis, Netherlands

Tel: 0624727616
email: info@rvncad.nl
www.rvncad.nl

Wijziging:	
E	31-05-2023
F	22-06-2023
G	29-06-2023
H	05-07-2023

Werk:	Omgevingsverg. - Stille Mare 3a, 2312DH Leiden
Onderdeel:	Plattegronden - 2e verd. (bestaande situatie)
Opdrachtgever:	FFI Beheer

Datum:	15-09-2022
Getekend:	R.V. Noordermeer
Construteur:	
Schaal:	1:50
Schaal detail:	1:20
Formaat:	A3
Ordernummer:	220008

Tekening:
Omg.verg.

Blad:
003

RVN

cad-service

Adres:
Pomona 6
3225TP, Hellevoetsluis, Netherlands

Tel: 0624727616
email: info@rvncad.nl
www.rvncad.nl

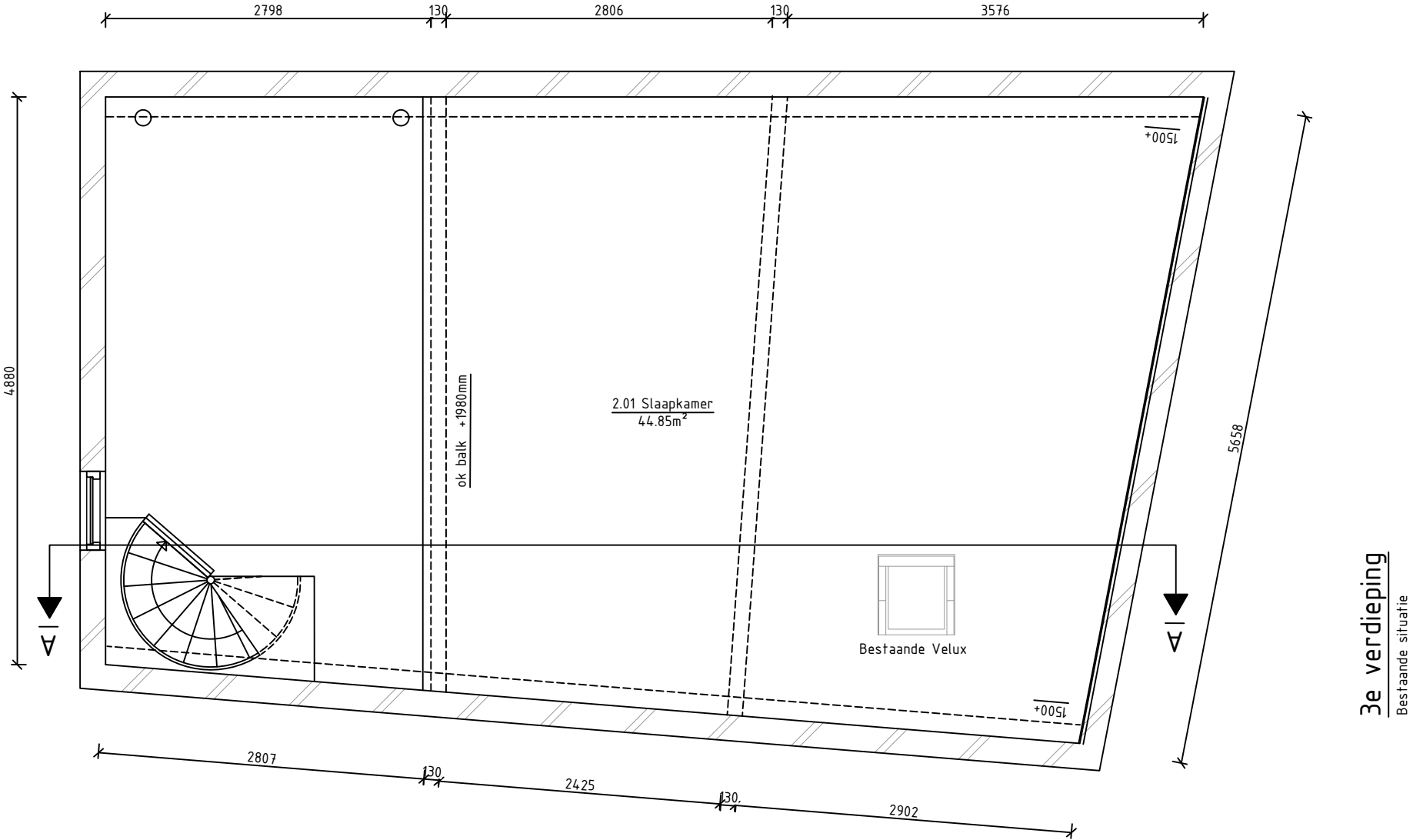
Wijziging:	
E	31-05-2023
F	22-06-2023
G	29-06-2023
H	05-07-2023

Werk:	Omgevingsverg. - Stille Mare 3a, 2312DH Leiden
Onderdeel:	Plattegronden - 3e verd. (bestaande situatie)
Opdrachtgever:	FFI Beheer

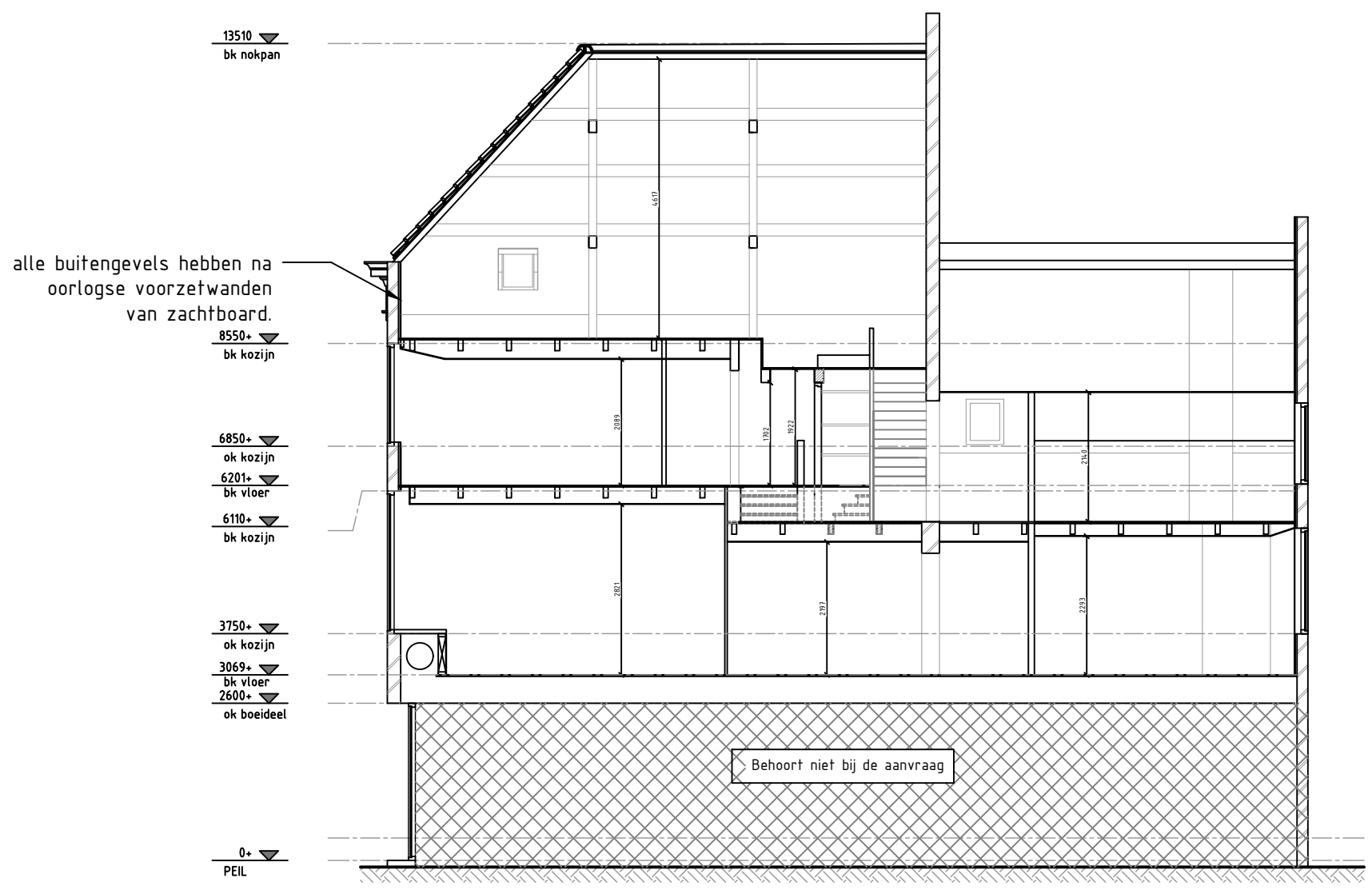
Datum: 15-09-2022	Schaal: 1:50
Getekend: R.V. Noordermeer	Schaal detail: 1:20
	Formaat: A3
Constructeur:	Ordernummer: 220008

Tekening:
Omg.verg.

Blad:
004



3e verdieping
Bestaande situatie



Doorsnede A-A
Bestaande situatie



Adres:
Pomona 6
3225TP, Hellevoetsluis, Netherlands
Tel: 0624.727616
email: info@rvncad.nl
www.rvncad.nl

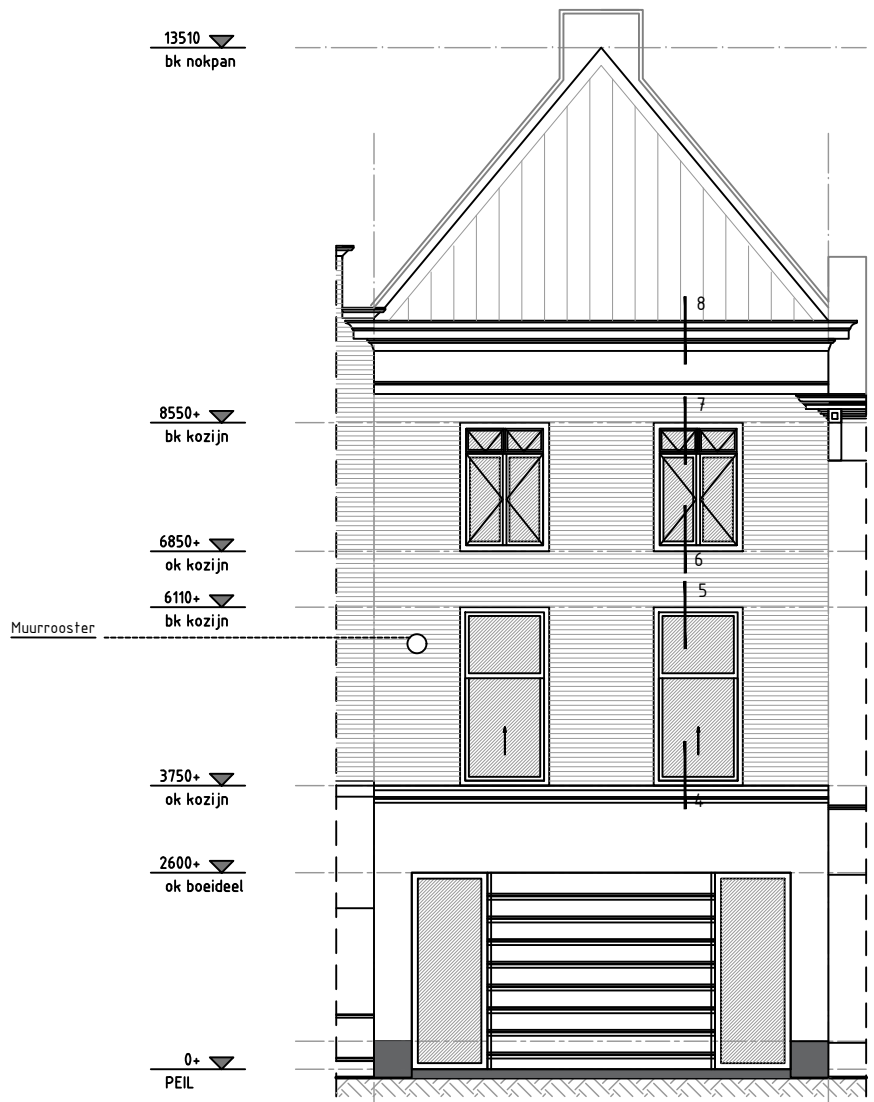
Wijziging:	
E	31-05-2023
F	22-06-2023
G	29-06-2023
H	05-07-2023

Werk:	Omgevingsverg. - Stille Mare 3a, 2312DH Leiden
Onderdeel:	Doorsneden - doorsnede A-A (bestaand)
Opdrachtgever:	FFI Beheer

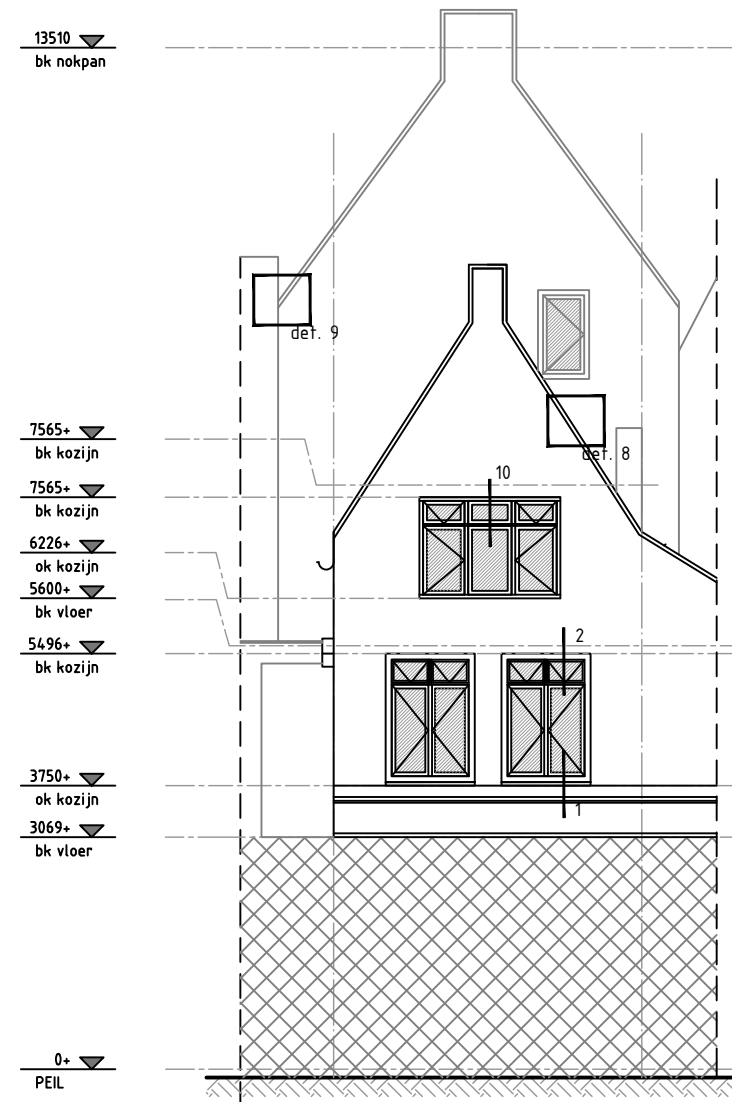
Datum: 15-09-2022	Schaal: 1:100
Getekend: R.V. Noordermeer	Schaal detail: 1:20
	Formaat: A3
Constructeur:	Ordernummer: 220008

Tekening:
Omg.verg.

Blad:
005



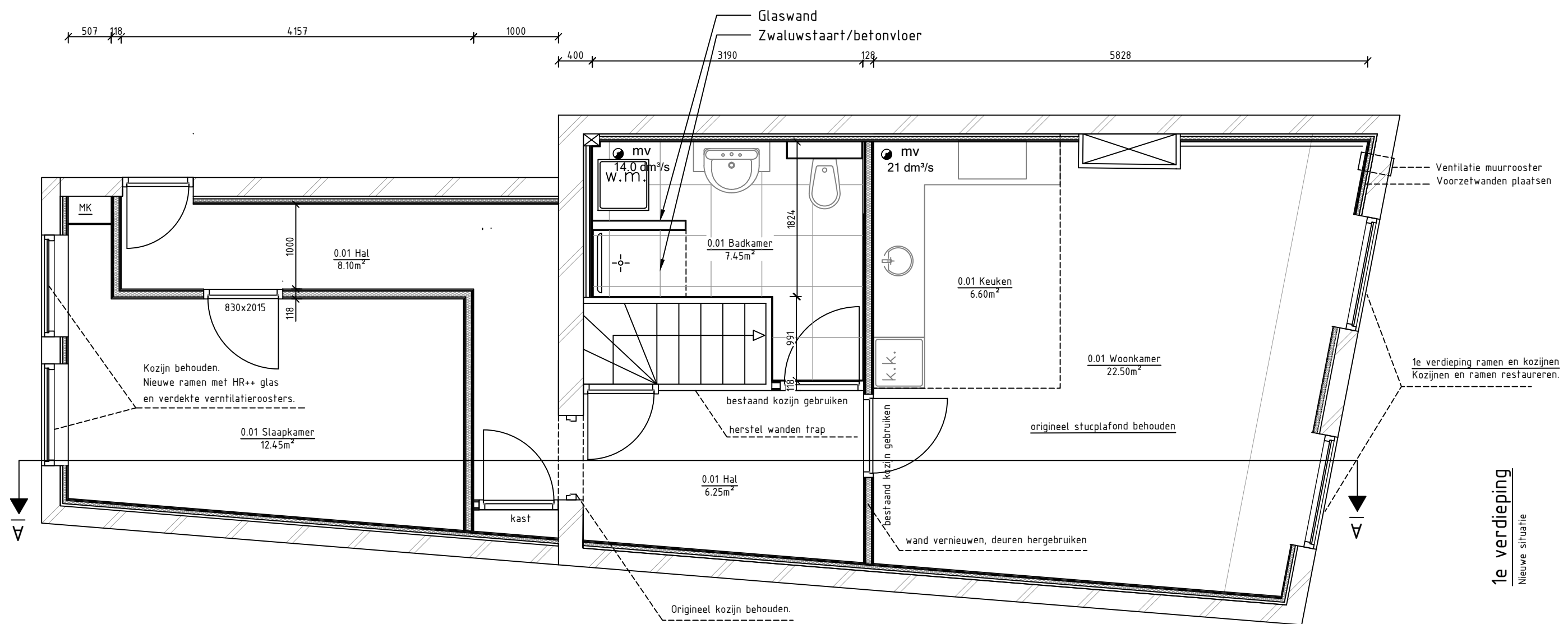
Voorgevel
Bestaande situatie



Achtergevel
Bestaande situatie

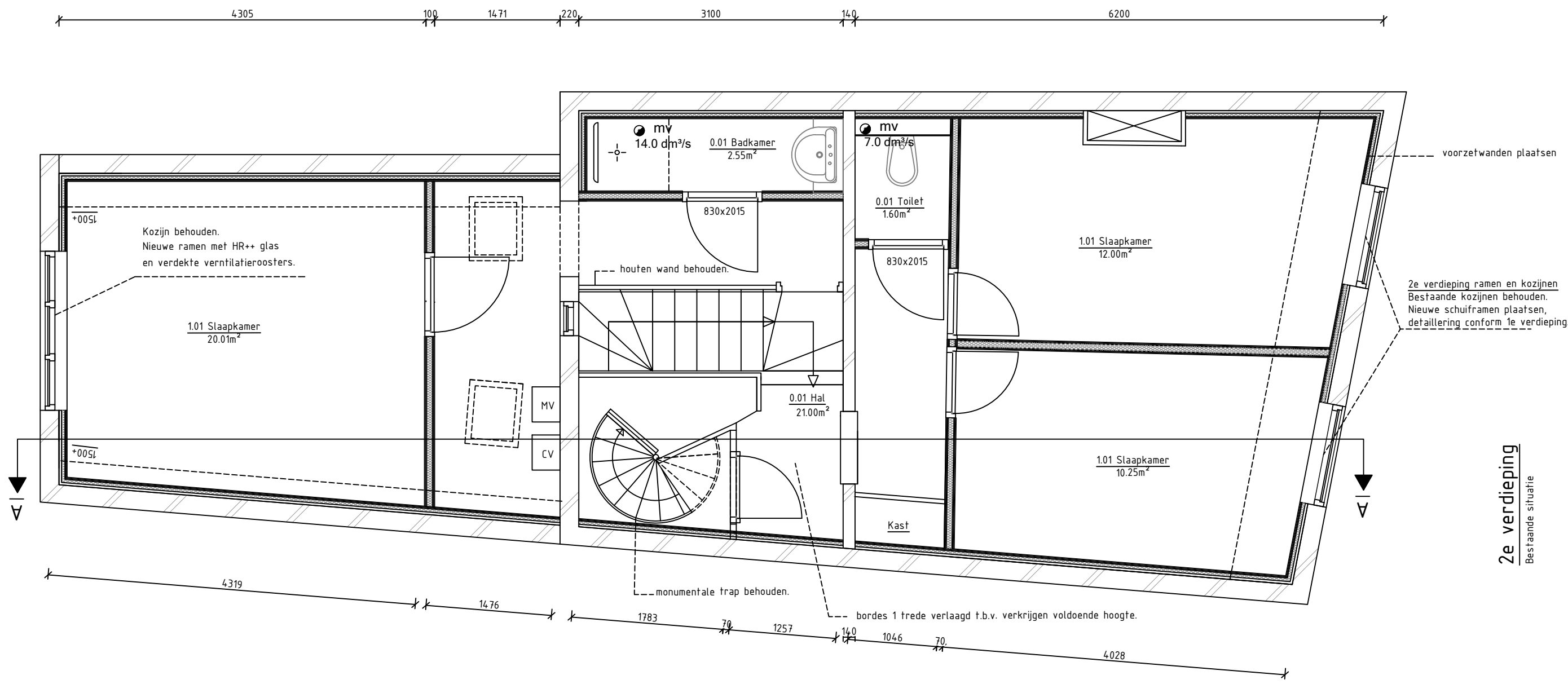


Achtergevel
Bestaande situatie



1e verdieping
Nieuwe situatie

 Adres: Pomona 6 3225TP, Hellevoetsluis, Netherlands Tel: 0624727616 email: info@rvncad.nl www.rvncad.nl	Wijziging:		Werk: Omgevingsverg. - Stille Mare 3a, 2312DH Leiden		Datum: 15-09-2022		Schaal: 1:50	Tekening: Omg.verg.	Blad: 007
	E	31-05-2023	Onderdeel: Plattegronden - 1e verd. (nieuwe situatie)		Getekend: R.V. Noordermeer		Schaal detail: 1:20		
	F	22-06-2023	Opdrachtgever: FFI Beheer		Constructeur:		Formaat: A3		
	G	29-06-2023					Ordernummer: 220008		
	H	05-07-2023							



2e verdieping
Bestaande situatie



Adres:
Pomona 6
3225TP, Hellevoetsluis, Netherlands

Tel: 0624727616
email: info@rvncad.nl
www.rvncad.nl

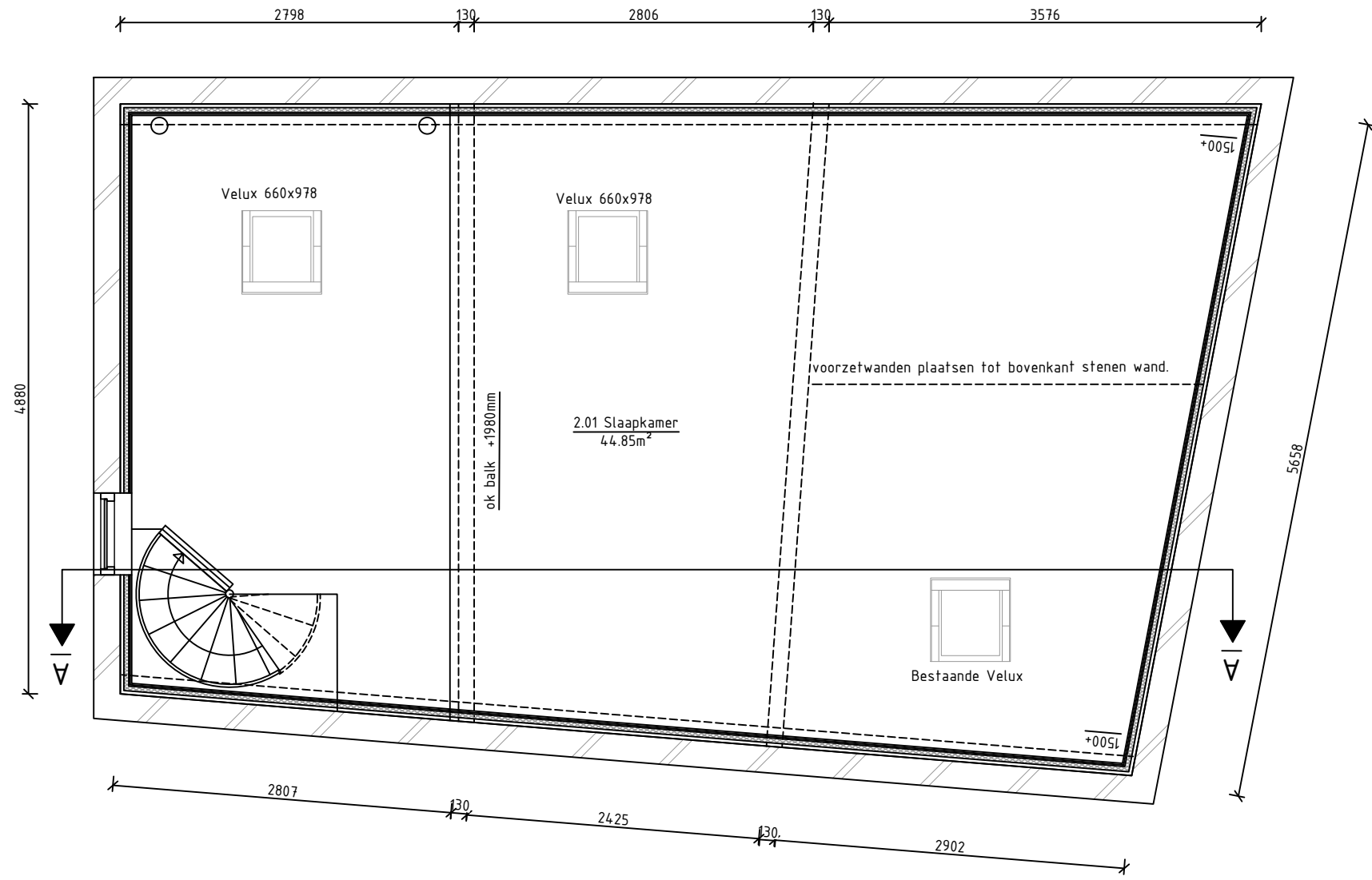
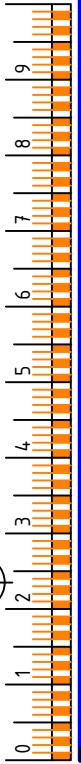
Wijziging:	
E	31-05-2023
F	22-06-2023
G	29-06-2023
H	05-07-2023

Werk:	Omgevingsverg. - Stille Mare 3a, 2312DH Leiden
Onderdeel:	Plattegronden - 2e verd. (Nieuwe situatie)
Opdrachtgever:	FFI Beheer

Datum:	15-09-2022
Getekend:	R.V. Noordermeer
Constructeur:	
Schaal:	1:50
Schaal detail:	1:20
Formaat:	A3
Ordernummer:	220008

Tekening:
Omg.verg.

Blad:
008



3e verdieping
Nieuwe situatie

Adres:
Pomona 6
3225TP, Hellevoetsluis, Netherlands

Tel: 0624727616
email: info@rvncad.nl
www.rvncad.nl

Wijziging:	
E	31-05-2023
F	22-06-2023
G	29-06-2023
H	05-07-2023

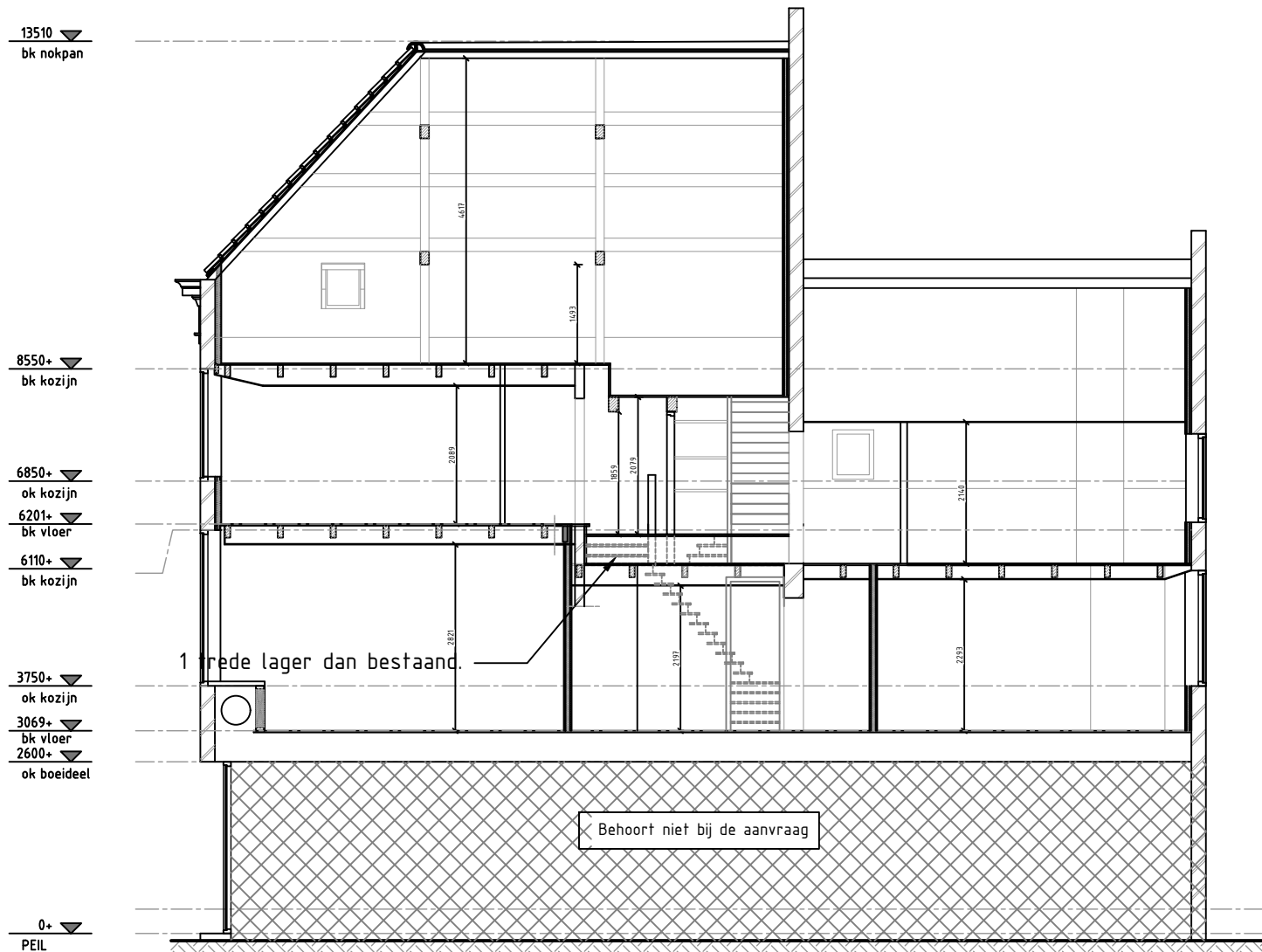
Werk:	Omgevingsverg. - Stille Mare 3a, 2312DH Leiden
Onderdeel:	Plattegronden - 3e verd. (nieuwe situatie)
Opdrachtgever:	FFI Beheer

Datum:	15-09-2022
Getekend:	R.V. Noordermeer
Construteur:	

Schaal:	1:50
Schaal detail:	1:20
Formaat:	A3
Ordernummer:	220008

Tekening:
Omg.verg.

Blad:
009



Doorsnede A-A
Nieuwe situatie



Adres:
Pomona 6
3225TP, Hellevoetsluis, Netherlands
Tel: 0624.727616
email: info@rvncad.nl
www.rvncad.nl

Wijziging:

E	31-05-2023
F	22-06-2023
G	29-06-2023
H	05-07-2023

Werk: Omgevingsverg. - Stille Mare 3a, 2312DH Leiden

Onderdeel: Doorsneden - doorsnede A-A (nieuwe situatie)

Opdrachtgever: FFI Beheer

Datum: 15-09-2022

Getekend: R.V. Noordermeer

Constructeur:

Schaal: 1:100

Schaal detail: 1:20

Formaat: A3

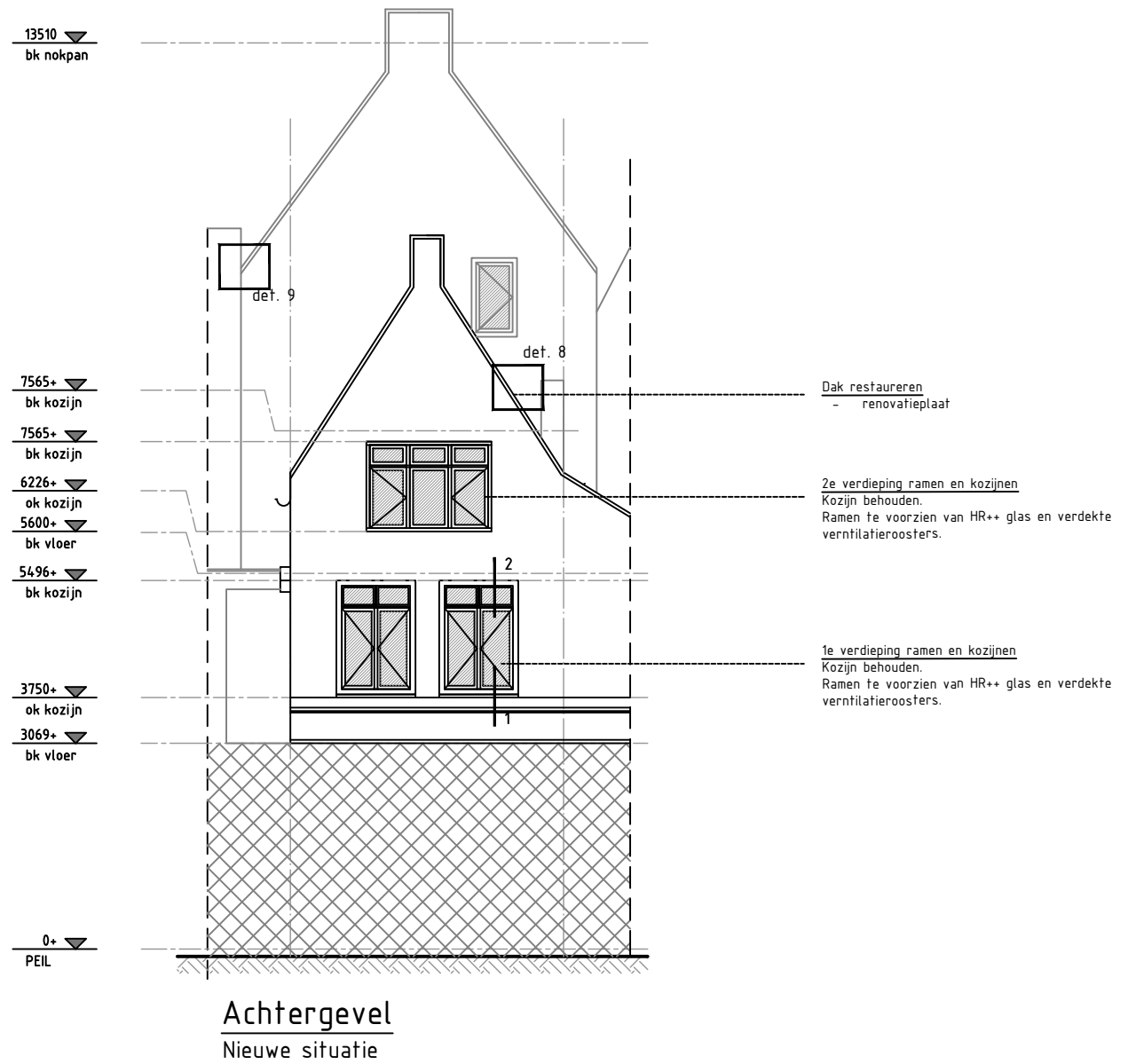
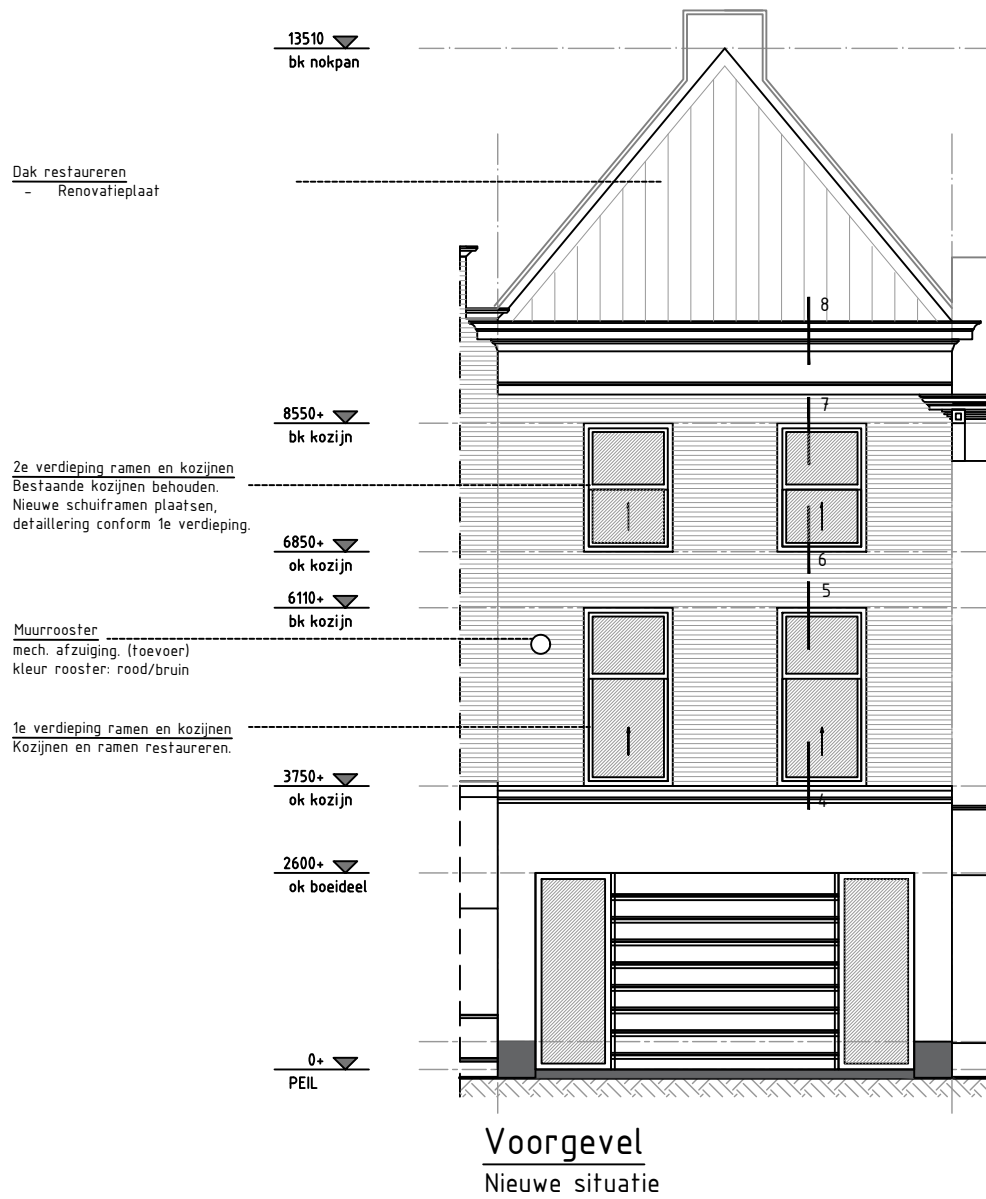
Ordernummer: 220008

Tekening:

Omg.verg.

Blad:

010



Wijziging:

E	31-05-2023
F	22-06-2023
G	29-06-2023
H	05-07-2023

Werk: Omgevingsverg. - Stille Mare 3a, 2312DH Leiden

Onderdeel: Aanzichten (Nieuwe situatie)

Opdrachtgever: FFI Beheer

Datum: 15-09-2022

Getekend: R.V. Noordermeer

Constructeur:

Schaal: 1:100

Schaal detail: 1:20

Formaat: A3

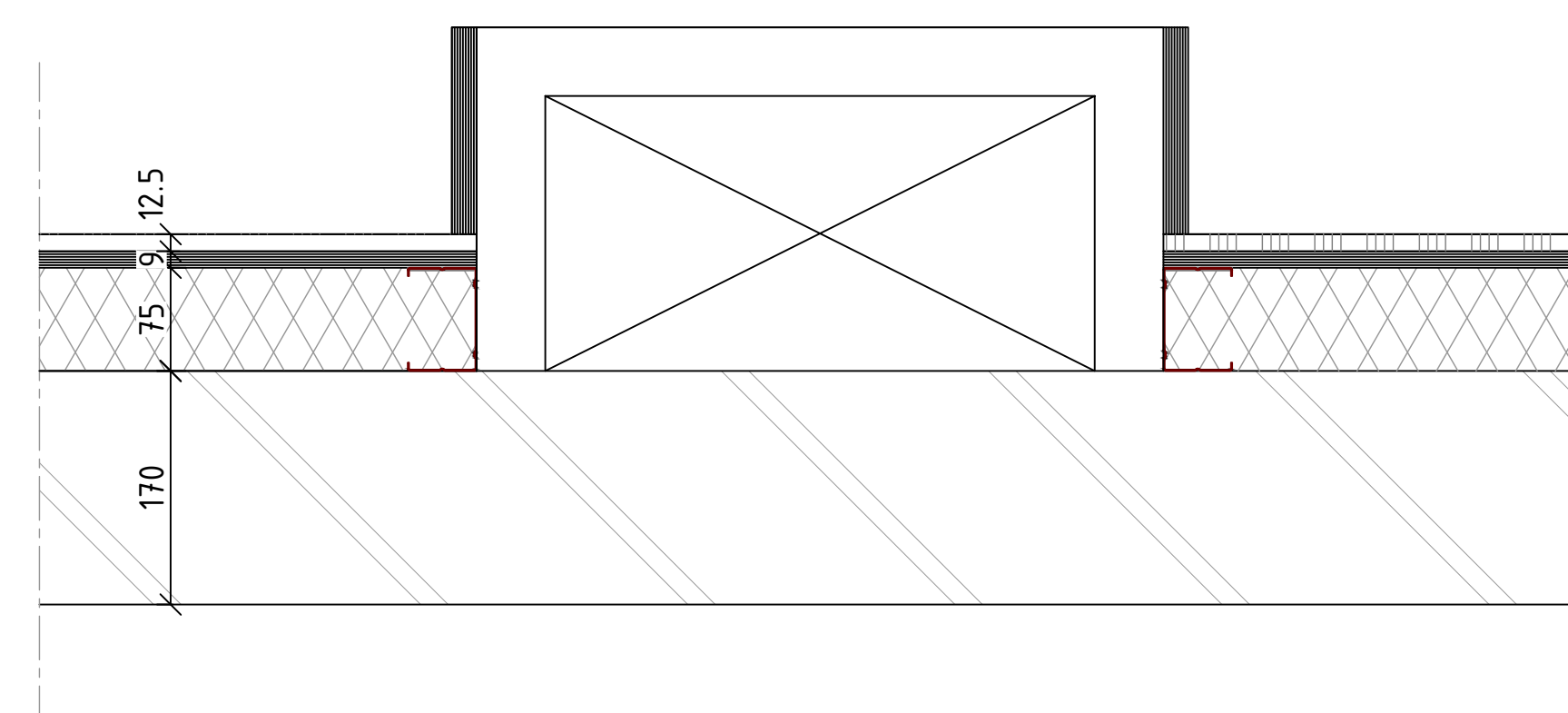
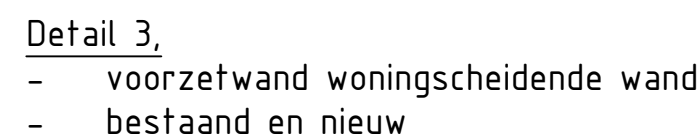
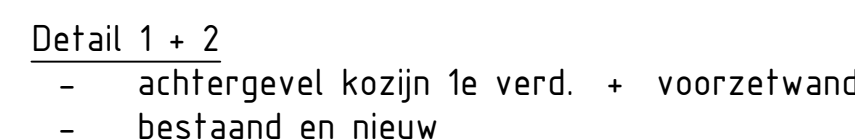
Ordernummer: 220008

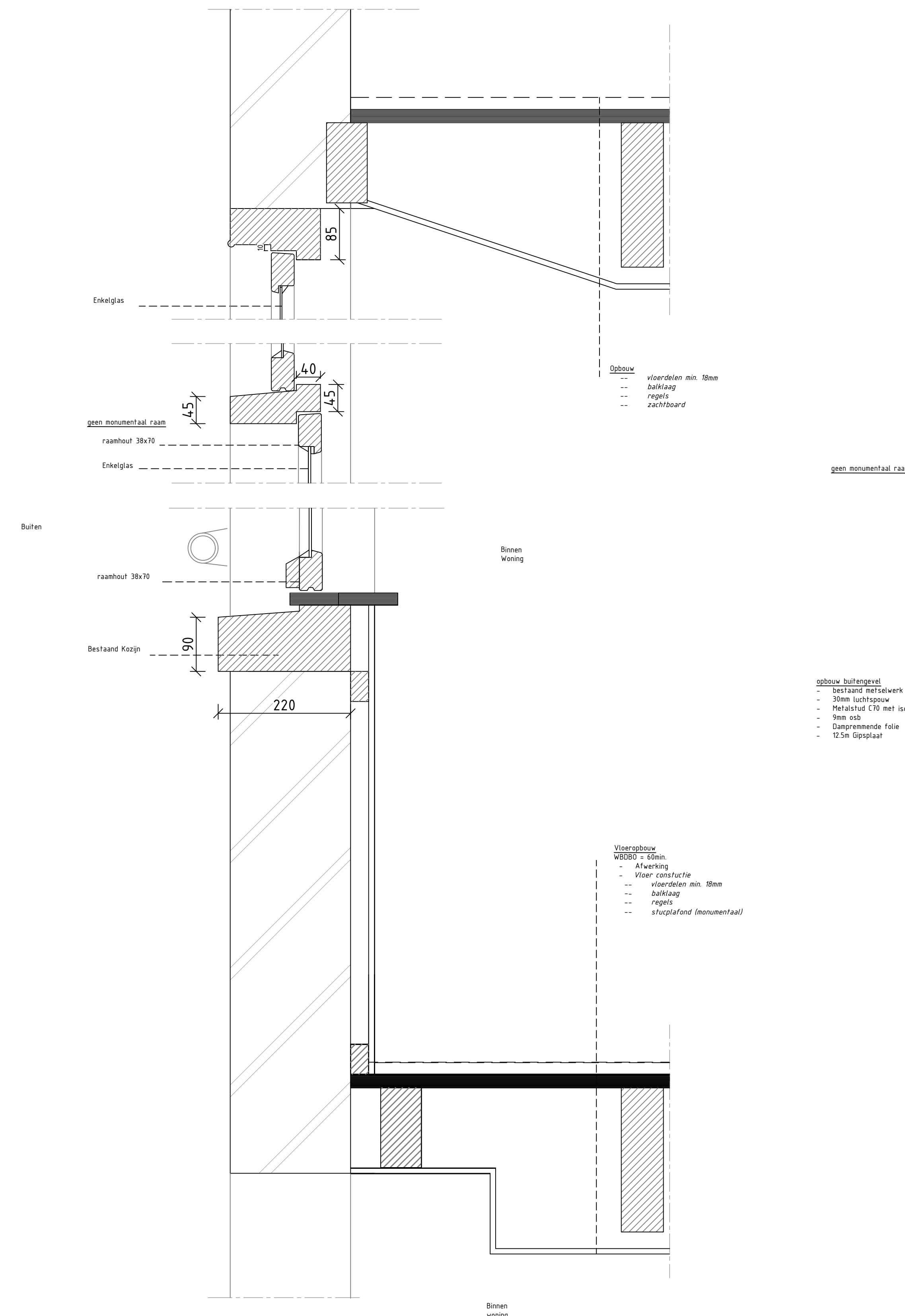
Tekening:

Omg.verg.

Blad:

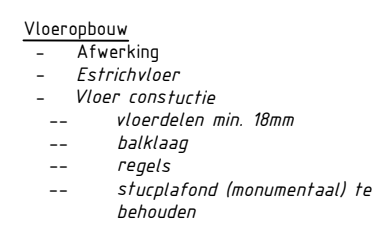
011

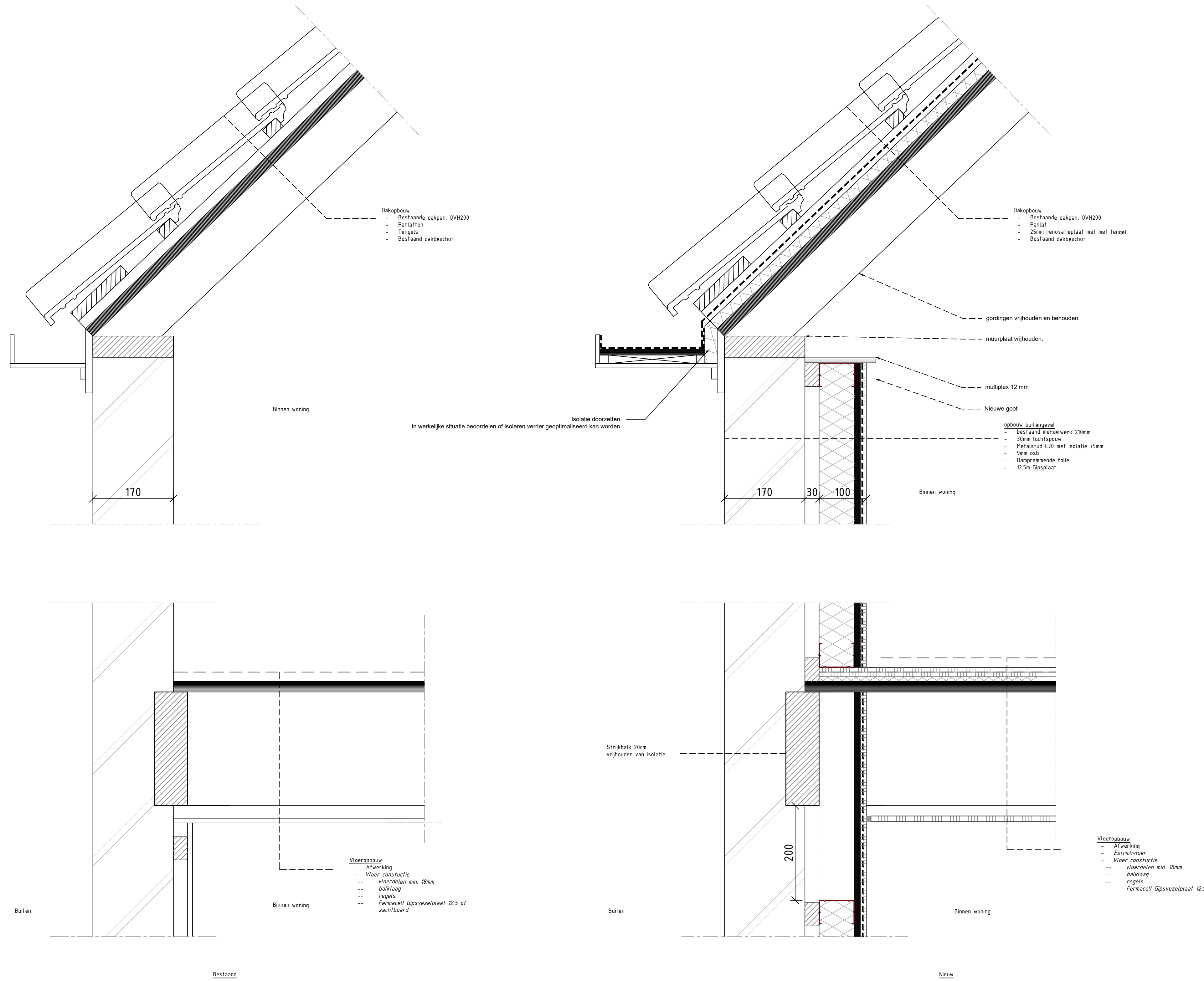




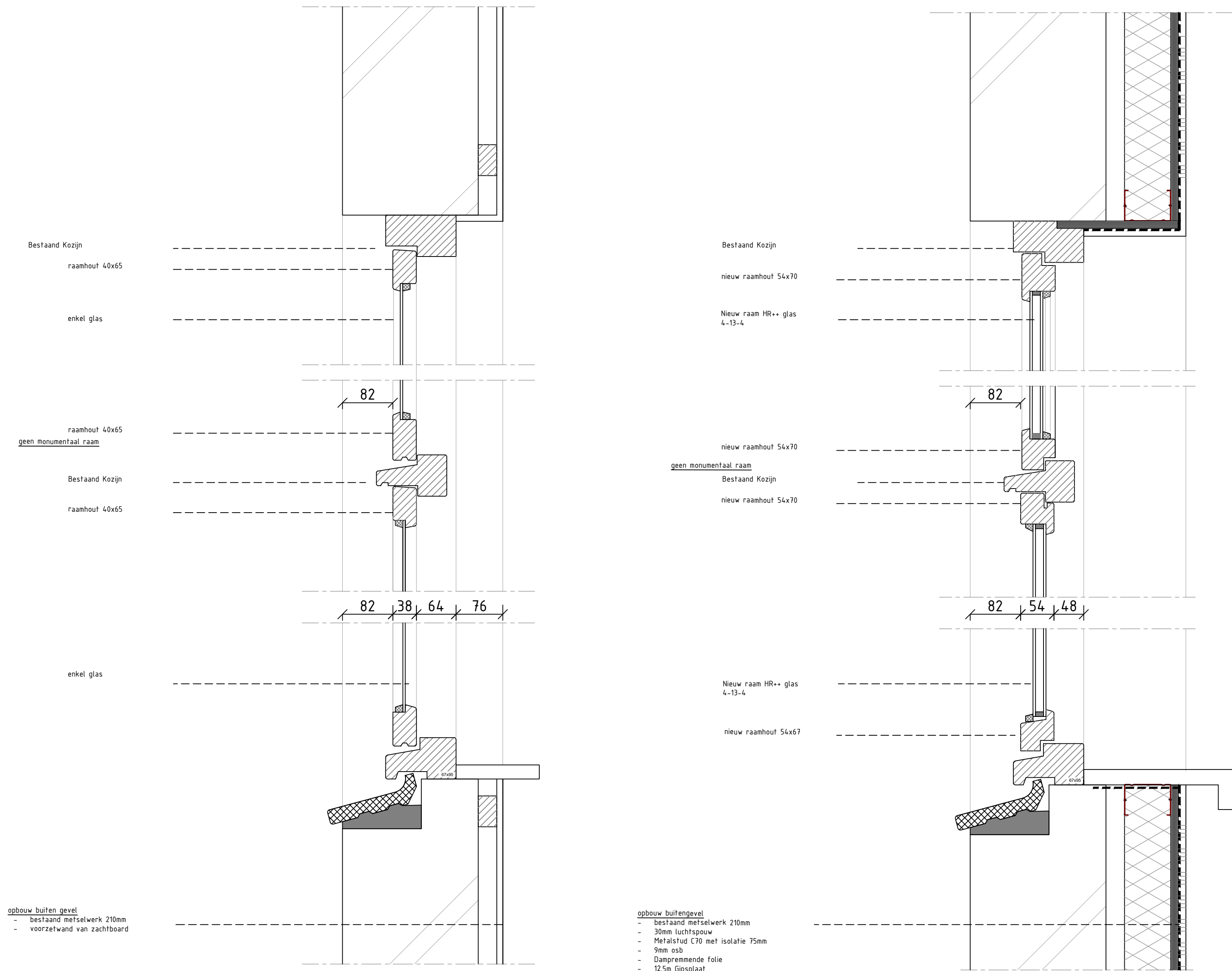
Detail 6 + 7

- voorgevel kozijn 2e verdieping + voorzetwand
- bestaand en nieuw

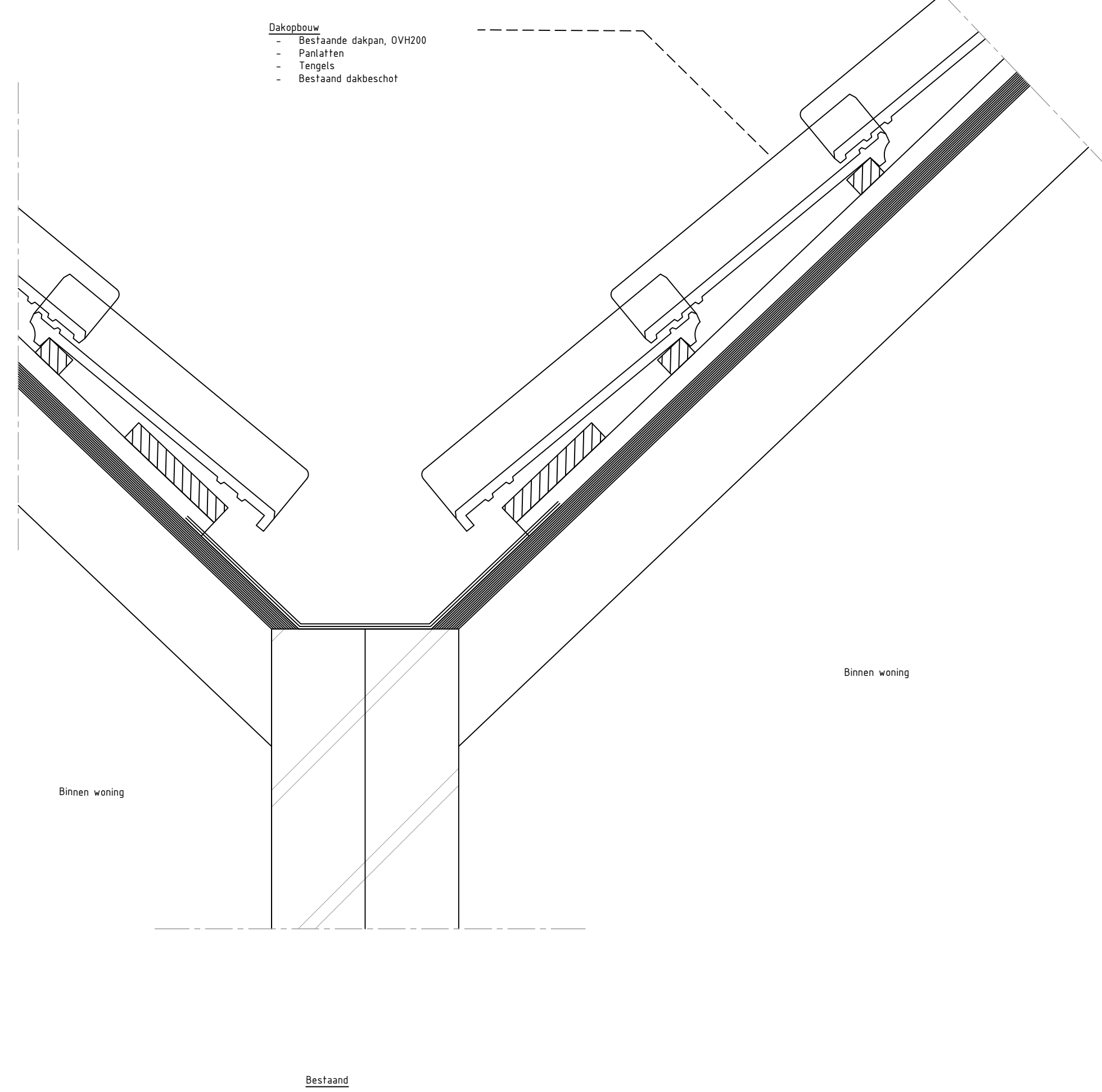




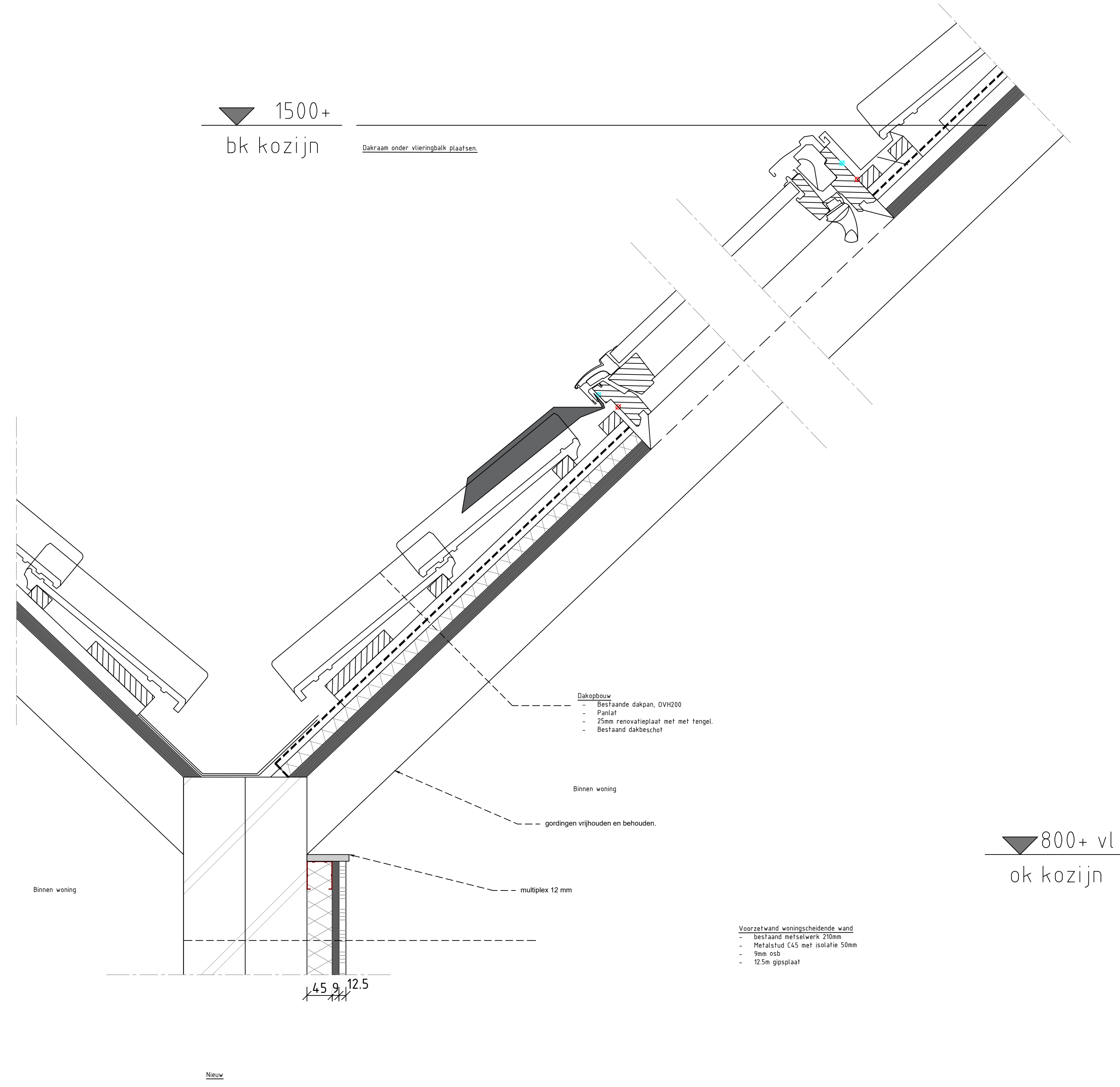
Detail 8
- principe voorzetwand ter plaatse van strijk balk
- bestaand en nieuw



- Detail 10
- Achtergevel kozijn 2e verdieping + voorzetwand
- bestaand en nieuw



Detail 9
- Aanstluiting Woningsscheidende wand met dak.
- bestaand en nieuw

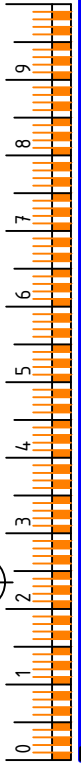
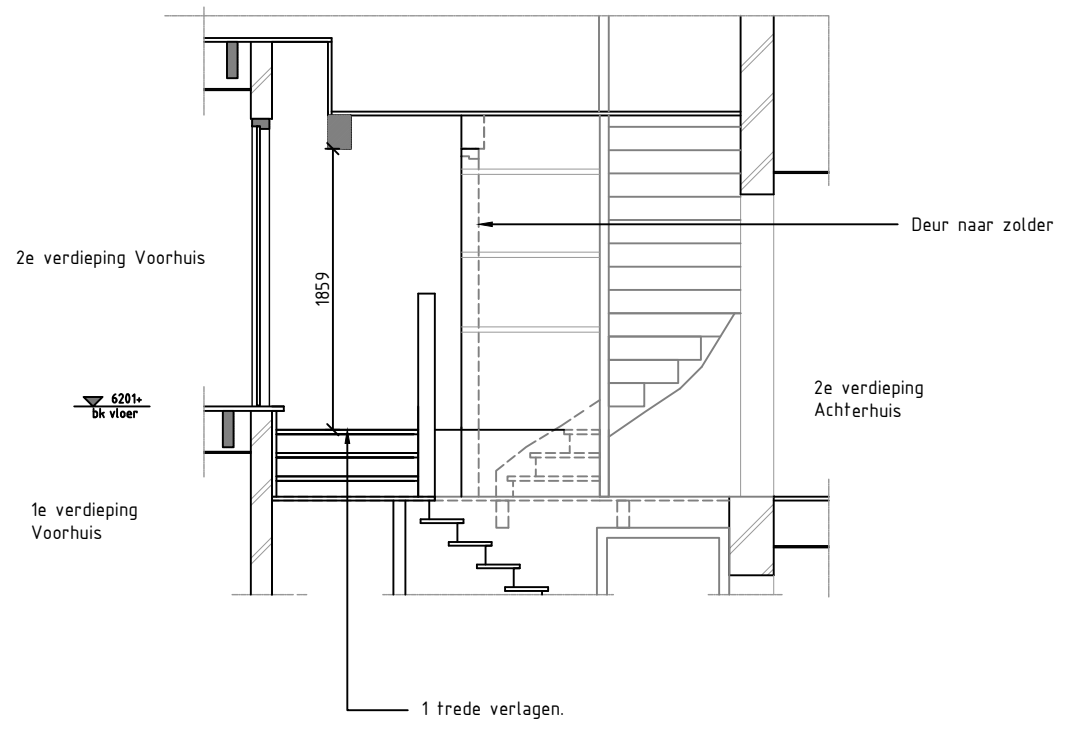
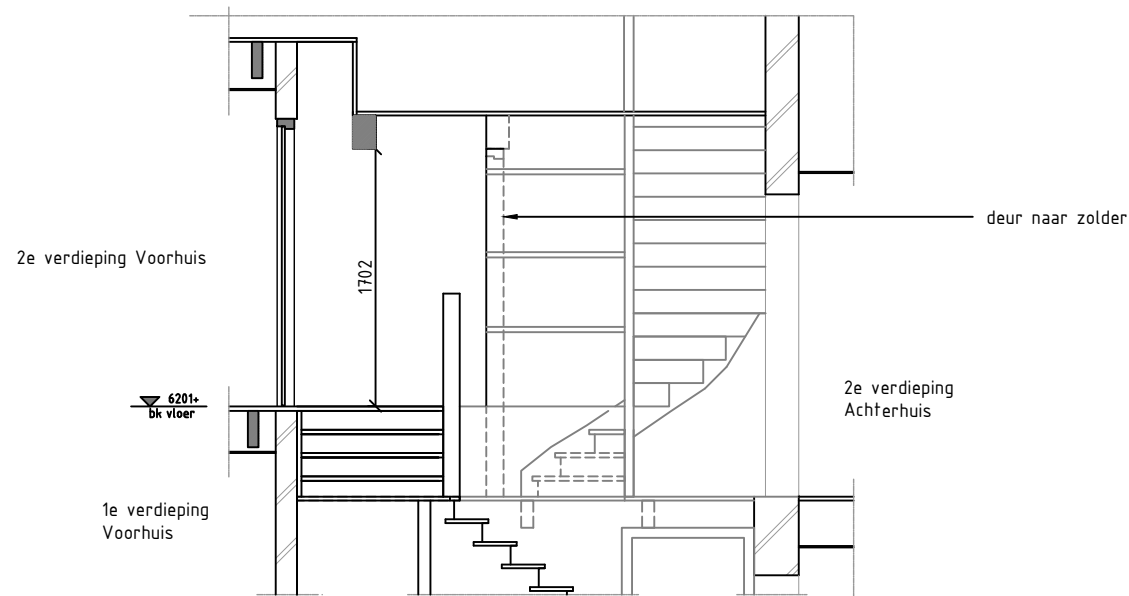


800+ vl
ok kozijn



Aanstuuring woningscheidende wand met dak.
min. 18mm
bestaand en nieuw

Gipsvezelplaat 12.5





Adres:
Pomona 6
3225TP, Hellevoetsluis, Netherlands

Tel: 0624727616
email: info@rvncad.nl
www.rvncad.nl

Wijziging:	
E	31-05-2023
F	22-06-2023
G	29-06-2023
H	05-07-2023

Werk:	Omgevingsverg. - Stille Mare 3a, 2312DH Leiden
Onderdeel:	Details - vergroting doorsnede trap-bordes
Opdrachtgever:	FFI Beheer

Datum:	15-09-2022	Schaal:	1:50
Getekend:	R.V. Noordermeer	Schaal detail:	
Constructeur:		Formaat:	A3
		Ordernummer:	220008

Tekening:
Omg.verg.

Blad:
015