

WATERVERGUNNING

Z-23-097058/D-23-087890



1 Procedure

Datum vergunning: 3 augustus 2023
Datum aanvraag: 17 mei 2023
OLO-nummer: 7807003
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: nee
Procedure opgeschort: ja, met 21 dagen omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvulling aanvraag: 21 juni 2023
Aanvrager: C.V. Light House, Rembrandtweg 665 D, 1181GV Amstelveen
Gemachtigde: Greenhouse Advies B.V., Huismanstraat 6, 6851GT Huissen
Locatie activiteit: Bezuidenhoutseweg 50, 2594 AW Den Haag
Aanvraagnaam: Aanleg CSM-wand in talud watergang/waterkering
Referentiecode: P04577

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Ter plaatse van de Bezuidenhoutseweg 50 te Den Haag wordt de bestaande bebouwing gesloopt en wordt een nieuw pand met parkeergarage gerealiseerd. Om het perceel zo effectief mogelijk te gebruiken, zal op de bestaande oeverlijn van de Bezuidenhoutsevaart langs het perceel een CSM-wand worden gerealiseerd.

Voor de realisatie van een CSM-wand wenst de aanvrager het water tijdelijk te versmallen. Om de CSM-wand aan te kunnen brengen is aan weerszijde van de wandpositie namelijk grond nodig met een minimale breedte van 1 meter. In de oorspronkelijke aanvraag werd gesproken over demping over de volledige breedte van de watergang welke aan de achterzijde van het perceel is gelegen. Deze demping zou ook ruim over de breedte van het betreffende perceel plaatsvinden. Voor de doorstroming zou een duiker worden geplaatst.

In overleg met de initiatiefnemer is het ontwerp dusdanig aangepast dat er een strook langs de CSM-wand wordt gedempt waardoor er geen sprake meer is van een demping over de volledige breedte van de primaire watergang. Bovendien is de duur van de demping verkort naar 5 maanden.

Het gebouw wordt gerealiseerd in de beschermingszone van een regionale waterkering. De parkeergarage wordt gerealiseerd in de onderhoudsstrook van primair boezemwater (de Bezuidenhoutsevaart) en de beschermingszone van een regionale waterkering. De CSM-wand wordt gerealiseerd in de beschermingszone van een regionale waterkering en de onderhoudsstrook van primair boezemwater. De tijdelijke demping vindt ook plaats in primair boezemwater en de beschermingszone van de regionale waterkering.

Opgemerkt wordt dat een eventuele grondwateronttrekking of andere werkzaamheden dan welke in dit besluit zijn genoemd, geen onderdeel uitmaken van dit besluit.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te

laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid (2010);
- Beleidsregel Medegebruik waterkeringen (2021);
- Beleidsregel Dempen en graven (2019);
- Beleidsregel Werken in het profiel van wateren (2009)

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

Waterkering

Aan de overzijde van de Bezuidenhoutsevaart is een regionale waterkering gelegen. De werkzaamheden vinden plaats in de beschermingszone aan de hoogwaterzijde van deze waterkeringen. Werkzaamheden in de beschermingszone zouden in theorie tot schade aan het waterstaatswerk kunnen leiden. Dit is echter in dit specifieke geval om onderstaande redenen niet het geval:

- De parkeerkelder doorsnijdt het theoretisch profiel van de regionale waterkering niet.
- De waterkering is ter plaatse verheeld en overgedimensioneerd.
- Het aanbrengen van de CSM-wand kan worden beschouwd als een trillingsarme techniek;

Gelet op bovenstaande is er geen risico voor de stabiliteit van of schade aan de waterkering te verwachten.

Waterkwantiteit en waterveiligheid

De demping wordt voor een relatief korte periode van circa 5 maanden aangevraagd. De beleidsregel Dempen en graven biedt de mogelijkheid om bij tijdelijke dempingen, welke noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van werkzaamheden, af te zien van de compensatieplicht. Omdat de demping korter duurt dan 1 jaar kan gebruik worden gemaakt van deze regeling en zal er geen compensatie plaatsvinden. Bovendien is in de omgeving van de tijdelijke demping geen geschikte locatie voor compensatie te vinden. Het betreft een bebouwde omgeving en de overzijde welke niet bebouwd is, is in gebruik als een regionale waterkering en bos.

De Bezuidenhoutsevaart is een belangrijke afvoer vanuit de wijken Mariahoeve en Bezuidenhout. Aan de andere kant van het Haagse Bos, langs de Benoordenhoutseweg, is een andere afvoerroute gelegen. Omdat het watersysteem in Den Haag gekenmerkt wordt door een beperkte capaciteit, wordt er kritisch gekeken naar elke mogelijke verslechtering van het watersysteem. Om deze reden is er intern advies gevraagd op het ontwerp van de demping, waarbij de demping een vlak beloop heeft van circa 1,0 meter breed.

Uit diverse berekeningen is gebleken dat voor maatgevende waterstanden er geen significante peilstijging plaatsvindt. Ook blijft de afvoercapaciteit binnen het watersysteem gegarandeerd. Dit betekent dat het watersysteem als geheel blijft functioneren.

Wel kunnen de stroomsnelheden langs de demping behoorlijk oplopen. Aangezien de demping zal plaatsvinden met zand en deze geen harde beschoeiing krijgt, bestaat hier een risico op het afkalven van het talud. De initiatiefnemer is hiervan op de hoogte

gebracht en kent de mogelijke veiligheidsrisico's voor het personeel dat mogelijk op de demping aanwezig is.

De CSM-wand wordt in de onderhoudsstrook van de primaire watergang geplaatst. Het betreft hier echter geen wijziging van de bestaande situatie. In de bestaande situatie betreft het hier al een bebouwde omgeving, waarbij de onderhoudsstrook niet bereikbaar is. De situatie verslechtert dus niet door de realisatie van de CSM-wand en het bijbehorende pand dat hier gerealiseerd gaat worden. Daarnaast vindt hier varend onderhoud plaats, omdat dit enige mogelijkheid ter plaatse is.

Ecologie en waterkwaliteit

De demping mag enkel plaatsvinden met grond welke minimaal voldoet aan de kwaliteit AW2000 zoals beschreven in het Besluit Bodemkwaliteit. Het gebruik van andere materialen, waaronder gebroken puin, is niet toegestaan.

Daarnaast dienen de werkzaamheden met betrekking tot het aanbrengen van de CSM - wand dusdanig plaats te vinden, dat er geen (afval)stoffen in het oppervlaktewater terecht kunnen komen.

Geconcludeerd kan worden dat de aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen of een acceptabel effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen. Deze richten zich met name op het aanbrengen van de tijdelijke demping en het weer verwijderen hiervan. Eveneens zijn er voorschriften opgenomen voor de CSM-wand.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. Met het realiseren van de werken wijzigt dit niet.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.

U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit->

[melden/start-stop-melding/](#). Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.

2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de CSM wand voltooid is, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd. Dit geldt ook voor de tijdelijke demping en de hierbij gebruikte grond.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd voor 29 juni 2024. Hierbij geldt dat de tijdelijke demping alleen aanwezig mag zijn in de periode van 29 januari 2024 tot en met 28 juni 2024.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe, definitieve, oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Tijdelijke demping

1. De tijdelijke demping mag maximaal de volgende afmetingen krijgen:

Tijdelijke demping :

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte haaks op oeverlijn	maximaal 1,0 m
Lengte langs de oeverlijn	maximaal 26,0 m
Leggerdiepte	1,25 m is NAP -1,68 m
Taluds	1 : 1
Schouwpeil	NAP -0,43 m

3. Er mag niet meer dan 26 m² oppervlaktewater worden gedempt. Hierbij uitgezonderd zijn de taluds.
4. Voordat met de demping wordt begonnen, moet aanwezige bagger worden verwijderd.
5. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
6. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
7. De demping mag enkel plaatsvinden met grond welke minimaal voldoet aan de kwaliteit AW2000, zoals beschreven in het Besluit bodemkwaliteit. Het gebruik van puin of ander materiaal dan grond is niet toegestaan.
8. Voor 29 juni 2024 moet de tijdelijke demping volledig verwijderd zijn en het onderwaterprofiel weer in oorspronkelijke staat worden hersteld. Het volledig verwijderen geldt ook voor eventuele grond welke is weggespoeld vanaf de tijdelijke demping.

4.3 Waterkeringen

4.3.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.4 Werken

4.4.1 CSM wand en gebouw in onderhoudsstrook

1. De CSM-wand wordt in de doorgaande en bestaande oeverlijnen aangelegd.
2. De CSM-wand moet voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
3. Er mag geen demping van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvinden.
4. De CSM-wand moet grond dicht worden aangesloten op de naastgelegen werken en/of beschoeiing, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
5. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
6. Tijdens het realiseren van de CSM-wand mogen er geen stoffen in het oppervlaktewater terecht komen, afkomstig van de werkzaamheden.

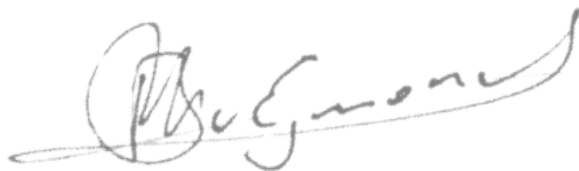
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan C.V. Light House Rembrandtweg 665 D, 1181GV Amstelveen, voor het
 - Aanleggen en tijdelijk hebben van een demping van circa 26 m² in de primaire watergang Bezuidenhoutsevaart;
 - Realiseren en hebben van een CSM-wand in de onderhoudsstrook van de primaire watergang Bezuidenhoutsevaart, welke ook dienst zal doen als oeverlijn,
 - Realiseren en hebben van een gebouw inclusief parakeergarage in de onderhoudsstrook van de primaire watergang Bezuidenhoutsevaart en de beschermingszone van een regionale waterkering.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening met titel: "*Fragment situatie met tijdelijke demping onder talud*" zoals per e-mail toegestuurd op 28 juni 2023;
 - Tekening Project Bezuidenhoutseweg 50 2594 AW Den Haag, Onderwerp: 03-doorsneden, Onderdeel: doorsnede AA, Tekeningnummer 03-01, zoals op 4 juli 2023 per e-mail is toegezonden;
 - Tekening Project Bezuidenhoutseweg 50 2594 AW Den Haag, Onderwerp: 03-doorsneden, Onderdeel: doorsnede BB, Tekeningnummer 03-02, zoals op 4 juli 2023 per e-mail is toegezonden;
 - Tekening Project Bezuidenhoutseweg 50 2594 AW Den Haag, Onderwerp: 01-plattegronden, Onderdeel: begane grond, Tekeningnummer 01-00, datum:27-01-2023.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.