

**Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht**

Onderwerp	Ontheffing Soortenbescherming	Datum	3 augustus 2023
Zaaknummer	Z2022-00001037	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Briefnummer	D2023-00006170	Van	Servicebureau
Uw referentie	-	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	30 november 2022	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage	1) Voorschriften 2) Voorgeschreven maatregelen 3) Locatie plangebied 4) Locatie aangetroffen verblijfplaatsen en essentieel foerageergebied		

Regelink Ecologie B.V. heeft namens Gemeente Stichtse Vecht een aanvraag ingediend voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Sportpark Zuilense Vecht in Utrecht en Maarssen (hierna: plangebied) en heeft zaaknummer Z2022-00001037.

1. Besluit

We hebben op basis van de Wet natuurbescherming en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017 besloten ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen die genoemd zijn in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en het beschadigen en vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

We verlenen de ontheffing voor de periode van de verzenddatum van dit besluit tot en met 31 december 2025.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

2. Motivering van het besluit

2.1 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de herontwikkeling van Sportpark Zuilense Vecht, te Utrecht en Maarssen. Hierbij wordt woningbouw gerealiseerd aan de uiteinden van het plangebied, worden sportvelden in het midden van het plangebied aangelegd en wordt op het deel van het plangebied dat tot de gemeente Utrecht behoort zowel een nieuwe sportaccommodatie als een groene recreatiezone ('Het Groene Lint') gerealiseerd. De locatie van het plangebied is opgenomen in bijlage 3.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de Wet natuurbescherming voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 1 januari 2023 tot en met 31 december 2025.

2.2 Gevolgde procedure

We hebben de aanvraag behandeld volgens hoofdstuk 5 van de Wet natuurbescherming en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 13 maart 2023 en 6 juli 2023 heeft u de aanvraag aangevuld.

2.3 Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming.

2.4 Toetsing ontheffingsvoorwaarden

We kunnen de ontheffing voor de Wet natuurbescherming alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden:

- a. er bestaat geen andere bevredigende oplossing (alternatievenafweging);
- b. er is een geldig wettelijk belang (belangenafweging);
- c. er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan (ecologische beoordeling).

Hieronder leest u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

a) Alternatievenafweging

Omschrijving van de alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover het volgende aan in het activiteitenplan van 30 november 2022:

Locatie

"De gemeenten Stichtse Vecht en Utrecht hebben beide behoefte aan meer woningen. Gelijktijdig zijn de sportparken aan vernieuwing toe. Beide gemeenten hebben de kans genomen om gezamenlijk de sportparken te integreren en de vrijkomende ruimte te bestemmen voor woningbouw. In beide gevallen sluit de nieuwe woningbouw aan op de huidige bebouwing, wat een voordeel is voor de toekomstige bewoners, aangezien alle voorzieningen (zoals onderwijs en winkels) in de nabijheid zijn. De locaties betreffen voorbeelden van inbreidingslocaties, die zonder aantasting van groen en openbare ruimte door het 'schuiven' met reeds bestaande functies ruimte kan bieden aan zowel wonen, sport als ontspanning. Uit de ladderonderbouwing (Ladder voor Duurzame Verstedelijking, voorheen SER-ladder) is de noodzaak voor woningbouw op deze locatie ook geanalyseerd en onderbouwd, en de ladderonderbouwing vormt de basis van het nieuwe bestemmingplan. De

provincie Utrecht heeft in de Provinciale Verordening (PRV) ruimte gegeven voor deze verstedelijking buiten de rode contour onder de voorwaarde dat de gemeenten Stichtse Vecht en Utrecht samenwerken aan een gezamenlijke integrale visie voor dit gebied. (...) Voor wat betreft de locatie van de ingreep is er binnen redelijke grenzen geen beter alternatief voor de geplande werkzaamheden”

U voegt hier in de aanvullingen van 6 juli 2023 het volgende aan toe, om de voortgezette lijn van de PRV in de vigerende Interim Omgevingsverordening toe te lichten:

“Interim Omgevingsverordening

In de Interim Omgevingsverordening zijn alle regels voor de leefomgeving samengebracht en de provincie Utrecht is van meerdere verordeningen naar één Interim Omgevingsverordening gegaan. Voor het plan Zuilense Vecht betekent de Interim Omgevingsverordening feitelijk een voortzetting is van de bestaande voorwaarden en uitgangspunten uit de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV). In de Interim Omgevingsverordening van de provincie Utrecht staan de regels die horen bij het beleid dat in de Omgevingsvisie staat. Bijvoorbeeld regels voor natuurgebieden, waterwingebieden en woningbouw. In de Interim Omgevingsverordening gaat het deels om regels die alleen voor gemeenten, waterschappen en uitvoeringsdiensten gelden en deels om regels die voor iedereen gelden. De provincie Utrecht vindt het belangrijk om ruimte te geven aan nieuwe initiatieven en maatwerk per gebied.

Plangebied

De ligging in en aansluitend aan stedelijk gebied houdt onder andere in dat ingevolge artikel 9.16 van de Interim Omgevingsverordening voor nieuwe stedelijke functies de duurzame verstedelijkingsladder moet worden toegepast. Het provinciaal programma 'Wonen en werken' bevat de hoofdlijnen van de gezamenlijke regionale programmeringsafspraken. Het plan is voorzien van het benodigde 'Ladderonderzoek'. Uit dit onderzoek blijkt dat het plan voorziet in een duidelijke behoefte en daardoor bijdraagt aan een duurzame invulling van onder andere de woningbehoefte in onze regio. Het plangebied Zuilense Vecht is gelegen in de kernrandzone (artikel 9.8 van de Interim Omgevingsverordening) tussen de gemeente Stichtse Vecht en de gemeente Utrecht. Iedere kern beschikt over een kernrandzone, rondom de kern, waarin naast een redelijke mate van openheid ook stedelijke activiteiten plaatsvinden. Deze kernrandzone is in de Interim Omgevingsverordening indicatief aangegeven. Kernrandzones kenmerken zich door het multifunctionele karakter en de aanwezigheid van grootschalige activiteiten. Een sportpark is typisch een functie die je terug ziet in een kernrandzone. Omdat het hier gaat om een overlooptgebied worden deze kernrandzones ook ervaren als rommelig en als een gebied met weinig ruimtelijke kwaliteit. De provincie Utrecht vraagt gemeenten daarom in deze zone ruimtelijk beleid op te stellen, gericht op ruimtelijke samenhang en kwaliteitsverbetering.

Bij kwaliteitsverbetering in de kernrandzone valt te denken aan:

- prettige verblijfsmogelijkheden;
- goede verbindingen vanuit de kern;
- een landschappelijk zorgvuldige overgang tussen stedelijk gebied en het omliggende buitengebied; en
- de mogelijkheid van 'ommetjes' in de kernrandzone. Dit kan gepaard gaan met de aanleg en het beheer van groen en recreatieve voorzieningen.

Deze doelen kunnen eventueel worden gerealiseerd door verstedelijking in de vorm van bijvoorbeeld woningbouw of horeca toe te staan. De omvang hiervan kan variëren van bijvoorbeeld een enkele woning tot woonbuurten. Dit is afhankelijk van (de aard en omvang van) het te realiseren doel. Hierbij moet de toe te voegen verstedelijking in redelijke verhouding staan tot het te bereiken doel. Kwaliteitsversterking kan ook buiten de kernrandzone, in het

stedelijk gebied. De woningbouw vindt in aansluiting plaats op het bestaand stedelijk gebied en de bestaande woningbouw. Doordat Zuilense Vecht een kwaliteitsimpuls krijgt wordt het aantrekkelijker voor het bestaand stedelijk gebied om hier gebruik van te maken.

Het plangebied is gelegen in een zone aangeduid als “uitbreiding woningbouw onder voorwaarde mogelijk” (artikel 9.13 van de Interim Omgevingsverordening). Woningbouw is mogelijk op het moment dat het aansluit bij stedelijk gebied en bijdraagt aan een goede kwaliteit van de nieuwe kernrandzone. Het project Zuilense Vecht is, voor zowel de gemeente Stichtse Vecht als de gemeente Utrecht opgenomen in het door gedeputeerde staten vastgestelde programma woningbouw (Bijlage 18 van de Omgevingsverordening). (...) Het project wordt in de Omgevingsverordening aangeduid als Daalseweide / Sportpark Zuilen.

Daarnaast in het plangebied ook gelegen in de zogenaamde “recreatiezone”. Binnen de recreatiezone is verstedelijking aanvaardbaar als deze bijdraagt aan de recreatiedoelstellingen. Als de verstedelijking niet binnen de recreatiezone kan, mag dit ook in de kernrandzone. De recreatiezone en kernrandzone kunnen elkaar daarbij overlappen.

Bestemmingsplan

Met de vaststelling van de Interim Omgevingsverordening is de lijn van de PRV verder voortgezet en verankerd (in bijlage 18). De bovenstaande beschrijving is ook opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Zuilense Vecht dat momenteel ter inzage ligt. Hierin vindt u ook een verdere beschrijving van dit plan in relatie tot het provinciaal ruimtelijk beleid. Het ontwerpbestemmingsplan is in bezit van de provincie Utrecht. Uw provincie is opnieuw in de gelegenheid gesteld een reactie kenbaar te maken. De provincie Utrecht heeft daarvoor ook de gelegenheid te reageren op het voorontwerpbestemmingsplan dat in 2022 al ter inzage heeft gelegen. Op 19 oktober 2022 hebben wij van de provincie Utrecht (...) de bevestiging gekregen dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen in het kader van de het provincie ruimtelijk beleid.”

Inrichting

“In de toekomstige inrichting wordt rekening gehouden met landschappelijke waarden, ecologie en sociale aspecten, zodat de toekomstige inrichting plaats biedt voor wonen, sporten in verenigingsverband, sporten in individueel verband (in het Groene Lint), ontspannen en ontmoeten (in het Groene Lint). Door de aanleg van het Groene Lint wordt bestaand groen opgewaardeerd en komt er veel groene, openbare ruimte terug. Ook voor wat betreft de toekomstige inrichting van het plangebied zijn er geen alternatieven. Door de herinrichting van het sportpark worden diverse groenstructuren zonder (essentiële) functie voor vleermuizen verwijderd. Vanwege de samenhang tussen de plannen is het, binnen redelijke grenzen, niet mogelijk dat de gebouwen en/of bomen met de paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis behouden blijven. Tegelijkertijd wordt er bij de herinrichting rekening gehouden met de essentiële functies van vleermuizen door het nemen van maatregelen om het essentieel foerageergebied te behouden. In het gehele gebied worden tevens maatregelen genomen om het terrein aantrekkelijk te maken voor dieren in het algemeen, door natuur-inclusief bouwen, het aanleggen van groen en water, het gebruik van vleermuisvriendelijke verlichting en het dempen van licht daar en wanneer het kan. Zie hiervoor de groenuitwerking in het gebiedsplan. Een alternatieve inrichting van het plangebied waarbij deze verblijfplaats behouden blijft is, binnen redelijke grenzen, niet mogelijk, zie verder toelichting bij § 5.2.2.”

De overzichtstekeningen en de Uitgangspunten beplanting en ecologie die u als bijlage 3 heeft toegevoegd aan het activiteitenplan van 30 november 2022, onderschrijven uw onderbouwing.

Werkwijze

“Voor de twee paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis worden tijdelijke vervangende verblijfplaatsen in de vorm van 8 vleermuiskasten opgehangen in de omgeving van het plangebied. Deze kasten worden tijdig opgehangen in verband met de gewenningstijd voor de vleermuizen. (...)

In de nieuwe woningen worden permanente voorzieningen opgenomen die geschikt zijn als zomer- en paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis. Voor de nieuwbouw geldt dat er vanuit de gemeenten een verplichting is om natuur-inclusief te bouwen, wat betekent dat er een overmaat aan compensatie voor gewone dwergvleermuis wordt gerealiseerd. Het opnemen van permanente voorzieningen wordt opgenomen in de uitvraag naar de architect/aannemer die het plan verder gaat uitwerken. De voorwaarden waar deze voorzieningen aan moeten voldoen staan in hoofdstuk 6. De sloop van de gebouwen met verblijfplaatsen wordt uitgevoerd op een vleermuisvriendelijke wijze (zie hoofdstuk 5).”

Planning

“De tijdelijk vervangende paarverblijfplaatsen voor gewone dwergvleermuis worden uiterlijk een halfjaar voor uitvoering van de sloop van de gebouwen met een verblijfplaats gerealiseerd. De sloop vindt plaats buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Een planning die meer rekening houdt met de functie van het plangebied als zomer- en paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis is ons niet bekend. Een alternatieve planning is daarom niet overwogen.”

Conclusie alternatievenafweging

Hiermee heeft u aangegeven dat er geen redelijke alternatieven zijn waarbij er een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. De activiteiten zijn locatie specifiek, het ruimtelijk plan is onderbouwd door de Ladder voor Duurzame Verstedelijking en is opgenomen in de Gebiedsvisie Zuilen Vecht van de Gemeente Utrecht en Gemeente Stichtse Vecht (2018). Uit de overzichtstekeningen en de “Uitgangspunten beplanting en ecologie” uit bijlage 3 van het activiteitenplan blijkt, dat de inrichting voldoende mogelijkheden biedt om het essentiële foerageergebied van de gewone dwergvleermuis te behouden en het plangebied na afronding van de werkzaamheden op natuurlijke wijze aantrekkelijk te maken voor (beschermde) diersoorten. De werkwijze is voldoende gericht op de essentiële functies van de gewone dwergvleermuis binnen het plangebied en de planning houdt rekening met de kwetsbare periode van deze soort en de aanwezige zomer- en paarverblijfplaatsen. Om deze redenen is de alternatievenafweging voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

b) Belangenafweging

Omschrijving van het belang

We toetsen of de ruimtelijke ingreep nodig is op grond van een erkend belang zoals is vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

Voor de gewone dwergvleermuis heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de Wet natuurbescherming: “In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten”.

In de aanvraag heeft u het belang van de ruimtelijke ingreep onderbouwd.

Andere dwingende redenen van groot openbaar belang

Aangegeven belang

In het activiteitenplan van 30 november 2022 heeft u aangegeven dat de ruimtelijke ingreep, waarbij nieuwbouwwoningen gerealiseerd worden, bijdraagt aan de vermindering van de woningtekorten.

U onderbouwt dit als volgt:

“Gezien de huidige wooncrisis is het van groot openbaar belang dat er woningen worden bijgebouwd. Door de herinrichting van Sportpark Zuilense Vecht kunnen meer woningen worden gecreëerd. Door de ecologische waarde van het groen gebied dat hierbij overblijft te verhogen, blijft de ecologische functie van het plangebied behouden en wordt op sommige gebieden zelfs vergroot. De provincie Utrecht is akkoord met het bouwen van deze woningen buiten de rode contour en heeft hier onder voorwaarden subsidies voor gegeven. De woningbouw past in de ruimtelijke visie van de provincie, zie ook 5.2.1. alternatieven locatie.”

Hierbij verwijst u naar een citaat uit de Gebiedsvisie Zuilense Vecht van de Gemeente Utrecht en Gemeente Stichtse Vecht (2018, pagina 23):

“Ruimte voor wonen

Beide gemeentes willen met een gedifferentieerd woningaanbod met voldoende omvang en kwaliteit haar positie als aantrekkelijke woongemeente versterken. Om een stad of dorp goed te laten functioneren zijn er binnen alle sectoren woningen nodig. Naast een mix aan woningtypen staan kwaliteit en duurzaamheid centraal. Beperkte verstedelijking aan de grens, mits goed inpasbaar en aanhakend bij bestaande bebouwing is ondersteunend aan deze opgave.

Opgave wonen

Een compacter sportcomplex maakt ruimte voor andere functies, zoals woningbouw. Nieuwe bebouwing moet bijdragen aan het verbeteren van de relatie tussen de naastgelegen wijken en de sportterreinen om bewegen te stimuleren. Er moeten ruimtelijke relaties worden gelegd, er moet sprake zijn van fysieke verbindingen en woningbouw moet bijdragen aan het verbeteren van de sociale controle in de omgeving. De maat en schaal van de nieuwe bebouwing moet aansluiten bij Zuilen en Op Buuren en de Amsterdamsestraatweg.”

In uw aanvullingen van 31 juli 2023 voegt u hier het volgende aan toe:

“Door het realiseren van een ambitieus, compact en toekomstbestendig sportpark komen er gronden vrij die ingezet kunnen worden voor woningen. Woningen zijn een goede toevoeging om zo de bestaande wijken te verbinden met de sportfaciliteiten en dragen daarnaast bij aan de groeiende woningbehoefte.

Er is veel vraag naar nieuwe woningen in beide gemeenten. Beide gemeentes willen met een gedifferentieerd woningaanbod met voldoende omvang en kwaliteit haar positie als aantrekkelijke woongemeente versterken. Om een stad of dorp goed te laten functioneren zijn er binnen alle sectoren woningen nodig. Uit de woningmarktanalyse U16 (2019), die in samenwerking met de provincie de woningbehoefte tot 2028 onderzocht, blijkt dat er behoefte is aan woningen in verschillende segmenten (huur en koop). In de huursector komt de vraag van kleine (vaak jonge) huishoudens. In de koopsector is er vraag naar rijwoningen en appartementen (zie ook Ladderonderbouwing, blz.11). Naast een mix aan woningtypen staan kwaliteit en duurzaamheid centraal. Beperkte verstedelijking aan de grens, mits goed inpasbaar en aanhakend bij bestaande bebouwing is ondersteunend aan deze opgave. Woningen worden toegevoegd vanwege de behoefte hieraan, om de bestaande wijken Zuilen en Op Buuren te verbinden (Ladderonderbouwing, blz.4-8).

Het woonprogramma van Zuilense Vecht in zowel gemeente Utrecht als gemeente Stichtse Vecht grond is op basis van analyse van verschillende documenten tot stand gekomen om zo aan de woningbehoefte te voldoen. Graag verwijzen wij hierbij aan een aantal documenten die zijn opgenomen in de bijlages, zoals de Ladderbehoefte en de ontwerpbestemmingsplannen (te vinden via: www.zuilensevecht.nl). Hieronder wordt dit per gemeente uiteengezet.

Utrecht

De woonvisie “Utrecht beter in balans” is op 18 juli 2019 vastgesteld door de gemeenteraad. Daarin streven we naar goede betaalbare duurzame woningen in gemengde wijken. De horizon voor de visie op de Utrechtse woningmarkt is 2040. Vanuit die visie en aanpak zijn voor de korte termijn vijf speerpunten en bijbehorende activiteiten benoemd die aansluiten bij de woningbouwbehoefte van gemeente Utrecht. Voor de komende jaren zijn dat:

- Versnellen en (langdurig) verhogen bouwproductie;
We benutten de groei van onze stad om onze partners te stimuleren de bouwproductie hoog te houden om aan te sluiten op de gezamenlijke ambities. Daarmee werken we naar streefpercentages voor de lange termijn.
- Meer gemengde wijken;
De Utrechtse wijken krijgen meer een mix van woonsegmenten waar sociale huur tot duurdere koopwoningen zijn te vinden.
- Doorstroming;
Gemengde projecten, verhuisketens en toename van kwalitatief goede woningen in de middencategorie zorgen voor een betere doorstroming.
- Een (t)huis voor iedereen;
We streven naar een passend woningaanbod binnen een redelijke termijn voor alles (toekomstige) inwoners van Utrecht, ook voor de mensen die daar (tijdelijk) zelf niet in kunnen voorzien.
- Duurzaamheid en toekomstbestendigheid;
We bouwen aan een duurzamere woningvoorraad en richten ons op thema's als energieneutraliteit en terugdringing gasaansluitingen.

(Woonvisie, 2019 en Stedenbouwkundig Ontwerp, 2023)

Plangebied

In het Utrechtse deel van Zuilense Vecht worden woningen voor ieder budget gebouwd. Er kunnen maximaal 300 woningen worden gerealiseerd. Er worden verschillende typen woningen (eengezinswoningen en appartementen) mogelijk gemaakt (Stedenbouwkundig Ontwerp, juni 2023, blz. 67 - 69). Daarnaast komen er woningen voor verschillende woonsegmenten:

- 35% wordt sociaal (huur).
Hierbij is de intentie om een deel van deze woningen te gebruiken voor bijzondere doelgroepen (bijv. Uitstroom maatschappelijke opvang of woon(zorg) concept). Dit past bij de woonvisie ambitie 4.
- 25% middelduur (koop/huur)
In het SPvE is vastgelegd dat middenhuur woningen voldoen aan de eisen van het ‘Actieplan middenhuur’ van de gemeente Utrecht. Betaalbare koopwoningen voldoen aan het ‘actieplan betaalbaar koopwoningen’. Omwille van de betaalbaarheid wordt als aanvullende eis gesteld dat de betaalbare koopwoningen een maximale verkoopprijs hebben tot de betaalbaarheidsgrens die door het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties wordt gehanteerd. In 2023 is deze grens €355.000.
- 40% vrije sector (koop/huur).

Concluderend kan de gebiedsontwikkeling Zuilense Vecht met maximaal 300 woningen een bijdrage leveren aan de woningbehoefte van de gemeente Utrecht en de regio. De woningen worden in een mix opgeleverd, zodat er een gemengde wijk ontstaat (Woonvisie, 2019). De percentages zijn hiermee in overeenstemming met het streven om in 2040 een woningvoorraad te hebben die voor 35% bestaat uit sociale huurwoningen (inclusief zelfstandige studentenhuysvesting) en voor 25% uit woningen uit de midden categorie (middenhuur en goedkope en betaalbare koop).

Stichtse Vecht

Het programma gaat uit van de bouw van 125-150 duurzame woningen in een goede mix van huur en koopwoningen met een verscheidenheid aan doelgroepen. De ambitie is om minimaal 30% sociale woningbouw, 14% middeldure koop en 56% dure koop te realiseren. Dit is vastgelegd in het Stedenbouwkundig Plan (vastgesteld het college van B&W juni 2023, blz. 8). Dit programma sluit aan bij de Omgevingsvisie (vastgesteld de gemeenteraad januari 2022). De gemeente heeft in 2021 een (aanvullend) woningbehoefteonderzoek laten uitvoeren voor de periode 2028 tot 2040 ten behoeve van de Omgevingsvisie. Hieruit komt naar voren dat binnen de sociale huur er vooral behoefte is aan een- en tweepersoons appartementen. Die behoefte is er met name voor starters, voor senioren en voor huisvesting bijzondere doelgroepen (sociaal urgenten, uitstroom MOBW en statushouders). Binnen de middenhuur is er zowel behoefte aan appartementen als aan grondgebonden woningen.

In het project Zuilense Vecht is ruimte opgenomen voor appartementen in het sociale segment voor kleine huishoudens en de mogelijkheid voor appartementen als grondgebonden woningen in het middensegment. Om meer te sturen op de grote behoefte aan woningen in het sociale segment in de gemeente, moet tenminste 30% van de nieuwbouw in dit segment worden gebouwd (Omgevingsvisie, blz. 56 & 66). Dit percentage wordt ook gehanteerd bij project Zuilense Vecht. Los van de druk op het sociale segment ligt het inkomensniveau van de gemeente Stichtse Vecht hoger dan het regionaal gemiddelde. Grondgebonden woningen in het dure segment zijn daarom ook passend in het project. Ook zit in de actualisering van Woonvisie 2017-2022 van de gemeente Stichtse Vecht de intentie om de komende tijd meer duurzame dure koopwoningen te realiseren. Op dit moment wordt gewerkt aan een nieuwe Woonvisie (2023 - 2030), deze is nog niet vastgesteld. In de concept nieuwe Woonvisie wordt de grote vraag naar grondgebonden koopwoningen en naar een- en tweepersoons huurappartementen benadrukt.

Concluderend kan de gebiedsontwikkeling van Zuilense Vecht met 125 tot 150 woningen een bijdrage leveren aan de woningbehoefte van de gemeente Stichtse Vecht en de regio. Met het plan wordt daarnaast ook rekening gehouden met de kwalitatieve invulling van 30% sociale huur. Het doel is het creëren van een gevarieerd woningaanbod voor verschillende doelgroepen om zo aan de woningbehoefte te voldoen.

Beoordeling van het aangeven belang

U heeft aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege een dwingende redenen van groot openbaar belang, namelijk het verminderen van het woningtekort. Het te realiseren, gedifferentieerde woningaanbod (Woonbuurt Zuilense Vecht Stedenbouwkundig plan, 2023) komt overeen met de behoeften uit de recente woningmarktanalyse (Zuilense Vecht Ladderonderbouwing, 2021) en woningbehoefteonderzoek (Quickscan woningbehoefte 2028-2040 gemeente Stichtse Vecht, 2021). U geeft aan dat de betaalbaarheidsgrens die door het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties wordt gehanteerd voor 2023 op €355.000 staat, dit is echter €405.000. De recente woonvisie van gemeente Utrecht (2019) en de Omgevingsvisie van gemeente Stichtse Vecht (2022) geeft echter aan te werken aan een toekomstbestendige, en kwalitatieve en kwantitatieve woningbouw, waarbij de aanleg van woningen in het huidige plangebied bijdraagt. De herontwikkeling van Sportpark Zuilense Vecht is afgestemd op de ruimtelijke visie van de Provincie Utrecht.

Woningtekort in provincie Utrecht

In een groot deel van Nederland, waaronder de provincie Utrecht, is een groot tekort aan woningen. Dit treft voornamelijk huishoudens met een laag inkomen en huishoudens met een middeninkomen. De provincie Utrecht heeft de ambitie om door middel van regionale programma's geschikte locaties te selecteren voor woningbouw. Dit doet zij samen met gemeenten, corporaties en marktpartijen. Deze ambitie vindt u in het Programma Versnelling Woningbouw 2021 - 2024 (publicatie najaar 2020) en in het Provinciaal Programma Wonen en Werken 2021 (publicatie van 5 oktober 2021). Beide publicaties vindt u op provincie-utrecht.nl. In het Provinciaal Programma Wonen en Werken 2021 is aangegeven op welke manier en op basis van de Planmonitor Wonen de regionale programma's opgesteld, gemonitord, geëvalueerd en geactualiseerd worden.

Conclusie belangenafweging

Hiermee is voldoende onderbouwd dat de ruimtelijke ingreep nodig is voor andere dwingende redenen van groot openbaar belang. Dit betekent dat het wettelijk erkend belang van de ruimtelijke ingreep aangetoond is. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

c) Ecologische beoordeling

Uitgevoerd onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht of laten onderzoeken op de aanwezigheid van beschermde soorten. U heeft ook onderzocht of laten onderzoeken welk effect de ruimtelijke ingreep heeft op de aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht hebben we ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologisch onderzoek.

Onderzoeksresultaten: aanwezige beschermde soort

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er zijn drie paarterritoria vastgesteld waarbij de paarverblijfplaatsen zich bevinden in:

1. bomen ten westen van veld 11 van VV Maarssen of kantine van VV Maarssen;
2. de sporthal Utrecht;
3. het gebouw van de groenbeheerder, het gebouw VV Kismet of een van de bomen langs de toegangsweg naar de sporthal in het Utrechtse deel.

(Vorstvrije) verblijfplaatsen kunnen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt worden. Hierdoor kan een individueel winterverblijf niet uitgesloten worden.

Hiernaast is op drie locaties binnen het plangebied essentieel foerageergebied van gewone dwergvleermuis waargenomen. Het betreft:

1. de zone van watergang, bomenrijen en bosschages tussen de parkeerplaats en het fietspad langs de Norbruislaan en de sportvelden;
2. de aansluitende watergang tussen de velden van URV en Elinkwijk met bosschages;
3. het oostelijke deel van de Zuilenselaan.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

Landelijk

De gewone dwergvleermuis is de meest voorkomende vleermuis in Nederland (Kennisdocument gewone dwergvleermuis. BIJ12, versie 1.0 - 2017). De populatieomvang van de gewone dwergvleermuis wordt geschat op 300.000 tot 600.000 dieren (Vleermuizen. Limpens en Thissen, 2014. In Wot-rapport 124, 2014). Over de periode 2015-2020 lijkt er een matige toename te zijn in het aantal waarnemingen van gewone dwergvleermuis. De populatietrend wordt geschat op een toename van ongeveer 3% (Netwerk Ecologische Monitoring 2021 in Telganger November 2021). Bijna de gehele oppervlakte van Nederland kan gezien worden als verspreidingsgebied voor de gewone dwergvleermuis (Gewone dwergvleermuis. Verspreidingsatlas.nl, 2022).

De gewone dwergvleermuis is voor zijn leefgebied afhankelijk van gebouwen met invliegopeningen (open spouwmuur) en van voldoende voedselaanbod. In de periode 2008-2018 is het aantal van deze gebouwen min of meer gelijk gebleven (Factsheets voor 25 soorten. Logemann et al, 2018). Isolatiewerkzaamheden zorgen voor een verbetering van de energieprestaties van gebouwen, maar ook voor een aantasting van de verblijfplaatsen en daarmee het leefgebied van de gewone dwergvleermuis.

De landelijke staat van instandhouding wordt door Logemann et al (Factsheets voor 25 soorten, 2018) momenteel beoordeeld als ongunstig - ontoereikend, maar gunstig als genoeg mitigerende maatregelen genomen worden. De Zoogdiervereniging beoordeelt de staat van instandhouding als onbekend, met de laatste update van 2018 (Gewone dwergvleermuis. Zoogdiervereniging.nl, 2018).

Regionaal en lokaal

Uit vleermuisonderzoeken die Regelink Ecologie & Landschap heeft uitgevoerd in de provincie Utrecht blijkt de gewone dwergvleermuis een wijdverspreide en veelvoorkomende soort in deze regio. Bij andere onderzoeken in Maarsse en Utrecht zijn vergelijkbare dichtheden aan paarverblijfplaatsen gevonden. De gemeente Utrecht heeft een eigen meetnetwerk voor vleermuissoorten in en rond de stad Utrecht, VleerMUS. Uit de resultaten van VleerMUS blijkt dat de trend voor gewone dwergvleermuis stabiel is. Daarmee heeft de ingreep een tijdelijk effect op een klein deel van de vleermuispopulatie van deze regio.

Effect van de ruimtelijke ingreep op de aanwezige beschermde soort

Door de sloop van de gebouwen van VV Maarssen, de groenbeheerder en VV Kismet, de kap van de bomen bij VV Maarssen en de kap van bomen langs de toegangsweg naar de sporthal in het Utrechtse deel van het plangebied kunnen twee paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis worden vernield. Hierdoor wordt de gewone dwergvleermuis verstoord en in sommige gevallen mogelijk gedood door de verborgen leefwijze van de soort. De sporthal in het Utrechtse deel blijft intact, waarmee de paarverblijfplaats aldaar ook behouden blijft.

Door het dempen van de watergang tussen de velden van URV en Elinkwijk en het realiseren van drie nieuwe doorgangen bij de zone langs de Norbruislaan en de sportvelden richting het plangebied wordt een deel van het essentiële foerageergebied van de gewone dwergvleermuis vernietigd. Het oostelijk deel van de Zuilenselaan blijft ongemoeid.

Mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen

U heeft mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken.

We hebben (een deel van) de voorgestelde mitigerende en compenserende maatregelen goedgekeurd. Deze staan in bijlage 2 van deze beschikking. In bijlage 1 vindt u de extra mitigerende en compenserende maatregelen die noodzakelijk zijn om de negatieve effecten van de werkzaamheden te verzachten.

Voordat u start met de werkzaamheden plaatst u voldoende tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen op hiervoor geschikte locaties. Voordat u start met de werkzaamheden en buiten de meest kwetsbare periode maakt u de vastgestelde verblijfplaatsen ongeschikt. U plaatst voldoende geschikte alternatieve verblijfplaatsen als permanente compensatie van de aan te tasten verblijfplaatsen. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen blijven lang genoeg aanwezig om de gewenningsperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen te overbruggen.

Conclusie ecologische beoordeling

Het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden zorgen ervoor dat er geen afbreuk gedaan wordt aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

2.5 Conclusie toetsing aan de ontheffingsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. Daarom verlenen we u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

3. Aanvullende informatie

3.1 Inwerkingtreding van dit besluit en verzending van deze beschikking

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat het aan u verzonden is.

De mededeling van dit besluit verschijnt binnen twee werkdagen na verzending ook op www.officielebekendmakingen.nl.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk.

We verzenden deze beschikking aan Regelink Ecologie B.V. en een afschrift van de beschikking aan:

- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht;
- Gemeente Stichtse Vecht.

3.2 Bezwaar indienen

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking.

De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen.

U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

- Via het digitale formulier met DigiD- of eHerkenning-ondertekening of via de printversie van dit formulier. U vindt dit formulier op www.provincie-utrecht.nl (zoekterm "Bezwaar tegen beslissing provincie").
- Via een zelfgeschreven bezwaarschrift.

Maakt u geen gebruik van het digitale formulier met DigiD- of eHerkenning-ondertekening, maar van de printversie van het formulier of van een zelfgeschreven bezwaarschrift? Onderteken deze dan met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank.

Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast de bezwaarprocedure. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan.

U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben.

Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:
Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland
Sector bestuursrecht
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

3.3 Andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen

Het kan zijn dat u voor uw project ook andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. Neem voor meer informatie hierover contact op met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via servicebureau@provincie-utrecht.nl en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan deze beschikking). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,
b.a.



Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften bij de ontheffing

We hebben aan deze ontheffing de volgende voorschriften verbonden:

1.1 Algemeen

1. We verlenen de ontheffing alleen voor de soorten en verboden handelingen die in dit besluit genoemd zijn.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders aangegeven is.
3. Worden er bij de uitvoering van de werkzaamheden andere beschermde soorten aangetroffen? Of zijn er andere verboden handelingen noodzakelijk? Dan moet de ontheffinghouder direct contact opnemen met het servicebureau van de provincie Utrecht (servicebureau@provincie-utrecht.nl of Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht).
4. Deze ontheffing kan alleen gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

1.2 Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder moet een ecologisch werkprotocol opstellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het ecologisch werkprotocol moet daarnaast de volgende aspecten bevatten:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidend ecooloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog begeleid zijn/worden;
 - f. De manier waarop omgegaan is/wordt met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder moet minimaal twee weken voor de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten het meldingsformulier 'Start werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol bijvoegen.

1.3 Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden en de in deze bijlage genoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing verleend is. We sluiten voor de deskundigheidseisen aan bij de eisen die de RVO hieraan stelt. De ecologisch deskundige moet in ieder geval aanwezig zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek getoond worden aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek bijgehouden worden. In het logboek worden de gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals het goedkeuren/vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten geregistreerd van de uitgevoerde handelingen die omschreven zijn in de voorschriften bij dit besluit (bijlage 1 van deze beschikking).

10. De voorgeschreven mitigerende en compenserende maatregelen in bijlage 2 van deze beschikking moeten opgevolgd worden.
11. Werkzaamheden met een effect op aanwezige vogelnesten moeten buiten de broedperiode (15 maart – 15 juli) uitgevoerd worden, tenzij de afwezigheid hiervan wordt aangetoond door een ecologisch deskundige.
12. Het ongeschikt maken van de paarverblijfplaatsen dient conform Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017) te gebeuren tussen 15 april en 15 juli. Ook kan er ongeschikt gemaakt worden in de winterperiode (15 februari – 1 april en/of 15 oktober – 1 november) indien:
 - a. De avondtemperaturen voor 5 aansluitende dagen > 8 graden Celsius is;
 - b. Bij een vleermuiscontrole blijkt dat vleermuizen inderdaad ter plekke actief zijn.
13. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient bij voorkeur te gebeuren met behulp van het creëren van tocht. Dit kan uitgevoerd worden door in de zijanten van het gebouw openingen (minimaal 1m bij 1m) in de gevel en dakbedekking te maken, bij voorkeur over de volle breedte en op de hoeken. Hierdoor ontstaat tocht waardoor het microklimaat verstoord en de verblijfplaats ongeschikt wordt. De openingen dienen minimaal 5 dagen (met een avondtemperatuur van minimaal 10 °C) voorafgaand aan de werkzaamheden worden aangebracht. Indien het creëren van tocht niet mogelijk is kunnen de verblijfplaatsen door middel van het plaatsen van 'exclusion flaps' over de uitvliegopeningen ongeschikt gemaakt worden.
14. Met het gebruik van pur om openingen na het ongeschikt maken af te sluiten, gaan wij niet akkoord.
15. Bij het plaatsen van de tijdelijke maatregelen dient er rekening mee gehouden te worden dat:
 - a. de afmetingen genoemd in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017) gelden als **binnenmaten** voor de aan te brengen maatregel;
 - b. er gewaarborgd moet worden dat de temperatuur van de aangebrachte maatregel niet te hoog wordt en daardoor optimaal gebruik aantast, in de overweging tot locatie- en kleurkeuze van de voorgenomen maatregel;
 - c. de kasten van paar- en zomerverblijven binnen een straal van 200 meter van de vastgestelde verblijfplaatsen opgehangen worden;
 - d. op ten minste drie verschillende windrichtingen komen te hangen;
 - e. de in- en uitvliegopening op de minimale 3 meter hoogte aanwezig zijn;
 - f. een vrije aanvliegroute aanwezig is;
 - g. vrij zijn van kunstlicht en verstoring (geen lichtuitstraling van straatverlichting, verlichting aan woningen of vanuit aanwezige ramen);
 - h. buiten bereik liggen van predatoren;
 - i. buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden hangen.
16. De tijdelijke verblijfplaatsen voor de soorten dienen, gedurende de tijd dat deze dienen als overbrugging totdat de permanente verblijfplaatsen gerealiseerd zijn en de in de kennisdocumenten voorgeschreven gewenningsperiode is verstreken, functioneel te zijn. De tijdelijke verblijfplaatsen dienen daarom van voldoende duurzaam materiaal te zijn en op een voldoende duurzame wijze te worden bevestigd. De tijdelijke vleermuiskasten mogen niet worden verwijderd op het moment dat deze in gebruik zijn door vleermuizen.
17. Zodra de vormgeving van de permanente maatregelen bekend is, dient deze aan ons voorgelegd te worden ter toetsing, via servicebureau@provincie-utrecht.nl.

1.4 Na afloop van de werkzaamheden

18. Om te bepalen of soortgerichte beschermingsmaatregelen voldoende effectief zijn, moeten deze worden gemonitord. Er moet monitoring plaatsvinden op de functionaliteit van het foerageergebied van de gewone dwergvleermuis, bij:
 - a. de zone van watergang, bomenrijen en bosschage tussen de parkeerplaats en het fietspad langs de Norbruislaan en de sportvelden;
 - b. de aansluitende watergang tussen de velden van URV en Elinkwijk met bosschages.
19. Het monitoringsonderzoek moet minimaal worden gericht op de volgende onderzoeksvragen:
 - a. of de gewone dwergvleermuizen gebruik maken van het nieuw gerealiseerde foerageergebied;
 - b. met welke aantallen van de soort hiervan gebruik wordt gemaakt;
 - c. welke andere vleermuissoorten, in welke aantallen, gebruik maken van dit gebied.
20. Het monitoringsonderzoek moet worden uitgevoerd volgens het op dat moment vastgestelde Vleermuisprotocol.
21. Het monitoringsonderzoek start nadat het alternatieve foerageergebied verblijfplaatsen gerealiseerd is. Vervolgens moet het monitoringsonderzoek jaarlijks worden uitgevoerd tot en met vijf jaar na het realiseren van het alternatieve foerageergebied. Volgens de aangeleverde planning van het project betekent dit dat de monitoring plaatsvindt in 2027, 2028, 2029, 2030, 2031 en 2032.
22. De monitoringsresultaten worden, voor zover dit waarnemingen van beschermde soorten betreft, geregistreerd in de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). Dit gebeurt voordat de monitoringsrapportage aan de RUD Utrecht wordt verstuurd.
23. De monitoringsrapportage moet minimaal de volgende onderdelen bevatten:
 - a. Onderzoeksgegevens (data, tijdstippen, weersomstandigheden en onderzoeksmethode);
 - b. Beschrijving van de onderzochte maatregelen (bijvoorbeeld: datum van realiseren, beschrijving van locatie en directe omgeving, foto's van de maatregelen en locaties van de maatregelen op kaart of luchtfoto);
 - c. Onderzoeksresultaten (vastgestelde soorten en aantallen individuen);
 - d. Conclusie waaruit blijkt in hoeverre de maatregelen functioneren voor dezelfde soorten, dezelfde functies en dezelfde aantallen individuen als in de oorspronkelijke situatie (voordat de werkzaamheden werden uitgevoerd);
 - e. Bewijs van registratie van waarnemingen van beschermde soorten in de NDFF.
24. De monitoringsrapportage moet uiterlijk op 31 december van elk jaar waarin de monitoring is uitgevoerd worden verstuurd aan de RUD Utrecht via handhaving-wnb@rudutrecht.nl. Vermeld hierbij het zaaknummer van de ontheffing en de locatie.
25. De monitoringsresultaten kunnen gevolgen hebben voor de verplichtingen die zijn verbonden aan de ontheffing:
 - a. Als voor het einde van de monitoringsperiode blijkt dat door de maatregelen de gewenste effecten behaald zijn, kan het bevoegd gezag besluiten dat eerder gestopt mag worden met de monitoring;
 - b. Als blijkt dat de maatregelen niet de gewenste effecten hebben gehad, kan het bevoegd gezag extra maatregelen opleggen.
26. Na afronding van de werkzaamheden moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'Einde werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol zoals omschreven in deze voorschriften bijvoegen.

Bijlage 2: Voorgeschreven maatregelen

Bron: "Onderzoek huismus, gierzwaluw, sperwer, vleermuizen en kleine modderkruiper. Sportpark Zuilense Vecht, Maarssen & Utrecht", van 30 november 2022.

5.2.1. Maatregelen ten aanzien van essentieel foerageergebied

Waar is essentieel foerageergebied aanwezig?

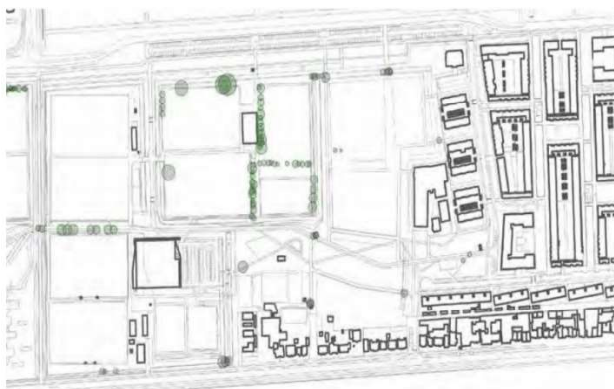
De doorlopende watergang met aansluitende bomenrijen en berm met voet- en fietspad, tussen de sportvelden en de Norbruislaan wordt langdurig en intensief gebruikt als foerageergebied. Daarbij wordt voornamelijk aan de Norbruislaan-kant gevoerageerd, alhoewel dieren ook wel aan de sportveld-kant foerageren (bij donker). Alhoewel over de gehele lengte van de watergang wordt gevoerageerd, wordt met name het deel tussen de ingang van de sporthal van Utrecht, en de bebouwing van Utrecht duidelijk intensiever gebruikt dan het overige deel van het traject. Er foerageerden hier naar schatting iedere ronde 25-35 gewone dwergvleermuizen. De aangrenzende brede watergang met bosschages tussen velden van URV en Elinkwijk hoort daarbij. Het oostelijke deel van de Zuilenselaan functioneert als foerageergebied voor 10-15 gewone dwergvleermuizen. Gezien de hoge aantallen gewone dwergvleermuizen en de langdurige tijd waarin de gewone dwergvleermuizen in het gebied foerageren, vervullen deze locaties voor deze dieren de functie van essentieel foerageergebied.

Op deze plekken zijn ook enkele foeragerende watervleermuizen en ruige dwergvleermuizen waargenomen. Deze soorten zijn ook niet alle rondes waargenomen. Hierdoor wordt de doorgaande watergang met bomenrijen niet als essentieel foerageergebied van deze soorten gezien.

Voorgenomen werkzaamheden

Uit de plannen voor het Utrechtse deel (Zuilense Vecht. IPvE/FO van het sportief park en Beeldkwaliteitsregels voor de bebouwing in het park. Hosper, 4 maart 2021) blijkt dat voor de nieuwe bebouwing in het Utrechtse deel enkele doorgangen in de bomenrij richting de Norbruislaan worden gerealiseerd, voor het autoverkeer van de bewoners, fietsverkeer door het groene deel en voor de nieuwe sportaccommodatie. Hiervoor worden enkele bomen en onderliggend struweel gekapt, en een dam/brug in de watergang aangelegd. Enkel ter plaatse van de drie nieuw te maken doorsteken worden enkele bomen, inclusief ondergroei verwijderd. Rondom deze doorsteken wordt nog enkele ondergroei verwijderd ten bate van de sociale veiligheid.

Rondom de te dempen watergang (onderdeel van het essentieel foerageergebied) worden alle bomen gekapt. zie ook figuren 4 en 5.



Figuur 4. Overzicht van de te kappen bomen in het Utrechtse deel van het plangebied. Op deze locaties wordt ook ondergroei verwijderd. Bron: IPvE/FO. De kaart ligt gekanteld t.o.v. noord – rechts ligt Elinkwijk, links de Zuilenselaan.



Figuur 5. De verkeersstromen voor langzaam verkeer in het Utrechtse deel van het plangebied. Ter plaatse van doorgaande bomenrij met watergang (bovenaan aan in de tekening), zijn van links naar rechts (noord naar zuid) de volgende paden aanwezig; 1. de bestaande doorsteek naar de Utrechtse sporthal, 2. de nieuw te maken doorsteek bij de nieuwe sportaccommodatie op de te dempen watergang, 3. een nieuw aan te leggen fietspad, 4. de nieuw aan te leggen uitrit voor de nieuw te bouwen woonwijk en 5. de bestaande uitrit va uit Elinkwijk (Jan van Zutphenlaan). De middelste drie worden nieuw aangelegd en veroorzaken dus een nieuwe doorsteek in de bomenrij met essentieel foerageergebied. Bron: IPvE/FO. De kaart ligt gekanteld t.o.v. noord – rechts ligt Elinkwijk, het vierkant links van het midden is de Utrechtse sporthal.

Theoretische effecten op essentieel foerageergebied

Negatieve effecten van de werkzaamheden op het essentieel foerageergebied kunnen op drie locaties en op twee manieren plaatsvinden.

Ten eerste gaat een deel van het essentieel foerageergebied (watergang tussen de velden van URV en Elinkwijk) verloren door het dempen van de watergang. Op deze plek wordt de nieuwe sportaccommodatie gebouwd.

Ten tweede: In de noordelijke en zuidelijke rand van het plangebied is bebouwing gepland. Voor de nieuwe bebouwing in het Utrechtse deel worden drie nieuwe doorgangen in de bomenrij richting de Norbruislaan gerealiseerd. In figuur 5 zijn deze van noord naar zuid aangegeven (gele lijnen) en betreffen voetgangers naar de nieuwe sportaccommodatie (nr. 2 in figuur 5), voet/fietsverkeer door het groene deel van de nieuwe wijk (nr. 3 in figuur 5) en het auto-fietsverkeer van de bewoners in de nieuwe wijk (nr. 4 in figuur 5). Hiervoor worden enkele bomen en onderliggend struweel gekapt, en een dam/brug in de watergang aangelegd te worden. In figuur 4 zijn de te kappen bomen aangegeven. Dit kan de functie van het essentieel foerageergebied op deze locaties aantasten

Ten derde kan het veranderde gebruik van het plangebied tot meer lichtuitstraling richting het essentieel foerageergebied, door o.a. verlichting aan woningen, de sportaccommodatie, buiten/tuinverlichting, straatverlichting, verlichting langs paden en bij doorsteken en de nieuwe verlichting van de sportvelden. Dit kan de functie van het essentieel foerageergebied aantasten.

Toetsing van de effecten op essentieel foerageergebied

Om de effecten te toetsen wordt uitgegaan van dat het geheel aan foerageergebied, zoals beschreven in paragraaf 4.5.1, gezamenlijk dient als essentieel foerageergebied.

Dempen watergang

Door het dempen van de watergang (waar de nieuwe sportaccommodatie komt) wordt een deel van het essentieel foerageergebied vernietigd. Het verwijderen van een deel van het foerageergebied kan gevolgen hebben, als de overige delen van het foerageergebied de functie van het te verwijderen deel niet kunnen overnemen. Het overige deel van het essentieel foerageergebied, dat langs de doorgaande watergang ligt, is veel groter dan het te

verwijderen deel en wordt ook intensiever gebruikt dan het te verwijderen deel. Alle bomen en ondergroei (op de doorsteken na) langs de doorgaande watergang (het overige deel van het essentieel foerageergebied) blijven behouden. Zodoende is niet de verwachting dat het dempen van de watergang ten bate van de nieuwe sportaccommodatie een negatief effect heeft op het gebruik van het (totaal aan) essentieel foerageergebied.

Bouw woningen

De woningbouw vindt enkel in het uiterste noorden en uiterste zuiden van het plangebied plaats. Het centrum van het essentieel foerageergebied blijft daarbij onaangetast, op de te kappen bomen voor de doorsteken in figuur 4 na. Er vinden sowieso geen bouw- of andere werkzaamheden plaats in het essentieel foerageergebied. Het bouwen van de woningen en de sportaccommodatie aan sich hebben derhalve geen negatieve effecten op het essentieel foerageergebied.

Kap bomen / realiseren doorsteken

Ten bate van de herontwikkeling worden drie nieuwe doorsteken in de bomenrij langs de doorgaande watergang gecreëerd (zie figuur 5). Daardoor worden slechts enkele bomen gekapt, zie figuur 4. Ter plaatse van de doorsteken in de bomenrij worden met het oog op sociale veiligheid ook ondergroei/ struweel gerooid. Dit is een vereiste vanuit de gemeente. Door de kap/rooien ontstaat een onderbreking in het donkere foerageergebied. Als de afstand tussen de overblijvende bomen met ondergroei te groot wordt, kan de geschiktheid van het foerageergebied afnemen. Doordat het te kappen bomen beperkt blijft per doorsteek, zullen de kronen van de bomen elkaar blijven raken. Vleermuizen kunnen zodoende via de boomkronen in het donker blijven foerageren. Zolang de afstand tussen begroeide delen (dit geldt dus zowel voor bomen als ondergroei) beperkt blijft tot maximaal 10 meter, is de verwachting dat het essentieel foerageergebied niet negatief beïnvloed wordt door de kap/rooien. De gewone dwergvleermuizen is een opportunistische soort die geen aaneengesloten zones nodig heeft om te jagen.

Uit onze ervaringen met vleermuisonderzoek is bekend dat gewone dwergvleermuizen ook straten en wegen zonder begeleidend groen oversteken en makkelijk foerageren in meer open gebied. Zodoende wordt er van de kap van de bomen en rooien van ondergroei geen negatief effect op het functioneren van het essentieel foerageergebied langs de watergang verwacht, mits beperkt tot het aantal en de locaties zoals aangegeven in figuur 4.

Verlichting / realiseren doorsteken

Door verlichting aan/bij de nieuwe woningen en de sportaccommodatie, straatverlichting van straten, fietspaden en voetpaden heeft het plangebied in de nieuwe situatie meer verlichtingsbronnen dan in de huidige situatie. Met name bij de reeds aanwezige, en de nieuw te realiseren doorsteken in de bomenrij, kan het essentieel foerageergebied meer verlicht worden. Op andere locaties blijft de bomenrij en de ondergroei behouden zoals in de huidige situatie, zodat het essentieel foerageergebied daar op dezelfde manier donker blijft. Als lichtverstoring zodanig is dat ze het functioneren van het essentieel foerageergebied aantasten, kan dit leiden tot een negatief effect op de functionaliteit van verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis.

Wanneer de lichtsituatie in het essentieel foerageergebied langs de watergang niet wijzigt ten opzichte van de situatie voorheen, is er geen sprake van negatieve effecten. Uitgangspunt is daarom dat de gemeente Utrecht dusdanige maatregelen neemt, die garanderen dat de lichtsituatie in het essentieel foerageergebied gelijk blijft aan de situatie in 2020 of daarvoor (uitgaande van wel gebruik van de voetbalvelden). Wanneer de lichtsituatie in het essentieel foerageergebied verslechtert, dient een ontheffing op de Wet natuurbescherming aangevraagd te worden.

De maatregelen die de gemeente Utrecht kan nemen om negatieve effecten op het essentieel foerageergebied te voorkomen, zijn hieronder opgenomen. Een deel van deze maatregelen zijn opgenomen in de regels voor de aanleg en gebruik van het terrein, een ander deel is besproken in overleg met de gemeente Utrecht en de landschapsarchitect van het project.

- Het centrale deel van het essentieel foerageergebied langs de doorlopende watergang met aansluitende bomenrijen blijft behouden. Dit wordt gewaarborgd door:
 - Bouwwerkzaamheden vinden enkel aan het uiterste noorden en uiterste zuiden van het essentieel foerageergebied plaats;
 - Op de ingetekende te kappen bomen in figuur 4 na, blijven alle bomen en ondergroei buiten de te kappen zone behouden;
 - De zone met heesters en opschot langs de sportvelden aan de Norbruislaan wordt gehandhaafd (op de ingetekende te kappen/rooien bomen uit figuur 4 na), omdat deze belangrijk is als verbindingszone voor dieren.
- Er worden drie nieuwe doorgangen in de bomenrij met ondergroei langs de watergang gerealiseerd. Voor deze drie doorgangen worden enkele bomen inclusief ondergroei gerooid (zie figuur 4). De randvoorwaarden voor de doorgangen zijn als volgt:
 - Aan het zuidelijke uiteinde, bij de nieuwe Utrechtse woonwijk, wordt een nieuwe doorgang gerealiseerd voor autoverkeer (maximaal 8m breed). Vanwege verkeers- en sociale veiligheid wordt deze doorgang verlicht. De nieuwe doorgang bevindt zich aan het zuidelijke einde van het essentieel foerageergebied. Daarmee blijft het centrale deel intact.
 - Ter hoogte van het nieuwe clubgebouw van URV/Elinkwijk wordt een nieuwe doorgang gerealiseerd. Deze is enkel voor voetgangers bedoeld tussen de parkeerplaats aan de Norbruislaan en het clubgebouw. Voor deze doorgang zijn beperkingen besproken met de landschapsarchitect en de jurist. Deze betreffen:
 - Het pad wordt maximaal 2 meter breed.
 - De totale doorgang waarbinnen bomen en ondergroei worden gerooid is maximaal 10 meter breed.
 - Verlichting aan en bij de sportaccommodatie en de doorgang gaat tussen 23:00 en 06:00 uit (dit is als eis opgenomen in de beeldkwaliteitsregels).
 - Voor de verlichting worden vleermuisvriendelijke verlichting gebruikt (dit is als eis opgenomen in de beeldkwaliteitsregels).
 - Tussen de zuidelijke autodoorgang en de doorgang bij URV/Elinkwijk wordt een nieuwe doorgang gerealiseerd voor fietsverkeer. Voor deze doorgang zijn beperkingen besproken met de landschapsarchitect en de jurist. Deze betreffen:
 - Het fietspad wordt niet te breed, maximaal 3,5 m breed.
 - De totale doorgang waarbinnen bomen en ondergroei gerooid worden, wordt zo klein als mogelijk gehouden. De doorgang mag breder zijn dan 10 meter, mits er heel zorgvuldig wordt omgegaan met de te plaatsen verlichting. In de uitwerking wordt de plaatsing, locatie en afscherming goed afgestemd op het gebruik van vleermuizen om uitstraling richting water/bomensingel te minimaliseren.
 - Om onderbrekingen in begroeiing in het essentieel foerageergebied langs de watergang te minimaliseren, wordt een boom met grote boomkroon op de hoek van het fietspad met de watergang geplaatst, om te dienen als 'hop-over'. In de uitwerking van het groenplan wordt de locatie, soort en grootte van de laatste boom langs het fietspad op de functie van 'hop-over' afgestemd met een ecoloog.
 - Verlichting langs het fietspad gaat bij voorkeur uit tussen 23:00 en 06:00 uit;

- Indien dat vanuit sociale veiligheid niet kan, wordt er:
 - vleermuisvriendelijke verlichting gebruikt, en
 - in de uitwerking wordt het type, plaatsing, locatie en afscherming afgestemd met een ecooloog, en is gericht op het minimaliseren van uitstraling van verlichting richting water/bomensingel vanwege het gebruik van vleermuizen.
- Ter compensatie wordt de groenstructuur (struweel/ondergroei) onder de bomenrij langs de watergang versterkt, bijvoorbeeld met aanplant van extra inheemse struiken op open plekken en aan aangepast snoei-beheer, om lichtverstrooiing vanuit de nieuwe wijken naar het essentieel foerageergebied te voorkomen.

Verlichting sportvelden

Ook voor verlichting bij de sportvelden geldt, dat er geen sprake is van negatieve effecten op het essentieel foerageergebied langs de watergang, indien de lichtsituatie in het essentieel foerageergebied niet wijzigt ten opzichte van de situatie voorheen. Uitgangspunt is daarom dat de gemeente Utrecht dusdanige maatregelen neemt, die garanderen dat de lichtsituatie in het essentieel foerageergebied gelijk blijft aan de situatie in 2020 of daarvoor (uitgaande van wel gebruik van de voetbalvelden). Wanneer de lichtsituatie in het essentieel foerageergebied verslechtert, dient een ontheffing op de Wet natuurbescherming aangevraagd te worden.

Ten aanzien van de verlichting van de sportvelden is nog onbekend welke type verlichting gaat worden gebruikt. Mogelijk wordt (deels) de huidige, conventionele lichtmasten hergebruikt op nieuwe locaties, mogelijk wordt deels nieuwe lichtmasten geplaatst. Wanneer de huidige lichtmasten worden hergebruikt, wordt bekeken of deze kunnen worden omgebouwd naar LED-verlichting, maar ook dit is onzeker. Ook is nog niet duidelijk welke velden zullen worden gebruikt als wedstrijdveld, waarvoor een hogere lichtsterkte vereist is (conform de eisen van de KNVB). De wedstrijden vinden voor het grootste deel op zaterdag (overdag) plaats en beperkt op zondag (overdag). Sporadisch zal het gebruikt worden voor avondwedstrijden of een extra training. Voor de overige velden is invulling nog niet bekend, dit zullen waarschijnlijk vooral trainingsvelden zijn met een lagere verplichte lichtsterkte. Deze velden worden waarschijnlijk wel intensiever gebruikt dan de wedstrijd velden. Ook lichtmasthoogte en mogelijke variatie daarin tussen velden, is nog onbekend.

De verlichting van de sportvelden is relevant, omdat hierdoor het essentieel foerageergebied langs de doorlopende watergang met aansluitende bomenrijen meer verlicht kan gaan worden. Omdat de lichtmasten hoog zijn, is de manier van lichtverstoring anders dan bij verlichting op grondniveau en/of ooghoogte. Licht van lichtmasten kan niet alleen via de doorsteken het essentieel foerageergebied verlichten, maar ook door of over boomkronen. Derhalve geldt ook voor dit type verlichting dat, als de lichtverstoring zodanig is dat ze het functioneren van het essentieel foerageergebied aantasten, dit kan leiden tot een negatief effect op de functionaliteit van verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis.

De gemeente Utrecht dient zich te houden aan de Wet natuurbescherming. Daarmee dienen er maatregelen genomen te worden, die ervoor zorgen dat de lichtsituatie in het essentieel foerageergebied niet verslechterd ten opzichte van 2020 (uitgaande van veldverlichting). Wanneer de lichtsituatie in het essentieel foerageergebied verslechtert, dient een ontheffing op de Wet natuurbescherming aangevraagd te worden.

Maatregelen die de gemeente Utrecht daartoe kan nemen zijn hieronder opgenomen. Een deel van deze maatregelen zijn opgenomen in de regels voor de aanleg en gebruik van het terrein, een ander deel is besproken in overleg met de gemeente Utrecht en de landschapsarchitect van het project.

- Op het essentieel foerageergebied langs de doorlopende watergang met aansluitende bomenrijen, valt in de periode 1 april – 1 oktober na zonsondergang maximaal 2 lux (categorie 'stedelijk gebied' uit de richtlijnen van NSVV). Dit kan o.a. (maar niet uitputtend) worden gerealiseerd door:
 - beperken van het aantal lichtmasten;
 - armaturen afschermen door het plaatsen van kappen op de armaturen en/of werken met armaturen die een scherpe 'cut-off' hebben, zodat er zo weinig mogelijk strooielicht naar achteren valt;
 - het essentieel foerageergebied afschermen van verlichting door bijv. de struweelzone en/of de kroonzone van de bomenrij langs de watergang te verstevigen met extra aanplant. Het snoeibeheer moet hier ook op zijn aangepast;
 - het essentieel foerageergebied kan ook worden afgeschermd middels kunstmatige schermen. Wanneer hiervoor wordt gekozen moet dit worden afgestemd op de situatie ter plekke en rekening worden gehouden met overige natuurwaarden;
 - het aanpassen van de lichtsterkten (trainingstand versus wedstrijdstand – verschil circa 50%);
 - het stellen van voorwaarden aan gebruikstijden voor wat betreft het gebruik van de lichtmasten;
 - het toepassen van innovatieve lichtsystemen die rekening houden met omliggende natuur (waaronder darklight-concept).

De gekozen perioden van het jaar en van de dag dat er max. 2 lux op het essentieel foerageergebied mag vallen wijken af van die van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis. De gekozen tijdsperiode sluit aan bij de gemeentelijke regels voor het gebied, waarin is opgenomen dat de verlichting om 23:00 uit moet. De periode 1 april – 1 oktober is genomen als kwetsbare periode, waarbij het de periode van zomer-, kraam- en paarverblijfplaatsen omvat.

Conclusie

Delen van het essentieel foerageergebied ondervinden negatieve effecten van de werkzaamheden, zoals de te dempen watergang en het uiterste zuidelijke deel van het essentieel foerageergebied waar de doorsteek voor autoverkeer wordt aangelegd. Het grootste (en centrale en meest intensief gebruikte) deel van het essentieel foerageergebied blijft behouden, op de kap van enkele bomen bij de doorsteken na.

De Wet natuurbescherming verplicht de gemeente Utrecht tot het nemen van maatregelen, zodat de situatie van het essentieel foerageergebied langs de watergang niet verslechterd. In de voorgaande paragrafen zijn daartoe uitgewerkte voorstellen voor maatregelen gedaan. Wanneer de lichtsituatie in het essentieel foerageergebied verslechtert, dient een ontheffing op de Wet natuurbescherming aangevraagd te worden.

Indien de gemeente Utrecht afdoende maatregelen treft, leiden de werkzaamheden en het gebruik (gewijzigd sportveldgebruik, doorsteken, woningbouw) niet tot een verhoging van de lichtsterkte in het essentieel foerageergebied, en verslechtert de functie van de doorlopende watergang met aansluitende bomenrijen niet als essentieel foerageergebied en behoudt daarmee zijn functie voor de lokale populatie gewone dwergvleermuis. Daarmee leiden de werkzaamheden niet tot een negatief effect op de functionaliteit van verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis. Indien de gemeente Utrecht afdoende maatregelen treft, leiden de ingrepen en het gebruik derhalve niet tot een overtreding van de Wet natuurbescherming wat betreft essentieel foerageergebied.

Bron: "Mitigatieplan gewone dwergvleermuis, Sportpark Zuilense Vecht, Maarssen en Utrecht", van 30 november 2022.

6 Mitigerende maatregelen

Negatieve effecten op gewone dwergvleermuis kunnen ontstaan doordat bij de ingreep twee paarverblijfplaatsen van deze soort worden vernietigd, waarbij de vleermuizen mogelijk worden verstoord. Deze effecten leiden tot overtreding van de Wet natuurbescherming. In dit hoofdstuk staan de maatregelen beschreven die genomen dienen te worden om schade aan deze beschermde soort zoveel mogelijk te voorkomen dan wel te beperken. Hierbij wordt het Kennisdocument van gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017) gevolgd. Door de werkzaamheden uit te voeren volgens de eisen uit deze standaard is er een grote mate van zekerheid dat de mitigerende maatregelen van voldoende kwaliteit zijn om overtreding van de Wet natuurbescherming zoveel mogelijk te voorkomen.

6.1 Verschil werkwijze Utrecht vs. Stichtse Vecht

Gemeente Utrecht

De gemeente Utrecht heeft een goedgekeurde gebiedsbrede ontheffing, waarvan de regels zijn vastgelegd in het Soortenmanagementplan (Soortenmanagementplan. De Utrechtse aanpak diervriendelijk bouwen. Gierzwaluw, Huismus en gewone dwergvleermuis in de gemeente Utrecht. versie 0.3, augustus 2016. Hierna: SMP). De gebiedsbrede ontheffing geldt echter alleen voor verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen in gebouwen.

Indien de paarverblijfplaats zich in een van de gebouwen bevindt, hanteert gemeente Utrecht de regels van het SMP. Dit betekent o.a. dat er diervriendelijk wordt gesloopt en gebouwd. In het SMP is ook vastgelegd dat of en hoe tijdelijke en permanente voorzieningen worden aangeboden. In het geval dat de paarverblijfplaats langs de oprijlaan naar de sporthal van de gemeente Utrecht zich in een van de gebouwen bevindt, gelden de maatregelen uit paragrafen 6.2 t/m 6.4.2. niet voor gemeente Utrecht. De maatregelen uit paragraaf 6.5 (m.b.t. essentieel foerageergebied) gelden wel.

Werkzaamheden aan bomen vallen niet onder het SMP van Utrecht. Wanneer de paarverblijfplaats zich in een van de bomen langs de oprijlaan bevindt, en die bomen moeten worden gekapt, dan gelden de reguliere regels vanuit de Wet natuurbescherming en het Kennisdocument Gewone Dwergvleermuis. In dat geval gelden de maatregelen uit paragrafen 6.2 t/m 6.4.2 wel voor gemeente Utrecht. De maatregelen uit paragraaf 6.5 gelden sowieso.

Voor die maatregelen in het project die vallen onder het SMP geldt dat de worden 'vastgeklekt' in het project. Dit maakt dat alle afspraken die intern gemeentelijk gemaakt zijn om te mogen werken onder de gebiedsgerichte ontheffing Diervriendelijke bouwen, zullen worden nageleefd binnen het deel van de gemeente Utrecht. Afhankelijk van (wat) het project (nodig heeft) en de betreffende regels uit het SMP bepaalt de gemeente de exacte vervolgstappen, binnen de ruimte van het SMP.

Gemeente Utrecht heeft aangegeven voorafgaand aan eventuele kap van deze bomen, de bomen te controleren op mogelijkheden op het gebruik van paarverblijfplaats, danwel direct op het gebruik van de bomen als paarverblijfplaats.

Gemeente Stichtse Vecht

De gemeente Stichtse Vecht heeft geen gebiedsbrede ontheffing. Derhalve gelden voor de werkzaamheden op het grondgebied van gemeente Stichtse Vecht de maatregelen uit paragrafen 6.2 t/m 6.4.2.

6.2 Aangepaste werkperiode

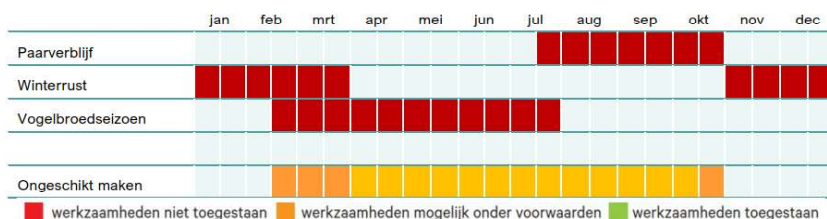
Vóórafgaand aan de start van de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen van vleermuizen (in gebouwen – enkel op het grondgebied van Stichtse Vecht - en bomen) ongeschikt gemaakt. Daarbij moet rekening gehouden worden met het gebruik van het plangebied: er is een paarverblijfplaats aanwezig, en daarmee kan ook een kleine (solitaire) winterverblijfplaats van gewone dwergvleermuizen in het plangebied niet worden uitgesloten. Het ongeschikt maken mag daarom alleen in de minst kwetsbare periode van vleermuizen, de periode waarin vleermuizen niet in winterslaap zijn. Het is niet mogelijk om verblijfplaatsen ongeschikt te maken in de winterperiode.

Om het doden en verwonden van dieren tijdens de werkzaamheden te vermijden, worden de volgende maatregelen genomen:

- Ongeschikt maken mag ook in de periode 15 februari – 1 april en/of in de periode 15 oktober – 1 november plaatsvinden als:
 - De avondtemperaturen voor 5 aansluitende dagen > 8 graden Celsius is;
 - Bij een vleermuiscontrole blijkt dat vleermuizen inderdaad ter plekke actief zijn.
- Sloop en kap mogen niet worden uitgevoerd in de paar- en winterperiode (15 juli – 1 november en 1 november – 1 april), tenzij vooraf ongeschikt is gemaakt. De kap van bomen waarin mogelijk paarverblijfplaatsen aanwezig zijn buiten de vogelbroedperiode tenzij voorafgaand middels een broedvogelcontrole is aangetoond dat er geen broedende vogels aanwezig zijn.
- Het ongeschikt maken kan direct voorafgaand aan de sloop/kap plaatsvinden, of er kan enige tijd voorafgaand aan de sloop plaatsvinden. Voor de voorwaarden daarvan, zie paragraaf 5.2;
- De in de tekst genoemde perioden kunnen eerder beginnen of later eindigen, afhankelijk van de lokale meteorologische omstandigheden. Dit wordt beoordeeld door de adviserend ecoloog.

In de tabel zijn de meest gunstige en ongunstige perioden voor het uitvoeren van de ingrepen weergegeven, rekening houdend met de kwetsbare perioden van de aanwezige beschermde soorten.

Tabel 1. Theoretische gesloten periodes voor werk, en de periode ongeschikt maken verblijfplaatsen



6.3 Aangepaste werkwijze

Onderstaande regels gelden enkel voor de gebouwen op het grondgebied van Stichtse Vecht, en voor alle bomen met een mogelijke paarverblijfplaats. Om doden en verwonden van dieren tijdens de werkzaamheden te vermijden worden de volgende maatregelen genomen:

- De kantine van VV Maarssen wordt voorafgaand aan de sloop ongeschikt gemaakt, door:
 - Alle open stootvoegen worden afgesloten met 'exclusion flaps' of 'exclusion tubes';

- Alle gevelbeplating, daklijsten en andere elementen waarachter vleermuizen kunnen verblijven worden handmatig en voorzichtig verwijderd.
OF/IN COMBINATIE MET
- In de muren van het gebouw worden gaten gemaakt, bij voorkeur over de volle breedte of op de hoeken. Hierdoor ontstaat tocht die het microklimaat verstoort en wordt de verblijfplaats ongeschikt.
- Te kappen bomen waarin mogelijk paarverblijfplaatsen aanwezig zijn, moeten voorafgaand aan de kap ongeschikt gemaakt worden door:
 - Alle holtes en kieren af te dichten met 'exclusion flaps' of slurfzakken.
- Tussen het ongeschikt maken en de sloop/kap dienen de gebouwen en bomen minimaal 5 dagen met een avondtemperaturen van minimaal 8° Celsius ongemoeid gelaten te worden.
- Wanneer de periode tussen ongeschikt maken en de sloop/kap meer dan 7 dagen bedraagt, dan moeten na 7 dagen de openingen afgesloten worden en kunnen de exclusion flaps worden weggehaald;
- De ochtend voorafgaand aan de sloop/kap of de ochtend voorafgaand aan het definitief dichtzetten van kieren moet door middel van een ochtendronde door een ecofoon worden bepaald of de panden en/of bomen vrij zijn van vleermuizen.
 - Als er geen vleermuizen worden aangetroffen tijdens het veldbezoek kan de sloop/kap/definitief dichtzetten worden gestart:
 - Als er toch vleermuizen worden aangetroffen moeten opnieuw maatregelen worden genomen om vleermuizen te weren voordat wordt overgegaan op sloop/kap definitief dichtzetten.
- Het ongeschikt maken moet onder begeleiding van een deskundige op het gebied van vleermuizen worden uitgevoerd.
- Als tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen moeten de werkzaamheden onmiddellijk worden stopgezet en moet een vleermuisdeskundige worden geraadpleegd over de manier waarop de werkzaamheden verder uitgevoerd kunnen worden met zo min mogelijk negatieve effecten voor de aangetroffen vleermuizen.
- Bij de overige gebouwen en bomen hoeft geen rekening gehouden te worden met vleermuizen. Deze gebouwen mogen zonder aanvullende maatregelen voor vleermuizen worden gesloopt. Wel dient bij de sloop van de overige gebouwen rekening gehouden te worden met het broedseizoen van vogels, dat globaal loopt van 15 maart tot en met eind juli.

6.4 Alternatieve verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis

In het plangebied zijn drie paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis aangetroffen, waarvan er twee verloren gaan bij de werkzaamheden. Het is zodoende noodzakelijk om alternatieve verblijfplaatsen aan te bieden in de nieuwbouw. Om vleermuizen in de tijd tussen het verloren gaan van de oorspronkelijke verblijfplaatsen en de realisatie van de nieuwe verblijfplaatsen een alternatief te bieden, worden tijdelijke verblijfplaatsen aangeboden.

De onderstaande regels wat betreft alternatieve verblijfplaatsen gelden enkel voor de paarverblijfplaats op het terrein van gemeente Stichtse Vecht, en mogelijk voor de paarverblijfplaats op het terrein van gemeente Utrecht als deze zich in een boom bevindt. In die gevallen worden zowel de tijdelijke als permanente verblijfplaatsen conform de eisen van het Kennisdocument Gewone Dwergvleermuis worden aangeboden. Omdat een vervangende verblijfplaats nooit dezelfde eigenschappen heeft als de oorspronkelijke verblijfplaatsen, dient er per verloren gegane verblijfplaats vier tijdelijke en nieuwe alternatieven aangeboden worden.

6.4.1 Tijdelijke verblijfplaatsen

- Om de periode tussen sloop/kap en voltooiing van de nieuwbouw te overbruggen dient er in nabijheid van het paarverblijf van gewone dwergvleermuis nabij VV Maarssen, maar buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden, 4 tijdelijke verblijfplaatsen te worden gerealiseerd, die aantoonbaar geschikt zijn als paarverblijfplaats voor gewone dwergvleermuizen.
- Indien het paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis nabij de oprit naar de Utrechtse sporthal zich in een boom bevindt, dient er in de in nabijheid van dat paarverblijf, maar buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden, 4 tijdelijke verblijfplaatsen te worden gerealiseerd, die aantoonbaar geschikt zijn als paarverblijfplaats voor gewone dwergvleermuizen.
- Deze kasten moeten blijven hangen tot minimaal zes maanden nadat permanente verblijfplaatsen in de nieuwbouw gerealiseerd zijn.
- De kasten dienen bij voorkeur binnen 100 m en maximaal 200 m van de oorspronkelijke verblijfplaats en buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te worden geplaatst.
- De kasten moeten zo worden opgehangen dat deze verschillende microklimaten aanbieden (bijvoorbeeld door een cluster van kasten op te hangen met verschillende expositie ten opzichte van de zon).
- De kasten moeten een locatie hebben die vergelijkbaar is met of van betere kwaliteit dan de oorspronkelijke situatie wat betreft hoogte (bij voorkeur op minimaal 3 m hoogte), vrije aanvliegroute en duisternis (afscherming van verlichting). Daarnaast moeten de kasten vrij zijn van verstoring en buiten bereik van predatoren hangen.
- De kasten mogen aan gevels van gebouwen of in bomen worden opgehangen.
- De locaties dienen zoveel mogelijk afgestemd te worden op de reeds ingenomen territoria.
- Om ervoor te zorgen dat de vleermuizen voldoende tijd hebben om de nieuw aangeboden vleermuiskasten te ontdekken dient rekening te worden gehouden met een gewenningsperiode van minimaal zes maanden voorafgaande aan het paarseizoen (dat loopt van augustus – september). Dat betekent dat de tijdelijke kasten uiterlijk **eind februari 2023** moeten zijn opgehangen.
- Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen is niet noodzakelijk. Wanneer de vleermuiskasten geen belemmering vormen komt het de vleermuizen ten goede als deze blijven hangen zolang de kasten functioneel zijn.

De exacte locaties voor de tijdelijke verblijfplaatsen voor gewone dwergvleermuis worden in overleg met de gemeente(n) bepaald, waarbij bovengenoemde voorschriften in acht worden genomen. Voor gemeente Utrecht gebeurt dit middels het formulier Diervriendelijke bouwen uit het SMP. De gemeente Stichtse Vecht verzorgt dit verder in overleg met de ecooloog op het moment dat de fasering en routing van de werkzaamheden bekend zijn.

6.4.2 Permanente verblijfplaatsen

Bij de bouw van de nieuwe woningen in Stichtse Vecht wordt ervoor gezorgd dat er voldoende verblijfplaatsen zijn voor vleermuizen. De exacte uitwerking van de vleermuisvoorzieningen wordt in samenspraak tussen gemeente, architect en ecooloog opgesteld zodra de plannen definitieve vormen aannemen. De voorzieningen voor permanente verblijfplaatsen worden bij voorkeur op de volgende wijze gerealiseerd:

- In totaal worden minimaal 4 locaties in de nieuwbouw geschikt gemaakt voor paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis. Dit kan op de volgende manieren:
 - In de buitenmuur worden open stootvoegen of entreestenen aangebracht die de spouwruimte toegankelijk maken voor vleermuizen.
 - Aan de binnenzijde van de spouw dient een ruimte van minimaal twee centimeter diepte aanwezig te zijn zodat de vleermuizen niet in constant contact met de buitenmuur staan. Daarnaast kan, als dat nog niet het geval is, de binnenzijde voorzien worden van een

rooster met een maaswijdte van 3 tot 10 millimeter om de vleermuizen van voldoende grip te voorzien.

- Bij voorkeur hebben deze verblijfplaatsen een grootte van minimaal 50 x 80 centimeter en worden ze op de hoek van het gebouw gepositioneerd, zodat de vleermuis zich binnendoor van de ene naar de andere gevelzijde kan verplaatsen afhankelijk van de klimaatomstandigheden.
- In de buitenmuur worden kasten voor vleermuizen ingebouwd. Dit kunnen zowel enkele als geschakelde kasten zijn die mogelijk als kraamverblijf kunnen dienen.

De exacte locaties en werkwijze voor de alternatieve verblijfplaatsen voor gewone dwergvleermuis worden nog in overleg met de gemeenten bepaald, waarbij bovengenoemde voorschriften in acht worden genomen.

Bovenstaande geldt ook voor Utrecht indien de paarverblijfplaats zich in een boom bevindt. Vanuit het SMP is echter natuurinclusief bouwen in Utrecht reeds de norm.

6.5 Maatregelen essentieel foerageergebied

In het plangebied is essentieel foerageergebied van gewone dwergvleermuizen aanwezig. De mogelijke effecten van de geplande ingrepen staan uitgebreid beschreven in paragraaf 5.2.1 van het soortgericht onderzoek. De gemeente Utrecht heeft aangegeven de nodige maatregelen te nemen om ervoor te zorgen dat de ingreep geen negatieve effecten op het essentieel foerageergebied. Deze maatregelen zijn beschreven in paragraaf 5.2.1 van het soortgericht onderzoek en garanderen donkerte en luvte in het essentieel foerageergebied. In bijlage 4 is de tekst uit paragraaf 5.2.1 van het soortgericht onderzoek (effectanalyse + maatregelen) opgenomen. Voor het essentieel foerageergebied is geen ontheffing nodig indien de maatregelen uit paragraaf 5.2.1 van het soortgericht onderzoek (herhaald in bijlage 4) worden gevolgd.

Aanvullend dienen er tijdens de bouwwerkzaamheden maatregelen genomen te worden om lichtvervuiling te voorkomen. Indien deze maatregelen zodanig worden gevolgd dat de lichtsituatie op het essentieel foerageergebied niet verslechterd, is geen ontheffing nodig.

- Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden gebruik moet worden gemaakt van kunstmatige verlichting, dient deze zoveel mogelijk beperkt te worden en gericht te worden op enkel die plaatsen waar verlichting nodig is. Uitstraling van verlichting naar het essentieel foerageergebied, moet zoveel mogelijk voorkomen worden door gebruik te maken van:
 - Armaturen die licht bundelen;
 - Armaturen die licht afschermen aan de achterzijde;
 - Tijdsschema's waarbij lichtbronnen dicht bij het essentieel foerageergebied uit staan in de donkere uren (in de maanden april – oktober);
- Daar waar dit niet mogelijk is, dient met name het essentieel foerageergebied afgeschermd te worden van de effecten van verlichting.

6.6 Overige maatregelen

- Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden gebruik moet worden gemaakt van kunstmatige verlichting in het plangebied (anders dan het essentieel foerageergebied), dient deze zoveel mogelijk beperkt te worden en gericht te worden op enkel die plaatsen waar verlichting nodig is. Uitstraling van verlichting naar de omgeving dient zoveel mogelijk voorkomen te worden, o.a. door gebruik te maken van armaturen die licht bundelen.

- Alle werkzaamheden die een negatief effect kunnen hebben op de gewone dwergvleermuis moeten aantoonbaar worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van vleermuizen.
- Voor de sloop- en kapwerkzaamheden die verblijfplaatsen van vleermuizen aantasten, dient een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd.

Bron: “Aanvullende informatie ontheffingsaanvraag Sportpark Zuilense Vecht”, van 13 maart 2023.

In het ecologisch onderzoeksrapport hebt u de resultaten betreft de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en watervleermuis beschreven. In de database van de NDFF wordt de meervleermuis in de afgelopen 5 jaar meermaals waargenomen op, voor de soort, korte afstand van het plangebied. Gezien de grote afhankelijkheid van deze soort van lijnvormige structuren, is het nabijgelegen Amsterdams Rijnkanaal een aandachtspunt betreft mogelijke aanwezigheid van de meervleermuis binnen het plangebied. Wij verzoeken u te onderbouwen hoe u de aanwezigheid en een eventueel negatief effect van de herinrichting van het plangebied voldoende heeft uitgesloten.

Aanwezigheid meervleermuis

Uit de NDFF blijkt dat in de afgelopen vijf jaar 8 waarnemingen zijn gedaan van meervleermuis in de omgeving van het plangebied; 5 langs de Vecht ter hoogte van Fort de Klopt, 1 langs het ARK in Maarssen en 2 langs de Klopvaart in Overvecht. Alle waarnemingen zijn watergebonden. In de gemeente Utrecht is een uitgebreid vleermuis-monitoringsnetwerk (BAT030) aanwezig, waaronder het monitoringssysteem VleerMUS valt. Bij VleerMUS worden acht vaste transecten door Utrecht gefietst, waarbij de fietser een automatische batdetector bij zich draagt. Geluiden worden achteraf geanalyseerd (meer info op te vragen bij de gemeente Utrecht). De gemeente Utrecht geeft aan dat in het monitoringssysteem bijna nooit vleermuizen worden gedetecteerd. De gemeente Utrecht heeft Natuurbalans – Limens Divergens heatmaps en interpretatie voor meervleermuizen, tweekleurige vleermuizen en laatvliegers laten opstellen. Voor meervleermuizen is de conclusie dat meervleermuizen enkel worden waargenomen bij watergangen en plassen en dat er geen verblijfplaatsen van meervleermuis in Utrecht zijn waargenomen, alhoewel de reeds uitgevoerde onderzoeken niet afdoende is om een verblijfplaats met zekerheid uit te sluiten.

Binnen het plangebied zijn geen aspecten die een functie voor meervleermuis hebben. De gebouwen in het plangebied zijn niet geschikt voor meervleermuis vanwege de geringe hoogte (een bouwlaag met plat dak – terwijl meervleermuis met name in eengezinswoningen van twee verdiepingen met kap wordt aangetroffen) en de overige panden hebben geen spouwmuren (sporthallen). De aanwezige watergangen in en direct naast het plangebied (essentieel foerageergebied van gewone dwergvleermuis) zijn te kleinschalig en smal voor meervleermuis om hier te foerageren. Tijdens het onderzoek zijn geen meervleermuizen (of aanwijzingen voor deze soort) aangetroffen, waaruit blijkt dat er in de panden daadwerkelijk geen meervleermuizen verblijven en dat de aanwezige watergangen en overige lijnvormige elementen (zoals de Zuilense Laan) geen foerageergebied of verbindingroute vormen voor meervleermuis.

Effecten herinrichting

Door de afstand tot de Vecht en de tussenliggende ruimte, zijn effecten van werkzaamheden in het plangebied op de Vecht uitgesloten. De onderstaande paragraaf richt zich met name op effecten op het gebruik van het ARK als foerageergebied voor meervleermuis. Het plangebied wordt afgescheiden van het ARK door een watergang met bosjes en bomen (middendeel van het plangebied) of een rij woningen (noordelijk en zuidelijk deel). Tussen het

plangebied en het ARK ligt vervolgens een doorgaande weg (Amsterdamsestraatweg) met aan beide zijden een fietspad en langs ieder fietspad een dubbele bomenrij. Deze elementen 'dempem' de effecten die activiteiten in het plangebied in de huidige situatie hebben op het mogelijke foerageergebied van het ARK. Daarbij is de Amsterdamsestraatweg ook verlicht middels straatlantaarns.

Bij de werkzaamheden blijven alle bomen langs de grens met de Amsterdamsestraatweg binnen het plangebied behouden, op enkele bomen bij de toekomstige toeritten tot de nieuwe woonwijk na (zie bladzijde 35, onderdeel van bijlage 3 van het mitigatieplan). Tevens blijft alle bestaande bebouwing langs de Amsterdamsestraatweg behouden. De werkzaamheden in het plangebied grijpen bovendien niet in om de structuren tussen het plangebied en het ARK en ook de tweedubbele bomenrijen langs het ARK blijven ongemoeid. Daarmee blijven alle elementen die de 'dempende werking' behouden.

De meeste ingrijpende werkzaamheid is de bouw van woningen in het noorden en zuiden van het plangebied. De bebouwing in het Utrechtse deel bevindt zich op een locatie die wordt afgeschermd door een brede strook bebouwing (woningen met tuinen). De afstand van de nieuwe woningen in het Utrechtse deel tot het ARK is >50 meter. De nieuwe woningen in het Maarssens deel worden in de noordoosthoek van het plangebied gebouwd; tussen het ARK ligt, naast de Amsterdamsestraatweg, ook een groot parkeerterrein met een hoge bosschages rondom (dat in de huidige situatie er ook al ligt). De afstand tot de nieuwe woningen is ca. 180m. Door de afstand en de tussenliggende bebouwing (Utrechtse deel) resp. hoge bosschages, in combinatie met de dempende werking van de straatweg met dubbel fietspad en bomenrijen, zijn negatieve effecten in de aanlegfase, zoals licht, geluid en beweging uit te sluiten. Daarbij vinden de werkzaamheden met name overdag plaats en wordt het gebruik van licht in de nachtelijke uren beperkt tot enkel gericht op die plekken die vanwege veiligheid noodzakelijk zijn. In de gebruiksfase worden geen negatieve effecten op de foerageermogelijkheden van meervleermuis op het ARK verwacht, vanwege de afstand, de dempende werking van de tussenliggende woningen en hoge bosschages, in combinatie met de beperkte hoogte waarop straat- en woningverlichting wordt aangelegd.

De huidige sportvelden in het middendeel worden in de toekomstige situatie minder sportvelden en ze worden verlegd ten opzichte van de huidige indeling. Aan de westzijde van de sportvelden komt een recreatieve groenzone; Het Groene Lint'. De sportvelden krijgen nieuwe verlichting, die voldoet aan de eisen van de huidige tijd. Het betreft hogere masten dan in de huidige situatie, met Ledverlichting. Om negatieve effecten van verlichting op de omgeving te beperken heeft de gemeente Utrecht in paragraaf 3.121 van het IPvE/FO uitgangspunten voor verlichting opgesteld (opgenomen in bijlage 3 van het mitigatieplan; pagina 38). In de uitgangspunten wordt o.a. gesteld dat sportvelden na 23:00 niet meer verlicht zijn en verlichting wordt zodanig afgesteld dat ze verlichtingshinder zoveel mogelijk wordt vermeden. In het Groene Lint wordt amberkleurige verlichting gebruikt, waarbij het gebruik van verlichting wordt beperkt. Deze uitgangspunten zijn nog steeds geldig.

Er wordt een groene afscheiding met de Amsterdamsestraatweg gecreëerd door meer bomen langs de westgrens van het plangebied ter hoogte van de sportvelden te realiseren (themakaart beplanting op pagina 32 in bijlage 3 van het mitigatieplan), naast het feit dat op enkele bomen na, alle aanwezige bomen behouden blijven. Door de beschreven te nemen maatregelen, in combinatie met de dempende werking van de straatweg met dubbel fietspad en bomenrijen worden geen negatieve effecten op de foerageermogelijkheden van meervleermuis op het ARK verwacht.

In uw aanvullingen van 30 mei 2023 voegt u hier het volgende aan toe:

Hierbij ontvangt u nogmaals een verzoek om aanvullende gegevens bij uw aanvraag. In de aanvullende informatie heeft u beschreven dat de vormgeving van de tijdelijke maatregelen nog niet bekend was, echter zou deze voor 23 februari 2023 geplaatst worden. Deze informatie is onmisbaar voor de toetsing van uw aanvraag.

Graag ontvangen wij de volgende gegevens:

- *Kaart met plaatsing van de tijdelijke maatregelen*
- *Moment van plaatsen*
- *Type maatregel en afmeting*

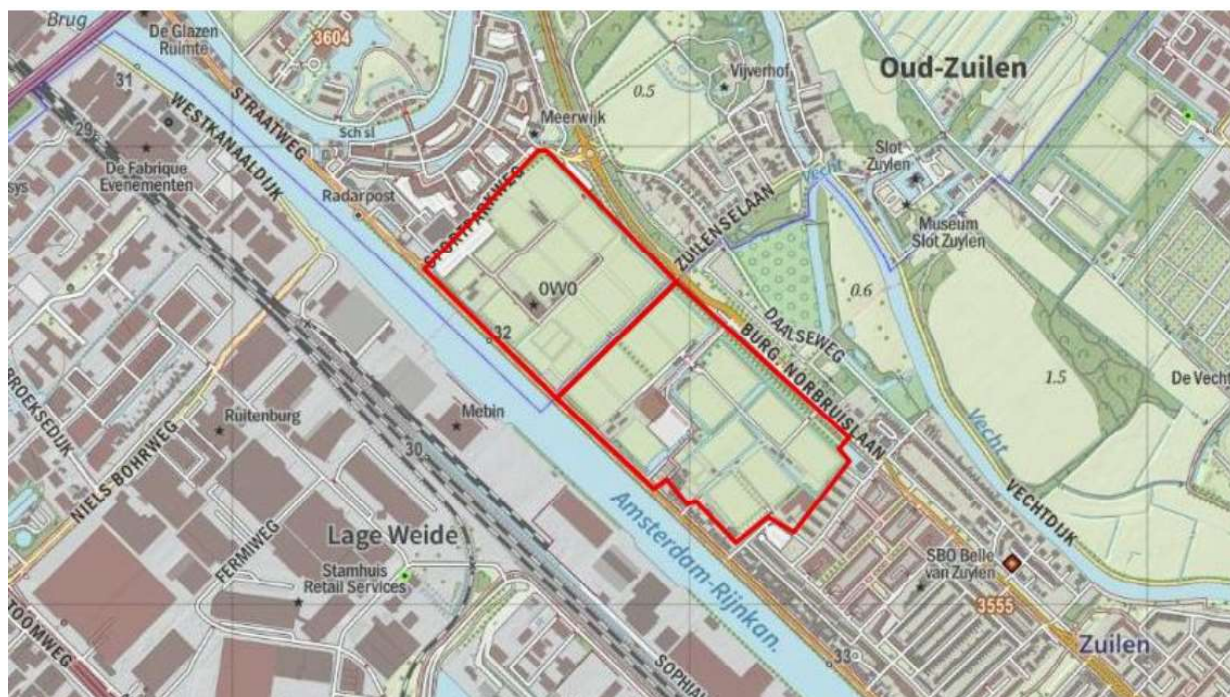
In de gemeente Stichtse Vecht verdwijnt een paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis; de exacte verblijfplaats is onbekend maar bevindt zich in het gebouw van VV Maarssen of de bomenrij tussen de parkeerplaats en tennisbanen en het pand van VV Maarssen. Beide (gebouw en bomen) zijn nog aanwezig. De sloop van het gebouw van VV Maarssen is voorzien in april/mei 2025, de kap van de bomen is voorzien in februari / maart 2025. De gewenningsperiode start zodoende vanaf april 2024. De 4 benodigde tijdelijke vleermuiskasten zijn nog niet geplaatst, wat gezien de gewenningsperiode akkoord is. De locaties van deze kasten zijn ook nog niet bepaald. De gemeente zal een gespecialiseerd bedrijf inhuren, die de kasten (zeer waarschijnlijk Schwegler 1FF, houtbetonnen kasten met een compartiment en een buitenafmeting van 43x27x14 cm (h x b x d)) zal bestellen en de exacte locaties conform het mitigatieplan zal bepalen.

In de gemeente Utrecht verdwijnt een paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis; de exacte locatie is niet bekend maar bevindt zich mogelijk in het gebouw van VV Kismet, het gebouw van de groenbeheerders of in een van de bomen langs de oprijlaan van de Norbruislaan naar de Utrechtse sporthal. Beide panden, van VV Kismet en het groenbeheer, zijn nog aanwezig; alleen het pand van de groenbeheerders wordt op termijn gesloopt. De exacte datum is nog onbekend, en is afhankelijk van de vorderingen van de overige onderdelen gepland tussen medio 2024 en 2026. De gewenningsperiode start - uitgaande van sloop in 2024 - zodoende vanaf augustus 2023 (dan mag er vanaf juni 2024 gesloopt worden), maar kan nog wijzigen als de planning voor de sloop wordt gewijzigd. De 4 benodigde tijdelijke vleermuiskasten zijn nog niet geplaatst, wat gezien de gewenningsperiode akkoord is. De locaties van deze kasten zijn ook nog niet bepaald. De sloop zal plaatsvinden onder de voorwaarden van de gebiedsbrede ontheffing van de gemeente Utrecht en hiervoor wordt gebruikgemaakt van kasten type Schwegler 1FF. Dit zijn houtbetonnen kasten met een compartiment en een buitenafmeting van 43x27x14 cm (h x b x d). De gemeente Utrecht bepaalt de locaties van de kasten nog nader.

Het pand van VV Kismet blijft in de plannen behouden, evenals de bomenrij langs de oprijlaan naar de sporthal. Enkel 4 kleine bomen aan de overzijde van de watergang aan de zuidzijde langs de oprijlaan zijn gekapt; deze bomen zijn door hun geringde afmeting en jonge leeftijd beoordeeld als niet-geschikt als verblijfplaats van vleermuizen en dragen ook niet bij aan de geschiktheid van de oprijlaan als paarterritorium (bepalend daarvoor zijn de bomen langs de oprijlaan).

Bijlage 3: Locatie plangebied

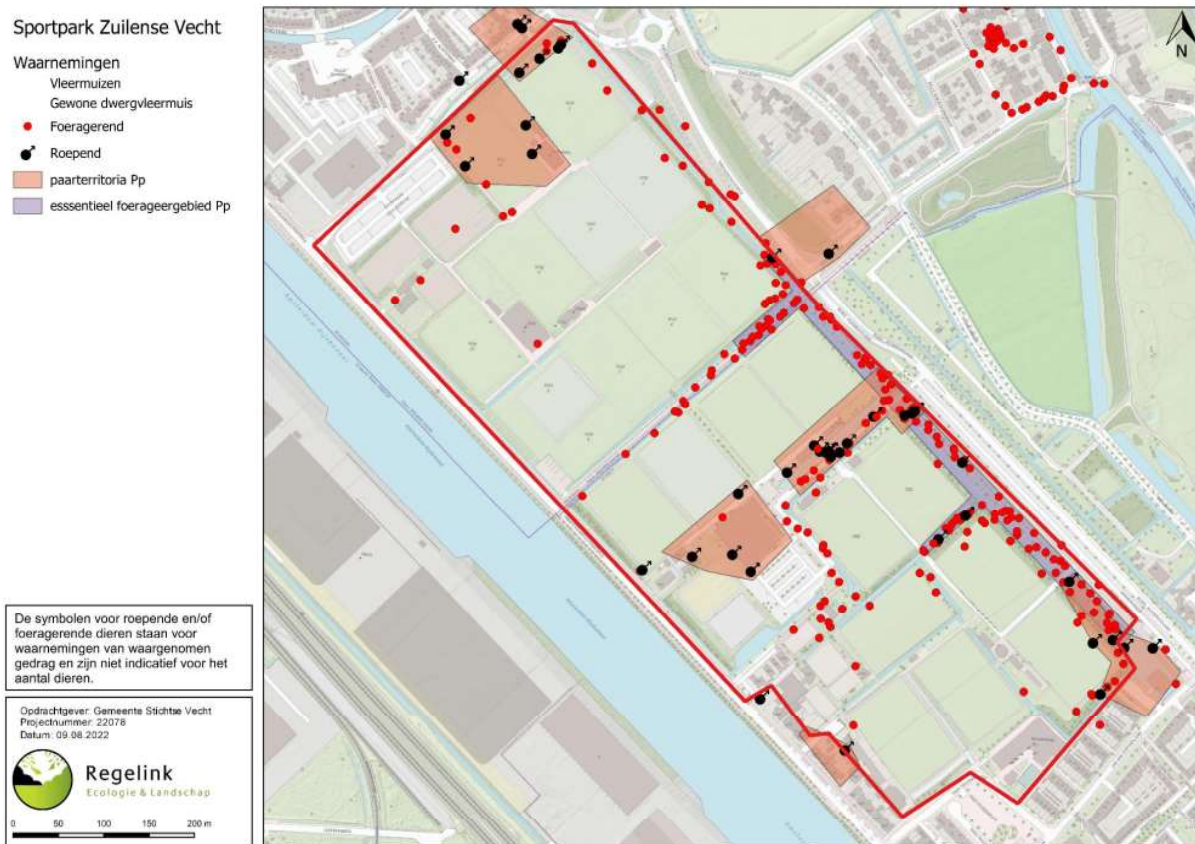
Bron: "Mitigatieplan gewone dwergvleermuis, Sportpark Zuilense Vecht, Maarssen en Utrecht", van 30-11-2022.



Figuur 1. Ligging van het plangebied, met de begrenzing in rood aangegeven

Bijlage 4: Locatie aangetroffen verblijfplaatsen en essentieel foerageergebied

Bron: "Mitigatieplan gewone dwergvleermuis, Sportpark Zuilense Vecht, Maarssen en Utrecht", van 30-11-2022.



Figuur 2. Kaart waarnemingen gewone dwergvleermuis