

De heer S.J.M.G. Vanetie
Meerforel 14
2318 MS Leiden

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadskantoor
Bargelaan 190
Postadres Postbus 9100
2300 PC LEIDEN
Telefoon 14071
Contact www.leiden.nl/contact
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum 09 januari 2023
Ons kenmerk Z/22/3461561 / 7381117 OLO
Onderwerp verlenging beslistermijn en planaanpassing
Meerforel 14
Binnenkomst 07 november 2022

Contactpersoon Mw. D. Meijer-Gumbs
Telefoonnummer 0643490606
Verzonden 09 januari 2023

Geachte heer Vanetie,

Op 07 november 2022 hebben wij uw aanvraag ontvangen waarbij een omgevingsvergunning wordt gevraagd voor de locatie Meerforel 14 voor het plaatsen van een dakkapel en het vervangen van kozijnen.

Uw aanvraag is momenteel inhoudelijk in behandeling. Wij dienen uiterlijk op 12 januari 2023 een beslissing te nemen. De beslistermijn is onderbroken gedurende de periode dat aanvullende gegevens zijn opgevraagd tot het moment dat deze gegevens bij ons zijn ingekomen.

Verlenging beslistermijn

Wij kunnen op grond van artikel 25, lid 4 van de Huisvestingswet 2014 de termijn waarop een beslissing moet worden genomen eenmalig verlengen met maximaal 6 weken. Wij besluiten hierbij van de mogelijkheid gebruik te maken om de volgende reden. In de welstandscommissie van 21 december 2022 is de aanvraag in strijd met redelijke eisen van welstand beoordeeld. De verlenging van de beslistermijn betekent dat wij nu uiterlijk 23 februari 2023 een beslissing op uw aanvraag nemen.

Advies Welstands- en monumentencommissie Leiden

Het aangevraagde plan is in strijd met redelijke eisen van welstand, tenzij het plan aangepast wordt conform het advies. Dakkapellen aan de voorzijde mogen volgens de criteria uit de welstandsnota een maximale breedte hebben van 70% van het dakvlak. Deze maximale maat is in dit geval 3,78 meter. De voorgestelde dakkapel aan de voorzijde is breder dan deze maximale maat en is niet akkoord. Geadviseerd wordt de uitwendige breedtemaat van de dakkapel aan te passen aan deze maximale maat. Het vervangen van de kozijnen is wel akkoord.

Planaanpassing

Graag zien we een aangepast plan met de dakkapel aangepast volgens aanwijzing van de welstandscommissie binnen 3 weken tegemoet. Mocht deze termijn te kort zijn neem dan zo spoedig mogelijk contact op.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'A' followed by a horizontal line extending to the right.

A. Barendsen
Manager Vergunningen