

BT Stables
Sint Vincentiusstraat 95
5758 SC NEERKANT

Deurne, 2 augustus 2023
Kenmerk: 1324513
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlage: omgevingsvergunning

Op 24 december 2022 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het oprichten van een paardenhouderij (stallen en inrichting terrein) op het adres Sint Vincentiusstraat 93 en 95 te Neerkant. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2022-1442. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website en in het weekblad voor Deurne. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen een half jaar beginnen met de werkzaamheden

In de wet is bepaald dat u binnen 26 weken, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, moet beginnen met de werkzaamheden. Ook mogen de werkzaamheden niet langer dan 26 weken stilliggen. Als dat wel het geval is, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

Postbus 3
5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

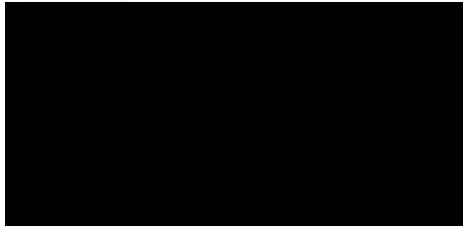
E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met [REDACTED] aan het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlage:

- Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2022-1442

OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2022-1442/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 24 december 2022 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het oprichten van een paardenhouderij (stallen en inrichting terrein) op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie U, nr. 571 en plaatselijk bekend Sint Vincentiusstraat 93 en 95 te Neerkant. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2022-1442.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op de artikelen 2.1 lid 1 onder a en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteit:

- Het bouwen van een bouwwerk.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 7483167:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 24 december 2022.
2. lig_onderhoud_op_en_aan_gebouwen_JvC_pdf met datum ontvangst d.d. 24 december 2022.
3. deringsrapport_GA221849_R01_V1_0_JvC_pdf met datum ontvangst d.d. 24 december 2022.
4. 0223BV01 BT Stables Bouwbesluitrapportage R22183.001.01_JvC met datum ontvangst d.d. 24 maart 2023.
5. 0223BV01 blad 03-07 - Tekening behorende bij de Omgevingsvergunning Bouwen Doorsneden met datum ontvangst d.d. 15 mei 2023.
6. 0223BV01 blad 02-07 - Tekening behorende bij de Omgevingsvergunning Bouwen Begane grond en verdieping met datum ontvangst d.d. 15 mei 2023.
7. 0223BV01 blad 04-07 - Tekening behorende bij de Omgevingsvergunning Bouwen Puttenplan fundering verdiepingvloeren met datum ontvangst d.d. 15 mei 2023.
8. 0223BV01 blad 05-07 - Tekening behorende bij de Omgevingsvergunning Bouwen Verdiepingvloeren en kapplan met datum ontvangst d.d. 15 mei 2023.
9. 0223BV01 blad 06-07 - Tekening behorende bij de Omgevingsvergunning Bouwen Details met datum ontvangst d.d. 15 mei 2023.
10. 0223BV01 blad 07-07 - Tekening behorende bij de Omgevingsvergunning Bouwen Details met datum ontvangst d.d. 15 mei 2023.
11. raat_93_95_Neerkant_dd_26_april_2023_pdf met datum ontvangst d.d. 15 mei 2023.
12. Brand_02-07_Plattegronden_JvC_pdf met datum ontvangst d.d. 15 mei 2023.
13. AERIUS_berekening_pdf met datum ontvangst d.d. 15 mei 2023.
14. Formulier_melding_AMvB_pdf met datum ontvangst d.d. 15 mei 2023.
15. SB-BT_Stables-01-230513_pdf met datum ontvangst d.d. 15 mei 2023.
16. B01-Kelderconstructie-230513_pdf met datum ontvangst d.d. 15 mei 2023.
17. B02-Fundering-230513_pdf met datum ontvangst d.d. 15 mei 2023.
18. B03-Vloeroverzicht-230513_pdf met datum ontvangst d.d. 15 mei 2023.

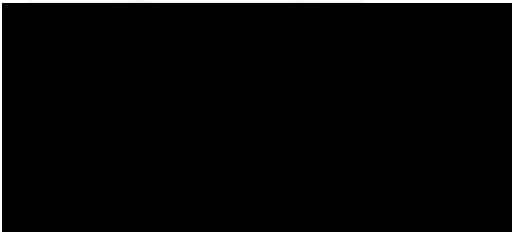
19. B04-Dakoverzicht-230513_pdf met datum ontvangst d.d. 15 mei 2023.
20. B05-Aanzichten-230513_pdf met datum ontvangst d.d. 15 mei 2023.
21. B06-Aanzichten-230513_pdf met datum ontvangst d.d. 15 mei 2023.
22. B07-3D_model-230513_pdf met datum ontvangst d.d. 15 mei 2023.
23. B373-22183_001_01_def_pdf met datum ontvangst d.d. 15 juni 2023.
24. Energielabel_def_pdf met datum ontvangst d.d. 15 juni 2023.
25. 0223BV01 blad 01-07 - Gew. tekening behorende bij de Omgevingsvergunning Bouwen Gevelaanzichten met datum ontvangst d.d. 15 juni 2023.
26. GebruiksfasenarealisatieRckiu7xyiBAL_pdf met datum ontvangst d.d. 28 juli 2023.
27. uwfase_St_Vincentiusstr_95_incl_bijl_pdf met datum ontvangst d.d. 28 juli 2023.
28. 6153219_Gebruiksfase2024RWUaLuLSFUmc_pdf met datum ontvangst d.d. 28 juli 2023.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten aanvullende constructieve gegevens worden ingediend via www.omgevingsloket.nl.
In de voorschriften bij dit besluit is hierover de inhoudelijke informatie opgenomen.

Deurne, 2 augustus 2023

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen [REDACTED]

[REDACTED] telefoonnummer (0493) 387711. Hij bespreekt dan met u het genomen besluit. Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 2 augustus 2023 aan BT Stables, Sint Vincentiusstraat 95, 5758 SC te Neerkant voor het oprichten van een paardenhouderij (stallen en inrichting terrein) op het adres Sint Vincentiusstraat 93 en 95 te Neerkant geregistreerd onder nummer HZ-2022-1442.

Inhoudsopgave

Procedureel

Overwegingen

Voorschriften

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het oprichten van een paardenhouderij (stallen en inrichting terrein) op het adres Sint Vincentiusstraat 93 en 95 te Neerkant.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Handelen in strijd met regels RO.

Tijdens de beoordeling van de aanvraag is gebleken dat het omgevingsaspect handelen in strijd met regels RO niet van toepassing is op het aangevraagde project. Dit omgevingsaspect hebben wij dan ook verder niet meer bij de behandeling van de aanvraag betrokken.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingsstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Wet natuurbescherming (onderdeel verstoringsfactor stikstof)

Voor de aangevraagde activiteit is geen vergunning op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb) nodig. Uit de bij de aanvraag gevoegde AERIUS berekeningen blijkt dat ten gevolge van de realisatie en de uitvoering van het project gaan significante nadelige gevolgen zullen ontstaan op de nabij gelegen natura-2000 gebieden. De Wnb haakt in dit geval niet aan bij de Wabo. Het vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor Natura 2000-activiteiten is niet van toepassing.

Het bouwen van een bouwwerk

Bestemmingsplan

De aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan "St. Vincentiusstraat 93 en 95, Neerkant" waarbinnen de bestemming "Agrarisch met waarden" met functieaanduidingen 'paardenhouderij' en 'specifieke vorm van recreatie – 1' en dubbelbestemming "Waarde - Attentiegebied natuurnetwerk brabant" van toepassing zijn. Voor de zuidwestelijke hoek van het bouwvlak geldt bovendien de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch uitgesloten - dierenverblijf en mestopslag'.

De aangevraagde bouwwerken zijn ten dienste van de paardenhouderij. In het hoofdgebouw is een nevenactiviteit in de vorm van logies mogelijk, waarbij 5 appartementen zijn toegestaan ieder appartement maximaal 50 m² groot is. De te realiseren stapmolens in de zuidwestelijke hoek van het bouwvlak mogen niet worden gebruikt als dierenverblijf. Eventuele mest van de paarden dient direct na het afronden van de trainingen te worden opgeruimd.

De stikstofberekening zijn akkoord.

Middels de berekening is aangetoond dat er geen sprake van een toename van depositie van stikstof op de nabijgelegen Natura-2000 gebieden. Er wordt hiermee voldaan aan de specifieke gebruiksregel uit het bestemmingsplan.

Parkeren

De aanvraag voldoet aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019 en de in artikel 6.3 van het bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan Deurne 2021" opgenomen specifieke gebruiksregels omtrent parkeren.

Redelijke eisen van welstand

Het plan voldoet aan de gestelde eisen uit de *welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 15: Overig Buitengebied*.

Bouwbesluit 2012

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021.

Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur

Het onderzoek op grond van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur heeft geen weigeringsgronden voor de omgevingsvergunning opgeleverd.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het bouwen van een bouwwerk

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.
2. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
3. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de werkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een melding doen via onze [website](#) of een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "bouw gereed". Wij verzoeken u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
4. De aanvullende constructietekeningen en -berekeningen moeten zo snel mogelijk, maar uiterlijk drie weken vóór de aanvang van de werkzaamheden worden ingediend (via www.omgevingsloket.nl). De bij de aanvraag gevoegde constructieve gegevens zijn op basis van de volgende punten niet akkoord
 - De draagkracht van de grond moet gecontroleerd worden middels sonderingen. De statische berekening hiervan, en van de hoofddraagconstructie en de gewichtsberekening ontbreekt en moet nog aangeleverd worden.
 - De staaltekeningen en detailberekeningen van de verbindingen moet nog ingediend worden.
 - De gegevens van de breedplaatvloeren en kanaalplaatvloeren moet nog ingediend worden.
 - De statische berekening van de stalen gordingen moet nog ingediend worden.
 - De gegevens van de prefab trappen en bordessen moet nog ingediend worden.
 - De gegevens van de gevelbeplating moet nog ingediend worden.
5. De door u te realiseren stapmolen(s) in de zuidwestelijke hoek van het bouwvlak mag/mogen niet worden gebruikt als dierenverblijf. Eventuele mest van de paarden dient direct na het afronden van de trainingen te worden opgeruimd en mag daar niet worden opgeslagen.
6. In artikel 3.2.5 is over landschappelijke inpassing bepaald dat het bebouwen van gronden voor een paardenhouderij uitsluitend toegestaan is, indien de landschappelijke inpassing binnen 1 jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - landschappelijke inpassing' is uitgevoerd en in stand wordt gehouden overeenkomstig het in Bijlage 2 Landschappelijke inpassing opgenomen beplantings- en beheerplan.
7. Het bestemmingsplan is op 9 september 2021 vastgesteld en inmiddels onherroepelijk. Het landschappelijke inpassingsplan is volledig uitgevoerd en moet in stand worden gehouden.
8. *Vuilwater:*

De vuilriolering zo uitgewerkt te worden dat er kan worden aangesloten op de bestaande pompput nabij nummer 95. Mocht dit niet haalbaar blijken dan is uitbreiding van de drukriolering noodzakelijk, een nieuwe pompput met persleiding. Vraag daarom tijdig een rioolaansluiting aan via de website.

 - Er mag maximaal 0,5 m3 per uur afvalwater op de drukriolering worden geloosd;
 - Bij een groter aanbod dient afvalwater op eigen terrein te worden gebufferd.
9. *Hemelwater:*
 - Er dient ten minste 60 mm waterberging aanwezig is in de twee ondergrondse putten.
 - Het regenwater wordt opgevangen voor hergebruikt. De volledige berging dient binnen 2 dagen weer beschikbaar te zijn voor een eventuele volgende bui.