

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7977467
Aanvraagnaam	Houtlaan 40 Leiden
Uw referentiecode	-

Ingediend op	31-07-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Veranderen van bestemming van Maatschappelijke ruimte naar woning met kantoor aan huis
Opmerking	Kleine aanpassing, verwijderen van een wandje
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Leiden

Kadastrale gemeente Leiden

Kadastrale sectie P

Kadastraal perceelnummer 3672

Bouwplannaam neen

Bouwnummer nvt

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het pand heeft nu een maatschappelijke functie waar geen behoefte meer aan is, Er is wel behoefte aan een woon werkruimte vandaar het verzoek de bestemming aan te passen

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

na schoolse bijlessen die niet meer ingevuld worden

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

werkruimte met woonruimte

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen gevolgen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
RALE_gegevens_- HOUTLAAN_12_met- _tuinen.png	2023-07-12 KADASTRALE gegevens HOUTLAAN 12 met tuinen.png	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	31-07-2023	In behandeling
STAANDE_toestand_HO- UTLAAN_40__Leid- en.png	2023-07-13 BESTAANDE toestand HOUTLAAN 40 Leiden.png	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	31-07-2023	In behandeling
_NIEUWE_toestand_HO- UTLAAN_40__Leid- en.png	2023-07-13 NIEUWE toestand HOUTLAAN 40 Leiden.png	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	31-07-2023	In behandeling