

Pro6 Ontwikkeling VII B.V.
T.a.v. 
Laat 88
1811 EK ALKMAAR

VERZONDEN 27 JULI 2023

Zaaknummer : OMG-006298/DMS420736
Behandelaar : de 
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Jan Willemszstraat 18, Hoorn

Geachte ,

Op 10 maart 2023 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 1 juni 2023 en 27 juni 2023 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op de sloop van een voormalig schoolgebouw en een naastgelegen houten schuur en de realisatie van een appartementencomplex met 29 appartementen aan de Jan Willemszstraat 18 te Hoorn. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Pro6 Ontwikkeling VII B.V. te Alkmaar, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 augustus 2023 tot en met 30 april 2026. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-006298/DMS420736.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan Pro6 Ontwikkeling VII B.V. te Alkmaar ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.

ten behoeve van de sloop van een voormalig schoolgebouw en een naastgelegen houten schuur en de realisatie van een appartementencomplex met 29 appartementen aan de Jan Willemszstraat 18 te Hoorn.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort(en) en beschreven verboden handelingen verleend.

2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. De op 23 maart 2023 geplaatste tijdelijke verblijfplaatsen ten behoeve van het verdwijnen van een kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en een paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis, in de vorm van vier reguliere vleermuiskasten en vier kraamkasten, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. De kraamkast op stellage dient voorzien te zijn van isolerend materiaal om de bufferende werking als kraamverblijfplaats te waarborgen.
12. De oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, dienen minimaal zeven dagen voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door middel van tocht. Tocht dient gecreëerd te worden door gaten te maken van minimaal 30 x 30 of 50 x 5 centimeter verspreid over de muur en/of door de kopse kanten, kozijnen, boeiboorden en eventuele dakgoten te verwijderen. Het maken van tochtgaten dient met handgereedschap op de minst belastende manier voor de gewone en de ruige dwergvleermuis te gebeuren. Het gebruik van grote kranen of soortgelijke machines zijn voor het ongeschikt maken niet toegestaan.

¹ Onder een ecologisch deskundige verstaan we een persoon die in een bepaalde situatie en voor specifieke soorten gevraagd wordt te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. Hij voldoet aan een of meer van deze punten:

- hij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie;
- hij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten;
- hij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- hij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied;
- hij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

13. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen dient plaats te vinden **buiten** de , van de voor de functie van die verblijfplaats, geldende kwetsbare perioden:
- gewone dwergvleermuis de kraamperiode: 15 mei tot en met 15 juli
 - gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis de: winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.

Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.

14. Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.
15. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een deskundige met behulp van een batdetector.
16. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:

- In de kraamperiode: ochtend
- Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
- Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond

De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een deskundige te worden bepaald.

17. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zoals genoemd in voorschrift 12, gecontroleerd te worden door een deskundige. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om het gebouw ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.

18. Van deze controlerendes dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:

- Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
- Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
- Namen van de betrokken deskundigen;
- Klimatologische omstandigheden.

De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

19. De tijdelijke verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
20. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen gelijktijdig met de permanente verblijven te blijven hangen.
21. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke verblijfplaatsen dient een deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
22. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit, dienen minimaal vier permanente verblijfplaatsen ten behoeve van de paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis geïntegreerd in de bebouwing gerealiseerd te worden.
23. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit, dienen minimaal vier permanente verblijfplaatsen ten behoeve van de kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis geïntegreerd in de bebouwing gerealiseerd te worden. Om de functie als kraamverblijfplaats te vervullen dienen vleermuiskasten aan elkaar geschakeld. Per locatie dienen twee kasten op elkaar en drie naast elkaar geschakeld te worden. De totale afmetingen dient door schakeling 96 centimeter hoog en 66 centimeter breed te zijn. De kasten dienen drielaags diep te worden opgebouwd.

Wij willen erop wijzen dat een serie van aaneengeschakelde inbouwkasten wordt gezien als één alternatieve verblijfplaats.

24. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in de Kennisdocument: Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus* en Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode van 1 augustus 2023 tot en met 30 april 2026.

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

A. Onderwerp aanvraag

Pro6 Ontwikkeling VII B.V. is voornemens om de huidige bebouwing, bestaande uit een voormalig schoolgebouw en een naastgelegen houten schuur, te slopen (zie bijlage 1 bij dit besluit). Na de sloop wordt een appartementencomplex van drie bouwlagen gerealiseerd met ruimte voor 29 woonappartementen.

Binnen het plangebied is een kraamverblijfplaats (maximaal 30 uitvliegende exemplaren) van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Daarnaast is in een schoorsteen aan de rand van het plangebied een individueel paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis vastgesteld. Met de sloop van de bebouwing gaan de verblijfplaatsen verloren.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis te beperken, worden maatregelen voorgesteld. Het betreft maatregelen die zien op de beschikbaarheid van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen in de directe omgeving van het te slopen schoolgebouw en de te realiseren nieuwbouw, op locaties zoals weergegeven in bijlage 3 en 4 bij dit besluit en tevens op het voorafgaand ongeschikt maken van de verblijfplaatsen buiten de meest kwetsbare periode, maar in de actieve periode, van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Daarnaast is de ruige dwergvleermuis opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn bijlage II bij het Verdrag van Bern in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;

- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld holen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

De plannen zijn locatie gebonden en het enige alternatief is een aanpassing van de huidige bebouwing. De huidige bebouwing met leegstaande schoolruimte heeft achterstallig onderhoud en is niet geschikt voor wonen.

Aanpassing van de huidige bebouwing is stedenbouwkundig ongewenst, veel duurder en het leidt niet tot volledige invulling van het huidige aantal beoogde woningen. Het aanpassen van de huidige bebouwing zou daarbij om een dusdanig ingrijpende verbouwing vragen dat de effecten voor de vleermuisverblijfplaatsen dezelfde zouden zijn als bij volledige sloop en nieuwbouw. Ook bij een volledig stedenbouwkundige aanpassing is isolatie een belangrijk thema, inclusief de muur met verblijfplaatsen van de dwergvleermuizen. Omdat het aantal woningen en de energetische verbetering in dit geval mogelijk achterblijven en het project financieel onhaalbaar wordt en de vleermuis op vergelijkbare wijze wordt verstoord, is dit niet de meest bevredigende oplossing.

Het achterwege laten van dit project zorgt dat elders projecten moeten worden gerealiseerd met vergelijkbaar doel en vergelijkbare of meer ernstige gevolgen ofwel dat problemen rond woningnood en duurzame toekomst niet worden opgelost.

Door aan het eind van het actieve seizoen, buiten de meest kwetsbare perioden, de huidige verblijfplaatsen ongeschikt te maken wordt de verstoring geminimaliseerd. Hierdoor acht u dit als de meest gunstige planning.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Het woningtekort in Nederland en met name de Randstad en de daar omheen liggende gemeenten is afgelopen jaren een belangrijk maatschappelijk thema geworden. In een studie van PRIMOS, 2019, uitgevoerd in opdracht van het Ministerie van Binnenlandse Zaken, wordt aangegeven dat ook de regio rond Hoorn een 'gespannen' woningmarkt kent.

Bij het verminderen van het woningtekort is het niet wenselijk dieper in de groene ruimte te bouwen. Projecten rond de steden, zoals voorliggende plan zijn derhalve van groot belang gezien de combinatie van het oplossen van zij de acute woningvraag met efficiënt gebruik van reeds ontwikkelde grond. Hoorn hoort volgens een ander onderzoek (hittekaart 2019) van gebiedsontwikkelaar BPD bij de hoogst scorende gemeentes voor wat betreft de balans vraag-aanbod van woningen.

In het nieuwe plan worden 29 appartementen voorzien in een gemêleerd programma met koopappartementen in het midden- en hoog segment. Mede door in te zetten op woonkwaliteiten en bereikbaarheid verwacht de regio West-Friesland meer nieuwe inwoners aan te trekken dan de verwachte groei van de woningbehoefte. Bovendien maakt de toenemende druk op de woningmarkt binnen de Metropoolregio Amsterdam het noodzakelijk om ook naar bredere woonoplossingen te zoeken.

Er is veel vraag naar de beoogde woningen die gepland zijn op de ontwikkellocatie. De beoogde ontwikkeling draagt bij aan de hiervoor aangetoonde woningbehoefte. De gemeente werkt namelijk toe naar een verdeling per wijk van 30 procent goedkoop, 30 procent middelduur en 40 procent duur, in een mix van koop en huur. Hoorn-Noord en het Venenlaankwartier kennen een diversiteit aan woningtypen. Het aandeel sociale woningbouw is echter reeds relatief hoog. Het bouwplan voorziet in programma met middel dure en dure woningen waarmee de diversiteit van de woningvoorraad toeneemt en de mogelijkheid ontstaat voor wijkbewoners om door te stromen.

Deze locatie, in een bestaande woonwijk, leent zich daarom goed voor de beoogde functie om de wijk meer divers te maken qua woningaanbod. Dat er aanpassingen nodig zijn is duidelijk. Het bestaande pand betreft een schoolgebouw uit de jaren 60 met latere uitbreiding in de jaren 80, gasgestookt en verouderd.

De ontwikkeling van de nieuwe bebouwing zal duurzaam worden ingezet en zal conform de BENG-normen worden opgeleverd. De nieuwe bebouwing wordt niet aangesloten op het gasnet maar wordt voorzien van warmtepompen aangevuld met zonnepanelen. Verder zal de isolatie voldoen aan de wettelijke RC waarden waarmee besparing van energie wordt gerealiseerd. Omdat de huidige bebouwing met gasaansluitingen verdwijnt, zal ter plaatse de uitstoot van vervuilende gasen zoals kooldioxide en stikstofoxiden verminderen. De vermindering van uitstoot draagt bij om klimaatdoelen te behalen en de vermessing van belangrijke natuurgebieden te verminderen. Hiermee draagt voorgenomen plan ook bij aan een groot maatschappelijk doel.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. Ook in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort². Over de periode van 2015-2020 is er een matige toename in het populatieaantal³. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend⁴. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020⁵ is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria. Binnen het plangebied is een kraamverblijfplaats (maximaal 30 uitvliegende exemplaren) van de gewone dwergvleermuis vastgesteld.

²<https://www.vleermuizenindestad.nl/gewone-dwergvleermuis>

³ Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen

⁴ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

⁵ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdierverseniging, d.d. 1 oktober 2020

Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis komt vrij algemeen voor in Nederland, met een zwaartepunt in het noordwesten van Nederland^{6,7}. De landelijke staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis is als ongunstig beoordeeld, waarbij de populatie als onbekend, het leefgebied en verspreidingsgebied als gunstig en toekomstperspectief als ongunstig zijn beoordeeld⁸. Uit de verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) en de uitgevoerde inventarisatie blijkt dat de ruige dwergvleermuis ook in de omgeving van het plangebied vrij algemeen voorkomt. In het plangebied is één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis aanwezig.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soorten tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan Jan Willemszstraat 18 te Hoorn' opgesteld door Ecologisch onderzoeks- en adviesbureau Van der Goes en Groot, van 23 maart 2023 en de aanvullende informatie van 1 en 27 juni 2023.

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

De bebouwing binnen het plangebied verdwijnt geheel, waardoor het niet mogelijk is om tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen aan bebouwing binnen het plangebied aan te bieden. Ook heeft de initiatiefnemer geen (geschikte) gebouwen in beheer waarnaar kan worden uitgeweken. Er is daarom in de naaste omgeving gezocht naar mogelijkheden om tijdelijke kasten te plaatsen. Hierbij zijn diverse gebouwen beoordeeld op geschiktheid, in het bijzonder voor geschikte posities voor kraamkasten, en is intensief rondgevraagd om toestemming te verkrijgen van gebouweigenaren.

Uiteindelijk is er toestemming verkregen om twee tijdelijke kraamkasten te plaatsen aan een nabijgelegen school aan de Tweeboomlaan. De kraamkasten bevinden zich hiermee buiten de voorkeursafstand van 50 meter conform het Kennisdocument gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12.

Echter is tijdens het nader onderzoek gebleken dat de gewone dwergvleermuis de direct omliggende terreindelen van Willemszstraat gebruikt om te foerageren. De beoogde locaties, aan het schoolgebouw, voor de tijdelijke kraamkasten liggen daarmee in de omgeving die door de gewone dwergvleermuis gebruikt worden als foerageergebied of vliegroute. Een grote kolonie als op de Willemszstraat zal zich door de gehele omgeving verplaatsen en binnen een actieradius van vele honderden meters (en wellicht verder) foerageergebieden aandoen en potentiële nieuwe verblijfplaatsen kunnen verkennen. Het terreingebruik van de dieren zal derhalve zeker geen belemmering zijn de tijdelijke kasten te vinden.

Daarnaast is er toestemming om één tijdelijke kraamkast op de kopse kant in de nok van een nabijgelegen woning aan de Jan Willemszstraat 16 te plaatsen, alsook een tijdelijke kast ten behoeve van de paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis. Tot slot wordt nog eenzelfde kraamkast aangeboden vlak naast het plangebied op een speciale palenconstructie. De kast wordt van extra isolerend materiaal voorzien om de functie als kraamkast te vervullen.

Voor de paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis zijn in de directe omgeving drie vleermuiskasten aan drie bomen opgehangen.

Alle voorzieningen zijn op 23 maart 2023 aangebracht zodat gedurende de gehele actieve periode van de vleermuizen het plangebied kunnen wennen aan de nieuwe verblijfsmogelijkheden. De tijdelijke kasten blijven minimaal 1 jaar hangen na volledige afronding van de werkzaamheden.

Ongeschikt maken

De periode september-oktober 2023, na het broedseizoen van vogels, en nog in de actieve vliegtijd van de vleermuizen, is de meest geschikte periode om de bebouwing geheel te slopen of in ieder geval ongeschikt te maken voor verblijfplaatsen. Omdat de kraamkolonies vanaf eind juli uit elkaar vallen en de vleermuizen beginnen met het verkennen van hun winterverblijven, is de maand september binnen deze periode naar uw oordeel het meest geschikt.

De vleermuizen zijn dan naar alle waarschijnlijkheid niet meer verblijvend aanwezig maar (eventueel) nog wel met zekerheid (bij voorkeur middels een ochtendbezoek) te vinden.

⁶ <https://www.vleermuizenindestad.nl/ruige-dwergvleermuis>

⁷ [REDACTED] (2020). Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026, Zoogdiervereiniging, Nijmegen

⁸ <https://nature-art17.eionet.europa.eu/article17/species/report/?period=5&group=Mammals&country=NL®ion=>

Een ander moment dat sloop tot de mogelijkheden behoort is de periode vanaf begin april (2024). De kraamkolonies zijn nog niet actief maar beginnen zich te vormen (plangebied waarschijnlijk pas begin mei). Gevoelige werkzaamheden (ongeschikt maken of sloop) zullen in dit geval uiterlijk half tot eind april gereed zijn.

Voorafgaand aan sloop of het ongeschikt maken van bebouwing wordt een ochtend- en avondronde noodzakelijk waarbij het precieze gebruik en invliegopeningen van het gebouw in beeld worden gebracht. De controles, het ongeschikt maken van de bebouwing en de aanvang van de sloop zal gebeuren met ecologische begeleiding.

Voorafgaand aan de totaalsloop en na de controleronde worden grote gaten gehakt in de spouwmuur en worden eventueel daklijsten, kozijnen of goten gesloopt en/of gestript. De spouwmuur en eventueel daken worden zodanig geopend dat een tochtstroom ontstaat. Na enkele dagen met goed weer wordt een uitvliegtelling gehouden om te beoordelen of de maatregelen succesvol zijn geweest en het gebouw vleermuisvrij is. Door selectieve sloop van de gebouwranden en gebouwdelen in de buurt van de (vastgestelde) invliegplaatsen van de vleermuizen (strippen en verder openen) worden de verblijfplaatsen eerst voorzichtig verder geopend waarna totaalsloop zal plaatsvinden.

Permanente alternatieve verblijfplaatsen

Na afloop van het werk zal op elk van de zijden van de nieuwbouw een permanente kraamkast ten behoeve van de gewone dwergvleermuis worden ingemetseld. De kraamkasten worden hiermee op vier verschillende exposities gerealiseerd worden om zoveel mogelijk microklimaten aan te bieden voor de vleermuizen. Het plaatsen van een kast op noord expositie wordt ingezet om mogelijk ook ruimte te bieden aan winterverblijvende vleermuizen of aan de kraamgroep op moment dat temperaturen onverhoopt extreem oplopen hetgeen met klimaatverandering in toenemende mate een risico vormt.

Om de functie als kraamverblijfplaats te vervullen worden op vier locaties vleermuiskasten aan elkaar geschakeld. Per locatie worden minimaal twee kasten op elkaar en drie naast elkaar geschakeld. De totale afmetingen worden door schakeling minimaal 96 centimeter hoog en minimaal 66 centimeter breed. De kasten worden minimaal drielaags diep ingebouwd. Dit zorgt in combinatie met plaatsing op verschillende exposities voor veel verschillende microklimaten. Aan de voorzijde heeft elk kraamverblijf drie verschillende invliegopeningen. Aanvullend willen wij erop wijzen dat een serie van aaneengeschaalde inbouwkasten wordt gezien als één alternatieve verblijfplaats.

Om het paarverblijf van de ruige dwergvleermuis te compenseren zal in de nieuwbouw tevens op vier plekken een éénlaagse kast worden ingemetseld, geschikt voor zowel zomer- als paarverblijf.

De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Voor de soorten waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de [REDACTED] [REDACTED] via 088-102 13 00 of [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen.

omgeving
Noord (OD NHN)

- Bijlagen:
- Bijlage 1: plangebied
 - Bijlage 2: locatie huidige verblijfplaatsen
 - Bijlage 3: locatie tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen
 - Bijlage 4: locatie permanente alternatieve verblijfplaatsen

- Kopie aan:
- Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
 - Ecologisch onderzoeks- en adviesbureau Van der Goes en Groot

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

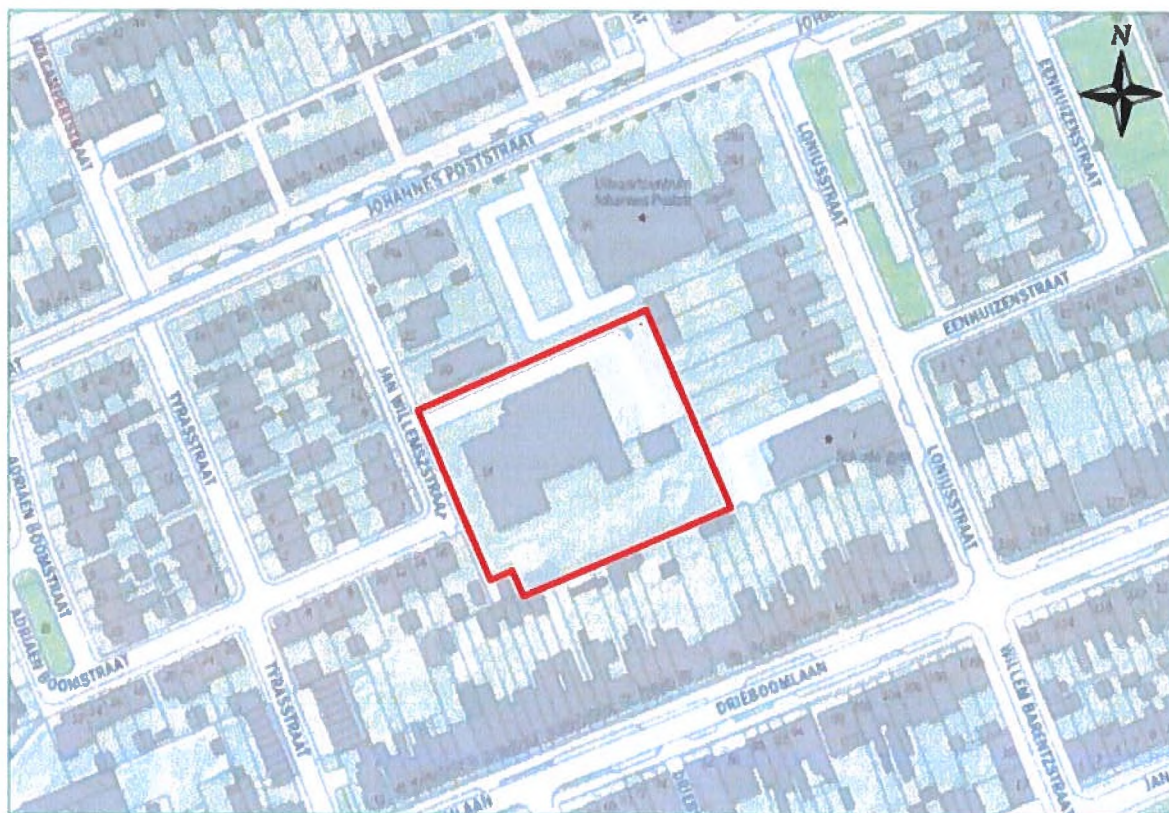
U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

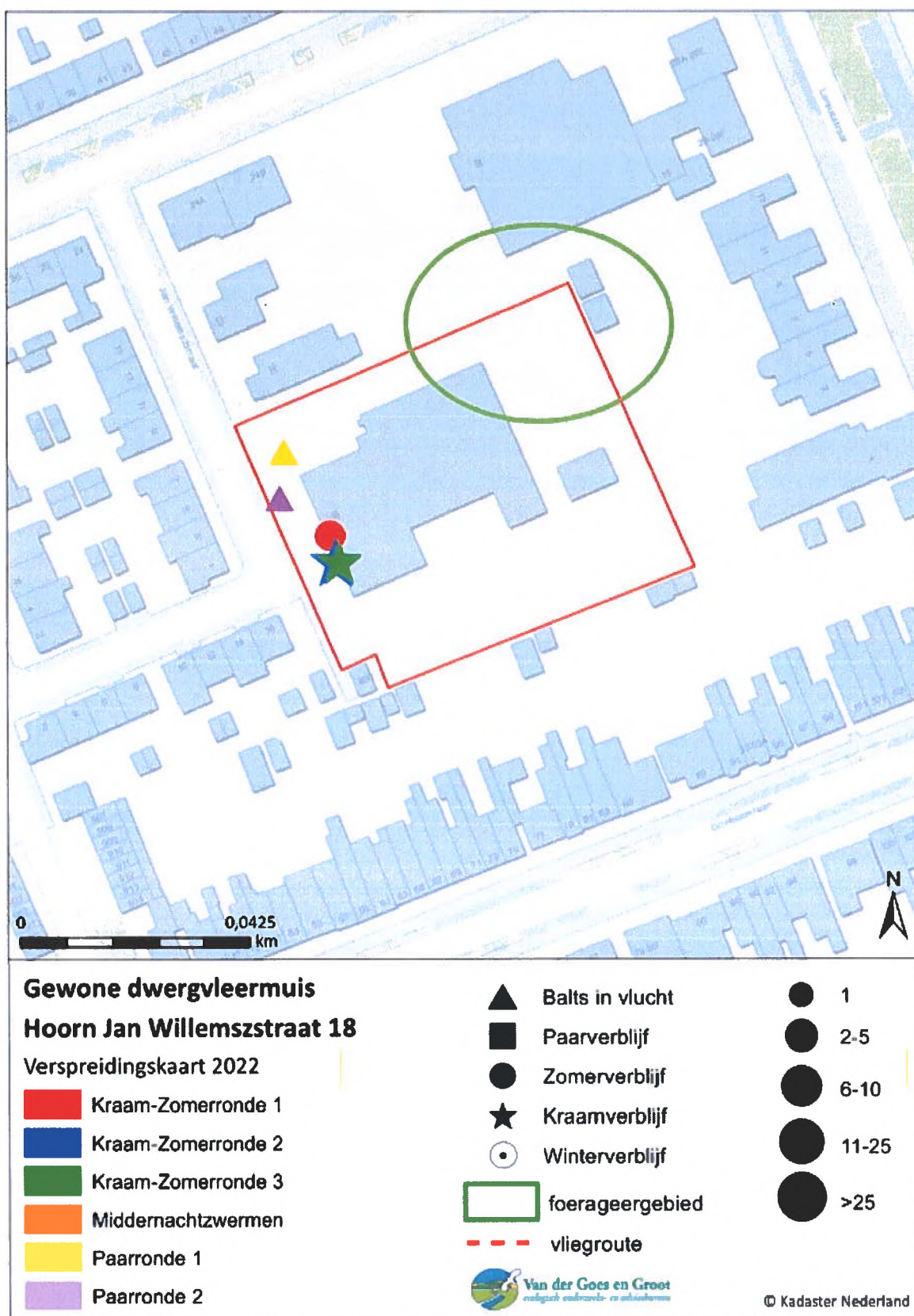
De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

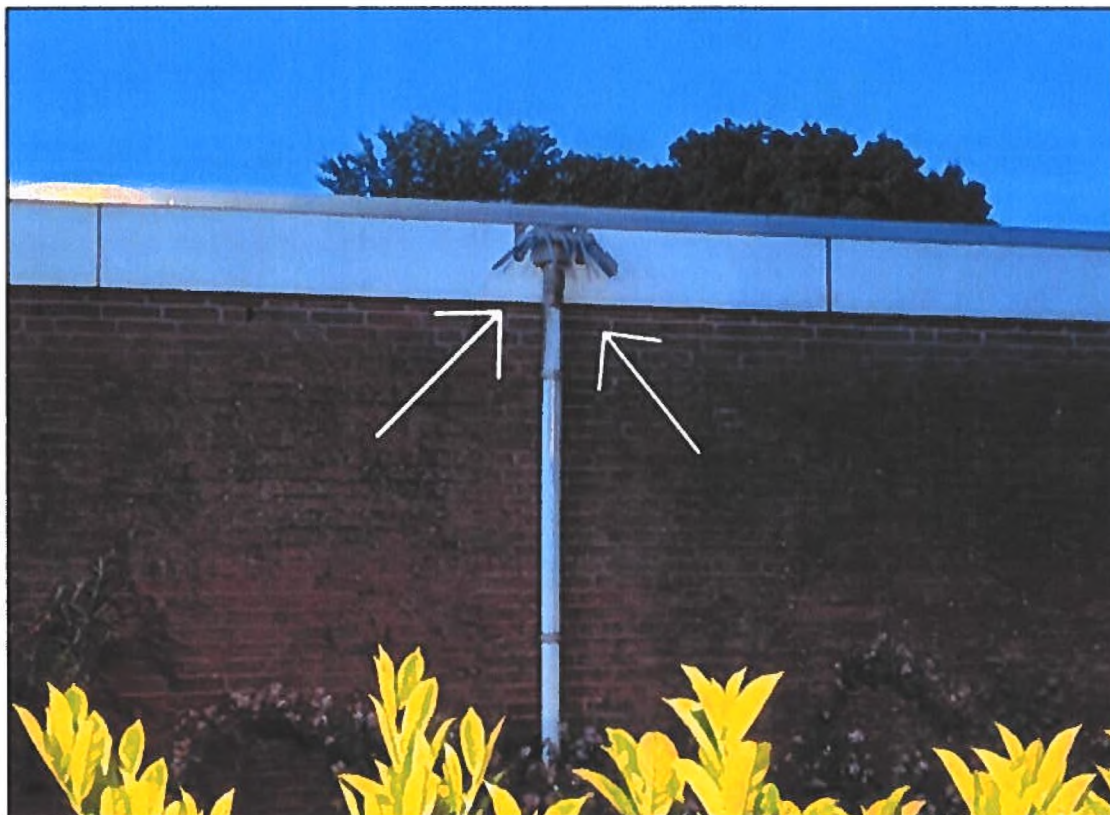
Bijlage 1: plangebied

Ligging van plangebied Jan Willemszstraat 18.

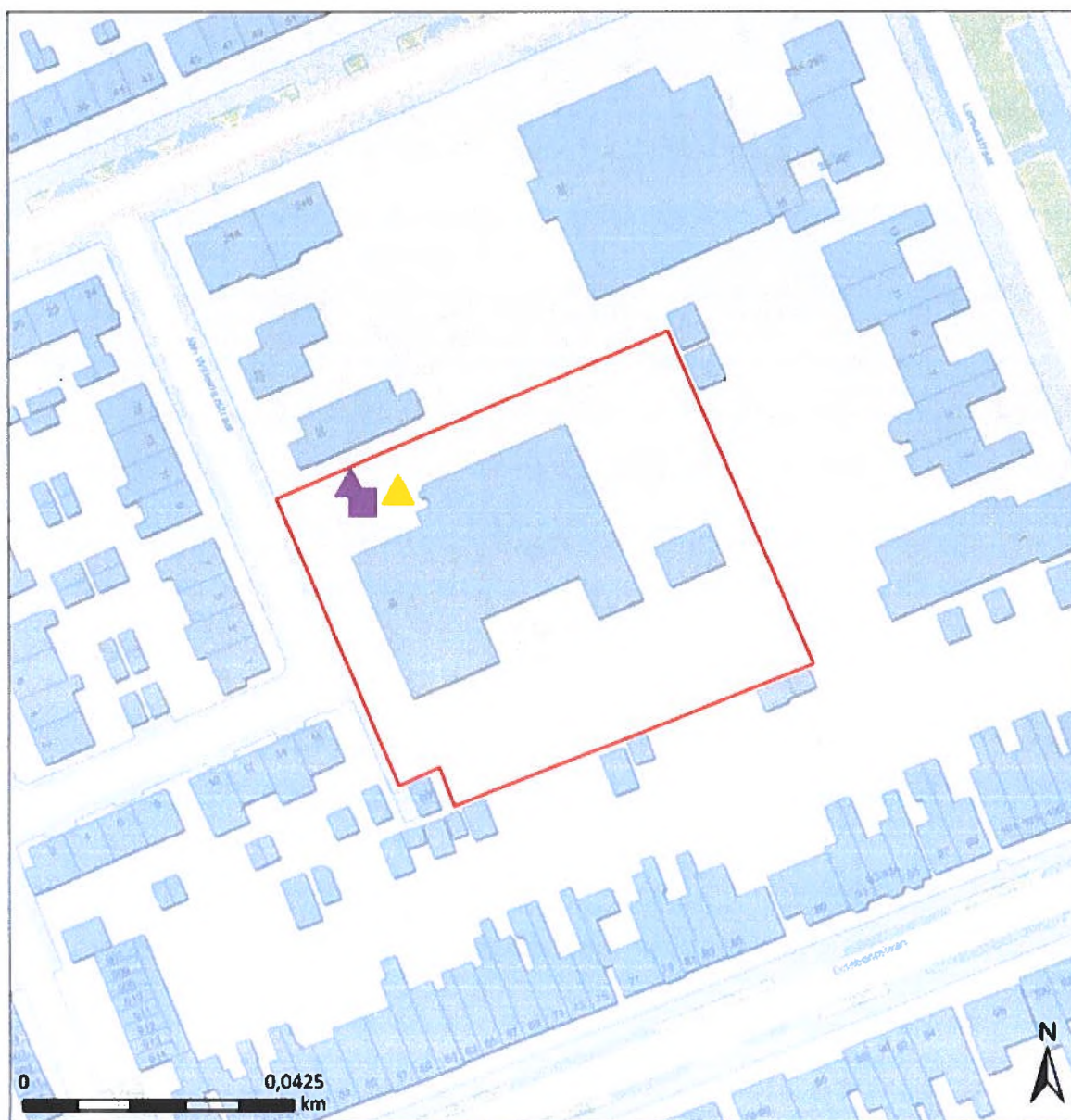


Bijlage 2: locatie huidige verblijfplaatsen





In- en uitvlieggaten van het kraamverblijf van de Gewone dwergvleermuis achter een regenpijp.



Ruilge dwergvleermuis

Hoorn Jan Willemszstraat 18

Verspreidingskaart 2022

- Kraam-Zomerronde 1
- Kraam-Zomerronde 2
- Kraam-Zomerronde 3
- Middernachtzwermen
- Paarronde 1
- Paarronde 2

▲ Balts in vlucht

■ Paarverblijf

● Zomerverblijf

★ Kraamverblijf

○ Winterverblijf

foerageergebied

--- vliegroute

● 1

● 2-5

● 6-10

● 11-25

● >25

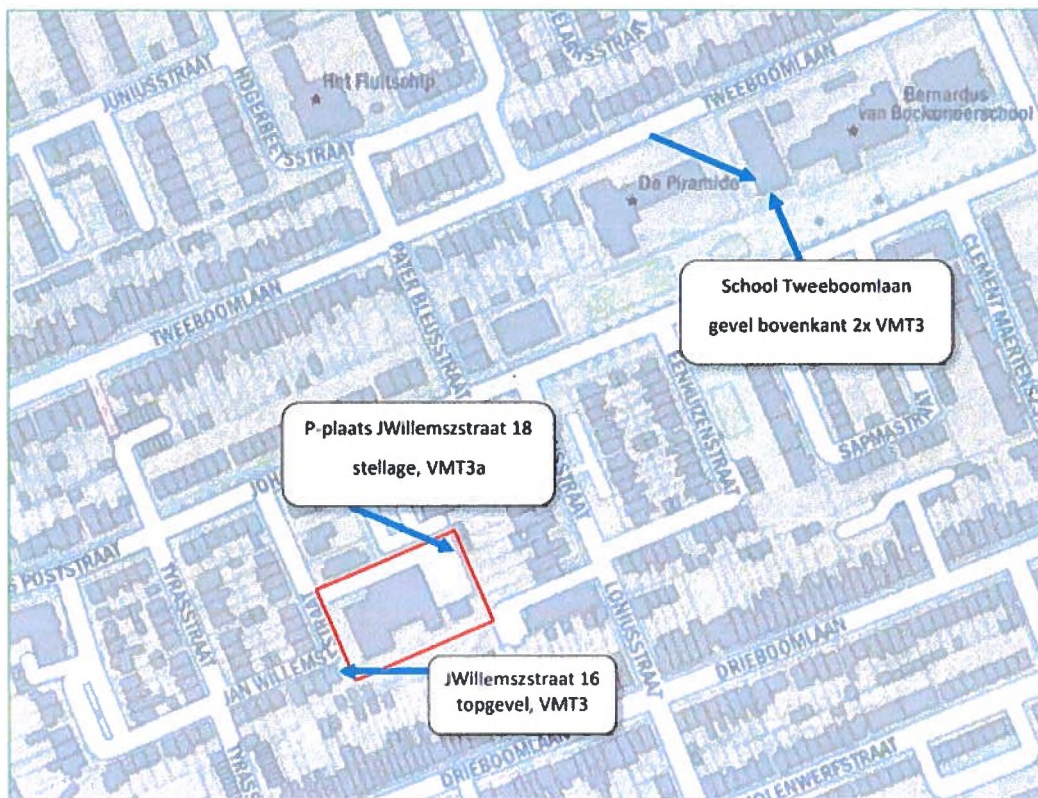
 Van der Goes en Groot
natuurlijk onderzoek en advies

© Kadaster Nederland

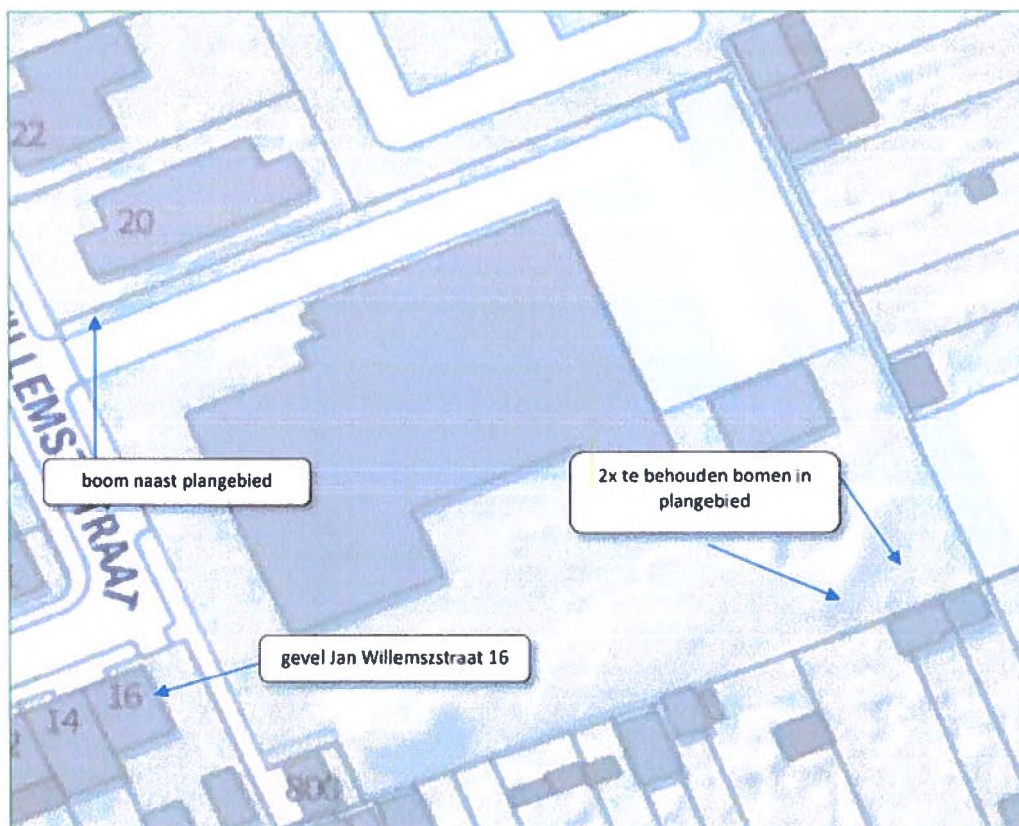


Locatie paarverblijf van Ruige dwergvleermuis

Bijlage 3: locatie tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

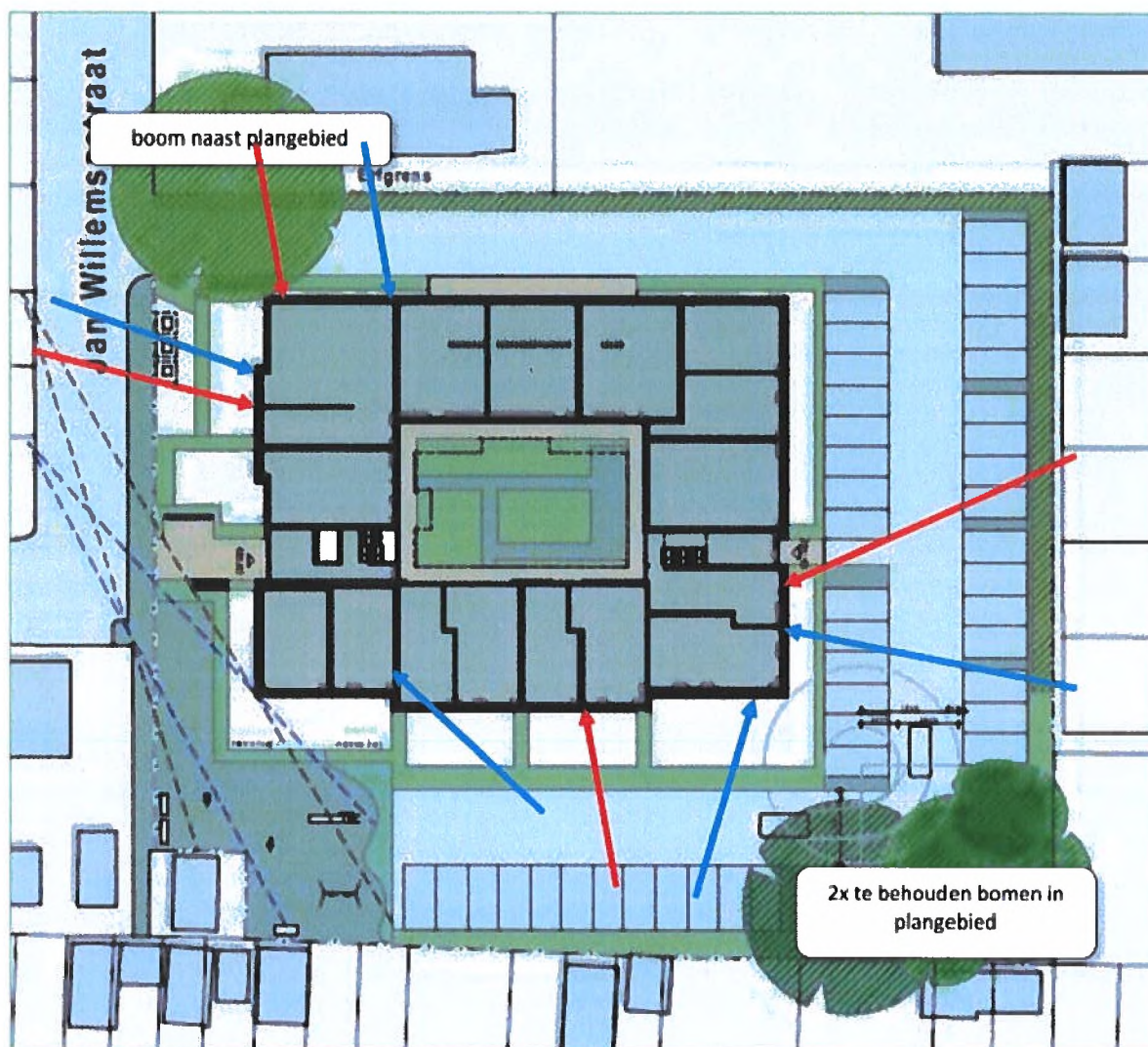


Locatie tijdelijke kraamkasten rond Jan willemsstraat 18.



Locatie tijdelijke kasten Vivara VK MP 04 t.b.v. paarverblijf Ruige dwergvleermuis rond Jan willemsstraat 18.

Bijlage 4: locatie permanente alternatieve verblijfplaatsen



Globale plaatsing permanente kasten in de niuwbouw van de Jan Willemsstraat 18 (zie tekst §5.4.2).

Blauwe pijl = inmetse kast VMP1 van Unitura geschikt voor zomer- en paarverblijf.

Rode pijl = inmetse kast VMPMK1 kast geschikt voor kraamverblijf.

Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (e-mail)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)