

Besluit Verlenen ontheffing

Datum
31 juli 2023

Zaaknummer
2022-014787

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 21

Hegeman Bouw Partners B.V.
T.a.v. [REDACTED]
Beijerinckweg 22
6827 BN ARNHEM

Locatie

Diverse adressen in Huissen, Angeren en
Doornenburg

Gemeente

Lingewaard

Activiteit

Renovatiewerkzaamheden

Beste [REDACTED],

Hierbij ontvangt u het definitieve besluit op bovengenoemde aanvraag betreffende een renovatieproject waarbij verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden voor de gewone dwergvleermuis en huismus. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 zijn kaarten van het projectgebied opgenomen, in bijlage 3 de resultaten van het ecologisch onderzoek en in bijlage 4 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Besluit

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

31 juli 2023

Zaaknummer

2022-014787

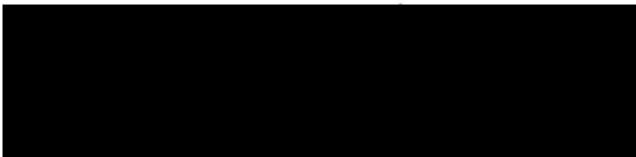
Blad

2 van 21

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03795209, 03795210, 03904033, 03913335, 03967134

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaren en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaarten projectgebied
- Bijlage 3 – Resultaten ecologisch onderzoek
- Bijlage 4 – Mitigerende maatregelen

Datum

31 juli 2023

Zaaknummer

2022-014787

Blad

3 van 21

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Hegeman Bouw Partners BV, Beijerinckweg 22, 6827 BN Arnhem, hierna te noemen de aanvrager, van 25 oktober 2022 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 25 oktober 2022 ontvingen wij een aanvraag van Hegeman Bouw Partners BV voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismuis en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde projectwerkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 24 april 2023 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per brief van 7 april 2023 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Naar aanleiding van de uitspraak ‘Porthos’ van 2 november 2022 (ECLI:NL:RVS:2022:3159) mag de zogenoemde partiële bouwvrijstelling niet langer toegepast worden, waardoor effecten van stikstofdepositie als gevolg van de aanlegfase niet langer vergunningvrij zijn. Mogelijk zijn er door het project ook effecten (van stikstof) op een Natura 2000-gebied en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 [REDACTED] www.bij12.nl het onderwerp “Stikstof en Natura 2000” raadplegen.

Bij de woningen aan de Malenborch 12 te Huissen, Scherpe Hoek 22, 25 en 39 te Doornenburg en Lookhof 28 en 32 te Angeren hebben tijdens het behandelen van de ontheffingsaanvraag reeds isolatiewerkzaamheden plaatsgevonden. In deze woningen bevonden zich verblijfplaatsen van vleermuizen. Aangezien hiervoor nog geen ontheffing was afgegeven, is er een overtreding begaan van artikel 3.5 lid 2 en 4 van de Wnb. Dit wordt opgepakt door onze afdeling Toezicht & Handhaving. Mogelijk wordt hier een nader onderzoek naar ingesteld.

Op dit besluit is hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Datum

31 juli 2023

Zaaknummer

2022-014787

Blad

4 van 21

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Hegeman Bouw Partners BV, Beijerinckweg 22, 6827 BN Arnhem;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soort(en), verbod(en) en belang(en)

Soort	Verbod	Belang	
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 t/m 7 en de adressenlijst van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2027 zijn uitgevoerd.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-014787.

Datum

31 juli 2023

Zaaknummer

2022-014787

Blad

5 van 21

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-014787.
9. Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-014787.
10. De voorgenomen werkzaamheden moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van vogels en vleermuizen.
11. Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-014787. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens moeten er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

31 juli 2023

Zaaknummer

2022-014787

Blad

6 van 21

13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2022-014787.

Soortspecifieke voorschriften

14. Als na 1 maart 2025 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2022 plaats te vinden.
15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 4 van deze ontheffing moeten worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder dient erop toe te zien dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.
19. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden voor de huismus en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden.
20. Alle te renoveren woningen moeten voor de werkzaamheden ongeschikt gemaakt worden. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken dient maximaal 2 weken voor de werkzaamheden te worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal drie dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen dient nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, dient het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.
21. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 20. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
22. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen moeten door middel van exclusion flaps afgesloten worden.

Datum

31 juli 2023

Zaaknummer

2022-014787

Blad

7 van 21

23. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
24. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten moeten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Datum

31 juli 2023

Zaaknummer

2022-014787

Blad

8 van 21

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project**

Initiatiefnemer is voornemens renovatiewerkzaamheden te verrichten bij in totaal 133 huurwoningen, verdeeld over de plaatsen Huissen, Angeren en Doornenburg (zie adressenlijst en figuren 1 t/m 7 in bijlage 2). Werkzaamheden bestaan uit het (na-)isoleren van de spouwmuren en bij sommige woningen vinden aanpassingen aan het dak plaats. De planning is om de werkzaamheden in het najaar van 2023 uit te voeren.

Bij de woningen aan de Malenborch 12 te Huissen, Scherpe Hoek 22, 25 en 39 te Doornenburg en Lookhof 28 en 32 te Angeren hebben in de loop van de behandeling van deze ontheffingsaanvraag de isolatiewerkzaamheden reeds plaatsgevonden. In deze woningen bevonden zich verblijfplaatsen van vleermuizen. Aangezien hiervoor nog geen ontheffing was verleend, is er een overtreding begaan van artikel 3.5 lid 2 en 4 van de Wnb. Dit wordt opgepakt door onze afdeling Toezicht & Handhaving. Mogelijk wordt hier een nader onderzoek naar ingesteld.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan "Projectplan Wet natuurbescherming Huissen, Doornenburg en Angeren" (Eelerwoude, 2022) zijn opgenomen:

- het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- een effectbeoordeling van het project;
- de te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- alternatievenafweging;
- onderbouwing wettelijk belang;
- beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen en vogels in 2022.

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen binnen het plangebied	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huismus	3 nesten	3 nesten (alleen tijdelijk)
Gierzwaluw	7 nesten	0 nesten
Gewone dwergvleermuis	16 zomerverblijfplaatsen 3 kraamverblijfplaatsen 8 paarverblijfplaatsen	15 zomerverblijfplaatsen 3 kraamverblijfplaatsen 5 paarverblijfplaatsen

Bij de woningen waar nestlocaties van de huismus zijn aangetroffen zal spouwmuurisolatie worden aangebracht. De werkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd, maar aangezien huismussen jaarrond van de nestlocatie gebruik kunnen maken om te schuilen, is het mogelijk dat de mussen toch worden verstoord door de werkzaamheden. Aangezien de nestlocaties verder intact

Datum

31 juli 2023

Zaaknummer

2022-014787

Blad

9 van 21

blijven, is er slechts sprake van een tijdelijk effect. Na afloop van de werkzaamheden kunnen de mussen weer terugkeren naar de nestlocaties.

De werkzaamheden bij de woningen waar gierzwaluwnesten zijn aangetroffen worden buiten de broedperiode van de gierzwaluw uitgevoerd, om het verstoren van broedende vogels te voorkomen. Aangezien bij deze woningen alleen spouwmuurisolatie wordt aangebracht, blijven de nestlocaties intact.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de benodigde alternatieve voorzieningen voor de huismus en gewone dwergvleermuis. De voorzieningen zijn/worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 4 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Bij de woningen aan de Malenborch 12 te Huissen, Scherpe Hoek 22, 25 en 39 te Doornenburg en Lookhof 28 en 32 hebben in de loop van de behandeling van deze ontheffingsaanvraag reeds isolatiewerkzaamheden plaatsgevonden. In deze woningen bevonden zich verblijfplaatsen van vleermuizen (zie figuur 1 in bijlage 3). Aangezien hiervoor nog geen ontheffing was afgegeven, is er een overtreding begaan van artikel 3.5 lid 2 en 4 van de Wnb. Dit wordt opgepakt door onze afdeling Toezicht & Handhaving. Mogelijk wordt hier een nader onderzoek naar ingesteld. In deze ontheffing is wel de totale mitigatieopgave voor het project opgenomen, dus ook voor bovenstaande woningen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Huismus	In 2022 zijn 6 tijdelijke nestkasten (type HMT1 van Unitura) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst.	Niet van toepassing.
Gewone dwergvleermuis	In 2022 zijn 8 kraamkasten voor vleermuizen (type VMT3 van Unitura of vergelijkbaar) binnen 50 meter en 80 reguliere vleermuiskasten (type VMTA1 van Unitura of vergelijkbaar) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst.	Er worden in totaal 12 kraamkasten (type VMPMK2 of vergelijkbaar) en 80 reguliere vleermuiskasten (type VMPM1 van Unitura of vergelijkbaar) ingebouwd in de te renoveren woningen. De kasten worden ingebouwd in de kopgevels (vanwege de beschikbare ruimte en de minimale versterking van (straat)verlichting). Per kopgevel worden maximaal drie kasten ingebouwd. Op deellocatie Van Bylandt-Van Aemstelstraat te Doornenburg zijn te weinig kopgevels beschikbaar voor de hoeveelheid in te bouwen kasten. Bij deze deellocatie zijn 1 kraamverblijfplaats en 5 zomer- en/of paarverblijfplaatsen. Dit betekent dat er 4 kraamkasten en 20 reguliere kasten moeten worden ingebouwd. In alle kopgevels worden 1 kraamkast en 2 reguliere kasten ingebouwd. Aan de Van Bylandtstraat 1 worden 3 reguliere kasten ingebouwd in de kopgevel. Voor de overige 9 kasten wordt

Datum

31 juli 2023

Zaaknummer

2022-014787

Blad

10 van 21

		uitgeweken naar de zijgevels (zie figuur 1 in bijlage 3).
--	--	---

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

BIJLAGE 2 – KAARTEN PROJECTGEBIED

In totaal worden er 133 woningen gerenoveerd, verdeeld over drie plaatsen, te weten:

Angeren 82 woningen:

Grundel 22 t/m 28

Nije Wei 2 t/m 28, 40 t/m 44, 48 t/m 52

Lookhof 2 t/m 6 en 24 t/m 48

Lookhof 50 t/m 66 en 70 t/m 74

Brakelhof 16 t/m 28, 36 en 40 t/m 48

Glazenmakershof 2 t/m 6

Glazenmakershof 13 t/m 25

Margrietstraat 6, 18, 26, 30, 34 en 36

Huissen 6 woningen:

Walstraat 23 en 31

Malenborch 12 t/m 18

Doornenburg 45 woningen:

Scherpe Hoek 12, 18 en 20

Scherpe Hoek 39, 45, 47, 53, 59 en 65

Scherpe Hoek 55, 57, 71 en 73

Scherpe Hoek 17 t/m 27, 39, 31, 75, 77 t/m 81

Scherpe Hoek 22 t/m 32, 44 t/m 50

Van Bylandtstraat 1, 5 t/m 13 en 10

Langeweerdstraat 10, 43, 47 en 51

Van Aemstelstraat 5 en 9

De projectlocaties staan op de volgende pagina's weergegeven in figuur 1 t/m 7 (in grijs).

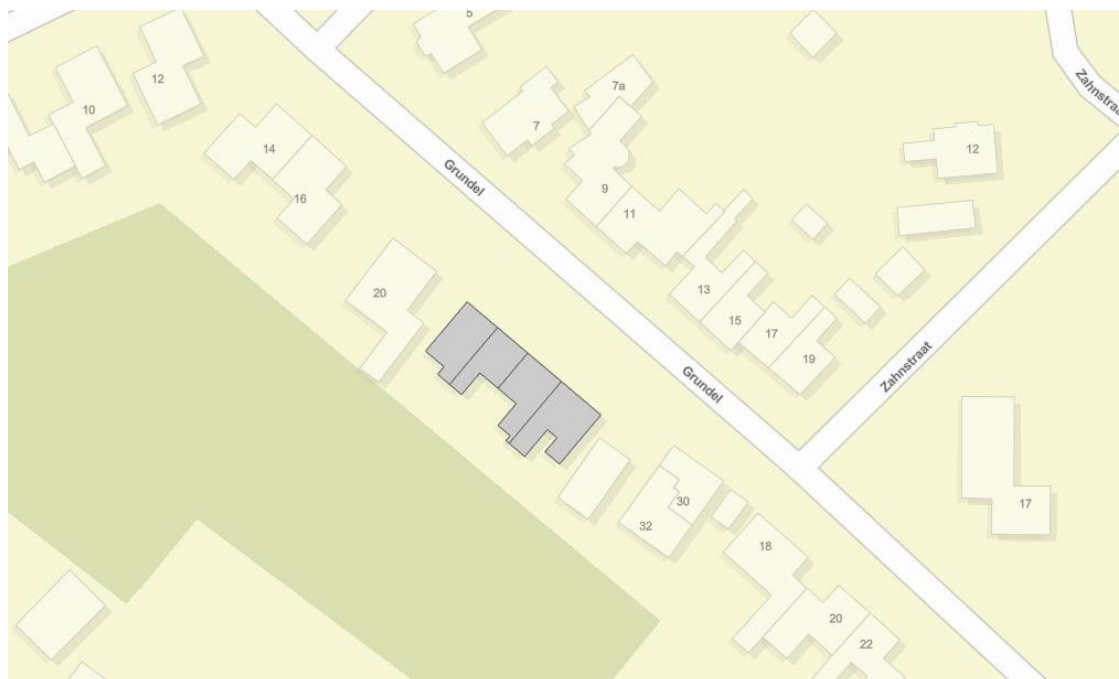
Datum
31 juli 2023

Zaaknummer
2022-014787

Blad
12 van 21



Figuur 1. Glazenmakershof, Lookhof en Brakelhof, Angeren.



Figuur 2. Grundel, Angeren.

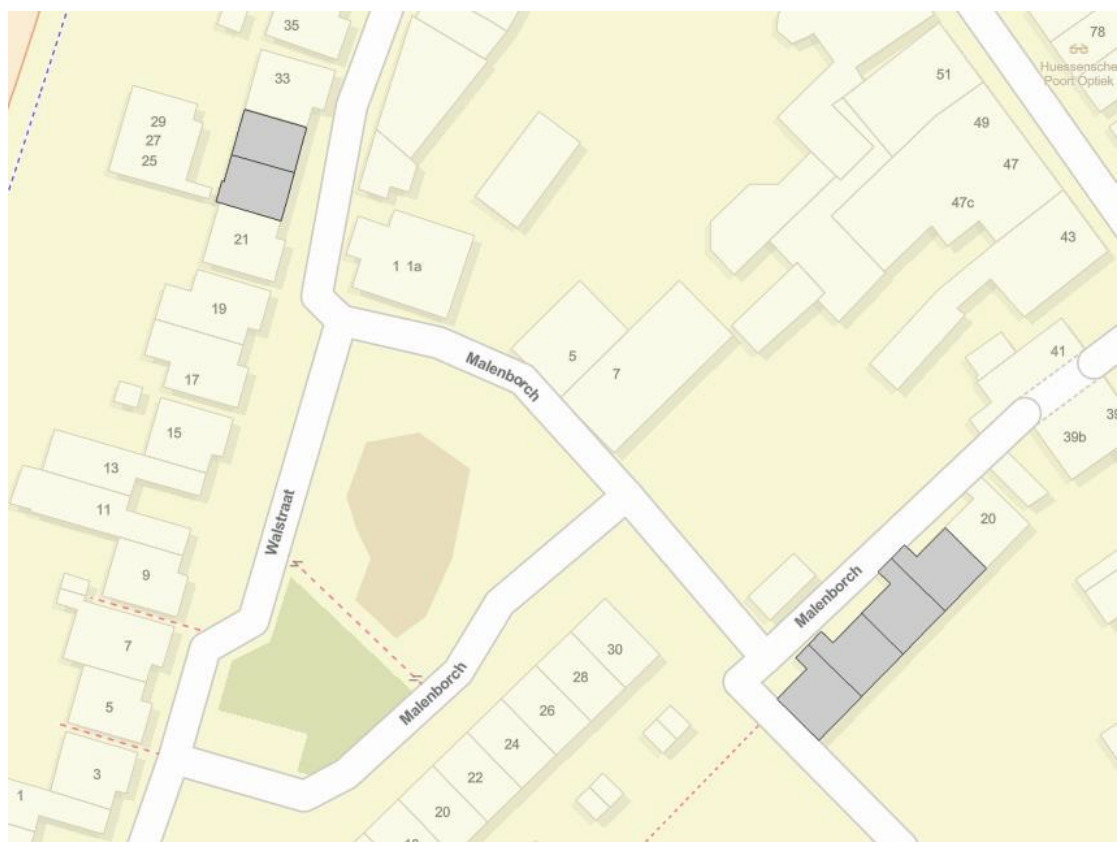
Datum
31 juli 2023

Zaaknummer
2022-014787

Blad
13 van 21



Figuur 3. Langeweerdstraat, Van Aemstelstraat en Van Bylandtstraat, Doornenburg.



Figuur 4. Walstraat en Malenborch, Huissen.

Datum
31 juli 2023

Zaaknummer
2022-014787

Blad
14 van 21



Figuur 5. Margrietstraat, Angeren.



Figuur 6. Nije Wei, Angeren.

Datum
31 juli 2023

Zaaknummer
2022-014787

Blad
15 van 21



Figuur 7. Scherpe Hoek, Doornenburg.

Datum

31 juli 2023

Zaaknummer

2022-014787

Blad

16 van 21

BIJLAGE 3 – RESULTATEN ECOLOGISCH ONDERZOEK

Dorp	Adres	Soort	Indiv.	type verblijfplaats
Huissen	Malenborch 12	Gewone dwergvleermuis	1	Zomerverblijfplaats
Huissen	Malenborch12	Gewone dwergvleermuis	1	Zomerverblijfplaats
Huissen	Walstraat 23	Gewone dwergvleermuis	1	Zomerverblijfplaats

Dorp	Adres	Soort	Indiv.	type verblijfplaats
Doornenburg	van Aemstelstraat 10	Gewone dwergvleermuis	29	Kraamverblijfplaats onder dakpannen
Doornenburg	van Bylandstraat 1	Gewone dwergvleermuis	1	Zomerverblijfplaats
Doornenburg	van Bylandstraat 1	Gewone dwergvleermuis	1	Zomerverblijfplaats
Doornenburg	van Bylandstraat 1	Gewone dwergvleermuis	1	Zomerverblijfplaats
Doornenburg	Scherpehoek 20	Gewone dwergvleermuis	2	Zomerverblijfplaats
Doornenburg	Scherpehoek 39	Gewone dwergvleermuis	1	Zomerverblijfplaats

Doornenburg	van Bylandstraat 10	Gewone dwergvleermuis	1	Balts- of paarverblijfplaats
Doornenburg	van Aemstelstraat 7	Gewone dwergvleermuis	2	Balts- of paarverblijfplaats
Doornenburg	Langeweerdstraat 41 ¹	Gewone dwergvleermuis	1	Balts- of paarverblijfplaats
Doornenburg	Scherpehoek 25	Gewone dwergvleermuis	2	Balts- of paarverblijfplaats
Doornenburg	Scherpehoek 22	Gewone dwergvleermuis	2	Balts- of paarverblijfplaats

Dorp	Adres	Soort	Indiv.	type verblijfplaats
Angeren	Lookhof 28	Gewone dwergvleermuis	15	Kraamverblijfplaats spouwmuur (raamkozijn)
Angeren	Magrietstraat 34	Gewone dwergvleermuis	12	Kraamverblijfplaats spouwmuur (raamkozijn)
Angeren	Brakelhof 28	Gewone dwergvleermuis	2	Zomerverblijfplaats
Angeren	Lookhof 44	Gewone dwergvleermuis	1	Zomerverblijfplaats
Angeren	Lookhof 48	Gewone dwergvleermuis	1	Zomerverblijfplaats
Angeren	Lookhof 32	Gewone dwergvleermuis	2	Zomerverblijfplaats
Angeren	Lookhof 6	Gewone dwergvleermuis	1	Zomerverblijfplaats
Angeren	Grundel 28	Gewone dwergvleermuis	3	Zomerverblijfplaats
Angeren	Grundel 28	Gewone dwergvleermuis	1	Zomerverblijfplaats
Angeren	Lookhof 32	Gewone dwergvleermuis	2	Balts- of paarverblijfplaats

Datum

31 juli 2023

Zaaknummer

2022-014787

Blad

17 van 21

Dorp	Adres	Soort	Indiv.	type verblijfplaats
Angeren	Nije Wei 22 ²	Gewone dwergvleermuis	2	Zomerverblijfplaats
Angeren	Vis Wei 22 ²	Gewone dwergvleermuis	2	Balts of paarverblijfplaats
Angeren	Nije Wei 22 ²	Gewone dwergvleermuis	1	Balts- of paarverblijfplaats

Aan de Langeweerdstraat 41 en Van Aemstelstraat 7 worden geen werkzaamheden uitgevoerd, aangezien de objecten inmiddels verkocht zijn. Aan de Nije Wei en Vis Wei worden eveneens geen werkzaamheden uitgevoerd.

Datum
31 juli 2023

Zaaknummer
2022-014787

Blad
18 van 21

BIJLAGE 4 – MITIGERENDE MAATREGELEN

Tijdelijke mitigatie

Straat	Nummer	Kleine vleermuiskast	Kraamkast vleermuizen	Huismuskast
Doornenburg				
Van Aemstelstraat	9	2	1	
Van Aemstelstraat	10	2	1	
Van Bylandtstraat	1	5		
Van Bylandtstraat	3	1		
Van Bylandtstraat	5	1		
Van Bylandtstraat	7	3	1	
Van Bylandtstraat	9	3	1	
Van Bylandtstraat	10	1		
Van Bylandtstraat	11	1		
Van Bylandtstraat	13	1		
Langeweerdstraat	28	1		
Langeweerdstraat	51	1		
Nieuwenburgh	13-31	3		
Mulderswei	21	1		
Mulderswei	27	1		
Mulderswei	29	1		
Mulderswei	35	1		
Scherpe Hoek	20	2		
Scherpe Hoek	22	1		
Scherpe Hoek	26	1		
Scherpe Hoek	28	1		
Scherpe Hoek	32	1		
Scherpe Hoek	44			1
Scherpe Hoek	48			1
Scherpe Hoek	23	1		
Scherpe Hoek	25	1		
Scherpe Hoek	31	1		
Scherpe Hoek	39	1		
Scherpe Hoek	47	1		
Scherpe Hoek	53	1		
Scherpe Hoek	55			2
Scherpe Hoek	57			1
Scherpe Hoek	59			1
Angeren				
Lookhof	2	2		

Datum

31 juli 2023

Zaaknummer

2022-014787

Blad

19 van 21

Lookhof	24	1		
Lookhof	26	1		
Lookhof	28		1	
Lookhof	30	1		
Lookhof	50	2		
Lookhof	58	2		
Lookhof	60	2		
Lookhof	66	2		
Lookhof	70	2		
Lookhof	72	1		
Glazenmakershof	13	2		
Glazenmakershof	15	2	1	
Glazenmakershof	17	2	1	
Margrietstraat	16		1	
Margrietstraat	18		1	
Rosmolenstraat	1A	1		
Rosmolenstraat	14	1		
Grundel	22	1		
Grundel	24	1		
Grundel	26	1		
Grundel	28	1		
Pietershof	1	1		
Pietershof	2	1		
Pietershof	11	1		
Pietershof	10	1		
Beatrixstraat	7	1		
Beatrixstraat	18	1		
Beatrixstraat	20	1		
Beatrixstraat	28	1		
Bavoplein	11	1		
Bavoplein	13	1		
Bavoplein	15	1		
Bavoplein	21	1		
Huissen				
Malenborch/ Langestraat	Op de kop boven de onderdoorgang	1		
Malenborch	12	2		
Walstraat	4	1		
Walstraat	6	1		

Datum

31 juli 2023

Zaaknummer

2022-014787

Blad

20 van 21

Walstraat	16	1		
Walstraat	22	1		
Walstraat	26	1		
Walstraat	30	1		1
Dr Ariënsstraat	Op appartementen- complex/op de kopgevels Wijngaarde	8		

Datum
31 juli 2023

Zaaknummer
2022-014787

Blad
21 van 21

Permanente mitigatie



Figuur 1. Situatie Van Bylandt-Van Aemstelstraat te Doornenburg.