

ABZ De Samenwerking
De heer H. Rotink
Postbus 5
3860 AA Nijkerk
h.rotink@abzdiervoeding.nl

Verzenddatum	Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Bijlage(n)
2 augustus 2023		7839339	0000552437	Zie 'Overzicht'
Behandeld door G.R.F. ter Braak				
Onderwerp Ontwerp omgevingsvergunning				

Beste heer Rotink,

Op 9 juni 2023 ontvingen wij uw aanvraag. Het gaat om het wijzigen van de voorschriften met betrekking tot de brandveiligheid van het pand op het adres Goorseweg 3 in Markelo. In deze brief leest u ons ontwerpbesluit.

Ontwerp omgevingsvergunning

U krijgt de ontwerp omgevingsvergunning volgens artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De ontwerp vergunning sturen wij u hierbij toe. In de 'overweging' leest u waarom wij de vergunning verlenen. Daarnaast vindt u op het 'overzicht' de bijlagen die bij de vergunning horen.

Publicatie

Wij maken de ontwerp omgevingsvergunning bekend in het [Hofweekblad](#) en op www.officialebekendmakingen.nl. De ontwerp vergunning en de stukken die daarbij horen liggen zes weken na publicatiedatum ter inzage in het gemeentehuis in Goor.

Zienswijzen

Tijdens de ter inzagelegging kan een ieder zienswijzen indienen tegen dit besluit. Daarom adviseren wij u om belanghebbenden hierover te informeren. Zo kunt u inschatten of er zienswijzen komen en eventuele bedenkingen oplossen. Meer informatie over het indienen van zienswijzen kunt u vinden op onze [website](#).

Gebruiksmelding

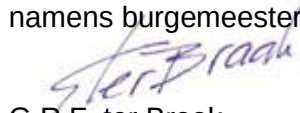
Omdat gebruik gemaakt wordt van een gelijkwaardige oplossing als bedoeld in artikel 1.3 van het Bouwbesluit, moet u ook nog een gebruiksmelding op grond van artikel 1.18 van het Bouwbesluit doen. Deze gebruiksmelding kunt u digitaal indienen via www.omgevingsloket.nl.

Vragen?

Hebt u vragen? Ik beantwoord ze graag. Bel mij dan via 0547-858585. Mailen kan ook: g.terbraak@hofvantwente.nl. Wilt u ons kenmerknummer 0000552437 vermelden als u contact met mij hebt? Dan kan ik u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Hof van Twente,


G.R.F. ter Braak

Team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

Een (digitaal) afschrift van deze brief is verzonden aan: SPA WNP ingenieurs B.V., t.a.v. mevrouw M. Buijsse

OVERZICHT

Overzicht van bijlagen bij het ontwerpbesluit van 2 augustus 2023 met kenmerk 0000552437 op het adres Goorsegweg 3 in Markelo.

Bijlagen ontvangen bij aanvraag

1. Aanvraagdocument publiceerbaar van 9 juni 2023, ingekomen op 9 juni 2023;
2. Overzicht bijlagen, ingekomen op 9 juni 2023;
3. Machtiging van 24 oktober 2022, ingekomen op 9 juni 2023;
4. Situatietekening (M02), ingekomen op 9 juni 2023;
5. Plattegrondtekening (33500xx) van februari 2019, ingekomen op 9 juni 2023;
6. Informatie bij aanvraag van 9 juni 2023, ingekomen op 9 juni 2023;
7. Hoofdstuk 3 uit de beschikking van 7 augustus 2007, ingekomen op 9 juni 2023;
8. Ontvangstbevestiging aanvraag Wnb van 30 december 2022, ingekomen op 9 juni 2023;
9. Notitie brandveiligheid (22200061.n02) van 13 maart 2023, ingekomen op 9 juni 2023

Bijlagen bij de activiteit 'Bouwen'

Overweging met voorschriften

Bijlagen bij de activiteit 'Milieu'

Overwegingen

Overwegingen bij activiteit 'bouwen'

De aanvraag is getoetst aan de volgende onderdelen:

Bestemmingsplan

Het bouwplan ligt binnen het bestemmingsplan 'Markelo'. Het heeft de bestemming 'Bedrijventerrein' (artikel 6) en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische verwachting 1' (artikel 20). Daarbij geldt de functieaanduiding 'Specifieke vorm van bedrijventerrein - Veevoederfabriek'. Het bouwplan is hiermee in overeenstemming.

Welstand

Het bouwplan voorziet alleen in interne wijzigingen (verwijderen sprinklerinstallatie). Een toetsing aan redelijke eisen van welstand zoals beschreven in artikel 12 van de Woningwet is daarom niet van toepassing.

Brandveiligheid

Het bouwplan voorziet in het verwijderen van de aanwezige (reeds afgekeurde) sprinklerinstallatie. Hiermee voldoet het bouwplan niet aan de prestatie-eisen van het Bouwbesluit met betrekking tot de brandveiligheid (overschrijding maximale omvang van een brandcompartiment). De aanvrager verzoekt om gebruik te mogen maken van een gelijkwaardige oplossing zoals beschreven in de bijlagen behorende bij deze aanvraag. Daarom moet de aanvraag worden gezien als een verzoek om een gelijkwaardige oplossing als bedoeld in artikel 1.3 van het Bouwbesluit.

Voor het beoordelen van de gelijkwaardige oplossing hebben wij advies ingewonnen bij Brandweer Twente. Dit advies hebben wij op 26 juni 2023 ontvangen. Brandweer Twente heeft positief geadviseerd en vindt het aangedragen brandveiligheidsconcept gelijkwaardig te stellen met de destijds afgekeurde niet gecertificeerde sprinklerinstallatie. De brandweer ziet geen belemmeringen voor de brandveiligheid of voor de brand- en rampenbestrijding. Wij hebben dit advies overgenomen en hebben de uitvoering van de maatregelen zoals benoemd in de 'Notitie brandveiligheid (22200061 .n02)' als voorschrift verbonden aan deze beschikking. Wij zijn van mening dat hiermee ten minste dezelfde mate van veiligheid wordt behaald als het Bouwbesluit voorschrijft.

Voorschriften

Aan de vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden. Zorg dat u zich aan deze voorschriften houdt. Zo voorkomt u dat wij hiertegen optreden.

1. Tenminste vijf dagen voordat u begint met de werkzaamheden moet u dit melden bij het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH).
2. Voordat de sprinklerinstallatie wordt verwijderd, moeten de beoogde oplossingen die genoemd staan in hoofdstuk 5 van de bijlage 'Notitie brandveiligheid' (22200061 .n02, met datum 13 maart 2023) zijn uitgevoerd en in stand worden gehouden;
3. Na de uitvoering van de werkzaamheden moet u dit melden bij het team VTH.

Melden werkzaamheden

De meldingen kunt u doorgeven via www.hofvantwente.nl/toezicht. Wij kunnen u dan snel helpen. U kunt ook bellen met 0547-858585. Voor het behandelen van uw melding vragen wij om de volgende gegevens:

- Uw persoonlijke gegevens (naam en telefoonnummer).
- Locatie van de werkzaamheden.
- Kenmerk van de vergunning of correspondentiebrief.
- Datum van de werkzaamheden.