

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7965549
Aanvraagnaam	Aanvraag opbouw zeedistel 12
Uw referentiecode	-
Ingediend op	28-07-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Wij zouden graag een opbouw op ons huis willen laten plaatsen, met exact hetzelfde uiterlijk als de andere opbouwen bij ons in de straat. Het zal dan ook worden uitgevoerd door de aannemer die de andere opbouwen ook heeft uitgevoerd. Wij zullen de opbouw tegelijkertijd met onze bureu van zeedistel 13 laten uitvoeren. Zij hebben reeds een aanvraag gedaan. Er zal ongeveer 15m2 bijkomen bovenop de woning.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	De overige bijlagen zitten ofwel verwerkt in de reeds toegevoegde bijlagen of zijn niet van toepassing gezien het een opbouw betreft op een bestaande woning en geen geheel nieuwe bouw.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3453TD
Huisnummer	12
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zeedistel
Plaatsnaam	De Meern
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Wij zouden graag een opbouw op ons huis willen laten plaatsen, met exact hetzelfde uiterlijk als de andere opbouwen bij ons in de straat. Het zal dan ook worden uitgevoerd door de aannemer die de andere opbouwen ook heeft uitgevoerd. Wij zullen de opbouw tegelijkertijd met onze burens van zeedistel 13 laten uitvoeren. Zij hebben reeds een aanvraag gedaan. Er zal ongeveer 15m2 bijkomen bovenop de woning. De opbouw zal er hetzelfde uitzien als zeedistel 9, 16 en 18.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

109

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

132

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

317

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

374

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja
☒ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

108

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

101

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	hout	dakpan rood
- Plint gebouw	nvt	nvt
- Gevelbekleding	hout/zweeds rabat	dakpan rood
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	nvt	nvt
Kozijnen	kunststof	wit
- Ramen	kunststof	wit
- Deuren	nvt	nvt
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	nvt	nvt
Dakbedekking	bitumen	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
pbouw_Zeedistel_12_- te_Utrecht--signed_pdf	2377-0-0 Constructief rapport dakopbouw Zeedistel 12 te Utrecht-signed-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-07-2023	In behandeling
23_315-BA-2023--07-2- 4_PDF	23.315- BA-2023--07-24.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-07-2023	In behandeling
zeedistel12_pdf	zeedistel12.pdf	Anders	28-07-2023	In behandeling
_berekeningen_dakop- bouw_Zeedistel_12_pdf	Rc-waarde berekeningen dakopbouw Zeedistel 12.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-07-2023	In behandeling
alekaart-2023072721- 5859-s11158082370_pdf	kadastralekaart-202- 30727215859-s11- 158082370.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	28-07-2023	In behandeling
formatie-2023072721- 5841-s11158082363_pdf	eigendomsinfor- matie--202307272- 15841--s11158082- 363.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	28-07-2023	In behandeling