



Kenmerk: 2022/HW/011

Datum: 6 juli 2023

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Nieuwegein;

Overwegende dat;

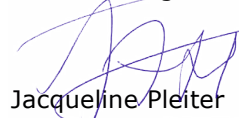
- Er door de realisatie van 45 grondgebonden woningen aan de Buizerdlaan (kadastrale gemeente JPS00, sectie C, nummer 2338) nieuwe geluidgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd binnen de geluidzone van de Rijksweg A2, N210/Weg naar de Poort/Wijkerslootweg en Buizerdlaan;
- Als gevolg daarvan de geluidgrenswaarden van toepassing zijn die in de Wet geluidhinder zijn opgenomen;
- De voorkeurgrenswaarden wegverkeerslawaai worden overschreden, maar de uiterste grenswaarden, na het toepassen van geluidreducerende maatregelen, niet;
- De hogere waarden nodig zijn, omdat maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot de voorkeurgrenswaarde praktische bezwaren ontmoeten, dan wel financieel niet haalbaar zijn;
- Er wel maatregelen worden getroffen om te kunnen voldoen aan de in het gemeentelijk 'Beleid hogere waarden Wet geluidhinder' vastgelegde eisen voor een aanvaardbaar akoestisch klimaat;
- Er op basis van het Bouwbesluit eisen gelden ten aanzien van bescherming tegen geluid van buiten;
- Het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan Buizerdlaan – Kauwenhof en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning Lidl gedurende zes weken van 14 december 2022 tot en met 25 januari 2023 ter inzage heeft gelegen;
- Er gedurende deze terinzage termijn één zienswijze is ingediend. Deze zienswijze is van een beantwoording voorzien in de de notitie "Beantwoording zienswijze hogere waarden Wet Geluidhinder Buizerdlaan". Uit de beantwoording volgt dat er geen aanleiding is om het besluit aan te passen. Het besluit kan worden genomen nu de raad op 22 juni 2023 het bestemmingsplan Buizerdlaan – Kauwenhof gewijzigd heeft vastgesteld;

gelezen de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten het voorliggende besluit hogere waarden Wet geluidhinder

- vast te stellen, waarbij de beantwoording van de ingediende zienswijze als bijlage onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- openbaar bekend te maken in het Gemeenteblad;

Namens burgemeester en wethouders,



6-7-2023

Jacqueline Pleiter

hoofd afdeling Ruimtelijk Domein

TOELICHTING

Achtergrond

Indien een ruimtelijk plan nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk maakt, dient op basis van akoestisch onderzoek te worden aangetoond dat voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarden die in de Wet geluidhinder (Wgh) zijn opgenomen. Wordt deze voorkeursgrenswaarde overschreden, maar de uiterste grenswaarde niet en zijn maatregelen om de geluidbelasting terug te dringen niet doelmatig of ontmoeten deze overwegende bezwaren, dan is het mogelijk om ontheffing te verkrijgen: een zogenaamde hogere waarde.

Toetsingskader

Het verzoek tot vaststellen van hogere waarden is getoetst aan de Wet geluidhinder en het gemeentelijk beleid hogere waarden¹. Dit beleid bevat een juridisch en technisch afwegingskader dat het college bij het nemen van een hogere waardebesluit hanteert. Naast de wettelijke toetsing per bron is daarbij tevens gekeken naar de gecumuleerde geluidbelasting van alle relevante bronnen samen. Afhankelijk van de omvang van de ontwikkeling en de mate van overschrijding van de voorkeursgrenswaarde zijn in het beleid hogere waarden voorwaarden gesteld aan:

- onderzoek en afweging van mogelijke maatregelen om de geluidbelasting aan de gevels van geluidgevoelige bestemmingen terug te dringen;
- de wijze waarop een aanvaardbaar akoestisch klimaat kan worden gegarandeerd.

Akoestisch onderzoek

Wegverkeerslawaaï:

Uit akoestisch onderzoek² blijkt dat de geluidbelasting op de appartementen vanwege het wegverkeer over de Rijksweg A2, N210/Weg naar de Poort/Wijkerslootweg en Buizerdlaan (na toepassig aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder) hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB:

- De geluidbelasting vanwege de Rijksweg A2, N210/Weg naar de Poort/Wijkerslootweg en Buizerdlaan bedraagt ten hoogste respectievelijk 51 dB, 51 dB en 57 dB en is daarmee niet hoger dan de maximale ontheffingswaarde;

NB De geluidbelasting op de nieuwe geluidgevoelige bestemmingen vanwege de overige wegen is te verwaarlozen.

De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt ter plaatse van de gevels van het project 62 dB. De gestelde eis met betrekking tot de hoogst toelaatbare geluidbelasting conform het Beleid Hogere Waarden van 65 dB wordt hiermee niet overschreden.

De volgende mogelijkheden om de leefbaarheid binnen het plangebied te maximaliseren zijn onderzocht. Te weten:

¹ Nieuwegein Beleid hogere waarden Wet geluidhinder, raadsnummer 2009-218, d.d. 15 april 2009 [RBOI]

² Akoestisch rapport: Voorblad rapport: 'Akoestisch onderzoek bestemmingsplan Buizerdlaan-Kauwenhof Nieuwegein, projectnr 214168 d.d. 25 oktober 2022

- De woningen zijn zoveel mogelijk tweezijdig georiënteerd. De woningen die aan de meest geluidbelaste zijde liggen hebben voor zover mogelijk aan de andere zijde een geluidluw gebied.

Afweging maatregelen

Volgens de Wet geluidhinder moet worden getracht een geluidbelasting boven de 48 dB te voorkomen. In het akoestisch onderzoek is daarom bekeken met welke maatregelen de geluidbelasting te beperken valt. Het verlagen van de maximumsnelheid of het terugdringen van de verkeersintensiteit op de wegen is niet mogelijk. De wegen maken deel uit van de hoofdwegenstructuur van de gemeente, waarop verkeer zoveel mogelijk wordt gebundeld. Op deze wijze wordt hinder langs andere wegen zoveel mogelijk voorkomen. Het aanbrengen van stil asfalt in de directe omgeving van het pand is niet mogelijk vanwege de aanwezigheid van kruisingen. Geluidschermen of -wallen zijn praktisch niet uitvoerbaar vanwege de beperkte ruimte rond het gebouw. Bovendien zou dit geen oplossing bieden op de lagen boven de begane grond.

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat bron- en overdrachtsmaatregelen overwegende bezwaren ontmoeten.

Het gemeentelijk beleid kijkt daarnaast naar de cumulatieve geluidbelasting (zonder aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder), welke op de gevels grenzend aan de Buizerdlaan ten hoogste 62 dB bedraagt. Voor deze klasse schrijft het gemeentelijk beleid bij kleinschalige ontwikkelingen binnen de bestaande stedelijke structuur een onderzoek naar en afweging van maatregelen voor. Daarnaast gelden voor deze situatie de eisen voor een aanvaardbaar akoestisch klimaat.

Een onderzoek naar en afweging van maatregelen heeft plaatsgevonden (zie hierboven).

Hoogst toelaatbare geluidbelasting

Op basis van het akoestisch onderzoek en bovenstaande afweging kunnen voor de nieuw te ontwikkelen woningen aan de Buizerdlaan ten hoogst toelaatbare geluidbelastingen worden vastgesteld overeenkomstig de tabel opgenomen in de akoestische rapportage. In bijlage 3 is dezelfde verwijzing opgenomen. Dit is een bevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders.

Het volgende overzicht van de aantallen wordt wel gepresenteerd:

Vast te stellen hogere waarden					
Omschrijving	Vast te stellen hogere waarden [dB] met aftrek artikel 110g Wgh			Hoogste Lcum	Eis minimaal 1 geluidluwe zijde
	Rijksweg A2	N210/Weg naar Poort/Wijkerslootweg	Buizerdlaan		
Woning 1	49	n.v.t.	n.v.t.	54	Ja
Woning 2	50	n.v.t.	n.v.t.	54	Ja
Woning 3	50	49	n.v.t.	54	Ja
Woning 4	50	49	n.v.t.	54	Ja
Woning 5	50	49	n.v.t.	55	Ja
Woning 6	50	49	n.v.t.	55	Ja
Woning 7	50	49	n.v.t.	55	Ja
Woning 8	50	49	n.v.t.	55	Ja
Woning 9	50	49	n.v.t.	55	Ja
Woning 10	50	49	n.v.t.	55	Ja
Woning 11	51	49	n.v.t.	56	Ja
Woning 12	51	51	n.v.t.	56	Ja
Woning 13	51	51	n.v.t.	56	Ja
Woning 14	51	51	n.v.t.	56	Ja
Woning 15	51	51	n.v.t.	56	Ja
Woning 16	51	51	n.v.t.	56	Ja
Woning 17	51	51	n.v.t.	56	Ja
Woning 18	51	51	n.v.t.	56	Ja
Woning 19	51	51	n.v.t.	56	Ja
Woning 20	51	50	n.v.t.	56	Ja
Woning 21	50	50	n.v.t.	56	Ja
Woning 22	50	50	n.v.t.	56	Ja
Woning 23	50	49	n.v.t.	56	Ja
Woning 24	49	49	n.v.t.	56	Ja
Woning 25	49	49	n.v.t.	56	Ja
Woning 26	49	49	n.v.t.	56	Ja
Woning 27	49	49	n.v.t.	57	Ja
Woning 28	49	49	49	57	Ja
Woning 29	n.v.t.	n.v.t.	49	57	Ja
Woning 30	n.v.t.	n.v.t.	51	58	Ja
Woning 31	n.v.t.	n.v.t.	57	62	Ja
Woning 32	n.v.t.	n.v.t.	57	62	Ja
Woning 33	n.v.t.	n.v.t.	57	62	Ja
Woning 34	n.v.t.	n.v.t.	57	62	Ja
Woning 35	49	n.v.t.	56	62	Ja
Woning 36	49	n.v.t.	56	62	Ja
Woning 37	49	n.v.t.	56	61	Ja
Woning 38	49	n.v.t.	56	61	Ja
Woning 39	49	n.v.t.	56	61	Ja
Woning 40	49	49	55	60	Ja
Woning 41	49	49	54	60	Ja
Woning 42	50	n.v.t.	54	59	Ja
Woning 43	50	n.v.t.	53	58	Ja
Woning 44	49	n.v.t.	52	58	Ja
Woning 45	49	n.v.t.	52	57	Ja

Rechtsmiddelenclausule

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet worden ondertekend en ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. de gronden van het beroep (de motivering).

Aan het instellen van beroep zijn in de regel kosten verbonden. Met het beroepschrift moeten dit besluit en andere, op deze zaak betrekking hebbende stukken – zo mogelijk – worden meegestuurd. Het instellen van beroep schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u naast het instellen van beroep een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Aan een dergelijk verzoek zijn afzonderlijke kosten verbonden.

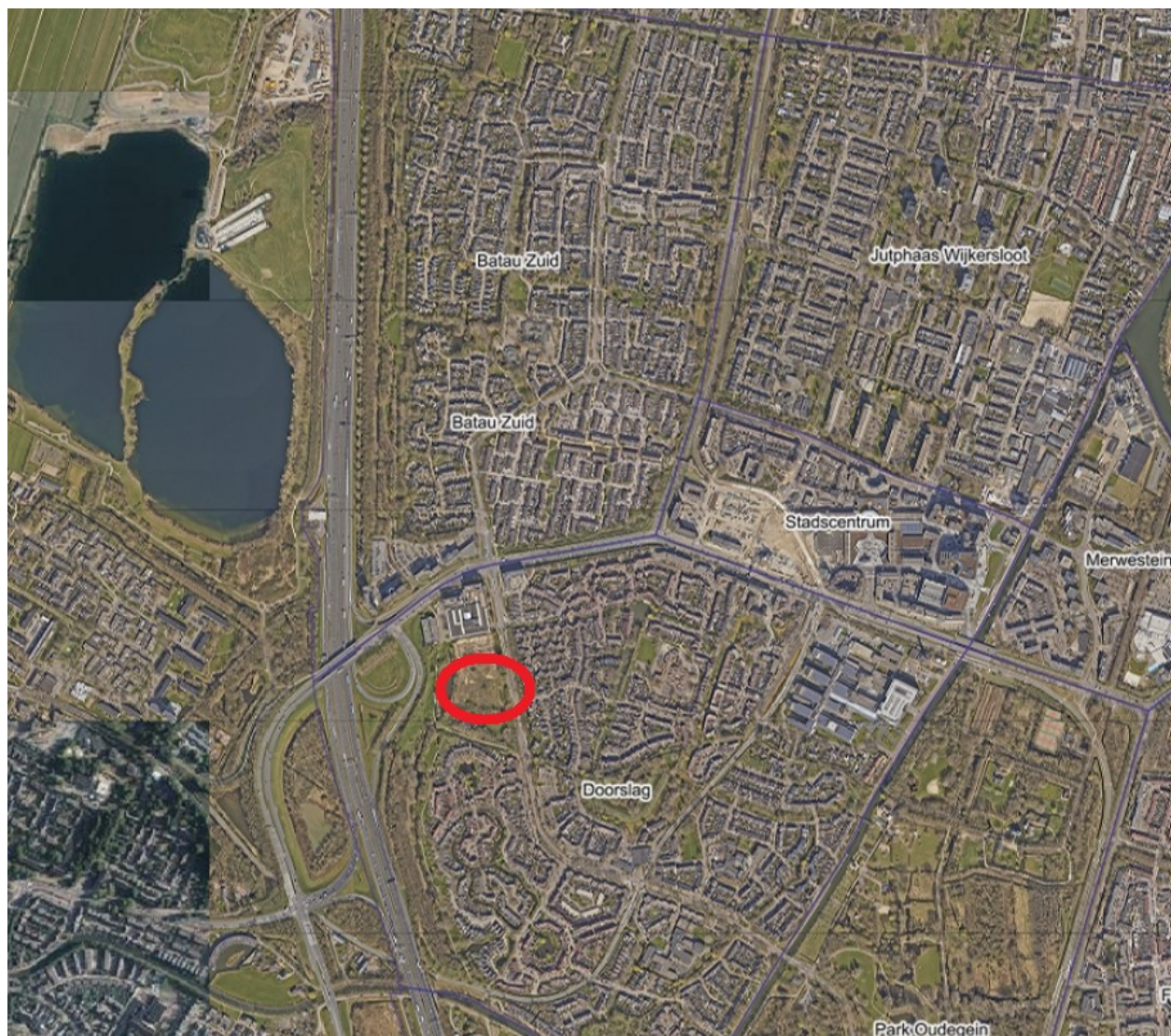
Proces

Het ontwerpbesluit heeft met inachtneming van artikel 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van 14 december 2022 tot en met 25 januari 2023 ter inzage gelegen. Een ieder is in de gelegenheid gesteld gedurende deze termijn een zienswijze naar voren te brengen. Tegen het ontwerpbesluit hogere waarden is één zienswijze ingediend, die van beantwoording is voorzien en niet heeft geleid tot aanpassingen.

Bijlagen

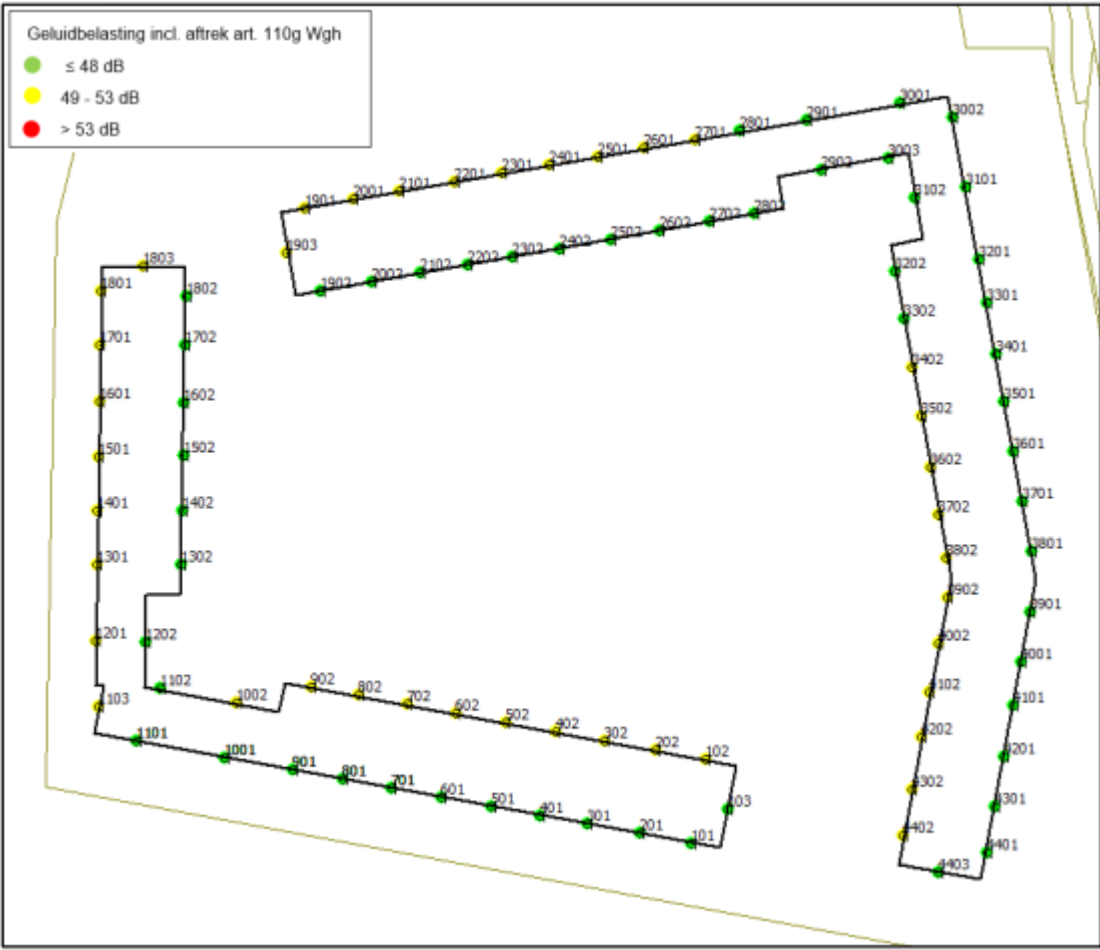
- 1. Situatie project
- 2. Ligging waarneempunten en resultaten
- 3. Tabel Hogere Waarden Wet geluidhinder
- 4. Voorblad rapport: 'Akoestisch onderzoek bestemmingsplan Buizerdlaan-Kauwenhof Nieuwegein, projectnr 214168 d.d. 25 oktober 2022

Bijlage 1 Situatie project 'Buizerdlaan / Kauwenhof



Bijlage 2

Ligging waarneempunten



Bijlage 3 Tabel Hogere Waarden Wet geluidhinder

Vast te stellen hogere waarden

Omschrijving	Vast te stellen hogere waarden [dB] met aftrek artikel 110g Wgh			Hoogste Lcum	Eis minimaal 1 geluidluwe zijde
	Rijksweg A2	N210/Weg naar Poort/Wijkerslootweg	Buizerdlaan		
Woning 1	49	n.v.t.	n.v.t.	54	Ja
Woning 2	50	n.v.t.	n.v.t.	54	Ja
woning 3	50	49	n.v.t.	54	Ja
Woning 4	50	49	n.v.t.	54	Ja
Woning 5	50	49	n.v.t.	55	Ja
Woning 6	50	49	n.v.t.	55	Ja
Woning 7	50	49	n.v.t.	55	Ja
Woning 8	50	49	n.v.t.	55	Ja
Woning 9	50	49	n.v.t.	55	Ja
Woning 10	50	49	n.v.t.	55	Ja
Woning 11	51	49	n.v.t.	56	Ja
Woning 12	51	51	n.v.t.	56	Ja
Woning 13	51	51	n.v.t.	56	Ja
Woning 14	51	51	n.v.t.	56	Ja
Woning 15	51	51	n.v.t.	56	Ja
Woning 16	51	51	n.v.t.	56	Ja
Woning 17	51	51	n.v.t.	56	Ja
Woning 18	51	51	n.v.t.	56	Ja
Woning 19	51	51	n.v.t.	56	Ja
Woning 20	51	50	n.v.t.	56	Ja
Woning 21	50	50	n.v.t.	56	Ja
Woning 22	50	50	n.v.t.	56	Ja
Woning 23	50	49	n.v.t.	56	Ja
Woning 24	49	49	n.v.t.	56	Ja
Woning 25	49	49	n.v.t.	56	Ja
Woning 26	49	49	n.v.t.	56	Ja
Woning 27	49	49	n.v.t.	57	Ja
Woning 28	49	49	49	57	Ja
Woning 29	n.v.t.	n.v.t.	49	57	Ja
Woning 30	n.v.t.	n.v.t.	51	58	Ja
Woning 31	n.v.t.	n.v.t.	57	62	Ja
Woning 32	n.v.t.	n.v.t.	57	62	Ja
Woning 33	n.v.t.	n.v.t.	57	62	Ja
Woning 34	n.v.t.	n.v.t.	57	62	Ja
Woning 35	49	n.v.t.	56	62	Ja
Woning 36	49	n.v.t.	56	62	Ja
Woning 37	49	n.v.t.	56	61	Ja
Woning 38	49	n.v.t.	56	61	Ja
Woning 39	49	n.v.t.	56	61	Ja
Woning 40	49	49	55	60	Ja
Woning 41	49	49	54	60	Ja
Woning 42	50	n.v.t.	54	59	Ja
Woning 43	50	n.v.t.	53	58	Ja
Woning 44	49	n.v.t.	52	58	Ja
Woning 45	49	n.v.t.	52	57	Ja

Bijlage 4

Voorblad rapport: 'Akoestisch onderzoek bestemmingsplan Buizerdlaan-Kauwenhof Nieuwegein, projectnr 214168 d.d. 25 oktober 2022



Akoestisch onderzoek bestemmingsplan Buizerdlaan- Kauwenhof Nieuwegein

datum 25 oktober 2022
projectnummer 214168