

RENOVOOI

Algemene bepalingen

- Bouwen vanaf werktekening;
- voor aanvang bouw maten in het werk controleren;
- alle toe te passen materialen, constructies en de uitvoering van het bouwwerk conform eisen bouwbesluit;
- alle weergegeven maten in millimeters tenzij anders aangegeven;
- bouwkundig peil = bovenkant dekvlies, tenzij anders aangegeven;
- kwaliteitsverklaring materialen nader in te dienen door verantwoordelijke uitvoering;
- alle trappen en vloerbedekkingen conform bouwbesluit afdeling 2.5;
- alle constructieve onderdelen conform berekening en/of tekening constructeur;
- elektrische installatie conform NEN 1010, tenzij anders aangegeven;
- riolering conform NEN 5215, NEN-EN 1610, voorschriften gemeente en voorschriften waterschap;
- HWA conform opgave installateur.

Materialen en symbolen

Materialen en constructies volgens eisen bouwbesluit 2012.

- afwerkvlies
- gestort beton
- prefab beton
- kalcanalstenen
- isolatie
- celleerbetonlichte scheidingwand
- brandbescherming VBOBO 60 min.

Trappen

Trappen uitvoeren conform bouwbesluit afdeling 2.5. Uitgangspunten bij nadere uitwerking trappen en toebehoren.

uitgangspunten trappen afmetingen [mm]

trap	trap A
traptype	dicht
breedte trap (≥ 700 mm)	800
vrije hoogte trap (≥ 1900 mm)	≥ 1900 mm
hoogte trap	2700
hoogte optrede (≤ 220 mm)	192,86
aantrede klimlijn (≥ 130 mm)	206,52
afstand klimlijn tot zijkant (≥ 200 mm)	300
hoogte leuning vanaf voorzijde trede	900
opening tussen spijlen (≤ 100 mm)	n.v.t.
onderzijde spijlen + vloer (≤ 100 mm)	n.v.t.

Veiligheid

- Afschot platte daken minimaal 16 mm/m²;
- eventuele noodoverstorten aanbrengen conform opgave constructeur;
- dilatatie in gevels en wanden conform constructeur en/of leverancier;
- gehele staalconstructie in contact met buiten thermisch verzinken, tenzij anders aangegeven;
- bouwwerk voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk conform NEN 5096, minimaal twee sterren, klasse zwaar, conform PKWK;
- alle beglazing dient te voldoen aan NEN 3689, bij mogelijkheid tot dooral moeten alle ruiten, waarbij de onderzijde van de ruit begint op 850 mm of lager ten opzichte van vloerpeil, zijn voorzien van veiligheidsglazing, gehard of gewaagd glas, daar waar dooral van twee zijden mogelijk is moet tweezijdig veiligheidsglas worden toegepast.

Gezondheid

- Geluidswering uitwendige scheidingconstructie conform NEN 5077;
- geluidswering tussen onderlinge ruimten conform NEN 5077;
- riolering uitvoeren in PVC conform NEN 7008 en aangelegd conform NEN 3215 en NEN 3216;
- ventilatie geheel uitvoeren conform NEN 1067 en NPR 1086;
- capaciteit ventilatie conform berekening adviseur installateur;
- ventilatieprincipe ten behoeve van luchtverversing conform berekening en/of tekening architect, adviseur en installateur;
- afzuiging kooktoestel direct naar buiten via eigen afvoerkanal;
- afvoeren rookgassen C.V. installatie conform geldende eisen bouwbesluit en opgave installateur;
- openingen in uitwendige scheidingconstructies niet breder dan 0,01 m, behalve bij een afsluitbare opening, of een opening van een voorziening voor luchtverversing, rook(gas)afvoer en/of ontluchting voor afvalwater of fecaliën;
- daglichttoetreding conform NEN 2057;
- schilderwerk toepassen van een oplosmiddellarm systeem;
- toiletteruimte voorzien van tegelwerk tot minimaal 1500 mm vanaf vloerpeil, bij bad- en doucheruimten tegelwerk tot aan plafond en inwendige hoeken wandtegelwerk afkitten.

Bruikbaarheid

- Minimale dagmaat deuren 850 x 2300 mm, uitvoering conform bouwbesluit afdeling 4.4, tenzij anders omschreven;
- vrije doorgang route uitgevoerd conform bouwbesluit afdeling 4.4;
- hoogteverschil ter plaatse van de toegang maximaal 20 mm, uitvoering conform bouwbesluit afdeling 4.4;
- meterkast conform NEN 2768 en eisen nutsbedrijven;
- meterkast voorzien van achterwand, 18 mm multiplex.

Energiezuinigheid

- Uitwendige scheidingconstructie isoleren conform EPN of, tenzij niet aangegeven, met minimaal Rc = 3,7 m²KW bij de vloeren, Rc = 4,7 m²KW bij de wanden en Rc = 6,3 m²KW bij het dak; kozijnen en ramen worden voorzien van HR++ beglazing

Riolering en leidingen

- Binnenriolering conform geldende richtlijnen uitgevoerd in pvc;
- ontluchting 500 mm bovendak (standaard);
- afmetingen verzamelleidingen conform opgave installateur;
- postitie ontsloppingsstukken conform opgave installateur;
- aansluiting op gemeenteriool conform opgave installateur;
- vulwaterafvoer aansluiten op gemeentelijke voorzieningen;
- hemelwaterafvoer dak en hemelwaterafvoer terrein aansluiten op gemeenteriool conform opgave installateur.

Uitvoeringen riolering en hemelwaterafvoer conform NEN 3215.

Verklaring afkortingen:

- sb. spoelbak Ø50 mm
- f. fontein Ø50 mm
- t. toilet Ø110 mm
- vw. vaatwasser Ø50 mm
- sl. standleiding Ø110 mm
- g. gasleiding
- bk. buitenkraan

Elektra

- geaarde enkele wandcontactdoos
- geaarde dubbele wandcontactdoos
- aparte groep afzuiging kooktoestel
- aparte groep oven
- aparte groep elektrisch koken 2 * 230 V
- aparte groep combi-koelkast
- aparte groep koelkast
- aparte groep vrieskast
- aparte groep vaatwasser
- aparte groep wasmachine
- aparte groep wasdroger
- aparte groep mechanische ventilatie
- aparte groep warmtepomp
- enkele schakelaar
- enkele schakelaar met dimmer
- enkele schakelaar mechanische ventilatie
- plafondlichtpunt
- inbouwspot
- inbouwspot buiten
- wandlichtpunt
- wandlichtpunt buiten
- beldrukker
- schel van de bel
- niet-iserende rookmelder conform NEN 2555
- mechanische afvoer
- hilemelder
- CAI aansluitpunt
- TEL aansluitpunt
- UITP aansluitpunt
- thermostaat
- loze leiding
- radelaar, aantel, afmeting en plaats indicatief
- centraal aardpunt
- afzuigpunt mechanische ventilatie
- aansluitpunt screen en gordijn
- aansluitpunt screen
- aansluiting lift 400V op aparte groep + accu
- wandcontactdoos centraal stofzuigersysteem
- aansluitpunt elektrische garage deur
- aansluitpunt laadstation 400V

Di zijn vergunningstekeningen, bouwen vanaf werktekening. Zie renmooi voor symbolen en algemene bepalingen.

BELANGRIJK

- Niet meten in tekening
- Maatvoering: - Maatvoering in het werk spmellen
- Normen/berekeningen: - Uitvoering volgens Bouwbesluit en geldende normen
- Constructies: - Volgens tekeningen/berekeningen constructeur
- Constructieve wijzigingen in overleg met constructeur

STATION-D ARCHITECTS

Spoorsingel 15 2613 BD, Delft

Verbouwing Rijn en Schiekade 121C

Projectnummer 210801

Opdrachtgever Eduard Vlasveld & Brenda Engelage

VO Bestaande en nieuwe situatie Voorlopig ontwerp

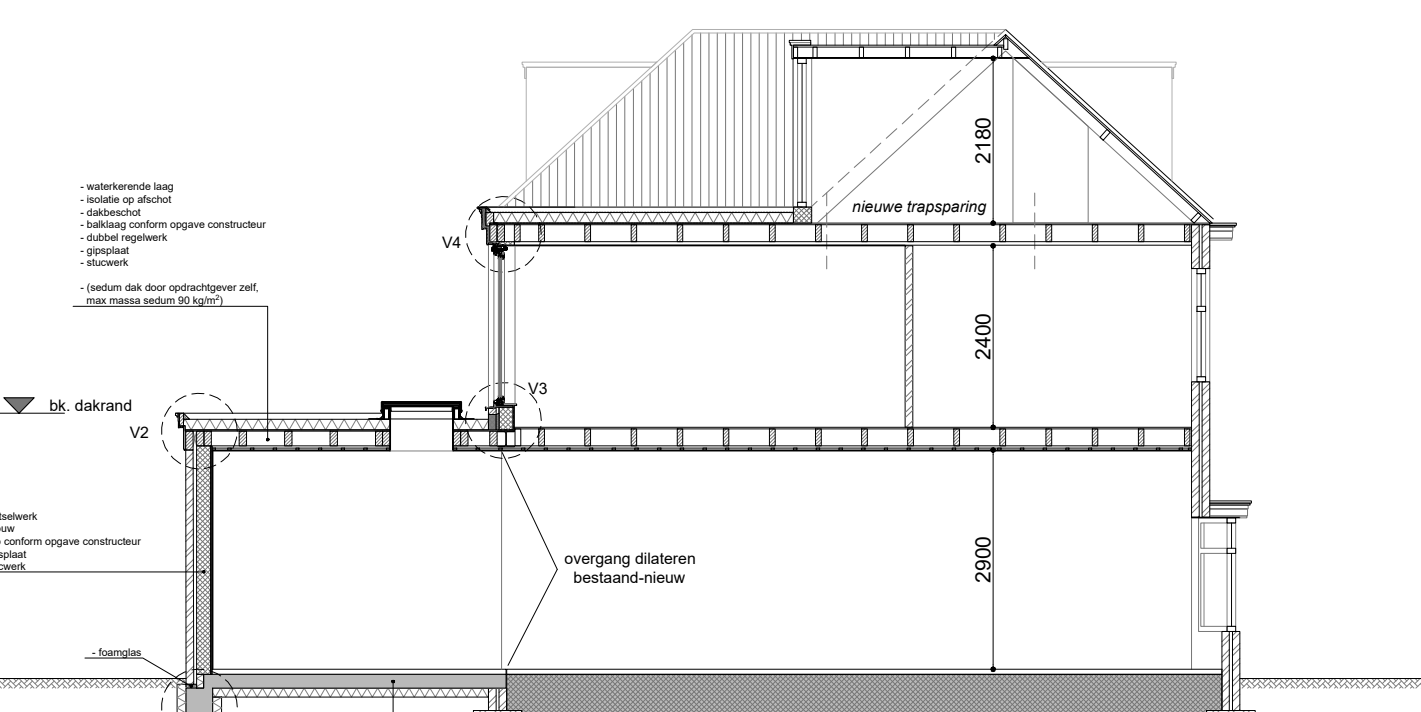
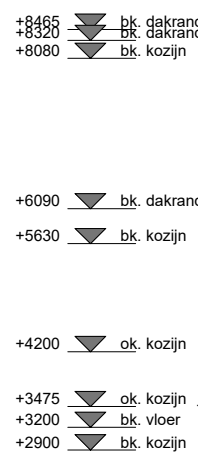
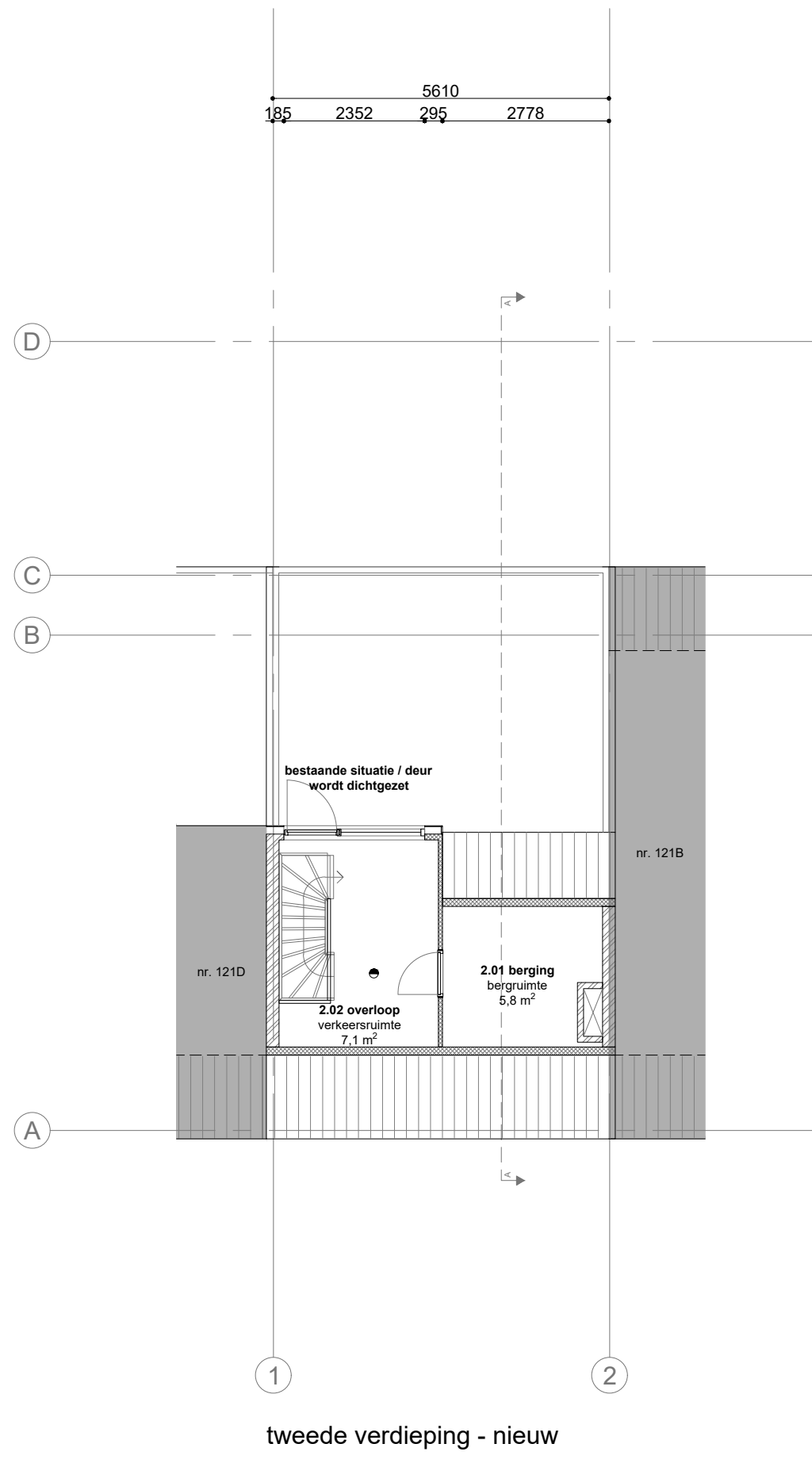
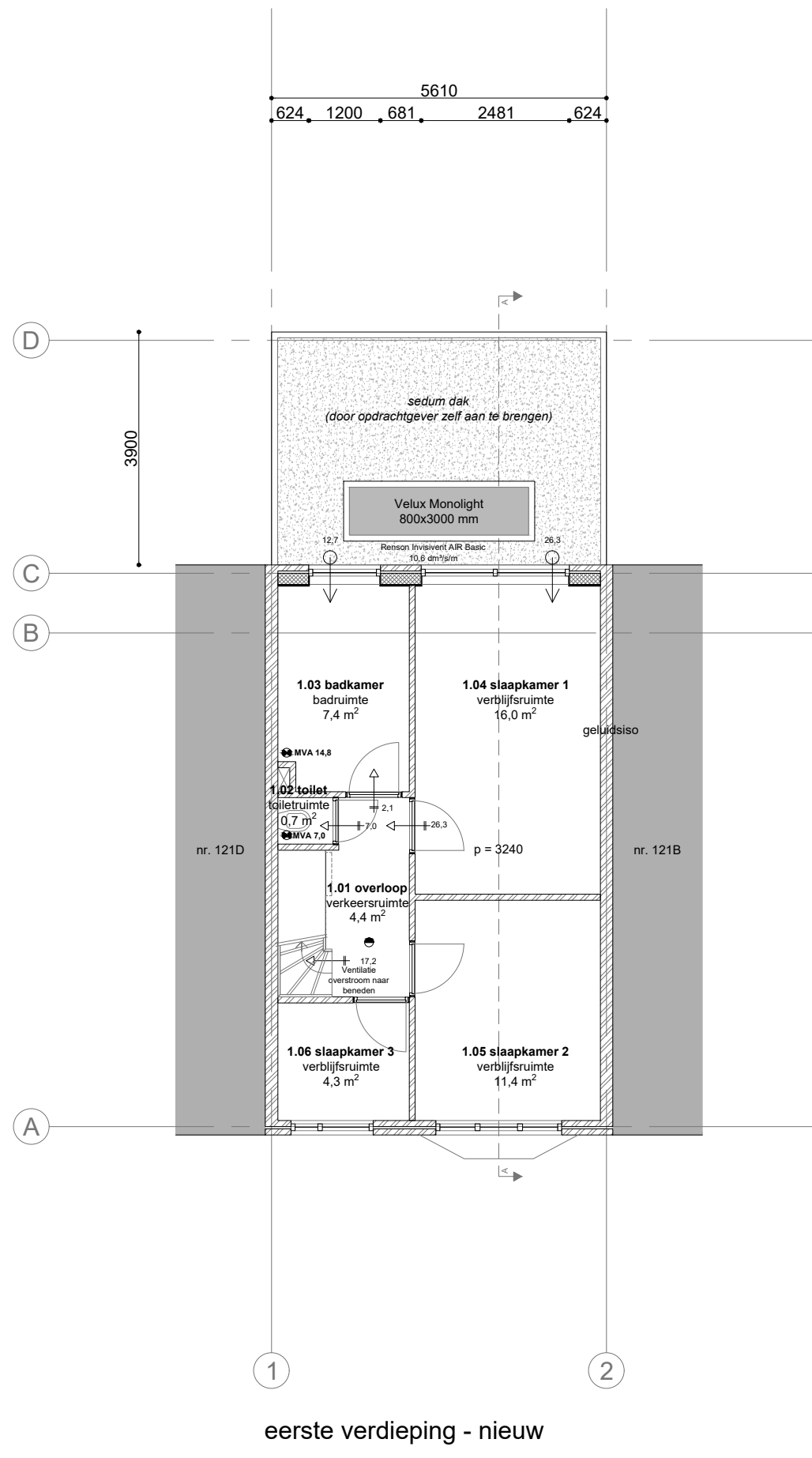
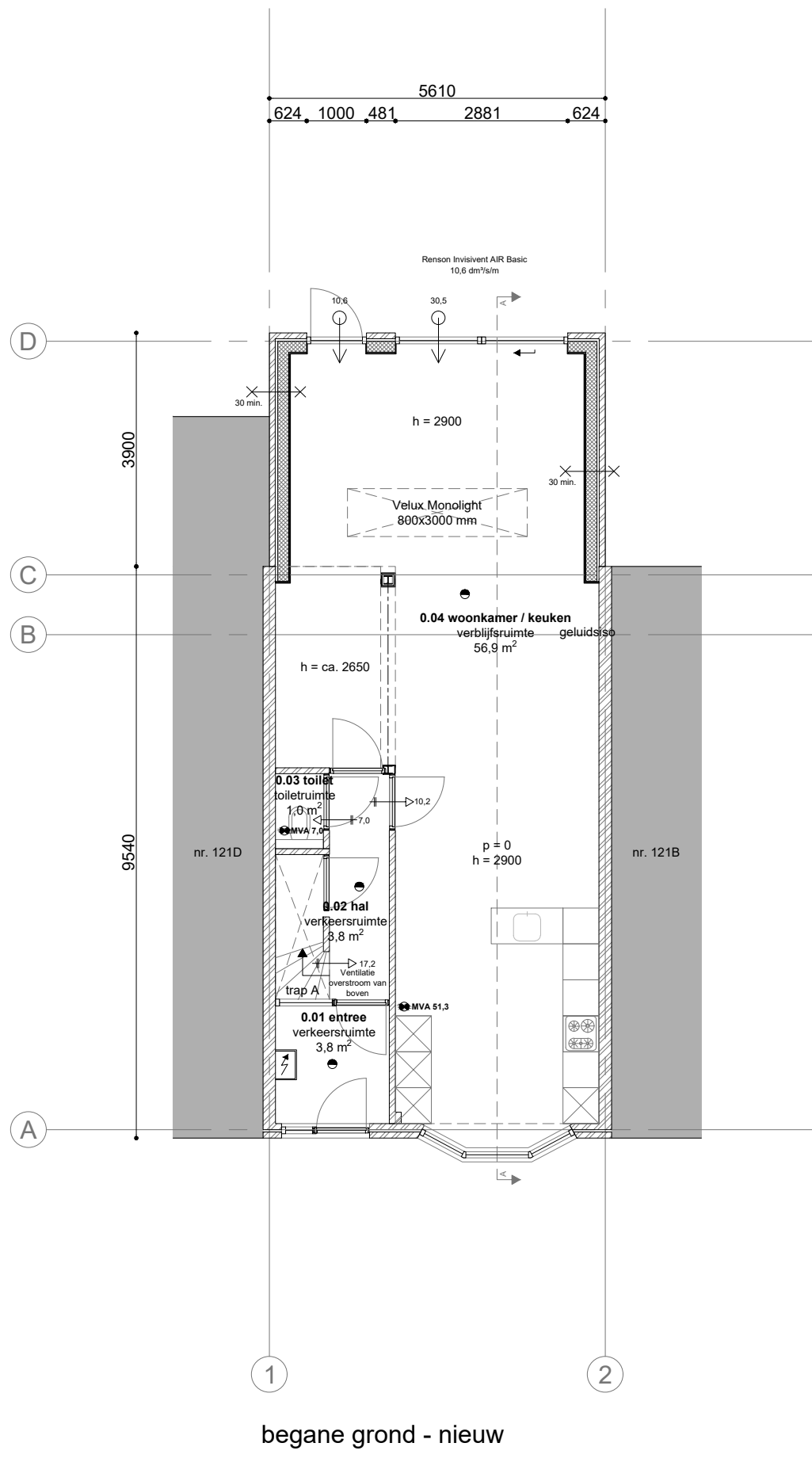
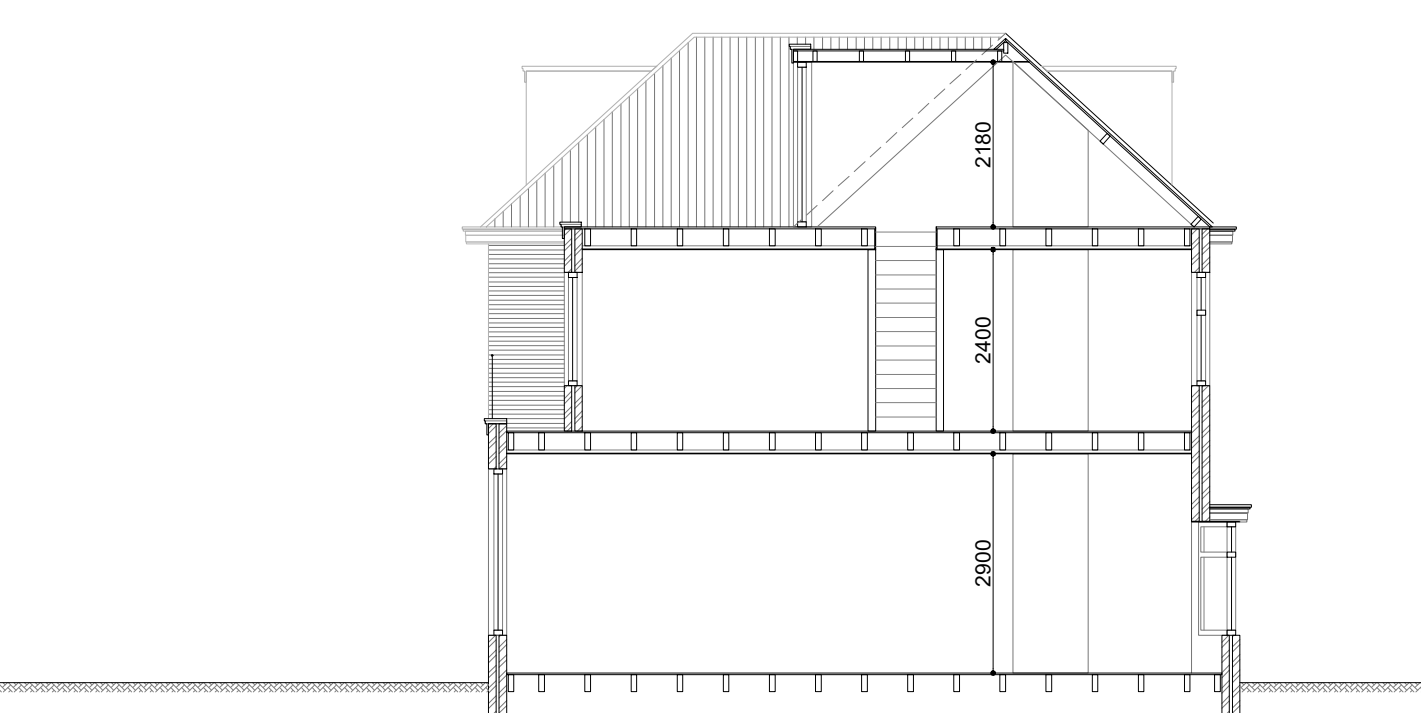
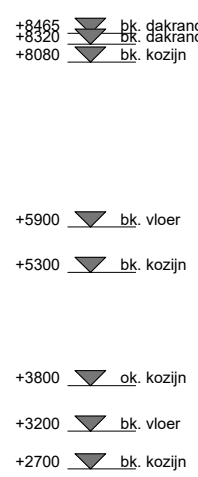
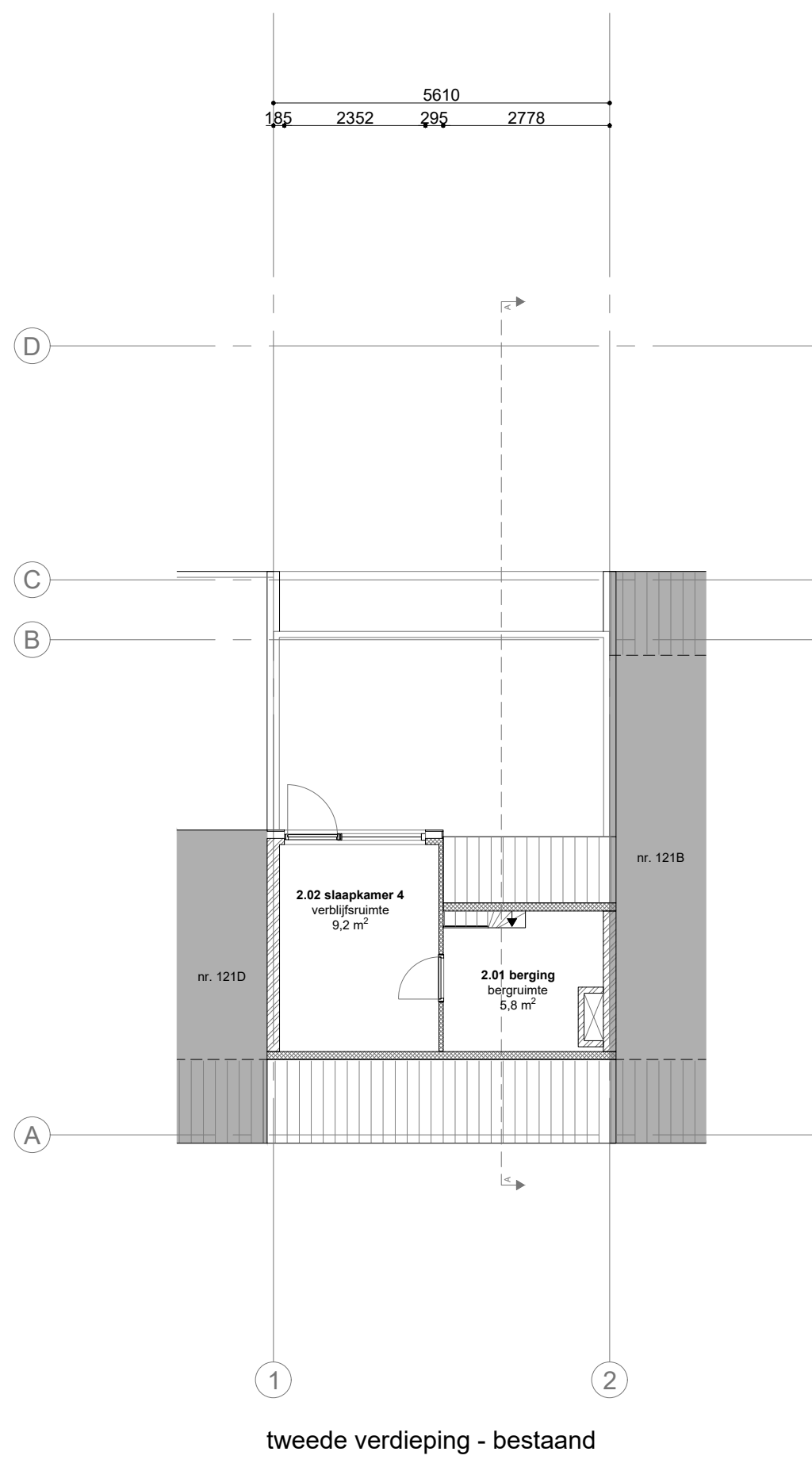
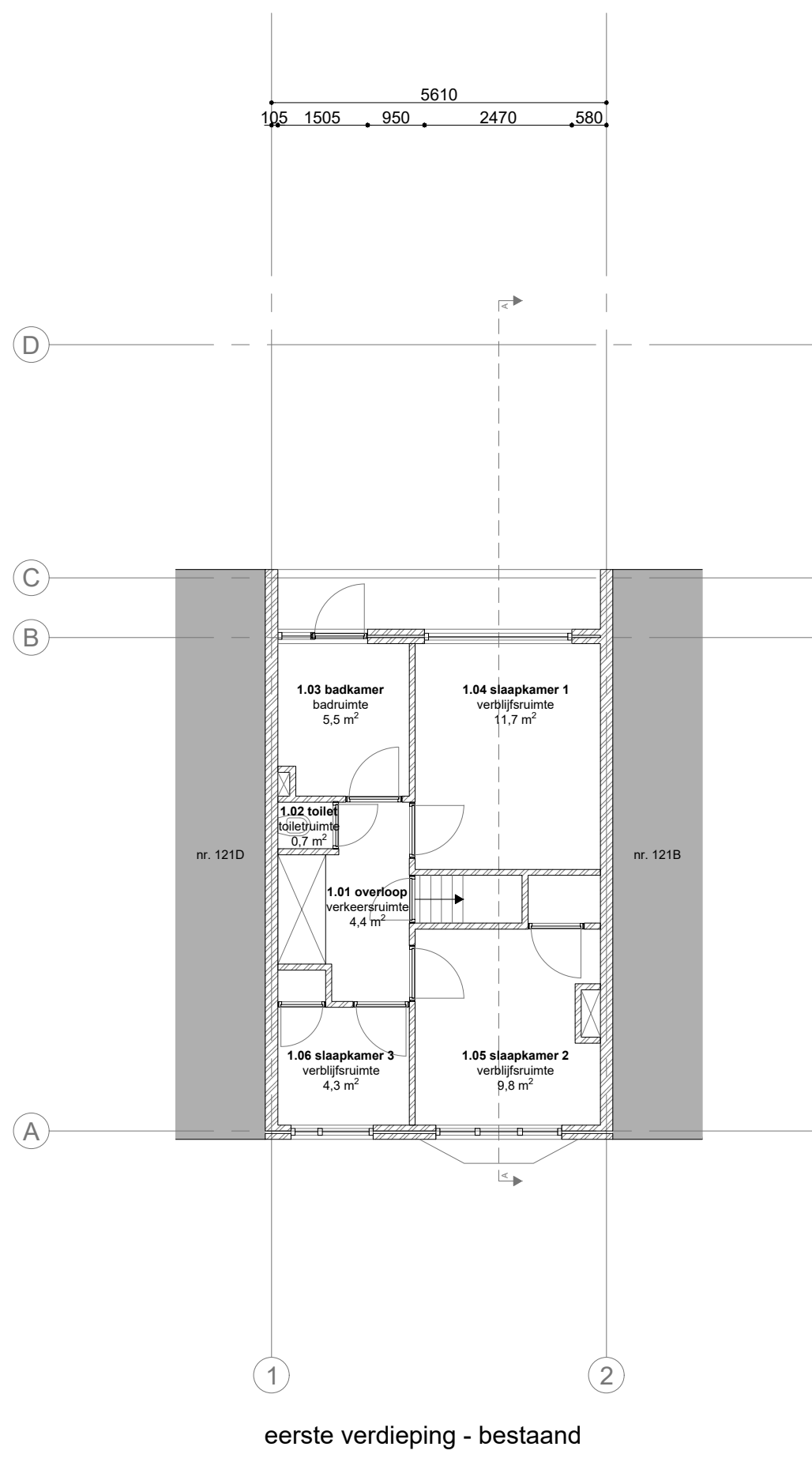
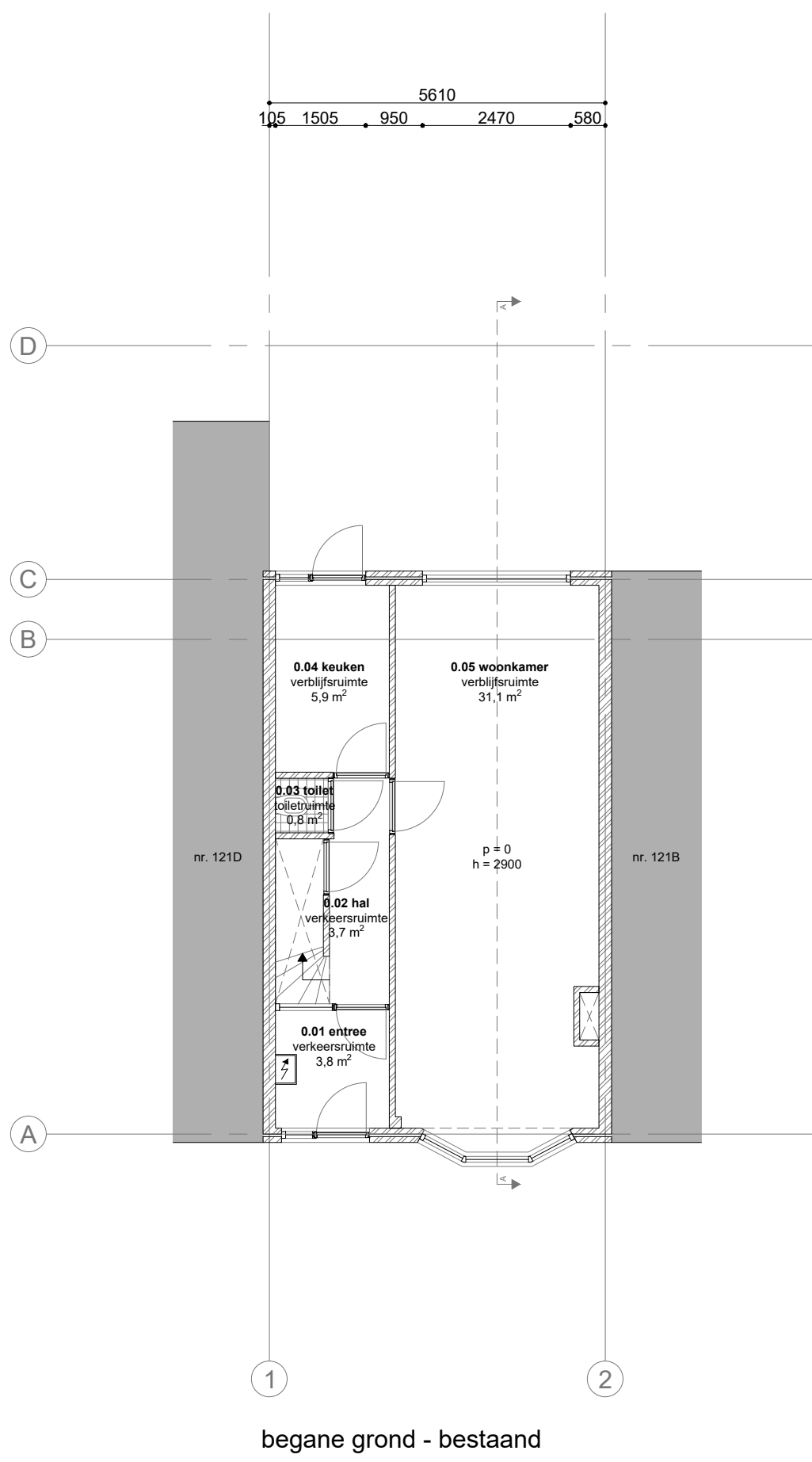
Schaal Formaat 1:100 A0

Getekend L. Hoogwerf

Datum 17-02-2022

Gewijzigd 23-12-2022

Tekeningnummer 210801-VO



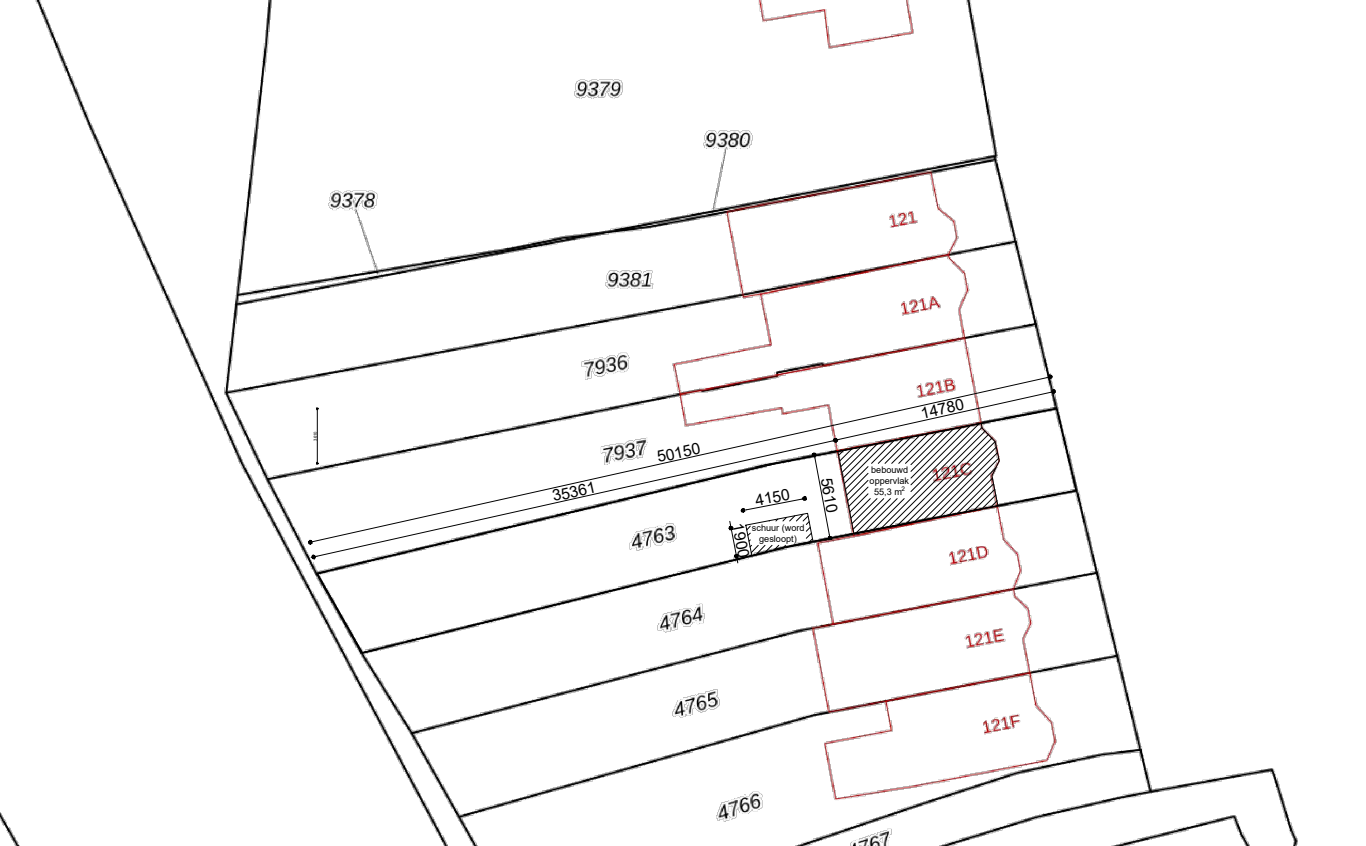
- Zink
- Signaalzwart RAL 9004
- Metselwerk: Vandersanden - Autumn Waalformaat - Halfsteensverband Voeg - Donkergrijns

Gevelaanzicht schaal 1:50

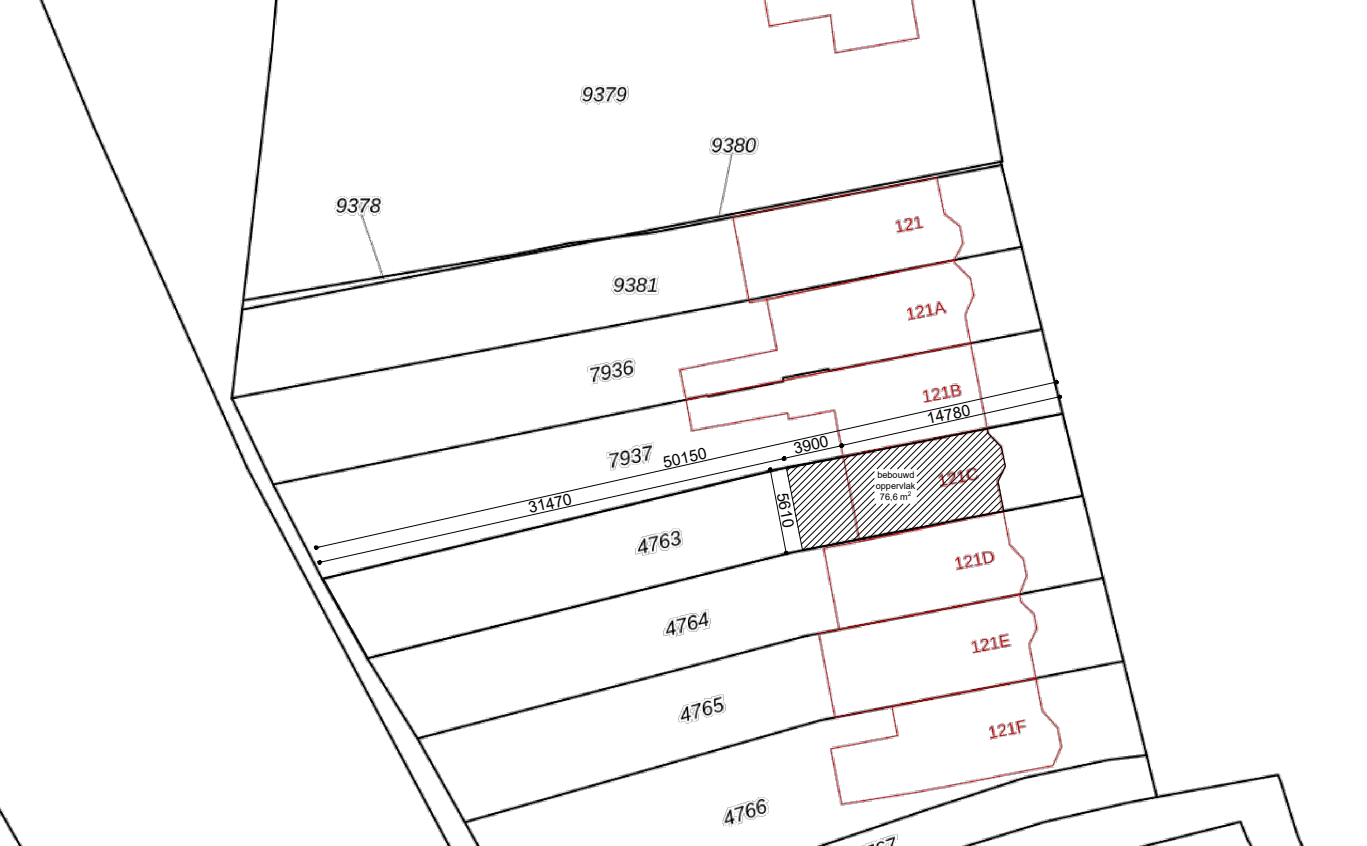
Foto's achtergevel bestaande situatie



Situering bestaand schaal 1:500



Situering nieuw schaal 1:500



Behoort bij beschikking van Burgemeester en Wethouders van Leiden Wabo Z/22/3466019

