

Woningvereniging Beter Wonen
T.a.v. ■ ■ ■
Kerkplein 29
1777 CD HIPPOLYTUSHOEF

VERZONDEN 20 JULI 2023

Zaaknummer : OMG-012399/DMS427838
Behandelaar : de ■ ■ ■
Betreft : Verzoek tot wijziging ontheffing van 8 mei 2023 (OMG-004725/DMS410035)
Locatie : Laan Bloys van Treslong 1 t/m 19 en 10 t/m 56, Den Oever, gemeente Hollands Kroon

Geachte ■ ■ ■,

Op 26 juni 2023 heeft Eco Reest B.V. namens u verzocht om de ontheffing van 8 mei 2023 met kenmerk OMG-004725/DMS410035 afgegeven in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) voor de sloop van bestaande woningen en de realisatie van nieuwbouwwoningen aan de Laan Bloys van Treslong 1 t/m 19 en 10 t/m 56 te Den Oever, te wijzigen.

De wijzigingsaanvraag van 26 juni 2023 is bij ons geregistreerd onder kenmerk OMG-012399/DMS427838.

Verzoek wijziging

In voorschriften 12, 13, 14 en 15 van de ontheffing van 8 mei 2023 met kenmerk OMG-004725/DMS410035 zijn beperkingen opgelegd ten aanzien van het vooraf ongeschikt maken van de oorspronkelijke nesten van de gierzwaluw, het ongeschikt maken buiten de broedperiode, het doen van controlerondes en eventueel aanvullende maatregelen voor het ongeschikt maken.

Uw verzoek bestaat uit het laten vervallen van voorschriften 12, 13, 14 en 15 van de ontheffing van 8 mei 2023 met kenmerk OMG-004725/DMS410035.

U geeft hiervoor als reden dat de soort in de periode dat de woningen gesloopt worden niet aanwezig is in Nederland. Het natuurvrij maken van de woningen is naar uw mening daarom niet noodzakelijk. Bij de sloop van de woningen kan met zekerheid worden gesteld dat er geen in gebruik zijnde nest- of verblijfplaatsen aanwezig zijn. Het natuurvrij maken van de woningen zou onnodige werkuren en materiaal kosten. Wat ook milieutechnisch niet gewenst is.

Overwegingen

Om de effecten van de wijziging te toetsen zullen wij hierna ingaan op de criteria zoals deze ook zijn behandeld in onderdeel C van het besluit met kenmerk OMG-004725/DMS410035 van 8 mei 2023.

Andere bevredigende oplossing

Met de geplande wijzigingen veranderen de afwegingen met betrekking tot de alternatieven niet.

Belang van de ingreep

Met de geplande wijzigingen verandert het belang voor de werkzaamheden niet.

Staat van instandhouding

Met de geplande wijzigingen verandert de afwegingen met betrekking tot de staat van instandhouding van de gierzwaluw niet.

Besluit

Wij besluiten voorschrift 13 van de ontheffing conform hoofdstuk 3 van de Wnb voor de sloop van de bestaande woningen en de realisatie van nieuwbouwwoningen aan de Laan Bloys van Treslong 1 t/m 19 en 10 t/m 56 te Den Oever met kenmerk OMG-004725/DMS410035, d.d. 8 mei 2023 te wijzigen en voorschrift 12, 14 en 15 te laten vervallen.

Overwegingen verzoek wijziging aanvraag

Uit de bij de aanvraag meegeleverde stukken is gebleken dat u de sloopwerkzaamheden uitvoert buiten de periode dat de gierzwaluw aanwezig is in Nederland waarmee bij de sloop van de woningen met zekerheid gesteld kan worden dat er geen in gebruik zijnde nest- of verblijfplaatsen aanwezig zijn van de gierzwaluw. Het aanvullend ongeschikt maken van de woningen is daarmee niet noodzakelijk. Voorschriften 12, 14 en 15 komen daarom in het geheel te vervallen.

Voorschrift 13 zullen wij inhoudelijk wijzigen. Wij willen waarborgen dat de sloopwerkzaamheden ook daadwerkelijk buiten de meest kwetsbare periode, zijnde het broedseizoen, van de gierzwaluw worden uitgevoerd. Zodat met zekerheid gesteld kan worden dat er tijdens de sloopwerkzaamheden geen in gebruik zijnde nest- of verblijfplaatsen aanwezig zijn van de gierzwaluw.

Wijziging voorschriften

Voorschrift 13 wordt gewijzigd, de oude tekst komt te vervallen. Hiervoor komt in de plaats:
13. De sloopwerkzaamheden dienen globaal te worden uitgevoerd tussen 1 september en 15 april, zodat dit buiten de kwetsbare periode van de gierzwaluw gebeurt, zijnde het broedseizoen. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. De geschiktheid van de periode voor het ongeschikt maken dient te worden bepaald door een deskundige.

De voorschriften 12, 14 en 15 komen in het geheel te vervallen.

Voor al het overige blijft de ontheffing van 8 mei 2023 met kenmerk OMG-004725/DMS410035 ongewijzigd. Het besluit is buiten een wijziging van voorschrift 13 en het vervallen van de voorschriften 12, 14 en 15 inhoudelijk onveranderd.

Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op de website van www.offcielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de [REDACTED] [REDACTED] via 088-102 13 00 of [REDACTED]@odnbn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,



Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Kopie aan:

- Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
- Eco Reest B.V.

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

