

Escape B.V.
T.a.v. dhr. D. Poppes
Drieharingstraat 6
3511 BJ Utrecht

c.c.

Van
Dr. Ir. N.P.M. Scholten

Kenmerk: 2023-ERB-M009
Datum: 6 maart 2023

Onderwerp

Vervangen van LBK's voor Escapeclub, Rembrandplein 11-15

1. Inleiding

Aan de stichting Expertisecentrum Regelgeving Bouw is gevraagd het Media Centrum "The Escape" te ondersteunen bij haar aanvraag APV-vergunning voor het vervangen van de bestaande LBK's op het dak van het complex Rembrandplein 11-15.

In memo 2023-ERB-M004 is de volgende conclusie opgenomen:

Gelet op het bovenstaande en met verwijzing naar ECLI:NL:RVS:2019:896 en ECLI:NL:RVS:2019:1694 gaan wij er dan ook vanuit dat met een geslaagd beroep op het vertrouwensbeginsel de gemeente tot de conclusie komt dat de aanvraag omgevingsvergunning niet ontvankelijk is omdat het een vergunningsvrije activiteit betreft. Mocht de gemeente dat oordeel niet delen, dan vertrouwen wij er op dat de vergunning per omgaande wordt verleend als bevestiging van een al meer dan 30 jaar bestaande en goed bevonden bouwkundige situatie.

Wij gaan er voorts ook van uit de noodzakelijke APV-vergunning voor het media maart tijdelijk aanwezig zijn van een hijskraan voor de takelwerkzaamheden zal worden verleend.

Gebaseerd op dit memo is via het OLO een aanvraag omgevingsvergunning gedaan. Daarop is een reactie van de gemeente gekomen.

Gevraagd is op die reactie te reageren.

2. Reactie

2.1 Situatie in 1986

Ik citeer even de directie van de Escape

Wat ik wel meen zeker te weten is dat Escape destijds, medio 1986 de LBK's niet zonder instemming en medeweten van de betreffende gemeenteambtenaren heeft geïnstalleerd.

In dit kader is het goed te weten dat de combinatie, Escape/SKY channel, gedurende 3 jaren, 100 uur pop programma's per jaar vanaf het Rembrandtplein over heel Europa heeft uitgezonden. Tevens is er met tot stand koning van de deal destijds voor circa 500 mensen werkgelegenheid naar Amsterdam gerealiseerd.

Met stoom en kokend water is destijds, mede in het belang van de gemeente, met de benodigde medewerking, het project te realiseren gefaciliteerd.

Jan Soutenbeek, is destijds door de gemeente speciaal vrijgesteld van zijn normale werk om het omvangrijke project, Sky channel naar Amsterdam op de kabel te krijgen, mede gelijktijdig, vergunning af te geven, Rembrandtplein bioscoop 11-15, als, Dance Club, mede als TV studio uit Escape te realiseren.

Dat de vergunningen/procedures door de hectiek van destijds niet volledig zijn geformaliseerd sluit ik zeker niet uit.

Dit is mijns inziens dan ook het probleem waar wij, tevens de gemeente, nu tegen aan lopen.

Escape begrijpt dat er regels zijn om aan te voldoen. Daar willen wij ook niets aan af doen.

Bovenstaand geef ik louter aan waar het onvindbaar zijn van de in 1986 verstrekte toestemming de LBK te plaatsen in is gelegen.

Oplossing, zou de ambtenaar van dienst, gezien de historie ons kunnen voorzien van toestemming of wellicht een mondelinge melding de LBK s' eind maart te takelen zodat de bedrijfsvoering doorgang kan vinden. En natuurlijk zullen wij aanvullend de mogelijk ontbrekende papieren aanleveren om aan alle regels te voldoen.

MEMORANDUM



PS, voor goede orde, het betreft louter vervanging van de bestaande LBK's.
In het dossier van 1986 treffen we vervolgens het volgende document aan waarin sprake is van revisie van het dak.

MEMORANDUM



EXPERTISECENTRUM
**Regelgeving
Bouw**

No. / B.W.T. 19 Dossier

1/7328 B.W.T. 1986 DOSSIER 00770

Gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht

Plaatsaanduiding Rijnbraadplein 11/15 / Amsterdam 62/64

Omschrijving Veranderen van een gedeelte van de begroefenis en eerste verdieping van
gebouw met bestemming woonruimte tot restaurant.

Aanvrager King li bv i.o. p/a CARON & STEVENS
Hr. Verhoeven. (telefoon 221150)

Adres Leidschplein 29 II 1017 PS A/Lm

Gemeentelijke Arch. J. Brandenburg. (telefoon)

Adres Gr. Rietkruis 23 3273C B Utrecht 01864-2028

Behandelend inspecteur: B.G./B.T.O./G.T.O./District Ing. E. W. H. Schoonewelle

19 OKT. 1986

Hr. Kas, constructie ter controle
s.o.p. SPDEED

Bouwaanvraag 1/7397-86 (in hetzelfde gebouw) is in behandeling
bij Hr. van Oostveen.

(s.o.p. in 4 rond afslaan.)

28-10-86 Kantoor van gemeente naar dakloze.
Dit gebouw nog gewijzigd in haren Balkenlang etc.
bij het revisie sturen.

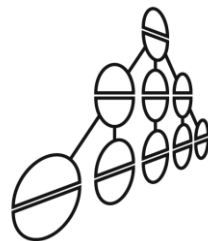
3-11-86 Ontvangen revisie dak
Hr. Schoonewelle

Ing. P. van Oostveen
BETONCONSTRUCTIE GEEN BEZWAAR
HOUTCONSTRUCTIE GEEN BEZWAAR
9 NOV. 1986

Saf 1 no. 42 - S DA

In het dossier van 1986 is ook aangetroffen onderstaande, getekende brief met de mededeling dat geen bouwvergunning is vereist.

MEMORANDUM



EXPERTISECENTRUM
**Regelgeving
Bouw**



GEMEENTE AMSTERDAM

MEDEDELING op grond van artikel 14, lid 2 onder c van de Bouwverordening der Gemeente Amsterdam.

No.: 1/7328 BWT 1986

Dossier: 00770

Plaatsaanduiding: Rembrandtplein 11/15/Amstel 62/64

Aanvrager: King Li B.V. i.o.

Per adres: Caron & Stevens,

Leidseplein 29 II

Woonplaats: 1017 PS Amsterdam



Beschrijving werkzaamheden: veranderen van een gedeelte van de beganegrond- en de eerste verdieping van het gebouw Rembrandtplein 11/15/Amstel 62/64, met bestemming van het veranderde gedeelte tot restaurant.

Bijlagen:

vijf tekeningen, gemerkt 1 t/m 5

één berekening

één aanvraagformulier

De hierboven bedoelde werkzaamheden volgens bijgaande bijlagen zijn uit bouwkundig en esthetisch oogpunt van zodanig ondergeschikte betekenis, dat voor de uitvoering ervan geen bouwvergunning is vereist.

Ingevolge artikel 14, lid 3 van de Bouwverordening is het niettemin verboden te bouwen in strijd met de ter zake geldende bepalingen van de Bouwverordening, de krachtens deze verordening gestelde nadere regelen of de voorschriften van of krachtens een bestemmingsplan.

De door het Gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht in rood aangebrachte wijziging op de tekening no. 3 en het gestelde in de eveneens bij deze mededeling behorende gewaarmerkte lijst met Uitvoeringsvoorschriften en Nadere Aanwijzingen moeten in acht worden genomen.

Deze mededeling vervalt, indien niet binnen zes maanden na dagtekening een begin is gemaakt met de werkzaamheden.

De aandacht wordt gevestigd op het bepaalde in art. 372, lid 2 onder b van de Bouwverordening, waarin is bepaald dat de aanvang der werkzaamheden ten minste twee dagen tevoren dient te worden gemeld aan het Gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht.

U kunt dit iedere werkdag tussen 15.30 en 16.30 uur doen door de secretaris van het betreffende buitendienstdistrict op te bellen onder no. 020-596-2434.

Indien u bezwaar hebt tegen de voor uw aanvraag gevolgde procedure en geen "mededeling" doch een bouwvergunning wilt hebben, wordt u verzocht daarvan uiterlijk één week na ontvangst van deze mededeling onder vermelding van het boekingsnummer (linksboven) het Gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht te berichten.

Amsterdam, 27 NOV. 1986
Burgemeester en Wethouders van Amsterdam,
voor dezen,
de Directeur van het Gemeentelijk
Bouw- en Woningtoezicht,

wg. J. W. DORRESTEIJN

Stichting Expertisecentrum Regelgeving Bouw

Tel: 015 2565219 - Fax: 015 2617010

BIC: ABNANL2A - IBAN: NL51 ABNA 0432 5874 38

adres: TU campus, 26A-A0.140, Van der Burghweg 1, 2628 CS DELFT

info@bouwregelwerk.org

Handelsregister 27274620

www.bouwregelwerk.org

BTW NL814129255B01

2.2 Nadere vragen gemeente

Naar aanleiding van de aanvraag omgevingsvergunning via het OLO zijn de volgende vragen gesteld.

Volgens de Mor:

- *Tekeningen plattegronden bestaand en nieuw met maatvoering inclusief belendingen*
- *Tekeningen aanzichten bestaand en nieuw met maatvoering inclusief belendingen*
- *Is er sprake van twee installaties? Er zijn werktekeningen aangeleverd van een luchtbehandelingsinstallatie en een airco-unit.*
- *Op tekeningen:*
 - *De aanduiding van Peil =0 (bovenkant afgewerkte vloer begane grond) .*
 - *De hoogte van het maaiveld ter plaatse van de entree ten opzichte van Peil =0.*
 - *Bovenkant afgewerkte installatie ten opzicht van Peil = 0.*
- *Opgave van de toe te passen bouwmaterialen en de kleur*

2.3 Reactie op nadere vragen gemeente

Los van de vraag of gelet op memorandum 2022-ERB-M004, het gestelde in het aanvraagformulier omtrent het niet ontvankelijk moeten zijn van de aanvraag en de stukken onder 2.1 reageren wij als volgt.

- *Tekeningen plattegronden bestaand en nieuw met maatvoering inclusief belendingen*

Zie bijlagen 1a, 1b en 1c.

- *Tekeningen aanzichten bestaand en nieuw met maatvoering inclusief belendingen*

Zie bijlage 1a en de op 3 maart geüploade foto's, genomen vanaf de overzijde van het Rembrandtplein en vanaf het 's Gravenlandseveer

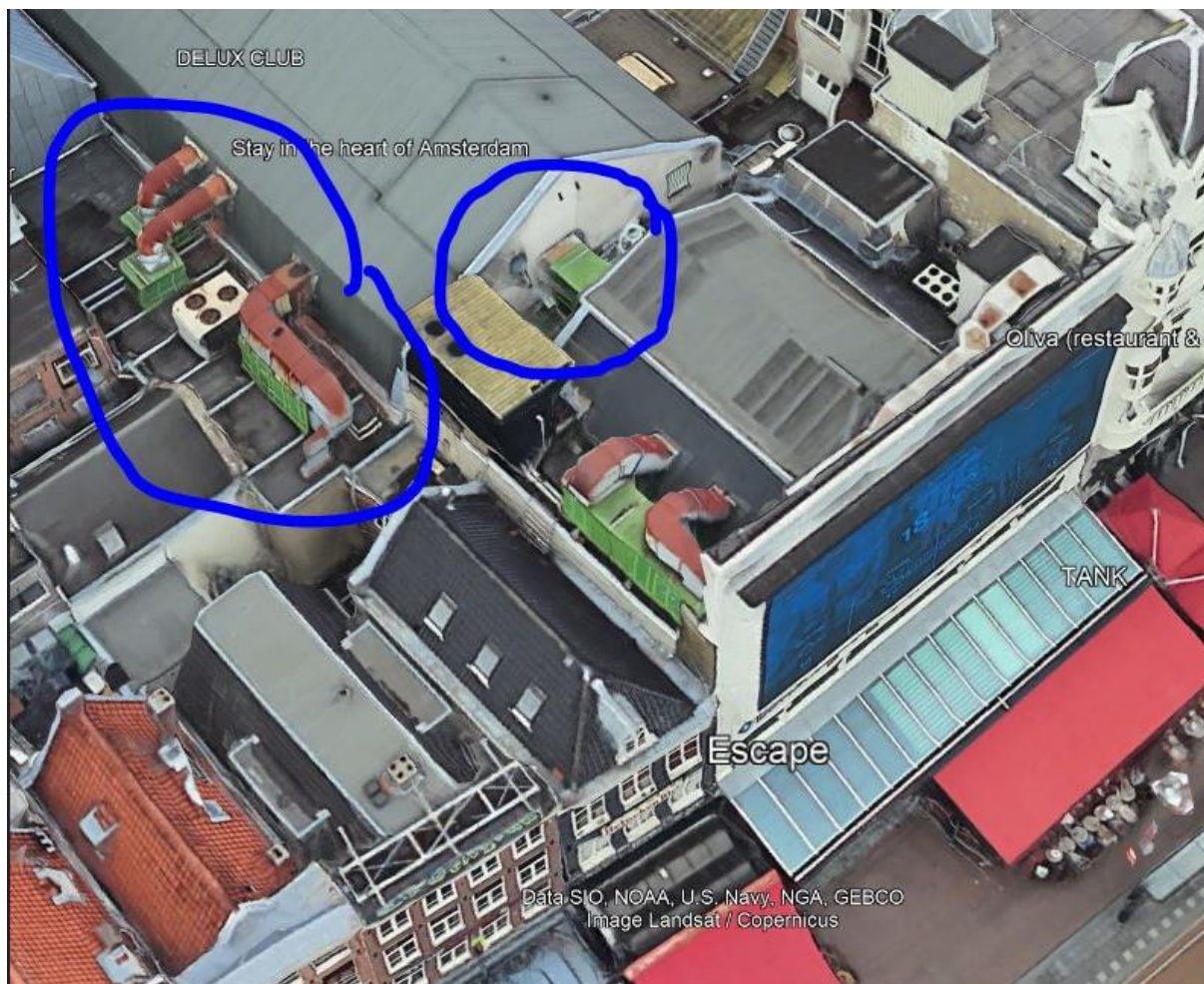
- *Is er sprake van twee installaties? Er zijn werktekeningen aangeleverd van een luchtbehandelingsinstallatie en een airco-unit.*

Op 3 maart zijn documenten geüpload waarin is omcirkeld welke van de bestaande LBK's en welke afzuigunit zullen worden vervangen.

MEMORANDUM



Onderstaande luchtfoto geeft dat nog eens helder aan.



- *Op tekeningen:*
 - *De aanduiding van Peil =0 (bovenkant afgewerkte vloer begane grond) .*
 - *De hoogte van het maaiveld ter plaatse van de entree ten opzichte van Peil =0.*
 - *Bovenkant afgewerkte installatie ten opzicht van Peil = 0.*

Op bijlage 1a is dat aangegeven.

- *Opgave van de toe te passen bouwmaterialen en de kleur*

MEMORANDUM



De kanalen zijn van metaal en worden afgewerkt met stucco isolatie. De LBK's zullen wit uitgevoerd zijn.

.

Stichting Expertisecentrum Regelgeving Bouw
Dr. ir. N.P.M. Scholten