

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7173315
Aanvraagnaam	Bijbehorende bouwwerken Oudwijkdwardsstraat 101
Uw referentiecode	2022077
Ingediend op	30-08-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Voor de volgende werkzaamheden zal er een vergunning worden aangevraagd. Wijzigen van gevelkozijnen op de begane grondvloer en eerste verdieping. Plaatsing balkon aan de kopgevel van de woning (uitstraling en hekwerk gelijk aan burenr. 1A/1B). Dakopbouw boven op de begane grondvloer (waar nu de keuken bevindt). Dakopbouw met dakkapel boven op de eerste verdieping (uitstraling en hoogte gelijk aan burenr. 1A/1B). Dakterras op het nieuwe dak die voorheen zich op de eerste verdieping bevond.
Opmerking	Onderbouwing bouwkosten: De gevelkozijnen die gewijzigd worden hebben een oppervlakte van circa. 9,00 m2 9,00 x 460 = €4.140,- Plaatsen van een balkon = €7.000,- De dakopbouw aan de achtergevel heeft een bruto vloeropp. van 19,00m2. 19,00 x 815 = €15.485,- De dakopbouw aan de voorgevel heeft een bruto vloeropp. van 35,00m2. 35,00 x 815 = €28.525,- De totale lengte van de dakkapel is 1,26m 1,26 x 1725 = €2.174,- De oppervlakte van het nieuwe dakterras is 12,89m2 12,89 x 330 = €4.254,-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	De constructieberekening en tekening zullen worden toegevoegd na goedkeuring op de werkzaamheden. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van werkzaamheden.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht

Bezoekadres: <div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>

Postadres: Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postbus 8406
3503 RK Utrecht

Telefoonnummer: 030-286 0000

Contactformulier: www.utrecht.nl/baliebwo

Website: www.utrecht.nl/baliebwo

Contactpersoon: VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen 2

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken 2

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3581LB
Huisnummer	101
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Oudwijkerdwardsstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het bestaande kozijn op de begane grondvloer in de keuken zal worden verwijderd en zal er een nieuw kozijn worden geplaatst die gelijk is aan de gevelkozijnen in de woonkamer. Op de eerste verdieping zullen alle kozijnen en dichte stenen gevel t.b.v. de dakopbouw worden verwijderd. In de bestaande sparingen zullen grotere kozijnen komen die gelijk zijn aan de bestaande kozijnen op de bg. grondvloer. De kozijnen op de begane grondvloer en eerste verdieping zullen recht boven elkaar worden geplaatst en in de kozijnkleur crème wit en raamkleur grachtengroen. De overige bestaande kozijnen op de begane grondvloer zullen ook worden uitgevoerd in de kozijnkleur crème wit en raamkleur grachtengroen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen (rollaag)	roodbruin
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	baksteen (rollaag)	roodbruin
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	voegspecie	lichtgrijs
Kozijnen	hout	crèmewit RAL9001
- Ramen	hout	grachtengroen
- Deuren	hout	grachtengroen
- Luiken	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Er zal een balkon worden geplaatst die gelijk is aan het balkon van de burens nr. 1A/1B. Dit heeft betrekking op de hoogte, draagbalken en hekwerk. Het hekwerk wat een gelijke uitstraling krijgt als burens nr. 1A/1B zal 100cm hoog zijn. Om het balkon te betreden zullen er openslaande deuren worden geplaatst met vast bovenraam die in lijn is met het kozijn op de begane grondvloer aan de kopgevel.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 117

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

87

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	staal	antraciet/zwart
Dakgoten en boeidelen	hout	crémewit RAL9001
Dakbedekking	bitumen/epdm	zwart/donkergrijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het bestaand dakterras en dakvloer zal worden verwijderd. Hierbij zal een nieuwe verdiepingsvloer worden geplaatst gelijk aan de bestaande verdiepingsvloer van de eerste verdieping.
- De dakopbouw zal opgebouwd worden uit een HSB gevel element met metselwerkafwerking met een Rc-waarde van 4,7 m²*K/W. Het nieuwe dak van de opbouw zal worden uitgevoerd in plat dak met een Rc-waarde van 6,3 m²*K/W.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

119

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

144

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

277

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden? 431

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? ☐ Ja
☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 117

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 87

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk
gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	roodbruin
- Plint gebouw	betonsteen	crèmewit RAL9001
- Gevelbekleding	baksteen	roodbruin
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	voegspecie	lichtgrijs
Kozijnen	hout	crèmewit RAL9001
- Ramen	hout	grachtengroen
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	bitumen/epdm	zwart/donkergrijs

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in. -

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester. ☒ Ja
☐ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen 2

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Er zal een nieuwe verdiepingsvloer worden geplaatst t.b.v. de nieuwe dakopbouw. De dakopbouw zal opgebouwd worden uit een HSB gevel element met baksteen met een Rc-waarde van 4,7 m²*K/W. Het nieuwe dak van de opbouw zal worden uitgevoerd in een hellend- en plat dak met een Rc-waarde van 6,3 m²*K/W. Het hellend dak zal onder een hoek van 60 graden worden geplaatst. Aan de kopgevel van de dakopbouw zal een dakkapel worden geplaatst. De dakgoten, boeidelen en dakkapel zullen gelijk zijn aan burenr. 1A/1B met betrekking tot de uitstraling en hoogtes. De dakopbouw zal zorgen voor een boekensteun effect van het bouwblok met woning nr. 1A/1B die in de straat vaker voorkomen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

119

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

144

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

277

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

431

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☐ Ja
☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

117

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

87

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	roodbruin
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	baksteen	roodbruin
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	voegspecie	lichtgrijs
Kozijnen	hout	crèmewit RAL9001
- Ramen	hout	grachtengroen
- Deuren	hout	grachtengroen
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	hout	crèmewit RAL9001
Dakbedekking	dakpannen en bitumen	zwart/donkergrijs

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken 2

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het verwijderde dakterras t.b.v. de nieuwe dakopbouw zal verplaatst worden naar het nieuwe dak. Het dakterras zal 1,0 meter vanaf de dakrand van de dakopbouw uitblijven om zo minimale zicht van de straat kant te krijgen. Het dakterras zal bestaan uit houten vlonders met een aluminium of stalen balustrade van 100cm hoog vanaf het hoogste punt van het dakvlak en spijlen met een h.o.h. afstand van 10cm. Reden voor dakterras is het in stand houden van een buitenruimte, daarnaast hebben alle hoekwoningen (nr. 1A/1B, 113 en 121) een dakterras of op de 1ste of 2de verdieping.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 117

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 87

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	staal of aluminium	antraciet/zwart
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	vlonderplanken	bruin

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Projectomschrijving_en_Fotobijlage_pdf	077 - Projectomschrijving en Fotobijlage.pdf	Anders	30-08-2022	In behandeling
A01_Tekening_bestaa-nde_situatie_pdf	077 - A01 - Tekening bestaande situatie.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	30-08-2022	In behandeling
A02_Tekening_nieuwe-situatie_pdf	077 - A02 - Tekening nieuwe situatie.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	30-08-2022	In behandeling
A03_Detaillering_dakopbouw_dakkapel_pdf	077 - A03 - Detaillering dakopbouw en dakkapel.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	30-08-2022	In behandeling
A04_Ventilatieschema_1ste_2de_verd-_pdf	077 - A04 - Ventilatieschema 1ste en 2de verdieping.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gezondheid	30-08-2022	In behandeling