



Arvalis
Heuvelstraat 12
5751 HN DEURNE

Deurne, 27 juli 2023
Kenmerk: 1334984 (bij volgend contact graag dit nummer vermelden)
Betreft: aanpassen plan en verdagingsbesluit
Bijlage(n): -

Beste [REDACTED]

Op 6 juni 2023 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het verbouwen van de woning op het adres Kuilvenweg 7 te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is 1334984. In deze brief informeren wij u over de stand van zaken van de aanvraag.

Uw aanvraag voldoet niet aan het bestemmingsplan

De aanvraag voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan "Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021" waarbinnen de enkelbestemming "Wonen" van toepassing is. Ook gelden er de gebiedsaanduidingen 'overige zone – beperkingen veehouderij', 'vrijwaringszone – ihcs 174 m + nap' en 'wetgevingszone – wijzigingsgebied kernrandzone'.

Strijdigheid

Het plan voldoet niet aan de bestemmingsplanregels omdat de totale inhoud meer bedraagt dan 750m³. De inhoud van de woning bedraagt 807,04 m³.

Geen medewerking aan dit plan

In het bestemmingsplan zijn geen mogelijkheden opgenomen om af te wijken van de regels uit het bestemmingsplan voor vergroting van de inhoud van de woning. In dit plan wordt niet alleen de woning geïsoleerd, maar ook een aanbouw aan de rechterzijde gerealiseerd en worden dakkapellen toegevoegd.

De uitbreiding (dichtbouwen van de overkapping aan de rechterzijde) is stedenbouwkundig ook niet wenselijk. De woning wordt door de uitbreiding vanuit de openbare ruimte niet meer goed afleesbaar. Dit effect wordt versterkt door de keuze van een afwijkende gevel (glas) onder een doorgetrokken kap. Als dit onderdeel wordt weggelaten, voldoet het plan aan de regels van het bestemmingsplan.

Het plan moet worden aangepast zodat de inhoud van de woning niet meer bedraagt dan 750m³.

U moet de aanvraag aanpassen

U moet de aanvraag aanpassen zodat deze wel aan de regels voldoet. De aangepaste gegevens moet u binnen 2 weken indienen op www.omgevingsloket.nl. Als u dit niet doet, dan moeten wij de gevraagde omgevingsvergunning weigeren.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

**Verdagingsbesluit**

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de uiterste beslistermijn op uw aanvraag 2 augustus 2023.

Om u in de gelegenheid te stellen om een aangepast plan aan te leveren, hebben wij besloten de definitieve beslissing op uw aanvraag, op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo, te verdagen tot uiterlijk 13 september 2023.

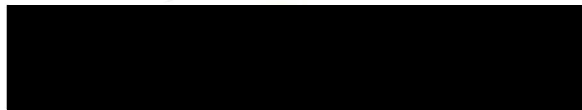
Publicatie

Ons verdagingsbesluit zal worden gepubliceerd op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met S. van Cranenbroek van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Deurne,



I.W.H. Peeters
Regisseur omgevingsvergunningen