

Besluit

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling
Pipeluurseweg 8 Olburgen

Datum

25 oktober 2022

Zaaknummer

2022-010613

Onderwerp

m.e.r. beoordelingsbesluit Europarcs
Marina strandbad, Pipeluurseweg 8 te
Olburgen, gemeente Bronckhorst.

Inlichtingen bij

Tonny Eidhof
026 359 8203
post@gelderland.nl

Blad

1 van 12

EuroParcs Marina Strandbad B.V.

t.a.v. [REDACTED]

Pipeluurseweg 8

3000 AD ROTTERDAM

Aanvrager

RHO Adviseurs B.V.

Kenmerk

Mailbericht d.d. 14 juli 2022

Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.
beoordeling, Ontgronding Europarcs
Marina strandbad.

Kadastrale gegevens

Gemeente Steenderen Sectie T,
nummers 85, 86, 475, 548, 555, 941 en 944.

Beste [REDACTED]

Op 14 juli 2022 hebben wij van RHO adviseurs B.V. namens EuroParcs Marina Strandbad de
aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling ontvangen met het verzoek om een besluit op de
m.e.r. aanmeldingsnotitie te nemen. Het verzoek heeft betrekking op de aanleg van vijvers en
retentiebekkens op deellocaties van het Europarcs Marina strandbad in Olburgen in de gemeente
Bronckhorst. Het verzoek om dit besluit is geregistreerd onder zaaknummer 2022-010613.

Op de locatie zijn in een eerder stadium reeds ontgrondingswerkzaamheden uitgevoerd waarvoor
geen ontgrondingsvergunning is verleend. Deze locaties worden in dit besluit en in de aanvraag
voor de ontgrondingsvergunning alsnog opgenomen.

Op 30 augustus 2022 is een aangepaste versie van de aanmeldnotitie ingediend. Op 21 september
2022 zijn aanvullende gegevens aangeleverd met betrekking tot kadastrale percelen, de reeds
eerder uitgevoerde werkzaamheden en de initiatiefnemer van de ontgronding.

De aanmeldingsnotitie op basis waarvan dit besluit wordt genomen is de "Aanmeldingsnotitie
vormvrije m.e.r. beoordeling Ontgronding Europarcs Marina strandbad" met projectnummer
20210703, versie definitief, van 29 augustus 2022 en de aanvullende gegevens van 21 september
2022. Hierbij ontvangt u onze reactie op uw verzoek voor een m.e.r.-beoordelingsbesluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

25 oktober 2022

Zaaknummer

2022-010613

Blad

2 van 12

Uw verzoek

EuroParcs Marina Strandbad in Olburgen wordt herontwikkeld waarbij op het terrein vakantiewoningen en chalets worden geplaatst. Voor deze ontwikkeling is de aanleg van vijverpartijen, een waterberging en watergangen gepland. De bestaande A-watergang voor de afvoer van water heeft een beperkte afvoercapaciteit. Daarom is een waterberging nodig als buffer bij regenval en voor opvang van kwelwater bij een hoge waterstand in de IJssel.

In totaal wordt circa 42.600 m³ ontgraven. Dit betreft voor de reeds eerder ontgraven vijvers 1 t/m 5 circa 17.784 m³ en voor de vijvers 6 en 7 circa 2.816 m³. Voor de retentiebekkens wordt naar verwachting 22.000 m³ ontgraven. De ontgraving varieert in diepte tussen 0,75 en 1,25 m-mv minus maaiveld. U vraagt ons op basis van de ingediende m.e.r. aanmeldnotitie een m.e.r.-beoordelingsbesluit, als bedoeld in art 7.17 Wet milieubeheer, te nemen.

Beoordeling en besluit

In de op 14 juli 2022 ingediende aanmeldnotitie en de aanvullingen van 30 augustus en 21 september 2022 met betrekking tot de Ontgronding EuroParcs Marina Strandbad wordt informatie verstrekt over het project c.q. de voorgenomen activiteit en de mogelijke gevolgen daarvan op het gebied en de omgeving daarvan.

Wij hebben deze notitie getoetst aan de hiervoor gestelde eisen, zoals die zijn opgenomen in artikel 7.16 van de Wet Milieubeheer. Wij zijn van oordeel dat de notitie voldoet aan deze eisen. Er wordt voldoende adequate informatie verstrekt en er wordt een goed inzicht is gegeven in de te verwachten milieueffecten.

Omdat er door de voorgenomen ontgrondingsactiviteiten geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn, concluderen wij dat geen milieueffectrapport (MER) opgesteld hoeft te worden.

Gedeputeerde Staten van Gelderland;

- gezien het verzoek van het RHO Adviseurs van 14 juli, 30 augustus en 21 september 2022;
- gelet op de bepalingen in de Wet milieubeheer;
- gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit;
- gelet op het Besluit m.e.r.;
- en gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb),

Besluiten:

dat bij de voorbereiding van het besluit als bedoeld in artikel 3 van de Ontgrondingenwet, op grond van bovenstaande overwegingen en op basis van het gestelde in artikel 7.2, lid 4 en paragraaf 7.6 Wet milieubeheer, met name artikel 7.17, derde lid, géén milieueffectrapport (MER) hoeft te worden opgesteld voor de voorgenomen activiteit omdat:

- de activiteiten van de ontgronding EuroParcs Marina Strandbad, Pipeluursweg 8 te Olburgen in de gemeente Bronckhorst naar verwachting geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zullen hebben.
- aan de belangen voor archeologie door middel van het opnemen van (standaard)voorschriften in de ontgrondingsvergunning in voldoende mate zal worden tegemoet gekomen.

De bijlage is onderdeel van dit besluit

De bijlage bevat een toelichting op ons besluit.

Datum

25 oktober 2022

Zaaknummer

2022-010613

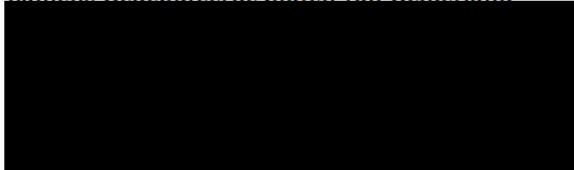
Blad

3 van 12

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

N.B.

Deze beoordeling is een voorbereidingsbeslissing. Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht kan alleen bezwaar worden gemaakt door belanghebbenden die rechtstreeks in hun belang zijn getroffen.

Belanghebbenden, die rechtstreeks in hun belang zijn getroffen, kunnen binnen zes weken na de datum van de bekendmaking hiertegen bij ons bezwaar maken door het indienen van een bezwaarschrift. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op de envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Bijlage(n):

- Overwegingen

Bijlage 1 Overwegingen

1. Beoordelingsplicht milieueffectrapportage

Ingevolge de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapport (MER) worden opgesteld. Hiermee wordt bereikt dat er voldoende milieuinformatie beschikbaar is voordat milieurelevante besluiten worden genomen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Zo kan schade aan het milieu zoveel mogelijk worden voorkomen of beperkt. In de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is aangegeven voor welke activiteiten het opstellen van een MER verplicht is en voor welke activiteiten eerst beoordeeld moet worden of het opstellen van een MER noodzakelijk is (m.e.r.-beoordeling plichtige activiteiten).

Gelet op het Besluit milieueffectrapportage (bijlage onderdeel C, categorie 16.1) geldt er voor de voorgenomen activiteit geen rechtstreekse MER-plicht. De ontgrondingsactiviteit heeft namelijk betrekking op een terreinoppervlakte van minder dan de voorgeschreven drempelwaarde van 25 ha. Op grond van onderdeel D, categorie 16.1 van dit Besluit is er sprake van een m.e.r.-beoordelingsplicht in gevallen waarin de voorgenomen activiteit betrekking heeft op een terreinoppervlak van meer dan 12,5 ha. Ook hiervan is bij deze locatie geen sprake.

Echter artikel 2, lid 5, onder b van het Besluit m.e.r. schrijft de verplichting tot een m.e.r.-beoordeling óók voor in gevallen, waarin op grond van de in bijlage III bij de EEG-richtlijn 85/337/EEG (gewijzigd bij richtlijn 97/11/EG en bij richtlijn 2003/35/EG; hierna EU-richtlijn milieubeoordeling projecten) genoemde selectiecriteria, niet kan worden uitgesloten dat de activiteiten belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

Ons college dient derhalve ook aan de hand van deze selectiecriteria te beoordelen of voor de onderhavige activiteit een MER moet worden opgesteld.

2. Omschrijving activiteit

EuroParcs Marina Strandbad in Olburgen wordt herontwikkeld waarbij op het terrein vakantiewoningen en chalets worden geplaatst. Voor deze ontwikkeling is de aanleg van vijverpartijen, een waterberging en watergangen gepland. De bestaande A-watergang voor de afvoer van water heeft een beperkte afvoercapaciteit. Daarom is een waterberging nodig als buffer bij regenval en voor opvang van kwelwater bij een hoge waterstand in de IJssel.

In een eerder stadium zijn reeds 5 vijvers ontgraven met een hoeveelheid van 17.784 m³. Hiervoor is destijds geen ontgrondingsvergunning voor aangevraagd. In deze beoordeling en in de komende aanvraag om ontgrondingsvergunning worden deze deellocaties vijver 1 t/m 5 daarom opgenomen. In totaal wordt naar verwachting 42.600 m³ ontgraven. De ontgraving varieert van 0,75 tot 1,25 meter minus maaiveld. U vraagt ons op basis van de ingediende m.e.r. aanmeldnotitie een m.e.r.-beoordelingsbesluit, als bedoeld in art 7.16 Wet milieubeheer, te nemen.

De reeds ontgraven vijvers 1 tot en met 5 hebben een oppervlak van 14.890 m² met een diepte variërend van 0,8 tot 1,25 meter en een omvang van 17.784 m³.

De nog te ontgraven vijvers 5 en 7 hebben een oppervlak van 5.609 m² met een diepte 1,25 meter en een omvang van 2.816 m³. De drie retentiebekkens I t/m III hebben een oppervlak van 19.327 m², een diepte variërend van 0,75 tot 1,25 meter en een omvang van 19.327 m³.

3. Toetsingskader

Voor de m.e.r. beoordeling is het uitgangspunt dat het maken van een MER niet nodig is, tenzij de voorgenomen activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Bij de beoordeling van deze mogelijke gevolgen zijn artikel 7.17, lid 3 van de Wet milieubeheer en de criteria uit bijlage III van de EEG-richtlijn Milieueffectbeoordeling betrokken, te weten:

- de plaats en kenmerken van de activiteit.
- de kenmerken van potentiële effecten die de activiteit kan hebben.

4 Beoordeling

4.1. De plaats en kenmerken van de activiteit.

Het projectgebied ligt in de gemeente Bronckhorst, ten zuidwesten van de kern Olburgen en ligt aan Het Zwarte Schaar, een oude meander van de IJssel. De gronden zijn grotendeels in agrarisch en recreatief gebruik. Het projectgebied bestaat in de huidige situatie geheel uit land en is geheel onverhard, de huidige padenstructuur en bebouwing daargelaten. In figuur 2.1 is de ligging van het projectgebied weergegeven.

Datum

25 oktober 2022

Zaaknummer

2022-010613

Blad

6 van 12

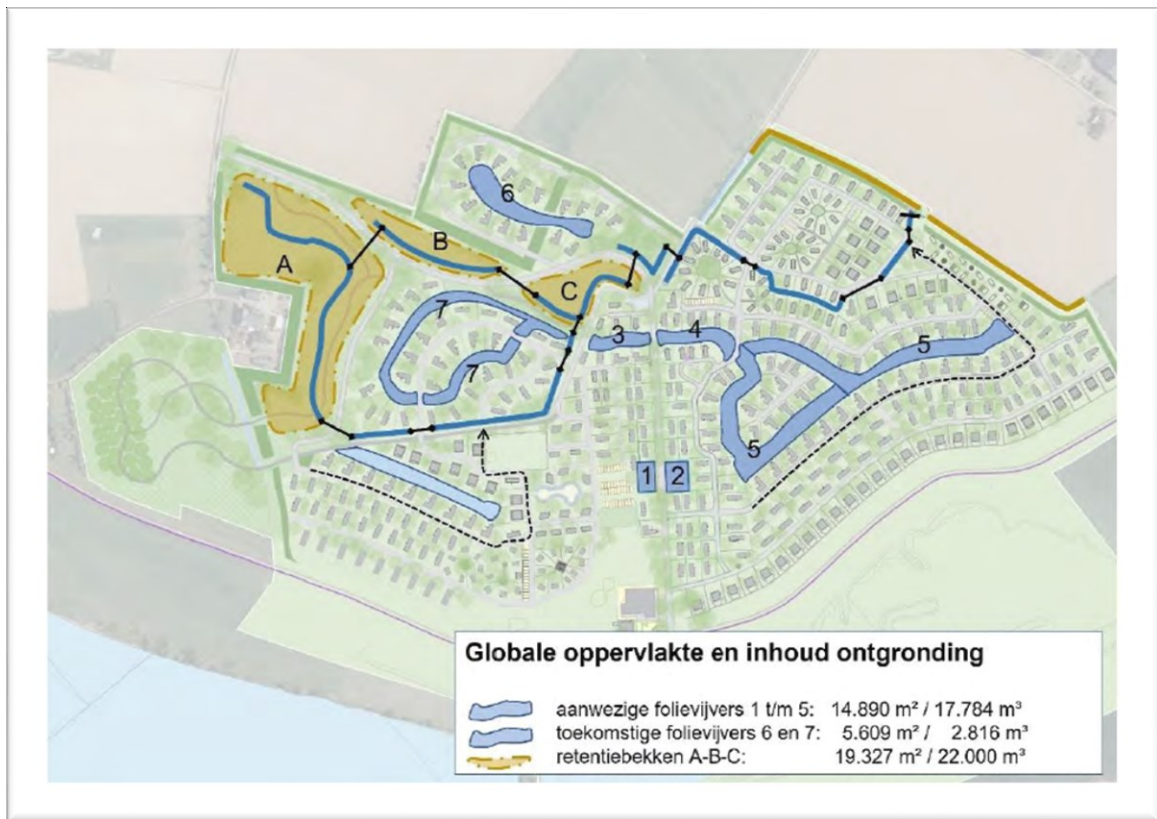


Fig. 1 Locatie Ontgrondingslocaties Marina Strandbad Europarcs Olburgen.

Voor het projectgebied geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied; Dorado Beach' (vastgesteld d.d. 29 september 2016). Het projectgebied heeft de enkelbestemming 'Recreatie – Verblijfsrecreatie'. Voor een deel van het projectgebied geldt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'. Binnen het projectgebied zijn verschillende functieaanduidingen aanwezig, zoals specifieke vorm van recreatie – chalets en stacaravans, golfbaan, specifieke vorm van verkeer – hoofdontsluiting 1 en 2, kinderboerderij, groen en specifieke vorm van recreatie – dijkwoning.

Bijzondere gebieden en het opnamevermogen van het natuurlijk milieu

Het projectgebied kent in het vigerende bestemmingsplan een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'. Voor deze dubbelbestemming geldt dat voor grondwerkzaamheden waarbij het oppervlakte groter dan 50 m² bedraagt en bodemingrepen dieper dan 0,4 m onder het maaiveld reiken, archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd.

Datum

25 oktober 2022

Zaaknummer

2022-010613

Blad

7 van 12

Ter plaatse van het projectgebied is volgens het bestemmingsplan 'Buitengebied; Dorado Beach' een enkelbestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' aanwezig. Deze gronden zijn bestemd voor bedrijfsmatige exploitatie van verblijfsrecreatie voorzieningen en ondergeschikt of ondersteunend daaraan een golfbaan, kinderboerderij, botenopslag en winterstalling, bedrijfswoningen, horeca, detailhandel, centrumvoorzieningen, sportvoorzieningen, speelvoorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, wegen en paden, water en waterberging, nutsvoorzieningen en dag-recreatieve voorzieningen. Op deze gronden mogen enkel gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, die ten dienste zijn van de bestemming worden gebouwd. Verder is het projectgebied niet gelegen binnen een beschermd dorps- of stadsgezicht en zijn er geen monumenten en/of beeldbepalende objecten aanwezig.

Het projectgebied is niet gelegen in kwetsbaar en/of gebied met een beschermde status. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is wel gesitueerd naast het projectgebied gelegen en betreft het Natura 2000-gebied 'Rijntakken' (waarvan een deel is aangemerkt als NNN). Het projectgebied is verder niet gelegen binnen of naast een (ander) Natuurnetwerk Nederland-gebied (NNN) of een stiltegebied. Het projectgebied ligt niet in een beschermingszone voor waterwingebied of een grondwaterbeschermingsgebied waaraan aanvullende eisen worden gesteld.

Wateraspecten

Voor het gebied geldt een maatgevende grondwaterstand van 8,00+NAP. Het plangebied kent periodiek een hoge grondwaterstand met bijbehorende hinder. Dit wordt ondermeer veroorzaakt door kweloverlast in het voorjaar ten gevolge van hoogwater. De afwateringscapaciteit van de locatie is beperkt zodat op de locatie een extra berging moet worden gerealiseerd. Het noodzakelijke waterbergingsvolume bedraagt 5.436 m³ met een oppervlak van 18.120 m². De vrijkomende grond wordt verwerkt op het vakantiepark. De vrijkomende grond wordt gebruikt voor het ophogen van kavels waarbij een gesloten grondbalans het uitgangspunt is. De uitvoering van de ontgroning is gepland vanaf 2022 tot en met 2025.

De cumulatie met andere projecten

Er vindt voor zover bekend geen cumulatie plaats met andere projecten. Er zijn geen nieuwe toekomstige ontwikkelingen bekend waarmee een cumulatie wordt verwacht.

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Naast de reguliere materialen en hulpbronnen ten behoeve van realisatie en ontgraving worden geen natuurlijke hulpbronnen gebruikt.

De productie van afvalstoffen

Het ontstaan van afvalstoffen ten gevolge van de ontgraving is beperkt en incidenteel en vindt uitsluitend plaats tijdens de realisatie van het project. Er vindt geen structurele productie van afvalstoffen plaats.

Veiligheid

Marina strandbad is een risicovolle inrichting door de opslag van 1.200 liter chloorbleekloog en een propaantank. Ten zuiden van de ontgrondingslocatie bevindt zich een hoge druk aardgasleiding in de IJssel die is aangemerkt als route waar transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.

Datum

25 oktober 2022

Zaaknummer

2022-010613

Blad

8 van 12

Dit is overeenkomstig het Bevi (besluit externe veiligheid inrichtingen) en het geldende bestemmingsplan is geen sprake van een kwetsbaar object. De beoogde ontgronding vormt geen risicobron en zal geen negatief effect hebben op omliggende (beperkt) kwetsbare objecten. Het aspect externe veiligheid is derhalve niet aan de orde bij de ontgronding. Door de ontgrondingen zal het verhard oppervlak niet toenemen. In het ontwerp is rekening gehouden met afstromen van het hemelwater. Risico's door klimaatverandering nemen ten gevolge van de beoogde ontwikkeling dan ook niet toe. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen zodoende worden uitgesloten

Gezondheid

Er is geen sprake van relevante ontwikkelingen ten gevolge van de ontgronding die schadelijk zijn voor de menselijke gezondheid.

Bereikbaarheid

De ontwikkeling zal enkel ten tijde van de aanlegfase verkeer genereren. Omdat dit tijdelijk verkeer is, kan aangenomen worden dat er geen knelpunten op het huidige wegennetwerk zullen ontstaan. Omdat sprake is van een gesloten grondbalans, gaat het vooral om verkeersbewegingen op het vakantiepark zelf. De verkeersbewegingen die betrekking hebben op aanvoer van materieel en werknemers is zeer beperkt van omvang en verwaarloosbaar. Ten gevolge van de werkzaamheden verandert de parkeerbehoefte niet.

Conclusie

De plaats en de kenmerken van de locatie Europarcs Marina Strandbad aan de Pipeluursweg 8 te Olburgen waar de ontgronding zal plaats vinden is voldoende onderzocht.

4.2 Kenmerken van potentiële effecten.

In de m.e.r.-beoordelingsnotitie zijn de kenmerken van de potentiële effecten van de maatregel beschreven. Daarbij gaat het om de aspecten archeologie, bodem, water, landschap, cultuurhistorie, natuur, verontreiniging en (geluid/lucht) hinder.

Archeologie

Door SOB Research is in 2008 een bureauonderzoek uitgevoerd. In het bestemmingsplan is voor een deel van het projectgebied de dubbelbestemming 'Waarde Archeologie' opgenomen. Voor deze dubbelbestemming geldt dat voor grondwerkzaamheden waarbij het oppervlakte groter dan 50 m² en dieper dan 0,4 meter onder maaiveld archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd. De locaties met een dubbelbestemming archeologie zijn overgenomen van onderstaande advieskaart uit dit onderzoek.

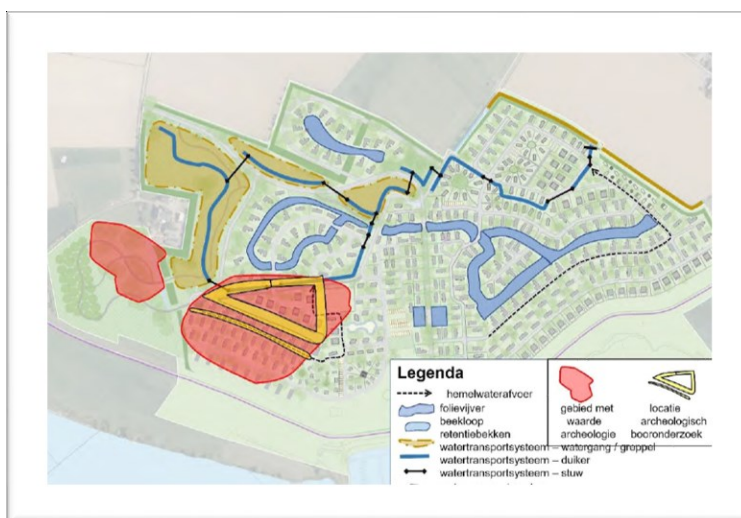


Fig. 2 Kaart met de ontgrondingslocaties en de planologische Dubbelbestemming Archeologie.

In Fig. 2 is de dubbelbestemming Archeologie geprojecteerd op de gebieden die deel uitmaken van de ontgraving. De bruine retentiebekkens en blauwe folievijvers liggen buiten de dubbelbestemming Archeologie. Het watertransportsysteem en de beekloop liggen binnen de dubbelbestemming Archeologie. Door Econsultancy is ter plaatse van de beekloop en het watertransportsysteem een verkennend archeologisch onderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek volgt dat binnen het onderzoeksgebied geen archeologische vindplaatsen meer verwacht worden. Het advies is om het gebied vrij te geven vanuit het aspect archeologie. Conclusie is dat het aspect Archeologie de ontgraving niet in de weg hoeft te staan. Bij de aanvraag om een ontgrondingsvergunning worden de beschikbare onderzoeken beoordeeld en worden mogelijk voorschriften opgenomen. Er zijn in en bij het projectgebied geen cultuurhistorische waarden aanwezig. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling worden niet verwacht.

Datum

25 oktober 2022

Zaaknummer

2022-010613

Blad

10 van 12

Conclusie:

Ten aanzien van archeologie en cultuurhistorie zijn er geen belangrijke gevolgen te verwachten voor het milieu en/of de omgeving. In de ontgrondingsvergunning zal een voorschrift worden opgenomen met betrekking tot de archeologische aspecten.

Bodem

Binnen het plangebied zijn geen bodemverontreinigingen bekend. De locaties betreffen geen verblijfsruimtes. Er worden geen verontreinigde materialen gebruikt worden voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling. De beoogde ontwikkeling zelf heeft geen negatieve gevolgen voor bodemkwaliteit.

In 2021 is een bodemonderzoek uitgevoerd om de bodemkwaliteit vast te stellen. Uit dit onderzoek blijkt dat de vrijkomende grond op de locatie te gebruiken is. Tevens is aangegeven op welke deellocaties zand en zavel/klei te verwachten is. Het vrijkomende zand kan worden toegepast als aanvul- of ophoogzand. Het grondwerk dient plaats te vinden onder gunstige weers- en terreinomstandigheden verslemping (dichtsmeren) en verdichting te voorkomen. Uit een verkennend bodemonderzoek blijkt dat de grond worden beoordeeld als “Altijd toepasbaar”, als Klasse wonen en als klasse industrie”. De vrijkomende grond mag op de locatie worden hergebruikt in “eigen werk”. Enkele plaatsen met een sterke bodemverontreiniging liggen buiten de ontgrondingslocatie. Toepassen van grond op andere locaties valt onder het besluit Bodemkwaliteit (Bbk).

Conclusie:

De bodemaspecten vormen geen belemmering voor de voorgenomen werkzaamheden en hebben geen belangrijke gevolgen voor milieu en omgeving.

Niet-gesprongen explosieven

Door Tavela is op 10-12-2020 een historisch vooronderzoek verricht naar de aanwezigheid van Conventionele Explosieven (CE) ter plaatse van het projectgebied “Marina Strandbad Olburgen” in de gemeente Bronckhorst. Op de locatie zijn verdachte gebieden aanwezig waar aanvullend onderzoek noodzakelijk is, voorafgaand aan de grondroerende werkzaamheden. In groen zijn de onverdachte gebieden zijn weergegeven, waarin geen aanvullend explosieven onderzoek noodzakelijk is. In de ontgrondingsvergunning zal een voorschrift worden opgenomen dat voorafgaand aan de werkzaamheden het verdachte projectgebied aanvullend op (niet-gesprongen) explosieven (NGE) onderzoek te laten onderzoeken. De locaties van de boring- en/of sonderingen dienen vooraf door een OCE-deskundige vrijgegeven te worden.

Conclusie

Met betrekking tot niet-gesprongen explosieven zijn er, gelet op het voor te schrijven vervolgonderzoek en gecontroleerde verwijdering van eventuele NGE's geen belemmeringen of belangrijke gevolgen voor het milieu.

Water

Met betrekking tot de wateraspecten wordt verwezen naar voorgaande beschrijving van de waterhuishouding. De locatie ligt zuid oostelijk van Olburgen. De maaiveldhoogten van het projectgebied variëren van ongeveer 9,60 á 9,30 m +NAP ten zuiden en westen tot 8,50 á 8,50 m +NAP ten noorden en oosten. Het waterbeleid is gericht op vasthouden van water in de bodem en vervolgens op bergen in retentievoorzieningen. Pas daarna komt afvoer van hemelwater in beeld.

Datum

25 oktober 2022

Zaaknummer

2022-010613

Blad

11 van 12

De beoogde ontwikkeling omvat de realisatie van verschillende watergangen en (folie)vijvers en heeft hiermee een positief effect op de waterhuishouding ter plaatse.

Conclusie

Met betrekking tot de wateraspecten kunnen negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling op het watersysteem ter plaatse derhalve worden uitgesloten.

Conclusie

Met betrekking tot het aspect water zijn er geen negatieve gevolgen voor het milieu te verwachten en heeft de maatregel een positief effect op het watersysteem.

Geluid

Bij de ontgrondingen wordt gebruik gemaakt van materieel van na 2015 zoals graafmachines en tractoren met dumpers. Op de locatie zijn recreatiewoningen aanwezig die volgens de Wet geluidhinder niet als geluidsgevoelig worden beschouwd. Op enig moment kunnen bij het ontgraven werkzaamheden worden uitgevoerd op een afstand van ongeveer 50 meter. Gezien deze afstand, de tijdelijkheid en de aard en omvang van de werkzaamheden wordt geen geluidshinder voor de omgeving verwacht. Het grote retentiebekken omsluit twee burgerwoningen waarbij de afstand tussen geluidgevoelige bestemmingen en de werkzaamheden het kortste is. De werkzaamheden worden uitgevoerd op een afstand van 25 tot 125 meter vanaf deze woningen. De werkzaamheden op deze plaats zullen kortdurend plaats vinden. Door de tijdelijkheid en afstand worden er structurele negatieve geluidsoverlast verwacht .

Conclusie

Met betrekking tot geluid zijn door het tijdelijke karakter en de kortdurende aanleg en door het gebruik van modern gebruikelijk materieel geen onacceptabele nadelige effecten te verwachten.

Luchtkwaliteit

De effecten met betrekking tot luchtkwaliteit worden bepaald door de inzet van vrachtverkeer en graafmachines. Voor een worst-case situatie worden geen grenswaarden overschreden. De werkzaamheden zullen geen verslechtering van de luchtkwaliteit veroorzaken zijn eveneens gerelateerd aan de realisatie van de werkzaamheden en worden veroorzaakt door het in te zetten machines. Door de beperkte uitvoeringsduur worden geen negatieve effecten verwacht.

Conclusie

Met betrekking tot luchtkwaliteit zijn er geen nadelige effecten voor het milieu te verwachten.

Natuur en beschermde soorten

Het projectgebied grenst ten zuiden aan het stikstofgevoelige Natura 2000-gebied 'Rijntakken'. Door de inwerkingtreding van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering op 1 juli 2021 geldt er voor de aanlegfase een vrijstelling voor de bouwwerkzaamheden. Deze vrijstelling geldt voor de effecten als gevolg van stikstofdepositie. Onder de vrijstelling valt onder andere het bouwen en slopen van een bouwwerk en de vervoersbewegingen die samenhangen met de werkzaamheden. Dit zijn ook de bronnen waar emissies te verwachten te zijn in de realisatiefase van de beoogde ontwikkeling. Omdat voor deze werkzaamheden een vrijstelling geldt, is een berekening voor de realisatiefase niet nodig. In de gebruiksfase is er geen sprake van emissie, gezien het slechts om de ontgraving gaat. Voor de gebruiksfase is derhalve geen berekening noodzakelijk. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling op het nabijgelegen Natura 2000-gebied kunnen daarmee worden uitgesloten.

Datum

25 oktober 2022

Zaaknummer

2022-010613

Blad

12 van 12

Soortenbescherming

Voor het projectgebied is een flora- en fauna inventarisatie uitgevoerd. Hieruit blijkt dat met betrekking tot broedvogels de werkzaamheden buiten het broedseizoen moeten worden uitgevoerd danwel dat vogels niet tot broeden komen (ontmoediging). In het plangebied zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld; wel vliegen en foerageren er vleermuizen. Tijdens en na realisatie van de plannen kunnen deze soorten er blijven vliegen en foerageren. De aanwezigheid van ringslang en rugstreeppad op de locatie is niet vastgesteld. Door in het plangebied geen waterplassen te laten ontstaan in de aanlegfase wordt de vestiging van de rugstreeppad in de aanlegfase voorkomen. Op de projectlocatie zijn algemene nationaal beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën aanwezig. Voor deze soorten bestaat een algemene vrijstelling in provincie Gelderland. Buizerd en bever komen buitendijks voor. De plannen voor het buitendijks deel zijn conserverend. Effecten op buizerd en bever worden uitgesloten. Op het terrein Van Marina Strandbad komt een populatie huismussen voor onder de daken van het restaurant. Hier vinden geen werkzaamheden plaats. Naar aanleiding van het Flora en Fauna onderzoek staan nog enkele vragen open die bij de indiening van de vergunningaanvraag ontgrondingen in een aangepast rapport in voldoende mate moeten worden beantwoord of verduidelijkt. De betreffende aspecten zijn:

- aangeven moet worden of er overige effecten als gevolg van externe werking door verstoring (licht, geluid, trillingen) op Rijntakken worden verwacht;
- indien bij de reeds aanwezige folievijvers 1 t/m 5 nog wordt gegraven is een ecologisch werkprotocol voor de omgang met algemene amfibieën en vissen nodig. In hoeverre kan poelkikker hierbij worden uitgesloten?
- aangegeven dient te worden in hoeverre de landbouwgronden aan de noord- en noordwestzijde onderdeel van essentieel foerageergebied voor steenuilen vormen;
- onderbouwd moet worden of er kleine marters (bunzing, wezel en hermelijn) aanwezig zijn binnen het plangebied.

Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling de soortenbescherming ter plaatse waarschijnlijk worden uitgesloten. Echter dient de beantwoording van bovengenoemde punten bij de aanvraag om een ontgrondingsvergunning dit te bevestigen. Zo nodig wordt een voorschrift opgenomen in de ontgrondingsvergunning

Conclusie

Met betrekking tot de werkzaamheden binnen of buiten het broedseizoen kunnen met het opnemen voorschriften in de ontgrondingsvergunning aan de belangen van de soorten in voldoende mate tegemoet worden gekomen.

Algehele conclusie

De potentiële effecten van de activiteit EuroParcs Marina Strandbad aan de Pipeluursweg 8 te Olburgen, gemeente Bronckhorst zijn voldoende onderzocht. Er is geen sprake van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zodat geen milieueffectrapport (MER) hoeft te worden opgesteld.