

Ontwerpbesluit

Ontgrondingenwet

Datum

24 juli 2023

Zaaknummer

2022-017444 ontgrondingsvergunning

Verlenen vergunning voor Ontgroning
Marina Strandbad Pipeluurseweg 8 Olburgen

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 17

Rho Adviseurs B.V.

T.a.v. [REDACTED]

Wena 505

3013 AL ROTTERDAM

Aanvrager

Rho Adviseurs B.V. namens
EuroParcs Marina Strandbad

Kenmerk

Aanvraag d.d. 12-12-2022

Kadastrale gegevens

Kadastraal: Gemeente Steenderen sectie T, perceelnummers T85,
T86, T476, T990 (nu nr. 1008), en 996 (nu nr. 1010).

Beste [REDACTED],

Door RHO adviseurs B.V. is op 12 december 2022 namens EuroParcs Marina Strandbad een ontgrondingsvergunning aangevraagd. De aanvraag heeft betrekking op het realiseren van vijvers en retentiebekkens op het EuroParcs Marina strandbad aan de Pipeluurseweg 8 in Olburgen in de gemeente Bronckhorst. Het verzoek is door ons geregistreerd onder zaaknummer 2022-017444. Hierbij ontvangt u ons ontwerpbesluit op de vergunningaanvraag ingevolge de Ontgrondingenwet. Op de locatie zijn eerder reeds ontgrondingen uitgevoerd waarvoor geen ontgrondingsvergunning was aangevraagd of verleend. Deze ontgrondingen zijn nu alsnog in de aanvraag en dit besluit opgenomen.

Voorafgaand aan de vergunningaanvraag is op 30 augustus 2022 een m.e.r. aanmeldingsnotitie ingediend met het verzoek om een m.e.r. beoordelingsbesluit. Dit verzoek en bijbehorend besluit zijn geregistreerd onder zaaknummer 2022-010613. Het verzoek is ingediend zoals bedoeld in artikel 7.16 van de Wet milieubeheer (Wm) met het verzoek aan ons om een m.e.r.-beoordelingsbesluit, als bedoeld in artikel 7.17 Wm te nemen. Met betrekking tot dit verzoek is door ons op 25 oktober 2022 een besluit genomen waarbij is geconcludeerd dat voor de werkzaamheden geen MER hoeft te worden opgesteld. Met betrekking tot de m.e.r. aanmeldnotitie en de vergunningaanvraag zijn aanvullende gegevens aangeleverd die zijn vermeld in hoofdstuk 2 van de bijlage.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Uw aanvraag

EuroParcs Marina Strandbad in Olburgen wordt herontwikkeld waarbij op het terrein vakantiewoningen en chalets worden geplaatst. Voor deze ontwikkeling is de aanleg van vijverpartijen, een waterberging en watergangen gepland (zie figuur 1). De bestaande A-watergang voor de afvoer van water heeft een beperkte afvoercapaciteit. Daarom is een waterberging nodig als buffer bij regenval en voor opvang van kwelwater bij een hoge waterstand in de IJssel.

In totaal wordt circa 42.600 m³ aan grond ontgraven. Dit betreft voor de reeds eerder ontgraven vijvers 1 t/m 5 circa 17.784 m³ grond en voor nog te ontgraven vijvers 6 en 7 circa 2.816 m³.

Voor de retentiebekkens wordt naar verwachting 22.000 m³ grond ontgraven. De ontgraving varieert in diepte tussen 0,75 en 1,25 m-mv minus maaiveld.

Naar aanleiding van de aanvraag zijn door ons aanvullende gegevens gevraagd. De door Rho Adviseurs aangeleverde aanvullende informatie hebben betrekking op de volgende aspecten

- Op 3 maart 2023 is per mailbericht aangegeven dat in de m.e.r. aanmeldnotitie en m.e.r. besluit en in de aanvraag om vergunning abusievelijk perceel T 475 is genoemd in plaats van perceel 476;
- Door de initiatiefnemer zijn aangepaste tekeningen van de waterberging en dwarsdoorsneden; aangeleverd;
Door de initiatiefnemer is de machtiging van EuroParcs Marina Strandbad aan Rho adviseurs aangeleverd;
- Op 11 juli 2023 is informatie met betrekking tot de (huidige) kadastrale percelen ontvangen.
Door de initiatiefnemer is aangegeven dat abusievelijk perceel T 475 is opgenomen in plaats van T476. Omdat de effecten zoals beschreven in het m.er. beoordelingsbesluit niet anders zullen zijn wordt het mer-beoordelingsbesluit intact gelaten en de wordt de wijziging doorgevoerd in dit moederbesluit, zijnde de ontgrondingsvergunning.

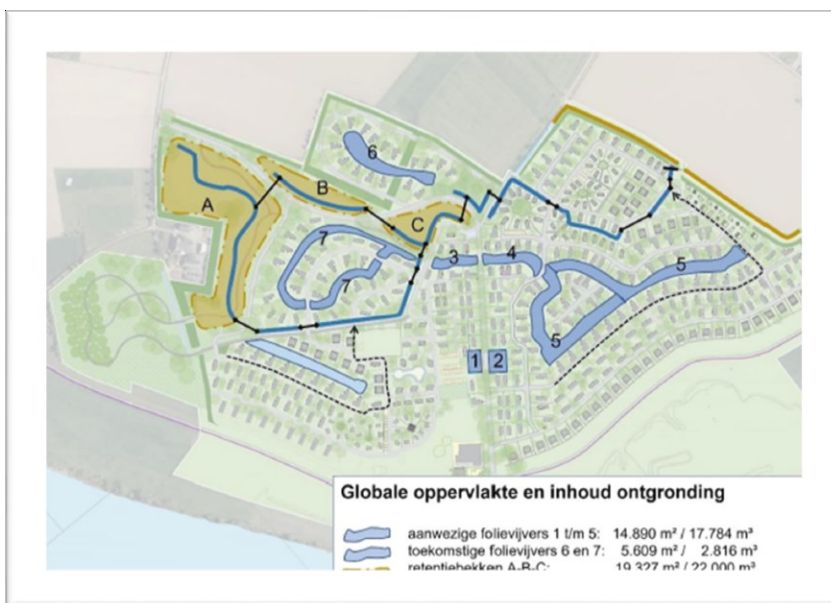


Fig. 1. Ontgronding Marina Strandbad Olburgen

Datum

24 juli 2023

Zaaknummer

2022-017444

Blad

3 van 17

Ontwerpbesluit

Wij verlenen u deze vergunning. U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als het definitieve besluit onherroepelijk is. Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Iedereen kan op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze.

Gedeputeerde Staten van Gelderland:

- Gezien uw verzoek van 12 december 2022 en de aanvullende gegevens zoals weergegeven in H2 van de bijlage;
- Mede gezien de aanmeldnotitie ten behoeve van een m.e.r.-beoordeling van 30 augustus 2022 en ons m.e.r. beoordelingsbesluit van 25 oktober 2022;
- Gelet op artikel 8, lid 2 van de Ontgrondingenwet en artikel 3.48 van de Omgevingsverordening van de provincie Gelderland;
- Mede gelet op artikel 7.17 van de Wet milieubeheer;
- Gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning.

besluiten:

- I. De aangevraagde ontgrondingsvergunning te verlenen aan EuroParcs Marina Strandbad, Pipeluurseweg 8 te Olburgen voor het ontgronden van de percelen kadastraal bekend als gemeente Steenderen, sectie T, perceelnummers T85, T86, T476, T990 (nu nr. 1008), en 996 (nu nr. 1010);
- II. De aanvraag van 12 december 2022 en onderliggende stukken zoals weergegeven in hoofdstuk 2 van de bijlage onderdeel te laten zijn van deze vergunning;
- III. De vergunning te verlenen met inachtneming van de voorschriften zoals aangegeven in de bijlage van dit besluit.

Zienswijze

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Gedurende de periode van terinzagelegging kan eenieder op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Dit kan zowel schriftelijk als mondeling. Schriftelijk per e-mail of brief heeft daarbij de voorkeur.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provinciaal loket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

De bijlage(n) zijn onderdeel van dit besluit

De bijlage bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in de bijlage. Neem de bijlage(n) goed door. Hiermee kunt u problemen tijdens de uitvoering voorkomen.

Datum

24 juli 2023

Zaaknummer

2022-017444

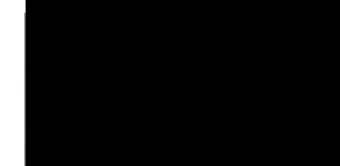
Blad

4 van 17

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op www.gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Caroline van Halteren

Plv. teammanager Vergunningverlening

Documentnummers en inzagestukken:

03825244, 03825245, 03827367, 03827368, 03827370, 03878828, 03878834, 03878835, 03878837, 03878840, 03878843, 03878851, 03878852, 03878854, 03878856, 03878857, 03878859, 03881963, 03882773, 03882774, 03934938, 03948046.

Bijlage(n):

- Voorschriften en belangenafweging
- Doc nr. 03934938, Aangepaste tekeningen waterberging en dwarsdoorsneden; Bijlage bij de vergunningaanvraag, project 20210703, Definitief, 03-03-2023, Rho adviseurs;
- Doc. nr. 03878828, Waterberging Marina Strand te Olburgen, Waterhuishouding Overzichtstekening, projectnummer 20301154, wijziging 4, definitief, d.d. 12-01-2023;
- Doc. nr. 03827368, Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r beoordeling, Ontgronding EuroParcs Marina Strandbad, 29 augustus 2022, Rho Adviseurs, projectnummer 20210703;
- Doc. nr. 03827370, Mer beoordelingsbesluit Europarcs Marina Strandbad, Pipeluurseweg 8 te Olburgen, gemeente Bronckhorst, d.d. 25 oktober 2022, provincie Gelderland.

Bijlage 1

1 Voorschriften

Aan deze vergunning voor het ontgronden van de genoemde percelen zijn voorschriften verbonden.

U bent verplicht om zich aan de volgende voorschriften te houden:

- 1.1 oplevering
- 1.2 verplichtingen voor de start
- 1.3 geldigheidsduur
- 1.4 uitvoering
- 1.5 opgave delfstoffen

1.1 Oplevering

1.1.1 Volg de richtlijnen

Voer de ontgroning uit en richt deze in volgens de aan dit besluit toegevoegde en daarvan deel uitmakende uitvoeringstekeningen en dwarsprofielen:

- Doc nr. 03934938, Bijlage bij vergunningaanvraag Ontgroning Marina strandbad Tekeningen waterberging en dwarsprofielen, Project 20210703, d.d. 03-03-2023, definitief
- Doc. nr. 03878828, Waterberging Marina Strand te Olburgen, Waterhuishouding Overzichtstekening, projectnummer 20301154, wijziging 4, definitief, d.d. 12-01-2023;

Het is verboden om te ontgronden buiten de insteek en beneden het vlak van de taluds en de bodemlijnen zoals deze in de tekeningen en dwarsprofielen zijn aangegeven.

1.1.2 Voortijdig beëindigen

Indien u de ontgroning tussentijds beëindigt moet dit per ommegaande aan gedeputeerde staten worden gemeld. Een tussentijdse beëindiging van de ontgroning moet worden afgewerkt volgens door ons nader te stellen eisen en voorschriften.

1.1.3 Revisietekening

Stuur ons 3 maanden na het afronden van de ontgrondingswerkzaamheden een revisietekening(en). Geef in deze tekening de eindsituatie aan ten opzichte van de vergunningstekening. Op de revisietekening moet zijn aangegeven:

- de actuele, ingemeten situatie van het maaiveld, boven en onder insteek talud;
- de bodem hoogten t.o.v. NAP.
- Projecteer de revisietekening op de technische ontgravingstekening tekeningen zoals aangegeven in voorschrift 1.1.1 van dit besluit. Geef eventuele wijzigingen duidelijk aan.

1.2 Verplichting voor de start

Hieronder staan voorschriften waaraan u moet voldoen. U mag pas starten met de ontgroning wanneer alle gevraagde stukken zijn ontvangen en de vereiste instemmingen door ons zijn verleend.

1.2.1 Tijdig melden

Meld de start van de ontgroning minimaal twee weken van tevoren. Gebruik hiervoor het formulier “Melding start en eind ontgroningen - Introductie (gelderland.nl)” dat te vinden is op de website van provincie Gelderland.

1.2.2 Digitale bestanden

Stuur ons voor de start van de werkzaamheden een digitaal bestand (in DXF) van de vergunningstekening(en) zoals genoemd bij 1.1. U mag pas starten nadat wij met de aangeleverde tekening(en) hebben ingestemd.

1.2.3 Betrouwbare plaatsbepaling

Indien geen gebruik wordt gemaakt van GPS-apparatuur ten behoeve van de plaatsbepalingen in het veld, bent u verplicht om de insteek van de ontgroning met deugdelijke palen uit te zetten in het terrein. Deze palen moeten tijdens de ontgroning op de juiste plaats blijven staan. Zorg dat er een uitzet-tekening op het werk aanwezig is.

1.2.4 Terreinafsluiting

Plaats een deugdelijke afrastering om de te ontgraven (deel-)locaties voordat u met de ontgroning begint zodat het terrein waar de ontgroning plaats vindt niet toegankelijk is voor onbevoegden. Sluit het terrein af als er geen werkzaamheden zijn.

1.2.5 Werkplan opstellen

U bent verplicht om een werkplan op te stellen. Geef in dit werkplan aan op welke manier u de ontgrondingswerkzaamheden uitvoert (ontgraving, opslag- en inrichting). Geef ook de volgorde en de tijdsduur aan. Geef in dit werkplan het volgende aan:

- de startdatum van de ontgrondingswerkzaamheden zoals aangegeven op het digitale startformulier; Gebruik hiervoor het formulier “Melding start en eind ontgroning
- een overzicht en de volgorde van alle werkzaamheden;
- uitvoeringstekeningen (schaal 1:1.000) waarop de oorspronkelijke situatie (voor ontgroningen) de huidige terreinsituatie en de nieuwe situatie is aangegeven;
- de te verwachten hoeveelheden vrijkomende en toe te passen grond (inclusief kwaliteit) en de beoogde bestemming;
- een specificatie van de hoeveelheid grond in depots,
- de ligging/situering en de afscherming van eventueel aan te leggen depots;
- de voorzieningen voor het grondtransport;
- het materieel waarmee en de manier waarop de diverse werkzaamheden worden uitgevoerd;
- contactgegevens van de uitvoerder van de werkzaamheden;
- de termijn waarop de werkzaamheden zijn afgerond;

- het onderzoek naar vleermuizen en een plan waarin is aangegeven op welke wijze felle nachtelijke verlichting wordt voorkomen (zie voorschrift 1.2.8);
- Indien werkzaamheden tijdens het broedseizoen plaats vinden of wanneer één of meer nest- of rustbomen, inclusief het omringende groen, verwijderd worden, dient er eerst onderzoek plaats te vinden naar eventuele broedende vogels met jaarrond beschermde nesten. Het onderzoek dient onderdeel te zijn van het werkplan en is ter beoordeling en goedkeuring van de provincie. Dit geldt eveneens voor de houtkap ter plaatse van de houtwal in het ontgrondingsgebied (zie voorschrift 1.2.7).

Stuur ons dit werkplan voorafgaand aan de werkzaamheden toe. U mag pas beginnen met de ontgroning nadat gedeputeerde staten met uw werkplan hebben ingestemd. Voer vervolgens de werkzaamheden uit volgens dit werkplan.

1.2.6 Archeologie

Een archeologische toevalsvondst of waarneming dient direct gemeld te worden bij de toezichthouder van de provincie.

1.2.7 Broedseizoen en houtopstanden

Als graafwerkzaamheden zijn gepland in het broedseizoen dient voorafgaand door een ter zake kundig ecoloog geïnspecteerd te worden of er broedgevallen binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden aanwezig zijn. Voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden dient een Wnb ontheffing te zijn aangevraagd en zijn afgegeven door de provincie Gelderland.

Indien bomen in de houtwal bij de ontgrondingswerkzaamheden verdwijnen dient de kap te worden gemeld bij de provincie en moet voldaan worden aan de herplantplicht op een andere locatie. Hiervoor dient een ontheffing compensatie herplantplicht te worden aangevraagd.

1.2.7 Vleermuizen

Omdat in de nabije omgeving mogelijk vleermuizen voorkomen kunnen de werkzaamheden leiden tot schade of vernietiging van vaste rust- en verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen zoals de Ruige dwergvleermuis, Rosse vleermuis en Watervleermuis. Om deze reden dient een aanvullend onderzoek worden uitgevoerd naar de aanwezigheid van deze soorten.

Tijdens de werkzaamheden moet worden voorkomen dat 's nachts felle verlichting blijft branden. Aangegeven moet worden met welke maatregelen de verlichting gedurende de nachtelijke uren worden beperkt. Lever de informatie aan zoals aangegeven in voorschrift 1.2.5 (werkplan).

1.2.9 Toepassen grond

Voorafgaand aan toepassing van grond op de locatie dient in verband met de eisen aan een kwetsbaar drinkwaterreserveringsgebied aangetoond te worden dat de kwaliteit van de toe te passen grond “schone grond” betreft. Lever deze informatie aan als onderdeel van het werkplan (vs, 1.2.5)

1.3 Geldigheidsduur

1.3.1 Geldigheidsduur

Deze vergunning is geldig tot het moment waarop door gedeputeerde staten schriftelijk is verklaard dat de ontgrondings- en de daarmee gepaard gaande herinrichtings- en/of aanpassingsactiviteiten zijn uitgevoerd in overeenstemming met de gestelde voorschriften van deze vergunning.

1.3.2 Afronding

Alle door deze vergunning mogelijk gemaakte ontgrondingsactiviteiten moeten volgens de in dit besluit gestelde voorwaarden zijn afgerond binnen 2 jaar na aanvang van de ontgrondingswerkzaamheden; aan de voorgeschreven herinrichtings- en aanpassingsverplichtingen moet dan ook zijn voldaan.

1.3.3 Wijziging van termijn

Gedeputeerde staten kunnen de in voorschrift 1.3.2 genoemde termijn, volgens de daarvoor wettelijk voorgeschreven procedure, wijzigen. Een zodanige wijziging dient ten minste 6 maanden vóór het verstrijken van deze termijn te worden aangevraagd. Het wijzigingsverzoek dient voldoende gemotiveerd te zijn.

1.3.4 Ontgrondingsactiviteiten

Het is verboden om na de in voorschrift 1.3.2 genoemde termijn ontgrondingsactiviteiten te verrichten, tenzij een onherroepelijk beslissing op het wijzigingsverzoek is genomen.

1.3.5 Vergunning vervalt

Deze vergunning vervalt indien niet binnen 3 jaar na het onherroepelijk worden, gebruik is gemaakt van deze vergunning.

1.3.6 Wijzigingsverzoek van termijn

Tot een half jaar voor het einde van de in het vorige lid 1.3.5 bedoelde datum kan een gemotiveerd verzoek tot wijziging van deze termijn worden ingediend.

1.4 Uitvoering

1.4.1 Specie

Het is verboden om voor de afwerking van de ontgroning grond van elders aan te voeren. Indien aanvoer van grond noodzakelijk is dient dit in overleg en na goedkeuring van ons plaats te vinden.

1.4.2 Orde op het terrein

Zorg dat het ontgrondingsterrein ordelijk blijft.

1.4.3 Afwerken en inrichten

Zorg dat de afwerking en de inrichting van het terrein minimaal gelijk op gaan met de voortgang van de ontgrondingswerkzaamheden.

1.4.4 Bereikbaarheid

Tref voorzieningen om de terreinen van derden goed bereikbaar te houden.

1.5 Opgave delfstoffen

Stuur ons elk jaar voor 1 maart, dan wel binnen één maand na de beëindiging van de ontgrondingswerkzaamheden een schriftelijke opgave van de hoeveelheid grond die in het voorafgaande kalenderjaar is ontgraven en op de locatie is toegepast c.q. is afgevoerd (in vaste m³).

2 Onderdelen van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Marina Strandbad aan de Pipeluurseweg 8 te Olburgen in de gemeente Bronckhorst. Het project betreft het aanleggen van vijfverpartijen, waterbergingen en watergangen. Een deel van deze waterlichamen is reeds gegraven. Voor de realisatie van deze voorzieningen is een ontgrondingsvergunning vereist.

De aanvraag bestaat uit:

- Doc. nr. 03825244, Aanvraag ontgrondingsvergunning, deel 1, Rho adviseurs BV, d.d. 12-12-2022, Marina Strandbad Vastgoed BV;
- Doc. nr. 03825245, Aanvraag ontgrondingsvergunning deel 2, Rho adviseurs BV, d.d. 12-12-2022, Marina Strandbad Vastgoed BV;
- Doc. nr. 03827367, Toetsing in het kader van de natuurwetgeving, Marina Strandbad te Olburgen, Van der Goes en Groot, 2 december 2022, versie V1;
- Doc. nr. 03827368, Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r beoordeling, Ontgronding EuroParcs Marina Strandbad, 29 augustus 2022, Rho Adviseurs, projectnummer 20210703;
- Doc. nr. 03948046, Volmacht aan Rho adviseurs van EuroParcs c.s. d.d. 1 maart 2023;
- Doc. nr. 03827370, Mer beoordelingsbesluit EuroParcs Marina Strandbad, Pipeluurseweg 8 te Olburgen, gemeente Bronckhorst, d.d. 25 oktober 2022, provincie Gelderland;
- Doc. nr. 03878828, Waterberging Marina Strand te Olburgen, Waterhuishouding Overzichtstekening, projectnummer 20301154, wijziging 4, definitief, d.d. 12-01-2023;
- Doc. nr. 03878834, Archeologisch bureau onderzoek Plangebied Dorado Beach, Olburgen, Gemeente Bronckhorst, SOB research, januari 2010;
- Doc. nr. 03878835 Kadastrale gegevens ontgroning Marina Strandbad; d.d. 10-1-2023;
- Doc. nr. 03878837, Verlening Watervergunning Pipeluurseweg 8 te Olburgen aan Marina Strandbad B.V. , Waterschap Rijn & IJssel; d.d. 10-01-2023;
- Doc. nr. 03878840, Waterhuishoudingsplan Droombark Marina Strandbad, Caudatis BV d.d. 06-04-2020, Definitief 2;
- Doc. nr. 03878843, Historisch vooronderzoek CE, Explosievenonderzoek MUG ingenieursbureau, d.d. 10-12-2020;
- Doc. nr. 03878851, Rapport archeologisch onderzoek Pipeluurseweg 8 te Olburgen, Econsultancy, rapportnummer 10793.001, d.d. 18-01-2021;
- Doc. nr. 03878852, Eindrapportage Flora en fauna inventarisatie Marina Strandbad, Adviesbureau Mertens, december 2018 rapportnummer 2016.2219;

- Doc. nr. 03878854, Rapportage Resultaten bodemkundig onderzoek Marina strandbad Olburgen definitief, d.d.14-01-2021, Loonstra en Van der Weide;
- Doc. nr. 03878856, Verkennend asbest- en bodemonderzoek ter plaatse van Marina Strandbad nabij Olburgen, MUG Ingenieursbureau, 15 februari 2021, versie 1, definitief;
- Doc. nr. 03878857, Aanvulling ontgrondingsvergunningaanvraag Marina Strandbad, Notitie van Rho Adviseurs, d.d. 03-03-2023, project 20210703;
- Doc. nr. 03878859, Toetsing in het kader van de natuurwetgeving , Van der Goes en Groot, V1 Marina Strandbad, d.d. 2-12-2022;
- Doc. nr. 03881963, Voortoets Natura 2000 d.d. 6 maart 2023, Rho adviseurs, Marina strandbad inclusief bijlagen;
- Doc. nr. 03882773, Aanvulling op de aanvraag Ontgrondingsvergunning, betreft wijziging kadastraal perceel en fasering aanleg. Tevens betrekking hebbend op de m.e.r. aanmeldingsnotitie van 29 augustus 2022 en het m.e.r besluit van 25 oktober 2022;
- Doc. nr. 03882774, Eigendomsinformatie perceel kadastraal gem. Steenderen T476; d.d. 03-03-2023;
- Doc. nr. 03934938, Bijlage bij vergunningaanvraag Ontgroning Marina strandbad Tekeningen waterberging en dwarsprofielen, Project 20210703, d.d. 03-03-2023, definitief.

Het Doc. nr. is het Document nummer waaronder het onderdeel van de aanvraag door ons is geregistreerd.

3 Procedure

3.1 Gevolgde procedure

Op grond van artikel 3, eerste lid, van de Ontgrondingenwet is het verboden te ontgronden zonder vergunning. Volgens artikel 8, tweede lid, zijn wij bevoegd om over deze aanvraag te beslissen.

De Ontgrondingenwet verklaart in artikel 10, eerste lid, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en afdeling 13.2 van de Wet milieubeheer van toepassing op de totstandkoming van een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet. Wij hebben de ontvangst van de aanvraag bevestigd.

3.2 Milieueffectrapportage

In de op 14 juli 2022 ingediende aanmeldnotitie en de gevraagde aanvullingen met betrekking tot de Ontgroning EuroParcs Marina Strandbad is informatie verstrekt over het project c.q. de voorgenomen activiteit en de mogelijke gevolgen daarvan op het milieu en de omgeving.

De aanvraag om een m.e.r. beoordelingsbesluit is geregistreerd onder zaaknummer 2022-010613 en getoetst aan eisen zoals deze zijn opgenomen in artikel 7.16 van de Wet Milieubeheer.

Op 25 oktober 2022 is door ons het m.e.r. beoordelingsbesluit genomen waarin is aangegeven dat de notitie voldoet aan deze eisen. Er is voldoende adequate informatie verstrekt waarmee een goed inzicht is gegeven in de te verwachten milieueffecten. Geconcludeerd is dat van de voorgenomen ontgrondingsactiviteiten geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn en dat geen er milieueffectrapport (MER) opgesteld hoeft te worden.

In de aanmeldingsnotitie en in het m.e.r. beoordelingsbesluit was de Bouwvrijstelling voor stikstof nog van toepassing. Nadat door de Raad van State is aangegeven dat dit niet meer mogelijk is, is door de initiatiefnemer een Aeriusberekening gemaakt en aangeleverd op 6 maart 2023 als onderdeel van de Voortoets Natura 2000. Geconcludeerd is dat dit geen belemmeringen oplevert.

4 Belangenafweging

De Ontgrondingenwet bepaalt dat besluiten op een aanvraag om een ontgrondingsvergunning worden genomen op basis van alle bij de ontgroning betrokken belangen.

Het gaat om de volgende belangen:

- 4.1 planologie
- 4.2 natuur en landschap
- 4.3 waterhuishouding, hydrologie en drinkwaterreserveringsgebied
- 4.4 archeologie en cultuurhistorie
- 4.5 Overige aspecten

4.1 Planologie

Het projectgebied ligt ten zuidwesten van Olburgen aan “De Zwarte Schaar”, een oude meander van de IJssel in de gemeente Bronckhorst. De gronden zijn grotendeels in recreatief gebruik. Het projectgebied bestaat in de huidige situatie deels uit al ontgraven waterpartijen en is met uitzondering van de bestaande padenstructuur en bebouwing onverhard.

Het bestemmingsplan waaronder het project valt is genaamd ‘Buitengebied; Dorado Beach’. Het project heeft in dit bestemmingsplan de enkelbestemming ‘Recreatie, Verblijfsrecreatie’. Een deel van het gebied heeft de dubbelbestemming ‘Waarde, Archeologie’. Er zijn binnen de enkelbestemming recreatie verschillende functieaanduidingen aanwezig, zoals specifieke vorm van recreatie, chalets en stacaravans, golfbaan, specifieke vorm van verkeer, hoofdontsluiting 1 en 2, kinderboerderij, groen en specifieke vorm van recreatie en dijkwoning.

Met betrekking tot de aanvraag hebben we advies gevraagd aan de gemeente Bronckhorst.

Door de gemeente Bronckhorst is aangegeven dat de voorgenomen (of deels al uitgevoerde) ontgravingswerkzaamheden passen binnen het onherroepelijke bestemmingsplan ‘Buitengebied, Dorado Beach’. Het bestemmingsplan is vastgesteld op 29 september 2016 en onherroepelijk geworden door de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 27 september 2017 (201609517). Bij de gemeente Bronckhorst zijn geen belemmeringen aangegeven om deze vergunning te kunnen verlenen.

Conclusie:

Planologisch zijn er geen belemmeringen tegen het verlenen van een ontgrondingsvergunning

4.2 Natuur en landschap

Het projectgebied grenst aan de zuidkant aan het stikstofgevoelige Natura 2000-gebied ‘Rijntakken’.

Wnb soorten

Bij de uitvoering van de plannen bestaat de mogelijkheid dat er negatieve effecten optreden op beschermde diersoorten die in het betreffende (deel-) gebieden voorkomen. In figuur 2 zijn de locatie en de deelgebieden weergegeven. Het is belangrijk om rekening te houden met de volgende soorten:



Fig. 2 De ligging van het ontgrondingsgebied en deelgebieden 1 tot en met 4.

- Rugstreeppad: deze soort komt voor in deelgebied 1, deelgebied 3 en het oostelijke deel van deelgebied 4;
- Huismus: deze soort bevindt zich in deelgebied 2;
- Buizerd, Boomvalk, Sperwer, Havik of Ransuil: deze roofvogels kunnen grote nesten hebben in deelgebied 1 en in het ontgrondingsgebied;
- Steenmarter, Bunzing, Wezel en Hermelijn: deze marterachtigen worden aangetroffen in deelgebied 1 en 4.

Indien er wordt besloten om buiten de gevoelige periode, die loopt van februari tot augustus, werkzaamheden uit te voeren, wordt verwacht dat de potentiële verstoring van aanwezige Buizerds, Boomvalken, Ransuilen, Haviken en Sperwers beperkt zal zijn. Dit komt doordat de bomen waarin de nesten zich bevinden, evenals het omringende groen, behouden blijven volgens de plannen. Mocht er echter tijdens het broedseizoen gewerkt worden of wanneer één of meer nest- of rustbomen, inclusief het omringende groen, verwijderd worden, dan dient er eerst onderzoek plaats te vinden naar eventuele broedende vogels met jaarrond beschermde nesten. Hiertoe hebben wij een voorschrift opgenomen.

In de bomen in de nabije omgeving van het plangebied kunnen zich mogelijk vleermuizen bevinden. Indien er bomen met diepe holtes of spleten gekapt dienen te worden, kan dit leiden tot schade of vernietiging van vaste rust- en verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen, zoals de Ruige dwergvleermuis, Rosse vleermuis en Watervleermuis.

Om deze reden is het noodzakelijk om aanvullend onderzoek uit te voeren om de aanwezigheid van deze soorten vast te stellen.

Tijdens de werkzaamheden is het van belang om te voorkomen dat er 's nachts felle verlichting blijft branden. Hiermee wordt voorkomen dat mogelijke verblijfplaatsen van vleermuizen in de omgeving van het plangebied verstoord worden. Het is dus noodzakelijk om maatregelen te nemen om de verlichting gedurende de nachtelijke uren te beperken. Ook voor dit aspect is een voorschrift opgenomen.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat de werkzaamheden kunnen plaatsvinden indien de juiste preventieve maatregelen genomen dienen te worden en indien met buiten broedseizoen wordt gewerkt. Bij werken in het broedseizoen dient er eerst een ecologisch onderzoek te worden uitgevoerd en een ontheffing bij de provincie te worden aangevraagd.

Gebiedsbescherming

Uit de uitgevoerde berekening met behulp van de AERIUS Calculator (2022) blijkt dat er gedurende zowel de realisatie- als in de gebruiksfase geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie binnen de Natura 2000-gebieden (Rijntakken). Een essentieel aspect hierbij is dat er een saldering plaatsvindt met een oppervlakte van ongeveer 11 hectare bemeste agrarische percelen in het ontgrondingsgebied. Deze saldering resulteert in een aanzienlijke vermindering van de emissie van ammoniak, waardoor er geen toename van de depositie zal optreden op welke locatie dan ook. In totaal resulteert dit in een maximale afname van 2,25 mol/ha/jaar in het rekenjaar 2022, een afname van 1,30 mol/ha/jaar in het rekenjaar 2023 en een afname van 1,90 mol/ha/jaar in het rekenjaar 2024 binnen het Natura 2000-gebied Rijntakken. Voor de overige Natura 2000-gebieden (Veluwe) wordt er geen berekende bijdrage aan de depositie waargenomen. Gedurende zowel de realisatie- als gebruiksfase vindt er interne saldering plaats zonder enige vorm van depositietoename, en deze situatie is vrijgesteld van vergunningvereisten. Hetgeen impliceert dat de toegepaste interne saldering zonder de veroorzaking van depositietoename voldoet aan de geldende regelgeving en geen verdere vergunningsplicht met zich meebrengt.

Houtopstanden

In het ontgrondingsgebied ligt een houtwal die op basis van luchtfoto's ingeschat wordt als groter dan 10 hectare. Dat betekent dat als die houtwal bij de ontgrondingswerkzaamheden verdwijnt, ten eerste de kap moet worden gemeld bij de provincie en ten tweede er voldaan moet worden aan de herplantplicht op een andere locatie. Hiervoor dient een ontheffing compensatie herplantplicht te worden aangevraagd bij de provincie. Hiervoor hebben wij een voorschrift opgenomen

Conclusie:

Met betrekking tot de Wnb aspecten zijn er, indien bovenstaande aspecten in acht worden genomen, geen belemmeringen voor het verlenen van de vergunning.

4.3 Waterhuishouding, hydrologie/ en drinkwaterreserveringsgebied

Voor het gebied geldt een maatgevende grondwaterstand van 8,00+NAP. Het plangebied kent periodiek een hoge grondwaterstand met bijbehorende hinder. Dit wordt ondermeer veroorzaakt door kweloverlast in het voorjaar ten gevolge van hoogwater. De afwateringscapaciteit van de locatie is beperkt zodat op de locatie een extra berging moet worden gerealiseerd. Het waterbeleid is gericht op vasthouden van water in de bodem en vervolgens op bergen in retentievoorzieningen. De beoogde ontwikkeling omvat de realisatie van verschillende watergangen en (folie-) vijvers en heeft een positief effect op de waterhuishouding ter plaatse.

Hydrologie

Omdat de uit te voeren ontgrondingsactiviteiten in het plangebied in de bovenste laag tot 1,25 m-mv zal plaats vinden is de verwachting dat het weinig effect zal hebben op de stijghoogte van de grondwaterstand in de omgeving. Aangezien de diepe kleilagen niet doorbroken zullen worden, is er geen risico op het doorbreken van de scheidende lagen. Hierdoor is de kans op het creëren van meer kwelstromen in de omgeving afwezig. De nabij de rivieren aanwezige kwelsituaties worden gemakkelijker opgevangen door de aanleg van meerdere waterlichamen in de omgeving, wat een drainerend effect zal hebben. Hierdoor zullen de bestaande kwelpeilen ook meer gedempt worden rondom de nieuw aan te leggen oppervlaktewaterlichamen.

Drinkwaterreserveringsgebied

De locatie waar de ontgroning is gesitueerd ligt in een kwetsbaar drinkwater-reserveringsgebied. Met betrekking tot de ontgroning zijn er de volgende aandachtspunten:

- Indien vrijkomende grond op de locatie wordt toegepast dient dit schone grond te zijn. grond met verhoogde gehalten toepassen wordt zal de uitspoeling toenemen hetgeen in een drinkwaterreserveringsgebied is toegestaan.
- Toepassen van klasse Industrie (zie aanmeldnotitie, par 4.5) is niet toegestaan.
- Naast het voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit (met de gemeente als bevoegd gezag dient aangetoond te worden dat bij de toepassing wordt voldaan aan de regels die gelden voor een kwetsbaar drinkwaterreserveringsgebied. Hiertoe is in dit besluit een voorschrift opgenomen.

Op de locatie is een tank met chloorbleekloog aanwezig in verband met de aanwezigheid van een zwembad. Opgemerkt wordt dat hiervoor ook een aanvullende melding of vergunning vereist is, zoals vermeld in Artikel 4.34c (melding grondwaterbedreigende activiteiten in kwetsbare drinkwaterreserveringsgebieden). Door de initiatiefnemer is op 21 juni 2023 bij ons de betreffende melding gedaan.

Door het waterschap Rijn en IJssel is op 16 maart 2022 een vergunning verleend op basis van de Waterwet voor de aan te leggen wateren bergingsvoorzieningen.

Conclusie:

Indien met bovenstaande aandachtspunten rekening wordt gehouden zijn er met betrekking tot de belangen van waterhuishouding, hydrologie en het drinkwaterreserveringsgebied geen belemmeringen om de ontgrondingsvergunning te verlenen.

4.4 Archeologie en cultuurhistorie

Door SOB Research is in 2008 een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd. In het bestemmingsplan is voor een deel van het projectgebied de dubbelbestemming 'Waarde Archeologie' opgenomen.

De aan te leggen retentiebekkens en blauwe folievijvers liggen buiten de dubbelbestemming Archeologie. Het te realiseren watertransportsysteem en de beekloop liggen binnen de dubbelbestemming Archeologie. Uit het verkennend archeologisch onderzoek van Econsultancy van 14 januari 2021 blijkt dat er geen archeologische vindplaatsen te verwachten zijn. Door de provinciaal en regionaal archeoloog is het gebied vrijgegeven en worden geen aanvullende archeologische eisen gesteld. Uiteraard dienen archeologische toevalsvondsten gemeld te worden

Er zijn in en bij het projectgebied geen te beschermen cultuurhistorische waarden aanwezig.

Conclusie:

Er zijn vanuit archeologische of cultuurhistorische belang geen belemmeringen tegen het verlenen van de ontgrondingsvergunning.

4.5 Overige Aspecten

Bodem

Op de locatie is met betrekking tot de bodemkwaliteit een vooronderzoek conform NEN 5725 uitgevoerd waaruit blijkt dat geen bedrijfsmatige activiteiten of calamiteiten hebben plaatsgevonden. Plaatselijk kunnen van nature sterk verhoogde arseengehaltes voorkomen. Op de locatie is een asfalt- en puinpad aanwezig die echter geen bodem betreft. In de grond zijn licht verhoogde gehalten aan cadmium nikkel, zink, lood, kobalt PCB en PAK aangetoond. De bodemkwaliteit op de locatie betreft kwaliteitsklasse "industrie", "Wonen" of "Altijd toepasbaar". De gehalten PFAS in de bovengrond voldoen aan de landelijke achtergrondwaarden. De signaalwaarde voor nader asbestonderzoek wordt formeel niet overschreden (50 mg/kg ds).

Voor toepassen van (vrijkomende) grond gelden restricties: op de locatie mag uitsluitend schone grond worden toegepast om dat de locatie is gesitueerd in een kwetsbaar drinkwaterreserveringsgebied. Daarnaast dient te worden voldaan aan het besluit Bodemkwaliteit.

Conclusie: De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem op de locatie vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

5 Adviezen en instemming

5.1 Adviezen

Naar aanleiding van de aanvraag om een ontgrondingsvergunning hebben wij advies gevraagd bij zowel externe adviseurs (gemeente Waterschap) als ook bij onze interne adviseurs (drinkwaterreserveringsgebieden, archeologie, Wnb gebieden en soorten). Zoals aangegeven in paragraaf 4.1 Planologie heeft de gemeente Bronckhorst is in haar mailreactie van 2 mei 2023 aangegeven dat de ontgroning past binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied, Dorado Beach'. Door het Waterschap Rijn en IJssel is op 16 maart 2023 een vergunning op grond van de Waterwet verleend voor de voorgenomen werkzaamheden die betrekking hebben op het watersysteem, het lozen van water, het maken van een uitstroomvoorziening en het verlengen van een bestaande dam met duiker in de kern- en beschermingszone van een watergang aan de Pipeluurseweg 8 te Olburgen waarvoor op grond van de Waterwet en/of verordening van het waterschap een vergunning is vereist.

6 Overige informatie

- 6.1 melden bij KLIC
- 6.2 wet natuurbescherming
- 6.3 archeologische resten

6.1 Melden bij KLIC

U bent verplicht om een KLIC melding (Kabels en Leidingen Informatie Centrum) te doen. Geef aan het KLIC door waar en wanneer de ontgrondingswerkzaamheden plaatsvinden. Volgens de KLIC-procedure moet u dit minimaal drie werkdagen voor het begin van de ontgroning doen. Deze melding doet u online via mijn.kadaster.nl of telefonisch via (0800) 00 80.

6.2 Wet natuurbescherming

Controleer zelf de regels van de Wet natuurbescherming. Het is mogelijk dat u ontheffingen of vergunningen nodig heeft, of dat u op een aangepaste manier moet werken (bijvoorbeeld in het broedseizoen).

6.3 Archeologische resten

Treft u tijdens de ontgrondingswerkzaamheden archeologische resten aan? Op grond van de Monumentenwet 1988 moet u dit direct melden bij de gemeente waar u de werkzaamheden uitvoert.

Datum

24 juli 2023

Zaaknummer

2022-017444

Blad

17 van 17

7 Juridische grondslagen

Voor deze brief gelden:

- Ontgrondingenwet, artikel 3 lid 1, artikel 8, lid 2 en 3, artikel 10, lid 1 en lid 4
- Algemene wet bestuursrecht, afdeling 3.4
- Algemene wet bestuursrecht, artikel 4.15
- Wet milieubeheer, afdeling 13.2
- Wet milieubeheer, hoofdstuk 7
- Besluit milieueffectrapportage