

UITGANGSPUNTEN BEELDKWALITEIT 'COMPONISTENSINGEL NAAST 2'

Om de bouw van een vrijstaande woning naast Componistensingel 2 mogelijk te maken, wordt een bestemmingsplan opgesteld waarin de kaders voor deze woning worden gegeven.

Gelet op de locatie van het bouwplan is het ook van belang dat het bouwplan qua uiterlijk aan bepaalde kenmerken voldoet. Op die manier vormt de woning een natuurlijke overgang van het naastgelegen park naar het woongebied.

Onderstaande uitgangspunten gelden als toetsingskader voor de commissie ruimtelijke kwaliteit op het moment dat er een aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt ingediend:

- a) Een terughoudende uitstraling en een lage, eenduidige massavorm die 'opgaat' in het groene karakter van het park en daarmee een overgang vormt naar de bestaande woningen;
- b) Een organische vorm, bijvoorbeeld middels het gekromde dak dat als het ware uit het groene maaiveld omhoogkomt;
- c) Een hoogwaardige architectuur en een verfijnde terughoudende detaillering;
- d) Natuurlijke materialen, overwegend hout;
- e) Bijgebouwen opnemen in het volume (alles onder één dak);
- f) Een sedum dak;
- g) Een natuurlijk kleurgebruik. Geen opvallende kleuren, en
- h) Een omzoming van het volume met groen. Daar waar privacy wenselijk is kan het groen hoger zijn (aan de zij- en achterkant van het perceel).