



Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht

Onderwerp	Ontheffing Soortenbescherming Enthofstraat 1-15 en 2-24 in Utrecht	Datum	27 juli 2023
Zaaknummer	Z2023-00000394	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Briefnummer	D2023-00011096	Van	Servicebureau
Uw referentie	-	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	1 maart 2023	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage	1. Voorschriften bij de ontheffing 2. Voorgeschreven maatregelen 3. Locatie plangebied 4. Locatie aangetroffen verblijfplaatsen		

Loo Plan B.V. heeft namens Vereniging van Eigenaars Enthofstraat te Utrecht en woningcorporatie Woonin een aanvraag ingediend voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Utrecht Enthofstraat 1 t/m 15 (oneven) en 2 t/m 24 (even) in Utrecht (hierna: plangebied) en heeft zaaknummer Z2023-00000394.

1. Besluit

We hebben op basis van de Wet natuurbescherming en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017 besloten:

- Ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen die genoemd zijn in artikel 3.1, tweede lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk verstoren van de gierzwaluw.
- Ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen die genoemd zijn in artikel 3.5, eerste lid, tweede lid en vierde lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren, en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

We verlenen de ontheffing voor de periode van 15 augustus 2023 tot en met 14 mei 2025.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1 van deze beschikking) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2 van deze beschikking) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

2. Motivering van het besluit

2.1 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op dringend onderhoud aan de daken waarbij de dakbedekking vervangen wordt aan 18 woningen binnen de bebouwde kom van Utrecht. De locatie van het plangebied is opgenomen in bijlage 3 van deze beschikking.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in de artikel 3.1, tweede lid van de Wet natuurbescherming voor wat betreft de gierzwaluw (*Apus apus*) en artikel 3.5, eerste lid, tweede lid en vierde lid van de Wet natuurbescherming voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 15 augustus 2023 tot en met 14 mei 2023.

2.2 Gevolgde procedure

We hebben de aanvraag behandeld volgens hoofdstuk 5 van de Wet natuurbescherming en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 24 juli 2023 heeft u de aanvraag aangevuld.

2.3 Toetsingskader

De gierzwaluw is beschermd op grond van artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming en de gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming.

2.4 Toetsing ontheffingsvoorwaarden

We kunnen de ontheffing voor de Wet natuurbescherming alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden:

- a. er bestaat geen andere bevredigende oplossing (alternatievenafweging);
- b. er is een geldig wettelijk belang (belangenafweging);
- c. de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gierzwaluw en er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan (ecologische beoordeling).

Hieronder leest u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

a) Alternatievenafweging

Omschrijving van de alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover het volgende aan:

Locatie:

“De voorgenomen werkzaamheden zijn specifiek voor de in deze ontheffing aangevraagde woningen, de werkzaamheden zijn locatie gebonden. Alternatieve locaties voor de uitvoering van de werkzaamheden zijn dan ook niet aan de orde.”

Werkwijze:

“Met de hier voorgestelde werkwijze en de te plaatsen voorzieningen is er een goede afstemming tussen de wettelijke verplichtingen, leefbaarheid in de wijk én besteding van maatschappelijke gelden.

Voor de werkzaamheden aan het dak is het plaatsen van een vast steiger vereist. Dit heeft tot gevolg dat niet alleen potentiële verblijfplaatsen onder het dak, maar ook in de gevel verstoord kunnen worden door het beperken van de vliegruimte. De verstoring van de vliegruimte is echter tijdelijk en is de vliegruimte is weer hersteld na afronding van de werkzaamheden.

Vanuit het oogpunt van de vleermuizen zou er niks op tegen zijn om de geplaatste tijdelijke voorzieningen te behouden na afronding van de werkzaamheden. Dit biedt immers meer potentiële verblijfplaatsen in de omgeving van het projectgebied. Het behouden van de tijdelijke mitigatie is echter ongewenst. Het is onvermijdelijk dat in de toekomst onderhoud of andere werkzaamheden zal moeten plaatsvinden aan deze woningen. Hierdoor worden deze verblijfplaatsen alsnog worden verstoord of vernield. Dit zou leiden tot situatie waarbij specifiek ontheffing moet worden aangevraagd voor het verwijderen van kasten en plaatsen van mitigatie voor mitigatie. Deze werkwijze is, zeker op de langere termijn, niet uitvoerbaar.”

Planning:

“Het project wordt uitgevoerd op het moment dat de gierzwaluwen niet in Nederland aanwezig zijn. Daarnaast zijn er geen massa-winterverblijfplaatsen in de woningen aanwezig zijn, waardoor de winter een geschikt moment is om de werkzaamheden uit te voeren. Doordat de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis niet geheel kan worden uitgesloten in de winter, moeten de woningen echter nog wel ongeschikt gemaakt worden. Aangezien er niet ingeschikt gemaakt kan worden in de winter is de periode hiervoor, de paarperiode, het meest geschikt. In de paartijd wisselt de vleermuis gemakkelijk van paarverblijfplaats. De werkzaamheden zijn echter van te lange duur om zowel ongeschikt te maken als de werkzaamheden af te ronden voor 15 oktober. Binnen dit project is geen alternatieve planning mogelijk waardoor de effecten misschien kleiner zouden zijn.”

Conclusie alternatievenafweging

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen redelijke alternatieven zijn waarbij er een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. De werkzaamheden zijn locatie gebonden en met de werkwijze en planning wordt rekening gehouden met de aangetroffen diersoorten en de kwetsbare periodes van deze soorten. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

b) Belangenafweging

Aangedragen belang

We toetsen of de ruimtelijke ingreep nodig is op grond van een erkend belang zoals is vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

Voor de gierzwaluw heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b, aanhef en onder 1, van de Wet natuurbescherming: “In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid”. En voor de gewone dwergvleermuis heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de Wet natuurbescherming: “In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met

inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten”.

Onderbouwing en beoordeling van belang

U heeft aangegeven dat de werkzaamheden nodig zijn omdat er door achterstallig onderhoud aan de daken veel lekkages aan de daken ontstaan waardoor er veel vochtschade en schimmel in de woningen aanwezig is. Met de werkzaamheden wordt de gehele dakbedekking vernieuwd en zullen de lekkages worden opgelost. Hierbij verwijst u naar de rapportages CI&E (Conditie, Inventarisatie en Evaluatie) toelichting Enthofstraat 1-24, 3513 GV, Utrecht door Fier Dakcontrol van 28 april 2020 en VvE Enthofstraat Utrecht Staat van dak en noodzaak tot projectmatige renovatie Opgesteld door Bestuur VvE Enthofstraat van 27 februari 2023. U heeft de volgende onderbouwing aangedragen:

“Het dakinspectierapport (d.d. 15 januari 2020) wijst uit dat het huidige dak in slechte staat is en gerenoveerd dient te worden. De afgelopen jaren zijn er een veelheid aan meldingen gedaan bij de VvE betreffende daklekkages (40 totaal vanaf 2018). Een overzicht hiervan is opgenomen in het bijgeleverde rapport van de VvE Enthofstraat (d.d. 27 februari 2023). Hierin worden de meldingen ook nader onderbouwd door een fotoverslag van de lekkages en gevolgen (schade en schimmelvorming). 20 van de 60 woningen bevinden zich direct onder het dakvlak en ondervinden hiervan al langdurige problematiek, omdat de lekkages niet oplosbaar blijken zonder uitgebreide werkzaamheden aan de daken en de schade blijft toenemen.

Ten aanzien van schimmelvorming zegt het RIVM het volgende: *“In onderzoek is een consistente associatie gevonden tussen vocht in de woning en het voorkomen van luchtwegsymptomen zoals hoesten en piepen. Blootstelling aan vochtige woonomstandigheden of schimmel geeft een verhoogd risico op het ontstaan van astma, verergering van astma, luchtwegklachten en luchtweginfecties. Vochtproblemen ontstaan in een woning wanneer vochtige lucht door onvoldoende ventilatie blijft hangen. Dit vocht kan afkomstig zijn van bijvoorbeeld koken, douchen of afwassen. Sommige woningen hebben door een bouwkundig gebrek al vochtproblemen. Door verbeteringen in de bouw is een afname in vochtproblemen te zien. Er bestaan verschillende wetten, richtlijnen en besluiten die het binnenmilieu moeten bevorderen, bijvoorbeeld het Bouwbesluit, de Tabakswet en de Warenwet. Het verbeteren van het binnenmilieu in woningen, scholen en kindercentra is een van de speerpunten van de overheid in de Nationale Aanpak Milieu en Gezondheid.”*

Door de lekkages en de schimmelvorming komt de gezondheid van de bewoners in het geding. De werkzaamheden, die de lekkages verhelpen, worden uitgevoerd in het belang van de volksgezondheid.”

We hebben uw onderbouwing van dit belang beoordeeld. Uit uw onderbouwing en de stukken blijkt dat er inderdaad sprake is van vochtschade door dak lekkages en dat de daken in een slechte staat verkeren en dat daarom het vernieuwen van de daken nodig is. In de bijgeleverde rapportages is geen bewijs te vinden voor de aanwezigheid van schimmel. Uit de bron van het RIVM blijkt dat blootstelling aan vochtige omstandigheden al een verhoogd risico op gezondheidsproblemen kan veroorzaken. Daarom is voldoende aangetoond dat de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd in het belang van de volksgezondheid.

Conclusie belangenafweging

Vochtproblemen in woningen kunnen gezondheidsproblemen veroorzaken. Uit de aangeleverde rapportages blijkt dat er vochtschade is aan het dak en dat deze vervangen moeten worden. Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege een wettelijk erkend belang, namelijk volksgezondheid. Er wordt voldaan aan

deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

c) Ecologische beoordeling

Uitgevoerd onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht of laten onderzoeken op de aanwezigheid van beschermde soorten. U heeft ook onderzocht of laten onderzoeken welk effect de ruimtelijke ingreep heeft op de aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht hebben we ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologisch onderzoek.

Onderzoekresultaten: aanwezige beschermde soorten

- **Gierzwaluw**

De gierzwaluw is aangetroffen binnen het plangebied. Er is zijn vier nesten vastgesteld binnen het plangebied. De invliegopeningen bevinden zich op de kopse kant van de woningen in de ruimte tussen de muur en de gevelpannen. De nesten zijn aangetroffen op de Enthofstraat nummers 1, 2, 18 en 24.

- **Gewone dwergvleermuis**

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er zijn vier paarterritoria vastgesteld binnen het plangebied. De exacte invliegopeningen zijn tijdens het onderzoek niet vastgesteld. (Vorstvrije) verblijfplaatsen kunnen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt worden. Hierdoor kan een individueel winterverblijf niet uitgesloten worden.

De vermoedelijke verblijfplaatsen bevinden zich op:

- Enthofstraat nr. 1: het paarterritorium bevindt zich langs de voorzijde van Enthofstraat 1 tot en met 5 en langs de kopse kanten van Enthofstraat 1 en 2.
- Enthofstraat nr. 14: het paarterritorium bevindt zich aan de achterzijde van de woningen Enthofstraat 8 tot en met 16.
- Enthofstraat nr. 15: het paarterritorium bevindt zich langs de voorzijde van Enthofstraat 11 tot en met 15 en langs de kopse kant van Enthofstraat 15.
- Enthofstraat nr. 24: het paarterritorium bevindt zich langs de kopse kant van Enthofstraat 18 langs de achterzijkanten van het woningblok 18-24 en de kopse kant Enthofstraat 24.

De locaties van de aangetroffen verblijfplaatsen zijn opgenomen in bijlage 4 van deze beschikking.

Staat van instandhouding

Gierzwaluw

Landelijk:

In de broedperiode is de gierzwaluw een algemeen voorkomende soort in Nederland, waarbij ze voornamelijk in stedelijk gebied aanwezig kunnen zijn (Factsheets voor 25 soorten. Logemann et al, 2018). De aantallen en aantalsontwikkelingen van gierzwaluwen zijn momenteel onduidelijk. Er wordt geschat dat het aantal broedparen tussen de 45.000 en 70.000 ligt (Gierzwaluw. Stats.sovon.nl. Sovon, 2022). Vanaf 2007 is de broedpopulatie van de gierzwaluw significant afgenomen (Broedvogels in Nederland in 2020. Boele et al, 2022). De gierzwaluw gebruikt vaak jaren achtereenvolgende nestplaatsen (Kennisdocument gierzwaluw. BIJ12, versie 1.0 - 2017), maar is een mobiele soort die zich door heel Nederland verspreidt. Het verspreidingsgebied is hierdoor beoordeeld als gunstig (Factsheets voor 25 soorten. Logemann et al, 2018).

Woningrenovatie, nieuwbouw en het Bouwbesluit-verbod van openingen (zoals stootvoegen) in woningen hebben invloed op het aantal nestgelegenheden voor gierzwaluwen. Hierdoor is de kwaliteit van het leefgebied afgenomen (Kennisdocument gierzwaluw. BIJ12, versie 1.0 - 2017).

Sovon Vogelonderzoek Nederland beoordeelde de landelijke staat van instandhouding van de gierzwaluw in 2013 nog als gunstig (Het belang van Nederland buiten de Ecologische Hoofdstructuur voor soorten van de Vogelrichtlijn en van bijlage V van de Habitatrictlijn. Vogel et al, 2013). Logemann et al (Factsheets voor 25 soorten, 2018) beoordelen de landelijke staat van instandhouding vijf jaar later als ongunstig – ontoereikend.

Regionaal en lokaal:

“De woningen waar de gierzwaluwen het meest zijn aangetroffen betreft oudere woningen met een pangedekt dak en kopse gevels met gevelpannen. Ook de natuurwaardenkaart van Utrecht geeft eenzelfde beeld.

In de wijk Pijlsweerd, ten westen van het projectgebied zijn nesten en nest-indicerend gedrag bekend van de gierzwaluw (NDFF, geraadpleegd op 23 november 2022). In de stadsvogel indicator is het studiegebied aangegeven als “rond de benchmark”.

Afgezien van de bekende waarnemingen uit de NDFF, de stadsvogelindicator, de waarnemingen die tijdens de nadere onderzoeken zijn gedaan en de natuurwaardenkaart Utrecht, is er geen informatie beschikbaar over de lokale populatie. Op de natuurwaardenkaart Utrecht liggende de projectwoningen niet in een gebied ‘extra aandacht huismussen’ of ‘extra aandacht gierzwaluwen’.

Er is te weinig informatie om de lokale staat van instandhouding te bepalen. Hiervoor is onderzoek op wijkniveau, of zelfs gemeentelijk/provinciaal niveau noodzakelijk. Op basis van de informatie die wel beschikbaar is kunnen wij slechts een inschatting maken.

De afgelopen jaren is er landelijk een verslechtering in de staat van instandhouding van de gierzwaluw waargenomen vanwege de energetische maatregelen die worden uitgevoerd. Zowel landelijk als in Gelderland is de staat van instandhouding dan ook (waarschijnlijk) ongunstig. Door renovatie en na-isolatie van oudere woningen neemt ook het aantal potentiële nestlocaties van de gierzwaluw landelijk af. Voor de regionale ontwikkeling moet rekening gehouden worden met de eisen die de gemeente stelt aan nieuwbouw (natuur inclusief) en de aanwezigheid van een SMP. Met het openstellen van het gemeentelijk SMP voor zowel corporaties als particulieren moet per woning waar verstorende maatregelen worden getroffen één voorziening per voordeur worden gerealiseerd. Gezien het aantal meldingen in het kader van het PRE-SMP, zoals de provincie Utrecht heeft geïnitieerd, leidt dit tot een enorme toename van verblijfplaatsen voor vleermuizen, huismussen en vleermuizen in de komende jaren. De verwachting is dat de nu geconstateerde gelijkblijvende trend hiermee de komende jaren is veiliggesteld.

Echter de corporaties en individuele woningeigenaren hebben een zeer beperkte invloed op bijvoorbeeld het stikstofdossier met haar negatieve invloed op de biodiversiteit in het algemeen en het aantal insecten in het bijzonder. Deze insecten vormen wel het basisvoedsel voor de soorten waarvoor wordt gemitigeerd.”

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest voorkomende vleermuis in Nederland (Kennisdocument gewone dwergvleermuis. BIJ12, versie 1.0 - 2017). De populatieomvang van de gewone dwergvleermuis wordt geschat op 300.000 tot 600.000 dieren (Vleermuizen. Limpens en Thissen, 2014. In Wot-rapport 124, 2014). Over de periode

2015-2020 lijkt er een matige toename te zijn in het aantal waarnemingen van gewone dwergvleermuis. De populatietrend wordt geschat op een toename van ongeveer 3% (Netwerk Ecologische Monitoring 2021 in Telganger November 2021). Bijna de gehele oppervlakte van Nederland kan gezien worden als verspreidingsgebied voor de gewone dwergvleermuis (Gewone dwergvleermuis. Verspreidingsatlas.nl, 2022).

De gewone dwergvleermuis is voor zijn leefgebied afhankelijk van gebouwen met invliegopeningen (open spouwmuren) en van voldoende voedselaanbod. In de periode 2008-2018 is het aantal van deze gebouwen min of meer gelijk gebleven (Factsheets voor 25 soorten. Logemann et al, 2018). Isolatiwerkzaamheden zorgen voor een verbetering van de energieprestaties van gebouwen, maar ook voor een aantasting van de verblijfplaatsen en daarmee het leefgebied van de gewone dwergvleermuis.

De landelijke staat van instandhouding wordt door Logemann et al (Factsheets voor 25 soorten, 2018) momenteel beoordeeld als ongunstig - ontoereikend, maar gunstig als genoeg mitigerende maatregelen genomen worden. De Zoogdierverseniging beoordeelt de staat van instandhouding als onbekend, met de laatste update van 2018 (Gewone dwergvleermuis. Zoogdierverseniging.nl, 2018).

Regionaal en lokaal:

“Op basis van het gelijkblijvende aantal waarnemingen van de gewone dwergvleermuis tijdens de monitoring van de gemeente Utrecht, kan worden geconcludeerd dat de populatie van de gewone dwergvleermuis constant is, wat kan wijzen op een gunstige staat van instandhouding. Voor de regionale ontwikkeling moet rekening gehouden worden met de eisen die de gemeente stelt aan nieuwbouw (natuur inclusief) en de aanwezigheid van een SMP. Met het openstellen van het gemeentelijk SMP voor zowel corporaties als particulieren moet per woning waar verstorende maatregelen worden getroffen één voorziening per voordeur worden gerealiseerd. Gezien het aantal meldingen in het kader van het PRE-SMP, zoals de provincie Utrecht heeft geïnitieerd, leidt dit tot een enorme toename van verblijfplaatsen voor vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen in de komende jaren. De verwachting is dat de nu geconstateerde gelijkblijvende trend hiermee de komende jaren is veiliggesteld. Echter de corporaties hebben een zeer beperkte invloed op bijvoorbeeld het stikstofdossier met haar negatieve invloed op de biodiversiteit in het algemeen en het aantal insecten in het bijzonder. Deze insecten vormen wel het basisvoedsel voor de soorten waarvoor wordt gemitigeerd.”

Effect van de ruimtelijke ingreep op de aanwezige beschermde soorten

De werkzaamheden zullen vier nestplaatsen van de gierzwaluw en vier paarterritoria van de gewone dwergvleermuis vernielen.

Hierdoor wordt de gierzwaluw verstoord en wordt de gewone dwergvleermuis verstoord en in sommige gevallen mogelijk gedood door de verborgen leefwijze van de soort.

Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Ontheffing van de Wet natuurbescherming is daarom noodzakelijk.

Mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen

U heeft mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken.

We hebben (een deel van) de voorgestelde mitigerende en compenserende maatregelen goedgekeurd. Deze staan in bijlage 2 van deze beschikking. In bijlage 1 van deze beschikking vindt u de extra mitigerende en/of compenserende maatregelen die noodzakelijk zijn om de negatieve effecten van de werkzaamheden te verzachten.

In februari 2023 heeft u voldoende tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de vleermuizen op hiervoor geschikte locaties geplaatst.

Voordat u start met de werkzaamheden maakt u buiten de meest kwetsbare periode van de aanwezige soorten de vastgestelde verblijfplaatsen ongeschikt. De minst kwetsbare periode van de gierzwaluw loopt van 1 augustus, mits er geen broedvogels meer aanwezig zijn, tot 15 april. De minst kwetsbare periode van (jaarrond gebruikte) verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis loopt van 15 april tot 15 mei en van 1 september tot 15 oktober. De periode waarin het ongeschikt maken plaats kan vinden is vastgelegd in voorschrift 11.

Bij de werkzaamheden zullen de panlatten en dakpannen vervangen worden door dezelfde soort als dat er in de huidige situatie aanwezig is. Hierdoor blijft de bufferwaarde van het dak gelijk en wordt het dak in een oorspronkelijke staat terug gebracht. Ter extra permanente compensatie worden er 2 gierzwaluwstenen (GZP2 van Unitura of vergelijkbaar) in de noordelijke kopgevels ingebouwd (in totaal 6) en worden op alle kopgevels tweelaagse inbouwkasten voor vleermuizen (VMPM2 van Unitura of vergelijkbaar) ingebouwd. Om het dak toegankelijk te houden voor gierzwaluwen moet er een ruimte van 4 centimeter worden vrijgehouden tussen de muur en de dakrand, wanneer dit niet mogelijk blijkt te zijn is er in voorschrift 14 vastgelegd hoe de permanente compensatie voor gierzwaluwen gerealiseerd moet worden. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen blijven lang genoeg aanwezig om de gewenningsperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen te overbruggen.

Conclusie ecologische beoordeling

Ondanks dat de staat van instandhouding van de gierzwaluw en gewone dwergvleermuis als ongunstig – ontoereikend is beoordeeld zorgt het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden ervoor dat de ingreep niet tot verslechtering leidt van de staat van instandhouding van de gierzwaluw en er geen afbreuk gedaan wordt aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

2.5 Conclusie toetsing aan de ontheffingsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. Daarom verlenen we u ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid en 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1 van deze beschikking) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2 van deze beschikking) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

3. Aanvullende informatie

3.1 Inwerkingtreding van dit besluit en verzending van deze beschikking

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat het aan u verzonden is.

De mededeling van dit besluit verschijnt binnen twee werkdagen na verzending ook op www.officielebekendmakingen.nl.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk.

We verzenden deze beschikking aan Loo Plan B.V. en een afschrift van de beschikking aan:

- Vereniging van Eigenaars Enthofstraat te Utrecht;
- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht;
- Gemeente Utrecht.

3.2 Bezwaar indienen

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking.

De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen.

U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

- Via het digitale formulier met DigiD- of eHerkenning-ondertekening of via de printversie van dit formulier. U vindt dit formulier op www.provincie-utrecht.nl (zoekterm "Bezwaar tegen beslissing provincie").
- Via een zelfgeschreven bezwaarschrift

Maakt u geen gebruik van het digitale formulier met DigiD- of eHerkenning-ondertekening, maar van de printversie van het formulier of van een zelfgeschreven bezwaarschrift? Onderteken deze dan met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank.

Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast de bezwaarprocedure. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan.

U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben.

Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:
Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland
Sector bestuursrecht
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

3.3 Andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen

Het kan zijn dat u voor uw project ook andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. Neem voor meer informatie hierover contact op met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via servicebureau@provincie-utrecht.nl en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan deze beschikking). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,
b.a.



Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften bij de ontheffing

We hebben aan deze ontheffing de volgende voorschriften verbonden:

1.1 Algemeen

1. We verlenen de ontheffing alleen voor de soorten en verboden handelingen die in dit besluit genoemd zijn.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders aangegeven is.
3. Worden er bij de uitvoering van de werkzaamheden andere beschermde soorten aangetroffen? Of zijn er andere verboden handelingen noodzakelijk? Dan moet de ontheffinghouder direct contact opnemen met het servicebureau van de provincie Utrecht (servicebureau@provincie-utrecht.nl of Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht).
4. Deze ontheffing kan alleen gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

1.2 Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder moet een ecologisch werkprotocol opstellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het ecologisch werkprotocol moet daarnaast de volgende aspecten bevatten:
 - Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - Informatie en contactgegevens van de begeleidend ecooloog;
 - Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog begeleid zijn/worden;
 - De manier waarop omgegaan is/wordt met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder moet minimaal twee weken voor de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten het meldingsformulier 'Start werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol bijvoegen.

1.3 Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden en de in deze bijlage genoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing verleend is. We sluiten voor de deskundigheidseisen aan bij de eisen die de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) hieraan stelt. De ecologisch deskundige moet in ieder geval aanwezig zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek getoond worden aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek bijgehouden worden. In het logboek worden de gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals het goedkeuren/vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten geregistreerd van de uitgevoerde handelingen die omschreven zijn in de voorschriften bij dit besluit (bijlage 1 van deze beschikking).

10. De voorgeschreven mitigerende en compenserende maatregelen in bijlage 2 van deze beschikking moeten opgevolgd worden.
11. Het ongeschikt maken van de daken kan plaatsvinden in de periode van 1 september tot 15 oktober. Mochten de weersomstandigheden tot 15 oktober niet voldoende geschikt zijn, dan kan bij uitzondering het ongeschikt maken ook uitgesteld worden tot en met de eerste week van november.
12. Het dak wordt op een zelfde manier teruggebracht als in de huidige situatie voor wat betreft aanwezige soort dakpannen, isolatie en bufferwaarde, daarnaast worden er ter extra compensatie:
 - Op de noordelijke kopgevels 2 inbouwkasten (type GZP2 van Unitura of vergelijkbaar) voor gierzwaluwen gerealiseerd;
 - Op iedere kopgevel een 2-laagse inbouwkast (type VMPM2 van Unitura of vergelijkbaar) voor de gewone dwergvleermuis gerealiseerd.
13. Bij het geschikt maken van de kopgevels dient er een ruimte van 4 centimeter tussen de muur en de kantpan vrij gehouden te worden zodat deze toegankelijk is voor de gierzwaluwen.
14. Wanneer het niet mogelijk is om voorschrift 13 op te volgen, moeten er 12 permanente voorzieningen voor gierzwaluwen gerealiseerd worden, dit moet worden uitgevoerd volgens de eisen die het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2023) hieraan stelt.
15. Wanneer het niet mogelijk is om gripgaas toe te passen op het dakvlak langs de dakrand moet een vleermuisvriendelijk dampdoorlatende folie worden aangebracht over een afstand van minimaal 1 meter van de dakrand.

1.4 Na afloop van de werkzaamheden

16. Na afronding van de werkzaamheden moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'Einde werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol zoals omschreven in deze voorschriften bijvoegen.

Bijlage 2: Voorgeschreven maatregelen

1 Tijdsplanning en werkzaamheden

De definitieve tijdsplanning is afhankelijk van meerdere factoren. In de onderstaande planning zijn de mitigerende maatregelen en de werkzaamheden weergegeven.

2023

8 februari

Plaatsen tijdelijke voorzieningen voltooid

15 augustus-17 augustus (ruimte voor uitloop t/m 15 oktober)

Ongeschikt maken flatgebouw

- Plaatsen exclusion flaps
- Afdichten gevelpannen en loodslabben
- Controleren op en ongeschikt maken van andere potentiële verblijfplaatsen
- Avondcontrole op activiteit vleermuizen
- Bij afwezigheid vleermuizen worden de woningen natuurvrij verklaard

Na natuurvrij verklaring

Start werkzaamheden

2024

Vóór 1 april

Afronding werkzaamheden en permanente mitigatie

15 augustus (afhankelijk van moment afronding werkzaamheden) t/m 31 oktober

Eerste moment voor verwijderden tijdelijke voorzieningen vleermuizen

4 Mitigerende en compenserende maatregelen

4.1 Tijdelijke mitigatie

4.1.1 Gierzwaluw

De werkzaamheden worden in hun geheel uitgevoerd in de periode de gierzwaluwen niet in Nederland aanwezig zijn. Er worden tijdens de werkzaamheden direct permanente voorzieningen gerealiseerd. Er is geen sprake van een grote (10 of meer paartjes) kolonie, waardoor er geen noodzaak is om een gewenningstijd met tijdelijke kasten te overbruggen. Tijdelijke mitigatie voor de gierzwaluw is hierdoor niet nodig.

4.1.2 Gewone dwergvleermuis

Op basis van het gecorrigeerde aantal verblijfplaatsen (tabel 2) zijn 32 tijdelijke vleermuiskasten geplaatst. De kasten zijn geplaatst op 21 december 2022 en 8 februari 2023. Hiermee wordt voldaan aan de gewenningstijd van minimaal zes maanden voor de start van het paarstizoen (paarverblijven) en drie maanden in de actieve periode (zomerverblijven). Om variatie in verblijfplaatsen te creëren zijn twee verschillende types vleermuiskasten gebruikt:

- 16 vleermuiskasten VMT1 (figuur 5);
- 16 wandschalen VK WS 13 (figuur 4).

Door het verschil in materiaaltoepassing bieden deze vleermuiskasten een verschillend binnenklimaat. Doordat de wandschaal VK WS 13 iets minder hoog is dan is voorgeschreven in het Kennisdocument (binnenzijde van 47 cm i.p.v. 50), is dit type voor niet meer dan 50% van de totale hoeveelheid tijdelijke voorzieningen gebruikt.

21 van de 32 voorzieningen zijn geplaatst binnen het, tijdens het nader onderzoek onderzochte, gebied.

Deze voorzieningen zijn alleen geplaatst op locaties waar geen paarterritorium van vleermuizen aanwezig is, behalve als het één van de paarterritoria betreft waarvoor gemitigeerd wordt. Hierdoor is verdringing van bestaande territoria uitgesloten en zijn 21 voorzieningen potentieel geschikt als paarverblijfplaats.

De resterende 11 voorzieningen (Engelen van Pijlsweetstraat en Verenigingsdwarsstraat) zijn niet binnen het onderzochte gebied geplaatst. De helft van de tijdelijke mitigatie (16 stuks) is voor zomerverblijfplaatsen. Deze voorzieningen hoeven niet noodzakelijk in onderzocht gebied te worden geplaatst, maar wel binnen 200 meter van de huidige verblijfplaatsen. Het plaatsen van alle voorzieningen binnen onderzocht gebied zou ten koste gaan van de geografische spreiding van de voorzieningen. Om deze reden is gebruik gemaakt van de beschikbare speling tussen de verschillende functies.

Alle voorzieningen zijn geplaatst conform het Kennisdocument. Uitgangspunten hierbij zijn:

- Buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.
- Binnen 200 meter van de aangetroffen verblijfplaatsen.
- Geografische spreiding.
- Variatie in expositie.
- Minimale vrije uitvliegruimte van 3 meter.
- Buiten direct bereik van (straat)verlichting.

De locaties van de tijdelijke mitigatie zijn genoteerd in bijlage 3.

3 Locaties tijdelijke mitigatie



Figuur 3: Locaties tijdelijke mitigatie.

Tabel 6: Adressen geplaatste tijdelijke mitigatie.

Plaats	Straat	Huisnummer	Vleermuiskast VMT1	Vleermuis wandschaal VK WS 13	Fob' s
Utrecht	Engelen v Pijlsweertstraat	70-80	5	1	1 t/m 5
Utrecht	Wurfsteeg	10	3		6 t/m 8
Utrecht	Lagenoord	20	1	1	9
Utrecht	Noordse Parklaan	5-25	3	5	10 t/m 13
Utrecht	Noordse Parklaan	27	1	1	14
Utrecht	Noordse Parklaan	29		2	14
Utrecht	Noordse Parklaan	31	3	1	14 en 15
Utrecht	Verenigingdwarsstraat	1-9		5	16 t/m 19

4.1.3 Verwijderen tijdelijke mitigatie

Na afronding van de werkzaamheden en de permanente mitigatie én de daaropvolgende gewenningstijd van 6 maanden, kan de tijdelijke mitigatie verwijderd worden.

Het verwijderen van vleermuiskasten gebeurt buiten de kraamperiode (15 mei – 15 juli) en winterperiode (1 november – 1 april) van de gewone dwergvleermuis.

Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen gebeurt onder begeleiding van een ecooloog. Deze controleert de voorzieningen op vleermuizen, waarna de voorzieningen waarin geen vleermuizen aanwezig zijn kunnen worden verwijderd. Voorzieningen waar vleermuizen in aanwezig zijn worden voorzichtig ongeschikt gemaakt met een exclusion flap en rugvulling. Het ongeschikt maken vindt handmatig plaats, zodat de vleermuis niet verstoord wordt door trillingen of geluid (niet boren in de gevel voor het bevestigen van panlatten). Na het ongeschikt maken kunnen de vleermuizen de kasten wel verlaten, maar niet langer terugkeren. De vleermuizen kunnen vanaf dat moment intrekken in de permanente mitigatie.

Na drie avonden van minimaal 10°C worden de kasten opnieuw gecontroleerd en, bij afwezigheid van vleermuizen, verwijderd.

4.2 Wijze van ongeschikt maken

4.2.1 Gierzwaluw

Voor de gierzwaluw hoeven de projectwoningen niet ongeschikt gemaakt te worden omdat er gewerkt wordt buiten de periode dat de gierzwaluwen in Nederland aanwezig zijn. Doordat de vleermuizen gebruik kunnen maken van de toegangen onder de kantpannen en nokvorstpannen, waar de gierzwaluwen ook verblijven, moeten de verblijfplaatsen wel ongeschikt gemaakt worden. Dit gebeurt op de wijze zoals in § 4.2.2 is beschreven.

4.2.2 Gewone dwergvleermuis

In de projectwoningen zijn zomer- en paarverblijfplaatsen aanwezig. Hoewel de aanwezigheid van massa-winterverblijfplaatsen is uitgesloten, kunnen de aangetroffen verblijfplaatsen ook in warmere winterperioden in gebruik zijn. Door de onvoorspelbaarheid van het weer kunnen de werkzaamheden niet in de koudere perioden van de winter gepland worden, wanneer de vleermuizen verhuisd zijn naar hun massa-winterverblijfplaatsen. Daarnaast moeten deze perioden dermate koud zijn dat er in dat geval ook al sprake is van vorstverlet, waarbij de werkzaamheden niet kunnen plaatsvinden.

Om ervoor te zorgen dat er geen vleermuizen aanwezig zijn tijdens de uitvoering van de werkzaamheden worden de potentiële verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt. De maatregelen die worden getroffen zijn hieronder beschreven.

Op maximaal 2,5 meter afstand van elkaar worden exclusion flaps geplaatst als uitgang vanonder de gevelpannen en loodslabben. De ruimte onder de gevelpannen en loodslabben worden verder dichtgezet met panlatten, hoekprofielen, rugvulling of borstels.

Voor de werkzaamheden aan de daken is een vast steiger vereist. Hierdoor wordt de vliegruimte rond de gevel beperkt. Om verstoring van de verblijfplaatsen te voorkomen worden om deze reden ook potentiële toegangen bij de gevels afgesloten. In de gevels zijn twee inbouwkasten voor vleermuizen aanwezig die ongeschikt gemaakt moeten worden. Hoewel de gevels geen open stootvoegen hebben, is er mogelijk nog ruimte langs kozijnen of achter de dakgoot. Dit wordt tijdens het ongeschikt maken door de begeleidende ecooloog beoordeeld.

Bij alle potentiële verblijfplaatsen wordt een exclusion flap geplaatst, er rekening mee houdend dat een vleermuis altijd binnen 2,5 meter een uitgang kan bereiken. Toegangen worden verder afgesloten met panlatten, hoekprofielen, rugvulling of borstels.

Het ongeschikt maken wordt gecontroleerd door een ter zake kundige ecooloog (Loo Plan). Het ongeschikt maken van de woningen is enkel toegestaan na het ontvangen van de ontheffing

Minimaal drie dagen na het ongeschikt maken, met avondtemperaturen van meer dan 10°C, vindt een avondcontrole door een ecooloog plaats. Als daaruit blijkt dat de vleermuizen vertrokken zijn, worden de woningen 'natuurvrij' verklaard. Wanneer er nog vleermuizen aanwezig blijken te zijn, moeten aanvullende maatregelen worden getroffen om ongeschikt te maken en wordt een nieuwe controleronde uitgevoerd.

Het materiaal voor het ongeschikt maken bij de gevelpannen wordt verwijderd bij het verwijderen van de dakbedekking, waarna de verblijfplaatsen ongeschikt blijven tot de nieuwe dakbedekking is aangelegd. Bij het verwijderen van de steigers worden de ongeschikt gemaakte verblijfplaatsen in de gevels weer toegankelijk gemaakt.

4.3 Permanente mitigatie

In plaats van het plaatsen van inbouwkasten voor zowel de gierzwaluw als de gewone dwergvleermuis wordt gekozen om het dak in de nieuwe situatie weer op dezelfde wijze toegankelijk te maken voor de dieren.

Op de kopse kanten van de woningen wordt ruimte onder de gevelpannen (circa 3,5 cm) vrijgehouden waardoor het dakvlak toegankelijk wordt voor vleermuizen en gierzwaluwen.

Voor de dakbedekking wordt hetzelfde type en kleur pannen gebruikt.

Bij de schoorstenen op de kopse gevels wordt een ook ruimte van circa 3,5 cm vrijgehouden onder de loodslabben.

Onder de dakpannen wordt op de eerste twee meter vanaf de kopgevel gripgaas (bijvoorbeeld GG2 van Unitura) op de dampopen folie toegepast om te voorkomen dat vleermuizen het folie open krabben en hierin verstrikt raken.

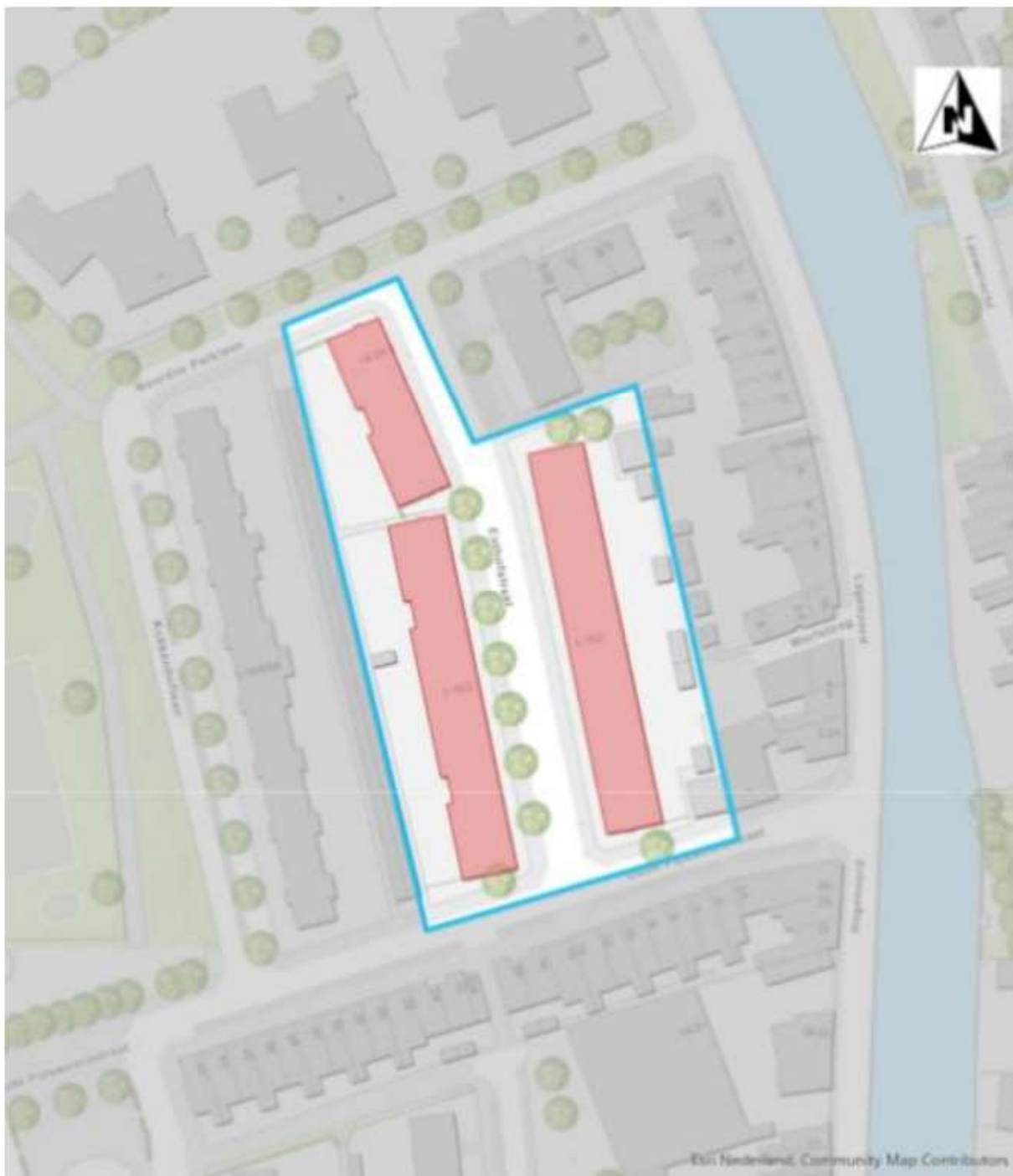
De voorgestelde methode herstelt de wijze waarop de dieren in de huidige situatie gebruik maken van het dak. In het licht van de mitigatiefactor is het aantal voorzieningen wat gerealiseerd wordt echter lastig te kwantificeren. Uitgaande van 50 cm tussen verblijfplaatsen (50 cm tussen nesten van gierzwaluwen of een vleermuisverblijf van 50 cm breed) worden naar schatting 20 verblijfplaatsen gecreëerd per kopgevel. Dit komt neer op in totaal 120 verblijfplaatsen die vrij door gierzwaluw of gewone dwergvleermuis gebruikt kunnen worden.

In aanvulling op de voorzieningen die onder de gevelpannen worden gecreëerd, wordt het vogelschroot in de nieuwe situatie op de derde panlat geplaatst. Hierbij wordt een hoogte van minimaal 8 centimeter aangehouden tussen de dakplaat en de onderzijde van de dakpan. Onder de dakpannen bij de goot

wordt een opening van circa 3,5 cm opengehouden. De ruimte onder de eerste pannen bij de dakgoot kan hierdoor de huismus gebruikt worden naast de ruimte onder de gevelpannen.

Bron: 'Activiteitenplan bij ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming Dringend onderhoud aan de Enthofstraat in Utrecht' Van 1 maart 2023

Bijlage 3: Locatie plangebied



Bron: Bijlage 1 Deelgebieden uit het 'Nader onderzoek Wet natuurbescherming Enthofstraat, Utrecht' van 19 november 2021

Bijlage 4: Locatie aangetroffen verblijfplaatsen



Figuur 2: Aangetroffen verblijfplaatsen beschermde soorten.

Tabel 5: Adressen en de aangetroffen verblijfplaatsen van beschermde soorten. X = betreft meerdere woningen/gebouwen toegekend aan hetzelfde territorium, waarbij de woning met de hoogste potentie in de tabel is opgenomen als '1'; gd = gewone dwergvleermuis.

Plaats	Straat	Huisnummer	Postcode	Gierzwaluw	Vleermuis paarverblijf	Vleermuis paarverblijf soort
Utrecht	Enthofstraat	1	3513GR	1	1	gd
Utrecht	Enthofstraat	2	3513GS	1	X	
Utrecht	Enthofstraat	3	3513GR		X	
Utrecht	Enthofstraat	4	3513GS			
Utrecht	Enthofstraat	5	3513GR		X	
Utrecht	Enthofstraat	6	3513GS			
Utrecht	Enthofstraat	7	3513GR			
Utrecht	Enthofstraat	8	3513GS			
Utrecht	Enthofstraat	9	3513GR			
Utrecht	Enthofstraat	10	3513GS		X	
Utrecht	Enthofstraat	11	3513GR			
Utrecht	Enthofstraat	12	3513GS		X	
Utrecht	Enthofstraat	13	3513GR			
Utrecht	Enthofstraat	14	3513GS		1	gd
Utrecht	Enthofstraat	15	3513GR		1	gd
Utrecht	Enthofstraat	16	3513GS		X	
Utrecht	Enthofstraat	18	3513GS	1	X	
Utrecht	Enthofstraat	20	3513GS		X	
Utrecht	Enthofstraat	22	3513GS		X	
Utrecht	Enthofstraat	24	3513GS	1	1	gd

Bron: 'Activiteitenplan bij ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming Dringend onderhoud aan de Enthofstraat in Utrecht' Van 1 maart 2023