

ONTWERPBESLUIT van burgemeester en wethouders van Enkhuizen tot binnenplanse wijziging van het bestemmingsplan ‘Landelijk gebied’ ten behoeve van het perceel Oosterdijk 14E te Enkhuizen. De wijziging is op grond van artikel 3.6, eerste lid onder a Wet ruimtelijke ordening.

Wijziging

Het betreft de wijziging van de agrarische bestemming in een woonbestemming op het perceel Oosterdijk 14E te Enkhuizen. De wijziging valt binnen de kaders die het bestemmingsplan ons biedt om medewerking te kunnen verlenen.

Toetsing aan bestemmingsplan

De grond, waarop de wijziging op het perceel Oosterdijk 14E te Enkhuizen van toepassing is, is in het geldende bestemmingsplan “Landelijk Gebied” bestemd tot “Agrarische doeleinden met bebouwing”. Deze gronden zijn bestemd voor een grondgebonden agrarisch bedrijf.

Binnen het plan bestaat de mogelijkheid om onder de voorwaarden zoals gesteld in artikel 19 lid 4 letter b van het plan te wijzigen in die zin dat:

Burgemeester en wethouders kunnen met toepassing van artikel 3.6 lid 1a Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan wijzigen voor wat betreft het wijzigen van de kaart bij beëindigen van de bedrijfsvoering van een agrarisch bedrijf of bij verplaatsing van (een gedeelte van) de bedrijfsvoering:

De voormalige agrarische dienstwoning, al dan niet met de bijbehorende bedrijfsgebouwen, kan worden bestemd als woning, danwel indien aan de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen een bedrijfsmatige functie wordt toegekend als dienstwoning bij deze activiteiten.

Toepassing wijzigingsbevoegdheid artikel 19.4 letter b

Aan de voorwaarden wordt blijkens het verzoek voldaan. Hierbij wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing die een onderdeel van dit besluit is.

Op grond van het voorgaande achten wij het verantwoord een procedure te starten om het bestemmingsplan zodanig te wijzigen dat op het perceel Oosterdijk 14E te Enkhuizen de bestemming Wonen wordt gerealiseerd.

Procedure en ontvangen zienswijze

Op grond van artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening kunnen B&W binnen bij het plan te bepalen grenzen het bestemmingsplan wijzigen. Op de voorbereiding van een dergelijk besluit is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van toepassing (Afdeling 3:4 Algemene wet bestuursrecht). Tevens moet worden voldaan aan de in artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening gegeven specifieke eisen met betrekking tot het digitaal publiceren van een dergelijke voorgenomen wijziging. Het voornemen tot het nemen van het binnenplanse wijzigingsbesluit is op [datum] gepubliceerd in het digitale gemeenteblad www.officielebekendmakingen.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl onder het plan-identificatienummer: NL.IMRO.0388.WPOosterdijk14E-ON01 en heeft met ingang van [datum] gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens die periode zijn geen/wel zienswijzen ingediend. Wanneer zienswijzen zijn ingediend, worden deze beoordeeld.

Financiële haalbaarheid

Er is geen aanleiding tot het vaststellen van een exploitatieplan, omdat de met het opstellen van het wijzigingsplan gepaard gaande kosten door middel van een anterieure overeenkomst op verzoeker worden verhaald. Alle kosten voortkomend uit de realisatie van hetgeen is verzocht komen tevens voor rekening van verzoeker.

-ONTWERP-

Besluit

Burgemeester en wethouders van Enkhuizen besluiten:

1. de digitale versie van het wijzigingsplan "Oosterdijk 14E", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand met planidentificatie NL.IMRO.0388.WPOosterdijk14E-ON01, ongewijzigd/gewijzigd vast te stellen;
2. de afgeleide analoge verbeelding van het wijzigingsplan "Oosterdijk 14E" vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Hoogkarspel, datum

Zienswijzen

Gedurende de termijn van ter inzagelegging kunnen belanghebbenden zienswijzen indienen ten aanzien van dit ontwerpbesluit. Schriftelijke zienswijzen richt u aan het college van burgemeester en wethouders van Enkhuizen, Postbus 20, 1610 KW in Bovenkarspel. Vermeld hierbij ook het zaaknummer 122618. Wanneer u een mondelinge zienswijze wilt indienen, moet u hiervoor een afspraak maken met de behandelend ambtenaar. Neemt u in dat geval contact op met de gemeente Enkhuizen via telefoonnummer: 0228-534100.