

**Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht**

Onderwerp	Ontheffing Soortenbescherming	Datum	27 juli 2023
Zaaknummer	Z2023-00000395	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Briefnummer	D2023-00010822	Van	Servicebureau
Uw referentie	22-531	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	28 februari 2023	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage	Voorschriften bij de ontheffing Voorgeschreven maatregelen Locatie plangebied Locatie aangetroffen nest- en verblijfplaatsen		

Ecogroen B.V. heeft namens Stichting Portaal een aanvraag ingediend voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Camera Obscurastraat en het Klaartje Donzepad in Amersfoort (hierna: plangebied) en heeft zaaknummer Z2023-00000395.

1. Besluit

We hebben op basis van de Wet natuurbescherming en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017 besloten:

- Ontheffing te verlenen van de verbodsbepaling die genoemd is in artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk vernielen van nesten van de huismus de en gierzwaluw;
- Ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen die genoemd zijn in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk doden of vangen, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvlermuis.

We verlenen de ontheffing voor de periode van 1 september 2023 tot en 1 september 2028.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en/of compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1 van deze beschikking) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2 van deze beschikking) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

2. Motivering van het besluit

2.1 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de renovatie van 28 woningen in het plangebied. Het gaat om de Camera Obscurastraat (huisnummers 1, 5, 7, 11 t/m 27 (oneven), 6 t/m 22 (even)) en het Klaartje Donzepad (huisnummers 38, 40, 44, 46, 48, 54 en 56) in de wijk Schothorst van Amersfoort. De locatie van het plangebied is opgenomen in bijlage 3 van deze beschikking.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepaling genoemd in artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft de huismus (*Passer domesticus*) en gierzwaluw (*Apus apus*) en van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 1 september 2023 tot en met 1 september 2028.

2.2 Gevolgde procedure

We hebben de aanvraag behandeld volgens hoofdstuk 5 van de Wet natuurbescherming en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

2.3 Toetsingskader

De huismus en de gierzwaluw zijn beschermd op grond van artikel 3.1 en de gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming.

2.4 Toetsing ontheffingsvoorwaarden

We kunnen de ontheffing voor de Wet natuurbescherming alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden:

- a. er bestaat geen andere bevredigende oplossing (alternatievenafweging);
- b. er is een geldig wettelijk belang (belangenafweging);
- c. de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus en de gierzwaluw en er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan (ecologische beoordeling).

Hieronder leest u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

a) Alternatievenafweging

Omschrijving van de alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. Over de locatie geeft u aan dat de ingreep specifiek gericht is op deze locatie en deze woningen en dan ook locatiegebonden is. De ingreep kan niet plaatsvinden op een andere locatie.

Over de planning geeft u aan dat de huidige voorgenomen planning is afgestemd op kwetsbare perioden van huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis. De werkzaamheden worden in twee fases uitgevoerd, waarbij gewerkt wordt in het najaar en de winterperiode (medio september tot april). Daarmee wordt buiten het kwetsbare broedseizoen van huismus en gierzwaluw gewerkt en het kraamseizoen van de gewone dwergvleermuis wordt ontzien. Een alternatieve planning van de werkzaamheden zou alleen maar nadelig zijn voor de soorten.

Over de werkwijze geeft u aan dat u heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep en dat er geen alternatieven zijn met minder effect op de soorten. De enige alternatieven die er zijn, zijn 'niets doen' of als tussenvorm 'minder doen'. Gemaakte afspraken in het Klimaatakkoord zullen hiermee echter niet nagekomen worden. Tevens zijn tussenvormen in verduurzaming van de woning niet effectief. De verduurzaming van de woningen kan namelijk alleen voor de beoogde energieprestaties zorgen door de spouwmuur te isoleren. Hierbij kunnen verblijfplaatsen van aanwezige beschermde soorten niet worden ontzien. Niet isoleren van de spouwmuur betekent dat het energieverbruik niet (genoeg) afneemt en geen bijdrage wordt geleverd aan het rijksbeleid met betrekking tot energie en klimaat. Daarnaast wordt het dak geïsoleerd, waarbij is gekozen om vanuit binnenuit het dak te isoleren zodat de nestlocaties van huismus en gierzwaluw behouden blijven.

Tijdens de verduurzamingswerkzaamheden worden de woningen ook meteen onderhouden om zo de verstoring in de toekomst te beperken. Het dak wordt daarbij onderzocht op levensduur en waar nodig worden individuele dakpannen vervangen. Dit tast de spouw met verblijfplaatsen van vleermuizen niet aan en zorgt ervoor dat de huidige nestlocaties van huismus en gierzwaluw behouden blijven. Twee nesten van de huismus gaan verloren door de gekozen permanente compensatie van gewone dwergvleermuis. Echter worden de verloren nesten voor huismus ruimschoots gecompenseerd. Verder worden er voldoende duurzame compenserende maatregelen getroffen voor de soorten.

Conclusie alternatievenafweging

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen redelijke alternatieven zijn waarbij er een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

b) Belangenafweging

Aangedragen belangen

We toetsen of de ruimtelijke ingreep nodig is op grond van een erkend belang zoals is vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

Voor de huismus en gierzwaluw heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b, aanhef en onder 1, van de Wet natuurbescherming: "In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid".

Voor de gewone dwergvleermuis heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de Wet natuurbescherming: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten".

Onderbouwing en beoordeling van belang

In het activiteitenplan van 28 februari 2023 heeft u aangegeven dat de werkzaamheden nodig zijn om de woningen te verduurzamen. We hebben uw onderbouwing van dit belang beoordeeld. Uit uw onderbouwing blijkt dat er inderdaad sprake is van verduurzaming van de woningen en waarom dit nodig is. De woningen binnen het plan gebied zullen door de geplande werkzaamheden drie energielabels omhoog gaan. De woningen zullen daarmee duurzamer zijn dan in de huidige staat.

In het Klimaatverdrag van Parijs hebben 195 landen afgesproken in 2050 de stijging van de gemiddelde wereldtemperatuur beperkt te hebben tot ruim onder 2 graden Celsius, en zo mogelijk 1,5 graden Celsius. In Nederland zijn afspraken gemaakt in het Energieakkoord van 2013 en in het Klimaatakkoord van 2019. In het Energieakkoord is afgesproken dat alle burgers in 2050 in een energieneutraal huis wonen.

Het doel van het nationale Klimaatakkoord is in Nederland 49% minder broeikasgassen uit te stoten in 2030 in vergelijking met 1990. Om dit doel te bereiken, hebben bedrijven, maatschappelijke organisaties en overheden in het nationale Klimaatakkoord maatregelen en afspraken vastgelegd. Onder andere over de verduurzaming van 1,5 miljoen bestaande woningen voor 2030 volgens een wijkgerichte aanpak. Om deze doelstelling te kunnen bereiken, is grootschalige renovatie van de bestaande woningen nodig.

Bij woningen die in eigendom zijn van woningcorporaties (dit zijn zo'n 100.000 woningen) is de verhuurder verantwoordelijk voor het aanpassen van een woning. De geplande woningrenovaties waarin energiebesparing en andere energieprestatie-verbeterende maatregelen meegenomen zijn, zorgen voor een vermindering van het gebruik van fossiele brandstoffen. Dit leidt tot een verbeterde luchtkwaliteit.

De verduurzaming van bestaande woningen is daarom in het belang van de volksgezondheid.

Door klimaatverandering is niet alleen de volksgezondheid, maar ook de openbare veiligheid in het geding. In de "Nationale Veiligheid Strategie" van 2019 wordt klimaatverandering, in combinatie met de (versnelde) zeespiegelstijging, aangemerkt als een risico voor de samenleving. In Nederland vergroot klimaatverandering bijvoorbeeld het risico op overstromingen (vanuit zee en/of vanuit een rivier). In de "Rijksbrede Risicoanalyse Nationale Veiligheid" van het Analistennetwerk Nationale Veiligheid (2022) wordt beschreven dat klimaatverandering verschillende nationale dreigingen versterkt. Door klimaatverandering wordt de kans op weersextremen groter. Dit is bijvoorbeeld extreme neerslag, extreme hitte en extreme droogte. Dit zijn op zich al bedreigingen voor de nationale veiligheid, maar de extremen kunnen ook leiden tot verstoringen in de vitale infrastructuur, zoals de drinkwater-, elektriciteits- en telecomvoorzieningen. Verduurzaming heeft als doel de klimaatverandering te beperken. Daarom is verduurzaming ook in het belang van de openbare veiligheid.

Hiermee heeft u dan ook aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege de volksgezondheid en de openbare veiligheid.

Conclusie belangenafweging

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege een wettelijk erkend belang. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

c) Ecologische beoordeling

Uitgevoerd onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht of laten onderzoeken op de aanwezigheid van beschermde soorten. U heeft ook onderzocht welk effect de ruimtelijke ingreep heeft op de aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht hebben we ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologisch onderzoek.

Onderzoeksresultaten: aanwezige beschermde soorten

- **Huismus**
De huismus is aangetroffen binnen het plangebied. Er zijn negen nestplaatsen vastgesteld onder de daken in het plangebied. De kieren onder de gevelpannen worden als invliegopening gebruikt. De nestlocatie onder de voorgevel van Camera Obscurastraat 27 bevindt zich onder een kapotte dakpan in de dakvoet.
De locaties van de nestplaatsen zijn opgenomen in bijlage 4 van deze beschikking.
- **Gierzwaluw**
De gierzwaluw is aangetroffen binnen het plangebied. Er zijn drie nestplaatsen vastgesteld onder de daken in het plangebied. De nesten bevinden zich onder de gevelpannen aan de kopgevels van de woningen. Kieren onder de kopgevelpannen worden gebruikt als invliegopening.
De locaties van de nestplaatsen zijn opgenomen in bijlage 4 van deze beschikking.
- **Gewone dwergvleermuis**
De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er zijn 6 verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis aangetroffen, namelijk drie kraamverblijfplaatsen, één zomerverblijfplaats en twee paarverblijfplaatsen. De exacte locatie van de paarverblijfplaatsen is onbekend, omdat de aanwezigheid van deze verblijfplaatsen is bepaald op basis van de waarneming van een gewone dwergvleermuis die lange tijd baltzend langs de betreffende woonblokken heen en weer vloog. De verblijfplaatsen bevinden zich naar verwachting in de spouwmuur, waarbij de invliegopening de open stootvoegen zijn.
(Vorstvrije) verblijfplaatsen kunnen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt worden. Hierdoor kunnen individuele winterverblijfplaatsen niet uitgesloten worden.

De locaties van de verblijfplaatsen zijn opgenomen in bijlage 4 van deze beschikking.

Staat van instandhouding

Huismus

De huismus komt in vrijwel heel Nederland voor (Kennisdocument huismus. BIJ12, versie 2.0 - 2022). De huismussenpopulatie werd in 2017 tussen de 600.000 en 1 miljoen broedparen geschat. Sinds midden jaren tachtig is de landelijke populatie huismussen met ruim 60% afgenomen, met een significante afname in de jaren negentig (Broedvogels in Nederland in 2017. Boele et al, 2019). Het Netwerk Ecologische Monitoring geeft in recente metingen een stabiele huismussenpopulatie sinds het jaar 2000 weer (Broedvogels in Nederland in 2020. Boele et al, 2022). Gegevens van het Punt Transect Tellingen Project tonen echter een lichte afname (Huismus en Ringmus in Nederland meer dan 40 jaar gevolgd. Van Manen, 2020).

De kwaliteit van het leefgebied van de huismus is de afgelopen jaren afgenomen door onder andere renovatie en isolatie van gebouwen, een kleiner voedselaanbod, minder beschutting (Kennisdocument huismus. BIJ12, versie 2.0 - 2022) en roofdieren (Kennisdocument huismus. BIJ12, versie 1.0 - 2017).

Sovon Vogelonderzoek Nederland beoordeelt de landelijke staat van instandhouding van de huismus als matig ongunstig (Het belang van Nederland buiten de Ecologische Hoofdstructuur voor soorten van de Vogelrichtlijn en van bijlage V van de Habitatrichtlijn. Vogel et al, 2013). Logemann et al (Factsheets voor 25 soorten, 2018) beoordelen de landelijke staat van instandhouding als ongunstig – ontoereikend.

In het kader van het SMP van de gemeente Amersfoort is ook het voorkomen van huismus onderzocht (Arcadis, 2021). Uit de bijbehorende webviewer blijkt dat vooral het noordelijke deel van de wijk Schothorst een hoge dichtheid aan nestplaatsen van huismus aanwezig is (Amersfoort, 2021). Verspreid over de wijk zijn tevens verschillende clusters aan nestplaatsen van huismus bekend. In Amersfoort en in de wijk Schothorst lijkt een gezonde populatie van huismus aanwezig.

Gierzwaluw

In de broedperiode is de gierzwaluw een algemeen voorkomende soort in Nederland, waarbij ze voornamelijk in stedelijk gebied aanwezig kunnen zijn (Factsheets voor 25 soorten. Logemann et al, 2018). De aantallen en aantalsontwikkelingen van gierzwaluwen zijn momenteel onduidelijk. Er wordt geschat dat het aantal broedparen tussen de 45.000 en 70.000 ligt (Gierzwaluw. Stats.sovon.nl. Sovon, 2022). Vanaf 2007 is de broedpopulatie van de gierzwaluw significant afgenomen (Broedvogels in Nederland in 2020. Boele et al, 2022). De gierzwaluw gebruikt vaak jaren achtereen dezelfde nestplaats (Kennisdokument gierzwaluw. BIJ12, versie 1.0 - 2017), maar is een mobiele soort die zich door heel Nederland verspreidt. Het verspreidingsgebied is hierdoor beoordeeld als gunstig (Factsheets voor 25 soorten. Logemann et al, 2018).

Woningrenovatie, nieuwbouw en het Bouwbesluit-verbod van openingen (zoals stootvoegen) in woningen hebben invloed op het aantal nestgelegenheden voor gierzwaluwen. Hierdoor is de kwaliteit van het leefgebied afgenomen (Kennisdokument gierzwaluw. BIJ12, versie 1.0 - 2017).

Sovon Vogelonderzoek Nederland beoordeelde de landelijke staat van instandhouding van de gierzwaluw in 2013 nog als gunstig (Het belang van Nederland buiten de Ecologische Hoofdstructuur voor soorten van de Vogelrichtlijn en van bijlage V van de Habitatrichtlijn. Vogel et al, 2013). Logemann et al (Factsheets voor 25 soorten, 2018) beoordelen de landelijke staat van instandhouding vijf jaar later als ongunstig – ontoereikend.

In het kader van het SMP van de gemeente Amersfoort is ook het voorkomen van gierzwaluw onderzocht (Arcadis, 2021). Hieruit blijkt dat vooral het noordelijke deel van de wijk Schothorst een hoge dichtheid aan nestplaatsen van gierzwaluw aanwezig is (Amersfoort, 2021). In de webviewer is te zien dat vooral de woonhuizen rondom het projectgebied in gebruik zijn als nestplaats van gierzwaluw. Amersfoort en in de wijk Schothorst lijkt een gezonde populatie van gierzwaluw aanwezig. Het projectgebied biedt - door de aanwezigheid van drie nestplaatsen van gierzwaluw – ten opzichte van de rest van de wijk een beperkte functie voor de soort.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest voorkomende vleermuis in Nederland (Kennisdokument gewone dwergvleermuis. BIJ12, versie 1.0 - 2017). De populatieomvang van de gewone dwergvleermuis wordt geschat op 300.000 tot 600.000 dieren (Vleermuizen. Limpens en Thissen, 2014. In Wot-rapport 124, 2014). Over de periode 2015-2020 lijkt er een matige toename te zijn in het aantal waarnemingen van gewone dwergvleermuis. De populatietrend wordt geschat op een toename van ongeveer 3% (Netwerk Ecologische Monitoring 2021 in Telganger November 2021). Bijna de gehele oppervlakte van Nederland kan gezien worden als verspreidingsgebied voor de gewone dwergvleermuis (Gewone dwergvleermuis. Verspreidingsatlas.nl, 2022).

De gewone dwergvleermuis is voor zijn leefgebied afhankelijk van gebouwen met invliegopeningen (open spouwmuur) en van voldoende voedselaanbod. In de periode 2008-2018 is het aantal van deze gebouwen min of meer gelijk gebleven (Factsheets voor 25 soorten. Logemann et al, 2018). Isolatiemaatregelen zorgen voor een verbetering van de energieprestaties van gebouwen, maar ook voor een aantasting van de verblijfplaatsen en daarmee het leefgebied van de gewone dwergvleermuis.

De landelijke staat van instandhouding wordt door Logemann et al (Factsheets voor 25 soorten, 2018) momenteel beoordeeld als ongunstig - ontoereikend, maar gunstig als genoeg mitigerende maatregelen genomen worden. De Zoogdierversamenleving beoordeelt de staat van instandhouding als onbekend, met de laatste update van 2018 (Gewone dwergvleermuis. Zoogdierversamenleving.nl, 2018).

Amersfoort heeft de aanwezigheid van gebouwbewonende soorten onderzocht in het kader van het opstellen van een Soortenmanagementplan (SMP) (Arcadis, 2021). Het SMP maakt melding van het onderzoek in de wijk Schothorst door Vleermuiswerkgroep Amersfoort (VLAM) in 2019. Navraag bij VLAM leert dat in Schothorst diverse vleermuisverblijfplaatsen bekend zijn, waaronder een kraamverblijfplaats in de Camera Obscurastraat, welke in het projectgebied is gelegen.

In de webviewer die gemeente Amersfoort beschikbaar stelt in het kader van het SMP (Amersfoort, 2021) is de dichtheid van waarnemingen in de wijk Schothorst beperkt, en is een grotere dichtheid van waarnemingen van gewone dwergvleermuis weergegeven in de wijken Vathorst, Liendert, de binnenstad, Leusderkwartier en Soesterkwartier. In Amersfoort lijkt een gezonde populatie van gewone dwergvleermuis aanwezig. In de wijk Schothorst zijn in het noordelijke deel verschillende waarnemingen van gewone dwergvleermuis bekend, waaronder verschillende waarnemingen van kraamverblijfplaatsen.

Binnen het projectgebied is een kraamgroep van gewone dwergvleermuis van circa 100 dieren aanwezig. De kraamgroep maakt binnen het projectgebied gebruik van drie aangetroffen kraamverblijfplaatsen. In de directe omgeving zijn nog verschillende kraamverblijfplaatsen bekend. In het projectgebied zijn tevens twee paarterritoria en een zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis bekend.

Door de aanwezigheid van verschillende kraamverblijfplaatsen heeft het projectgebied en de directe omgeving een belangrijke rol voor de populatie gewone dwergvleermuis in de gemeente Amersfoort.

Effect van de ruimtelijke ingreep op de aanwezige beschermde soorten

De werkzaamheden zullen twee nestplaatsen van huismus vernielen en zeven nestplaatsen van huismus zullen tijdelijk (medio september 2023 tot april 2024) niet toegankelijk zijn. Ook zullen drie nestplaatsen van gierzwaluw tijdelijk (medio september 2023 tot april 2024) niet toegankelijk zijn. Het tijdelijk ontoegankelijk maken van de nesten van de huismus en de gierzwaluw staat gelijk aan het tijdelijk beschadigen of vernielen van de nesten. Verder worden twee paarverblijfplaatsen, één zomerverblijfplaats en drie kraamverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis vernield door de geplande werkzaamheden. Door de geplande werkzaamheden wordt de gewone dwergvleermuis dan ook verstoord en in sommige gevallen mogelijk gedood door de verborgen leefwijzen van de soort.

Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Ontheffing van de Wet natuurbescherming is daarom noodzakelijk.

Mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen

U heeft mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken.

We hebben een deel van de voorgestelde mitigerende en compenserende maatregelen goedgekeurd. Deze staan in bijlage 2 van deze beschikking. In bijlage 1 van deze beschikking vindt u de extra mitigerende en/of compenserende maatregelen die noodzakelijk zijn om de negatieve effecten van de werkzaamheden te verzachten.

De permanente compensatie voor de kraamverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis bestaat uit tien kraamkasten en twee alternatieve permanente voorzieningen in de vorm van gevelbetimmering. Vier van deze alternatieve verblijfplaatsen kunnen niet voorafgaand aan de werkzaamheden worden geplaatst en voldoen daarmee niet aan de gewenningsperiode van een volledig kraamseizoen, zoals het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis van BIJ12 voorschrijft. In dit geval gaan we akkoord met de voorgestelde planning van het plaatsen van de compensatie maatregelen voor de kraamverblijfplaatsen van gewone vleermuizen, omdat deze vier alternatieve verblijfplaatsen op de locaties van de huidige kraamverblijfplaatsen worden gerealiseerd. Hierdoor zullen de dieren de verblijfplaatsen naar verwachting goed kunnen vinden. Daarnaast wordt gewerkt in de winterperiode en zullen de kraamverblijfplaatsen op dat moment niet als zodoende worden gebruikt. Bij de start van het eerstvolgende kraamseizoen zijn de locaties van de kraamverblijfplaatsen, inclusief de andere permanente compensatie, weer beschikbaar voor gewone dwergvleermuis.

Voor de overige nest- en verblijfplaatsen wordt tijdig en rekening houdend met de gewenningsperiode, voldoende duurzame (tijdelijke) compensatie aangeboden voor de soorten. Daarbij worden voorafgaand aan de werkzaamheden de nest-/verblijfplaatsen buiten de meest kwetsbare periode ongeschikt gemaakt.

Omdat kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis wordt vernield en dergelijke verblijfplaatsen essentieel zijn voor de lokale populatie, leggen wij voorschriften op over monitoring van de permanente maatregelen voor de kraamverblijfplaatsen.

Conclusie ecologische beoordeling

Het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden zorgen ervoor dat de ingreep niet tot verslechtering leidt van de staat van instandhouding van de huismus en de gierzwaluw en er geen afbreuk gedaan wordt aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

2.5 Conclusie toetsing aan de ontheffingsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. Daarom verlenen we u ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en/of compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1 van deze beschikking) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2 van deze beschikking) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

3. Aanvullende informatie

3.1 Inwerkingtreding van dit besluit en verzending van deze beschikking

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat het aan u verzonden is.

De mededeling van dit besluit verschijnt binnen twee werkdagen na verzending ook op www.officielebekendmakingen.nl.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk.

We verzenden deze beschikking aan Ecogroen B.V. en een afschrift van de beschikking aan:

- Stichting Portaal;
- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht;
- Gemeente Amersfoort.

3.2 Bezwaar indienen

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking.

De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen.

U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

- Via het digitale formulier met DigiD- of eHerkenning-ondertekening of via de printversie van dit formulier. U vindt dit formulier op www.provincie-utrecht.nl (zoekterm “Bezwaar tegen beslissing provincie”).
- Via een zelfgeschreven bezwaarschrift

Maakt u geen gebruik van het digitale formulier met DigiD- of eHerkenning-ondertekening, maar van de printversie van het formulier of van een zelfgeschreven bezwaarschrift? Onderteken deze dan met een “natte handtekening” en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank.

Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast de bezwaarprocedure. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan.

U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben.

Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:
Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland
Sector bestuursrecht
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

3.3 Andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen

Het kan zijn dat u voor uw project ook andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. Neem voor meer informatie hierover contact op met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via servicebureau@provincie-utrecht.nl en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan deze beschikking). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,
b.a.

ValidSigned door 
op 27-07-2023


Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften bij de ontheffing

We hebben aan deze ontheffing de volgende voorschriften verbonden:

1.1 Algemeen

1. We verlenen de ontheffing alleen voor de soorten en verboden handelingen die in dit besluit genoemd zijn.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders aangegeven is.
3. Worden er bij de uitvoering van de werkzaamheden andere beschermde soorten aangetroffen? Of zijn er andere verboden handelingen noodzakelijk? Dan moet de ontheffinghouder direct contact opnemen met het servicebureau van de provincie Utrecht (servicebureau@provincie-utrecht.nl of Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht).
4. Deze ontheffing kan alleen gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

1.2 Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder moet een ecologisch werkprotocol opstellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het ecologisch werkprotocol moet daarnaast de volgende aspecten bevatten:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidend ecooloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog begeleid zijn/worden;
 - f. De manier waarop omgegaan is/wordt met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder moet minimaal twee weken voor de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten het meldingsformulier 'Start werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol bijvoegen.

1.3 Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden en de in deze bijlage genoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing verleend is. We sluiten voor de deskundigheidseisen aan bij de eisen die de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) hieraan stelt. De ecologisch deskundige moet in ieder geval aanwezig zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek getoond worden aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek bijgehouden worden. In het logboek worden de gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals het goedkeuren/vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten geregistreerd van de uitgevoerde handelingen die omschreven zijn in de voorschriften bij dit besluit (bijlage 1 van deze beschikking).

10. De voorgeschreven mitigerende en/of compenserende maatregelen in bijlage 2 van deze beschikking moeten opgevolgd worden.
11. Na het ongeschikt maken van de verblijfplaats(en) van de gewone dwergvleermuis moet het plangebied natuurvrij worden verklaard door een ecologisch deskundige. Het natuurvrij verklaren mag pas gedaan worden na vier aaneengesloten nachten met gunstige weersomstandigheden op ten minste twee dagen. Gunstige weersomstandigheden zijn: een temperatuur van minimaal 10 graden C° bij zonsondergang en zonsopkomst, droog en geen harde wind. Als het gebouw niet natuurvrij wordt verklaard, moet worden gecontroleerd of en geborgd dat de verblijfplaatsen ongeschikt zijn gemaakt. Pas wanneer geen verblijfplaatsen meer worden aangetroffen kan het plangebied voor de werkzaamheden worden vrijgegeven.
12. De tien permanente inbouwkasten ter vervanging van de kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis moeten een minimale binnenmaat hebben van 80 centimeter hoog en 70 centimeter breed en moeten bestaan uit drie tot vier lagen om verschillende klimaatzones te creëren.
13. Voor de twee alternatieve permanente voorzieningen in de vorm van gevelbetimmering voor de kraamverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis geldt:
Tussen de verschillende compartimenten moeten openingen aanwezig zijn om het voor individuen mogelijk te maken zich makkelijk tussen de compartimenten te verplaatsen. Deze moeten worden onderhouden gedurende een periode van 30 jaar om te zorgen dat de gevelbetimmering zijn functie als kraamverblijfplaats voor gewone dwergvleermuis behoudt.
14. Twee verblijfplaatsen van huismus gaan verloren door de werkzaamheden. Om te voorzien in voldoende alternatieve nestplaatsen voor huismus worden de eerste rijen (noord georiënteerde) dakpannen in het gehele projectgebied toegankelijk gemaakt voor huismus. Hiervoor wordt het vogelschroot verplaatst naar de vierde panlat.

1.4 Na afloop van de werkzaamheden

15. Na afronding van de werkzaamheden moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'Einde werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol zoals omschreven in deze voorschriften bijvoegen.

1.5 Monitoring

16. Om te bepalen of de soortgerichte beschermingsmaatregelen voldoende effectief zijn, moeten deze worden gemonitord. Er moet monitoring plaatsvinden op de functionaliteit van de permanente alternatieve kraamverblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis.
17. Het monitoringsonderzoek moet minimaal worden gericht op de volgende onderzoeksvragen:
 - a. Of de gewone dwergvleermuis gebruikmaakt van de aangeboden permanente alternatieve verblijfplaatsen;
 - b. Met welke aantallen van de soort hiervan gebruik wordt gemaakt;
 - c. Welke verblijfsfunctie de permanente alternatieve verblijfplaatsen vervullen.
18. Het monitoringsonderzoek moet minimaal worden uitgevoerd volgens het op dat moment vastgestelde Vleermuisprotocol (Vleermuisvakberaad).
19. Het monitoringsonderzoek start tijdens het eerstvolgende kraamseizoen van de gewone dwergvleermuis nadat de permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd zijn. Vervolgens moet het monitoringsonderzoek elke twee jaar worden uitgevoerd tot en met zes jaar na het realiseren van de permanente alternatieve verblijfplaatsen. Volgens de aangeleverde planning van het project betekent dit dat de monitoring plaatsvindt in 2025, 2027, 2029 en 2031.

20. De monitoringsresultaten worden, voor zover dit waarnemingen van beschermde soorten betreft, geregistreerd in de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). Dit gebeurt voordat de monitoringsrapportage aan de RUD Utrecht wordt verstuurd.
21. De monitoringsrapportage moet minimaal de volgende onderdelen bevatten:
- a. Onderzoeksgegevens (data, tijdstippen, weersomstandigheden en onderzoeksmethode);
 - b. Beschrijving van de onderzochte maatregelen (datum van realiseren, beschrijving van locatie en directe omgeving, foto's van de maatregelen en locaties van de maatregelen op kaart of luchtfoto, technische beschrijving van de maatregelen, zoals: (constructie)tekeningen, typenummer bij prefab, afmetingen, aantal, materiaal, aantal lagen, etc.);
 - c. Onderzoeksresultaten (vastgestelde soorten, functies en aantallen individuen);
 - d. Conclusie waaruit blijkt in hoeverre de maatregelen functioneren voor dezelfde soort, dezelfde functie en dezelfde aantallen individuen als in de oorspronkelijke situatie (voordat de werkzaamheden werden uitgevoerd);
 - e. Bewijs van registratie van waarnemingen van beschermde soorten in de NDFF.
22. De monitoringsrapportage moet uiterlijk op 31 oktober van elk jaar waarin de monitoring is uitgevoerd worden verstuurd aan de RUD Utrecht via handhaving-wnb@rudutrecht.nl. Vermeld hierbij het zaaknummer van de ontheffing en de locatie.

De monitoringsresultaten kunnen gevolgen hebben voor de verplichtingen die zijn verbonden aan de ontheffing:

- Als voor het einde van de monitoringsperiode blijkt dat door de maatregelen de gewenste effecten behaald zijn, kan de provincie Utrecht besluiten dat eerder gestopt mag worden met de monitoring;
- Als blijkt dat de maatregelen niet de gewenste effecten hebben gehad, kan de provincie Utrecht extra maatregelen opleggen.

Bijlage 2: Voorgeschreven maatregelen

Tijdelijke nest- en verblijfplaatsen

Om het (tijdelijke) verlies van 9 nestplaatsen te compenseren worden achttien tijdelijke nestplaatsen gerealiseerd (figuur 6.1). In februari 2023 zijn 9 nestkasten van het type HMT2 van Unitura geplaatst, deze voorzien in twee nestplaatsen per kast. De kasten zijn in de buurt van groen/tuinen geplaatst, zijn ontoegankelijk voor roofdieren en hangen ze zoveel als mogelijk aan noord en oost georiënteerde gevels. De gekozen locaties bevinden zich binnen 200 meter van de huidige nestplaatsen.

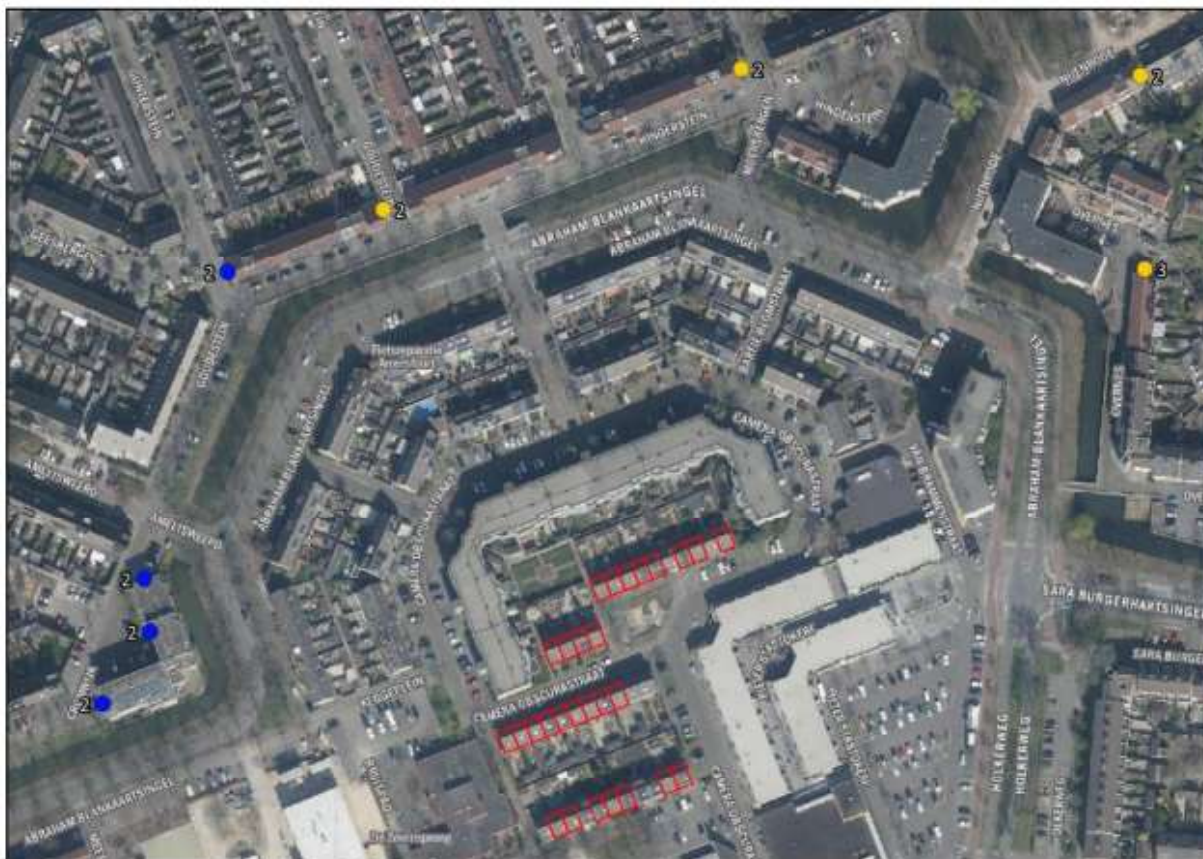
Omdat de werkzaamheden buiten het broedseizoen van gierzwaluw plaatsvinden en gierzwaluw tijdens de werkzaamheden niet aanwezig is, worden voor deze soort geen tijdelijke nestplaatsen gerealiseerd.

Voor de twee paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis zijn als tijdelijke compensatie in februari 2023 acht tijdelijke kasten in de omgeving (<200 meter afstand) geplaatst (figuur 6.1). Het betreffen kasten van het type VMT2 van Unitura. Kast zijn op west, noord en oost georiënteerde gevels geplaatst. Ze zijn ontoegankelijk voor roofdieren, hangen buiten bereik van kunstverlichting en hebben een vrije aanvliegroute.

Ten behoeve van de kraamverblijfplaatsen en de zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis worden werkzaamheden uitgevoerd in twee fases. Tijdens fase 1 worden enkel de huizen gerenoveerd waar geen kraamverblijfplaats of zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis aanwezig zijn. De oorspronkelijke kraamverblijfplaatsen en zomerverblijfplaats blijven in deze fase beschikbaar.

Werkzaamheden vinden buiten de kraamperiode van gewone dwergvleermuis plaats. Acht permanente voorzieningen voor de kraamverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis worden gerealiseerd in fase 1. Pas na goedkeuring van deze voorzieningen door de ecologisch toezichthouder en na de wettelijke gewenningsperiode worden (mitigerende) werkzaamheden gestart aan de woningen mét kraamverblijfplaatsen en zomerverblijfplaats (fase 2).

Na voltooiing van alle werkzaamheden blijven de tijdelijke huismus- en vleermuiskasten gedurende minimaal een geheel seizoen hangen (tot minimaal voorjaar 2026). Tijdelijke kasten worden alleen verwijderd indien deze niet bezet zijn, hetgeen dient te worden vastgesteld door een deskundige op het gebied van huismussen en vleermuizen.



Figuur 6.1 Locaties en aantallen tijdelijke nestkasten voor huismus (geel) en paar- en zomerverblijfplaatsen (blauw) voor gewone dwergvleermuizen ten opzichte van het projectgebied (rood omlijnd). Bron achtergrond: PDOK.

Ongeschikt maken bebouwing

Voorafgaand aan het ongeschikt maken wordt het projectgebied gecontroleerd op de aanwezigheid van broedende vogels. Pas nadat is vastgesteld dat er geen vogels broeden binnen de invloedssfeer van de activiteiten wordt aangevangen met de werkzaamheden.

De woningen uit fase 1 (zie paragraaf 2.2 en figuur 6.2 in het “Activiteitenplan renovatie Amersfoort Schothorst Noord complex F11-2061100” van 28 februari 2023”) worden ongeschikt gemaakt voor vleermuizen en huismus tussen 1 september en 31 oktober 2023. De woningen uit fase 2 worden ongeschikt gemaakt na de noodzakelijke gewenningsperiode van de permanente voorzieningen, tussen 1 september en 31 oktober, na verwachting in 2024. Het ongeschikt maken van de bebouwing vindt plaats in het actieve seizoen van vleermuizen (1 april tot 31 oktober) en buiten de kwetsbare kraamperiode van de gewone dwergvleermuis (15 mei tot 31 juli) en het broedseizoen van huismus (1 maart tot en met 30 september) en gierzwaluw (15 april tot en met 31 augustus). Hierbij wordt rekening gehouden met eventuele late legfels van huismus (tot en met 30 september).

Het ongeschikt maken voor huismus en gierzwaluw gebeurt door dakpannen langs de kopgevels handmatig te lichten. Bij het onverhoopt aantreffen van een (laat) broedgeval wordt het ongeschikt maken direct gestaakt en pas hervat nadat door de ecologisch toezichthouder is vastgesteld dat de jongen zijn uitgevlogen. Gedurende periodes van vorst worden geen nestplaatsen van huismus ongeschikt gemaakt. Als duidelijk is dat er geen vogels meer

onder de dakpannen aanwezig zijn, worden de invliegopeningen dichtgezet met rugvulling en voorzien van een exclusion flap ten behoeve van vleermuizen.

Het ongeschikt maken voor vleermuizen gebeurt door middel van het opvullen van voor vleermuizen geschikte kieren en gaten met stroken rugvulling en het plaatsen van exclusion flaps. De spouw van de woningen waarvoor de werkzaamheden in fase 2 zijn gepland, worden afgesloten van omliggende woningen door het plaatsen van een spouwborstel over de gehele hoogte van de gevel gedurende de werkzaamheden van fase 1.

Fase 1 van de werkzaamheden is gepland van medio september 2023 tot april 2024 en fase 2 is gepland van medio september 2024 tot april 2025. Bij wijzigingen in planning zijn voor huismus tijdelijke uitwijkmogelijkheden beschikbaar en zijn reeds mitigerende maatregelen genomen.



Figuur 6.2 Te renoveren woningen in fase 1 (groen) en in fase 2 (lichtblauw). Bron achtergrond: PDOK.

Permanente alternatieve verblijfplaatsen

Voor de drie kraamverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis die verloren gaat, worden twaalf permanente vervangende kraamverblijfplaatsen aangebracht (figuur 6.3). Per beschikbare kopgevel wordt één kraamverblijfplaats gerealiseerd (zes verblijfplaatsen). Daarnaast worden ter hoogte van bestaande kraamverblijfplaatsen en de naastliggende woning ook een kraamverblijfplaats gerealiseerd (zes verblijfplaatsen op de voor- of achtergevel van de woning). Hierdoor zijn op alle windrichtingen en variatie in zonbeschijsing alternatieve verblijfplaatsen beschikbaar. Voor tien van de twaalf vervangende permanente kraamverblijfplaatsen worden kasten gebruikt (zie bijlage 1, voorschrift 12). De resterende twee alternatieve permanente kraamverblijfplaatsen zijn in de vorm van gevelbetimmering.

Op twee locaties wordt voor kraamverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis geschikte gevelbetimmering gerealiseerd (figuur 6.4). De betimmering bestaat uit tenminste twee compartimenten met elk een oppervlakte van tenminste 2 m² die van onderaf toegankelijk zijn voor vleermuizen. De compartimenten hebben een diepte van 1,5 tot 2 centimeter. In de compartimenten worden verticale latten geplaatst om verschillende doorkruipruimtes te bieden. De lagen tussen de compartimenten bestaan uit een ruw materiaal waardoor deze houvast biedt voor vleermuizen. De buitenste laag bestaat uit een duurzame houtsoort (bijvoorbeeld Douglas). Door gebruik te maken van een ventilerende panlat aan de onderzijde van de compartimenten wordt voorkomen dat keutels zich ophopen in de verblijfplaats.

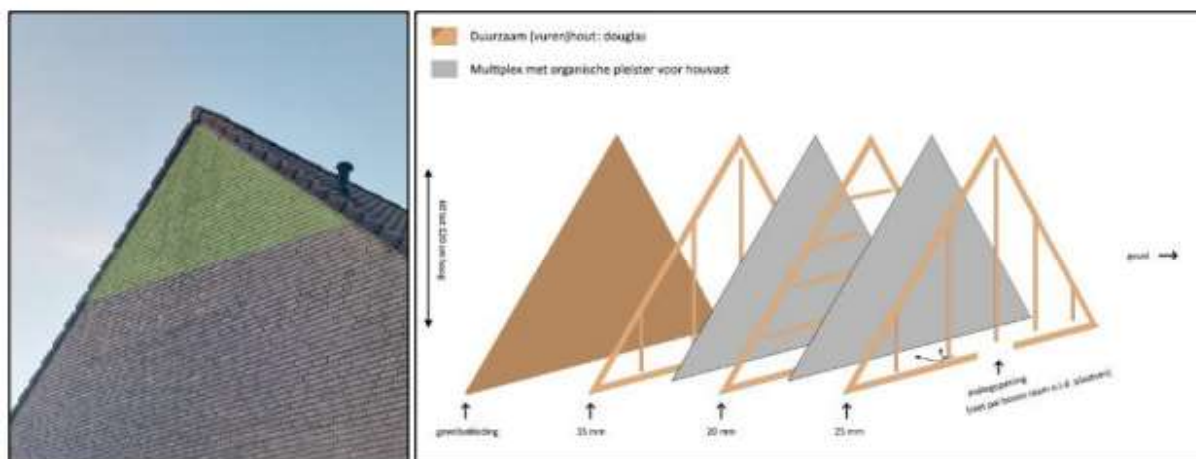
Ter compensatie van de zomerverblijfplaats en paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis worden twaalf kleine verblijfplaatsen gerealiseerd tijdens fase 1 (figuur 6.5). Locaties worden over het projectgebied gespreid op zowel voor-, achter- en kopgevels. Hiervoor worden inbouwstenen van Unitura van het type VMPPM3 (of vergelijkbaar) toegepast.

Zeven van de negen nestplaatsen voor huismus en alle drie de nestplaatsen voor gierzwaluw komen na fase 1 – na vervangen van de dakpannen - in de oorspronkelijke staat terug. Voor het vervangen van de dakpannen worden dezelfde type dakpannen gebruikt: afmeting, kleur en vorm. Ook wordt er ter hoogte van de nestplaatsen geen gebruik gemaakt van dampwerend folie op het dakbeschoot.

Twee verblijfplaatsen van huismus gaan verloren door de werkzaamheden. Om te voorzien in voldoende alternatieve nestplaatsen voor huismus worden de eerste rijen dakpannen in het gehele projectgebied toegankelijk gemaakt voor huismus.



Figuur 6.3 Locaties permanente kraamverblijfplaatsen voor gewone dwergvleermuis. Oranje stip: inbouwkasten t.b.v. kraamverblijfplaatsen. Groene stip: betimmering t.b.v. kraamverblijfplaatsen. Bron achtergrond: PDOK.



Figuur 6.4 Voorbeeld van te realiseren betimmering op twee kopgevels in het projectgebied. Links: Ecogroen, 2022. Rechts: Ecogroen.



Figuur 6.5 Locaties permanente zomer- en paarverblijfplaatsen voor gewone dwergvleermuis (blauwe stip). Per kopgevel worden twee inbouwkasten gerealiseerd. Bron achtergrond: PDOK.

(Bron: "Activiteitenplan renovatie Amersfoort Schothorst Noord complex F11-2061100" van 28 februari 2023)

Bijlage 3: Locatie plangebied



Figuur 1.1 Te renoveren woningen van complex F11-2061100 (rood omlijnd), inzet met schaal 1:25.000. Bron achtergrond: PDOK.

(Bron: "Activiteitenplan renovatie Amersfoort Schothorst Noord complex F11-2061100" van 28 februari 2023)

Bijlage 4: Locatie aangetroffen nest- en verblijfplaatsen

Locaties nestplaatsen van huismus



Figuur 5.2 Locaties nestplaatsen van huismus (oranje stip) binnen en rond complex F11-2061100. Bron achtergrond: PDOK.

(Bron: "Activiteitenplan renovatie Amersfoort Schothorst Noord complex F11-2061100" van 28 februari 2023)

De nesten bevinden zich op de volgende locaties:

- Camera Obscurastraat 19 (westelijke kopgevel), twee nestplaatsen, één onder de 5e pan en één onder de 11e pan, links van de nok;
- Camera Obscurastraat 21 (oostelijke kopgevel), één nestplaats onder de 5e pan rechts van de nok;
- Camera Obscurastraat 27 (westelijke kopgevel), twee nestplaatsen, één onder de 8e pan en één onder de 13e pan rechts van de nok;
- Camera Obscurastraat 27 (voorgevel, zuidkant), één nestplaats onder de onderste, kapotte nokpan op de voorgevel;
- Camera Obscurastraat 22 (westelijke kopgevel), twee nestplaatsen, één onder de 4e pan rechts van de nok en één onder de 13e pan rechts van de nok;
- Klaartje Donzepad 56 (oostelijke kopgevel), één nestplaats aan de rechterkant van de kopgevel.

Locaties nestplaatsen van gierzwaluw



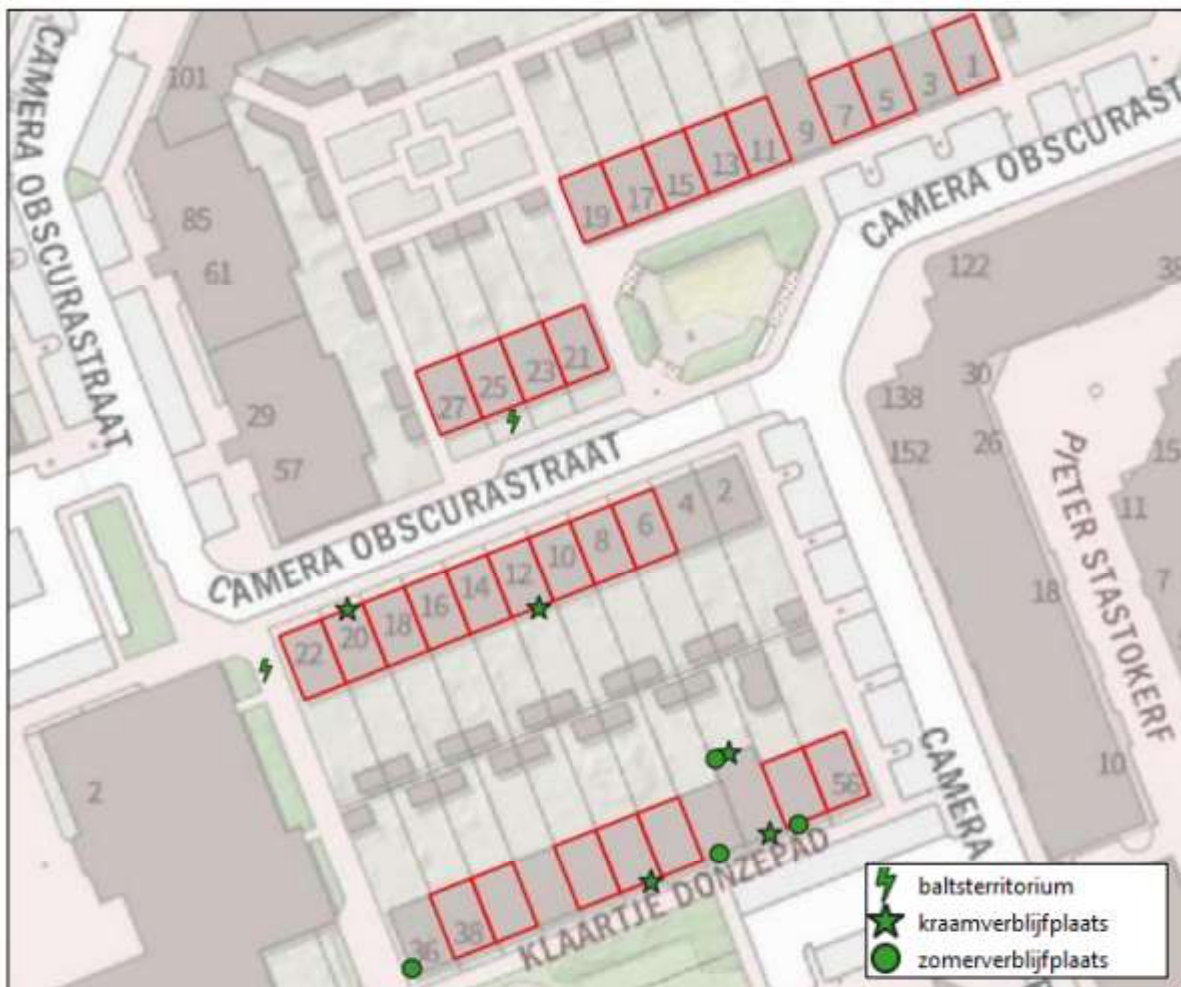
Figuur 5.4 Locaties nestplaatsen van gierzwaluw (paarse stip) in complex F11-2061100. Bron achtergrond: PDOK.

(Bron: "Activiteitenplan renovatie Amersfoort Schothorst Noord complex F11-2061100" van 28 februari 2023")

De nestplaatsen bevinden zich op de volgende locaties:

- Camera Obscurastraat 19 (westelijke kopgevel), één nestplaats;
- Camera Obscurastraat 27 (westelijke kopgevel), twee nestplaatsen, één onder de tweede pan links van de nok en één onder de zevende pan links van de nok.

Locaties verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis



Figuur 4.1 Verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis in complex F11-2061100. Bron achtergrond: PDOK.

(Bron: "Activiteitenplan renovatie Amersfoort Schothorst Noord complex F11-2061100" van 28 februari 2023)

De verblijfplaatsen bevinden zich op de volgende locaties:

- Twee kraamverblijfplaatsen bevinden zich ter plaatse van het woonblok Camera Obscurastraat 2 tot en met 22 (even). Ter plaatse van Camera Obscurastraat 18/20 zijn aan de noordgevel tijdens het eerste bezoek 49 en tijdens een later bezoek 98 uitvliegers geteld. Ter plaatse van Camera Obscurastraat 12 zijn aan de zuidkant 7 uitvliegers geteld.
- Eén kraamverblijfplaats bevindt zich ter plaatse van het woonblok Klaartje Donzepad 36 tot en met 56 (even). Ter plaatse van Klaartje Donzepad 46 zijn aan de zuidgevel 57 uitvliegers geteld.
- Een zomerverblijfplaats in de zuidgevel van Klaartje Donzepad 54.
- Een paarverblijfplaats in woonblok Camera Obscurastraat 21 t/m 27 (oneven).
- Een paarverblijfplaats in woonblok Camera Obscurastraat 2 t/m 22 (even), in de omgeving van huisnummer 22.