



PLAT DAK ISOLATIE

In dit instructieblad leest u over de verschillende varianten die u kunt toepassen bij platdakisolatie. Het subsidiebedrag neemt toe naarmate de isolatie-waarde van de variant hoger ligt omdat u daarmee meer energie bespaart. Het subsidiebedrag wordt ook hoger als u gebruikt maakt van een variant met circulair materiaal. Wat de exacte bedragen zijn per variant leest u in de subsidieregeling.

Plat dak isolatie	Isolatie-eis
BASIS	
EPS platen	$\geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$
PIR schuim platen (Pentaangeblazen)	$\geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$
Resolschuim	$\geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$
BIO-BASIS	
Houtvezel drukvaste isolatie (180kg/m ³)	$\geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$
PLUS	
EPS platen	$\geq 5,5 \text{ m}^2\text{K/W}$
PIR schuim platen (Pentaangeblazen)	$\geq 5,5 \text{ m}^2\text{K/W}$
Resolschuim	$\geq 5,5 \text{ m}^2\text{K/W}$
BIO-PLUS	
Houtvezel drukvaste isolatie (180kg/m ³)	$\geq 5,5 \text{ m}^2\text{K/W}$

Platte daken met een gesloten dakbedekkingssysteem (meestal bitumen) worden aan de buitenkant van de dakconstructie en onder nieuwe dakbedekking geïsoleerd met een minimale warmteweerstand R_d van $3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$, afhankelijk van het gekozen materiaal. Kijk hiervoor in bovenstaande tabel.

Subsidie-eis isolatie:

- **Isolatiewaarde en**
- **Isolatiemateriaal en**
- **Isolatie-uitvoering**

Isolatiewaarde:

Omdat het gaat om bestaande bouw en de opbouw van een plat dak niet altijd duidelijk is, stelt de gemeente Den Haag een eis aan de kwaliteit die wordt toegevoegd.

Het isolatiemateriaal wat extra aangebracht wordt moet een warmteweerstand R_d hebben van tenminste $3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$, afhankelijk van het gekozen materiaal. De BASIS isolatie of het BIO-BASIS materiaal heeft een warmteweerstand R_d van minimaal $3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$. Het PLUS en BIO-PLUS materiaal heeft een warmteweerstand R_d van tenminste $5,5 \text{ m}^2\text{K/W}$. Alleen voor de materialen met de juiste isolatiewaarde (zie tabel) geeft de gemeente subsidie. Doordat de isolatiewaardes van het Plus en Bio-PLUS programma voor daken hoger is dan die van de gevels voorkomt men condensatie in de constructie.

Isolatiemateriaal

De subsidieregeling is onderdeel van het duurzaamheidsbeleid. Bij de beoordeling van isolatiemaatregelen spelen de energie-kwaliteit, de milieueffecten van de materiaalkeuze en de gevolgen voor de gezondheid een rol. De methodes en materialen waarvoor subsidie gegeven wordt, zijn gekozen op basis van de NIBE-milieuclassificatie. Hoe dikker het isolatiemateriaal, hoe meer energie er wordt bespaard.

Let op: zinken daken mogen niet op de deze manier worden geïsoleerd, dit betreft altijd maatwerk! Alleen voor bovenstaande materialen met R_d -waardes, (zie bovenstaande lijst) geeft de gemeente subsidie.

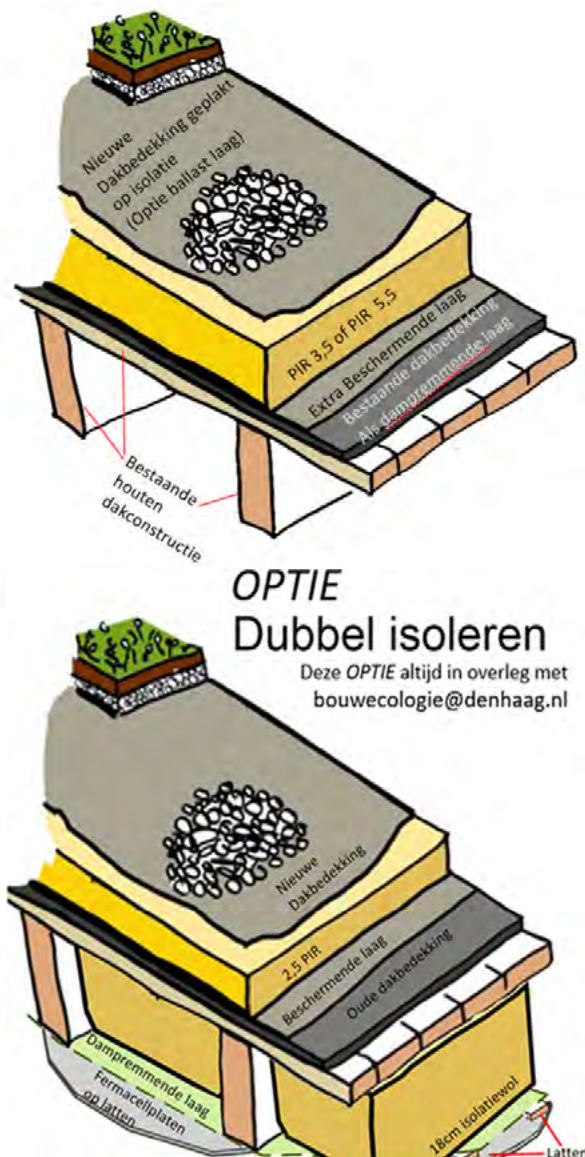
Drukvraste isolatiematerialen hebben het voordeel dat het mogelijk is om installaties zoals (Photo-Voltaïsche) PV-zonnepanelen of zonnecollectoren op het platte dak te zetten, mits de dakconstructie het extra gewicht aan kan.

Witte dakbedekking levert hoger rendement van zonnepanelen en een groen dak met vetplanten reduceert het energiegebruik van airconditioning. Groene daken verdienen zichzelf op termijn terug. Ze voorkomen zoninstraling op EPDM of bitumen daken, waardoor deze materialen langer meegaan, tot wel 2,5x de levensduur.

Zo isoleert u een plat dak:

- Dampremmende folie op bestaande schoongemaakte dakconstructie (buitenzijde)
- Drukvraste BASIS, - Bio-BASIS, - PLUS of - Bio-PLUS isolatie
- Dampdichte NIEUWE dakbedekking

Om voor subsidie in aanmerking te komen, moet de isolatie **op** het dak **onder** nieuwe dakbedekking worden aangebracht, dit heet een warm dak. Een warm dak bouwen is specialistisch werk en kan het best door een dakdekkersbedrijf worden uitgevoerd. Op de afbeelding ziet u hoe een warm dak eruit ziet: dakbedekking (grijze laag), isolatie (geel), dampremmende laag (twee grijze lagen).



Twee voorbeelden isolatie-uitvoering:

1. 'warm dak' uitvoering.
2. Dubbel isoleren optie.

Isolatie op het dak zonder dakbedekking heet een omgekeerd dak. Een omgekeerd dak komt **niet** in aanmerking voor subsidie. Isolatie van binnenuit aanbrengen, plafondisolatie, heet een koud dak. Ook deze uitvoering komt **niet** in aanmerking voor subsidie, omdat er risico is op interne condensatie bij langere perioden met koud weer. Als u een koud dak combineert met een warm dak kunt u hiervoor **wel** subsidie aanvragen (zie afbeelding OPTIE Dubbel isoleren). Als u dit toepast, neem dan eerst contact op met bouwecologie@denhaag.nl.

Gespoten isolatieschuim

Isolatie met ter plaatse gespoten PUR wordt **niet** gesubsidieerd. Ook de watergedragen varianten worden **niet** gesubsidieerd. Het grote bezwaar van gespoten isolatieschuimen is dat ze hechten aan de materialen waar ze op worden gespoten en dat is een nadeel in de sloopfase. Hierdoor is hergebruik niet waarschijnlijk; gespoten isolatieschuim is geen circulair product.

Technische vragen

- Bij twijfel of vragen over materialen en technieken kunt u mailen naar bouwecologie@denhaag.nl.

Vergunningen

- Voor het verhogen van de dakrand is soms een omgevingsvergunning nodig, voor informatie zie: www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen.htm. Dakisolatie staat op de lijst van duurzame maatregelen waarvoor u korting op de bouwleges kunt krijgen zolang deze bouwleges regeling geldt.
- Is uw pand een Rijksmonument, dan moet u altijd een vergunning aanvragen voor wijzigingen aan het dak, zie: www.monumentenzorgdenhaag.nl/monumenten.
- Wanneer uw pand valt onder beschermd stadsgezicht, en wanneer de veranderingen aan het dak zichtbaar zijn vanaf de straat, dan zou het kunnen zijn dat u een vergunning voor de maatregelen nodig heeft. Wilt u weten of uw pand valt onder beschermd stadsgezicht, kijk dan op www.monumentenzorgdenhaag.nl/beschermde-stadsgezichten.
- Voor het plaatsen van een steiger of andere hulpmiddelen in de openbare of collectieve ruimte, moeten afspraken worden gemaakt of een vergunning worden aangevraagd. Voor vergunningen en informatie, zie: www.omgevingsloket.nl.



Gootoplossing bij extra dikke isolatie op plat dak.

Colofon

Dit is een uitgave van
Gemeente Den Haag

December 2022