

**Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht**

Onderwerp	Ontheffing Soortenbescherming	Datum	27 juli 2023
Zaaknummer	Z2023-00000501	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Briefnummer	D2023-00009022	Van	Servicebureau
Uw referentie	-	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	14 maart 2023	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage	1. Voorschriften bij de ontheffing 2. Voorgeschreven maatregelen 3. Locatie plangebied 4. Locaties aangetroffen verblijfplaatsen		

Lycens B.V. heeft namens Timpaan Real Estate B.V. een aanvraag ingediend voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Hofland 203 in Mijdrecht (hierna: plangebied) en heeft zaaknummer Z2023-00000501.

1. Besluit

We hebben op basis van de Wet natuurbescherming en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017 besloten ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen die genoemd zijn in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en het vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

We verlenen de ontheffing voor de periode vanaf de verzenddatum van dit besluit tot en met 27 juli 2028.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en/of compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

2. Motivering van het besluit

2.1 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op het herontwikkelen van het plangebied. De locatie van het plangebied is opgenomen in bijlage 3 van deze beschikking. Het gaat om een voormalige betoncentrale waarbij bebouwing, verharding en beplanting aanwezig is. De bebouwing bestaat uit vier schuren, een loods, een kantoorpand en drie woningen. Twee van deze woningen zijn gelegen in het noordoostelijk deel van het plangebied en blijven behouden. De andere woning en overige bebouwing wordt gesloopt. Verder wordt verharding verwijderd, beplanting deels gerood en wordt opgeslagen materiaal weggehaald.

In het plangebied worden 77 woningen gerealiseerd. In de groenstroken komen wandelpaden en er wordt er een speelbos aangelegd. Verder blijft de beplanting in de groenstroken grotendeels behouden.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor een periode van vijf jaar vanaf de verlening van de ontheffing.

2.2 Gevolgde procedure

We hebben de aanvraag behandeld volgens hoofdstuk 5 van de Wet natuurbescherming en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 5 juli 2023 heeft u de aanvraag aangevuld.

2.3 Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming.

2.4 Toetsing ontheffingsvoorwaarden

We kunnen de ontheffing voor de Wet natuurbescherming alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden:

- a. er bestaat geen andere bevredigende oplossing (alternatievenafweging);
- b. er is een geldig wettelijk belang (belangenafweging);
- c. er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan (ecologische beoordeling).

Hieronder leest u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

a) Alternatievenafweging

Omschrijving van de alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep.

Over de locatie geeft u aan dat het plangebied is aanwezen als locatie voor nieuwbouw en transformatie in de Structuurvisie Ronde Venen 2030 (vastgesteld in 2013). In de Structuurvisie is ook opgenomen dat de nieuwbouw van woningen zoveel mogelijk wordt gerealiseerd binnen de rode contour, waarbij één van de uitgangspunten is dat bestaande bebouwde ruimte binnen de rode contour wordt getransformeerd tot nieuwbouw die aan de huidige woonwensen voldoet. Het plangebied met de huidige betoncentrale is specifiek daarvoor ontwikkeld en is ongeschikt om er een andere functie aan toe te kennen, zoals woningen. Om ruimte te creëren moet de huidige bebouwing gesloopt worden. Het behouden van de gebouwen binnen het plangebied, waaronder het gebouw waarin de verblijfplaatsen zich bevinden, is gelet op de doelstelling van het project niet mogelijk. Verder bestaat het plangebied grotendeels uit verhard terrein waarvan de ecologische waarde klein is.

In de planning van de werkzaamheden en de voorgestelde werkwijze wordt rekening gehouden met de beschermde soort. Er zijn ruim voldoende tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen geplaatst en de aan te tasten verblijfplaatsen worden buiten de kwetsbare periode ongeschikt gemaakt.

Er zijn daarom geen redelijke alternatieve locatie, planning en werkwijze voor de ingreep waarbij minder negatieve effecten optreden op beschermde soorten en de doelstellingen van het project worden bereikt.

Ook een redelijke alternatieve inrichting van het plangebied is niet aan de orde. In de nieuwbouwwoningen worden geschikte permanente verblijfplaatsen gerealiseerd en er blijven groenstroken behouden.

Conclusie alternatievenafweging

Hiermee heeft u aangegeven dat er geen redelijke alternatieven zijn waarbij er een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

b) Belangenafweging

Omschrijving van het belang

We toetsen of de ruimtelijke ingreep nodig is op grond van een erkend belang zoals is vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

U heeft de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de Wet natuurbescherming: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten".

In de aanvraag heeft u het belang van de ruimtelijke ingreep onderbouwd.

Andere dwingende redenen van groot openbaar belang

Aangegeven belang

In het activiteitenplan heeft u aangegeven dat er 77 nieuwbouwwoningen gerealiseerd worden. Nieuwe woningen zijn volgens u nodig omdat er landelijk, maar ook in Mijdrecht, sprake is van een woningtekort. De ingreep draagt dus bij aan de vermindering van het woningtekort. Het plangebied heeft op dit moment weinig waarde, omdat de voormalige betoncentrale die rol niet meer vervult, het gebied niet geschikt is voor wonen en het weinig ecologische waarde heeft. Met de ingreep zullen "23 sociale appartementen, twaalf middeldure appartementen, elf rijwoningen smal, vijf rijwoningen midden, negentien rijwoningen breed, één drie-onder-één-kapwoning tussen, twee drie-onder-één-kapwoningen hoek, twee twee-onder-één-kapwoningen en twee vrijstaande woningen" worden gerealiseerd. De woningen zijn vooral in het segment van de betaalbare koop en sociale huur. Dit maakt het voor starters en jonge gezinnen mogelijk om een woning te kopen, wat ten goede komt aan de woningbehoefte in De Ronde Venen.

Beoordeling van het aangegeven belang

Uit uw onderbouwing blijkt dat de ingreep bijdraagt aan het lokale woningtekort. Ook uit de "Woonvisie De Ronde Venen" van mei 2017, gewijzigd vastgesteld maart 2020, blijkt dat er een behoefte is aan met name grondgebonden koopwoningen, koop- en huurappartementen.

In een groot deel van Nederland, waaronder de provincie Utrecht, is een groot tekort aan woningen. Dit treft voornamelijk huishoudens met een laag inkomen en huishoudens met een middeninkomen. De provincie Utrecht heeft de ambitie om door middel van regionale programma's geschikte locaties te selecteren voor woningbouw. Dit doet zij samen met gemeenten, corporaties en marktpartijen. Deze ambitie vindt u in het Programma Versnelling Woningbouw 2021 - 2024 (publicatie najaar 2020) en in het Provinciaal Programma Wonen en Werken 2021 (publicatie van 5 oktober 2021). Beide publicaties vindt u op provincie-utrecht.nl. In het Provinciaal Programma Wonen en Werken 2021 is aangegeven op welke manier en op basis van de Planmonitor Wonen de regionale programma's opgesteld, gemonitord, geëvalueerd en geactualiseerd worden.

Er is daarmee aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege een dwingende redenen van groot openbaar belang, namelijk het verminderen van het landelijke en lokale woningtekort.

Conclusie belangenafweging

Hiermee is voldoende onderbouwd dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege een dwingende reden van groot openbaar belang. Dit betekent dat het wettelijk erkend belang van de ruimtelijke ingreep aangetoond is. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming

c) Ecologische beoordeling

Uitgevoerd onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht of laten onderzoeken op de aanwezigheid van beschermde soorten. U heeft ook onderzocht of laten onderzoeken welk effect de ruimtelijke ingreep heeft op de aanwezige beschermde soorten en deze onderzoeken aangeleverd bij de aanvraag. Op basis van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht hebben we ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologisch onderzoek.

Onderzoeksresultaten: aanwezige beschermde soort

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er zijn drie zomerverblijfplaatsen, waarvan één in gebruik door vijf individuen, en één paarterritorium vastgesteld. De verblijfplaatsen bevinden zich in hetzelfde gebouw. Hoewel de locatie van de paarverblijfplaats niet exact is vastgesteld, kan op basis van het paarterritorium worden aangenomen dat de paarverblijfplaats zich in het gebouw bevindt en dat één van de zomerverblijfplaatsen ook als paarverblijfplaats wordt gebruikt. De locaties van de verblijfplaatsen zijn opgenomen in bijlage 4 van deze beschikking. (Vorstvrije) verblijfplaatsen kunnen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele individuen gebruikt worden. Hierdoor kunnen individuele winterverblijfplaatsen niet uitgesloten worden.

Staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis is de meest voorkomende vleermuis in Nederland (Kennisdocument gewone dwergvleermuis. BIJ12, versie 1.0 - 2017). De populatieomvang van de gewone dwergvleermuis wordt geschat op 300.000 tot 600.000 dieren (Vleermuizen. Limpens en Thissen, 2014. In Wot-rapport 124, 2014). Over de periode 2015-2020 lijkt er een matige toename te zijn in het aantal waarnemingen van gewone dwergvleermuis. De populatietrend wordt geschat op een toename van ongeveer 3% (Netwerk Ecologische Monitoring 2021 in Telganger November 2021). Bijna de gehele oppervlakte van Nederland kan gezien worden als verspreidingsgebied voor de gewone dwergvleermuis (Gewone dwergvleermuis. Verspreidingsatlas.nl, 2022).

De gewone dwergvleermuis is voor zijn leefgebied afhankelijk van gebouwen met invliegopeningen (open spouwmuur) en van voldoende voedselaanbod. In de periode 2008-2018 is het aantal van deze gebouwen min of meer gelijk gebleven (Factsheets voor 25 soorten. Logemann et al, 2018). Isolatiwerkzaamheden zorgen voor een verbetering van de energieprestaties van gebouwen, maar ook voor een aantasting van de verblijfplaatsen en daarmee het leefgebied van de gewone dwergvleermuis.

De landelijke staat van instandhouding wordt door Logemann et al (Factsheets voor 25 soorten, 2018) momenteel beoordeeld als ongunstig - ontoereikend, maar gunstig als genoeg mitigerende maatregelen genomen worden. De Zoogdiervereniging beoordeelt de staat van instandhouding als onbekend, met de laatste update van 2018 (Gewone dwergvleermuis. Zoogdiervereniging.nl, 2018).

In de directe omgeving van het onderzoeksgebied zijn tussen 2018 en 2023 enkele waarnemingen van foeragerende gewone dwergvleermuizen bekend in de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). Gezien de vele groenelementen en een woonwijk uit de jaren 80 in de omgeving van het onderzoeksgebied, wordt verwacht dat meerdere populaties van de gewone dwergvleermuis aanwezig zijn. Tijdens de veldbezoeken zijn diverse soorten foeragerende vleermuizen waargenomen, waarbij de gewone dwergvleermuis het meest en tijdens elk veldbezoek is waargenomen. De bomenrij op de perceelsgrens werd gebruikt als foerageergebied en als vliegroute, voornamelijk van oost naar west. Er wordt vanuit gegaan dat de lokale staat van instandhouding niet in negatieve zin afwijkt van de landelijke staat van instandhouding.

Effect van de ruimtelijke ingreep op de aanwezige beschermde soort

De werkzaamheden zullen twee zomerverblijfplaatsen en één zomer- en paarverblijfplaats vernielen. De verblijfplaatsen zijn mogelijk ook in gebruik als kleine winterverblijfplaats. Hierdoor wordt de gewone dwergvleermuis verstoord en in sommige gevallen mogelijk gedood door de verborgen leefwijze van de soort.

Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Ontheffing van de Wet natuurbescherming is daarom noodzakelijk.

Mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen

U heeft mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken.

We hebben (een deel van) de voorgestelde mitigerende en compenserende maatregelen goedgekeurd. Deze staan in bijlage 2 van deze beschikking. In bijlage 1 van deze beschikking vindt u de extra mitigerende en/of compenserende maatregelen die noodzakelijk zijn om de negatieve effecten van de werkzaamheden te verzachten.

U heeft voordat u start met de werkzaamheden voldoende tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen op hiervoor geschikte locaties. U heeft 2 vleermuistillen geplaatst binnen het plangebied, maar buiten de invloed van verstoring. Aanvullend hierop heeft u in de omliggende woonwijk 18 geschikte vleermuiskasten aan woningen geplaatst. De tijdelijke compensatie voldoet daarmee aan de voorwaarden. We hebben een voorschrift opgenomen over de controle op functionaliteit van de compensatie gedurende de werkzaamheden.

Voordat u start met de werkzaamheden en buiten de meest kwetsbare periode maakt u de vastgestelde verblijfplaatsen ongeschikt. Wij hebben voorschriften opgenomen over de periode waarin en de manier waarop dit moet gebeuren. De verblijfplaatsen mogen alleen ongeschikt worden gemaakt in de paarperiode van de gewone dwergvleermuis, omdat het plangebied een grotere functie vervult als zomerverblijfplaats dan als paarverblijfplaats en de soort het meest flexibel is in de paarperiode.

U plaatst voldoende geschikte alternatieve verblijfplaatsen als permanente compensatie van de aan te tasten verblijfplaatsen. Wij hebben voorschriften opgenomen waarin staat waar de permanente compensatie aan moet voldoen.

De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen blijven lang genoeg aanwezig om de gewenningsperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen te overbruggen.

Conclusie ecologische beoordeling

Het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden zorgen ervoor dat er geen afbreuk gedaan wordt aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

2.5 Conclusie toetsing aan de ontheffingsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. Daarom verlenen we u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1 van deze beschikking) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2 van deze beschikking) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

3. Aanvullende informatie

3.1 Inwerkingtreding van dit besluit en verzending van deze beschikking

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat het aan u verzonden is.

De mededeling van dit besluit verschijnt binnen twee werkdagen na verzending ook op www.officielebekendmakingen.nl.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk.

We verzenden deze beschikking aan Lycens B.V. en een afschrift van de beschikking aan:

- Timpaan Real Estate B.V.;
- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht;
- Gemeente De Ronde Venen.

3.2 Bezwaar indienen

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking.

De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen.

U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

- Via het digitale formulier met DigiD- of eHerkenning-ondertekening of via de printversie van dit formulier. U vindt dit formulier op www.provincie-utrecht.nl (zoekterm "Bezwaar tegen beslissing provincie").
- Via een zelfgeschreven bezwaarschrift

Maakt u geen gebruik van het digitale formulier met DigiD- of eHerkenning-ondertekening, maar van de printversie van het formulier of van een zelfgeschreven bezwaarschrift? Onderteken deze dan met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank.

Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast de bezwaarprocedure. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan.

U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben.

Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:
Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland
Sector bestuursrecht
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

3.3 Andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen

Het kan zijn dat u voor uw project ook andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. Bijvoorbeeld wanneer een gebied beschermd is op basis van een bestemmingsplan/omgevingsplan of de Algemene plaatselijke verordening. We raden u dan ook aan om hierover zo snel mogelijk contact op te nemen met de gemeente waarin het plangebied ligt. Heeft u vanuit het bestemmingsplan/omgevingsplan of de Algemene plaatselijke verordening toestemming nodig voor de ruimtelijke ingreep? Dan kunt u pas beginnen met het uitvoeren van de werkzaamheden als u alle toestemmingen ontvangen heeft. Neem voor meer informatie hierover contact op met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via servicebureau@provincie-utrecht.nl en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan deze beschikking). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,
b.a.

Valid Signed door 
op 27-07-2023


Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften bij de ontheffing

We hebben aan deze ontheffing de volgende voorschriften verbonden:

1.1 Algemeen

1. We verlenen de ontheffing alleen voor de soorten en verboden handelingen die in dit besluit genoemd zijn.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders aangegeven is.
3. Worden er bij de uitvoering van de werkzaamheden andere beschermde soorten aangetroffen? Of zijn er andere verboden handelingen noodzakelijk? Dan moet de ontheffinghouder direct contact opnemen met het servicebureau van de provincie Utrecht (servicebureau@provincie-utrecht.nl of Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht).
4. Deze ontheffing kan alleen gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

1.2 Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder moet een ecologisch werkprotocol opstellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het ecologisch werkprotocol moet daarnaast de volgende aspecten bevatten:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidend ecooloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog begeleid zijn/worden;
 - f. De manier waarop omgegaan is/wordt met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder moet minimaal twee weken voor de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten het meldingsformulier 'Start werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol bijvoegen.

1.3 Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden en de in deze bijlage genoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing verleend is. We sluiten voor de deskundigheidseisen aan bij de eisen die de RVO hieraan stelt. De ecologisch deskundige moet in ieder geval aanwezig zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek getoond worden aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek bijgehouden worden. In het logboek worden de gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals het goedkeuren/vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten geregistreerd van de uitgevoerde handelingen die omschreven zijn in de voorschriften bij dit besluit (bijlage 1 van deze beschikking).

10. De voorgeschreven mitigerende en compenserende maatregelen in bijlage 2 van deze beschikking moeten opgevolgd worden.
11. Bij het ongeschikt maken van het plangebied moeten de volgende maatregelen worden genomen:
 - a. Het ongeschikt maken van het plangebied voor vleermuizen moet plaatsvinden in de periode tussen 15 april en 15 mei of tussen 15 augustus en 15 oktober (paarperiode gewone dwergvleermuis) en niet eerder dan de gewenningsperiode (zie bijlage 2 bij dit besluit) is verstreken.
 - b. De bebouwing binnen het plangebied wordt ongeschikt gemaakt door middel van exclusion flaps of door middel van het creëren van tocht (zie bijlage 2 bij dit besluit) en altijd onder ecologische begeleiding. Indien wordt gekozen voor het creëren van tocht geldt dat dit uitgevoerd moet worden door in de zijanten van het gebouw openingen (minimaal 1 meter bij 1 meter) in de gevel en dakbedekking te maken, bij voorkeur over de volle breedte en op de hoeken. Hierdoor ontstaat tocht waardoor het microklimaat verstoord en de verblijfplaats ongeschikt wordt.
12. Na het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen moet het plangebied natuurvrij worden verklaard door een ecologisch deskundige.
 - a. Het natuurvrij verklaren mag pas gedaan worden na vier aaneengesloten nachten met gunstige weersomstandigheden op ten minste twee dagen. Gunstige weersomstandigheden zijn: een temperatuur van minimaal 10 graden Celsius bij zonsondergang en zonsopkomst, droog en geen harde wind. Als het gebouw niet natuurvrij wordt verklaard, moet worden gecontroleerd of en geborgd dat de verblijfplaatsen ongeschikt zijn gemaakt. Pas wanneer geen verblijfplaatsen meer worden aangetroffen, kan het plangebied voor de werkzaamheden worden vrijgegeven.
 - b. Na het ongeschikt maken van bebouwing moet worden gewacht totdat de vleermuizen zelf de bebouwing hebben verlaten. Het handmatig verplaatsen van vleermuizen is niet toegestaan.
13. Zolang de tijdelijke kasten functioneren ter compensatie van de aan te tasten verblijfplaatsen, moeten deze elk half jaar worden gecontroleerd op functionaliteit door deze schoon te maken en, indien nodig, te onderhouden.
14. Bij de realisatie van de permanente alternatieve verblijfplaatsen moet worden voldaan aan de eisen die de meest recente versie van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12) hieraan stelt voor wat betreft:
 - a. afmetingen van verblijfruimte en invliegopening;
 - b. locaties ten opzichte van de omgeving en voor wat betreft de afstand tot de aan te tasten verblijfplaats;
 - c. materiaal;
 - d. vrij zijn van verstoring.

1.4 Na afloop van de werkzaamheden

15. Na afronding van de werkzaamheden moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'Einde werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol, zoals omschreven in deze voorschriften, bijvoegen.

Bijlage 2: Voorgeschreven maatregelen

Bron: "Activiteitenplan Soortbescherming Hofland 203 te Mijdrecht" van 4 juli 2023

Ongeschikt maken

Specifieke voorwaarden gewone dwergvleermuis

- Er worden specifieke maatregelen getroffen t.b.v. de gewone dwergvleermuis tijdens de actieve periode van de gewone dwergvleermuis; dat is de periode april- oktober.
- De invliegopeningen naar de vastgestelde verblijfplaatsen en andere potentiële invliegopeningen in de bebouwing ten zuidoosten van het onderzoeksgebied worden uiterlijk vijf dagen voor aanvang van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt om de vleermuizen de kans te bieden een alternatieve verblijfplaats te bezetten.
- Het ongeschikt maken van verblijfplaatsen bestaat uit het plaatsen van bijvoorbeeld exclusion flaps (zie onderstaande afbeelding) voor de open stootvoegen, het verwijderen van de daklijst en door gaten in de spouwmuur te boren om te voorkomen dat vleermuizen in de spouw blijven. Door gaten te boren in de spouwmuur gaat het tochten waardoor het niet aantrekkelijk meer is voor vleermuizen om er een verblijfplaats te bezetten.

Tijdelijke compensatie

- Als tijdelijke vervangende verblijfplaatsen zijn twee permanente vleermuistillen van Unitura geplaatst (zie onderstaande afbeelding) en zijn 18 vleermuiskasten van model A (zie figuur 9.3) in de omgeving aan bebouwing geplaatst. De tillen zijn geschikt als zomer-, paar- en kraamverblijfplaats en is specifiek geschikt voor onder andere de gewone dwergvleermuis. Ook boombewonende soorten kunnen van de til gebruik maken.
- 80 omwonenden zijn benaderd voor het plaatsen van tijdelijke vleermuiskasten aan de gevel van hun woning. Van deze 80 omwonenden hebben er zes aangegeven hier positief tegenover te staan en wel een vleermuis kast aan de muur geplaatst willen hebben. Overige omwonenden hebben niet gereageerd of aangegeven geen vleermuiskasten aan hun gevel te willen.
- De 18 tijdelijke vleermuiskasten van model A (zie figuur 9.3) zijn in de omgeving aan bebouwing geplaatst aan de adressen :
 - Mijdrechtse Zuwe 3
 - Koraal 11
 - Granaat 41
 - Waverveensepad 7
 - Granaat 39
 - Koraal 20
 - Mijdrechtse Zuwe 2 (restaurant Kokido)

- Binnen de vier verticale ruimtes van de til zijn verticale en horizontale latten aangebracht om vleermuizen extra weggroipmogelijkheden te geven. Zowel de binnen- als de buitenzijde van de til zijn voorzien van een laag biologische spuitkurk wat zorgt voor een hoge duurzaamheid en veel grip geeft. Daarnaast heeft het een goede isolerende werking.



Figuur 9.2: Permanente vleermuistil welke uit vier verticale ruimtes bestaand die rond de paal van de til zijn vormgegeven (bron: VMPT1 | Permanente vleermuistil - Unitura).



Figuur 9.3: Tijdelijke vleermuiskast model A (bron: VMT1 | Vleermuiskast VMT1 - Unitura).

- De vervangende vleermuistillen en kasten moeten minimaal drie maanden aanwezig zijn in de actieve periode voor de aangetroffen zomerverblijfplaatsen. Voor de paarverblijfplaats geldt dat de alternatieve verblijfplaatsen minimaal zes maanden voorafgaand de paarperiode aanwezig zijn in de actieve periode voordat de huidige bebouwing met vleermuisverblijfplaatsen ongeschikt wordt gemaakt.
- De vleermuistillen worden in het zuiden van de onderzoekslocatie verspreid aan de bomenlaan waar zich eveneens een vliegroute bevindt (zie gele sterren in figuur 9.4). De vleermuizen weten op deze manier de tillen goed te vinden. Vleermuistillen worden steeds vaker toegepast en meerdere ecologen zijn enthousiast over de vleermuistil. Zo worden de tillen goed bezet en bieden ze een prima alternatief.



Figuur 9.4: Toekomstige locaties van de vleermuistillen (gele sterren)

- De vleermuiskasten worden zo dicht mogelijk bij de huidig aangetroffen verblijfplaatsen geplaatst aan bebouwing buiten de invloedsfeer van de werkzaamheden (zie figuur 9.5) maar binnen een straal van 200 meter.



Figuur 9.5: Locatie van de tijdelijke vleermuiskasten met aantal kasten per locatie

- Om verstoring van trillingen te voorkomen zal enkel in de wintermaanden gewerkt worden binnen een straal van circa 50 meter rondom de vleermuistillen en kasten. Tillen en kasten worden meestal niet in de winter gebruikt wegens vorst.
- Nabij de bomenlaan wordt eveneens een voetpad gerealiseerd. Indien verlichting wordt toegepast dan dient dit vleermuisvriendelijke verlichting te zijn. Dit is verlichting die amberkleurig licht geeft en UV-vrij is. Op deze manier wordt voorkomen dat de vliegroute of verblijfplaatsen negatief beïnvloed worden.

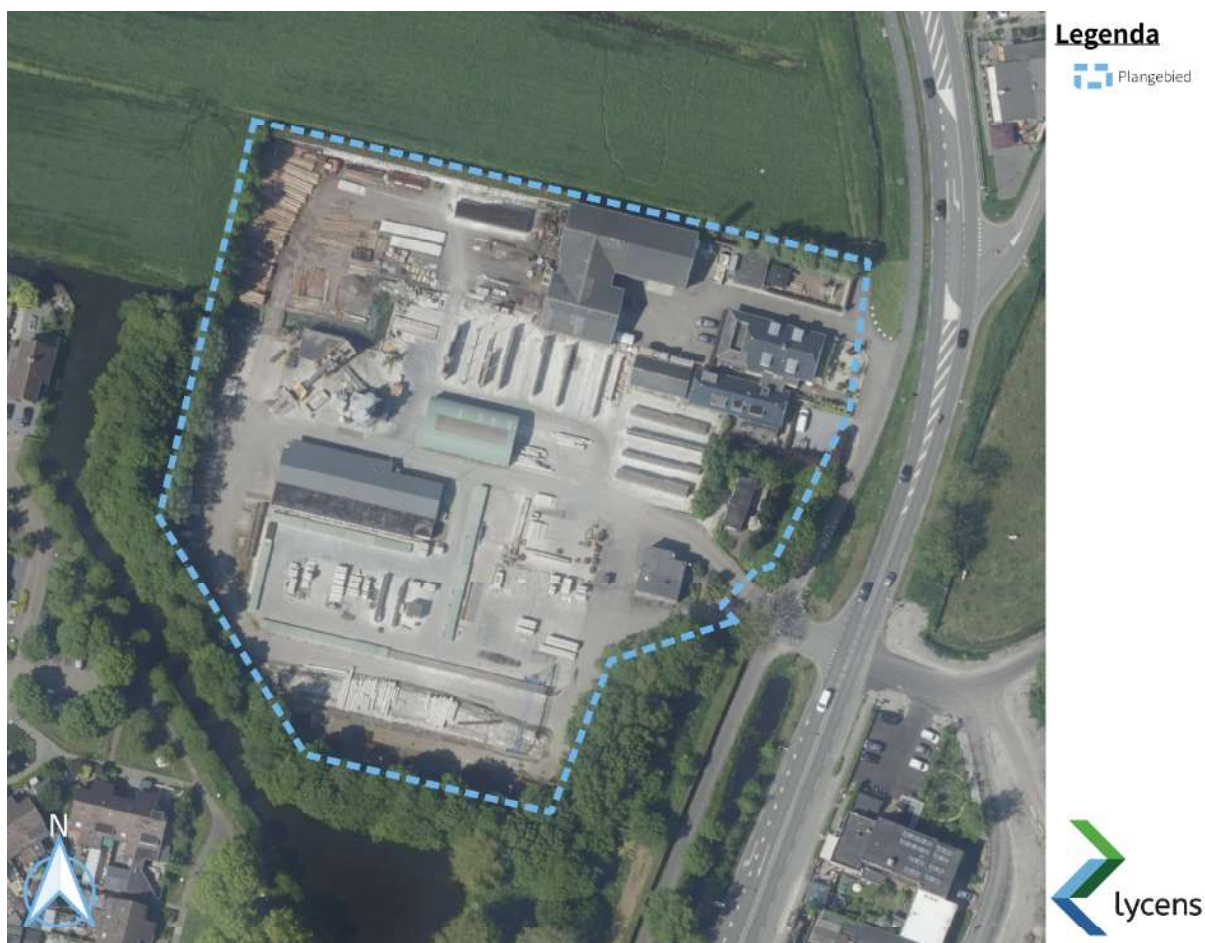
Permanente compensatie

- In de toekomstige nieuwbouw worden 24 permanente inbouwkasten gerealiseerd. De inbouwkasten worden verdeeld over de windrichtingen en in de buurt van de aangetroffen verblijfplaatsen geplaatst. Zie onderstaande afbeelding voor het type vleermuiskast (figuur 9.6) en de locaties (figuur 9.7).
- De inbouwkasten worden uitgekozen en opgehangen onder begeleiding van een ter zake kundige ecooloog op het gebied van vleermuizen.



Figuur 9.7: Toekomstige locaties van inbouwkasten (gele ruitjes)

Bijlage 3: Locatie plangebied



Bron: "Kader plangebied" van 14 maart 2023

Bijlage 4: Locaties aangetroffen verblijfplaatsen



Figuur 3.1: Resultaten verspreidingsonderzoek vleermuizen

Bron: "Nader Soortenonderzoek Hofland 203 te Mijdrecht" van 15 november 2022