

**1ste Verdieping**

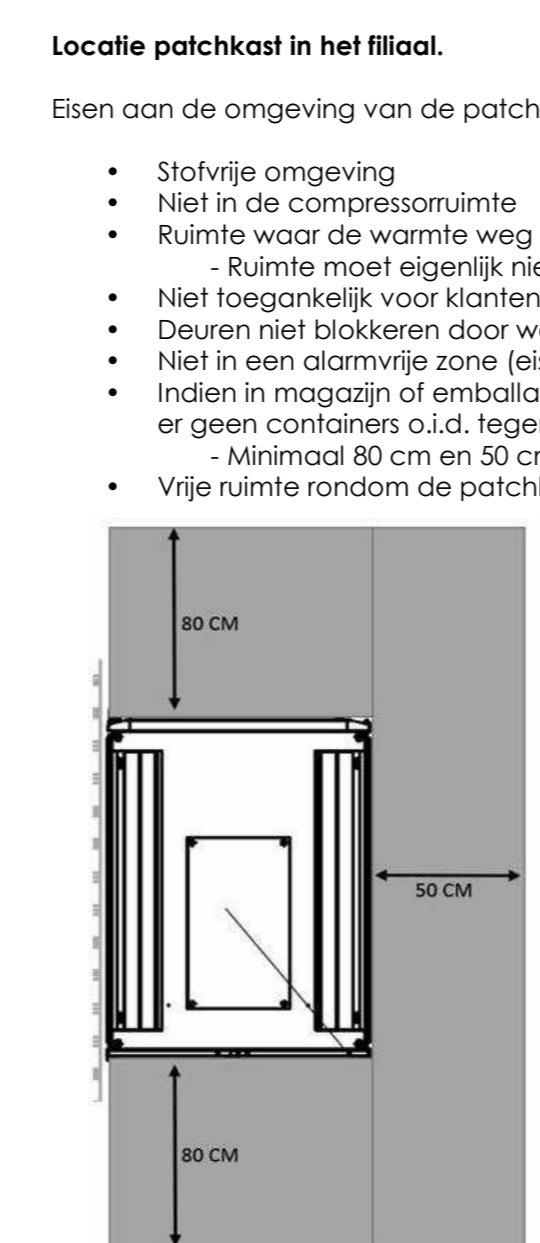
Wijziging A 3535+ vloerhoogte aanduiding tov Peil

**2de Verdieping**

Wijziging A 6000+ vloerhoogte aanduiding tov Peil

- Renvooi Algemeen**
- bestaand buitengevel beganegrond: metselwerk, luchtsponw, isolatie, kalkzandsteen
  - buitengevel beganegrond: metselwerk, luchtsponw, isolatie, kalkzandsteen
  - buitengevel: geïsoleerde hsb-wand
  - binnenwand: kalkzandsteen
  - binnenwand: lichte scheidingswanden (metastud/hsb)
  - binnenwand: kalkzandsteen vellingkantblokken
  - brandwerende wand, 30/60 minuten
  - brandwerende deur, 30 minuten
  - brandwerende deur, 60 minuten
  - brandwerende deur, 90 minuten
  - zelfsluitende deur
  - Meterkast
  - Alle deuren dienen gezien de vluchtrichting zonder losse hulpmiddelen te openen zijn
  - Rookmelder
  - Vluchtrouteaanduiding rechtdoor of naar beneden
  - Vluchtrouteaanduiding rechtsaf
  - Vluchtrouteaanduiding linksaf
  - Vluchtrouteaanduiding naar beneden
  - Vluchtrouteaanduiding trap af rechts
  - Vluchtrouteaanduiding trap op rechts
  - Vluchtrouteaanduiding trap af links
  - Vluchtrouteaanduiding trap op links
  - ALLE NOODTRANSPARANTEN DIENEN UITGEVOERD TE WORDEN VLGS NEN 7010
  - Spraaischuimbuisser aan ophangbeugel
  - geveid met tenminste 6 liter schuim
  - Brandslanghoesel 30 m / 8,25 mm, uitvoering en waterlevering conform de NEN-EN 671-1
  - Ruimte voorzien van noodverlichting 1 lux/m²
  - Noodverlichting t.p.v. nooduitgang
  - Alle deuren dienen gezien de vluchtrichting zonder losse hulpmiddelen te openen zijn

- Renvooi Algemeen**
- Tekeningen van nood- en transparanverlichting dienen voor uitvoering ter goedkeuring overlegd te worden aan het brandpreventie
  - Op grond van artikel 6.20 van het bouwbesluit 2012 dient in het gebouw een brandmeldinstallatie met zelfautomatische bewaking gekoppeld aan een ontruimingsinstallatie volgens de NEN 2535, uitgave 2007 inclusief wijzigingsblad C1 2010
  - Het beheer en de controle van de brandmeldinstallatie dient te voldoen aan NEN 2534-1:2002
  - Op grond van artikel 6.23 van het bouwbesluit 2012 dient in het gebouw een ontruimingsinstallatie aanwezig te zijn.
  - De ontruimingsinstallatie dient te voldoen aan het gestelde in NEN 2535: uitgave 2006 inclusief wijzigingsblad C1 2006
  - Het beheer en de controle van de brandmeldinstallatie dient te voldoen aan NEN 2534-2:2004
  - Het type ontruimingsinstallatie is, conform NEN 2575, een type B-installatie met luid-alarm
  - Alle brand veiligheidsaanduidingen conform NEN 11414:2007
  - Noodverlichting 1 lux/m² gemeten op vloerhoogte.
  - De voor het gebouw gestelde P.V.E. van brandmeld- en ontruimingsinstallatie dient samen met de tekeningen ter goedkeuring ingediend te worden bij het bevoegd gezag.
  - Elektronische schuifdeuren dienen bij stroombraak automatisch te ontgrendelen tijdens openingsuren en moeten handmatig te openen zijn, en vervolgens in geopende stand blijven staan. Op handmatig te openen schuifdeuren moet duidelijk kenbaar worden gemaakt hoe de deur moet worden geopend.
  - De vloerafwerking dient minimaal te voldoen aan klasse I3 volgens de NEN 1775.
  - De toegangsconstructie-onderdelen moeten minimaal voldoen aan klasse 4 van de ladings- en draagtoelating (NEN 6063), met een maximale rookdichtheid van 10m³ (NEN 6064).
  - Constructie / vloer / fundering volgens opgave constructeur.
  - Brandcompartimentering conform rapportage en tekeningen:
  - Vluchtrouteaanduiding conform NEN 7010
  - Alle nooduitgangen dienen van binnenuit te openen te zijn, zonder sleutel.
  - Zie artikel 7.12 van het bouwbesluit
  - Gehele winkel dient te voldoen aan verzekeringsklasse Borg 2.
  - Maatvoering in het werk te controleren ca. vast te stellen.



**DEFINITIEF**  
Poiesz Supermarkten BV  
Datum : 02-11-2022

**RENVOOI oppervlakten vlgs. NEN 2580**

Verblijfsgebied Logiesfunctie				
Number	Ruimte	Gebruiksfunctie	Verblijfsgebied	Aantal personen
1.02	Verkeersruimte	Logiesfunctie	8.70 m²	--
1.03	2 pers. slaapkamer	Logiesfunctie	6.66 m²	2
1.04	Berging / Linnegeed	Logiesfunctie	4.19 m²	--
1.05	4 pers. slaapkamer	Logiesfunctie	8.62 m²	4
1.06	3 pers. slaapkamer	Logiesfunctie	8.78 m²	3
1.07	4 pers. slaapkamer	Logiesfunctie	9.99 m²	4
1.08	Badkamer	Logiesfunctie	3.09 m²	--
1.09	Badkamer	Logiesfunctie	3.37 m²	--
Totaal	Verblijfsgebied		53.41 m²	

Verblijfsgebied Winkel functie			
Ruimte	Gebruiksfunctie	Verblijfsgebied	Aantal personen
KANTOOR	Winkelfunctie	11.53 m²	2
Kantine Poiesz	Winkelfunctie	19.14 m²	5
MAGAZIJN verd	Winkelfunctie	147.40 m²	8
SUPERMARKT	Winkelfunctie	643.06 m²	140
Totaal	Verblijfsgebied	821.14 m²	

Bruto Vloeroppervlak			
01 eerste verdieping	1.02 BVO Gang		9.65 m²
01 eerste verdieping	1.03 BVO Logie		9.86 m²
01 eerste verdieping	1.04 BVO Berging		5.56 m²
01 eerste verdieping	1.05 BVO Logie		10.35 m²
01 eerste verdieping	1.06 BVO Logie		16.23 m²
01 eerste verdieping	1.07 BVO Logie		12.08 m²
01 eerste verdieping	1.08/1.09 BVO Badkamer		8.28 m²
01 eerste verdieping	1.10 BVO Trappenhof		7.28 m²
02 Tweede verdieping	2.02 BVO Huiskamer		58.27 m²
01 eerste verdieping	BVO 1ste verdieping		196.15 m²
02 Tweede verdieping	BVO 2de verdieping		57.32 m²
00 begane grond	BVO Begane grond		787.45 m²
BVO totaal :			1158.47 m²

Wijziging A Opmerkingen gemeente verwerkt 04-07-2023 SJW

Projectnummer: 2220801 08-06-2023 Tekeningnummer: AO201a

Project: Poiesz 71 Vlieland

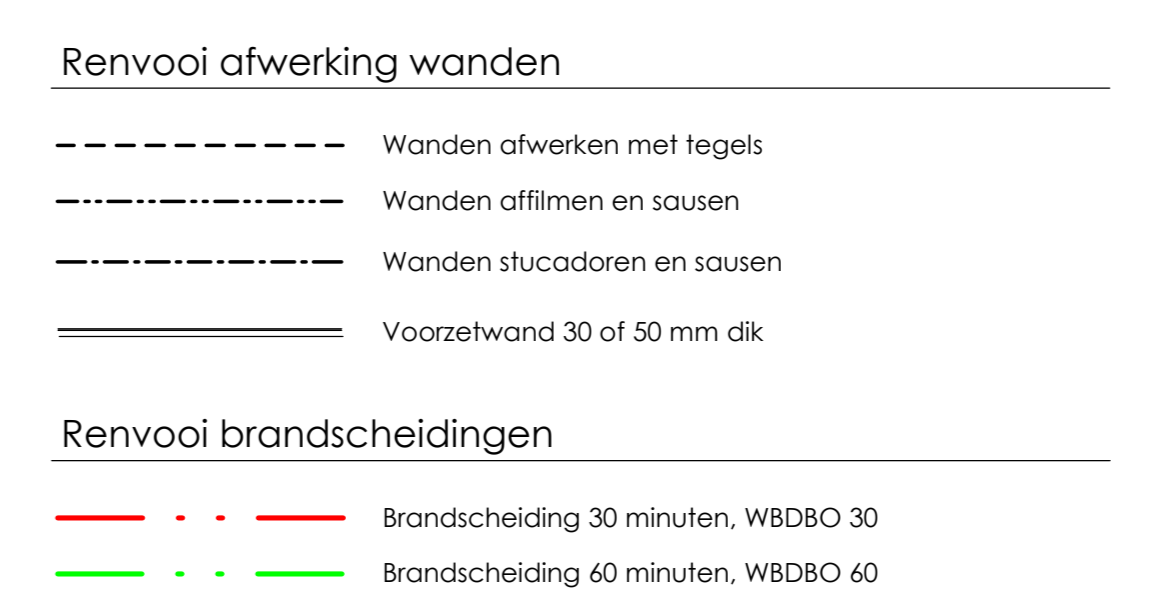
Opdrachtgever: Poiesz Supermarkten BV

Ontwerper: Layouttekening 1ste en 2de verdieping

Fase: Aanvraag omgevingsvergunning Formaat: A0 Schaal: 1:50 Getekend: SJW

Postadres: Oude Opperhuizenweg 27 8306 JA Sneek T. 0515-423800 E. info@wibengagroep.nl www.wibengagroep.nl

Postadres: **Wibenga | Tromp** architecten adviseurs



Winkel verkoopoppervlakte WVO	
Winkelverkoopoppervlakte WVO :	643.06 m²
Winkel gebruiksoppervlakte WGO	
Winkelgebruiksoppervlakte WGO :	MAGAZIJN bgg 28.08 m²
Winkelgebruiksoppervlakte WGO :	Kantine Poiesz 19.14 m²
Winkelgebruiksoppervlakte WGO :	MAGAZIJN verd : 147.40 m²
WGO Overig	
Ruimte 1ste verdieping tbv Logies	59.54 m²
Ruimte 2de verdieping tbv Logies	38.17 m²
Winkelgebruiksoppervlakte WGO :	64.04 m²
% verkoop WGO t.o.v. WVO verkoopruimte	
Winkelgebruiksoppervlakte WGO :	MAGAZIJN verd 147.40 m² 18.58%
Winkelverkoopoppervlakte WVO :	SUPERMARKT 643.06 m² 81.35%
	790.46 m² 100.00%