



WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Besluit omgevingsrecht(vergunning)

Gemeente	: Tilburg	Datum	: 25 juli 2023
		Kenmerk	: Z-HZ_WABO-2023-02306

DIT BESLUIT, OF EEN KOPIE HIERVAN, MOET OP LOCATIE AANWEZIG ZIJN

Het college van Tilburg heeft op 16 juni 2023 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen van 8 bomen. Het betreft diverse locaties op het ETZ-terrein aan de Hilvarenbeekseweg 60 te Tilburg, de aanvrager is:

Naam : Stichting Elisabeth-TweeSteden Ziekenhuis

BESLUIT

Het college besluit dat de vergunning voor de volgende activiteiten wordt toegekend **onder voorwaarden** (zie hoofdstuk voorschriften):

1. het aanleggen van een werk, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder b van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2.11 Wabo opgenomen weigeringsgronden
2. het te vellen of te doen vellen van een houtopstand, als bedoeld in artikel 2.2 lid 1 onder g van de Wabo, getoetst aan de in artikel 6 van bomenverordening Tilburg 2021 opgenomen weigeringsgronden

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure). Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Bijgevoegde documenten

De volgende gewaarmerkte documenten maken onderdeel uit van het besluit:

- Gewaarmerkt~v_Overig stuk~memo kap;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~boomonderzoek;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~waardebepaling bomen;
- Gewaarmerkt~v_Aanvraag~publiceerbare.

Namens het college,

Wim Willems
Manager Vergunningen

COLLEGE BESLUIT



Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u binnen zes weken na verzending van dit besluit bezwaar maken. U kunt uw bezwaar sturen naar postbus 90155, 5000 LH Tilburg. U kunt ook online bezwaar maken via de website www.tilburg.nl, zoeken op "bezwaar" (u kunt inloggen met uw Digid).

In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan:

- 1. Uw naam en adresgegevens;*
- 2. datum waarop u het bezwaarschrift indient;*
- 3. een omschrijving of een kopie van het besluit waar u het niet mee eens bent;*
- 4. de redenen van het bezwaar;*
- 5. uw handtekening. Verstuurt u het bezwaarschrift digitaal dan is uw DigiD uw digitale handtekening.*

Daarnaast kunt u aangeven of u wilt worden gehoord.

De beschikking treedt pas in werking als de termijn voor het indienen van bezwaarschrift is verstreken. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op. Daarvoor moet u een voorlopige voorziening vragen én verkrijgen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een verzoek om voorlopige voorziening kan alleen worden gedaan wanneer ook een bezwaarschrift is ingediend. Een kopie van het bestreden besluit moet u meesturen. U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

COLLEGE BESLUIT



INHOUDSOPGAVE BESLUIT		Wabo
Gemeente	: Tilburg	Datum : 25 juli 2023
		Kenmerk : Z-HZ_WABO-2023-02306

DEZE VOORSCHRIFTEN EN OVERWEGINGEN, OF EEN KOPIE HIERVAN, MOETEN OP LOCATIE AANWEZIG ZIJN

OVERWEGINGEN	Aanleggen van een werk	4
VOORSCHRIFTEN	Aanleggen van een werk	5
OVERWEGINGEN	Het vellen en doen vellen van een houtopstand	6
VOORSCHRIFTEN	Het vellen en doen vellen van een houtopstand	7

COLLEGE BESLUIT



OVERWEGINGEN

Aanleggen van een werk

Gemeente : Tilburg

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2023-02306

Vanuit het toetsingskader 2.11 Wabo dat betrekking heeft op de activiteit 'het aanleggen van een werk' (artikel 2.1 eerste lid onder b Wabo) zijn er geen redenen om de vergunning voor deze activiteit te weigeren.

Hierbij overwegende:

Het werk bevindt zich of de werkzaamheid vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "St. Elisabeth Ziekenhuis e.o. 2009, 1e herziening (Zorgcampus)" is vastgesteld.

Het bevoegde gezag heeft ter bescherming van de in het plangebied aanwezige bomen in *artikel 13.1.1: Algemene regels inzake omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden* van het bestemmingsplan "St. Elisabeth Ziekenhuis e.o. 2009, 1e herziening (Zorgcampus)" regels opgenomen voor onder andere het vellen en rooien van houtgewas.

De aanvraag heeft betrekking op het kappen van 4 bomen in verband met het realiseren van tijdelijke bebouwing op het ETZ terrein en het kappen van 4 bomen vanwege de slechte staat van deze bomen.

Volgens *artikel 13.1.3 Toelaatbaarheid* zijn de werken en werkzaamheden als bedoeld in artikel 13.1.1 slechts toelaatbaar, mits deze werken of werkzaamheden passend zijn binnen de Ontwikkeldraad Zorgcampus, beleidsregels ruimtelijke structuur, zoals bedoeld in artikel 14.1 van het bestemmingsplan. Het kappen van de 8 bomen past binnen de voornoemde ontwikkelde draad en beleidsregels.

Gelet hierop kan de vergunning voor het kappen van de bomen worden verleend.

COLLEGE BESLUIT



VOORSCHRIFTEN

Aanleggen van een werk

Algemeen

- De vergunninghouder of degene die de aanlegwerkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Tilburg tonen.
- De aanvang van de aanlegwerkzaamheden moet uiterlijk 5 dagen daarvoor worden gemeld bij de afdeling Ruimte.

COLLEGE BESLUIT



OVERWEGINGEN

Het vellen en doen vellen van een houtopstand

Gemeente : Tilburg

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2023-02306

Vanuit het toetsingskader (opgenomen in de bomenverordening van de gemeente Tilburg) dat betrekking heeft op de activiteit 'velen of doen vellen van een houtopstand' (artikel 2.2, eerste lid, onder g Wabo) zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Hierbij overwegende:

- De activiteit voldoet aan de genoemde bomenverordening. De houtopstand heeft geen of beperkte waarde vanuit het oogpunt van natuur, milieu, landschap, stads-/dorpsschoon, cultuurhistorie en/of recreatief gebruik. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze gronden worden verleend.

Het vellen mag plaatsvinden om de volgende reden :

- 4 bomen moeten wijken ten behoeve van de bouw.

Voor het vellen of te doen vellen van een houtopstand, als bedoeld in artikel 2.2 lid 1 onder g van de Wabo, getoetst aan de criteria voor ontheffing zoals omschreven in artikel 4 en weigeringsgronden als in artikel 6 van Bomenverordening Tilburg 2021 zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren. Echter dient er wel compensatie plaats te vinden.

De bomen zijn getaxeerd en hebben een waarde van € 6.270,00. De waarde van de bomen dient te worden gecompenseerd door een storting van € 6.270,00 in het bomenfonds van gemeente Tilburg.

- 1 boom is dood.
- 3 bomen hebben een minder goede kwaliteit.

Indien er geveld moet worden dient er altijd (ongeacht de periode waarin de werkzaamheden plaatsvinden) voorafgaand aan de werkzaamheden onderzocht te worden of er op grond van de Wet natuurbescherming geen overtredingen plaatsvinden. Alle inheemse vogels, hun nesten en eieren zijn beschermd.

U dient zelf de kap van de bomen te communiceren met de omwonenden.

COLLEGE BESLUIT



VOORSCHRIFTEN

Het vellen en doen vellen van een houtopstand

Algemeen

- De vergunninghouder of degene die de rooiwerkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Tilburg tonen.
- Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, zowel van de gemeente Tilburg als derden, ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, moeten op het eerste verzoek worden vergoed.
- De activiteit wordt verleend voor een periode van 2 jaar na onherroepelijk worden van dit besluit. Dit betekent dat binnen twee jaar de betreffende bomen moeten zijn gekapt. Na het verstrijken van deze termijn dient u een nieuwe omgevingsvergunning met de activiteit kap aan te vragen, tenzij u het college van burgemeester en wethouders heeft verzocht de termijn te verlengen ingevolge artikel 8 van de Bomenverordening.
- De bomen zijn getaxeerd en hebben een waarde van € 6.270,00. De waarde van de bomen dient te worden gecompenseerd door een storting van € 6.270,00 in het bomenfonds van gemeente Tilburg.
- Alleen als u er zeker van bent dat er geen vogels broeden of een nest aan het maken zijn, is kappen en snoeien toegestaan.
- Tussen 15 maart - 15 juli is het niet wenselijk dat bomen gekapt/gesnoeid worden. Verzocht wordt de werkzaamheden in deze periode uit te stellen. Alleen als met een rapport opgesteld door een ecologisch bureau aangetoond kan worden dat er geen inheemse vogels (incl. nesten en eieren) verstoord worden, is kappen/snoeien in deze periode toegestaan. De gemeente Tilburg toetst het rapport. Op basis hiervan wordt de vergunning wel/niet of onder voorschriften of beperkingen verleend.
- Wij verwachten dat u de omwonenden goed informeert over de te kappen bomen.

COLLEGE BESLUIT