



Instelling VO Deurne; Peellandcollege
Postbus 19
5750 AA DEURNE

Deurne, 26 juli 2023
Kenmerk: 1332589
Betreft: toezending tijdelijke omgevingsvergunning (van rechtswege)
Bijlage: tijdelijke omgevingsvergunning (van rechtswege) HZ-2023-0466

Beste [REDACTED]

Op 2 mei 2023 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het plaatsen van tijdelijke lokalen voor een periode van 4 jaar op het adres Vloeieindsedreef 1 te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2023-0466. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen tijdelijke omgevingsvergunning van rechtswege

Wij hebben de tijdelijke omgevingsvergunning van rechtswege verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Het besluit treedt nog niet in werking

Het besluit treedt nog niet in werking omdat de omgevingsvergunning van rechtswege is verleend. Het besluit treedt pas in werking zodra de bezwaartermijn voorbij is. U mag pas beginnen met de werkzaamheden als het besluit in werking is getreden.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Binnen een half jaar beginnen met de werkzaamheden

In de wet is bepaald dat u binnen 26 weken, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, moet beginnen met de werkzaamheden. Ook mogen de werkzaamheden niet langer dan 26 weken stilliggen. Als dat wel het geval is, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

Aandachtspunten

Bij de uitvoering is het volgende van belang:

- De tijdelijke lokalen die op 24 juli 2019 verleend zijn met omgevingsvergunning HZ-2019-0921 moeten voor de plaatsing van de nieuwe tijdelijke lokalen worden verwijderd.
- Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.
- *Constructie*: De aangeleverde constructieve gegevens zijn op dit moment nog niet geheel gecontroleerd. U hoeft deze gegevens dus niet meer aan te leveren. Na controle van de reeds ingediende tekeningen en berekeningen zullen wij u hiervan schriftelijk op de hoogte stellen. Naar aanleiding van deze beoordeling zou het kunnen dat wij nog vragen om aanvullende constructieve gegevens.
- *Toiletruimtes*: Voor de aangegeven bezetting van 124 personen zijn 3 extra toiletruimtes nodig (artikel 4.13 en 4.14 van het Bouwbesluit).
- Wij vragen u om minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden contact met de gemeente op te nemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
- Wij vragen u om de eerste dag na de beëindiging van de werkzaamheden contact met de gemeente op te nemen. U kunt daarvoor een melding doen via onze [website](#) of een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "bouw gereed". Wij verzoeken u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
- *Archeologie*: Gezien de omvang, diepte en/of de ter plaatse aangegeven archeologische verwachtingswaarde is een omgevingsvergunning aanleg niet vereist. Hiermee is echter niet uitgesloten dat er geen archeologische "toevalstreffers" worden gedaan. Hiervoor is het noodzakelijk de uitvoerder van dit werk te wijzen op de plicht dit (op basis van de Erfgoedwet, paragraaf 5.4) te melden bij de gemeente Deurne. In zeer uitzonderlijke gevallen kan de gemeente Deurne het werk voor korte tijd stil leggen.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met S. van Cranenbroek van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



I.W.H. Peeters
Regisseur omgevingsvergunningen



TIJDELIJKE OMGEVINGSVERGUNNING (VAN RECHTSWEGE)

HZ-2023-0466

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 2 mei 2023 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van tijdelijke lokalen voor een periode van 4 jaar op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie R, nr. 860 en plaatselijk bekend Vloeiendsedreef 1 te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2023-0466.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 2.1, lid 1, sub a, 2.10 en 2.23 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de tijdelijke omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteit:

- het bouwen van een bouwwerk.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor een periode van maximaal 4 jaar. Het gebouw met de lokalen moet uiterlijk 27 juli 2027 van het perceel verwijderd zijn.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 7769401:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 2 mei 2023.
2. Q23-00159-Daglicht_berekening_pdf met datum ontvangst d.d. 2 mei 2023.
3. Q23-00159-Ventilatie_berekening_pdf met datum ontvangst d.d. 2 mei 2023.
4. Q22-00159-Orcon_ventilatiekast_pdf met datum ontvangst d.d. 2 mei 2023.
5. Q23-00159-Kwaliteitsverklaringen_pdf met datum ontvangst d.d. 2 mei 2023.
6. Q23-00159-Attesten_pdf met datum ontvangst d.d. 2 mei 2023.
7. Q23-00159-BV-001 met datum ontvangst d.d. 2 mei 2023.
8. 00159-Tijdelijk_en_gelijkwaardigheid_pdf met datum ontvangst d.d. 2 mei 2023.
9. Q23-00159-Statistische_berekening_pdf met datum ontvangst d.d. 22 mei 2023.
10. Q23-00159-Constructie_tekening_pdf met datum ontvangst d.d. 22 mei 2023.
11. Q23-00159-Puntlasten_pdf met datum ontvangst d.d. 22 mei 2023.
12. Q23-00159-Statistische_berekening_pdf met datum ontvangst d.d. 22 mei 2023.
13. Aanvulling_IVO_Deurne-23-05-2023_pdf met datum ontvangst d.d. 25 mei 2023.

Deurne, 26 juli 2023

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



I.W.H. Peeters

Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met S. van Cranenbroek, via telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de tijdelijke omgevingsvergunning, van rechtswege verleend op 26 juli 2023 aan Instelling VO Deurne; Peellandcollege, Postbus 19, 5750 AA te Deurne voor het plaatsen van tijdelijke lokalen voor een periode van 4 jaar op het adres Vloeieindsedreef 1 te Deurne, geregistreerd onder nummer HZ-2023-0466.

Inhoudsopgave

Procedureel

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
*het plaatsen van tijdelijke lokalen voor een periode van 4 jaar op het adres
Vloeiendsedreef 1 te Deurne.*

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor het volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspect:

- het bouwen van een bouwwerk.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 4 mei 2023 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 25 mei 2023. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met de termijn die aanvrager heeft gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

Vergunning van rechtswege

Omdat de wettelijke beslistermijn van deze aanvraag is verstreken, is de vergunning van rechtswege verleend.