

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7806755
Aanvraagnaam	Riet 10a Bed & Breakfast
Uw referentiecode	-
Ingediend op	16-05-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Wij, eigenaren van boerderij La Trappe op Riet nr. 10 en 10a willen op nr. 10a een Bed & Breakfast beginnen om zo de bewoning van het monumentale pand betaalbaar te houden en meer mensen hiervan laten mee genieten.
Opmerking	De verbouwing is in 2022 al uitgevoerd.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Deurne
Bezoekadres:	Markt 1 5751 BE Deurne
Postadres:	Postbus 3 5750 AA Deurne
Telefoonnummer:	0493-387711
E-mailadres:	olo@deurne.nl
Website:	www.deurne.nl
Contactpersoon:	Publiekszaken, telefoonnr. 0493-387711
Bereikbaar op:	ma-do 09:00-17:00u en vrij 09:00-12:30u

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

5 Toelichting bij persoonsgegevens

Toelichting

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	5754PG
Huisnummer	10
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Riet
Plaatsnaam	Deurne
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Boerderij La Trappe op Riet 10 en Riet 10a is al sinds ca 1925 in gebruik bij [REDACTED]. Deze monumentale boerderij willen wij daarom voortzetten dmv bewoning en het uitbaten van een B&B
----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

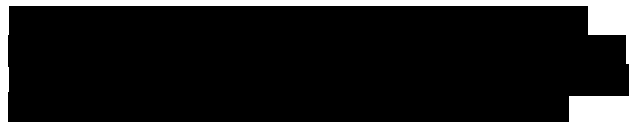
Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

In het ter plaatse geldende bestemmingsplan wordt de mogelijke uitzondering voor het exploiteren van een B&B genoemd. VAN deze mogelijkheden willen wij graag gebruik maken voor Riet 10a in Deurne

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.



Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Om het bewonen van Boerderij La Trappe op Riet 10 en Riet 10a te kunnen bekostigen willen wij dit deels gaan exploiteren als B&B.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De gevolgen voor de omgeving beschouwen wij als nihil tov het gebruik als woning.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
woning_Riet_10a_in_- Deurne_11_05_2023_.pdf	Aanvraag verruimde gebruiksmogeli- jkheid woning Riet 10a in Deurne 11 05 2023.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-05-2023	In behandeling



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

0